

**MEMORIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA INICIATIVA MUNICIPAL PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

**I. Objetivos y oportunidad de la propuesta**

La modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) obedece al deseo de la actual Corporación de incrementar los beneficios fiscales, en concreto las bonificaciones, que para el caso de construcciones de viviendas de protección oficial contempla la normativa vigente. Igualmente, se propone la inclusión de una bonificación del 90% de la cuota del impuesto para las construcciones, instalaciones y obras necesarias para la instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Finalmente, se aprovecha el expediente para depurar semántica y técnicamente los términos del artículo 6 de la ordenanza.

**II. Justificación de la no inclusión en el Plan Normativo Anual**

La ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACA), ha incorporado a su Título VI, una serie de instrumentos de planificación y evaluación normativa con carácter básico, y por ende de aplicación a todas las Administraciones Públicas, que están dirigidas a mejorar la calidad de las normas dictadas en ejercicio de la potestad legislativa, así como reglamentaria.

Entre dichos instrumentos destacan fundamentalmente y particularmente la obligación de las Entidades Locales de elaborar anualmente un Plan Normativo, así como de someter a consulta previa y a una información pública que podríamos denominar de “carácter reforzado” en determinados supuestos que se contemplan en el referido Título VI.

Así en lo referente al Plan Normativo, señala el art. 132 LPACA:

*“1. Anualmente, las Administraciones Públicas harán público un Plan Normativo que contendrá las iniciativas legales o reglamentarias que vayan a ser elevadas para su aprobación en el año siguiente.*

Hash: b5d878be830dd974ebd4370ea4d2d57d8a0c9286ef26dcaa2ba075a1b081b9079a51cf8c9529fa4ab28f9e1e2221178c06e7246f57cc66b7e6cfe5c0f9238745 | PÁG. 1 DE 5

**FIRMANTE**

LAURA URBANEJA VIDALES (JEFA DE SERVICIO GESTION TRIBUTARIA)  
FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

**CÓDIGO CSV**

a0fa9dd03ed525a16b6001cc5f78cad097309721

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*135\*\*  
\*\*\*\*627\*\*

**FECHA Y HORA**

12/09/2022 13:29:22 CET  
12/09/2022 18:10:57 CET

2. Una vez aprobado, el Plan Anual Normativo se publicará en el Portal de la Transparencia de la Administración Pública correspondiente”.

No obstante, no puede perderse de vista el impacto que en dicha obligación ha tenido la STC 55/2018, de 24 de mayo, que en relación a dicha previsión legislativa básica vino a disponer que:

*“Procede, en consecuencia, declarar que los artículos 132 y 133 –salvo el primer inciso de su apartado 1 y el primer párrafo de su apartado cuarto- de la Ley 39/2015 son contrarios al orden constitucional de competencias, resultando por ello inaplicables a las Comunidades Autónomas. Tampoco en este caso la declaración de la invasión competencial conlleva la nulidad, habida cuenta de que los preceptos se aplican en el ámbito estatal sin que ello haya sido objeto de controversia en el presente caso”.*

De forma que, tras el dictado de dicho pronunciamiento constitucional, como señalan entre otras, la STSJ Andalucía, Sala de lo contencioso - administrativo de 9 de diciembre de 2020 (Rec. 113/2019):

*“En efecto, el art. 132 LPAC impone el deber de programar anualmente la actividad reglamentaria de cada Administración pública. Se trata de un deber propio del “ciclo” reglamentario, y por tanto previo al inicio de un concreto procedimiento normativo.*

*Pero tras la STC 55/2018, este deber del art. 132 LPAC sólo obliga a la Administración General del Estado y no, por tanto, a las entidades locales”.*

Por lo que, en suma, con base a la doctrina constitucional y jurisprudencial expresada, queda justificada la no necesidad de inclusión de la modificación reglamentaria que se pretende impulsar en el Plan Normativo Anual, dado que tras la STC 55/2018, el deber de planificar normativamente al amparo del art. 132 LPAC no alcanza a las entidades locales.

### **III. Consulta previa prevista en el Título VI de la Ley 39/2015, de 1 de octubre**

El artículo 133.4 LPACA permite prescindir del trámite de consulta previa cuando nos encontremos ante normas organizativas, así como cuando la propuesta normativa no tenga un impacto significativo en la actividad económica, no imponga obligaciones relevantes a los destinatarios o regule aspectos parciales de una materia.

Hash: b5d878be830dd974ebd4370ea4d2d57d8a0c9286ef26dcaa2ba075a1b081b9079a51cf8c9529fa4ab28f9e1e2221178c06e7246f57cc66b7e6cfe5c0f9238745 | PÁG. 2 DE 5

#### **FIRMANTE**

LAURA URBANEJA VIDALES (JEFA DE SERVICIO GESTION TRIBUTARIA)  
FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

#### **CÓDIGO CSV**

a0fa9dd03ed525a16b6001cc5f78cad097309721

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*135\*\*  
\*\*\*\*627\*\*

#### **FECHA Y HORA**

12/09/2022 13:29:22 CET  
12/09/2022 18:10:57 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

Concurriendo todas estas circunstancias en el caso que nos ocupa, queda justificada la omisión del trámite de consulta previa.

#### **IV. Principios de buena regulación**

Conforme al art. 129 LPACA, en el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria, las Administraciones Públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, de forma que a través de la exposición de motivos o en el preámbulo, según se trate, respectivamente, de anteproyectos de ley o de proyectos de reglamento, quedará suficientemente justificada su adecuación a dichos principios.

En virtud de los **principios de necesidad y eficacia**, la modificación de la ordenanza fiscal que se pretende impulsar tiene por finalidad aumentar los beneficios fiscales contemplados en la misma, así como depurar el texto de la norma para completar su calidad técnica y facilitar, a su vez, la aplicación práctica de la misma.

Desde la óptica del **principio de proporcionalidad**, en la iniciativa reglamentaria que es objeto de propuesta se contiene la regulación imprescindible para atender a las necesidades que se pretenden cubrir con la modificación normativa que se propone tramitar, no habiéndose considerado otras alternativas o medidas, al constituir el reglamento y por ende su modificación, el único instrumento jurídico procedente para su articulación.

A fin de garantizar el **principio de seguridad jurídica**, la presente iniciativa reglamentaria resulta coherente con resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, a fin de generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión por parte de los destinatarios de la modificación regulatoria.

En aplicación del **principio de transparencia**, el Excmo. Ayuntamiento de Marbella posibilitará el acceso sencillo, universal y actualizado de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, una vez incorporada, aprobada y publicación la modificación reglamentaria que se pretende tramitar, tanto en su proceso de elaboración como una vez aprobada en los términos establecidos en el art. 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, así como en el art. 13 de la Ley 1/2014, de 24

Hash: b5d878be830dd974ebd4370ea4d2d57d8a0c9286ef26dcaa2ba075a1b081b9079a51cf8c9529fa4ab28f9e1e2221178c06e7246f57cc66b7e6cf5c0f9238745 | PÁG. 3 DE 5

#### **FIRMANTE**

LAURA URBANEJA VIDALES (JEFA DE SERVICIO GESTION TRIBUTARIA)  
FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

#### **CÓDIGO CSV**

a0fa9dd03ed525a16b6001cc5f78cad097309721

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*135\*\*  
\*\*\*\*627\*\*

#### **FECHA Y HORA**

12/09/2022 13:29:22 CET  
12/09/2022 18:10:57 CET



de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, posibilitando que los potenciales destinatarios tengan una participación activa en la elaboración de la presente modificación reglamentaria.

En lo referente al cumplimiento del **principio de eficiencia**, la iniciativa reglamentaria que se impulsa trata de evitar cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizar, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos, posibilitando la toma de decisiones frente a toda clase de situaciones adversas en concordancia con los principios generales de actuación, tales como participación, objetividad, transparencia de la actuación administrativa, racionalización y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.

Finalmente, debe apuntarse que la presente modificación reglamentaria supone, evidentemente, un **impacto en los ingresos públicos futuros**, ya que se incrementan las bonificaciones contempladas en el artículo 6 del texto de la ordenanza. Ahora bien, no es posible cuantificar tal impacto al tratarse el ICIO de un impuesto instantáneo, no periódico, por lo que se desconocen los hechos imponibles que puedan gozar de tales bonificaciones en los próximos ejercicios.

**Vº Bº EL CONCEJAL DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

**LA JEFA DE SERVICIO DE GESTIÓN  
TRIBUTARIA Y CATASTRO**

Hash: b5d878be830dd974ebd4370ea4d2d57d8a0c9286ef26dcaa2ba075a1b681b9079a51cf8c9529fa4ab28f9e1e222178c06e7246f57cc66b7e6cfe5c0f9238745 | PÁG. 4 DE 5



**FIRMANTE**

LAURA URBANEJA VIDALES (JEFA DE SERVICIO GESTION TRIBUTARIA)  
FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

**CÓDIGO CSV**

a0fa9dd03ed525a16b6001cc5f78cad097309721

**NIF/CIF**

\*\*\*\*135\*\*  
\*\*\*\*627\*\*

**FECHA Y HORA**

12/09/2022 13:29:22 CET  
12/09/2022 18:10:57 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: b5d878be830dd974ebd4370ea4d2d57d8a0c9286ef26dcaa2ba075a1bb81b9079a51cf8c9529fa4ab28f3e1e2221178c06e7246f57cc66b7e6cfe5c0f9238745

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013718 2022 00000000000000000000001958449

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 12/09/2022 13:28:50

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: a0fa9dd03ed525a16b6001cc5f78cad097309721

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

**PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

**I**

Dentro del marco de las medidas de reducción fiscal que se están impulsando por esta Corporación en atención a las consecuencias que para muchas familias se estarían derivando de la situación actual de escalada de precios, se considera la oportunidad de fomentar la construcción de viviendas de protección oficial vistos los elevados precios del mercado libre de las viviendas ofertadas, es por ello por lo que se propone aumentar la bonificación de la cuota del impuesto del 20% vigente al máximo legal permitido del 50%.

Asimismo, se considera interesante introducir una bonificación del 90%, el máximo legal, de la cuota del impuesto para aquellas construcciones, instalaciones u obras que sean necesarias acometer para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. De este modo, el Ayuntamiento hace uso de la habilitación legal contemplada en el artículo 103.2.f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, introducido recientemente por Real Decreto-ley 29/2021, de 21 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables.

Se aprovecha el presente expediente de modificación de la ordenanza fiscal para sustituir el término “discapacitados” por el de “personas con discapacidad” contemplado en la bonificación prevista en el artículo 6, apartado tercero, ya que con esta última referencia se incorpora la mirada social, rompiendo las barreras físicas y sociales impuestas por la sociedad. Esta expresión es, por lo demás, la utilizada en la Convención Internacional por los Derechos de las Personas con Discapacidad de Naciones Unidas.

Finalmente, antes de reenumerar los apartados del artículo 6, se propone la derogación de su apartado 4.bis al desaparecer el límite temporal al que estaba sometido, por lo que carece de sentido mantenerlo en el texto actual.

**II**

En cuanto al procedimiento de aprobación de la modificación de la ordenanza fiscal se refiere, la propuesta será informada por el Servicio de Gestión Tributaria e Intervención municipal, así como dictaminada por el Tribunal Económico Administrativo Municipal antes de ser elevada a Junta de Gobierno Local y Pleno.

Como de sobra es conocido, el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), introdujo la figura de la consulta pública previa a la elaboración del proyecto de

Hash: 4f7fc0c7f00baa8334434e030eb965b69220a77899b77fb7694485b1f4f99e2108e664db212e407994e3ee981e35af2aedcf150fecb17191c735b141ee403a715e | PÁG. 1 DE 5

reglamentos, en los que cabe encuadrar las ordenanzas fiscales. Ahora bien, su apartado cuarto dispone que se podrá prescindir de este trámite cuando regulen aspectos parciales en la materia. Se justifica, por tanto, la omisión de la consulta pública en el alcance limitado y parcial de la presente propuesta, así como en la no producción de perjuicios a derechos e intereses de los interesados.

Por todo lo expuesto, a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

### PROPONGO

**PRIMERO.** - Modificar el apartado segundo del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“2.- Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.”*

**SEGUNDO.** – Modificar el apartado tercero del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“3.- Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.*

*La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.”*

**TERCERO.** – Derogar el actual apartado 4.bis del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

**CUARTO.** – Reenumerar los actuales apartados quinto y sexto del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo.

**QUINTO.** – Incluir un nuevo apartado quinto en el artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”*

**SEXTO.** – En definitiva, el artículo 6 de la de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, dedicado a bonificaciones potestativas, queda redactado de la siguiente forma:

**“Artículo 6.- Bonificaciones potestativas.**

**1.-** Tendrán una bonificación del 95 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente. La presente bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichos sistemas.

Para la obtención de esa bonificación, se deberá solicitar por escrito presentado al efecto, antes del inicio de la construcción, instalación u obra, al objeto de la emisión del previo informe de los técnicos municipales competentes.

**2.-** Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.

**3.-** Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.

La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.

**4.** Tendrán una bonificación en la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras declaradas de especial interés o utilidad municipal en las que concurran circunstancias de fomento del empleo, siempre y cuando el sujeto pasivo del impuesto sea el titular de la actividad económica que se desarrolle sobre el inmueble objeto de actuación.

El porcentaje de la bonificación en la cuota dependerá del número de puestos de trabajo de nueva creación, excluidos los directivos:

Creación de 5 a 10 puestos de trabajos.....	30% sobre cuota
Creación de 11 a 50 puestos de trabajos.....	40% sobre cuota
Creación de más de 50 puestos de trabajos.....	60% sobre cuota

Procedimiento:



a) Junto a la solicitud de la licencia de obras, declaración responsable o comunicación previa, el sujeto pasivo deberá solicitar la bonificación y presentar la siguiente documentación:

- Memoria justificativa del interés social o utilidad municipal de la construcción, instalación u obra.

- Presupuesto de Ejecución Material visado por el Colegio correspondiente.

- Declaración responsable del número de puestos de trabajo objeto de creación.

b) En el momento de autoliquidar el impuesto, el sujeto pasivo aplicará la bonificación solicitada, procediendo a ingresar la cuota resultante. En el supuesto de no serle concedido el beneficio fiscal, se procederá a la liquidación complementaria correspondiente.

c) Los puestos de trabajo de nueva creación habrán de mantenerse al menos durante un periodo de dos años a partir del inicio de la actividad económica, teniendo este requisito naturaleza de condición resolutoria.

Finalizado el mencionado plazo, el sujeto pasivo deberá presentar la justificación documental de tal extremo; si no la presentare, se procederá a practicar la liquidación complementaria por la cantidad bonificada más los intereses correspondientes.

d) La declaración de interés social o utilidad municipal, así como el otorgamiento o denegación de la bonificación corresponderá al Ayuntamiento Pleno por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

e) En ningún caso se otorgará la bonificación si la construcción, instalación u obra no se ajusta a la normativa urbanística de aplicación.

**5.-** Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.

**6.-** Las bonificaciones establecidas en los apartados anteriores no serán acumulables, por lo que, en caso de coincidir más de una, se aplicará exclusivamente la de mayor cuantía.

**7.-** Para la concesión de las bonificaciones citadas anteriormente se exigirán los informes favorables de los Servicios Técnicos de Urbanismo”.

**SÉPTIMO.** - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, al Pleno para su aprobación provisional.

EL PRIMER TTE. DE ALCALDE  
CONCEJAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Hash: 4f7fc0c7f00baa8334434e030eb965b69220af7899b77fb7694485bf4f99e2108a664db212e407994e3ee981e35af2aedcf150fecb1719fc735b141eea403a715e | PÁG. 4 DE 5

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 4f7fc0c7f00baa833434e030eb965b69220af7899b7fb7694485bf4f99e2108e664db212e407994e3ee981e35af2aedcf150fecb1719fc735b141eea403a715e

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013718\_2022\_00000000000000000000001986143

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 14/09/2022 11:24:32

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

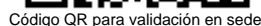
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 951ed05bd9ce6139d61d8cfa49693f929b2d3b24

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)



## INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA

El presente informe se emite en relación con la Propuesta del Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública (CSV 951ed05bd9ce6139d61d8cfa49693f929b2d3b24) para la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (Bopma 21 de noviembre de 2008).

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.** – En el documento sometido a informe se proponen las siguientes medidas respecto de la vigente Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, cuyo análisis jurídico se hará de forma individualizada:

- Modificar el apartado segundo de su artículo 6 para incrementar el porcentaje de bonificación de las construcciones de viviendas de protección oficial, pasando del 20% al 50%. Dicha modificación entra dentro de los parámetros marcados en el artículo 103.2.d) TRLRHL, por lo que resulta ajustada a derecho.
- Modificar el apartado tercero de su artículo 6 para sustituir el término “discapacitado” por “personas con discapacidad”, no tiene trascendencia jurídica.
- Derogar el actual apartado 4.bis de su artículo 6, no tiene trascendencia jurídica ya que se debe a la desaparición del límite temporal de la bonificación.
- Reenumerar los actuales apartados quinto y sexto de su artículo 6, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo. Se considera apropiado para mejorar la calidad técnica del texto de la norma.



#### FIRMANTE

LAURA URBANEJA VIDALES (JEFA DE SERVICIO GESTION TRIBUTARIA)

#### CÓDIGO CSV

1f17cdb2450226180cd5e0c0a62a24ca9f0968e3

#### NIF/CIF

\*\*\*\*135\*\*

#### FECHA Y HORA

15/09/2022 10:57:18 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Incluir un nuevo apartado quinto en su artículo 6, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”*

Dicha posibilidad se contempla en el artículo 103.2.f) TRLRHL, respetándose los términos dispuestos en el precepto, por lo que se considera ajustado a derecho y a la reserva de ley tributaria impuesta en el artículo 8.d) LGT para el establecimiento de beneficios fiscales.

**SEGUNDO.** - Dispone el artículo 49 LRRL que la aprobación de las ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) Aprobación inicial por el Pleno.
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

Añade el citado precepto que en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Por su parte establece el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, que para la modificación de las Ordenanzas y Reglamentos deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Finalmente, dispone el artículo 17 TRLRHL:

«1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

2. Las entidades locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, en el de la comunidad autónoma uniprovincial. Las diputaciones provinciales, los órganos de gobierno de las entidades supramunicipales y los ayuntamientos de población superior a 10.000



habitantes deberán publicarlos, además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, o de la comunidad autónoma uniprovincial.

3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

5. Las diputaciones provinciales, consejos, cabildos insulares y, en todo caso, las demás entidades locales cuando su población sea superior a 20.000 habitantes, editarán el texto íntegro de las ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos dentro del primer cuatrimestre del ejercicio económico correspondiente.

En todo caso, las entidades locales habrán de expedir copias de las ordenanzas fiscales publicadas a quienes las demanden».

A la vista de la normativa de aplicación el procedimiento para aprobar la modificación de ordenanzas fiscales es el siguiente:

**1º.-** Dictamen del Proyecto de modificación de ordenanza por el Tribunal Económico Administrativo Municipal.

**2º.-** Acuerdo de aprobación del Proyecto de modificación por la Junta de Gobierno Local.

**3º.-** Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas.

**4º.-** Aprobación provisional por el Ayuntamiento Pleno.

**5º.-** Publicación del anuncio de aprobación provisional en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico de los de mayor difusión de la Provincia y en el Boletín Oficial de la Provincia, otorgando un plazo de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones.

**6º.-** Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieren presentado y

Hash: b89159c2a4663b5bd5800b2dd2a9bfaf447e05640eac2f9d7734e6a5c045c423920e3cb82b09dcd1c0b2eb1a18a9f72126a8a0080999bab499e3f9c4eac20057e | PÁG. 3 DE 5



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARBELLA**  
GESTION TRIBUTARIA  
DIR3: LA0013718

aprobando la redacción definitiva. Si no se hubieren presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

7º.- El acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación habrá de ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

Por todo lo expuesto, se emite la siguiente

### PROPUESTA

Informar favorablemente la Propuesta del Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública (CSV 951ed05bd9ce6139d61d8cfa49693f929b2d3b24) para la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Lo que se informa en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 172 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

LA JEFA DE SERVICIO  
DE GESTIÓN TRIBUTARIA

Hash: b89159c2a4663b5bd5800b2dd2a9bfaf447e05640eec2f9d7734e6a5c045c423920e3db82b09dcd1c0b2eb1a18a9f72126a8a0080999bab499e3f9c4eac20057e | PÁG. 4 DE 5



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

#### FIRMANTE

LAURA URBANEJA VIDALES (JEFA DE SERVICIO GESTION TRIBUTARIA)

#### CÓDIGO CSV

1f17cdb2450226180cd5e0c0a62a24ca9f0968e3

#### NIF/CIF

\*\*\*\*135\*\*

#### FECHA Y HORA

15/09/2022 10:57:18 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

1f17cdb2450226180cd5e0c0a62a24ca9f0968e3

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: b89159c2a4663b5bd5800b2dd2a9bfaf447e05640eec2f9d7f34e6a5c045c423920e3cb82b09dc1c0b2ebf8a9f72126a8a0080999bab499e3f9c4eac20057e

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013718 2022 000000000000000000000012003302

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 15/09/2022 10:57:01

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Informe

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 1f17cdb2450226180cd5e0c0a62a24ca9f0968e3

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.málaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

Ref.: JCB/slg

**NOTA INTERIOR**

**A: D<sup>a</sup>. LAURA URBANEJA VIDALES.  
JEFA DE SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA.**

**DE: JOSÉ CALVILLO BERLANGA.  
INTERVENTOR MUNICIPAL.**

En base al expediente 2022/63107 remitido a este departamento a través de la plataforma HELP sobre Modificación de la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, le comunico que no está sujeto a fiscalización previa por parte de esta Intervención al no tener incidencia económica en el Presupuesto de Gastos.

Lo que comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

Hash: f5cd75eb34576ac0213418ba3b2bd286123ac01c2ac7b02ac84e4eb131191e37f92f516f6e25830fdb42cd57dcd920f81f1b14ff28db7a9814ecaa4bbeb16d03 | PÁG. 1 DE 2

**FIRMANTE**

JOSE CALVILLO BERLANGA (INTERVENTOR GENERAL)

**CÓDIGO CSV**

db57f46f8c06e6422c0ddb00278dc13ac7606d4f

**NIF/CIF**

\*\*\*\*016\*\*

**FECHA Y HORA**

20/09/2022 11:33:23 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013878 2022 0000000000000000000000012037291

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 19/09/2022 10:04:47

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

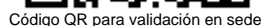
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: db57f46f8c06e6422c0ddb00278dc13ac7606d4f

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

Dictamen nº: 2/2022-TEAM

EXPTE.-. 21/2022-TEAM.  
64990/2022-HELP.

**DICTAMEN DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO DE LA  
MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL  
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.**

Marbella, a 21 de Septiembre de 2022.

Mediante oficio de fecha 20 de septiembre de 2022, la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, ha remitido a este Tribunal Económico Administrativo de Marbella, la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Según establece el artículo 137.1 c) de la ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y el artículo 8.2 del Reglamento del Tribunal Económico Administrativo (BOE 30/06/2017), este Tribunal tiene atribuidas, entre otras funciones, la emisión de dictámenes sobre los proyectos de ordenanzas fiscales, previo requerimiento de los órganos municipales competentes en materia tributaria.

En cumplimiento de lo anterior, este Tribunal Económico Administrativo reunido en Pleno de fecha 21/09/2022 emite el siguiente:

**DICTAMEN**

Se somete a consideración de este Tribunal Económico-Administrativo del Ayuntamiento de Marbella la propuesta, de fecha 15 de septiembre de 2022, del Sr. Concejal delegado de Hacienda y Administración Pública, don Félix Romero Moreno, cuyo tenor literal es el siguiente:

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.

FIRMANTE

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

CÓDIGO CSV

b49365f46a5ab80a3390ebad702c838972027d9e

NIF/CIF

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

FECHA Y HORA

21/09/2022 17:33:37 CET  
21/09/2022 17:33:55 CET  
21/09/2022 17:34:36 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

«PRIMERO. - Modificar el apartado segundo del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“2.- Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.”*

SEGUNDO. – Modificar el apartado tercero del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“3.- Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.*

*La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.”*

TERCERO. – Derogar el actual apartado 4.bis del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

CUARTO. – Renumerar los actuales apartados quinto y sexto del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo.

QUINTO. – Incluir un nuevo apartado quinto en el artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”»*

Se pretende la modificación del artículo 6 de la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras mediante la modificación de la bonificación ya prevista en el apartado 2, la modificación de los apartados 3 y 4 al objeto de realizar mejoras técnicas en su redacción, la incorporación de una bonificación no prevista anteriormente y la consiguiente reenumeración de los apartados 5 y 6.

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.

**FIRMANTE**

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

**CÓDIGO CSV**

**b49365f46a5ab80a3390ebad702c838972027d9e**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

**FECHA Y HORA**

21/09/2022 17:33:37 CET  
21/09/2022 17:33:55 CET  
21/09/2022 17:34:36 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) se regula en los artículos 100 a 103 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (BOE de 9 de marzo).

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9.1 del TRLRHL *“No podrán reconocerse otros beneficios fiscales en los tributos locales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales”*. En el mismo sentido se pronuncia el artículo 8.d) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, al prever reserva de ley en el establecimiento de beneficios fiscales.

Las bonificaciones potestativas que pueden ser reguladas mediante ordenanzas fiscales en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, vienen previstas en el artículo 103 del TRLRHL, señalando en su apartado 2: *“Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto:*

*[...]*

d) *Una bonificación de hasta el 50 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial.*

*La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los párrafos anteriores.*

f) *Una bonificación de hasta el 90 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.*

*La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los párrafos anteriores.*

*La regulación de los restantes aspectos sustantivos y formales de las bonificaciones a que se refiere este apartado se establecerá en la ordenanza fiscal. Entre otras materias, la ordenanza fiscal determinará si todas o algunas de las citadas bonificaciones son o no aplicables simultáneamente.”*

Consta informe favorable emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, que señala, en relación a la modificación del apartado segundo de su artículo 6 para incrementar el porcentaje de bonificación de las construcciones de viviendas de protección oficial, pasando del 20% al 50% que *“dicha modificación entra dentro de los parámetros marcados en el artículo 103.2.d) TRLRHL, por lo que resulta ajustada a derecho”* y, en cuanto a la modificación consistente en incluir un nuevo apartado quinto en su artículo 6 que *“dicha*

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

**CÓDIGO CSV**

**b49365f46a5ab80a3390ebad702c838972027d9e**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

**FECHA Y HORA**

21/09/2022 17:33:37 CET  
21/09/2022 17:33:55 CET  
21/09/2022 17:34:36 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

posibilidad se contempla en el artículo 103.2.f) TRLRHL, respetándose los términos dispuestos en el precepto, por lo que se considera ajustado a derecho y a la reserva de ley tributaria impuesta en el artículo 8.d) LGT para el establecimiento de beneficios fiscales”

Por otro lado, en la Memoria Justificativa suscrita por el Concejal de Hacienda y Administración Pública y por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria se pone de manifiesto que *“la presente modificación reglamentaria supone, evidentemente, un impacto en los ingresos públicos futuros, ya que se incrementan las bonificaciones contempladas en el artículo 6 del texto de la ordenanza. Ahora bien, no es posible cuantificar tal impacto al tratarse el ICIO de un impuesto instantáneo, no periódico, por lo que se desconocen los hechos imponibles que puedan gozar de tales bonificaciones en los próximos ejercicios”*.

En relación al trámite de aprobación de las ordenanzas, el artículo 17 del TRLRHL, prevé que para la modificación de las Ordenanzas fiscales deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Por su parte, el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), introdujo la figura de la consulta pública previa a la elaboración del proyecto de reglamentos, en los que cabe encuadrar las ordenanzas fiscales. Ahora bien, el pfo primero del apartado 4 dispone que:

*“Podrá prescindirse de los trámites de consulta, audiencia e información públicas previstos en este artículo en el caso de normas presupuestarias u organizativas de la Administración General del Estado, la Administración autonómica, la Administración local o de las organizaciones dependientes o vinculadas a éstas, o cuando concurran razones graves de interés público que lo justifiquen”*.

La propuesta de modificación de la ordenanza del Impuesto de Bienes Inmuebles emitida por el Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Marbella justifica la omisión de la consulta pública en el alcance limitado y parcial de la misma, así como en la no producción de perjuicios a derechos e intereses de los interesados.

A la vista de lo anterior, se deben hacer las siguientes

#### CONSIDERACIONES:

1. De conformidad con el artículo 103 del TRLRHL, el establecimiento de las bonificaciones contempladas en el mismo tiene carácter potestativo, son manifestaciones del poder tributario y expresión última de la autonomía local, por ello, el Ayuntamiento de Marbella está habilitado para acordar el

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.

#### FIRMANTE

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

#### CÓDIGO CSV

b49365f46a5ab80a3390ebad702c838972027d9e

#### NIF/CIF

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

#### FECHA Y HORA

21/09/2022 17:33:37 CET  
21/09/2022 17:33:55 CET  
21/09/2022 17:34:36 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

establecimiento de la bonificación propuesta, al enmarcarse dentro del objeto y límites porcentuales previstos en dicho artículo.

2. Que las bonificaciones previstas se encuentran dentro del rango establecido en el artículo 103.2 del TRLRHL.
3. Que, en los antecedentes remitidos para la emisión del presente Dictamen, consta Informe favorable de la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria así como comunicación de la Intervención Municipal indicando que la propuesta remitida no requiere de evaluación por su parte al no tener incidencia económica en el Presupuesto de Gastos.
4. Por el Concejal de Hacienda y Administración Pública y por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, se manifiesta en la Memoria Justificativa de la modificación propuesta que no es posible cuantificar el impacto económico de la misma al no tratarse de un impuesto de carácter periódico.
5. En virtud de lo dispuesto en el apartado 7 del artº. 129 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dado que la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto tiene incidencia sobre los ingresos de este Ayuntamiento, deben cuantificarse y valorarse sus repercusiones y efectos, y adecuarse al cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera. En similares términos se manifiesta el artº. 7 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de Abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

A este respecto debe señalarse la imposibilidad de cuantificar el impacto de la modificación propuesta en la recaudación. No obstante, una vez agregada la cuantía de los ingresos previstos para este impuesto al presupuesto del ejercicio 2022, no deberá verse afectada la estabilidad presupuestaria de las arcas municipales.

### CONCLUSIÓN

Este Tribunal Económico Administrativo Municipal, por unanimidad, dictamina **FAVORABLEMENTE** la modificación, en los términos propuestos, del artículo 6 de la Ordenanza Fiscal reguladora del IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS por ajustarse a Derecho, con la observación manifestada relativa a la repercusión en los ingresos de la modificación del impuesto, respecto al cumplimiento de los principios de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera en el presupuesto de gastos e ingresos de la Entidad.

La abajo firmante, María José Rodríguez Serrano, en su calidad de vocal-secretaria del Tribunal Económico-Administrativo.

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.

#### FIRMANTE

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

#### CÓDIGO CSV

b49365f46a5ab80a3390ebad702c838972027d9e

#### NIF/CIF

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

#### FECHA Y HORA

21/09/2022 17:33:37 CET  
21/09/2022 17:33:55 CET  
21/09/2022 17:34:36 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

La abajo firmante, Carmen Moreno Romero, en su calidad de secretaria del Tribunal Económico-Administrativo.

La abajo firmante, Ana Rejón Gieb, en su calidad de Presidenta del Tribunal Económico-Administrativo.

Hash: 1b90fe70d75973a59b21c8523a28d6926ce31bb6b061cc47f94ffa7972c7328a63a0141f897752cd5fe3590f76ffc9ead629025bc9ee529182cb14d447cb | PÁG. 6 DE 7

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.

**FIRMANTE**

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

**CÓDIGO CSV**

**b49365f46a5ab80a3390ebad702c838972027d9e**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

**FECHA Y HORA**

21/09/2022 17:33:37 CET  
21/09/2022 17:33:55 CET  
21/09/2022 17:34:36 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013719 2022 000000000000000000000012088236

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 21/09/2022 17:24:20

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

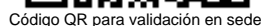
Formato: PDF

Tipo Documental: Resolución

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: b49365f46a5ab80a3390ebad702c838972027d9e

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)



## GESTIÓN TRIBUTARIA

MARBELLA: 3 de octubre de 2022

REFERENCIA: FJGR/ADA/ICH

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 3 de octubre de 2022, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

### 3º.- ASUNTOS ECONÓMICOS

**3.1.- PROPUESTA DEL SR. TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.-** Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

Dentro del marco de las medidas de reducción fiscal que se están impulsando por esta Corporación en atención a las consecuencias que para muchas familias se estarían derivando de la situación actual de escalada de precios, se considera la oportunidad de fomentar la construcción de viviendas de protección oficial vistos los elevados precios del mercado libre de las viviendas ofertadas, es por ello por lo que se propone aumentar la bonificación de la cuota del impuesto del 20% vigente al máximo legal permitido del 50%.

Asimismo, se considera interesante introducir una bonificación del 90%, el máximo legal, de la cuota del impuesto para aquellas construcciones, instalaciones u obras que sean necesarias acometer para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. De este modo, el Ayuntamiento hace uso de la habilitación legal contemplada en el artículo 103.2.f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, introducido recientemente por Real Decreto-ley 29/2021, de 21 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables.

Se aprovecha el presente expediente de modificación de la ordenanza fiscal para sustituir el término “discapacitados” por el de “personas con discapacidad” contemplado en la bonificación prevista en el artículo 6, apartado tercero, ya que con esta última referencia se incorpora la mirada social, rompiendo las barreras físicas y sociales impuestas por la sociedad. Esta expresión es, por lo demás, la utilizada en la

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008b8d8603da85abca47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1a1c3a31121207bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 1 DE 20

#### FIRMANTE

FRANCISCO JAVIER GARCIA RUIZ (CONCEJAL)

#### CÓDIGO CSV

66dd0ced116064077150733927b857888abbb8b2

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*201\*\*

#### FECHA Y HORA

04/10/2022 10:46:08 CET

Convención Internacional por los Derechos de las Personas con Discapacidad de Naciones Unidas.

Finalmente, antes de reenumerar los apartados del artículo 6, se propone la derogación de su apartado 4.bis al desaparecer el límite temporal al que estaba sometido, por lo que carece de sentido mantenerlo en el texto actual.

## II

En cuanto al procedimiento de aprobación de la modificación de la ordenanza fiscal se refiere, la propuesta será informada por el Servicio de Gestión Tributaria e Intervención municipal, así como dictaminada por el Tribunal Económico Administrativo Municipal antes de ser elevada a Junta de Gobierno Local y Pleno.

Como de sobra es conocido, el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), introdujo la figura de la consulta pública previa a la elaboración del proyecto de reglamentos, en los que cabe encuadrar las ordenanzas fiscales. Ahora bien, su apartado cuarto dispone que se podrá prescindir de este trámite cuando regulen aspectos parciales en la materia. Se justifica, por tanto, la omisión de la consulta pública en el alcance limitado y parcial de la presente propuesta, así como en la no producción de perjuicios a derechos e intereses de los interesados.

Por todo lo expuesto, a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

### PROPONGO

**PRIMERO.** - Modificar el apartado segundo del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“2.- Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.”*

**SEGUNDO.** – Modificar el apartado tercero del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“3.- Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.”*

*La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.”*

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008bbd8603da85abc47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1a1c3a31121207bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 2 DE 20

**TERCERO.** – Derogar el actual apartado 4.bis del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

**CUARTO.** – Reenumerar los actuales apartados quinto y sexto del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo.

**QUINTO.** – Incluir un nuevo apartado quinto en el artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”*

**SEXTO.** – En definitiva, el artículo 6 de la de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, dedicado a bonificaciones potestativas, queda redactado de la siguiente forma:

**“Artículo 6.- Bonificaciones potestativas.**

**1.-** Tendrán una bonificación del 95 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente. La presente bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichos sistemas.

Para la obtención de esa bonificación, se deberá solicitar por escrito presentado al efecto, antes del inicio de la construcción, instalación u obra, al objeto de la emisión del previo informe de los técnicos municipales competentes.

**2.-** Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008b8d8603da85abc47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1a1c3a31121207bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 3 DE 20

**3.-** Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.

La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.

**4.** Tendrán una bonificación en la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras declaradas de especial interés o utilidad municipal en las que concurren circunstancias de fomento del empleo, siempre y cuando el sujeto pasivo del impuesto sea el titular de la actividad económica que se desarrolle sobre el inmueble objeto de actuación.

El porcentaje de la bonificación en la cuota dependerá del número de puestos de trabajo de nueva creación, excluidos los directivos:

Creación de 5 a 10 puestos de trabajos..... 30% sobre cuota  
Creación de 11 a 50 puestos de trabajos..... 40% sobre cuota  
Creación de más de 50 puestos de trabajos..... 60% sobre cuota

**Procedimiento:**

a) Junto a la solicitud de la licencia de obras, declaración responsable o comunicación previa, el sujeto pasivo deberá solicitar la bonificación y presentar la siguiente documentación:

- Memoria justificativa del interés social o utilidad municipal de la construcción, instalación u obra.
- Presupuesto de Ejecución Material visado por el Colegio correspondiente.
- Declaración responsable del número de puestos de trabajo objeto de creación.

b) En el momento de autoliquidar el impuesto, el sujeto pasivo aplicará la bonificación solicitada, procediendo a ingresar la cuota resultante. En el supuesto de no serle concedido el beneficio fiscal, se procederá a la liquidación complementaria correspondiente.

c) Los puestos de trabajo de nueva creación habrán de mantenerse al menos durante un periodo de dos años a partir del inicio de la actividad económica, teniendo este requisito naturaleza de condición resolutoria.

Finalizado el mencionado plazo, el sujeto pasivo deberá presentar la justificación documental de tal extremo; si no la presentare, se procederá a practicar la liquidación complementaria por la cantidad bonificada más los intereses correspondientes.

d) La declaración de interés social o utilidad municipal, así como el otorgamiento o denegación de la bonificación corresponderá al Ayuntamiento Pleno por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

e) En ningún caso se otorgará la bonificación si la construcción, instalación u obra no se ajusta a la normativa urbanística de aplicación.

**5.-** Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos

eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.

**6.-** Las bonificaciones establecidas en los apartados anteriores no serán acumulables, por lo que, en caso de coincidir más de una, se aplicará exclusivamente la de mayor cuantía.

**7.-** Para la concesión de las bonificaciones citadas anteriormente se exigirán los informes favorables de los Servicios Técnicos de Urbanismo”.

**SÉPTIMO.** - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, al Pleno para su aprobación provisional.

**Asimismo, se da cuenta del Informe emitido por la Jefa del Servicio de Gestión Tributaria, del siguiente tenor literal:**

### **INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA**

El presente informe se emite en relación con la Propuesta del Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública (CSV 951ed05bd9ce6139d61d8cfa49693f929b2d3b24) para la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (Bopma 21 de noviembre de 2008).

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008bbd8603da85abca47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1a1c3a31121207bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 5 DE 20

**PRIMERO.** – En el documento sometido a informe se proponen las siguientes medidas respecto de la vigente Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, cuyo análisis jurídico se hará de forma individualizada:

- Modificar el apartado segundo de su artículo 6 para incrementar el porcentaje de bonificación de las construcciones de viviendas de protección oficial, pasando del 20% al 50%. Dicha modificación entra dentro de los parámetros marcados en el artículo 103.2.d) TRLRHL, por lo que resulta ajustada a derecho.
- Modificar el apartado tercero de su artículo 6 para sustituir el término “discapacitado” por “personas con discapacidad”, no tiene trascendencia jurídica.
- Derogar el actual apartado 4.bis de su artículo 6, no tiene trascendencia jurídica ya que se debe a la desaparición del límite temporal de la bonificación.
- Reenumerar los actuales apartados quinto y sexto de su artículo 6, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo. Se considera apropiado para mejorar la calidad técnica del texto de la norma.
- Incluir un nuevo apartado quinto en su artículo 6, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”*

Dicha posibilidad se contempla en el artículo 103.2.f) TRLRHL, respetándose los términos dispuestos en el precepto, por lo que se considera ajustado a derecho y a la reserva de ley tributaria impuesta en el artículo 8.d) LGT para el establecimiento de beneficios fiscales.

**SEGUNDO.** - Dispone el artículo 49 LRRL que la aprobación de las ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) Aprobación inicial por el Pleno.
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

Añade el citado precepto que en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Por su parte establece el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, que para la modificación de las Ordenanzas y Reglamentos deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Finalmente, dispone el artículo 17 TRLRHL:

«1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

2. Las entidades locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, en el de la comunidad autónoma uniprovincial. Las diputaciones provinciales, los órganos de gobierno de las entidades supramunicipales y los ayuntamientos de población superior a 10.000 habitantes deberán publicarlos, además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, o de la comunidad autónoma uniprovincial.

3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

5. Las diputaciones provinciales, consejos, cabildos insulares y, en todo caso, las demás entidades locales cuando su población sea superior a 20.000 habitantes, editarán el texto íntegro de las ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos dentro del primer cuatrimestre del ejercicio económico correspondiente.

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008b8d8603da85abc47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1c3a31121207bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 7 DE 20

En todo caso, las entidades locales habrán de expedir copias de las ordenanzas fiscales publicadas a quienes las demanden».

A la vista de la normativa de aplicación el procedimiento para aprobar la modificación de ordenanzas fiscales es el siguiente:

**1º.-** Dictamen del Proyecto de modificación de ordenanza por el Tribunal Económico Administrativo Municipal.

**2º.-** Acuerdo de aprobación del Proyecto de modificación por la Junta de Gobierno Local.

**3º.-** Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas.

**4º.-** Aprobación provisional por el Ayuntamiento Pleno.

**5º.-** Publicación del anuncio de aprobación provisional en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico de los de mayor difusión de la Provincia y en el Boletín Oficial de la Provincia, otorgando un plazo de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones.

**6º.-** Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieren presentado y aprobando la redacción definitiva. Si no se hubieren presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

**7º.-** El acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación habrá de ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

Por todo lo expuesto, se emite la siguiente

### **PROPUESTA**

Informar favorablemente la Propuesta del Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública (CSV 951ed05bd9ce6139d61d8cfa49693f929b2d3b24) para la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Lo que se informa en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 172 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

**LA JEFA DE SERVICIO**

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008bbd8603da85abc47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1c3a31121207bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 8 DE 20



## DE GESTIÓN TRIBUTARIA

Así como de la Memoria Justificativa de la modificación propuesta, del Tte. De Alcalde Delegado de Hacienda y la Jefa del Servicio de Gestión Tributaria, del siguiente tenor literal:

### **MEMORIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA INICIATIVA MUNICIPAL PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

#### **I. Objetivos y oportunidad de la propuesta**

La modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) obedece al deseo de la actual Corporación de incrementar los beneficios fiscales, en concreto las bonificaciones, que para el caso de construcciones de viviendas de protección oficial contempla la normativa vigente. Igualmente, se propone la inclusión de una bonificación del 90% de la cuota del impuesto para las construcciones, instalaciones y obras necesarias para la instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Finalmente, se aprovecha el expediente para depurar semántica y técnicamente los términos del artículo 6 de la ordenanza.

#### **II. Justificación de la no inclusión en el Plan Normativo Anual**

La ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACA), ha incorporado a su Título VI, una serie de instrumentos de planificación y evaluación normativa con carácter básico, y por ende de aplicación a todas las Administraciones Públicas, que están dirigidas a mejorar la calidad de las normas dictadas en ejercicio de la potestad legislativa, así como reglamentaria.

Entre dichos instrumentos destacan fundamentalmente y particularmente la obligación de las Entidades Locales de elaborar anualmente un Plan Normativo, así como de someter a consulta previa y a una información pública que podríamos denominar de “carácter reforzado” en determinados supuestos que se contemplan en el referido Título VI.

Así en lo referente al Plan Normativo, señala el art. 132 LPACA:

*“1. Anualmente, las Administraciones Públicas harán público un Plan Normativo que contendrá las iniciativas legales o reglamentarias que vayan a ser elevadas para su aprobación en el año siguiente.*

*2. Una vez aprobado, el Plan Anual Normativo se publicará en el Portal de la Transparencia de la Administración Pública correspondiente”.*



No obstante, no puede perderse de vista el impacto que en dicha obligación ha tenido la STC 55/2018, de 24 de mayo, que en relación a dicha previsión legislativa básica vino a disponer que:

*“Procede, en consecuencia, declarar que los artículos 132 y 133 –salvo el primer inciso de su apartado 1 y el primer párrafo de su apartado cuarto- de la Ley 39/2015 son contrarios al orden constitucional de competencias, resultando por ello inaplicables a las Comunidades Autónomas. Tampoco en este caso la declaración de la invasión competencial conlleva la nulidad, habida cuenta de que los preceptos se aplican en el ámbito estatal sin que ello haya sido objeto de controversia en el presente caso”.*

De forma que, tras el dictado de dicho pronunciamiento constitucional, como señalan entre otras, la STSJ Andalucía, Sala de lo contencioso - administrativo de 9 de diciembre de 2020 (Rec. 113/2019):

*“En efecto, el art. 132 LPAC impone el deber de programar anualmente la actividad reglamentaria de cada Administración pública. Se trata de un deber propio del “ciclo” reglamentario, y por tanto previo al inicio de un concreto procedimiento normativo.*

*Pero tras la STC 55/2018, este deber del art. 132 LPAC sólo obliga a la Administración General del Estado y no, por tanto, a las entidades locales”.*

Por lo que, en suma, con base a la doctrina constitucional y jurisprudencial expresada, queda justificada la no necesidad de inclusión de la modificación reglamentaria que se pretende impulsar en el Plan Normativo Anual, dado que tras la STC 55/2018, el deber de planificar normativamente al amparo del art. 132 LPAC no alcanza a las entidades locales.

### **III. Consulta previa prevista en el Título VI de la Ley 39/2015, de 1 de octubre**

El artículo 133.4 LPACA permite prescindir del trámite de consulta previa cuando nos encontremos ante normas organizativas, así como cuando la propuesta normativa no tenga un impacto significativo en la actividad económica, no imponga obligaciones relevantes a los destinatarios o regule aspectos parciales de una materia.

Concurriendo todas estas circunstancias en el caso que nos ocupa, queda justificada la omisión del trámite de consulta previa.

### **IV. Principios de buena regulación**

Conforme al art. 129 LPACA, en el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria, las Administraciones Públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, de

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008b8d8603da85abc47c0dc1ca59aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1a1c3a31121207bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 10 DE 20

forma que a través de la exposición de motivos o en el preámbulo, según se trate, respectivamente, de anteproyectos de ley o de proyectos de reglamento, quedará suficientemente justificada su adecuación a dichos principios.

En virtud de los **principios de necesidad y eficacia**, la modificación de la ordenanza fiscal que se pretende impulsar tiene por finalidad aumentar los beneficios fiscales contemplados en la misma, así como depurar el texto de la norma para completar su calidad técnica y facilitar, a su vez, la aplicación práctica de la misma.

Desde la óptica del **principio de proporcionalidad**, en la iniciativa reglamentaria que es objeto de propuesta se contiene la regulación imprescindible para atender a las necesidades que se pretenden cubrir con la modificación normativa que se propone tramitar, no habiéndose considerado otras alternativas o medidas, al constituir el reglamento y por ende su modificación, el único instrumento jurídico procedente para su articulación.

A fin de garantizar el **principio de seguridad jurídica**, la presente iniciativa reglamentaria resulta coherente con resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, a fin de generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión por parte de los destinatarios de la modificación regulatoria.

En aplicación del **principio de transparencia**, el Excmo. Ayuntamiento de Marbella posibilitará el acceso sencillo, universal y actualizado de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, una vez incorporada, aprobada y publicación la modificación reglamentaria que se pretende tramitar, tanto en su proceso de elaboración como una vez aprobada en los términos establecidos en el art. 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, así como en el art. 13 de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, posibilitando que los potenciales destinatarios tengan una participación activa en la elaboración de la presente modificación reglamentaria.

En lo referente al cumplimiento del **principio de eficiencia**, la iniciativa reglamentaria que se impulsa trata de evitar cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizar, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos, posibilitando la toma de decisiones frente a toda clase de situaciones adversas en concordancia con los principios generales de actuación, tales como participación, objetividad, transparencia de la actuación administrativa, racionalización y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.

Finalmente, debe apuntarse que la presente modificación reglamentaria supone, evidentemente, un **impacto en los ingresos públicos futuros**, ya que se incrementan las bonificaciones contempladas en el artículo 6 del texto de la ordenanza. Ahora bien, no es posible cuantificar tal impacto al tratarse el ICIO de un impuesto instantáneo, no

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008b8d8603da85abc47c0dc1ca59aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1c3a31121207bda1469f642d728a427 | PÁG. 11 DE 20

periódico, por lo que se desconocen los hechos imponderables que puedan gozar de tales bonificaciones en los próximos ejercicios.

**Vº Bº EL CONCEJAL DE HACIENDA  
DE GESTIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA  
CATASTRO**

**LA JEFA DE SERVICIO  
TRIBUTARIA Y**

Asimismo, el expediente ha sido dictaminado por el Tribunal Económico Administrativo con fecha 21 de septiembre, según el siguiente detalle:

**Dictamen nº: 2/2022-TEAM**

**EXPTE.-. 21/2022-TEAM.  
64990/2022-HELP.**

**DICTAMEN DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO DE LA  
MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL  
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.**

Marbella, a 21 de Septiembre de 2022.

Mediante oficio de fecha 20 de septiembre de 2022, la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, ha remitido a este Tribunal Económico Administrativo de Marbella, la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Según establece el artículo 137.1 c) de la ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y el artículo 8.2 del Reglamento del Tribunal Económico Administrativo (BOE 30/06/2017), este Tribunal tiene atribuidas, entre otras funciones, la emisión de dictámenes sobre los proyectos de ordenanzas fiscales, previo requerimiento de los órganos municipales competentes en materia tributaria.

En cumplimiento de lo anterior, este Tribunal Económico Administrativo reunido en Pleno de fecha 21/09/2022 emite el siguiente:

### **DICTAMEN**

Se somete a consideración de este Tribunal Económico-Administrativo del Ayuntamiento de Marbella la propuesta, de fecha 15 de septiembre de 2022, del Sr. Concejale delegado de Hacienda y Administración Pública, don Félix Romero Moreno, cuyo tenor literal es el siguiente:

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008b8d8603da85abca47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1c3a31121207bda1469f642d728a427 | PÁG. 12 DE 20

«PRIMERO. - Modificar el apartado segundo del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“2.- Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.”*

SEGUNDO. - Modificar el apartado tercero del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“3.- Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.*

*La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.”*

TERCERO. - Derogar el actual apartado 4.bis del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

CUARTO. - Renumerar los actuales apartados quinto y sexto del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo.

QUINTO. - Incluir un nuevo apartado quinto en el artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”»*

Se pretende la modificación del artículo 6 de la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras mediante la modificación de la bonificación ya prevista en el apartado 2, la modificación de los apartados 3 y 4 al objeto de realizar mejoras técnicas en su redacción, la incorporación de una bonificación no prevista anteriormente y la consiguiente reenumeración de los apartados 5 y 6.

El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) se regula en los artículos 100 a 103 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (BOE de 9 de marzo).

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9.1 del TRLRHL “No podrán reconocerse otros beneficios fiscales en los tributos locales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales”. En el mismo sentido se pronuncia el artículo 8.d) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, al prever reserva de ley en el establecimiento de beneficios fiscales.

Las bonificaciones potestativas que pueden ser reguladas mediante ordenanzas fiscales en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, vienen previstas en el artículo 103 del TRLRHL, señalando en su apartado 2: “Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto:

[...]

d) Una bonificación de hasta el 50 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial.

La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los párrafos anteriores.

f) Una bonificación de hasta el 90 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los párrafos anteriores.

La regulación de los restantes aspectos sustantivos y formales de las bonificaciones a que se refiere este apartado se establecerá en la ordenanza fiscal. Entre otras materias, la ordenanza fiscal determinará si todas o algunas de las citadas bonificaciones son o no aplicables simultáneamente.”.

Consta informe favorable emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, que señala, en relación a la modificación del apartado segundo de su artículo 6 para incrementar el porcentaje de bonificación de las construcciones de viviendas de protección oficial, pasando del 20% al 50% que “dicha modificación entra dentro de los parámetros marcados en el artículo 103.2.d) TRLRHL, por lo que resulta ajustada a derecho” y, en cuanto a la modificación consistente en incluir un nuevo apartado quinto en su artículo 6 que “dicha posibilidad se contempla en el artículo 103.2.f) TRLRHL, respetándose los términos dispuestos en el precepto, por lo que se considera ajustado a derecho y a la reserva de ley tributaria impuesta en el artículo 8.d) LGT para el establecimiento de beneficios fiscales”

Por otro lado, en la Memoria Justificativa suscrita por el Concejal de Hacienda y Administración Pública y por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria se pone de manifiesto que “la presente modificación reglamentaria supone, evidentemente, un impacto en los ingresos públicos futuros, ya que se incrementan las bonificaciones contempladas en el artículo 6 del texto de la ordenanza. Ahora bien, no es posible cuantificar tal impacto al tratarse el ICIO de un impuesto instantáneo, no periódico,

*por lo que se desconocen los hechos imponderables que puedan gozar de tales bonificaciones en los próximos ejercicios”.*

En relación al trámite de aprobación de las ordenanzas, el artículo 17 del TRLRHL, prevé que para la modificación de las Ordenanzas fiscales deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Por su parte, el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), introdujo la figura de la consulta pública previa a la elaboración del proyecto de reglamentos, en los que cabe encuadrar las ordenanzas fiscales. Ahora bien, el pfo primero del apartado 4 dispone que:

*“Podrá prescindirse de los trámites de consulta, audiencia e información públicas previstos en este artículo en el caso de normas presupuestarias u organizativas de la Administración General del Estado, la Administración autonómica, la Administración local o de las organizaciones dependientes o vinculadas a éstas, o cuando concurran razones graves de interés público que lo justifiquen”.*

La propuesta de modificación de la ordenanza del Impuesto de Bienes Inmuebles emitida por el Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Marbella justifica la omisión de la consulta pública en el alcance limitado y parcial de la misma, así como en la no producción de perjuicios a derechos e intereses de los interesados.

A la vista de lo anterior, se deben hacer las siguientes

#### **CONSIDERACIONES:**

1. De conformidad con el artículo 103 del TRLRHL, el establecimiento de las bonificaciones contempladas en el mismo tiene carácter potestativo, son manifestaciones del poder tributario y expresión última de la autonomía local, por ello, el Ayuntamiento de Marbella está habilitado para acordar el establecimiento de la bonificación propuesta, al enmarcarse dentro del objeto y límites porcentuales previstos en dicho artículo.
2. Que las bonificaciones previstas se encuentran dentro del rango establecido en el artículo 103.2 del TRLRHL.
3. Que, en los antecedentes remitidos para la emisión del presente Dictamen, consta Informe favorable de la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria así como comunicación de la Intervención Municipal indicando que la propuesta remitida no requiere de evaluación por su parte al no tener incidencia económica en el Presupuesto de Gastos.
4. Por el Concejal de Hacienda y Administración Pública y por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, se manifiesta en la Memoria Justificativa de la modificación

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008b8d8603da85abc47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1a1c3a311212f07bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 15 DE 20



propuesta que no es posible cuantificar el impacto económico de la misma al no tratarse de un impuesto de carácter periódico.

5. En virtud de lo dispuesto en el apartado 7 del artº. 129 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dado que la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto tiene incidencia sobre los ingresos de este Ayuntamiento, deben cuantificarse y valorarse sus repercusiones y efectos, y adecuarse al cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera. En similares términos se manifiesta el artº. 7 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de Abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

A este respecto debe señalarse la imposibilidad de cuantificar el impacto de la modificación propuesta en la recaudación. No obstante, una vez agregada la cuantía de los ingresos previstos para este impuesto al presupuesto del ejercicio 2022, no deberá verse afectada la estabilidad presupuestaria de las arcas municipales.

### CONCLUSIÓN

Este Tribunal Económico Administrativo Municipal, por unanimidad, dictamina **FAVORABLEMENTE** la modificación, en los términos propuestos, del artículo 6 de la Ordenanza Fiscal reguladora del IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS por ajustarse a Derecho, con la observación manifestada relativa a la repercusión en los ingresos de la modificación del impuesto, respecto al cumplimiento de los principios de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera en el presupuesto de gastos e ingresos de la Entidad.

La abajo firmante, María José Rodríguez Serrano, en su calidad de vocal-secretaria del Tribunal Económico-Administrativo.

La abajo firmante, Carmen Moreno Romero, en su calidad de secretaria del Tribunal Económico-Administrativo.

La abajo firmante, Ana Rejón Gieb, en su calidad de Presidenta del Tribunal Económico-Administrativo.

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA,**

**1º. – Aprobar el proyecto de modificación** de la Ordenanza Fiscal Reguladora del ICIO en el siguiente sentido:

**PRIMERO.** - Modificar el apartado segundo del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008bbd8603da85abc47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1a1c3a31121207bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 16 DE 20



*“2.- Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.”*

**SEGUNDO.** – Modificar el apartado tercero del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“3.- Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.*

*La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.”*

**TERCERO.** – Derogar el actual apartado 4.bis del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

**CUARTO.** – Reenumerar los actuales apartados quinto y sexto del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo.

**QUINTO.** – Incluir un nuevo apartado quinto en el artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”*

**SEXTO.** – En definitiva, el artículo 6 de la de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, dedicado a bonificaciones potestativas, queda redactado de la siguiente forma:

**“Artículo 6.- Bonificaciones potestativas.**

**1.-** Tendrán una bonificación del 95 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente. La presente bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichos sistemas.

Para la obtención de esa bonificación, se deberá solicitar por escrito presentado al efecto, antes del inicio de la construcción, instalación u obra, al objeto de la emisión del previo informe de los técnicos municipales competentes.

**2.-** Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.

**3.-** Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.

La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.

**4.** Tendrán una bonificación en la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras declaradas de especial interés o utilidad municipal en las que concurren circunstancias de fomento del empleo, siempre y cuando el sujeto pasivo del impuesto sea el titular de la actividad económica que se desarrolle sobre el inmueble objeto de actuación.

El porcentaje de la bonificación en la cuota dependerá del número de puestos de trabajo de nueva creación, excluidos los directivos:

Creación de 5 a 10 puestos de trabajos.....	30% sobre cuota
Creación de 11 a 50 puestos de trabajos.....	40% sobre cuota
Creación de más de 50 puestos de trabajos.....	60% sobre cuota

**Procedimiento:**

a) Junto a la solicitud de la licencia de obras, declaración responsable o comunicación previa, el sujeto pasivo deberá solicitar la bonificación y presentar la siguiente documentación:

- Memoria justificativa del interés social o utilidad municipal de la construcción, instalación u obra.
- Presupuesto de Ejecución Material visado por el Colegio correspondiente.
- Declaración responsable del número de puestos de trabajo objeto de creación.

b) En el momento de autoliquidar el impuesto, el sujeto pasivo aplicará la bonificación solicitada, procediendo a ingresar la cuota resultante. En el supuesto de no serle concedido el beneficio fiscal, se procederá a la liquidación complementaria correspondiente.

c) Los puestos de trabajo de nueva creación habrán de mantenerse al menos durante un periodo de dos años a partir del inicio de la actividad económica, teniendo este requisito naturaleza de condición resolutoria.

Finalizado el mencionado plazo, el sujeto pasivo deberá presentar la justificación documental de tal extremo; si no la presentare, se procederá a practicar la liquidación complementaria por la cantidad bonificada más los intereses correspondientes.

d) La declaración de interés social o utilidad municipal, así como el otorgamiento o denegación de la bonificación corresponderá al Ayuntamiento Pleno por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

e) En ningún caso se otorgará la bonificación si la construcción, instalación u obra no se ajusta a la normativa urbanística de aplicación.

**5.-** Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.

**6.-** Las bonificaciones establecidas en los apartados anteriores no serán acumulables, por lo que, en caso de coincidir más de una, se aplicará exclusivamente la de mayor cuantía.

**7.-** Para la concesión de las bonificaciones citadas anteriormente se exigirán los informes favorables de los Servicios Técnicos de Urbanismo”.

**SÉPTIMO.** - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, al Pleno para su aprobación provisional.

En Marbella en la fecha y hora indicadas a pie de firma electrónica..

EL CONCEJAL SECRETARIO DE J.G.L.,

Hash: 7a653452e17c7f53572a28f343660d9008bbd8603da85abc47c0dc1ca5f9aeb19f2bf508f3b306d7b666b0604c0af1a1c3a31121207bd6a1469f642d728a427 | PÁG. 19 DE 20

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2022 000000000000000000000012258458

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 04/10/2022 10:42:30

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

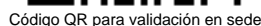
Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 66dd0ced116064077150733927b857888abbb8b2

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

## **PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

### **I. Objetivo de la iniciativa reglamentaria**

Dentro del marco de las medidas de reducción fiscal que se están impulsando por esta Corporación en atención a las consecuencias que para muchas familias se estarían derivando de la situación actual de escalada de precios, se considera la oportunidad de fomentar la construcción de viviendas de protección oficial vistos los elevados precios del mercado libre de las viviendas ofertadas, es por ello por lo que se propone aumentar la bonificación de la cuota del impuesto del 20% vigente al máximo legal permitido del 50%.

Asimismo, se considera interesante introducir una bonificación del 90%, el máximo legal, de la cuota del impuesto para aquellas construcciones, instalaciones u obras que sean necesarias acometer para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. De este modo, el Ayuntamiento hace uso de la habilitación legal contemplada en el artículo 103.2.f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, introducido recientemente por Real Decreto-ley 29/2021, de 21 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables.

Se aprovecha el presente expediente de modificación de la ordenanza fiscal para sustituir el término “discapacitados” por el de “personas con discapacidad” contemplado en la bonificación prevista en el artículo 6, apartado tercero, ya que con esta última referencia se incorpora la mirada social, rompiendo las barreras físicas y sociales impuestas por la sociedad. Esta expresión es, por lo demás, la utilizada en la Convención Internacional por los Derechos de las Personas con Discapacidad de Naciones Unidas.

Finalmente, antes de reenumerar los apartados del artículo 6, se propone la derogación de su apartado 4.bis al desaparecer el límite temporal al que estaba sometido, por lo que carece de sentido mantenerlo en el texto actual.

### **II. Sobre el procedimiento y cumplimiento de los principios de buena regulación**

En cuanto al procedimiento de aprobación de la modificación de la ordenanza fiscal se refiere, consta en el expediente informe emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria y Catastro, D.ª Laura Urbaneja Vidales, el pasado día 15, así como Dictamen favorable nº 2/2022, de 21 de septiembre, del Tribunal Económico-Administrativo Municipal. El Proyecto de modificación ha sido aprobado en Junta de Gobierno Local celebrada el día 3 de los corrientes.

Hash: d514f0cbf1ae6fbd9d0e8b9e665f7991bd219ec2dbdd92ac3429316a308605185ef829aea7d2981ee2a8e8c9d7e95d3a19e69c260826a0a39d4ef43880106 | PÁG. 1 DE 7

Como de sobra es conocido, el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), introdujo la figura de la consulta pública previa a la elaboración del proyecto de reglamentos, en los que cabe encuadrar las ordenanzas fiscales. Ahora bien, su apartado cuarto dispone que se podrá prescindir de este trámite cuando regulen aspectos parciales en la materia. Se justifica, por tanto, la omisión de la consulta pública en el alcance limitado y parcial de la presente propuesta, así como en la no producción de perjuicios a derechos e intereses de los interesados.

Conforme al art. 129 LPAC, en el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria, las Administraciones Públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, de forma que a través de la exposición de motivos o en el preámbulo, según se trate, respectivamente, de anteproyectos de ley o de proyectos de reglamento, quedará suficientemente justificada su adecuación a dichos principios.

En virtud de los principios de necesidad y eficacia, la modificación de la ordenanza fiscal que se pretende impulsar tiene por finalidad aumentar los beneficios fiscales contemplados en la misma, así como depurar el texto de la norma para completar su calidad técnica y facilitar, a su vez, la aplicación práctica de la misma.

Desde la óptica del principio de proporcionalidad, en la iniciativa reglamentaria que es objeto de propuesta se contiene la regulación imprescindible para atender a las necesidades que se pretenden cubrir con la modificación normativa que se propone tramitar, no habiéndose considerado otras alternativas o medidas, al constituir el reglamento y por ende su modificación, el único instrumento jurídico procedente para su articulación.

A fin de garantizar el principio de seguridad jurídica, la presente iniciativa reglamentaria resulta coherente con resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, a fin de generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión por parte de los destinatarios de la modificación regulatoria.

En aplicación del principio de transparencia, el Excmo. Ayuntamiento de Marbella posibilitará el acceso sencillo, universal y actualizado de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, una vez incorporada, aprobada y publicación la modificación reglamentaria que se pretende tramitar, tanto en su proceso de elaboración como una vez aprobada en los términos establecidos en el art. 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, así como en el art. 13 de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, posibilitando que los potenciales destinatarios tengan una participación activa en la elaboración de la presente modificación reglamentaria.

En lo referente al cumplimiento del principio de eficiencia, la iniciativa reglamentaria que se impulsa trata de evitar cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizar, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos,

Hash: d514f0cbf6e6fbd9d0e8b9e665f7991bd219ec2dbdd92ac3429316a308605185ef829aea7d2981ee2a8e8c9d7e95d3a19e69c260826a0a394ef43880106 | PÁG. 2 DE 7

posibilitando la toma de decisiones frente a toda clase de situaciones adversas en concordancia con los principios generales de actuación, tales como participación, objetividad, transparencia de la actuación administrativa, racionalización y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.

Finalmente, debe apuntarse que la presente modificación reglamentaria supone, evidentemente, un impacto en los ingresos públicos futuros, ya que se incrementan las bonificaciones contempladas en el artículo 6 del texto de la ordenanza. Ahora bien, no es posible cuantificar tal impacto al tratarse el ICIO de un impuesto instantáneo, no periódico, por lo que se desconocen los hechos imposables que puedan gozar de tales bonificaciones en los próximos ejercicios.

### III. Justificación de la urgencia

Las actuales circunstancias económicas aconsejan la mejora de los beneficios fiscales municipales, con los límites establecidos para ello legalmente, como medio de minorar las cargas que vienen soportando los vecinos, en concreto las familias; de ahí la necesidad de aprobar a la mayor brevedad posible esta iniciativa reglamentaria con el propósito de que su entrada en vigor se produzca cuanto antes.

Por todo lo expuesto, al PLENO

### PROPONGO

**PRIMERO.** - Modificar el apartado segundo del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“2.- Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.”*

**SEGUNDO.** – Modificar el apartado tercero del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“3.- Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.”*

*La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.”*

**TERCERO.** – Derogar el actual apartado 4.bis del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.



**CUARTO.** – Reenumerar los actuales apartados quinto y sexto del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo.

**QUINTO.** – Incluir un nuevo apartado quinto en el artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”*

**SEXTO.** – En definitiva, el artículo 6 de la de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, dedicado a bonificaciones potestativas, queda redactado de la siguiente forma:

**“Artículo 6.- Bonificaciones potestativas.**

**1.-** Tendrán una bonificación del 95 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente. La presente bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichos sistemas.

Para la obtención de esa bonificación, se deberá solicitar por escrito presentado al efecto, antes del inicio de la construcción, instalación u obra, al objeto de la emisión del previo informe de los técnicos municipales competentes.

**2.-** Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.

**3.-** Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.

La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.



**4.** Tendrán una bonificación en la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras declaradas de especial interés o utilidad municipal en las que concurren circunstancias de fomento del empleo, siempre y cuando el sujeto pasivo del impuesto sea el titular de la actividad económica que se desarrolle sobre el inmueble objeto de actuación.

El porcentaje de la bonificación en la cuota dependerá del número de puestos de trabajo de nueva creación, excluidos los directivos:

Creación de 5 a 10 puestos de trabajos.....	30% sobre cuota
Creación de 11 a 50 puestos de trabajos.....	40% sobre cuota
Creación de más de 50 puestos de trabajos.....	60% sobre cuota

**Procedimiento:**

a) Junto a la solicitud de la licencia de obras, declaración responsable o comunicación previa, el sujeto pasivo deberá solicitar la bonificación y presentar la siguiente documentación:

- Memoria justificativa del interés social o utilidad municipal de la construcción, instalación u obra.

- Presupuesto de Ejecución Material visado por el Colegio correspondiente.

- Declaración responsable del número de puestos de trabajo objeto de creación.

b) En el momento de autoliquidar el impuesto, el sujeto pasivo aplicará la bonificación solicitada, procediendo a ingresar la cuota resultante. En el supuesto de no serle concedido el beneficio fiscal, se procederá a la liquidación complementaria correspondiente.

c) Los puestos de trabajo de nueva creación habrán de mantenerse al menos durante un periodo de dos años a partir del inicio de la actividad económica, teniendo este requisito naturaleza de condición resolutoria.

Finalizado el mencionado plazo, el sujeto pasivo deberá presentar la justificación documental de tal extremo; si no la presentare, se procederá a practicar la liquidación complementaria por la cantidad bonificada más los intereses correspondientes.

d) La declaración de interés social o utilidad municipal, así como el otorgamiento o denegación de la bonificación corresponderá al Ayuntamiento Pleno por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

e) En ningún caso se otorgará la bonificación si la construcción, instalación u obra no se ajusta a la normativa urbanística de aplicación.

**5.-** Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.

**6.-** Las bonificaciones establecidas en los apartados anteriores no serán acumulables, por lo que, en caso de coincidir más de una, se aplicará exclusivamente la de mayor cuantía.

Hash: d514f0cbf1a6fbd9d0e8b9e665f7991bd219ec2dbdd92acb3429316a308605185ef829aea7d2981ee2a8e8c9d7e95d3a19e69c260826a0a394ef43880106 | PÁG. 5 DE 7

7.- Para la concesión de las bonificaciones citadas anteriormente se exigirán los informes favorables de los Servicios Técnicos de Urbanismo”.

**SÉPTIMO.** – Someter el expediente a exposición pública por un período de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones; en caso de que no se presenten reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

La inserción del anuncio de publicación se hará en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, en el Tablón de Edictos, así como en el Portal de Transparencia. Así, con ocasión del trámite de información pública, y durante toda su duración deberá ser objeto de publicidad activa indicándose en el anuncio de información pública la dirección electrónica en la que podrá ser objeto de consulta, el texto del reglamento que se pretende publicar, la memoria elaborada al efecto, así como los informes emitidos, a través del portal web del Ayuntamiento, en cumplimiento de lo establecido en el art. 7.c) y d) de la ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno; y art. 13.c) y d) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

EL PRIMER TTE. DE ALCALDE  
CONCEJAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Hash: d514f0cbf1ae6fbd9d0e8b9e665f7991bd219ec2dbdd92ac3429316a308605185ef829aea7d2981ee2a8e8c9d7e95d3a19e69c260826a0a394ef43880106 | PÁG. 6 DE 7

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

a4f731276ac80e6b6e8a06f5313ee107cf9e3267

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: d514f0cbffae6fbd9d0e8b9e665f7991bd219ec2dbddd92acb3429316a308605185ef829aea7d2981ee2a8e8c9d7e95d3a19e69c260826a0a39d4ef4388010f6

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013718 2022 000000000000000000000012414460

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 14/10/2022 12:41:49

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: a4f731276ac80e6b6e8a06f5313ee107cf9e3267

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

**NOTA INTERIOR**

**A: SECRETARIA GENERAL DE PLENO**

**Asunto:** Expediente modificación Ordenanza Fiscal reguladora del ICIO

Adjunto le remito expediente de modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, para su elevación al Pleno de la Corporación.

El expediente electrónico HELP 2022/63107 está formado por los siguientes documentos:

Orden	Nombre documento	Fecha del documento	CSV
1	Memoria justificativa	12/9/2022	a0fa9dd03ed525a16b6001cc5f78cad097309721
2	Propuesta JGL	14/9/2022	951ed05bd9ce6139d61d8cfa49693f929b2d3b24
3	Informe Servicio Gestión Tributaria y Catastro	15/9/2022	1f17cdb2450226180cd5e0c0a62a24ca9f0968e3
4	Informe Intervención	19/9/2022	db57f46f8c06e6422c0ddb00278dc13ac7606d4f
5	Dictamen TEAM	21/9/2022	b49365f46a5ab80a3390ebad702c838972027d9e
6	Acuerdo JGL	3/10/2022	66dd0ced116064077150733927b857888abbb8b2
7	Propuesta Pleno	14/10/2022	a4f731276ac80e6b6e8a06f5313ee107cf9e3267

• **Motivación de la urgencia del sometimiento al Pleno de este expediente**

La urgencia para someter al Pleno el presente expediente se justifica en la necesidad de efectuar mejoras en los beneficios fiscales, así como en el resto de elementos propios de tributos e ingresos públicos municipales, con el fin de hacer frente a las consecuencias que para muchas familias se estarían derivando de la situación actual de escalada de precios, según se hace constar por el Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública en la Propuesta aprobada por Junta de Gobierno Local.

LA JEFA DE SERVICIO  
DE GESTIÓN TRIBUTARIA Y CATASTRO



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

LAURA URBANEJA VIDALES (JEFA DE SERVICIO GESTION TRIBUTARIA)

**CÓDIGO CSV**

97e81621101340344314318942481e9bf727be04

**NIF/CIF**

\*\*\*\*135\*\*

**FECHA Y HORA**

14/10/2022 13:13:59 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013584 2022 000000000000000000000012416067

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 14/10/2022 13:13:03

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

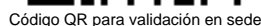
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 97e81621101340344314318942481e9bf727be04

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

**DE: SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO**

**ASUNTO: TRASLADO ACUERDO PLENO**

El Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada el pasado día 21 de octubre de 2022, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**“ASUNTOS NO DICTAMINADOS**

La Sra. Presidenta y según asesoramiento del Sr. Secretario hace constar que se realizará una única votación para todos los puntos del orden del día respecto a la ratificación de estos, dado que le Comisión de Hacienda, Espcial y de Cuentas se celebró el día 18 de octubre de 2022, con fecha posterior a la convocatoria cursada a tal efecto.

Se procede a la votación de la inclusión en el orden del día de todos los puntos la cual se aprueba por **UNANIMIDAD** de los presentes.

**4.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta del Sr. Concejale Delegado de Hacienda y Administración Pública, de fecha 14 de octubre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“I. Objetivo de la iniciativa reglamentaria**

Dentro del marco de las medidas de reducción fiscal que se están impulsando por esta Corporación en atención a las consecuencias que para muchas familias se estarían derivando de la situación actual de escalada de precios, se considera la oportunidad de fomentar la construcción de viviendas de protección oficial vistos los elevados precios del mercado libre de las viviendas ofertadas, es por ello por lo que se propone aumentar la bonificación de la cuota del impuesto del 20% vigente al máximo legal permitido del 50%.

Asimismo, se considera interesante introducir una bonificación del 90%, el máximo legal, de la cuota del impuesto para aquellas construcciones, instalaciones u obras que sean necesarias acometer para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. De este modo, el Ayuntamiento hace uso de la habilitación legal contemplada en el artículo 103.2.f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, introducido recientemente por Real Decreto-ley 29/2021, de 21 de diciembre, por el que

Hash: 08b228a1277a0799a524fa001d93b3273a4c7f209f5cda8eef198b64276b4f2ddc3a1a48e1361eab300e5a07e43c5cca18c83e5b38cb0c4dba84b2c0939bd2b3 | PÁG. 1 DE 19

se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables.

Se aprovecha el presente expediente de modificación de la ordenanza fiscal para sustituir el término “discapacitados” por el de “personas con discapacidad” contemplado en la bonificación prevista en el artículo 6, apartado tercero, ya que con esta última referencia se incorpora la mirada social, rompiendo las barreras físicas y sociales impuestas por la sociedad. Esta expresión es, por lo demás, la utilizada en la Convención Internacional por los Derechos de las Personas con Discapacidad de Naciones Unidas.

Finalmente, antes de reenumerar los apartados del artículo 6, se propone la derogación de su apartado 4.bis al desaparecer el límite temporal al que estaba sometido, por lo que carece de sentido mantenerlo en el texto actual.

## **II. Sobre el procedimiento y cumplimiento de los principios de buena regulación**

En cuanto al procedimiento de aprobación de la modificación de la ordenanza fiscal se refiere, consta en el expediente informe emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria y Catastro, D.ª Laura Urbaneja Vidales, el pasado día 15, así como Dictamen favorable nº 2/2022, de 21 de septiembre, del Tribunal Económico-Administrativo Municipal. El Proyecto de modificación ha sido aprobado en Junta de Gobierno Local celebrada el día 3 de los corrientes.

Como de sobra es conocido, el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), introdujo la figura de la consulta pública previa a la elaboración del proyecto de reglamentos, en los que cabe encuadrar las ordenanzas fiscales. Ahora bien, su apartado cuarto dispone que se podrá prescindir de este trámite cuando regulen aspectos parciales en la materia. Se justifica, por tanto, la omisión de la consulta pública en el alcance limitado y parcial de la presente propuesta, así como en la no producción de perjuicios a derechos e intereses de los interesados.

Conforme al art. 129 LPAC, en el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria, las Administraciones Públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, de forma que a través de la exposición de motivos o en el preámbulo, según se trate, respectivamente, de anteproyectos de ley o de proyectos de reglamento, quedará suficientemente justificada su adecuación a dichos principios.

En virtud de los principios de necesidad y eficacia, la modificación de la ordenanza fiscal que se pretende impulsar tiene por finalidad aumentar los beneficios fiscales contemplados en la misma, así como depurar el texto de la norma para completar su calidad técnica y facilitar, a su vez, la aplicación práctica de la misma.

Hash: 08b228a1277a0799a524fa001d93b3273a4c7f209f5cda8eef198b64276b4f2ddc3a1a48e1361eab300e5a07e43c5cca18c83e5b38cb0c4dba84b2c0939bcb2b3 | PÁG. 2 DE 19

Desde la óptica del principio de proporcionalidad, en la iniciativa reglamentaria que es objeto de propuesta se contiene la regulación imprescindible para atender a las necesidades que se pretenden cubrir con la modificación normativa que se propone tramitar, no habiéndose considerado otras alternativas o medidas, al constituir el reglamento y por ende su modificación, el único instrumento jurídico procedente para su articulación.

A fin de garantizar el principio de seguridad jurídica, la presente iniciativa reglamentaria resulta coherente con resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, a fin de generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión por parte de los destinatarios de la modificación regulatoria.

En aplicación del principio de transparencia, el Excmo. Ayuntamiento de Marbella posibilitará el acceso sencillo, universal y actualizado de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, una vez incorporada, aprobada y publicación la modificación reglamentaria que se pretende tramitar, tanto en su proceso de elaboración como una vez aprobada en los términos establecidos en el art. 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, así como en el art. 13 de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, posibilitando que los potenciales destinatarios tengan una participación activa en la elaboración de la presente modificación reglamentaria.

En lo referente al cumplimiento del principio de eficiencia, la iniciativa reglamentaria que se impulsa trata de evitar cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizar, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos, posibilitando la toma de decisiones frente a toda clase de situaciones adversas en concordancia con los principios generales de actuación, tales como participación, objetividad, transparencia de la actuación administrativa, racionalización y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.

Finalmente, debe apuntarse que la presente modificación reglamentaria supone, evidentemente, un impacto en los ingresos públicos futuros, ya que se incrementan las bonificaciones contempladas en el artículo 6 del texto de la ordenanza. Ahora bien, no es posible cuantificar tal impacto al tratarse el ICIO de un impuesto instantáneo, no periódico, por lo que se desconocen los hechos imposables que puedan gozar de tales bonificaciones en los próximos ejercicios.

### III. Justificación de la urgencia

Las actuales circunstancias económicas aconsejan la mejora de los beneficios fiscales municipales, con los límites establecidos para ello legalmente, como medio de minorar las cargas que vienen soportando los vecinos, en concreto las familias; de ahí la necesidad de aprobar a la mayor brevedad posible esta iniciativa reglamentaria con el propósito de que su entrada en vigor se produzca cuanto antes.

Por todo lo expuesto, al PLENO

Hash: 08b228a1277a0799a524fa001d93b3273a4c7f209f5cda8eef198b64276b4f2ddc3a1a48e1361eab300e5a07e43c5cca18c83e5b38cb0c4dba84b2c0939bcd2b3 | PÁG. 3 DE 19



## PROPONGO

**PRIMERO.** - Modificar el apartado segundo del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“2.- Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.”*

**SEGUNDO.** – Modificar el apartado tercero del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“3.- Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.*

*La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.”*

**TERCERO.** – Derogar el actual apartado 4.bis del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

**CUARTO.** – Reenumerar los actuales apartados quinto y sexto del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo.

**QUINTO.** – Incluir un nuevo apartado quinto en el artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”*

**SEXTO.** – En definitiva, el artículo 6 de la de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, dedicado a bonificaciones potestativas, queda redactado de la siguiente forma:

**“Artículo 6.- Bonificaciones potestativas.**

**1.-** Tendrán una bonificación del 95 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente. La presente bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichos sistemas.

Para la obtención de esa bonificación, se deberá solicitar por escrito presentado al efecto, antes del inicio de la construcción, instalación u obra, al objeto de la emisión del previo informe de los técnicos municipales competentes.

**2.-** Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.

**3.-** Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.

La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.

**4.** Tendrán una bonificación en la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras declaradas de especial interés o utilidad municipal en las que concurren circunstancias de fomento del empleo, siempre y cuando el sujeto pasivo del impuesto sea el titular de la actividad económica que se desarrolle sobre el inmueble objeto de actuación.

El porcentaje de la bonificación en la cuota dependerá del número de puestos de trabajo de nueva creación, excluidos los directivos:

Creación de 5 a 10 puestos de trabajos.....	30% sobre cuota
Creación de 11 a 50 puestos de trabajos.....	40% sobre cuota
Creación de más de 50 puestos de trabajos.....	60% sobre cuota

**Procedimiento:**

a) Junto a la solicitud de la licencia de obras, declaración responsable o comunicación previa, el sujeto pasivo deberá solicitar la bonificación y presentar la siguiente documentación:

- Memoria justificativa del interés social o utilidad municipal de la construcción, instalación u obra.
- Presupuesto de Ejecución Material visado por el Colegio correspondiente.
- Declaración responsable del número de puestos de trabajo objeto de creación.

b) En el momento de autoliquidar el impuesto, el sujeto pasivo aplicará la bonificación solicitada, procediendo a ingresar la cuota resultante. En el supuesto de no serle concedido el beneficio fiscal, se procederá a la liquidación complementaria correspondiente.

c) Los puestos de trabajo de nueva creación habrán de mantenerse al menos durante un periodo de dos años a partir del inicio de la actividad económica, teniendo este requisito naturaleza de condición resolutoria.

Finalizado el mencionado plazo, el sujeto pasivo deberá presentar la justificación documental de tal extremo; si no la presentare, se procederá a practicar la liquidación complementaria por la cantidad bonificada más los intereses correspondientes.

d) La declaración de interés social o utilidad municipal, así como el otorgamiento o denegación de la bonificación corresponderá al Ayuntamiento Pleno por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

e) En ningún caso se otorgará la bonificación si la construcción, instalación u obra no se ajusta a la normativa urbanística de aplicación.

**5.-** Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.

**6.-** Las bonificaciones establecidas en los apartados anteriores no serán acumulables, por lo que, en caso de coincidir más de una, se aplicará exclusivamente la de mayor cuantía.

**7.-** Para la concesión de las bonificaciones citadas anteriormente se exigirán los informes favorables de los Servicios Técnicos de Urbanismo”.

**SÉPTIMO.** – Someter el expediente a exposición pública por un período de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones; en caso de que no se presenten reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

La inserción del anuncio de publicación se hará en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, en el Tablón de Edictos, así como en el Portal de Transparencia. Así, con ocasión del trámite de información pública, y durante toda su duración deberá ser objeto de publicidad activa indicándose en el anuncio de información pública la dirección electrónica en la que podrá ser objeto de consulta, el texto del reglamento que se pretende publicar, la memoria elaborada al efecto, así como los informes emitidos, a través del portal web del Ayuntamiento, en cumplimiento de lo establecido en el art. 7.c) y d) de la ley 19/2013,

de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno; y art. 13.c) y d) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

EL PRIMER TTE. DE ALCALDE  
CONCEJAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA”

Seguidamente se deja transcrito el Informe de la Jefa de Negociado de Gestión Tributaria, D<sup>a</sup> Laura Urbaneja Vidales, de fecha 15 de septiembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA**

El presente informe se emite en relación con la Propuesta del Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública (CSV 951ed05bd9ce6139d61d8cfa49693f929b2d3b24) para la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (Bopma 21 de noviembre de 2008).

**FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

**PRIMERO.** – En el documento sometido a informe se proponen las siguientes medidas respecto de la vigente Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, cuyo análisis jurídico se hará de forma individualizada:

- Modificar el apartado segundo de su artículo 6 para incrementar el porcentaje de bonificación de las construcciones de viviendas de protección oficial, pasando del 20% al 50%. Dicha modificación entra dentro de los parámetros marcados en el artículo 103.2.d) TRLRHL, por lo que resulta ajustada a derecho.
- Modificar el apartado tercero de su artículo 6 para sustituir el término “discapacitado” por “personas con discapacidad”, no tiene trascendencia jurídica.
- Derogar el actual apartado 4.bis de su artículo 6, no tiene trascendencia jurídica ya que se debe a la desaparición del límite temporal de la bonificación.
- Reenumerar los actuales apartados quinto y sexto de su artículo 6, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo. Se considera apropiado para mejorar la calidad técnica del texto de la norma.
- Incluir un nuevo apartado quinto en su artículo 6, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”*

Dicha posibilidad se contempla en el artículo 103.2.f) TRLRHL, respetándose los términos dispuestos en el precepto, por lo que se considera ajustado a derecho y a la reserva de ley tributaria impuesta en el artículo 8.d) LGT para el establecimiento de beneficios fiscales.

**SEGUNDO.** - Dispone el artículo 49 LRBRL que la aprobación de las ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) Aprobación inicial por el Pleno.
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

Añade el citado precepto que en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Por su parte establece el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, que para la modificación de las Ordenanzas y Reglamentos deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Finalmente, dispone el artículo 17 TRLRHL:

«1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

2. Las entidades locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, en el de la comunidad autónoma uniprovincial. Las diputaciones provinciales, los órganos de gobierno de las entidades supramunicipales y los ayuntamientos de población superior a 10.000 habitantes deberán publicarlos, además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, o de la comunidad autónoma uniprovincial.

3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

5. Las diputaciones provinciales, consejos, cabildos insulares y, en todo caso, las demás entidades locales cuando su población sea superior a 20.000 habitantes, editarán el texto íntegro de las ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos dentro del primer cuatrimestre del ejercicio económico correspondiente.

En todo caso, las entidades locales habrán de expedir copias de las ordenanzas fiscales publicadas a quienes las demanden».

A la vista de la normativa de aplicación el procedimiento para aprobar la modificación de ordenanzas fiscales es el siguiente:

**1º.-** Dictamen del Proyecto de modificación de ordenanza por el Tribunal Económico Administrativo Municipal.

**2º.-** Acuerdo de aprobación del Proyecto de modificación por la Junta de Gobierno Local.

**3º.-** Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas.

**4º.-** Aprobación provisional por el Ayuntamiento Pleno.

**5º.-** Publicación del anuncio de aprobación provisional en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico de los de mayor difusión de la Provincia y en el Boletín Oficial de la Provincia, otorgando un plazo de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones.

**6º.-** Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva. Si no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

7º.- El acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación habrá de ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

Por todo lo expuesto, se emite la siguiente

### PROPUESTA

Informar favorablemente la Propuesta del Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública (CSV 951ed05bd9ce6139d61d8cfa49693f929b2d3b24) para la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Lo que se informa en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 172 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

LA JEFA DE SERVICIO  
DE GESTIÓN TRIBUTARIA

A continuación se deja transcrito el Dictamen del Tribunal Económico Administrativo de fecha 21 de septiembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“Dictamen nº: 2/2022-TEAM**

**EXPTE.-. 21/2022-TEAM.  
64990/2022-HELP.**

### **DICTAMEN DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.**

Marbella, a 21 de Septiembre de 2022.

Mediante oficio de fecha 20 de septiembre de 2022, la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, ha remitido a este Tribunal Económico Administrativo de Marbella, la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Según establece el artículo 137.1 c) de la ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y el artículo 8.2 del Reglamento del Tribunal Económico Administrativo (BOE 30/06/2017), este Tribunal tiene atribuidas, entre otras funciones, la emisión de dictámenes sobre los proyectos de ordenanzas fiscales, previo requerimiento de los órganos municipales competentes en materia tributaria

En cumplimiento de lo anterior, este Tribunal Económico Administrativo reunido en Pleno de fecha 21/09/2022 emite el siguiente:

Hash: 08b228a1277a0799a524fa001d93b3273a4c7f209f5cda8eef198b64276b4f2ddc3a1a48e1361eab300e5a07e43c5cca18c83e5b38cb0c4dba84b2c0939bcd2b3 | PÁG. 10 DE 19



## DICTAMEN

Se somete a consideración de este Tribunal Económico-Administrativo del Ayuntamiento de Marbella la propuesta, de fecha 15 de septiembre de 2022, del Sr. Concejal delegado de Hacienda y Administración Pública, don Félix Romero Moreno, cuyo tenor literal es el siguiente:

«PRIMERO. - Modificar el apartado segundo del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“2.- Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.”*

SEGUNDO. – Modificar el apartado tercero del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“3.- Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.*

*La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.”*

TERCERO. – Derogar el actual apartado 4.bis del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

CUARTO. – Renumerar los actuales apartados quinto y sexto del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo.

QUINTO. – Incluir un nuevo apartado quinto en el artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”»*

Hash: 08b228a1277a0799a524fa001d93b3273a4c7f209f5cda8eef198b64276b4f2ddc3a1a48e1361eab300e5a07e43c5cca18c83e5b38cb0c4dba84b2c0939bd2b3 | PÁG. 11 DE 19



Se pretende la modificación del artículo 6 de la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras mediante la modificación de la bonificación ya prevista en el apartado 2, la modificación de los apartados 3 y 4 al objeto de realizar mejoras técnicas en su redacción, la incorporación de una bonificación no prevista anteriormente y la consiguiente reenumeración de los apartados 5 y 6.

El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) se regula en los artículos 100 a 103 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (BOE de 9 de marzo)

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9.1 del TRLRHL “No podrán reconocerse otros beneficios fiscales en los tributos locales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los tratados internacionales”. En el mismo sentido se pronuncia el artículo 8.d) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, al prever reserva de ley en el establecimiento de beneficios fiscales.

Las bonificaciones potestativas que pueden ser reguladas mediante ordenanzas fiscales en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, vienen previstas en el artículo 103 del TRLRHL, señalando en su apartado 2: “Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto:

[...]

d) Una bonificación de hasta el 50 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial.

La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los párrafos anteriores.

f) Una bonificación de hasta el 90 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los párrafos anteriores.

La regulación de los restantes aspectos sustantivos y formales de las bonificaciones a que se refiere este apartado se establecerá en la ordenanza fiscal. Entre otras materias, la ordenanza fiscal determinará si todas o algunas de las citadas bonificaciones son o no aplicables simultáneamente.”.

Consta informe favorable emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, que señala, en relación a la modificación del apartado segundo de su artículo 6 para incrementar el porcentaje de bonificación de las construcciones de viviendas de protección oficial, pasando del 20% al 50% que “dicha modificación entra dentro de los parámetros marcados en el artículo 103.2.d) TRLRHL, por lo que resulta ajustada a

derecho” y, en cuanto a la modificación consistente en incluir un nuevo apartado quinto en su artículo 6 que *”dicha posibilidad se contempla en el artículo 103.2.f) TRLRHL, respetándose los términos dispuestos en el precepto, por lo que se considera ajustado a derecho y a la reserva de ley tributaria impuesta en el artículo 8.d) LGT para el establecimiento de beneficios fiscales”*

Por otro lado, en la Memoria Justificativa suscrita por el Concejal de Hacienda y Administración Pública y por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria se pone de manifiesto que *”la presente modificación reglamentaria supone, evidentemente, un impacto en los ingresos públicos futuros, ya que se incrementan las bonificaciones contempladas en el artículo 6 del texto de la ordenanza. Ahora bien, no es posible cuantificar tal impacto al tratarse el ICIO de un impuesto instantáneo, no periódico, por lo que se desconocen los hechos imposables que puedan gozar de tales bonificaciones en los próximos ejercicios”*.

En relación al trámite de aprobación de las ordenanzas, el artículo 17 del TRLRHL, prevé que para la modificación de las Ordenanzas fiscales deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Por su parte, el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), introdujo la figura de la consulta pública previa a la elaboración del proyecto de reglamentos, en los que cabe encuadrar las ordenanzas fiscales. Ahora bien, el pfo primero del apartado 4 dispone que:

*”Podrá prescindirse de los trámites de consulta, audiencia e información públicas previstos en este artículo en el caso de normas presupuestarias u organizativas de la Administración General del Estado, la Administración autonómica, la Administración local o de las organizaciones dependientes o vinculadas a éstas, o cuando concurran razones graves de interés público que lo justifiquen”*.

La propuesta de modificación de la ordenanza del Impuesto de Bienes Inmuebles emitida por el Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Marbella justifica la omisión de la consulta pública en el alcance limitado y parcial de la misma, así como en la no producción de perjuicios a derechos e intereses de los interesados.

A la vista de lo anterior, se deben hacer las siguientes,

#### **CONSIDERACIONES:**

1. De conformidad con el artículo 103 del TRLRHL, el establecimiento de las bonificaciones contempladas en el mismo tiene carácter potestativo, son manifestaciones del poder tributario y expresión última de la autonomía local, por ello, el Ayuntamiento de Marbella está habilitado para acordar el establecimiento de la bonificación propuesta, al enmarcarse dentro del objeto y límites porcentuales previstos en dicho artículo.

2. Que las bonificaciones previstas se encuentran dentro del rango establecido en el artículo 103.2 del TRLRHL.
3. Que, en los antecedentes remitidos para la emisión del presente Dictamen, consta Informe favorable de la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria así como comunicación de la Intervención Municipal indicando que la propuesta remitida no requiere de evaluación por su parte al no tener incidencia económica en el Presupuesto de Gastos.
4. Por el Concejal de Hacienda y Administración Pública y por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, se manifiesta en la Memoria Justificativa de la modificación propuesta que no es posible cuantificar el impacto económico de la misma al no tratarse de un impuesto de carácter periódico.
5. En virtud de lo dispuesto en el apartado 7 del artº. 129 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dado que la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto tiene incidencia sobre los ingresos de este Ayuntamiento, deben cuantificarse y valorarse sus repercusiones y efectos, y adecuarse al cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera. En similares términos se manifiesta el artº. 7 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de Abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

A este respecto debe señalarse la imposibilidad de cuantificar el impacto de la modificación propuesta en la recaudación. No obstante, una vez agregada la cuantía de los ingresos previstos para este impuesto al presupuesto del ejercicio 2022, no deberá verse afectada la estabilidad presupuestaria de las arcas municipales.

### CONCLUSIÓN

Este Tribunal Económico Administrativo Municipal, por unanimidad, dictamina **FAVORABLEMENTE** la modificación, en los términos propuestos, del artículo 6 de la Ordenanza Fiscal reguladora del IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS por ajustarse a Derecho, con la observación manifestada relativa a la repercusión en los ingresos de la modificación del impuesto, respecto al cumplimiento de los principios de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera en el presupuesto de gastos e ingresos de la Entidad.

La abajo firmante, María José Rodríguez Serrano, en su calidad de vocal-secretaria del Tribunal Económico-Administrativo.

La abajo firmante, Carmen Moreno Romero, en su calidad de secretaria del Tribunal Económico-Administrativo.

La abajo firmante, Ana Rejón Gieb, en su calidad de Presidenta del Tribunal Económico-Administrativo.”

Hash: 08b228a1277a0799a524fa001d93b3273a4c7f209f5cda8eef198b64276b4f2ddc3a1a48e1361eab300e5a07e43c5cca18c83e5b38cb0c4dba84b2c0939bcb2b3 | PÁG. 14 DE 19

Se produce la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal de Ciudadanos) y diez abstenciones (nueve del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal de Opción Sampedreña),

#### ACUERDA

**PRIMERO.** - Modificar el apartado segundo del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“2.- Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.”*

**SEGUNDO.** – Modificar el apartado tercero del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que quedará redactado de la siguiente forma:

*“3.- Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.*

*La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.”*

**TERCERO.** – Derogar el actual apartado 4.bis del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

**CUARTO.** – Reenumerar los actuales apartados quinto y sexto del artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que pasarán a ser, respectivamente, apartados sexto y séptimo.

**QUINTO.** – Incluir un nuevo apartado quinto en el artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, del siguiente tenor literal:

*“5.- Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente*

*La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.”*

**SEXTO.** – En definitiva, el artículo 6 de la de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, dedicado a bonificaciones potestativas, queda redactado de la siguiente forma:

**“Artículo 6.- Bonificaciones potestativas.**

**1.-** Tendrán una bonificación del 95 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente. La presente bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichos sistemas.

Para la obtención de esa bonificación, se deberá solicitar por escrito presentado al efecto, antes del inicio de la construcción, instalación u obra, al objeto de la emisión del previo informe de los técnicos municipales competentes.

**2.-** Tendrán una bonificación del 50 por 100 de la cuota las construcciones de edificios destinados a viviendas de protección oficial, en régimen de venta o alquiler.

**3.-** Tendrán una bonificación del 90 por 100 de la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas con discapacidad.

La bonificación se realizará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la incorporación de dichas condiciones de acceso.

**4.** Tendrán una bonificación en la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones y obras declaradas de especial interés o utilidad municipal en las que concurren circunstancias de fomento del empleo, siempre y cuando el sujeto pasivo del impuesto sea el titular de la actividad económica que se desarrolle sobre el inmueble objeto de actuación.

El porcentaje de la bonificación en la cuota dependerá del número de puestos de trabajo de nueva creación, excluidos los directivos:

Creación de 5 a 10 puestos de trabajos.....	30% sobre cuota
Creación de 11 a 50 puestos de trabajos.....	40% sobre cuota
Creación de más de 50 puestos de trabajos.....	60% sobre cuota

Procedimiento:

- a) Junto a la solicitud de la licencia de obras, declaración responsable o comunicación previa, el sujeto pasivo deberá solicitar la bonificación y presentar la siguiente documentación:
  - Memoria justificativa del interés social o utilidad municipal de la construcción, instalación u obra.
  - Presupuesto de Ejecución Material visado por el Colegio correspondiente.
  - Declaración responsable del número de puestos de trabajo objeto de creación.
- b) En el momento de autoliquidar el impuesto, el sujeto pasivo aplicará la bonificación solicitada, procediendo a ingresar la cuota resultante. En el supuesto de no serle concedido el beneficio fiscal, se procederá a la liquidación complementaria correspondiente.
- c) Los puestos de trabajo de nueva creación habrán de mantenerse al menos durante un periodo de dos años a partir del inicio de la actividad económica, teniendo este requisito naturaleza de condición resolutoria.  
Finalizado el mencionado plazo, el sujeto pasivo deberá presentar la justificación documental de tal extremo; si no la presentare, se procederá a practicar la liquidación complementaria por la cantidad bonificada más los intereses correspondientes.
- c) La declaración de interés social o utilidad municipal, así como el otorgamiento o denegación de la bonificación corresponderá al Ayuntamiento Pleno por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.
- e) En ningún caso se otorgará la bonificación si la construcción, instalación u obra no se ajusta a la normativa urbanística de aplicación.

**5.-** Gozarán de una bonificación del 90 por 100 de la cuota las construcciones, instalaciones u obras necesarias para la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

La bonificación se aplicará solamente sobre la parte del presupuesto de ejecución material que afecte a la instalación de dichos puntos.

**6.-** Las bonificaciones establecidas en los apartados anteriores no serán acumulables, por lo que, en caso de coincidir más de una, se aplicará exclusivamente la de mayor cuantía.

**7.-** Para la concesión de las bonificaciones citadas anteriormente se exigirán los informes favorables de los Servicios Técnicos de Urbanismo”.

**SÉPTIMO.** – Someter el expediente a exposición pública por un período de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones; en caso de que no se presenten reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

La inserción del anuncio de publicación se hará en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, en el Tablón de Edictos, así como en el Portal de Transparencia. Así, con ocasión del trámite de información pública, y durante toda su duración deberá ser objeto de publicidad activa indicándose en el anuncio de información pública la dirección electrónica en la que podrá ser objeto de consulta, el texto del reglamento que se pretende publicar, la memoria elaborada al efecto, así como los informes emitidos, a través del portal web del Ayuntamiento, en cumplimiento de lo establecido en el art. 7.c) y d) de la ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno; y art. 13.c) y d) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.”

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica

Hash: 08b228a1277a0799a524fa001d93b3273a4c7f209f5cda8eef198b64276b4f2ddc3a1a48e1361eab300e5a07e43c5cca18c83e5b38cb0c4dba84b2c0939bcb2b3 | PÁG. 18 DE 19

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013584 2022 000000000000000000000012573583

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 24/10/2022 13:34:24

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: b0f47d5d839a6c6d6dfffb699da89eec7869fbcd8

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)