

## ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

**Artículo 1.- Fundamento.** - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 15.2, 59.1 y 60 a 77 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, se acuerda fijar los elementos tributarios necesarios del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y aprobar la Ordenanza Fiscal reguladora correspondiente.

**Artículo 2.- Objeto.** - Son objeto de este impuesto los bienes inmuebles de naturaleza rústica, urbana y de características especiales, sitos en el término municipal de Marbella.

A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales los definidos como tales en las normas del catastro inmobiliario.

### **Artículo 3.- Hecho imponible.**

**1.-** Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústico, urbano y de características especiales:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
- b) De un derecho real de superficie.
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) Del derecho de propiedad.

**2.-** El supuesto de hecho imponible que corresponda entre los definidos anteriormente por el orden en él establecido determinará la no sujeción del inmueble a los restantes supuestos previstos en el mismo.

### **Artículo 4.- Exenciones.**

**1.-** Estarán exentos los bienes inmuebles relacionados en el artículo 62.1 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, en los términos establecidos en el mismo.

**2.-** Asimismo, previa solicitud, estarán exentos los bienes inmuebles relacionados en el artículo 62.2 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en los términos establecidos en el mismo.

**3.-** Asimismo, previa solicitud los previstos en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen Fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al Mecenazgo, en los términos establecidos en la misma.

Hash: 9c02fbc1010dc6961a3fad1b971d0d4eff765a768f404d28126d185777133c4a71fa486674903cd32e2f05e9b086265f9d3db312ca0c0deaff3691717ce1e2d3 | PÁG. 1 DE 8



#### **Artículo 5.- Sujetos pasivos. Responsables.**

**1.-** Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

**2.-** El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivo del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes inmuebles demaniales o patrimoniales.

**3.-** Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 35.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, si figuran como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por parte iguales.

**Artículo 6.- Base imponible.** - La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

**Artículo 7.- Base liquidable.** - La base liquidable de este impuesto será el resultado de practicar, en su caso, en la base imponible las reducciones que procedan legalmente.

#### **Artículo 8.- Tipo de gravamen.**

**1.-** Bienes de naturaleza urbana. - El Tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,65 por 100.

**2.-** Bienes de naturaleza rústica. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica se fija en el 0,65 por 100.

**3.-** Bienes de características especiales. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales se fija en el 1,300 por 100.

**4.-** No obstante lo dispuesto en el apartado primero, se establece un tipo de gravamen diferenciado del 1 por 100 para los bienes inmuebles urbanos de uso comercial, tomando la cantidad de 1.500.000 euros como umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación este tipo. En todo caso, el tipo de gravamen diferenciado se aplicará, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal que, con uso





comercial, tengan mayor valor catastral. A tales efectos, el uso atribuido será el que asigne la Dirección General del Catastro

**Artículo 9.- Cuota íntegra.** - La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen.

**Artículo 10.- Bonificaciones.**

**A)** Tendrán derecho a una bonificación del 75 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyen el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, tanto de obras nueva como de rehabilitación equiparable a ésta y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen las obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para la concesión de esta bonificación los interesados deberán cumplimentar los requisitos siguientes:

- a) Certificado del técnico director de la obra en el que se especifique su fecha de inicio, visado por el Colegio profesional correspondiente.
- b) Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante el alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente que habilite para la urbanización, construcción y promoción inmobiliaria.
- c) Último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o acreditación de la titularidad del bien inmueble.
- d) Acreditación de que el bien inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, mediante certificación del Administrador de la sociedad o empresa.

**B)** Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto durante los cinco periodos impositivos siguientes al otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma.





La bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los cinco periodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquél en que se solicite.

La solicitud de la bonificación prevista en este apartado deberá ir acompañada de la copia de la calificación definitiva de la vivienda protegida y copia de la escritura pública que acredite la titularidad.

**C)** Tendrán derecho a una bonificación en la cuota íntegra del impuesto los sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familias numerosas, respecto del bien inmueble que constituyan vivienda habitual de los mismos.

A estos efectos, a las unidades familiares que estén acreditadas como familias numerosas, tomando como índice limitativo la cantidad de 100 Euros por hijo, les será de aplicación una bonificación cuyo porcentaje no superará el importe máximo del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto.

En la concesión de esta bonificación se aplicarán las siguientes reglas:

**1ª.** La aplicación del concepto fiscal de vivienda habitual será la determinada en el artículo 54 del RD 439/2007, de 30 de marzo, Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

**2ª.** La condición de familia numerosa, deberá acreditarse mediante la presentación del correspondiente Libro Oficial de Familia Numerosa, y siempre que todos los miembros de la unidad familiar estén empadronados en el Municipio de Marbella.

**3ª.** La solicitud de bonificación, deberá ir acompañada de la documentación siguiente:

- a) Documento Nacional de Identidad del solicitante.
- b) Fotocopia compulsada del Libro de Familia Numerosa.
- c) Certificados de empadronamientos.
- d) Fotocopia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o fotocopia del alta de la mencionada vivienda en el Catastro Inmobiliario.

**4ª.** Los sujetos pasivos estarán obligados a comunicar las variaciones que se produzcan y que tengan trascendencia a efectos del otorgamiento de esta bonificación.

**5ª.** Esta bonificación será incompatible con cualquier otra que beneficie al mismo inmueble.

**6ª.** En el supuesto de no cumplirse los requisitos exigidos para disfrutar de esta bonificación, deberá abonarse la parte del impuesto que hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora correspondiente.





7ª. La concesión de la bonificación surtirá efectos a partir del periodo impositivo siguiente al de la presentación de la solicitud y siempre que se mantengan los requisitos necesarios para la concesión de la misma a la fecha del devengo del impuesto.

8ª. El Título de Familia Numerosa deberá tener validez en la fecha devengo del impuesto; o bien haber presentado la solicitud de renovación en el Organismo correspondiente con anterioridad al mencionado devengo.

9ª. El incumplimiento de los requisitos exigidos para la aplicación del beneficio fiscal determinará la pérdida del derecho a su aplicación desde el momento en que dicho incumplimiento se produzca, sin necesidad de declaración administrativa previa.

**Artículo 11.-Cuota líquida.** - La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente.

**Artículo 12.-Devengo y periodo impositivo.**

1.- El impuesto se devengará el primer día del periodo impositivo.

2.- El periodo impositivo coincide con el año natural.

3.- Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales.

**Artículo 13.-Normas de gestión del impuesto.**

1.- El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el Padrón Catastral y en los documentos expresivos de sus variaciones elaborados al efecto por la Dirección General del Catastro.

2.- Los datos contenidos en el Padrón catastral y en los demás documentos citados en el apartado anterior deberán figurar en las listas cobratorias, documentos de ingreso y justificantes de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

3.- Las inclusiones, exclusiones o alteraciones de datos contenidos en el Catastro Inmobiliario, elaboración de ponencias, formación de padrones, reclamaciones, liquidación e inspección, se estará a lo dispuesto en los artículos 76 y 77 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

4.- La liquidación y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria, serán competencia exclusiva del Ayuntamiento, sin perjuicio de la delegación de las mismas.





5.- De conformidad con lo establecido en la disposición transitoria decimoctava del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, a los inmuebles que cuenten con una construcción en suelo rústico se les aplicará el coeficiente 1.

**Artículo 14.- Infracciones y sanciones.** - En lo relativo a las infracciones tributarias y su correspondiente sanción, se estará a lo establecido en la Ley General Tributaria, Ordenanza Fiscal General y demás normas concordantes.

**Disposición derogatoria.** - A partir de la fecha de aplicación de la presente Ordenanza Fiscal, quedará derogada la Ordenanza Fiscal Nº 3-01 reguladora del tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 6 de noviembre de 1989.

**Disposición final.-** La presente Ordenanza fiscal ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 26 de septiembre 2008, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de 21 de noviembre 2008, comenzando su aplicación el día 1 de enero de 2009 y regirá hasta su modificación o derogación expresa.

#### TABLA DE VIGENCIA

- ✓ Aprobación definitiva de modificaciones por el Pleno de la Corporación en sesión de 30-9-2011. Publicación en el B.O.P. de Málaga el 19-10-2011. Fecha de aplicación el 1-1-2012.
- ✓ Aprobación definitiva de modificaciones por el Pleno de la Corporación en sesión de 29-11-2013. Publicación en el BOP de Málaga de 17-12-2013. Rectificación en el BOP de Málaga de 31-12-2013.
- ✓ Aprobación definitiva de modificación por el Pleno de la Corporación en sesión de 29 de noviembre 2013. Publicación en el BOP de Málaga el 17-12-2013. Rectificación en el BOP de Málaga de 31-12-2013.
- ✓ Modificación Pleno Corporación de 26 septiembre 2014. Publicación B.O.P. de Málaga 15 de diciembre de 2014. Aplicación a partir de 1 de enero 2015.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 25 de septiembre 2015. Publicación B.O.P. de Málaga 17 de diciembre de 2015. Aplicación a partir de 1 de enero de 2016.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 16-08-2016. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 24-11-2016. Aplicación a partir de 01-01-2017.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 21-09-2017. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 18-12-2017. Aplicación a partir de 01-01-2018.





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARBELLA**  
GESTION TRIBUTARIA

- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 27-07-2018. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 06-11-2018. Aplicación a partir de 01-01-2019.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 27-09-2019. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 10-12-2019. Aplicación a partir de 01-01-2020.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 30-04-2020. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 08-05-2020. Aplicación a partir de 01-01-2021.

Hash: 9c02fbc1010dc6961a31ad1b971d0d4eff765a768f404d28126d18577133c4a71fa486674903cd33e2f05e9b086265f9d3db312ca0c0deaff3691717ce1e2d3 | PÁG. 7 DE 8



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

**CÓDIGO CSV**

3f2ff77c0ff4ea00f9588fbb2474bef748535dd8

**NIF/CIF**

P2906900B

**FECHA Y HORA**

06/09/2023 13:46:31 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 9c02fbc101cdc6961a3fad1b971d0d4eff765a768f404d28126d18577133c4a71fa486674903cd32e2f05e9b086265f9d3db312fca0c0deaff3691717ce1e2d3

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013718 2023 000000000000000000000017113426

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 06/09/2023 13:46:22

Origen: Administración

Estado elaboración: Otros

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 3f2ff77c0ff4ea00f9588fbb2474bef748535dd8

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.málaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)



**PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

**I**

La Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles fue aprobada por acuerdo plenario de 26 de septiembre de 2008, habiendo sido objeto de numerosas modificaciones a lo largo de estos años.

La presente propuesta de modificación obedece a dos motivos fundamentales:

De un lado, la armonización de los tipos impositivos del IBI en relación a los tipos medios correspondientes a los municipios de gran población de nuestro entorno así como el establecimiento de un tipo incrementado sobre los inmuebles de naturaleza comercial –sólo de afectación aquellos comprendidos en el 10% de mayor valor catastral- resultando coherente establecer un moderado incremento que permita acompañar los efectos que el IPC estaría causando sobre los gastos municipales derivados del funcionamiento de los distintos servicios públicos demandados por los sujetos pasivos del referido impuesto.

De otro lado, la presente modificación igualmente apela a la necesidad de actualizar el régimen de bonificaciones fiscales existente en el municipio al objeto de ajustar el mismo a las necesidades y demandas existentes en la actualidad manteniendo aquellas donde se ha verificado su carácter de fomento económico, del empleo, de protección del medio ambiente o de su carácter social, y eliminando aquellas otras donde la repercusión sobre estos ámbitos no tiene a la fecha especial incidencia, todo ello con el interés de lograr un equilibrio y mejor redistribución de los beneficios fiscales, eliminándose una bonificación sobre el IBI derivada de la instalación de placas fotovoltaicas, por existir otras líneas de ayudas específicas a nivel autonómico y estatal, y por existir una medida de incentivación municipal que se mantiene sobre esta finalidad consistente en la bonificación del ICIO.

**II**

En cuanto al procedimiento de modificación de la ordenanza fiscal, la propuesta será informada por el Servicio de Gestión Tributaria, así como dictaminada por el Tribunal Económico Administrativo Municipal antes de ser elevada a Junta de Gobierno Local y Pleno. No requiere informe de la Intervención Municipal visto su criterio expresado en los expedientes de modificación de ordenanzas fiscales del pasado ejercicio (véase, por ejemplo, expediente 2022/63625).

La sentencia dictada el 31 de enero de 2023 por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo (R. Cas. 4791/2021), dispone que no resulta exigible seguir el trámite de consulta pública previsto en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, como trámite previo al procedimiento de elaboración y aprobación de ordenanzas fiscales, a la vista de lo previsto en su disposición adicional 1ª, apartado primero, sobre legislación especial por razón de la materia.

Por todo lo expuesto, a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

### PROPONGO

**PRIMERO.** - Modificar el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción literal será la siguiente:

“1.- Bienes de naturaleza urbana. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,65 por 100

2.- Bienes de naturaleza rústica. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica se fija en el 0,65 por 100

3.- Bienes de características especiales. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales se fija en el 1,300 por 100.

4.- No obstante lo dispuesto en el apartado primero, se establece un tipo de gravamen diferenciado del 1 por 100 para los bienes inmuebles urbanos de uso comercial, tomando la cantidad de 1.500.000 euros como umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación este tipo. En todo caso, el tipo de gravamen diferenciado se aplicará, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal que, con uso comercial, tengan mayor valor catastral. A tales efectos, el uso atribuido será el que asigne la Dirección General del Catastro”.

**SEGUNDO.** – Modificar el artículo 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en el sentido de eliminar sus apartados D (bonificación energía solar) y E (bonificación para ejercicio 2021 por situación derivada de la COVID-19).

**TERCERO.** - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, al Pleno para su aprobación provisional.

EL PRIMER TTE. DE ALCALDE  
CONCEJAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Hash: d1c1aab36032123a0c67aa6978162df4c2a0bd2f5eb8066d48977727047828a8209b6cf1949d445759a5218b5239bb1da035252e114aedce895c7b608771a94a | PÁG. 2 DE 3

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: dfc1aab36032123a0c67aa6978162df4c2a0bd2f5eb8066d48977727047828a8209b6cf1949d445759a5218b5239bb1da035252e1f4aedce895c7b608771a94a

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013718 2023 000000000000000000000016956598

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 25/08/2023 12:31:42

Formato: PDF

Valor CSV: f0572c0ade9167e891a395be92c490efa7a49d92

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

## INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA

El presente informe se emite en relación con la Propuesta suscrita por el Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública el día de hoy sobre modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (LGT).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**Primero.** – Se propone la modificación de los artículos 8 y 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

En relación con el artículo 10 de la norma municipal mencionada, se propone la eliminación de sus apartados D y E dedicados, respectivamente, a las bonificaciones por energía solar y por la situación derivada de la COVID-19, iniciativa que se ajusta a Derecho, en concreto a lo dispuesto en el artículo 74, apartados 2 *quáter* y 5 TRLRHL, ya que al tratarse de bonificaciones potestativas pueden ser establecidas y eliminadas libremente por los ayuntamientos.

En cuanto a la modificación del artículo 8, debe recordarse que el artículo 72 TRLRHL establece que el tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 por ciento y, como regla general, el tipo máximo será de 1,10 por ciento cuando se trate de bienes inmuebles urbanos. En nuestro caso se puede incrementar el tipo hasta el 1,23 por ciento dado que el municipio de Marbella presta el servicio de transporte público colectivo de superficie y, además, presta más servicios de a los que viene obligado por el artículo 26 LRBRL.

Por tanto, la modificación propuesta del artículo 8, apartado 1, en el sentido de fijar el tipo de gravamen del impuesto para bienes de naturaleza urbana en un 0,65 por ciento, se halla dentro de los límites expresados.

Hash: 43d9355a3f4110077899c57d578ed3ad8a4710d324a871f9a316247ea3206af630a33e81094c9d86125d4e02556541bae670ca1c6b5803a1417d7c1548820e9 | PÁG. 1 DE 5

Lo mismo ocurre con la modificación del tipo impositivo para bienes de naturaleza rústica, que se propone pase al 0,65 por ciento, y que entra, por tanto, dentro de los límites marcados en el referido artículo 72 TRLRHL.

Finalmente, y en cuanto al tipo diferenciado del 1 por ciento para bienes inmuebles urbanos de uso comercial, dicha posibilidad viene amparada en el artículo 72.4 TRLRHL dándose cumplimiento a todos los límites en él establecidos, de ahí que resulte ajustada a normativa la propuesta del tipo incrementado. En este sentido, el establecimiento del umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación el tipo diferenciado es libre para la corporación municipal, debiéndose respetar, en todo caso, el límite máximo de no afectar a más del 10% de los inmuebles de uso comercial con mayor valor catastral del término municipal.

**Segundo.** - De conformidad con los datos facilitados por el Patronato de Recaudación Provincial, ente gestor del IBI, y comprobados por el Servicio de Gestión Tributaria, el impacto económico de la propuesta formulada es el siguiente:

Medida	Cuantificación
Eliminación de bonificaciones	70.000 euros bonificados anualmente
Tipo IBI urbana al 0,65	Cuota íntegra pasa de 120.948.349,81€ (año 2023) a 124.590.217,93€ (año 2024)
Tipo IBI rústica al 0,65	Cuota íntegra pasa de 1.415.669,44€ (año 2023) a 1.647.601,66€ (año 2024)
Tipo IBI urbana, uso comercial, al 1%	Cuota íntegra pasa de 1.939.732,40€ (año 2023) a 3.074.060,90€ (año 2024)
Total medidas: 5.078.128,84€	

**Tercero.** - Dispone el artículo 49 LRBRL que la aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- Aprobación inicial por el Pleno.
- Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

Añade el citado precepto que en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Hash: 43d9355a3f4110077899c57d578ed3ad8a4710d324a871f9a316247ea3206a6530a33e81094c9d86125d4e02556541bae670ca1c6b5803a1417d7c1548820e9 | PÁG. 2 DE 5

Por su parte establece el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, que para la modificación de las Ordenanzas y Reglamentos deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Finalmente, dispone el artículo 17 TRLRHL:

«1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

2. Las entidades locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, en el de la comunidad autónoma uniprovincial. Las diputaciones provinciales, los órganos de gobierno de las entidades supramunicipales y los ayuntamientos de población superior a 10.000 habitantes deberán publicarlos, además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, o de la comunidad autónoma uniprovincial.

3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

5. Las diputaciones provinciales, consejos, cabildos insulares y, en todo caso, las demás entidades locales cuando su población sea superior a 20.000 habitantes, editarán el texto íntegro de las ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos dentro del primer cuatrimestre del ejercicio económico correspondiente.

En todo caso, las entidades locales habrán de expedir copias de las ordenanzas fiscales publicadas a quienes las demanden».

A la vista de la normativa de aplicación el procedimiento para aprobar la modificación de ordenanzas fiscales es el siguiente:

**1º.-** Dictamen del Proyecto de modificación de ordenanza por el Tribunal Económico Administrativo Municipal.

**2º.-** Acuerdo de aprobación del Proyecto de modificación por la Junta de Gobierno Local.

**3º.-** Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas.

4º.- Aprobación provisional por el Ayuntamiento Pleno.

5º.- Publicación del anuncio de aprobación provisional en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico de los de mayor difusión de la Provincia y en el Boletín Oficial de la Provincia, otorgando un plazo de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones.

6º.- Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieren presentado y aprobando la redacción definitiva. Si no se hubieren presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

7º.- El acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación habrá de ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

Por todo lo expuesto, se emite la siguiente

### PROPUESTA

Se informa favorablemente la Propuesta suscrita por el Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública el día de hoy sobre modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Lo que se informa en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 172 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

LA JEFA DEL SERVICIO  
DE GESTIÓN TRIBUTARIA Y CATASTRO

Hash: 43d9355a3f4110077899c57d578ed3ad8a4710d324a871f9a316247ea3206a6530a33e81094c9d86125d4e02556541bae670ca1c6b5803a1417d7c1548820e9 | PÁG. 4 DE 5

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 43d9355a3f4110077899c57d578ed3adf8a4710d324a871f9a316247ea3206af530a33e81094c9d86125d4e02556541bae670ca1c6b5803a1417d7c1548820e9

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013718 2023 000000000000000000000016968208

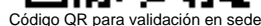
Órgano: L01290691

Fecha de captura: 28/08/2023 11:50:05

Formato: PDF

Valor CSV: 9d9d7235e90df39948e94145b9f7e511e407d4a1

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)



Dictamen nº.: 3/2023.

EXPTE.-. 15/2023-TEAM.  
63920/2023-HELP.

## DICTAMEN DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO.

Marbella, a 30 de Agosto de 2023.

Mediante oficio de fecha 28/08/23, la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, ha remitido a este Tribunal Económico Administrativo de Marbella, la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Según establece el artículo 137.1 c) de la ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y el artículo 8.2 del Reglamento del Tribunal Económico Administrativo (BOE 30/06/2017), este Tribunal tiene atribuidas, entre otras funciones, la emisión de dictámenes sobre los proyectos de ordenanzas fiscales, previo requerimiento de los órganos municipales competentes en materia tributaria.

En cumplimiento de lo anterior, este Tribunal Económico Administrativo reunido en Pleno emite el siguiente:

### DICTAMEN

Se somete a consideración de este Tribunal Económico-Administrativo del Ayuntamiento de Marbella la propuesta, de fecha 28/08/23, del Sr. Concejal delegado de Hacienda y Administración Pública, don Félix Romero Moreno, cuyo tenor literal es el siguiente:

«**PRIMERO.** - Modificar el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción literal será la siguiente:

“1.- Bienes de naturaleza urbana. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,65 por 100

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

#### FIRMANTE

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

#### CÓDIGO CSV

0515eda1447efd642f2b680c44aecbe688ac50dc

#### NIF/CIF

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

#### FECHA Y HORA

30/08/2023 17:36:10 CET  
30/08/2023 17:41:50 CET  
30/08/2023 18:21:45 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

2.- Bienes de naturaleza rústica. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica se fija en el 0,65 por 100

3.- Bienes de características especiales. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales se fija en el 1,300 por 100.

4.- No obstante lo dispuesto en el apartado primero, se establece un tipo de gravamen diferenciado del 1 por 100 para los bienes inmuebles urbanos de uso comercial, tomando la cantidad de 1.500.000 euros como umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación este tipo. En todo caso, el tipo de gravamen diferenciado se aplicará, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal que, con uso comercial, tengan mayor valor catastral. A tales efectos, el uso atribuido será el que asigne la Dirección General del Catastro”.

**SEGUNDO.** – Modificar el artículo 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en el sentido de eliminar sus apartados D (bonificación energía solar) y E (bonificación para ejercicio 2021 por situación derivada de la COVID-19).

**TERCERO.** - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, al Pleno para su aprobación provisional.»

Se pretende la modificación de los artículos 8 y 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) al objeto de armonizar de los tipos impositivos en relación a los tipos medios correspondientes a los municipios de gran población próximos y de actualizar el régimen de bonificaciones fiscales existente en el municipio a fin de ajustar el mismo a las necesidades y demandas existentes en la actualidad.

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) se regula en los artículos 60 a 77 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (BOE de 9 de marzo). Estableciendo el artículo 74 que la propia Ordenanza Fiscal regulará las bonificaciones potestativas que se acuerden.

Consta informe favorable emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria en relación a la modificación de los artículos 8 y 10, que indica que:

“En relación con el artículo 10 de la norma municipal mencionada, se propone la eliminación de sus apartados D y E dedicados, respectivamente, a las bonificaciones por energía solar y por la situación derivada de la COVID-19, iniciativa que se ajusta a Derecho, en concreto a lo dispuesto en el artículo 74, apartados 2 quáter y 5 TRLRHL, ya que al tratarse de bonificaciones potestativas pueden ser establecidas y eliminadas libremente por los ayuntamientos.

En cuanto a la modificación del artículo 8, debe recordarse que el artículo 72 TRLRHL establece que el tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 por ciento y, como regla general, el tipo máximo será de 1,10 por ciento cuando se trate de bienes inmuebles urbanos. En nuestro caso se puede incrementar el tipo hasta el 1,23 por ciento dado que el municipio de Marbella presta el servicio

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

**CÓDIGO CSV**

0515eda1447efd642f2b680c44aecbe688ac50dc

**NIF/CIF**

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

**FECHA Y HORA**

30/08/2023 17:36:10 CET  
30/08/2023 17:41:50 CET  
30/08/2023 18:21:45 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

de transporte público colectivo de superficie y, además, presta más servicios de a los que viene obligado por el artículo 26 LRBRL.

Por tanto, la modificación propuesta del artículo 8, apartado 1, en el sentido de fijar el tipo de gravamen del impuesto para bienes de naturaleza urbana en un 0,65 por ciento, se halla dentro de los límites expresados.

Lo mismo ocurre con la modificación del tipo impositivo para bienes de naturaleza rústica, que se propone pase al 0,65 por ciento, y que entra, por tanto, dentro de los límites marcados en el referido artículo 72 TRLRHL.

Finalmente, y en cuanto al tipo diferenciado del 1 por ciento para bienes inmuebles urbanos de uso comercial, dicha posibilidad viene amparada en el artículo 72.4 TRLRHL dándose cumplimiento a todos los límites en él establecidos, de ahí que resulte ajustada a normativa la propuesta del tipo incrementado. En este sentido, el establecimiento del umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación el tipo diferenciado es libre para la corporación municipal, debiéndose respetar, en todo caso, el límite máximo de no afectar a más del 10% de los inmuebles de uso comercial con mayor valor catastral del término municipal."

Por otro lado, en cuanto al impacto económico de la propuesta formulada, se cuantifica en el referido informe de la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria en 5.078.128,84 euros aproximadamente para el ejercicio 2024.

En relación al procedimiento de aprobación de las ordenanzas, el artículo 17 del TRLRHL prevé que para la modificación de las Ordenanzas fiscales deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Respecto al trámite de consulta pública previsto en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), la Sentencia del Tribunal Supremo de 31/01/2023 (R. Cas. 4791/2021 - ECLI:ES:TS:2023:227) dispone que no resulta exigible en los procedimientos de elaboración y aprobación de ordenanzas fiscales, de conformidad con lo previsto en su disposición adicional 1ª, apartado primero, por considerar el art. 17 del TRLRHL legislación especial por razón de la materia.

A la vista de lo anterior, se deben hacer las siguientes

#### CONSIDERACIONES:

1. Que la modificación del tipo de gravamen para los bienes inmuebles urbanos y rústicos se encuentra dentro del rango establecido en el artículo 72.1 del TRLRHL.
2. Que el establecimiento de un tipo diferenciado para los bienes inmuebles urbanos de uso comercial respeta los límites establecidos en el artículo 72.4 del TRLRHL.

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.

Hash: 67e0602ce59d632e08fbbac7b1b219ae0cfa170d59d65e894f0ee73d265b208e65e3c11ce3a70e2b5b958eef6d2145403a09c3b119457bb9487f9f80032a8 | PÁG. 3 DE 5

#### FIRMANTE

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

#### CÓDIGO CSV

0515eda1447efd642f2b680c44aecbe688ac50dc

#### NIF/CIF

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

#### FECHA Y HORA

30/08/2023 17:36:10 CET  
30/08/2023 17:41:50 CET  
30/08/2023 18:21:45 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

3. De conformidad con el artículo 74 del TRLRHL, el establecimiento de las bonificaciones contempladas en el mismo tiene carácter potestativo, son manifestaciones del poder tributario y expresión última de la autonomía local, por ello, el Ayuntamiento de Marbella está habilitado para suprimir o eliminar dichas bonificaciones.
4. Que, en los antecedentes remitidos para la emisión del presente Dictamen, consta Informe favorable de la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria-
5. Por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, de conformidad con los datos facilitados por el Patronato de Recaudación Provincial, en calidad ente gestor del IBI, se informa que el impacto económico de la propuesta formulada sería de 5.078.128,84 euros aproximadamente para el ejercicio 2024.
6. En virtud de lo dispuesto en el art. 129.7 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y art. 7 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, la elaboración y aprobación de disposiciones reglamentarias que afecten a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros, deberán valorar sus repercusiones y efectos, y supeditarse de forma estricta al cumplimiento de las exigencias de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

A este respecto debe señalarse que los efectos económicos previstos por la modificación de este Impuesto supondrán un incremento en la recaudación, por lo que una vez agregada la cuantía de este impuesto al presupuesto del ejercicio 2024, no deberá verse afectada la estabilidad presupuestaria de las arcas municipales.

### CONCLUSIÓN

Este Tribunal Económico Administrativo Municipal, por unanimidad, informa **FAVORABLEMENTE** la modificación de los artículos 8 y 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES por ajustarse a Derecho.

La abajo firmante, María José Rodríguez Serrano, en su calidad de vocal-secretaria del Tribunal Económico-Administrativo.

La abajo firmante, Carmen Moreno Romero, en su calidad de secretaria del Tribunal Económico-Administrativo.

La abajo firmante, Ana Rejón Gieb, en su calidad de Presidenta del Tribunal Económico-Administrativo.

Plaza Practicante Manuel Cantos, Hospital Real de la Misericordia.  
29670 Marbella (Málaga).  
Tfno: 952 76 87 84.

#### FIRMANTE

MARIA JOSE RODRIGUEZ SERRANO (TÉCNICO DE GRADO SUPERIOR)  
CARMEN MORENO ROMERO  
ANA REJON GIEB (JEFE DE SERVICIO)

#### CÓDIGO CSV

0515eda1447efd642f2b680c44aecbe688ac50dc

#### NIF/CIF

\*\*\*\*650\*\*  
\*\*\*\*370\*\*  
\*\*\*\*956\*\*

#### FECHA Y HORA

30/08/2023 17:36:10 CET  
30/08/2023 17:41:50 CET  
30/08/2023 18:21:45 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 67e0602ce59d632e08fbbac7b1b219ae0cfa170d59d6e5e894f0ee73d265b208e65e3c11ce3a70e2b5b958eef8d2145403af09c3b1f19457bb9487f9f80032a9

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013719 2023 000000000000000000000017009882

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 30/08/2023 17:33:00

Formato: PDF

Valor CSV: 0515eda1447efd642f2b680c44aecbe688ac50dc

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

## GESTIÓN TRIBUTARIA

MARBELLA: 05 de Septiembre de 2023

REFERENCIA: ICH/cbg

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 05 de Septiembre de 2023, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

### 3º.-EXPEDIENTES ECONÓMICOS

**3.4.- PROPUESTA DEL SR. TTE ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA RELATIVA A LA APROBACION DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.-**  
Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

La Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles fue aprobada por acuerdo plenario de 26 de septiembre de 2008, habiendo sido objeto de numerosas modificaciones a lo largo de estos años.

La presente propuesta de modificación obedece a dos motivos fundamentales:

De un lado, la armonización de los tipos impositivos del IBI en relación a los tipos medios correspondientes a los municipios de gran población de nuestro entorno así como el establecimiento de un tipo incrementado sobre los inmuebles de naturaleza comercial –sólo de afectación aquellos comprendidos en el 10% de mayor valor catastral- resultando coherente establecer un moderado incremento que permita acompañar los efectos que el IPC estaría causando sobre los gastos municipales derivados del funcionamiento de los distintos servicios públicos demandados por los sujetos pasivos del referido impuesto.

De otro lado, la presente modificación igualmente apela a la necesidad de actualizar el régimen de bonificaciones fiscales existente en el municipio al objeto de ajustar el mismo a las necesidades y demandas existentes en la actualidad manteniendo aquellas donde se ha verificado su carácter de fomento económico, del empleo, de protección del medio ambiente o de su carácter social, y eliminando aquellas otras donde la repercusión sobre estos ámbitos no tiene a la fecha especial incidencia, todo ello con el interés de lograr un equilibrio y mejor redistribución de los beneficios fiscales,

Hash: 9797ab132ea7073100a9ae5aad52017bd64e03580a7ebabbadcd501a603b935b1b36504a3e6b7f58891e8c446ba1e5971dae4f8eb0a9cb49877f2ea23ee2fda59 | PÁG. 1 DE 4

#### FIRMANTE

FRANCISCO JAVIER GARCIA RUIZ (CONCEJAL)

#### CÓDIGO CSV

24ee45e12c27fe4496df76220d0c1e5859d79667

#### NIF/CIF

\*\*\*\*201\*\*

#### FECHA Y HORA

05/09/2023 15:53:53 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

eliminándose una bonificación sobre el IBI derivada de la instalación de placas fotovoltaicas, por existir otras líneas de ayudas específicas a nivel autonómico y estatal, y por existir una medida de incentivación municipal que se mantiene sobre esta finalidad consistente en la bonificación del ICIO.

En cuanto al procedimiento de modificación de la ordenanza fiscal, la propuesta será informada por el Servicio de Gestión Tributaria, así como dictaminada por el Tribunal Económico Administrativo Municipal antes de ser elevada a Junta de Gobierno Local y Pleno. No requiere informe de la Intervención Municipal visto su criterio expresado en los expedientes de modificación de ordenanzas fiscales del pasado ejercicio (véase, por ejemplo, expediente 2022/63625).

La sentencia dictada el 31 de enero de 2023 por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo (R. Cas. 4791/2021), dispone que no resulta exigible seguir el trámite de consulta pública previsto en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, como trámite previo al procedimiento de elaboración y aprobación de ordenanzas fiscales, a la vista de lo previsto en su disposición adicional 1ª, apartado primero, sobre legislación especial por razón de la materia.

Por todo lo expuesto, a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

### **PROPONGO**

**PRIMERO.** - Modificar el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción literal será la siguiente:

“1.- Bienes de naturaleza urbana. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,65 por 100

2.- Bienes de naturaleza rústica. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica se fija en el 0,65 por 100

3.- Bienes de características especiales. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales se fija en el 1,300 por 100.

4.- No obstante lo dispuesto en el apartado primero, se establece un tipo de gravamen diferenciado del 1 por 100 para los bienes inmuebles urbanos de uso comercial, tomando la cantidad de 1.500.000 euros como umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación este tipo. En todo caso, el tipo de gravamen diferenciado se aplicará, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal que, con uso comercial, tengan mayor



valor catastral. A tales efectos, el uso atribuido será el que asigne la Dirección General del Catastro”.

**SEGUNDO.** – Modificar el artículo 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en el sentido de eliminar sus apartados D (bonificación energía solar) y E (bonificación para ejercicio 2021 por situación derivada de la COVID-19).

**TERCERO.** - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, al Pleno para su aprobación provisional.

Asimismo, consta informe emitido de la Jefa de Servicio de gestión Tributaria, D<sup>a</sup> Laura Urbaneja Vidales, de fecha 30 de agosto de 2023, CSV 7a34dc551ea73a12c823a9bf2f96a6a7c26ff710

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

EL CONCEJAL SECRETARIO DE J.G.L

Hash: 9797ab132ea7073100a9ae5aad52017bd64e03580a7ebabbadc501a603b935b1b36504a3e6b7f58891e8c446ba1e5971dae4f8eb0a9cb49877f2ea23ee2fda59 | PÁG. 3 DE 4



# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

24ee45e12c27fe4496df76220d0c1e5859d79667

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 9797ab132ea7073100a9ae5aad52017bd64e03580a7ebabbadc501a603b935b1b36504a3e6b7f58891e8c446ba1e5971dae4f8eb0a9cb49877f2ea23ee2fda59

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2023 000000000000000000000017090895

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 05/09/2023 13:46:00

Formato: PDF

Valor CSV: 24ee45e12c27fe4496df76220d0c1e5859d79667

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

**DE: SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO**

**ASUNTO: TRASLADO ACUERDO PLENO**

El Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada el pasado día 15 de septiembre de 2023, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**7.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 12 de septiembre de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA Y URGENTE DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**8.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

Seguidamente se da cuenta la propuesta de fecha 6 de septiembre de 2023 presentadas por el Tte. Alcalde Delegado de Hacienda y Administración Pública, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

**I. Objetivo de la iniciativa reglamentaria**

La Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles fue aprobada por acuerdo plenario de 26 de septiembre de 2008, habiendo sido objeto de numerosas modificaciones a lo largo de estos años.

La presente propuesta de modificación obedece a dos motivos fundamentales: de un lado, la armonización de los tipos impositivos del IBI en relación a los tipos medios correspondientes a los municipios de gran población de nuestro entorno así como el establecimiento de un tipo incrementado sobre los inmuebles de naturaleza comercial – sólo de afectación aquellos comprendidos en el 10% de mayor valor catastral– resultando coherente establecer un moderado incremento que permita acompar los

Hash: e210a1a89133b02143811b26a8624f73f19c9281c1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a11b8229dc16d1ca17db3 | PÁG. 1 DE 17

efectos que el IPC estaría causando sobre los gastos municipales derivados del funcionamiento de los distintos servicios públicos demandados por los sujetos pasivos del referido impuesto.

De otro lado, la presente modificación igualmente apela a la necesidad de actualizar el régimen de bonificaciones fiscales existente en el municipio al objeto de ajustar el mismo a las necesidades y demandas existentes en la actualidad manteniendo aquellas donde se ha verificado su carácter de fomento económico, del empleo, de protección del medio ambiente o de su carácter social, y eliminando aquellas otras donde la repercusión sobre estos ámbitos no tiene a la fecha especial incidencia, todo ello con el interés de lograr un equilibrio y mejor redistribución de los beneficios fiscales, eliminándose una bonificación sobre el IBI derivada de la instalación de placas fotovoltaicas, por existir otras líneas de ayudas específicas a nivel autonómico y estatal, y por existir una medida de incentivación municipal que se mantiene sobre esta finalidad consistente en la bonificación del ICIO.

## **II. Sobre el procedimiento y cumplimiento de los principios de buena regulación**

En cuanto al procedimiento de aprobación de la modificación de la ordenanza fiscal se refiere, consta en el expediente informe emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria y Catastro, D.ª Laura Urbaneja Vidales, el día 28/8/2023, así como Dictamen favorable nº 3/2023, de 30 de agosto, del Tribunal Económico-Administrativo Municipal. El Proyecto de modificación ha sido aprobado en Junta de Gobierno Local celebrada el día 5 de los corrientes.

La sentencia dictada el 31 de enero de 2023 por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo (R. Cas. 4791/2021), dispone que no resulta exigible seguir el trámite de consulta pública previsto en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, como trámite previo al procedimiento de elaboración y aprobación de ordenanzas fiscales, a la vista de lo previsto en su disposición adicional 1ª, apartado primero, sobre legislación especial por razón de la materia.

Conforme al art. 129 LPAC, en el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria, las Administraciones Públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, de forma que a través de la exposición de motivos o en el preámbulo, según se trate, respectivamente, de anteproyectos de ley o de proyectos de reglamento, quedará suficientemente justificada su adecuación a dichos principios.

La presente iniciativa garantiza los principios de necesidad, eficacia y seguridad jurídica, ya que la regulación que se propone es clara, no admitiendo interpretación alguna, y sigue, por lo demás, todos los postulados contemplados en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Hash: e210a1a89133b02143811b26a8624f73f19c9281c1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a1f1b8229dc16d1ca17db3 | PÁG. 2 DE 17

El principio de proporcionalidad se cumple ya que la modificación propuesta es acorde y proporcional con el objetivo perseguido.

La propuesta respeta, igualmente, el principio de transparencia, en tanto que la misma será sometida a los trámites de exposición al público que imponga la normativa, definiéndose en la propuesta de modificación los motivos a los que la misma obedece. De este modo, se posibilitará el acceso sencillo, universal y actualizado de la ordenanza fiscal, en su proceso de elaboración en los términos establecidos en el art. 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno y art. 13 de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, posibilitando que los potenciales destinatarios tengan una participación activa en la elaboración de esta norma.

### III. Justificación de la urgencia

Las actuales circunstancias económicas conllevan la necesidad de aprobar a la mayor brevedad posible esta iniciativa reglamentaria con el propósito de que dé tiempo a finalizar su tramitación antes de que se produzca el próximo devengo del tributo.

Por todo lo expuesto, al PLENO

### PROPONGO

**PRIMERO.** - Modificar el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción literal será la siguiente:

“1.- Bienes de naturaleza urbana. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,65 por 100

2.- Bienes de naturaleza rústica. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica se fija en el 0,65 por 100

3.- Bienes de características especiales. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales se fija en el 1,300 por 100.

4.- No obstante lo dispuesto en el apartado primero, se establece un tipo de gravamen diferenciado del 1 por 100 para los bienes inmuebles urbanos de uso comercial, tomando la cantidad de 1.500.000 euros como umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación este tipo. En todo caso, el tipo de gravamen diferenciado se aplicará, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal que, con uso comercial, tengan mayor valor catastral. A tales efectos, el uso atribuido será el que asigne la Dirección General del Catastro”.

Hash: e210a1a99133b02143811b26a8624f73f19c928fc1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a1f1b8229dc16d1ca17db3 | PÁG. 3 DE 17

**SEGUNDO.** – Modificar el artículo 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en el sentido de eliminar sus apartados D (bonificación energía solar) y E (bonificación para ejercicio 2021 por situación derivada de la COVID-19).

**TERCERO.** – Someter el expediente a exposición pública por un período de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones; en caso de que no se presenten reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario, entrando en vigor el día 1 de enero de 2024.

La inserción del anuncio de publicación se hará en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, en el Tablón de Edictos, así como en el Portal de Transparencia. Así, con ocasión del trámite de información pública, y durante toda su duración deberá ser objeto de publicidad activa indicándose en el anuncio de información pública la dirección electrónica en la que podrá ser objeto de consulta, el texto del reglamento que se pretende publicar, la memoria elaborada al efecto, así como los informes emitidos, a través del portal web del Ayuntamiento, en cumplimiento de lo establecido en el art. 7.c) y d) de la ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno; y art. 13.c) y d) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía”.

## **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 1.- Fundamento.** - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 15.2, 59.1 y 60 a 77 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, se acuerda fijar los elementos tributarios necesarios del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y aprobar la Ordenanza Fiscal reguladora correspondiente.

**Artículo 2.- Objeto.** - Son objeto de este impuesto los bienes inmuebles de naturaleza rústica, urbana y de características especiales, sitios en el término municipal de Marbella.

A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales los definidos como tales en las normas del catastro inmobiliario.

### **Artículo 3.- Hecho imponible.**

**1.-** Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústico, urbano y de características especiales:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.

Hash: e210a1ae9133b02143811b26a8624f73f19c9281c1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a11b8229dc16d1ca17db3 | PÁG. 4 DE 17

- b) De un derecho real de superficie.
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) Del derecho de propiedad.

2.- El supuesto de hecho imponible que corresponda entre los definidos anteriormente por el orden en él establecido determinará la no sujeción del inmueble a los restantes supuestos previstos en el mismo.

#### **Artículo 4.- Exenciones.**

1.- Estarán exentos los bienes inmuebles relacionados en el artículo 62.1 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, en los términos establecidos en el mismo.

2.- Asimismo, previa solicitud, estarán exentos los bienes inmuebles relacionados en el artículo 62.2 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en los términos establecidos en el mismo.

3.- Asimismo, previa solicitud los previstos en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen Fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al Mecenazgo, en los términos establecidos en la misma.

#### **Artículo 5.- Sujetos pasivos. Responsables.**

1.- Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

2.- El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivo del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes inmuebles demaniales o patrimoniales.

3.- Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 35.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, si figuran como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por parte iguales.

**Artículo 6.- Base imponible.** - La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

**Artículo 7.- Base liquidable.** - La base liquidable de este impuesto será el resultado de practicar, en su caso, en la base imponible las reducciones que procedan legalmente.

**Artículo 8.- Tipo de gravamen.**

**1.- Bienes de naturaleza urbana.** - El Tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,65 por 100.

**2.- Bienes de naturaleza rústica.** - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica se fija en el 0,65 por 100.

**3.- Bienes de características especiales.** - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales se fija en el 1,300 por 100.

**4.-** No obstante lo dispuesto en el apartado primero, se establece un tipo de gravamen diferenciado del 1 por 100 para los bienes inmuebles urbanos de uso comercial, tomando la cantidad de 1.500.000 euros como umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación este tipo. En todo caso, el tipo de gravamen diferenciado se aplicará, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal que, con uso comercial, tengan mayor valor catastral. A tales efectos, el uso atribuido será el que asigne la Dirección General del Catastro

**Artículo 9.- Cuota íntegra.** - La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen.

**Artículo 10.- Bonificaciones.**

**A)** Tendrán derecho a una bonificación del 75 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyen el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, tanto de obras nueva como de rehabilitación equiparable a ésta y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen las obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para la concesión de esta bonificación los interesados deberán cumplimentar los requisitos siguientes:

- a) Certificado del técnico director de la obra en el que se especifique su fecha de inicio, visado por el Colegio profesional correspondiente.

Hash: e210a1ae9133b02143811b26a8624f73f19c9281c1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a11b8229dc16d1ca17db3 | PÁG. 6 DE 17

b) Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante el alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente que habilite para la urbanización, construcción y promoción inmobiliaria.

c) Último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o acreditación de la titularidad del bien inmueble.

d) Acreditación de que el bien inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, mediante certificación del Administrador de la sociedad o empresa.

**B)** Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto durante los cinco periodos impositivos siguientes al otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma.

La bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los cinco periodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquél en que se solicite.

La solicitud de la bonificación prevista en este apartado deberá ir acompañada de la copia de la calificación definitiva de la vivienda protegida y copia de la escritura pública que acredite la titularidad.

**C)** Tendrán derecho a una bonificación en la cuota íntegra del impuesto los sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familias numerosas, respecto del bien inmueble que constituyan vivienda habitual de los mismos.

A estos efectos, a las unidades familiares que estén acreditadas como familias numerosas, tomando como índice limitativo la cantidad de 100 Euros por hijo, les será de aplicación una bonificación cuyo porcentaje no superará el importe máximo del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto.

En la concesión de esta bonificación se aplicarán las siguientes reglas:

1ª. La aplicación del concepto fiscal de vivienda habitual será la determinada en el artículo 54 del RD 439/2007, de 30 de marzo, Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

2ª. La condición de familia numerosa, deberá acreditarse mediante la presentación del correspondiente Libro Oficial de Familia Numerosa, y siempre que todos los miembros de la unidad familiar estén empadronados en el Municipio de Marbella.



3ª. La solicitud de bonificación, deberá ir acompañada de la documentación siguiente:

- a) Documento Nacional de Identidad del solicitante.
- b) Fotocopia compulsada del Libro de Familia Numerosa.
- c) Certificados de empadronamientos.
- d) Fotocopia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o fotocopia del alta de la mencionada vivienda en el Catastro Inmobiliario.

4ª. Los sujetos pasivos estarán obligados a comunicar las variaciones que se produzcan y que tengan trascendencia a efectos del otorgamiento de esta bonificación.

5ª. Esta bonificación será incompatible con cualquier otra que beneficie al mismo inmueble.

6ª. En el supuesto de no cumplirse los requisitos exigidos para disfrutar de esta bonificación, deberá abonarse la parte del impuesto que hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora correspondiente.

7ª. La concesión de la bonificación surtirá efectos a partir del periodo impositivo siguiente al de la presentación de la solicitud y siempre que se mantengan los requisitos necesarios para la concesión de la misma a la fecha del devengo del impuesto.

8ª. El Título de Familia Numerosa deberá tener validez en la fecha devengo del impuesto; o bien haber presentado la solicitud de renovación en el Organismo correspondiente con anterioridad al mencionado devengo.

9ª. El incumplimiento de los requisitos exigidos para la aplicación del beneficio fiscal determinará la pérdida del derecho a su aplicación desde el momento en que dicho incumplimiento se produzca, sin necesidad de declaración administrativa previa.

**Artículo 11.-Cuota líquida.** - La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente.

**Artículo 12.-Devengo y periodo impositivo.**

1.- El impuesto se devengará el primer día del periodo impositivo.

2.- El periodo impositivo coincide con el año natural.

3.- Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales.

Hash: e270a1ae9133b02143811b26a8624f73f19c9281c1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a1f1b8229dc16fd1ca17db3 | PÁG. 8 DE 17

### **Artículo 13.-Normas de gestión del impuesto.**

**1.-** El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el Padrón Catastral y en los documentos expresivos de sus variaciones elaborados al efecto por la Dirección General del Catastro.

**2.-** Los datos contenidos en el Padrón catastral y en los demás documentos citados en el apartado anterior deberán figurar en las listas cobratorias, documentos de ingreso y justificantes de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

**3.-** Las inclusiones, exclusiones o alteraciones de datos contenidos en el Catastro Inmobiliario, elaboración de ponencias, formación de padrones, reclamaciones, liquidación e inspección, se estará a lo dispuesto en los artículos 76 y 77 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

**4.-** La liquidación y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria, serán competencia exclusiva del Ayuntamiento, sin perjuicio de la delegación de las mismas.

**5.-** De conformidad con lo establecido en la disposición transitoria decimoctava del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, a los inmuebles que cuenten con una construcción en suelo rústico se les aplicará el coeficiente 1.

**Artículo 14.- Infracciones y sanciones.** - En lo relativo a las infracciones tributarias y su correspondiente sanción, se estará a lo establecido en la Ley General Tributaria, Ordenanza Fiscal General y demás normas concordantes.

**Disposición derogatoria.** - A partir de la fecha de aplicación de la presente Ordenanza Fiscal, quedará derogada la Ordenanza Fiscal N° 3-01 reguladora del tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 6 de noviembre de 1989.

**Disposición final.-** La presente Ordenanza fiscal ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 26 de septiembre 2008, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de 21 de noviembre 2008, comenzando su aplicación el día 1 de enero de 2009 y regirá hasta su modificación o derogación expresa.

### **TABLA DE VIGENCIA**

- ✓ Aprobación definitiva de modificaciones por el Pleno de la Corporación en sesión de 30-9-2011.Publicación en el B.O.P. de Málaga el 19-10-2011.Fecha de aplicación el 1-1-2012.

Hash: e210a1ae9133b02143811b26a8624f73f19c9281c1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a1f1b8229dc16fd1ca17db3 | PAG. 9 DE 17

- ✓ Aprobación definitiva de modificaciones por el Pleno de la Corporación en sesión de 29-11-2013. Publicación en el BOP de Málaga de 17-12-2013. Rectificación en el BOP de Málaga de 31-12-2013.
- ✓ Aprobación definitiva de modificación por el Pleno de la Corporación en sesión de 29 de noviembre 2013. Publicación en el BOP de Málaga el 17-12-2013. Rectificación en el BOP de Málaga de 31-12-2013.
- ✓ Modificación Pleno Corporación de 26 septiembre 2014. Publicación B.O.P. de Málaga 15 de diciembre de 2014. Aplicación a partir de 1 de enero 2015.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 25 de septiembre 2015. Publicación B.O.P. de Málaga 17 de diciembre de 2015. Aplicación a partir de 1 de enero de 2016.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 16-08-2016. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 24-11-2016. Aplicación a partir de 01-01-2017.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 21-09-2017. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 18-12-2017. Aplicación a partir de 01-01-2018.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 27-07-2018. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 06-11-2018. Aplicación a partir de 01-01-2019.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 27-09-2019. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 10-12-2019. Aplicación a partir de 01-01-2020.
- ✓ Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 30-04-2020. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 08-05-2020. Aplicación a partir de 01-01-2021.

A continuación se da cuenta del Informe emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria de fecha 28 de agosto de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente:

### **“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA**

El presente informe se emite en relación con la Propuesta suscrita por el Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública el día de hoy sobre modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (LGT).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP).

Hash: e210a1ae9133b02143811b26a8624f73f19c928fcd210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a11b8229dc16d1ca17db3 | PÁG. 10 DE 17

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**Primero.** – Se propone la modificación de los artículos 8 y 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

En relación con el artículo 10 de la norma municipal mencionada, se propone la eliminación de sus apartados D y E dedicados, respectivamente, a las bonificaciones por energía solar y por la situación derivada de la COVID-19, iniciativa que se ajusta a Derecho, en concreto a lo dispuesto en el artículo 74, apartados 2 *quáter* y 5 TRLRHL, ya que al tratarse de bonificaciones potestativas pueden ser establecidas y eliminadas libremente por los ayuntamientos.

En cuanto a la modificación del artículo 8, debe recordarse que el artículo 72 TRLRHL establece que el tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 por ciento y, como regla general, el tipo máximo será de 1,10 por ciento cuando se trate de bienes inmuebles urbanos. En nuestro caso se puede incrementar el tipo hasta el 1,23 por ciento dado que el municipio de Marbella presta el servicio de transporte público colectivo de superficie y, además, presta más servicios de a los que viene obligado por el artículo 26 LRBRL.

Por tanto, la modificación propuesta del artículo 8, apartado 1, en el sentido de fijar el tipo de gravamen del impuesto para bienes de naturaleza urbana en un 0,65 por ciento, se halla dentro de los límites expresados.

Lo mismo ocurre con la modificación del tipo impositivo para bienes de naturaleza rústica, que se propone pase al 0,65 por ciento, y que entra, por tanto, dentro de los límites marcados en el referido artículo 72 TRLRHL.

Finalmente, y en cuanto al tipo diferenciado del 1 por ciento para bienes inmuebles urbanos de uso comercial, dicha posibilidad viene amparada en el artículo 72.4 TRLRHL dándose cumplimiento a todos los límites en él establecidos, de ahí que resulte ajustada a normativa la propuesta del tipo incrementado. En este sentido, el establecimiento del umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación el tipo diferenciado es libre para la corporación municipal, debiéndose respetar, en todo caso, el límite máximo de no afectar a más del 10% de los inmuebles de uso comercial con mayor valor catastral del término municipal.

**Segundo.** - De conformidad con los datos facilitados por el Patronato de Recaudación Provincial, ente gestor del IBI, y comprobados por el Servicio de Gestión Tributaria, el impacto económico de la propuesta formulada es el siguiente:

Hash: e210a1a99133b02143811b26a8624f73f19c9281c1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a1f1b8229dc16d1ca17db3 | PÁG. 11 DE 17

Medida	Cuantificación
Eliminación de bonificaciones	70.000 euros bonificados anualmente
Tipo IBI urbana al 0,65	Cuota íntegra pasa de 120.948.349,81€ (año 2023) a 124.590.217,93€ (año 2024)
Tipo IBI rústica al 0,65	Cuota íntegra pasa de 1.415.669,44€ (año 2023) a 1.647.601,66€ (año 2024)
Tipo IBI urbana, uso comercial, al 1%	Cuota íntegra pasa de 1.939.732,40€ (año 2023) a 3.074.060,90€ (año 2024)
	Total medidas: 5.078.128,84€

**Tercero. -** Dispone el artículo 49 LRBRL que la aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- Aprobación inicial por el Pleno.
- Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

Añade el citado precepto que en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Por su parte establece el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, que para la modificación de las Ordenanzas y Reglamentos deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Finalmente, dispone el artículo 17 TRLRHL:

«1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.



2. Las entidades locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, en el de la comunidad autónoma uniprovincial. Las diputaciones provinciales, los órganos de gobierno de las entidades supramunicipales y los ayuntamientos de población superior a 10.000 habitantes deberán publicarlos, además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, o de la comunidad autónoma uniprovincial.

3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

5. Las diputaciones provinciales, consejos, cabildos insulares y, en todo caso, las demás entidades locales cuando su población sea superior a 20.000 habitantes, editarán el texto íntegro de las ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos dentro del primer cuatrimestre del ejercicio económico correspondiente.

En todo caso, las entidades locales habrán de expedir copias de las ordenanzas fiscales publicadas a quienes las demanden».

A la vista de la normativa de aplicación el procedimiento para aprobar la modificación de ordenanzas fiscales es el siguiente:

1º.- Dictamen del Proyecto de modificación de ordenanza por el Tribunal Económico Administrativo Municipal.

2º.- Acuerdo de aprobación del Proyecto de modificación por la Junta de Gobierno Local.

3º.- Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas.

4º.- Aprobación provisional por el Ayuntamiento Pleno.

5º.- Publicación del anuncio de aprobación provisional en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico de los de mayor difusión de la Provincia y

Hash: e210a1ae9133b02143811b26a8624f73f19c928fc1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a1f1b8229dc16d1ca17db3 | PÁG. 13 DE 17



en el Boletín Oficial de la Provincia, otorgando un plazo de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones.

**6º.-** Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieren presentado y aprobando la redacción definitiva. Si no se hubieren presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

**7º.-** El acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación habrá de ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

Por todo lo expuesto, se emite la siguiente

### PROPUESTA

Se informa favorablemente la Propuesta suscrita por el Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública el día de hoy sobre modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Lo que se informa en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 172 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales”.

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

**Se procede a la votación.**

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña, y una del Grupo municipal Ciudadanos) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica”

**El Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces habrá intervenciones conjuntas en este punto y el siguiente.

Se procede a la votación de la propuesta

Hash: e210a1ae9133b02143811b26a8624f73f19c928fc1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a1f1b8229dc16df1ca17db3 | PÁG. 14 DE 17

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y once votos en contra (siete del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX).

**ACUERDA:**

**PRIMERO.** - Modificar el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción literal será la siguiente:

“1.- Bienes de naturaleza urbana. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,65 por 100

2.- Bienes de naturaleza rústica. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica se fija en el 0,65 por 100

3.- Bienes de características especiales. - El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales se fija en el 1,300 por 100.

4.- No obstante lo dispuesto en el apartado primero, se establece un tipo de gravamen diferenciado del 1 por 100 para los bienes inmuebles urbanos de uso comercial, tomando la cantidad de 1.500.000 euros como umbral de valor catastral a partir del cual será de aplicación este tipo. En todo caso, el tipo de gravamen diferenciado se aplicará, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal que, con uso comercial, tengan mayor valor catastral. A tales efectos, el uso atribuido será el que asigne la Dirección General del Catastro”.

**SEGUNDO.** – Modificar el artículo 10 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en el sentido de eliminar sus apartados D (bonificación energía solar) y E (bonificación para ejercicio 2021 por situación derivada de la COVID-19).

**TERCERO.** – Someter el expediente a exposición pública por un período de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones; en caso de que no se presenten reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario, entrando en vigor el día 1 de enero de 2024.

La inserción del anuncio de publicación se hará en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, en el Tablón de Edictos, así como en el Portal de Transparencia. Así, con ocasión del trámite de información pública, y durante toda su duración deberá ser objeto de publicidad activa indicándose en el anuncio de información pública la dirección electrónica en la

Hash: e210a1a89133b02143811b26a8624f73f19c928fc1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a1f1b8229dc16d1ca17db3 | PÁG. 15 DE 17



que podrá ser objeto de consulta, el texto del reglamento que se pretende publicar, la memoria elaborada al efecto, así como los informes emitidos, a través del portal web del Ayuntamiento, en cumplimiento de lo establecido en el art. 7.c) y d) de la ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno; y art. 13.c) y d) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía”.

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica

Hash: e270a1ae9133b02143811b26a8624f73f19c928fc1d210a5bb1dc88f4d8c14d3e3526978562546dec6d11a119bc0eedb04b6058c5a11b8229dc16fd1ca17db3 | PÁG. 16 DE 17

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)