


Marbella, 2 de Noviembre de 2021 Referencia: 2020/33299 Solicitud Informe de Compatibilidad Urbanística Asunto: Contestando escrito	<b>D. JOSÉ MARÍA SACCONI PARRAS</b> DIRECCIÓN ELECTRÓNICA
--	--

Examinado su escrito con R.E. nº 34469, de fecha 09/07/2020, solicitando INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA, adjunto se remite informe técnico, de fecha 02/11/2021, emitido al respecto.

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica.

ENRIQUE DE LA TORRE LARA cert. elec. repr. B93394195		03/11/2021 18:21	PÁGINA 1/4
VERIFICACIÓN	PECLA217378C1F1F0FE8131164581E	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

Hash: 5470b46704a0c36c7cdcaad7650a6a31629b214e77bee2f622e161547e28e1f08449a646e8d21680f0c548d616a0b0c2dce9d9c7b4ac2f0e4d61ec203ec | PÁG. 2 DE 4

Hash: 6b659524fa9121e1330e54dec2a7318e1812c2f5e1baa3074c6650ab020906c6852aac56284146814447747744ea2f0e5a28bb7650d18cc827ae7f892ea7259 | PÁG. 1 DE 2



**Nº EXPTE.:** 2020/33299; Nº R.E. 34469 DE 09/07/20  
**INTERESADO:** CORDIA MARBELLA PROJECT COMPANY, S.L.  
**ASUNTO:** PROYECTO DE URBANIZACIÓN  
**SITUACIÓN:** URP-MB-2 "TENIS MARBELLA"

**INFORME:**

Visto el escrito presentado en el que se solicita "Informe de Compatibilidad Urbanística" del ámbito de referencia, se informa lo siguiente:

El documento técnico que constituye el Proyecto de Urbanización, actualmente en trámite con el nº de expediente de referencia, recoge la ordenación pormenorizada del Plan Parcial de Ordenación del Sector, aprobado definitivamente con fecha 29/04/91, y las obras de urbanización previstas son compatibles con el mismo, ya que se destinan a suelos de carácter público, de acuerdo con la zonificación aprobada, los siguientes:

USO	%	SUPERFICIE SUELO m2
ZONA VERDE PÚBLICA	23,81	26.366
EQUIPAMIENTO DOCENTE	1,49	1.660
EQUIPAMIENTO SOCIAL	2,03	2.249
INFRAESTRUCTURAS	2,36	2.616
RED VIARIA PÚBLICA	12,20	13.507
<b>TOTALES</b>	<b>41,89</b>	<b>46.398</b>

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

Marbella, a fecha de firma electrónica.

c/ Alonso de Bazán, 1; 29600-MARBELLA; Tlf.: 952 76 16 60; Fax: 952 86 02 70



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

ROBERTO DIAZ GRANA (JEFATURA DE SERVICIO TECNICO DE INFRAESTRUCTURA)  
 MONICA HERRERO CASTAÑO (INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS)

**CÓDIGO CSV**

d760c453f5ece214cbb42d8093358153db0c604e

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*950\*\*  
 \*\*\*\*689\*\*

**FECHA Y HORA**

02/11/2021 09:46:24 CET  
 02/11/2021 09:56:11 CET



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

ROBERTO DIAZ GRANA (JEFATURA DE SERVICIO TECNICO DE INFRAESTRUCTURA)

**CÓDIGO CSV**

5ccc295b679f828e626c6e414d1659700e1f1d54

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*950\*\*

**FECHA Y HORA**

02/11/2021 12:18:23 CET

ENRIQUE DE LA TORRE LARA cert. elec. repr. B93394195		03/11/2021 18:21	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN	PECLA217378C1F1F0FE8131164581E	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

d760c453f5ece214cbb42d8093358153db0c604e

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 6b568524faa9121e1330e5dec2a7318e1812ccf5e1baa307c4c6650eb020906c6852aac56284f468f44477af7c4ea2f8e5a28bb7b8c0af8cc827de7692ea7259

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013638\_2021\_000000000000000000000008173228

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 22/10/2021 14:30:24

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Informe

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: d760c453f5ece214cbb42d8093358153db0c604e

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ROBERTO DIAZ GRANA (JEFATURA DE SERVICIO TECNICO DE INFRAESTRUCTURA)

CÓDIGO CSV

5ccc295b679f828e626c6e414d1659700e1f1d54

URL DE VALIDACIÓN


<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*950\*\*

FECHA Y HORA

02/11/2021 12:18:23 CET

ENRIQUE DE LA TORRE LARA cert. elec. repr. B93394195		03/11/2021 18:21	PÁGINA 3/4
VERIFICACIÓN	PECLA217378C1F1F0FE8131164581E	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

5ccc295b679f828e626c6e414d1659700e1f1d54

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 5470b46704a0c36cc7cdcaa4b7650a6a31629f82f4e77bee2f622e16f547e28e1fd8449a646e8d2168e0f  
c5548d616a0bc2dcce9d9c7b4ac2f0e4d6fec2c03ec

## METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013638\_2021\_000000000000000000000000008283088

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 02/11/2021 11:32:23

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Notificación

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 5ccc295b679f828e626c6e414d1659700e1f1d54

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.

<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):

[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:

<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de: servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018

<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:

[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

ENRIQUE DE LA TORRE LARA cert. elec. repr. B93394195		03/11/2021 18:21	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	PECLA217378C1F1F0FE8131164581E	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
