

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

MARBELLA: 13 de Junio de 2022

REFERENCIA: FRM/ADA/ICH

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 13 de Junio de 2022, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

7º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

7.2º.-VARIOS.- Se trataron los siguientes asuntos varios:

7.2.1-PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE DE ALCALDE, CONCEJAL- DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES RELATIVA AL LEVANTAMIENTO DEL CONDICIONANTE DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÁMBITO URP-NG-16 “EL ANCÓN” DEL VIGENTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA. (EXPTE. 2019/11025).- Vista la documentación obrante en el expediente, en particular el informe emitido por el Servicio de Asesoría Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones de fecha 07/06/2022, con el siguiente tenor literal:

“Nº DE EXPTE.:	2016PU00003. EXP. HELP Nº 11025/19
INTERESADO:	JUNTA DE COMPENSACIÓN EL ANCON.
ASUNTO:	PROYECTO DE URBANIZACIÓN. (CUMPLIMIENTO CONDICIONANTE).
SITUACIÓN:	URP-NG-16 “EL ANCÓN”.

INFORME JURÍDICO

Con fecha 27.05.22, pasa a conocimiento de la letrada que suscribe expediente administrativo número 3/16, tramitado a instancias de la Junta de Compensación del Sector El Ancón, relativo a Proyecto de Urbanización correspondiente al ámbito de actuación URP-NG-16 “El Ancón”; visto el cual, cúmplame informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

Antecedentes: Los que resultan de la documentación obrante en el expediente administrativo de referencia, y en particular, los siguientes:

- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 23.05.22, (punto 12.2.1), por el que se dispuso, entre otros extremos, y por lo que aquí ahora interesa, lo siguiente:

- 1 -

Hash: d11e84b60ab09b59d167a86d85433757681b25da9ec412764a98e6a407f8e4902565442951f8b4c75b43a32973b68b3c2afa735201d21f2cbd10d8f9895702 | PÁG. 1 DE 5

- **APROBAR DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE URBANIZACIÓN** correspondiente al Sector identificado por el Plan General de 1986 como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-NG-16 "El Ancón", promovido por la **JUNTA DE COMPENSACIÓN** del Sector URP-NG-16 "El Ancón", en consonancia con el contenido de los informes técnicos municipales emitidos por el Servicio de Infraestructuras de fechas 06.05.22, 12.05.22, 13.05.22 y 16.05.22, y según documentación técnica detallada por el técnico municipal en informes de 12.05.22 y 13.05.22, que a continuación se relaciona, consistente en **TEXTO REFUNDIDO** de PU y Documentación complementaria; Documento que incorpora respecto al aprobado inicialmente las modificaciones correspondientes como consecuencia de los informes sectoriales y municipales recibidos y los condicionantes de la Autorización Ambiental Unificada, que, de acuerdo con lo indicado en el informe técnico de 16.05.22 y en la Nota Interior del Director General de Urbanismo y Vivienda de fecha 16.05.22, a cuyo tenor "(...) en aplicación a lo dispuesto en el Criterio Interpretativo 1/2020 de este Centro Directivo, cabe concluir **que las modificaciones propuestas no tienen carácter sustancial**"; no resultando, en consecuencia necesaria una nueva información pública del Documento, (por todas, Sentencia del TS de 25.03.10); todo ello bajo las indicaciones y condicionantes de los informes sectoriales, municipales y de las compañías suministradoras que pasan a integrar el Proyecto de urbanización y a condicionar la ejecución del presente Documento, y de lo dispuesto en los artículos 98 y 99 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía:
 - Según informe técnico de fecha 12.05.22:
 - La documentación correcta es el Texto Refundido aportado, con fecha 08/04/22, más la documentación complementaria aportada con fecha 05/05/22, de la cual se sustituyen en el Refundido anterior, los siguientes documentos:
 - En el Anejo 8 Estudio Lumínico, se sustituye sólo el apartado correspondiente a la calle A (ya que se ha cambiado la distribución de su sección) y a la calle Acceso Playa ya que ahora se ha corregido la disposición de farolas adecuadamente y se ha aportado el esquema "rendering" de colores.
 - El Anexo de Accesibilidad completo.
 - El Plano 11.3 "RED DE GAS. DETALLE DE CRUCE MEDIANTE HINCA".
 - EL Plano 12.3 "DETALLE DE JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO".
 - Según informe técnico de fecha 13.05.22:
 - Documentación complementaria presentada, mediante escrito registrado en fecha 12.05.22, bajo asiento nº REGAGE22e00018321338, relativa al cumplimiento del informe de la Demarcación de Costas, de fecha 25.11.20, indicándose en el citado informe técnico que "(...) dicho plano nº 5.5 sustituirá al que consta en el Texto Refundido con la misma denominación y el resto son válidos con la consideración descrita en la Memoria anexa".
- **LA EFICACIA** del presente acuerdo, y por tanto la ejecución de las obras de urbanización, **QUEDA SUPEDITADA** a la presentación por parte de la Junta de Compensación de la garantía

requerida por la Delegación de Parques y Jardines, en informe de 08.11.21, a fin de asegurar los trasplantes y reposición del arbolado a ejecutar, —la aportada en el expediente lo es a favor de entidad distinta a la promotora—.

- **ASIMISMO, SE ADVIERTE** que la publicación del presente acuerdo queda **CONDICIONADA** a la previa publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del anuncio de la concesión de la autorización ambiental unificada, en consonancia con el art. 24 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.
- Una vez eficaz el presente acuerdo, y cumplimentado el apartado anterior, se **PROCEDERÁ** a la **PUBLICACIÓN** del presente acuerdo en el Boletín Oficial correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de obras de urbanización.

Consideraciones:

Primera:

Consta en el expediente la presentación de escrito por la Junta de Compensación interesada, bajo asiento nº REGAGE22e00020850576, de fecha 26.05.22, al que se acompaña documentación complementaria relativa al PU de referencia, a efectos de cumplimentar el condicionante dispuesto en el acuerdo de JGL previamente citado, consistente en Aval requerido por la Delegación de Parques y Jardines; obrando en sede administrativa Carta de Pago, registrada bajo número de operación 320220003818, de fecha 26.05.22, por importe de 139.260,55 euros, en concepto de "AVAL FIANZA DEFINITIVA REPOSICIÓN DE 422 ÁRBOLES EN PARCELA DENOMINADA EL ANCÓN", a favor de la Junta de Compensación interesada; vista la cual, procede dar por cumplimentada la condición contenida en el punto segundo del acuerdo de JGL de fecha 23.05.22.

Segunda:

En relación al cumplimiento del condicionante contenido en el punto tercero del citado acuerdo de JGL, relativo a la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del anuncio de la concesión de la autorización ambiental unificada, en consonancia con el art. 24 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, se ha de poner de manifiesto que, consultados los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, se comprueba que a fecha de la presente no consta la cumplimentación dicho extremo.

Tercera:

La competencia para la adopción de acuerdos en materia de proyectos de urbanización corresponde a la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo dispuesto en el artículo 127, letra d) de la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local, modificada mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre.

Por lo que, en atención a los datos consignados en el informe técnico, y con fundamento en cuanto antecede se formula a la **Junta de Gobierno Local** la siguiente,

Propuesta de resolución:

- **LEVANTAR** el condicionante dispuesto en el punto **SEGUNDO** del Acuerdo de Junta de Gobierno Local adoptado el 23.05.22 (punto 12.2.1), por el que se dispuso la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización correspondiente al Sector identificado por el Plan General de 1986 como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-NG-16 "El Ancón", promovido por la Junta de Compensación del Sector URP-NG-16 "El Ancón"; ello, en base a la documentación aportada por la Junta de Compensación interesada registrada en sede municipal el 26.05.22 bajo asiento nº REGAGE22e00020850576, consistente en aval requerido por la Delegación de Parques y Jardines en garantía de los trasplantes y reposición del arbolado a ejecutar por importe de 139.260,55 euros; (Carta de Pago, registrada bajo número de operación 320220003818, de fecha 26.05.22).

- **SIGNIFICAR** que, la publicación en el BOP del anuncio de aprobación definitiva del presente PU continuará condicionado hasta que se proceda al cumplimiento del punto **TERCERO**, relativo a la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del anuncio de la concesión de la autorización ambiental unificada, en consonancia con el art. 24 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.
- **NOTIFICAR** el presente acuerdo a los propietarios afectados.

Lo que se informa, desde el punto de vista jurídico, a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en derecho."

En base a lo anterior, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- LEVANTAR el condicionante dispuesto en el punto **SEGUNDO** del Acuerdo de Junta de Gobierno Local adoptado el 23.05.22 (punto 12.2.1), por el que se dispuso la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización correspondiente al Sector identificado por el Plan General de 1986 como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-NG-16 "El Ancón", promovido por la Junta de Compensación del Sector URP-NG-16 "El Ancón"; ello, en base a la documentación aportada por la Junta de Compensación interesada registrada en sede municipal el 26.05.22 bajo asiento nº REGAGE22e00020850576, consistente en aval requerido por la Delegación de Parques y Jardines en garantía de los trasplantes y reposición del arbolado a ejecutar por importe de 139.260,55 euros; (Carta de Pago, registrada bajo número de operación 320220003818, de fecha 26.05.22).

SEGUNDO.- SIGNIFICAR que, la publicación en el BOP del anuncio de aprobación definitiva del presente PU continuará condicionado hasta que se proceda al cumplimiento del punto **TERCERO**, relativo a la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del anuncio de la concesión de la autorización ambiental unificada, en consonancia con el art. 24 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.

TERCERO.- NOTIFICAR el presente acuerdo a los propietarios afectados.

Y la Junta de gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA**, aprobar la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella a fecha y hora de firma electrónica

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 13/06/2022 13:20:11

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

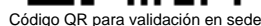
Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: dfc4d92cb0f399c5db1145498491a20322540802

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf