

Nº DE EXPTE.: 2016PU00003. EXP. HELP Nº 11025/19
INTERESADO: JUNTA DE COMPENSACIÓN EL ANCON.
ASUNTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN. (CUMPLIMIENTO
CONDICIONANTE/CONTINUACIÓN DE TRÁMITE).
SITUACIÓN: URP-NG-16 "EL ANCÓN".

DILIGENCIA

Con fecha 10.06.22, pasa a conocimiento de la letrada que suscribe expediente administrativo número 3/16, tramitado a instancias de la Junta de Compensación del Sector El Ancón, relativo a Proyecto de Urbanización correspondiente al ámbito de actuación URP-NG-16 "El Ancón"; visto el cual, cúmpleme informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

Antecedentes: Los que resultan de la documentación obrante en el expediente administrativo de referencia, y en particular, el siguiente:

- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 13.06.22, (punto 7.2.1), por el que se dispuso, lo siguiente:
 - **LEVANTAR** el condicionante dispuesto en el punto **SEGUNDO** del Acuerdo de Junta de Gobierno Local adoptado el 23.05.22 (punto 12.2.1), por el que se dispuso la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización correspondiente al Sector identificado por el Plan General de 1986 como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-NG-16 "El Ancón", promovido por la Junta de Compensación del Sector URP-NG-16 "El Ancón"; ello, en base a la documentación aportada por la Junta de Compensación interesada registrada en sede municipal el 26.05.22 bajo asiento nº REGAGE22e00020850576, consistente en aval requerido por la Delegación de Parques y Jardines en garantía de los trasplantes y reposición del arbolado a ejecutar por importe de 139.260,55 euros; (Carta de Pago, registrada bajo número de operación 320220003818, de fecha 26.05.22).
 - **SIGNIFICAR** que, la publicación en el BOP del anuncio de aprobación definitiva del presente PU continuará condicionado hasta que se proceda al cumplimiento del punto **TERCERO**, relativo a la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del anuncio de la concesión de la autorización ambiental unificada, en consonancia con el art. 24 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.
 - **NOTIFICAR** el presente acuerdo a los propietarios afectados.

Consideraciones:

Primera:

Consta en el expediente la presentación de escrito por D. Mario Romero González, en nombre y representación de la Junta de Compensación interesada, bajo asiento nº REGAGE22e00023676656, de

1

C/ Alonso de Bazán, 1; 29.602 Marbella (Málaga); tels.: 952.76.16.60/76; fax: 952.86.02.70



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

MACARENA GROSS DIAZ (TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL)

CÓDIGO CSV

854aa12b413f5efddd8b81d263c96718f4551dda

NIF/CIF

****398**

FECHA Y HORA

15/06/2022 11:48:59 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

fecha 09.06.22, al que se acompaña documentación complementaria relativa al PU a efectos de cumplimentar el condicionante dispuesto en el acuerdo de JGL de 23.05.22, de aprobación definitiva del presente Documento de PU, consistente en copia de la publicación en BOJA del anuncio de la concesión de la autorización ambiental unificada, en consonancia con el art. 24 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto; visto el cual, procede estimar cumplimentado el condicionante contenido en el punto tercero del referido acuerdo de JGL de fecha 23.05.22.

Segunda:

A tenor de lo anterior, y en cumplimiento de lo dispuesto en el punto cuarto del acuerdo de aprobación definitiva del presente Documento de PU, procede continuar con la tramitación del expediente, mediante la publicación en BOP del referido acuerdo de aprobación definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de obras de urbanización.

Con fundamento en cuanto antecede se determina, lo siguiente:

- **CONTINUAR** con la tramitación del expediente, y, en consecuencia, y en cumplimiento de lo dispuesto en el punto cuarto del acuerdo de JGL de fecha 23.05.22, de aprobación definitiva del Documento de PU correspondiente al Sector identificado por el Plan General de 1986 como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-NG-16 "El Ancón":
 - **PROCEDER** a la **PUBLICACIÓN** del presente acuerdo en el Boletín Oficial correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de obras de urbanización.
 - **NOTIFICAR** a los propietarios afectados.

Lo que se informa a los efectos oportunos,

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

854aa12b413f5efddd8b81d263c96718f4551dda

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 1cc34cee5c0dd9c64d8cbbe0c7e37c471396b94f18d81d3342d1c6c9a5845d78e1c1172971e5f8ef8567a1ac19bfaa9e1f33f63f0403d8018f7ef9b051dff0b9

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013637 2022 000000000000000000000010922837

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 15/06/2022 11:48:21

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 854aa12b413f5efddd8b81d263c96718f4551dda

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf