

Encuesta sobre la situación de la vivienda en el Municipio de Marbella

El Ayuntamiento de Marbella quiere redactar el Plan Municipal de Vivienda y Suelo del municipio de Marbella, para lo que previamente está realizando un estudio con el objeto de conocer las necesidades de los ciudadanos y de mejorar la situación respecto a la vivienda. Por ello, le agradeceríamos que cumplimentara el siguiente cuestionario sobre sus necesidades y sugerencias en materia de vivienda, siendo la información que nos facilite confidencial y sujeta a secreto estadístico.

Puede presentar esta encuesta en alguno de los Registro de Entrada de los que dispone el Ayuntamiento, enviándola al correo electrónico participaciónpmvs@marbella.es o cumplimentarla directamente en la web municipal.

¿QUÉ ES EL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO?

El art. 13 de la ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía, establece que los Ayuntamientos deben elaborar y aprobar su Plan Municipal de Vivienda y Suelo, de forma coordinada con el planeamiento urbanístico general y manteniendo la necesaria coherencia con lo establecido en el Plan Andaluz de Vivienda y Suelo.

Se trata de un documento que identifica y cuantifica las necesidades de vivienda del municipio y articula las medidas necesarias para atenderlas, para lo que se proyectan, presupuestan y programan las actuaciones correspondientes ajustadas a unos plazos establecidos y justificados.

OBJETIVO DEL PMVS.

El objetivo fundamental es garantizar el acceso a una vivienda digna y de calidad a todos los vecinos, en función de sus necesidades familiares, sociales y económicas.

El Plan debe detectar también las necesidades de rehabilitación de las viviendas con deficiencias en sus condiciones básicas para posteriormente acogerlas a los programas propios y de la Junta de Andalucía, coordinando también los de las distintas administraciones, acercando de este modo los recursos técnicos y económicos a nuestros vecinos.

Para ello es imprescindible conocer las inquietudes y necesidades de los vecinos, haciéndoles partícipes de las decisiones en materia de vivienda y rehabilitación.

1 DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	REFERENCIA CATASTRAL

2 ¿QUÉ ANTIGÜEDAD TIENE LA VIVIENDA?

- ☐ Anterior 1950 ☒ De 1951 a 1970 ☐ De 1971 a 1990
☐ De 1991 a 2000 ☐ De 2001 a 2010 ☐ A partir de 2010

3 ¿QUÉ SUPERFICIE TIENE LA VIVIENDA?

- ☐ Menos 50 m2 ☐ De 50 a 70 m2 ☐ De 71 a 90 m2
☐ De 91 a 110 m2 ☐ Más de 110 m2

4 ¿DE CUANTOS DORMITORIOS CONSTA LA VIVIENDA?

- ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3
☐ 4 ☐ 5 ☐ Más de 5

5 ¿QUÉ PROBLEMAS TIENE PARA HACER USO DE SU VIVIENDA?

- ☐ Tamaño ☐ Ruido ☐ Olores
☐ Humedades ☐ Falta ventilación ☐ Vibraciones
☐ Grietas ☐ Escalones ☐ Otros:

6 ¿TIENE SU VIVIENDA ALGUNA ESTANCIA DEFICIENTE?

- ☐ Cocina en patio ☐ Baño en patio
☐ Habitaciones sin ventilación ☐ Otros:

7 ¿TIENE SU VIVIENDA ALGÚN PROBLEMA DE INSTALACIONES?

- ☐ Falta abastecimiento agua ☐ Falta de electricidad
☐ Falta conexión saneamiento ☐ Otros:

8 ¿SU VIVIENDA HA SIDO OBJETO DE ALGUNA REFORMA O REHABILITACIÓN EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS?

- ☐ Sí ☐ No

Indique brevemente en qué ha consistido la reforma:

FIRMANTE

CARMEN MARIA GARCIA RODRIGUEZ (TECNICO DE GRADO MEDIO)
ISABEL GUARDABRAZO VALLEJO (TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL)

NIF/CIF

****733**
****796**

FECHA Y HORA

18/10/2021 13:44:37 CET
18/10/2021 14:00:34 CET

CÓDIGO CSV

72c9f93dd9c5f1057c6f90a23ff443f3aa70d591

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Encuesta sobre la situación de la vivienda en el Municipio de Marbella**9 EN CASO DE NECESITAR REHABILITACIÓN, ¿QUÉ TIPO DE REHABILITACIÓN NECESITA?** (Posible más de una respuesta)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Adecuación/accesibilidad personas mayores y/o con discapacidad | <input type="checkbox"/> Baño |
| <input type="checkbox"/> Ascensor | <input type="checkbox"/> Ventanas/Puertas |
| <input type="checkbox"/> Cocina | <input type="checkbox"/> Fachada/Cubierta |
| <input type="checkbox"/> Tabiques/Distribución | <input type="checkbox"/> Calefacción/A.A. |
| <input type="checkbox"/> Instalaciones agua/electricidad | <input type="checkbox"/> Otros: |
| <input type="checkbox"/> Rehabilitación integral | |

10 ¿QUÉ TIPO DE RÉGIMEN TIENE SU VIVIENDA?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vivienda libre | <input type="checkbox"/> Vivienda de Protección Oficial |
|---|---|

11 ¿QUÉ RÉGIMEN DE TITULARIDAD TIENE SOBRE LA VIVIENDA?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> En propiedad por compra | <input type="checkbox"/> En propiedad por herencia o donación |
| <input type="checkbox"/> En Alquiler | <input type="checkbox"/> Alquiler con opción a compra |
| <input type="checkbox"/> Cesión de uso | <input type="checkbox"/> Otros: |

12 EN CASO DE SER PROPIETARIO/A, ¿EXISTE ALGÚN PRÉSTAMO HIPOTECARIO ASOCIADO A LA VIVIENDA?

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No |
|-----------------------------|-----------------------------|

13 ¿QUÉ DIFICULTAD TIENE PARA AFRONTAR LOS GASTOS DE LA VIVIENDA? Hipoteca o alquiler, suministros, impuestos, mantenimiento...

- | | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Baja | <input type="checkbox"/> Media |
| <input type="checkbox"/> Alta | <input type="checkbox"/> No puedo hacer frente |

14 ¿A QUÉ USO DESTINA LA VIVIENDA?

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vivienda habitual | <input type="checkbox"/> Segunda residencia | <input type="checkbox"/> Sin uso |
|--|---|----------------------------------|
- EN CASO DE SEGUNDA RESIDENCIAL ¿CON QUÉ FRECUENCIA LA OCUPA AL AÑO?
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fines de semana | <input type="checkbox"/> Períodos de vacaciones |
|--|---|
- EN CASO DE SEGUNDA RESIDENCIA O SIN USO ¿ESTARÍA DISPUESTO A ALQUILARLA?
- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No |
|-----------------------------|-----------------------------|

15 ¿CUÁNTAS PERSONAS VIVEN HABITUALMENTE EN LA VIVIENDA?

- | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 5 | <input type="checkbox"/> Más de 5 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|

¿ALGUNA PERSONA CON MOVILIDAD REDUCIDA PERMANENTE?

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Otro nº ¿cuántos?..... |
|-----------------------------|-----------------------------|---|

¿ALGUNAS DE LAS PERSONAS QUE RESIDEN EN LA VIVIENDA REQUIERE DE ACCESO A UNA NUEVA VIVIENDA? Por emancipación, trabajo, tamaño inadecuado, accesibilidad, rehabilitación, desahucio.

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Motivo..... |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|

¿CUÁNTAS FAMILIAS VIVEN EN SU VIVIENDA?

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> Otro nº ¿cuántas?..... |
|----------------------------|----------------------------|---|

16 ¿QUÉ CANTIDAD PODRÍA PAGAR AL MES POR SU VIVIENDA?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Hasta 100 € | <input type="checkbox"/> Entre 100-200 € |
| <input type="checkbox"/> Entre 200-300 € | <input type="checkbox"/> Más de 300 € |

17 ¿SABE QUE EXISTE UN REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA?

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No |
|-----------------------------|-----------------------------|

18 ¿TIENE SU BARRIO ALGÚN PROBLEMA QUE DEBA SER MEJORADO? (Posible más de una respuesta)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Falta de mantenimiento (calles...) | <input type="checkbox"/> Falta de iluminación urbana |
| <input type="checkbox"/> Contaminación o malos olores | <input type="checkbox"/> Mala comunicación/transportes |
| <input type="checkbox"/> Lejanía de servicios (farmacias, comercios, bancos,...) | <input type="checkbox"/> Inseguridad/Delincuencia |
| <input type="checkbox"/> Otros:..... | |

19 SUGERENCIAS Y OBSERVACIONES**¡GRACIAS POR PARTICIPAR!****FIRMANTE**

CARMEN MARIA GARCIA RODRIGUEZ (TECNICO DE GRADO MEDIO)
ISABEL GUARDABRAZO VALLEJO (TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL)

NIF/CIF

****733**
****796**

FECHA Y HORA

18/10/2021 13:44:37 CET
18/10/2021 14:00:34 CET

CÓDIGO CSV

72c9f93dd9c5f1057c6f90a23ff443f3aa70d591

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

72c9f93dd9c5f1057c6f90a23ff443f3aa70d591

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 17e32ea7360299f1e35859c0c7187867b51f7d315743e037067165dcb57ac11ccae36d78aa62f89d076e4def3ac61bfdc06a4374a98be46762b36002072b52a7

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013639_2021_000000000000000000000008102928

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 18/10/2021 13:44:00

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 72c9f93dd9c5f1057c6f90a23ff443f3aa70d591

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf