



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presente documentación consta de 113 páginas y fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de 23 de mayo de 2022.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

SECTOR URP-NG-16 "EL ANCÓN" P.G.O.U. DE MARBELLA.

ANEJOS – TOMO 1

- ANEJO Nº1: GESTIONES ADMINISTRATIVAS
- ANEJO Nº2: MOVIMIENTO DE TIERRAS
- ANEJO Nº3: ESTUDIO GEOTÉCNICO
- ANEJO Nº4: REDES DE SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES
- ANEJO Nº5: REDES DE SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES
- ANEJO Nº6: RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR

PROYECTISTAS:
HCP ARQUITECTOS URBANISTAS S.L.P.

ARQUITECTOS:
MARIO ROMERO GONZÁLEZ

ABRIL 2.022
Exp H-2435-15

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

ANEJOS – TOMO 1**ÍNDICE.**

ANEJOS – TOMO 1	1
ÍNDICE.....	1
ANEJO Nº1: GESTIONES ADMINISTRATIVAS.....	3
1.- COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS	3
2.- INFORMES Y RESOLUCIONES FAVORABLES.....	3
3.- HIDRALIA, EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE MARBELLA.....	4
4.- ACOSOL E HIDRALIA, ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO DE LA COSTA DEL SOL.	5
5.- ENDESA DISTRIBUCIÓN.....	6
6.- TELEFÓNICA.	7
7.- ONO.	8
8.- GAS NATURAL ANDALUCÍA.	9
9.- RESOLUCIÓN DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA DE FECHA 26 DE MAYO DE 2.020, AUTORIZANDO LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR.	10
10.- RESOLUCIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 2.021 AUTORIZANDO EL USO DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.	11
11.- DICTAMEN AMBIENTAL FAVORABLE A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN POR EL SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2.021.	12
ANEJO Nº2: MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	13
1.- OBJETO.....	13
2.- BASES DE PARTIDA PARA LA CUBICACIÓN DE LOS MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....	13
3.- MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS VIALES	14
4.- MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ZONA VERDE.....	19
ANEJO Nº3: ESTUDIO GEOTÉCNICO	26
ANEJO Nº4: RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.....	27
1.- OBJETO.....	27
2.- NORMATIVA DE APLICACIÓN	27
3.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA RED DE AGUAS FECALES.....	27



Anejos – Tomo 1.

1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

4.- CAUDAL DE CÁLCULO DE AGUAS FECALES.....	27
5.- CÁLCULO DE LA RED DE AGUAS FECALES	29
5.1.- HIPÓTESIS Y CRITERIOS DE CÁLCULO	29
5.2.- PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO	29
5.3.- RESULTADOS DE CÁLCULO.....	30
ANEJO Nº5: REDES DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES	31
1.- OBJETO	31
2.- NORMATIVA DE APLICACION	31
3.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA RED DE AGUAS PLUVIALES.....	31
4.- CAUDAL DE CÁLCULO DE AGUAS PLUVIALES.....	32
4.1.- CONSIDERACIONES GENERALES	32
4.2.- COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA	33
4.3.- CAUDALES DE CÁLCULO	33
5.- CÁLCULO DE LA RED DE AGUAS PLUVIALES	35
5.1.- HIPÓTESIS Y CRITERIOS DE CÁLCULO	35
5.2.- PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO	36
5.3.- RESULTADOS DE CÁLCULO.....	37
ANEJO Nº6: RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.....	38
1.- OBJETO.....	38
2.- NORMATIVA DE APLICACION	38
3.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA RED DE ABASTECIMIENTO	38
4.- ESTIMACIÓN DE LOS CAUDALES DE CÁLCULO.....	39
5.- CÁLCULO DE LA RED DE ABASTECIMIENTO	39
5.1.- HIPÓTESIS Y CRITERIOS DE CÁLCULO	39
5.2.- PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO	40
5.3.- RESULTADOS DE CÁLCULO.....	40
6.- DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO	44



Anejos – Tomo 1.

2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

ANEJO N°1: GESTIONES ADMINISTRATIVAS.

1.- COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS

En el presente anejo se reflejan las gestiones que se han realizado ante las diferentes compañías suministradoras, para conocer los puntos de conexión además de las diferentes prescripciones técnicas, que son necesarias cumplir en cada caso.

Se incluyen en el presente anejo todos los documentos obtenidos de cada una de las consultas realizadas.

Los organismos contactados son:

- HIDRALIA, EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE MARBELLA.
- ACOSOL, ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO DE LA COSTA DEL SOL.
- ENDESA DISTRIBUCIÓN.
- TELEFONICA.
- ONO
- GAS NATURAL ANDALUCIA.

2.- INFORMES Y RESOLUCIONES FAVORABLES.

Asimismo, el presente anejo recoge los siguientes informes sectoriales:

- Resolución de la Consejería de Cultura de fecha 26 de Mayo de 2.020, autorizando las obras de urbanización del Sector.
- Resolución del Servicio de Protección Ambiental de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo sostenible, de fecha 7 de Abril de 2.021 autorizando el uso de la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre para la ejecución del proyecto de urbanización. Informe del artículo 50.1 del RD 876/2014, de 10 de octubre, de la Demarcación de Costas en Andalucía-Mediterráneo de fecha 25 de Noviembre de 2.020.
- Dictamen Ambiental Favorable a la solicitud de Autorización Ambiental Unificada para el Proyecto de Urbanización por el Servicio de Protección Ambiental de fecha 10 de Septiembre de 2.021.



Anejos – Tomo 1.

3

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

3.- HIDRALIA, EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE MARBELLA.

Con fecha 22 de Enero de 2016 se solicita a la empresa municipal de aguas HIDRALIA, información necesaria en cuanto a las infraestructuras de abastecimiento de agua existentes en la zona, y puntos de conexión necesarios.

Con fecha 8 de Febrero de 2016 se recibe contestación por parte de HIDRALIA, indicando que las redes que se proyecten se conectarán a las redes existentes en el entorno, por un lado a la red de fibrocemento de DN 150-200 mm, que se encuentra a la altura del viaducto próximo al "Hotel Puente Romano", y asimismo deberá mallarse con la red actual de DN 80 mm que se encuentra en el acceso al Sector desde la Carretera.

Asimismo, dicho escrito indica que las redes a proyectar serán en material de fundición dúctil y diámetro mínimo DN100 mm, mientras que la prolongación de la conexión en Puente Romano deberá ser de diámetro DN 200mm.

Con fecha 20 de Junio de 2017, se manda el proyecto de Abastecimiento al técnico de Hidralia para que proceda a emitir el informe de la red.

Con fecha 15 de Noviembre de 2017, se recibe nuevo informe relativo a la red de fecales, pluviales, abastecimiento y riego. Asimismo se han realizado visitas a la zona con los técnicos de la compañía, tanto de saneamiento como de abastecimiento, para concretar detalles de la instalación proyectada.

Posteriormente con fecha 12 de Septiembre de 2018 se recibe nuevo informe relativo a la definición del depósito de abastecimiento previsto.

Con fecha 15 de Noviembre de 2021 se recibe nuevo informe en donde se realizan una serie de observaciones al documento presentado el 15 de Octubre de 2021.

Y por último con fecha 15 de Febrero de 2022 se recibe informe favorable, aunque teniendo en cuenta una serie de consideraciones en el documento.

Se adjunta copia de las comunicaciones con la compañía.

ROMERO
GONZALEZ
MARIO
44211103C
2022.04.08
11:31:25
+02'00'



Anejos – Tomo 1.

4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.

Persona de Contacto:

Beatriz Martínez Bueno

urbanismo@hcparquitectos.com

Tel: 952.22.77.07



Pº. Marítimo Ciudad de Melilla, 11
29016 Málaga - España
Tel. +34 952 22 77 07 - Fax +34 952 06 10 07
hcp@hcpmalaga.com
www.hcparquitectos.com

HIDRALIA
Calle Jacinto Benavente 39, bajo
29.600 Marbella

Málaga, 21 de enero de 2016

Estimados Señores,

HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P. se encuentra en proceso de redactar el Proyecto de Urbanización del sector **URP-NG-16 "El Ancón" Marbella (Málaga)**, cuya situación y zonificación figura en los planos adjuntos.

Con el fin de resolver eficazmente el servicio de suministro de gas al Sector, solicitamos la información necesaria en cuanto a suficiencia de recursos hídricos, infraestructura de abastecimiento de agua existente en la zona, y puntos de conexión necesarios.

Confiamos atiendan nuestra solicitud con la mayor brevedad posible.

Reciba un cordial saludo



Beatriz Martínez Bueno

HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.

C/ Miguel Ángel, 23- 3º Pl.
28010 Madrid - España
Tel. +34 91 561 07 51 - Fax +34 91 411 69 64
hcp@hcpmadrid.com

Avda. Rodrigues Alves 930
Centro Comercial Espaço América, Sl. 101
59020-200 Natal - RN - Brasil
Tel. +55 84 3221 5102 - Fax +55 84 3221 4972
hcp@hcpbrasil.com

Flat 11-12 Building 1572 Road 2118 Block 321 Gudaibiya
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Tel. +973 1718 0530 - Fax +973 1718 0411
hcp@hcpmanama.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

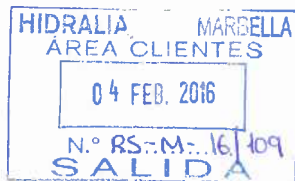
FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



HIDRALIA, GESTIÓN INTEGRAL
DE AGUAS DE ANDALUCÍA, S.A.
C/ Jacinto Benavente, nº 39 Bajo
29601 MARBELLA

Tel. 952 82 01 12 - Fax 952 86 08 63
www.hidralia-sa.es



HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.

At. Beatriz Martínez Bueno

Pº Marítimo Ciudad de Melilla, 11

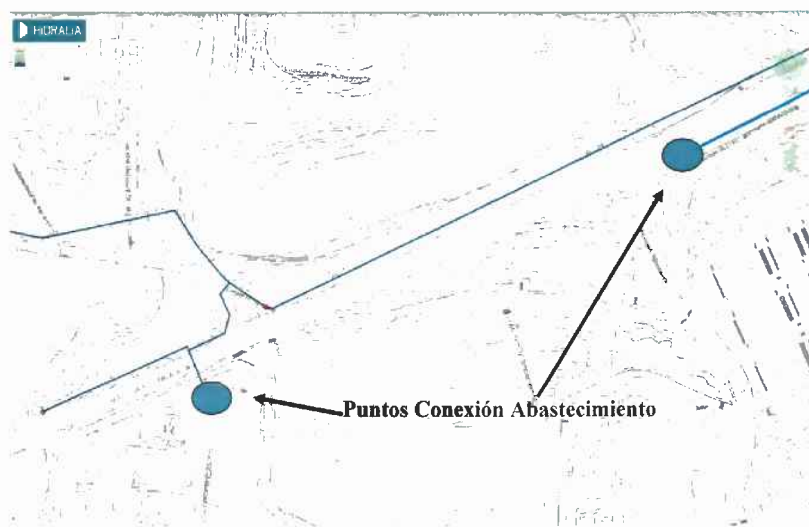
29016 MALAGA

Marbella a 3/02/16

Estimados Srs.:

En respuesta a la solicitud de informe para la redacción Proyecto de Urbanización del Sector, URP-NG-16 "El Ancón", en lo que se refiere al abastecimiento, decir que:

Las redes que se proyecten se conectarán a la red existente de fibrocemento DN150-200, que se encuentra a la altura del viaducto próximo al "Hotel Puente Romano"; asimismo deberá mallarse con la red actual DN80 que se encuentra frente a la Ctra. de Istán.



Las redes a proyectar serán en material de fundición dúctil y diámetro mínimo DN100, teniendo en cuenta que la prolongación de la conexión en Puente Romano deberá ser de diámetro DN200.

Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 5,215, Folio 75, Hoja SE-2.174. Insc. 181ª CIF A-41461856

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

En la redacción del proyecto deberá tenerse en cuenta lo establecido en el P.G.O.U.,
RD 120/1991, RD 140/2003, CTE; Reglamentos y Ordenanzas Municipales.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



Fdo. Juan Antonaya Avi
Jefe de Distribución

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



SERVICIO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE MARBELLA
C/ Jacinto Benavente, 39 Bajo
29601 Marbella (Málaga)

www.hidralia-sa.es

TÉLEFONO DE ATENCIÓN AL CLIENTE: 902 250 270
TÉLEFONO DE AVERÍAS: 902 250 170

REF. EXPEDIENTE: RS-M-16/109

ABASTECIMIENTO GESTIONADO POR:

- ☒ HIDRALIA Se emitirá informe de agua y alcantarillado
☐ ACOSOL Se emitirá informe de alcantarillado únicamente
☐ OTROS⁽¹⁾

SOLICITUD INFORME CONEXIÓN HIDRÁULICA PARA LICENCIA DE OBRA

D/D^a Pakraa.....Casilla.....Casternua.....
mayor de edad, con D.N.I./N.I.E. n° 44599213M....., con domicilio
en Pta. Maritima.....Ciudad de Melilla.....Bajo..... n° 11.....SP. 79016.....
de la localidad de ..Málaga..(Málaga)..... teléfono 952277707.....
email urbanismo@hcaparquitectos.com.....y (rellenar si procede) como
representante de HCP ARQUITECTOS.....

SOLICITA:

La emisión de Informe de Conexión a las redes municipales para la obtención de la Licencia de Obra, del proyecto/obra con domicilio en.....

Sector URB-NG-16 "EL ANCON".....Marbella (Málaga).....

DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

- ☒ Planos de situación, instalaciones, etc. Incluyendo las redes de agua y alcantarillado generales donde conectar y sus características.
☐ Proyecto/Memoria técnica de fontanería y saneamiento, o certificado de caudales emitido por técnico competente
☒ Otra: Atestación de Hidralia.....

(1) Se emitirá los informes correspondientes de acuerdo con la documentación técnica aportada; avalado por el gestor actual

Marbella, a 22 de Mayo de 2017
(Firma del solicitante)

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

ID DOCUMENTO: 4098VEDW83z3j0bYmAg30a51Ja= Verificación código: https://sede.marbella.es/verifica



Delegación de Urbanismo y Vivienda
Ayuntamiento de Marbella
Calle Alonso de Bazán, 1
29.602 Marbella Málaga

Marbella, a 15 de noviembre de 2017

INFORME: PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR URP-NG-16 "EL ANCÓN"
REGISTRO SALIDA AYTO: 201799900063901/ Exp.: 2017/REGSAL-5994
PETICIONARIO: DELEGACIÓN DE URBANISMO, SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS, AYTO. DE MARBELLÁ
SITUACIÓN: SECTOR URP-NG-16 "El Ancón"

Por la presente, se informa a la respecto a los colectores de saneamiento del proyecto: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR URP-NG-16 "EL ANCÓN" EN MARBELLÁ (MÁLAGA).**

1. RED DE ALCANTARILLADO FECAL

El trazado de los colectores de fecales de la urbanización será conforme al plano **06-03.1 Saneamiento. Red de Aguas Residuales**; teniendo en cuenta los siguientes puntos:

- Se debe conectar la acometida de la casa cuartel a la nueva red de saneamiento a ejecutar. Para ello, se debe proponer una solución técnica que contemple el traslado de la misma a viario público y/o la definición de una servidumbre de paso.
- El informe de conexión al colector general (pozo R-24) debe solicitarse a la entidad gestora del mismo, Acosol.

2. RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL

El trazado de los colectores de pluviales de la urbanización será conforme al plano **06-02.1 Saneamiento. Red de Aguas Pluviales**; teniendo en cuenta los siguientes puntos:

- Se debe estudiar y justificar adecuadamente los colectores a ejecutar en el conjunto del sector; siendo el mínimo de 400 mm.
- Se debe renovar el colector de diámetro 1200 mm existente al sur de la

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL-952 75 11 00
Marbella - Málaga

Página 1 / 5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



urbanización.

MATERIAL A EMPLEAR EN PROYECTO PARA COLECTORES DE SANEAMIENTO:

- Colectores saneamiento material PVC SN4 mínimo diam. < 400 mm y material PVC SN8 para diam. >= 400 mm.
- Tubería de acometida en material PVC SN4 diámetro mínimo 200 mm.
- Pozos de registros con tapas normalizadas incluyendo logo Ayto. Marbella y leyenda apropiada.

CONSIDERACIONES GENERALES EN PROYECTO PARA COLECTORES DE SANEAMIENTO:

- Los cambios de dirección deben ser menores de 45º en la ejecución de toda la red. En cada cambio de dirección se debe ejecutar un pozo de registro.
- Ejecución de arqueta de registro en todas las acometidas de fecales y pluviales de cada una de las parcelas.
- Ejecución de todas las redes de alcantarillado en viales públicos, evitando las zonas de aparcamiento y de rodadura; o en zonas habilitadas para el acceso a los camiones CIS. Para ello, los colectores deben ir bajo carriles que soporten el tránsito de un camión CIS y con una anchura mínima de 3 metros.

En cuanto al abastecimiento:

1. ABASTECIMIENTO.

En materia de abastecimiento para un adecuado suministro del sector debe tenerse en cuenta el ámbito general de la zona, no sólo este sector, ya que actualmente las infraestructuras existentes resultan insuficientes. Las infraestructuras de abastecimiento destinadas a almacenamiento y regulación actuales no tienen capacidad suficiente para atender a los nuevos desarrollos debiendo atenderse en el ámbito general del abastecimiento la disponibilidad y/o ampliación de nuevas instalaciones destinadas a este fin para garantizar el suministro, así como nuevas conducciones generales que partirán de éstos, y donde conectarán los distintos sectores, incluido el URP-NG-16 "El Ancón".

En materia de regulación/distribución se establecía en el planeamiento vigente (PGOU 1986), que se llevase a cabo la ejecución de un depósito para esta zona con una capacidad de 4.800 m³. No obstante teniendo en cuenta las necesidades actuales y futuras para esta parte del ámbito Río Verde-Nagüeles, Hidralia propone la construcción de un nuevo depósito de regulación en la ubicación del depósito actual de

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 2 / 5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

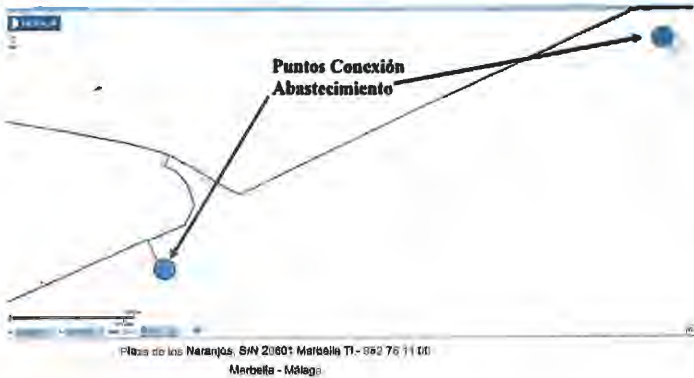


las lomas (500 m²) con una capacidad de unos 10.000 m³ a cota +85. Además de lo anterior sería necesaria la adaptación y/o ejecución de una nueva Estación de Bombeo instalada en Ctra. de Istán; así como las distintas redes de transporte y arquetas generales de distribución, tanto para el abastecimiento de este sector como el resto del ámbito de influencia.

También debe tenerse en cuenta lo establecido en el RD 140/2003, y más en concreto en su artículo 13: "En todo proyecto de construcción de una nueva captación, conducción, ETAP, red de abastecimiento o red de distribución (con una longitud mayor a 500 metros), depósito de la red distribución o remodelación de la existente, la autoridad sanitaria elaborará un informe sanitario vinculante, antes de dos meses tras la presentación de la documentación por parte del gestor".

Tras revisar el documento aportado con fecha de redacción julio de 2017, se comprueba que se han tenido en cuenta las consideraciones de informes previos en la red de distribución de agua potable, no obstante cabe hacer las siguientes indicaciones:

- A. Los puntos de conexión del sector, amén de lo comentado en párrafos anteriores sobre la ejecución de un depósito de distribución general para el ámbito, son los que se muestran a continuación en Avda. Boulevard Principe Alfonso de Hohenlohe a la altura de las entradas a Urb. Puente Romano y Urb. El Ancón; siendo necesaria la instalación de ambas redes que conduzcan el agua desde las citadas tomas (DN200 y DN150 respectivamente) hasta el sector en material de fundición dúctil.



Página 3 / 5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Código seguro de Verificación: GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ID DOCUMENTO: +0v9veDRvB3zjgbyM4cJ0oe51Js= Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



B. En cuanto a la red proyectada debe tenerse en cuenta lo siguiente:

- Calle "C1", la red proyectada que termina en tapón deberá mallarse por el acerado de enfrente con la calle "A".
 - La red proyectada en la calle "C2" deberá mallarse con la calle "B2".
- C. La conexión de la red de abastecimiento de agua potable con la red de riego deberá estar provisto del correspondiente equipo de medida (contador) para el control del agua destinada a ese uso.
- D. Proponemos que la red de riego proyectada en DN110 y material de polietileno se ejecute en material de fundición dúctil.

El informe es **FAVORABLE CONDICIONADO** a que se tengan en cuenta todas las consideraciones anteriormente descritas.

Fdo.: Juan Antonaya Avi
Jefe de Distribución

Fdo: Óscar H. Ruiz Sánchez
Jefe de Servicio Alcantarillado

Hidralia, S.A.

Página 4 | 4

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL - 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 4 / 5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

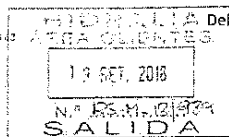
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Código seguro de Verificación: GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>ID DOCUMENTO: hntseuruz/0hxx9F0tUpvm2y0SA= Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>HIDRALIA, GESTIÓN INTEGRAL
DE AGUAS DE ANDALUCÍA, S.A.
C/ Jacinto Benavente, nº 27 Bq
29001 MÁLAGATel: 952 82 01 12 - Fax: 952 86 08 42
www.hidralia.es

Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda

Ayuntamiento de Marbella

Calle Alonso de Bazán, 1

29.602 Marbella Málaga

Marbella, a 12 de septiembre de 2018.

INFORME: PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR URP-NG-16 "EL ANCÓN"
REGISTRO SALIDA AYTO: 201899900055332/ Exp.: 2018/REGSAL-33893, Expte. 3/2015-PU
PETICIONARIO: DELEGACIÓN DE URBANISMO, SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS, AYTO. DE MARBELLA
SITUACIÓN: SECTOR URP-NG-16 "El Ancón"

En respuesta a la solicitud de informe sobre las redes de Abastecimiento y Riego del proyecto: **PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR URP-NG-16 "EL ANCÓN" EN MARBELLA (MÁLAGA)**, decir lo siguiente:

Tras revisar el documento presentado se comprueba que se han tenido en cuenta las observaciones requeridas en el informe anterior de fecha 15 de noviembre de 2017. No obstante, a continuación, se relacionan algunas consideraciones:

- En el capítulo del depósito aparece una partida destinada a valvulería, piezas especiales y conexión, sin especificar a qué se refiere; ya que tampoco se indica en el documento aportado el consiguiente equipamiento que debe tener esta instalación. El equipamiento al que nos referimos es que debe estar dotado de la consiguiente estación remota para su integración en el Telecontrol y Telemando del Servicio de Aguas, así como el resto de instrumentación para una buena gestión conforme a los requerimientos técnicos y sanitarios para el caso, tales como caudalímetros de control, sondas de nivel, sistemas automáticos de dosificación y control de desinfección, grupo de presión y/o bombeo, etc.
- En el cuadro de características de materiales según norma EHE-08 para la construcción del depósito reflejadas en el plano 7-03, se considera un ambiente IIa, cuando entendemos que las condiciones de la instalación son en un ambiente IV, lo que, por tanto, incide directamente en el aumento del

Página 1 | 2

Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 5.215, Folio 75, Hoja SE-2, 174. Insc. 181. CIF A-41461856

Plaza de los Narajos, S/N 29001 Marbella TL- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 1 / 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

ID DOCUMENTO: XAUJBEUTU=/QhX9FP0LEpvm2Y0SA=
Verificación código: https://sede.marbella.es/verifica

recubrimiento del hormigón. Asimismo, el nivel de control a tener en cuenta debía ser "intenso" en todos los aspectos.

Por otro lado, a modo recordatorio decir lo expuesto ya en el anterior documento, para el ámbito general en que se encuentra el sector:

"En materia de abastecimiento para un adecuada suministro del sector debe tenerse en cuenta el ámbito general de la zona, no sólo este sector, ya que actualmente las infraestructuras existentes resultan insuficientes. Las infraestructuras de abastecimiento destinadas a almacenamiento y regulación actuales no tienen capacidad suficiente para atender a los nuevos desarrollos debiendo atenderse en el ámbito general del abastecimiento la disponibilidad y/o ampliación de nuevas instalaciones destinadas a este fin para garantizar el suministro, así como nuevas conducciones generales que partirán de éstos, y donde conectarán los distintos sectores, incluido el URP-NG-16 "El Ancón".

En materia de regulación/distribución se establecía en el planeamiento vigente (PGOU 1986), que se llevase a cabo la ejecución de un depósito para esta zona con una capacidad de 4.800 m³. No obstante teniendo en cuenta las necesidades actuales y futuras para esta parte del ámbito Río Verde-Nagüeles, Hidralia propone la construcción de un nuevo depósito de regulación en la ubicación del depósito actual de Las Lomas (600 m³) con una capacidad de unos 10.000 m³ a cota +85. Además de lo anterior sería necesaria la adaptación y/o ejecución de una nueva Estación de Bombeo instalada en Ctra. de Istán; así como las distintas redes de transporte y orterías generales de distribución, tanto para el abastecimiento de este sector como el resto del ámbito de influencia.

También debe tenerse en cuenta la establecida en el RD 140/2003, y más en concreto en su artículo 13: "En todo proyecto de construcción de una nueva captación, conducción, ETAP, red de abastecimiento o red de distribución (con una longitud mayor a 500 metros), depósito de la red distribución o remodelación de lo existente, la autoridad sanitaria elaborará un informe sanitario vinculante, antes de dos meses tras la presentación de la documentación por parte del gestor".

Fdo.: Juan Antonaya Avi
Jefe de Distribución
Hidralia, S.A.

Página 2 | 2

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl. 952-76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 2 / 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda
Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones
Ayuntamiento de Marbella
Calle Alonso de Bazán, 1
29.602 Marbella Málaga

Marbella, a 15 de noviembre de 2021

INFORME: OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL URP-NG-16 <i>EL ANCÓN</i>
REGISTRO SALIDA AYTO: Expte. 2016PU00003 / 2019/11025
PETICIONARIO: DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA, SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y URBANIZACIONES, AYTO. DE MARBELLA
SITUACIÓN: SECTOR URP-NG-16 <i>URBANIZACIÓN EL ANCÓN</i>

Por la presente,

Se informa respecto a las redes de abastecimiento, riego y saneamiento proyectadas en el **PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR URP-NG-6 *EL ANCÓN*, en Marbella (Málaga).**

1. [ALCANTARILLADO](#)

1.1. [RED DE ALCANTARILLADO FECAL](#)

El trazado de los colectores de fecales de la urbanización será conforme a los planos **06-03.1 – 06-03.2 RED DE SANEAMIENTO. AGUAS FECALES**, teniendo en cuenta lo siguiente:

- A. Las arquetas de registro domiciliarias deben ejecutarse en acerado -fuera de la propiedad privada pero lo más cercano al límite de ésta- a fin de que sean accesibles para los Servicios Técnicos de Hidralia S.A. para mantenimiento e inspección.

1.2. [RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL](#)

El trazado de los colectores de pluviales de la urbanización será conforme a los planos **06-02.1 – 06.02.3 RED DE SANEAMIENTO. AGUAS PLUVIALES**, teniendo en cuenta lo siguiente:

Página 1 | 5

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193	17/11/2021 12:15:10 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
O00017839e2100091124	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



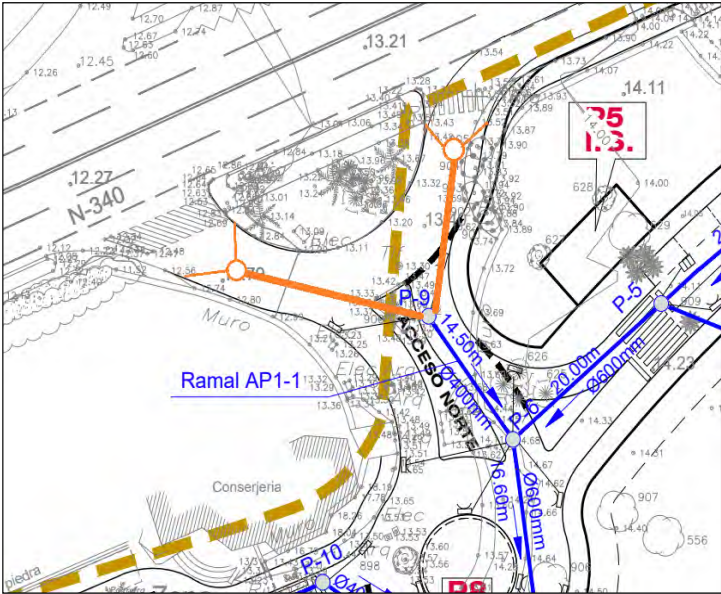
GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

- A. Las arquetas de registro domiciliarias deben ejecutarse en acerado -fuera de la propiedad privada pero lo más cercano al límite de ésta- a fin de que sean accesibles para los Servicios Técnicos de Hidralia S.A. para mantenimiento e inspección.
- B. El diámetro mínimo de colectores pluviales en todos los casos deberá ser de 400 mm. En este sentido, se deben modificar el colector AP7 y sus respectivos ramales. Sólo se permite el empleo de tuberías en diámetro 200 mm en acometidas domiciliarias y de imbornal.
- C. El material a emplear en los colectores será PVC SN8 salvo para el colector de diámetro 1200 mm, en cuyo caso se empleará Hormigón Armado. En acometidas domiciliarias y de imbornal se empleará PVC SN4.
- D. Se debe reforzar la recogida de aguas pluviales en la glorieta de acceso a la urbanización (junto a la N-340). Para ello, se colocarán cuatro nuevos imbornales: dos en el acceso de entrada y dos en el de salida y se conectarán al ramal AP1-1 con dos nuevos tramos de colector; de acuerdo con el croquis adjunto a continuación.



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193	17/11/2021 12:15:10 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
O00017839e2100091124	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b




1.3. DETALLES CONSTRUCTIVOS Y OTRAS CONSIDERACIONES

En relación con el plano **06-04 RED DE SANEAMIENTO. DETALLES CONSTRUCTIVOS**, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Todas las acometidas deberán ejecutarse directas a pozo, nunca mediante entronque a arqueta ciega ni entronque directo con el colector general.
- En el proyecto existen incongruencias en relación con los diámetros y materiales empleados en cada caso. En este sentido, se deben emplear los materiales y diámetros ya especificados en apartados anteriores: redes fecales con diámetro mínimo 300 mm y material PVC SN4; redes pluviales con diámetro mínimo 400 mm y material PVC SN8, salvo para el colector de diámetro 1200 mm, en cuyo caso se empleará Hormigón Armado; acometidas domiciliarias y de imbornal con material PVC SN4 y diámetro 200 mm. No se permite el empleo de fibrocemento en colectores de saneamiento.
- Se deben eliminar los areneros y sifones en imbornales, así como los pates en los pozos de registro.
- En los pozos y arquetas de registro, los colectores serán pasantes, recortando a la tubería que lo atraviese su media caña superior, de modo que la disminución de la velocidad sea mínima y se eviten retenciones. En caso de resaltos, será el tubo a cota inferior el que se ejecute de esta forma, de modo que la lámina de agua desagüe sobre el propio colector.
- Como norma general, las injerencias a la red general de alcantarillado deberán ejecutarse en el sentido del flujo y con ángulos mayores a 45º.
- Las arquetas de registro se ejecutarán con dimensiones mínimas interiores de 40x40 cm y tapa de fundición dúctil C-250 (UNE EN-124 y sello N-AENOR). Se ubicarán siempre en acerado, fuera de la propiedad privada pero lo más cercano al límite de ésta.
- Se debe realizar inspección con CCTV de los colectores previo al asfaltado de la calle, subsanándose las posibles deficiencias encontradas previo a la solicitud de recepción final de obras.

Página 3 | 5

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193	17/11/2021 12:15:10 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
O00017839e2100091124	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	
		
GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193		

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>Código seguro de Verificación : GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

2. ABASTECIMIENTO

En materia de abastecimiento nos remitimos a los informes anteriores. Tras revisar la correspondiente documentación se observa que se han tenido en cuenta las observaciones últimas, quedando recogidas en el documento de octubre de 2021. No obstante, hacer las siguientes consideraciones:

- Al igual que se indica en el apartado de alcantarillado, consideramos insuficiente la distancia establecida entre los distintos servicios proyectados por el acerado, ya que sólo se han tenido en cuenta las canalizaciones y se han obviado las distintas arquetas de registro de los servicios; las cuales en este caso quedarían sobre las mismas. Por tanto, se recomienda una nueva distribución de los servicios proyectados en acera, y en caso necesario proyectar en la zona de calzada-aparcamientos aquellos no municipales (electricidad, telefonía, gas, etc.), priorizando en acerado los municipales (abastecimiento, alumbrado, riego, acometidas alcantarillado).
- Depósito:
 - Aunque en el anejo queda recogido que el depósito contará con desagüe, no se especifica en el documento ni en plano donde conectará el mismo.
 - La entrada de acceso al vaso del depósito no queda claramente definida, observándose a priori unas dimensiones pequeñas, que en cualquier caso no son operativas a la hora de realizar cualquier labor de mantenimiento, así como de cumplir las exigencias mínimas en materia de Seguridad y Salud Laboral. Se recomienda proyectar una entrada y escalera de acceso de las características siguientes:
 - Escalera inclinada en PRFV tipo IDN de hasta 1m de anchura, con zancas en U 200x60x10mm, tramex abierto hueco 30x30 de canto 40mm, baranda en PRFV a ambos lados con pasamanos intermedio y rodapie, estructura descansos en perfil H ó cuadrado 100x100.
 - Tapa "corredera" PRFV tipo IDN sobre marco angular 70x70x10 y sistema

Página 4 | 5

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193	17/11/2021 12:15:10 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
O00017839e2100091124	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



guía PRFV, con tramex ciego lagrimar canto 30, incluso herrajes y cierre abisagrado en AISI candedo, incluso sistema de junta estanca espuma pvc.

- Debe instalarse también una barandilla en el perímetro de la cubierta del depósito.
- La conexión de la red de riego está proyectada en calzada. Por nuestra parte entendemos que debe realizarse en la red de distribución lo más cercana a salida del depósito.

El informe es **DESFAVORABLE** hasta que se tengan en cuenta todas las consideraciones anteriormente descritas.

26741048Y
JUAN
ANTONAYA (R: A41461856)
A41461856)
Firmado digitalmente por 26741048Y JUAN ANTONAYA (R: A41461856) Fecha: 2021.11.17 11:27:33 +01'00'
Fdo.: Juan Antonaya Avi
Jefe de Distribución

Paula
Martín-
Lomeña
Guerrero
Firmado digitalmente por Paula Martín-Lomeña Guerrero Fecha: 2021.11.17 11:36:12 +01'00'
Fdo: Paula Martín-Lomeña Guerrero
Jefa de Alcantarillado

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193	17/11/2021 12:15:10 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
O00017839e2100091124	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-4bb6-ad99-a4d9-4100-949a-ff5f-7c0e-b193

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda
Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones
Ayuntamiento de Marbella
Calle Alonso de Bazán, 1
29.602 Marbella Málaga

Marbella, a 15 de febrero de 2022

INFORME: OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL URP-NG-16 EL ANCÓN
Expte. 2016PU00003 y 2019/11025
PETICIONARIO: DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA, SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y URBANIZACIONES, AYTO. DE MARBELLA
SITUACIÓN: SECTOR URP-NG-16 URBANIZACIÓN EL ANCÓN

Por la presente,

Se informa respecto a las redes de abastecimiento, riego y saneamiento proyectadas en el **PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR URP-NG-6 EL ANCÓN, en Marbella (Málaga).**

1. [ALCANTARILLADO](#)

1.1. [RED DE ALCANTARILLADO FECAL](#)

El trazado de los colectores de fecales de la urbanización será conforme a los planos **06-03.1 – 06-03.2 RED DE SANEAMIENTO. AGUAS FECALES**, teniendo en cuenta lo siguiente:

- A. Los pozos donde no acometan ramales de acometida domiciliaria o no presenten un cambio de dirección de la tubería que estén a menos de 40-50 metros pueden eliminarse.

1.2. [RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL](#)

El trazado de los colectores de pluviales de la urbanización será conforme a los planos **06-02.1 – 06.02.3 RED DE SANEAMIENTO. AGUAS PLUVIALES**, teniendo en cuenta lo siguiente:

Página 1 | 4

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634	16/02/2022 07:22:06 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	
O00017839e2200011570	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Código seguro de Verificación : GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

- A. El diámetro mínimo de colectores pluviales AP7 y AP6 y sus respectivos ramales deberá ser de 400 mm, tal y como viene reflejado en el plano 06-02.1, siendo erróneo lo indicado en el plano 06-02.3

1.3. [DETALLES CONSTRUCTIVOS Y OTRAS CONSIDERACIONES](#)

En relación con el plano **06-04 RED DE SANEAMIENTO. DETALLES CONSTRUCTIVOS**, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Todas las acometidas deberán ejecutarse directas a pozo, nunca mediante entronque a arqueta ciega ni entronque directo con el colector general.
- En el proyecto existen incongruencias en relación con los diámetros y materiales empleados en cada caso. En este sentido, se deben emplear los materiales y diámetros ya especificados en apartados anteriores: redes fecales con diámetro mínimo 300 mm y material PVC SN4; redes pluviales con diámetro mínimo 400 mm y material PVC SN8, salvo para el colector de diámetro 1200 mm, en cuyo caso se empleará Hormigón Armado; acometidas domiciliarias y de imbornal con material PVC SN4 y diámetro 200 mm. No se permite el empleo de fibrocemento en colectores de saneamiento.
- Se deben eliminar los areneros y sifones en imbornales, así como los pates en los pozos de registro.
- En los pozos y arquetas de registro, los colectores serán pasantes, recortando a la tubería que lo atraviese su media caña superior, de modo que la disminución de la velocidad sea mínima y se eviten retenciones. En caso de resaltos, será el tubo a cota inferior el que se ejecute de esta forma, de modo que la lámina de agua desagüe sobre el propio colector.
- Como norma general, las injerencias a la red general de alcantarillado deberán ejecutarse en el sentido del flujo y con ángulos mayores a 45º.
- Las arquetas de registro se ejecutarán con dimensiones mínimas interiores de 40x40 cm y tapa de fundición dúctil C-250 (UNE EN-124 y sello N-AENOR). Se ubicarán siempre en acerado, fuera de la propiedad privada pero lo más cercano al límite de ésta.
- Se debe realizar inspección con CCTV de los colectores previo al asfaltado de la calle,

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634	16/02/2022 07:22:06 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
O00017839e2200011570	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	
		
GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634		

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



subsidiándose las posibles deficiencias encontradas previo a la solicitud de recepción final de obras.

2. ABASTECIMIENTO

En materia de abastecimiento nos remitimos a los informes anteriores. Tras revisar la correspondiente documentación se observa que se han tenido en cuenta las observaciones últimas, quedando recogidas en el documento de enero de 2022. No obstante, hacer las siguientes consideraciones:

- Tal y como se indicaba en el anterior informe, se ha recogido en una nota en el plano 16 que llevará a cabo el estudio de la mejor disposición de los servicios en acerado, pero por las dimensiones de las aceras en algunas calles, a priori, resulta imposible la ubicación de los mismos en el acerado propuesto, por lo que entendemos que debería o bien ampliarse el acerado si fuera posible; o en su caso trasladar algunos servicios a calzada. Por tanto, se recomienda una nueva distribución de los servicios proyectados en acera, y en caso necesario proyectar en la zona de calzada-aparcamientos aquellos no municipales (electricidad, telefonía, gas, etc.), priorizando en acerado los municipales (abastecimiento, alumbrado, riego, acometidas alcantarillado).
- Depósito:
 - En el plano 7.3 se observa lo indicado anteriormente en cuanto a la barandilla perimetral y a la tapa de acceso, pero no la escalera inclinada.

A modo de recordatorio, creemos necesario volver a incidir en que la solución para los distintos sectores urbanísticos en materia de almacenamiento no está en que cada uno de los sectores disponga de un almacenamiento para el sector en cuestión, sino que para un adecuado suministro del sector debe tenerse en cuenta el ámbito general de la zona, ya que actualmente las infraestructuras existentes resultan insuficientes. Las infraestructuras de abastecimiento destinadas a almacenamiento y regulación actuales no tienen capacidad suficiente para atender a los nuevos desarrollos

Página 3 | 4

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634	16/02/2022 07:22:06 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
O00017839e2200011570	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Código seguro de Verificación : GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

debiendo atenderse en el ámbito general del abastecimiento la disponibilidad y/o ampliación de nuevas instalaciones destinadas a este fin para garantizar el suministro, así como nuevas conducciones generales que partirán de éstos, y donde conectarán los distintos sectores, incluido el URP-NG-16 “El Ancón”.

En materia de regulación/distribución se establecía en el planeamiento vigente (PGOU 1986), que se llevase a cabo la ejecución de un depósito para esta zona con una capacidad de 4.800 m3. No obstante teniendo en cuenta las necesidades actuales y futuras para esta parte del ámbito Rio Verde-Nagüeles, Hidralia propone la construcción de un nuevo depósito de regulación en la ubicación del depósito actual de Las Lomas (600 m3) con una capacidad de unos 10.000 m3 a cota +85. Además de lo anterior sería necesaria la adaptación y/o ejecución de una nueva Estación de Bombeo instalada en Ctra. de Istán; así como las distintas redes de transporte y arterias generales de distribución, tanto para el abastecimiento de este sector como el resto del ámbito de influencia.

El informe es **FAVORABLE** hasta que se tengan en cuenta todas las consideraciones anteriormente descritas.

26741048Y
JUAN
ANTONAYA
(C:A41461856)
Firmado digitalmente por 26741048Y JUAN ANTONAYA (C:A41461856) Fecha: 2022.02.15 17:08:29 +01'00'
Fdo.: Juan Antonaya Avi
Jefe de Distribución

Paula
Martín-
Lomeña
Guerrero
Firmado digitalmente por Paula Martín-Lomeña Guerrero Fecha: 2022.02.15 19:18:23 +01'00'
Fdo: Paula Martín-Lomeña Guerrero
Jefa de Alcantarillado

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634	16/02/2022 07:22:06 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
O00017839e2200011570	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-daa0-4adb-ed2b-4fcd-9e14-542b-6618-1634

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

4.- ACOSOL E HIDRALIA, ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO DE LA COSTA DEL SOL.

Se solicita a la empresa ACOSOL, el punto de conexión para la red de aguas residuales del Sector, obteniéndose con fecha 19 de Enero de 2016 contestación de la compañía, en la que se informa que se pueden conectar las aguas residuales a cualquiera de los pozos de registro existentes al sur del Sector, correspondientes al colector principal (C.P.) que discurre por el Paseo Marítimo, colector perteneciente al Saneamiento Integral del Sector Marbella-La Víbora.

Con fecha 15 de Enero de 2018 se envía de nuevo a ACOSOL la red de saneamiento, para que informen sobre el punto de vertido, y faciliten los datos del pozo elegido para el vertido.

Con fecha 23 de Abril de 2018 se recibe conformidad de ACOSOL a la red de saneamiento, con la única indicación de desplazar un pozo antes de la injerencia al Saneamiento Integral.

Se adjunta copia de las comunicaciones con ACOSOL.



Anejos – Tomo 1.

5

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



Asunto: CONEXIÓN SANEAMIENTO SECTOR URP-NG-16
EL ANCÓN (MARBELLA)
N/Ref. Nº 4371/2015



HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING
Pº Marítimo Ciudad de Melilla, 11
29016 Málaga

En relación con la solicitud de conexión al saneamiento del Sector URP-NG-16 EL ANCÓN, en Marbella, le informamos que el mencionado Sector puede conectar las aguas residuales al colector principal (C.P.) que discurre por la playa, colector perteneciente al Saneamiento Integral Sector Marbella-La Víbora, en cualquier de los tres pozos de registro existentes, que hay al sur de la parcela.

Se adjuntan las condiciones generales que han de cumplir para la conexión al Saneamiento Integral.

Una vez se disponga del proyecto básico, se remitirá a ACOSOL, al Departamento Técnico, para su informe y aprobación, si procede.



Marbella, a 18 de enero de 2016

ACOSOL, S.A.

JORGE GIL MUÑOZ
JEFE DEL SERVICIO DE COLECTORES

ACOSOL, S.A.
Urb. Elviria CN-340 p.k. 190,700
29604 Marbella

Tlf: 952 93 20 20
Fax: 952 83 49 73
tecnicos@acosol.es

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

CONDICIONES GENERALES PARA CONEXIÓN AL SANEAMIENTO INTEGRAL

Toda conexión al Saneamiento Integral, deberá cumplir las siguientes condiciones:

- 1º.- Toda la infraestructura hidráulica y sanitaria deberá ser proyectada y ejecutada de acuerdo con las Normas que indiquen los Servicios Técnicos de ACOSOL, S.A.
- 2º.- Las obras de infraestructura serán vigiladas por el Servicio Técnico de ACOSOL, que dará su conformidad una vez terminada.
- 3º.- El material de la conducción será de fundición o P.V.C., homologado para saneamiento, según Norma UNE EN 1401.
- 4º.- El diámetro interior mínimo será de 300 mm. y en ningún caso las juntas se anillarán con ladrillos. Si la tubería es de diámetro superior a 500 mm. será de fundición dúctil o de hormigón armado camisa de chapa con junta elástica.
- 5º.- Se proyectarán y construirán redes separativas de aguas pluviales y aguas residuales, incluidos bajantes de edificios y terrazas.
- 6º.- Todas las tuberías se instalarán fuera de las propiedades privadas.
- 7º.- Los pozos de registro deberán ser totalmente estancos, de 1 mt. de diámetro interior, y con tapa de fundición. Si éstos se encuentran en calzada, deberán ser con tapas reforzadas.
- 8º.- En los pozos de registro de profundidad superior a 1,50 mt. llevarán pates de polipropileno.
- 9º.- Ningún elemento sanitario podrá estar situado por debajo del máximo nivel de agua en el pozo de enganche.
- 10º.- **Si se conectan sótanos o garajes, se hará mediante bombeo a la cota más elevada del pozo de conexión y se dotará de válvula de retención para evitar posibles inundaciones.**
- 11º.- AUTORIZACIONES:
 - Serán por cuenta del Solicitante, todas las autorizaciones y permisos necesarios para poder realizar la conexión.
 - Si se conecta en zona marítimo terrestre, deberán solicitar autorización a Demarcación de Costa.
 - Si se conecta en zona de dominio público (cauces, arroyos....) deberán solicitar autorización a la Agencia Andaluza del Agua.
- 12º.- Antes de conectar, deberán ponerse en contacto con los Servicios Técnicos de ACOSOL, S.A. (tlf: 952932020 - tecnicos@acosol.es alcantarillado@acosol.es)

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Urbanismo HCP Arquitectos

De: Urbanismo HCP Arquitectos
Enviado el: lunes, 15 de enero de 2018 10:11
Para: 'tecnicos@acosol.es'
Asunto: Proyecto de Urbanización El Ancón Ref N°4371/2015
Datos adjuntos: (02)06-03.1-SANEAMIENTO-RED DE AGUAS RESIDUALES.pdf; (02)06-03.2-SANEAMIENTO-AGUAS RESIDUALES-PERFILES LONGITUDINALES.pdf; (02)06-04-SANEAMIENTO-DETALLES CONSTRUCTIVOS.pdf; 20160119 CONTESTACION CONEXION SANEAMIENTO.pdf

A/A Jorge Gil Muñoz.

Buenos días, en relación con la tramitación del Proyecto de Urbanización del Sector URP-NB-16 "El Ancón", en Marbella, con fecha 19 de Enero de 2.016 recibimos escrito por parte de Acosol en el que se nos informaba de que podíamos conectar la red de aguas residuales del Sector, al colector principal que discurre por el paseo marítimo, en cualquiera de los tres pozos de registro existentes.

Con fecha 11 de Julio de 2.017 se presenta en el Ayuntamiento de Marbella reformado del Proyecto de Urbanización, en el que se prevé la conexión de la red de residuales a uno de los pozos pertenecientes a dicho colector.

El Servicio de Infraestructuras del Ayuntamiento con fecha 15 de Diciembre de 2.017 informa el Proyecto, indicando que es necesaria la respuesta favorable de Acosol a la conexión final al Saneamiento Integral, por tal motivo adjuntamos plano de planta, perfiles y plano de detalles constructivos relativos a la red de saneamiento del Proyecto de Urbanización, con objeto de obtener el visto bueno a la conexión prevista.

Esperando sea atendida esta solicitud, se despide atentamente.

Beatriz Martínez

Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística

HCP Architecture & Engineering

Pº. Marítimo Ciudad de Melilla, 11

29016 Málaga-España

Tel. +34 952 22 77 07 - Fax +34 952 06 10 07

E-mail: urbanismo@hcaparquitectos.com

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



INFORME TÉCNICO

Pedro Luis Muñoz Luque (1 de 1)
Jefe Servicio Saneamiento Integral
Firma: 1688da5727693b72b0ead25a828248
HASH: 1688da5727693b72b0ead25a828248

Asunto: SOLICITUD CONEXIÓN SANEAMIENTO SECTOR URP-NB-16 EL ANCÓN - MARBELLA

Fecha: 23 de abril de 2018

Ref: 2018-RC-3179 Expt 3018-G

En relación a la solicitud presentada por la empresa HCP ARCHITECTURE ENGINEERIN, en la que solicitan conformidad a la red y conexión al saneamiento integral de la red de fecales diseñada, se informa:

- La red proyectada tiene posibilidad de conexión al Saneamiento Integral en el pozo de registro reflejado en el plano aportado.
- El pozo R-23 del colector AR (5) hay que desplazarlo a la izquierda, hacia poniente, con idea de que el tramo de colector del R-23 al R-24 inyecta al Saneamiento Integral a favor de corriente.
- Este documento sólo es válido para conformidad del Proyecto de Urbanización, se deberá presentar nueva solicitud cuando se ejecute la conexión.

Lo que se comunica para conocimiento y a los efectos oportunos.

ACOSOL, S.A.
Pedro Muñoz Luque
JEFE DEL SERVICIO DEL SANEAMIENTO INTEGRAL
(DOCUMENTO FIRMADO Y FECHADO ELECTRÓNICAMENTE AL MARGEN)

ACOSOL, S.A.

Urb. Elviria CN-340 p.k 190,700 (29604 Marbella)
Tlf: 952.93.20.20 Fax: 952.83.47.40

www.acosol.es
tecnicos@acosol.es



Cód. Validación: AMZG3NG4WKPXXDVCPCG4NFZ | Verificación: <http://acosol.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

5.- ENDESA DISTRIBUCIÓN.

En cuanto a energía eléctrica se ha solicitado a ENDESA DISTRIBUCION, con fecha 20 de Enero de 2016, punto de conexión a la red pública de distribución, para satisfacer las necesidades del sector en energía eléctrica.

Con fecha 22 de Febrero de 2016 se ha obtenido respuesta por parte de ENDESA, informando que realizado un estudio en base a la demanda de potencia solicitada 866,50 Kw en BT, el punto de conexión idóneo para la satisfacción de la demanda del sector, sería la puesta en servicio de una nueva subestación 66/20 kV prevista en el planeamiento urbanístico en el entorno de Guadaiza-San Pedro, que actualmente se está estudiando con el Ayuntamiento de Marbella.

Sin embargo, en previsión de incompatibilidad de plazos, entre el desarrollo del presente proyecto y la ejecución de la mencionada subestación, la compañía ofrece que sería factible la conexión haciendo Entrada/Salida con conductor 1P-240 en el tramo de línea LOMAS de MARBELLA DE LA SE DECOSOL#/DECOSOL/20/LOMAS_MARB/17-5294|17-70041.

Esta línea de media tensión discurre por las inmediaciones del Sector, por el vial que existe al Norte de Sector, paralelo a la carretera.

Con fecha 23 de Junio de 2016, se envía a Endesa la instalación para solicitar y someter a informe el diseño de la red dentro del ámbito, pero no se ha recibido respuesta al respecto.

Con fecha 2 de Enero de 2018, 5 de Octubre de 2018, 2 de Abril de 2019 y 22 de Mayo de 2019 se reitera la solicitud de informe y se solicita la actualización del punto de suministro, no obteniéndose respuesta al respecto.

Con fecha 8 de Octubre de 2021, y con motivo de la redacción de un nuevo texto refundido del proyecto de urbanización se vuelve a realizar dicha solicitud, obteniéndose las condiciones técnico-económicas actualizadas del punto de suministro con fecha 29 de Noviembre de 2021, pero sin pronunciarse en relación a las redes previstas.

Se adjunta copia de todos los escritos.



Anejos – Tomo 1.

6

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Po. Málaga Ciudad de Málaga, 11
29016 Málaga-España
Tel: +34 952 22 77 07 - Fax: +34 952 06 10 87
hcp@hcpmalaga.com
www.hcparquitectos.com

SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN

A/A CRISTÓBAL LÓPEZ ESPINOSA

Persona de contacto:

Beatriz Martínez

urbanismo@hcparquitectos.com

Tel: 952.22.77.07

Estimados Señores:

Nos ponemos en contacto con ENDESA DISTRIBUCION, S.L.U., para comunicarle que HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P. está en proceso de redactar el Proyecto de Urbanización correspondiente al sector URP-NG-16 "El Ancón" ubicado en el término municipal de Marbella, y para ello solicitamos la información necesaria en cuanto a infraestructura eléctrica existente en la zona y puntos de conexión necesarios para el abastecimiento del conjunto del sector con energía eléctrica.

La demanda eléctrica total del sector asciende a: 866,55 kW (1.019,47 kVA), calculada según lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente y la Instrucción de la Dirección General de Industria, Energía y Minas del 14 de octubre del 2004, sobre previsión de cargas eléctricas y coeficientes de simultaneidad en áreas de uso residencial y áreas de uso industrial.

Con el objeto de facilitar su labor, el presente escrito va acompañado con el desglose de las potencias en función del uso de suelo, plano de situación y plano de zonificación.

Esperando sea atendida esta solicitud cuanto antes y agradeciendo de antemano su colaboración, se despide atentamente.

Autores del Proyecto:

Mario Romero González

Fausto I. Alarcón Duque

C/ Miguel Ángel 23- 3ª Planta
28010 Madrid - España
Tel: +34 91 561 07 51 - Fax: +34 91 806 10 07
hcp@hccomadrid.com

Av. Rodrigues Alves 930
CEP 58020 - Natal - RN Brasil
Tel: +55 84 3221 4672 - Fax: +55 84 3221 5102
hcc@hccombrasil.com

Flat 12 Building 1572 Road 2128 Block 321 Gudaibiyah
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Tel: +973 1718 0530 - Fax: +973 1718 0411
hcc@hccomanama.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

1- DESGLOSE DE LA DEMANDA

El sector objeto de la presente petición es de uso residencial, con una única parcela destinada a este uso, con sus correspondientes dotaciones en equipamientos públicos, y a continuación se procede al desglose de la demanda eléctrica en función de los usos de suelo asignados a las diferentes parcelas en fase de planeamiento.

2- USO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

a. Viviendas

Para la parcela residencial se está redactando un Estudio de Detalle, que define dentro de la ordenanza de poblado mediterráneo PM-2, la siguiente distribución de viviendas en la parcela:

48 viviendas distribuidas en 8 portales de altura baja + 2.

12 viviendas distribuidas en 3 portales de altura baja + 1.

Se ha considerado un grado de electrificación elevada para las viviendas, por lo que la potencia unitaria será de 9.200 W.

b. Servicios Generales

A efectos de servicios generales se han considerado los consumos siguientes:

- Ascensores: una unidad por portal de 4.500 W de potencia unitaria.
- Grupo de bombeo: una unidad por 3 a 5 portales de 5.000 W de potencia unitaria.
- Iluminación de las zonas comunes: 1.500 W para cada portal.

c. Resumen

PARCELA P-9	VIVIENDAS	Nº PORTALES	GRADO ELECTRIFICACIÓN	POTENCIA UNITARIA [W]	Nº VIVIENDAS	SIMULTANEIDAD	POTENCIA PREVISTA [W]
	PORTALES	8	ELEVADA	9200	6	5,40	397440,00
	PORTALES	3	ELEVADA	9200	4	3,80	104880,00
	SUBTOTAL				60		502320,00
	SERVICIOS GENERALES			POTENCIA UNITARIA [W]		SIMULTANEIDAD	POTENCIA PREVISTA [W]
	ASCENSORES			4500		9,00	40500,00
	GRUPOS BOMBEO			5000		4,00	20000,00
	ILUMINACIÓN			1500		9,00	13500,00
	SUBTOTAL						74000,00
	TOTAL					SIMULT = 1,00	P = 576,32 KW

C/ Miguel Ángel, 23- 3ª Planta
28010 Madrid - España
Tel. +34 91 581 07 51 - Fax +34 91 806 10 07
hcp@hcpmadrid.com

Avda. Rodrigues Alves 930
CEP 59020 - Natal - RN Brasil
Tel. +55 84 3221 4972 - Fax +55 84 3221 5102
hcp@hcpbrasil.com

Flat 12 Building 1572 Road 2128 Block 321 Gudaibiyeh
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Tel. +973 1718 0530 - Fax +973 1718 0411
bahrain@hcparquitectos.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

3- USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Asimismo el Estudio de Detalle establece también la construcción de 5 viviendas unifamiliares dentro de la parcela residencial, que serán del tipo aislado (UAS), por lo que se considera un grado de electrificación elevada y por lo tanto la potencia unitaria estimada será de 9.200 W.

a. Resumen

VIVIENDAS	GRADO ELECTRIFICACIÓN	POTENCIA UNITARIA [W]	Nº VIVIENDAS	SIMULTANEIDAD	POTENCIA PREVISTA [W]
PARCELA P-9	ELEVADA	9200	5	0,80	36800,00
SUBTOTAL			5		36800,00
TOTAL				SIMULT = 1,00	P = 36,80 kW

El resumen de la demanda para la parcela residencial sería:

PARCELA	POTENCIA
PARCELA P-9	576,32 kW
UNIFAMILIARES	36,80 kW
SIMULTANEIDAD	0,80
COS FI	0,85
P TOTAL	461,06 kW
S TOTAL	542,42 kVA

4- USO APARCAMIENTO

La demanda eléctrica para los edificios destinados a aparcamientos está formada por dos componentes, calculando la principal a razón de 20 W/m², considerando un ratio de 30 m² de superficie por cada plaza de aparcamiento prevista en el instrumento de planeamiento. La segunda componente es la derivada de la modificación de la ITC-BT-10 del REBT mediante Real Decreto 1053/2014, que establece la previsión del 10 % del total de las plazas previstas para vehículos eléctricos, a razón de 3.680 W/plaza.

APARCAMIENTOS	TIPO VENTILACIÓN	RATIO DE POTENCIA [W/m ²]	SUPERFICIE UTIL [m ²]	SIMULTANEIDAD	POTENCIA PREVISTA [W]
CASO GENERAL	FORZADA	20	5190,00	1,00	103800,00
PARCELA P-9					
SUBTOTAL					103800,00
APARCAMIENTOS-RESERVA A VEHÍCULOS ELÉCTRICOS	Nº TOTAL PLAZAS	RATIO DE PLAZAS [10 %]	POTENCIA UNITARIA [W]	SIMULTANEIDAD	POTENCIA PREVISTA [W]
PARCELA P-9	173	18	3680,00	1,00	66240,00
SUBTOTAL					66240,00
TOTAL				SIMULT = 1,00	P = 170,04 kW

C/ Miguel Ángel, 23- 3ª Planta
28010 Madrid - España
Tel. +34 91 581 07 51 - Fax +34 91 806 10 07
hcp@hcpmadrid.com

Avda. Rodrigues Alves 930
CEP 59020 - Natal - RN Brasil
Tel. +55 84 3221 4972 - Fax +55 84 3221 5102
hcp@hcpbrasil.com

Flat 12 Building 1572 Road 2128 Block 321 Gudaibiyeh
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Tel. +973 1718 0530 - Fax +973 1718 0411
bahrain@hcparquitectos.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

5- EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y OTROS USOS

Para la parcela de equipamiento público se ha tenido en cuenta lo establecido en Instrucción de la Dirección General de Industria, Energía y Minas del 14 de octubre del 2004, sobre previsión de cargas eléctricas y coeficientes de simultaneidad en áreas de uso residencial y áreas de uso industrial, siguiendo el siguiente criterio, y concretamente el caso de parcelas con techo superior a 1.000 m²:

- Para parcelas con techo superior a 1.000 m²: 0,05-S

Además para el Beach Club que se ejecutará como concesión en la zona verde, se ha estimado una carga a razón de 100 W/m².

Por último, en cuanto a la zona verde y a la red viaria prevista en el Sector, se ha estimado un ratio de 1,50 W/m² de superficie.

a. Resumen

PARCELA	USO	DOTACIÓN	TECHO EDIFICABLE	SIMULTANEIDAD	POTENCIA (kW)	POTENCIA (kVA)
P-7	DOCENTE+SOCIAL	0,05-S[kW]	1260,00	1	63,00	74,12
BEACH CLUB	RESTAURANTE/COMERCIAL	100	2500,00	1	125,00	147,06
ZONA VERDE	Z.V.P	0,0015-S[kW]	18367,48	1	27,55	32,41
VIARIO	VIARIO	0,0015-S[kW]	13266,22	1	19,90	23,41
SUBTOTAL EQUIPAMIENTOS					235,45	277,00

6- CARGA TOTAL

La carga total del sector corresponde a la suma de los diferentes usos desglosados anteriormente, aplicando una simultaneidad de 0,85 al considerar que la alimentación será desde subestación.

USO	POTENCIA ACTIVA	POTENCIA APARENTE
RESIDENCIAL	461,06 kW	542,42 kVA
APARCAMIENTO	170,04 kW	200,05 kVA
EQUIPAMIENTO	215,55 kW	253,59 kVA
VIARIO	19,90 kW	23,41 kVA
SIMULTANEIDAD	1	
COS FI	0,85	
TOTAL SECTOR	866,55 kW	1.019,47 kVA

C/ Miguel Ángel, 23- 3ª Planta
28010 Madrid - España
Tel. +34 91 581 07 51 - Fax +34 91 806 10 07
hcp@hcpmadrid.com

Avda. Rodrigues Alves 930
CEP 59020 - Natal - RN Brasil
Tel. +55 84 3221 4972 - Fax +55 84 3221 5102
hcp@hcpbrasil.com

Flat 12 Building 1572 Road 2128 Block 321 Gudaibiyeh
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Tel. +973 1718 0530 - Fax +973 1718 0411
bahrain@hcaparquitectos.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

de que dichos desarrollos puedan realizarse en plazos compatibles con el suyo, sería factible dimensionar la nueva subestación para atender la demanda conjunta y compartir los costes de ejecución de esta infraestructura entre todos los beneficiarios para que la repercusión económica pueda resultar inferior respecto a soluciones consideradas como peticiones aisladas.

En ausencia de esta nueva subestación resulta factible la conexión de su demanda haciendo Entrada/Salida con conductor 1P-240 en el tramo de la línea LOMAS de MARBELLA de la SE DECOSOL #/DECOSOL/20/LOMAS_MARB/17-5294|17-70041.

El diseño de todas las instalaciones de extensión de distribución deberá realizarse conforme a la reglamentación vigente, así como a las Normas Técnicas de la empresa distribuidora para este tipo de instalaciones.

Reservas de suelo

Les recordamos asimismo que deberán recogerse en el texto del instrumento de planeamiento urbanístico a tramitar las necesarias reservas de suelo y servidumbres de paso y vuelo de instalaciones para permitir la construcción y posterior operación de las infraestructuras descritas, todo ello de acuerdo con la legislación vigente.

Aspectos legales relativos a las redes de distribución

Obligación de costear las obras de urbanización

De acuerdo tanto con la legislación eléctrica como con la Ley 8/2007 del suelo, se establece entre las obligaciones de los promotores de las actuaciones de transformación urbanística la de costear las obras de urbanización e infraestructuras de conexión con las redes generales de servicios, así como las de ampliación y reforzamiento de las existentes fuera de la actuación que ésta demande por su dimensión.

En este sentido y dado que este informe no establece una valoración de las obras eléctricas de urbanización, les indicamos que será necesario incluir dicho coste entre los costes generales de urbanización. Este concepto deberá incluirse en el Estudio Técnico Económico del Plan, en el modo que la legislación al respecto determine.

Titularidad de las redes de distribución

En cumplimiento de la legislación vigente, todas las instalaciones destinadas a más de un consumidor tendrán la consideración de red de distribución, quedando titularidad de la empresa distribuidora de la zona, quien responderá de la seguridad y calidad de suministro.

Validez del Informe y continuación del expediente urbanístico

Este informe tiene una validez de seis meses desde su recepción. En el momento en que se redacte el planeamiento derivado, se deberá actualizar en base a la capacidad de la red existente y a los cambios que puedan darse en la potencia solicitada para los Sectores.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

Código seguro de Verificación: GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal R.M. de Barcelona Tomo 36345, Folio 63, Hoja B 285819 Inscripción 32 - Domicilio Social Av. Vilanova nº 12 08018 Barcelona - C.I.F. B8264817



Condiciones Técnico Económicas para cada parcela

Posteriormente, y en función del modo de ejecución que se determine para el Sector, será necesario que el urbanizador tramite con Endesa Distribución las correspondientes condiciones técnico económicas, en las que se definirá el coste de las obras ya en base a los proyectos, y la forma de ejecución.

Agradeciéndole su confianza, quedamos a su disposición para atender cualquier consulta o aclaración sobre este informe

Cristóbal López Espinosa
Nuevos Suministros Especiales Sur
Endesa Distribución Eléctrica S.L.U.
cristobal.pez@enei.com

22 de febrero de 2016

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

Nombramiento de Representante**Solicitante/Promotor**

D. / D^a / La Entidad MARBELLA EL ANCON S.A., con CIF/NIF: A-28274397 y domicilio en CALLE PRIM N°19, C.P.: 28004 DE MADRID.

☒ Por cuenta propia

☐ Por cuenta de D. / D^a _____ (1),

con CIF/NIF _____, con e-mail _____ y

teléfono de contacto _____,

Autorizo a**Autorizado/Representante**

D. / D^a / La Entidad: HCP AQRUIPECTOS URBANISTAS SLP (2), con CIF/NIF : B-29744125 y domicilio en (municipio) MÁLAGA (vía pública y nº) PASEO MARITIMO CIUDAD DE MELILLA, 11, BAJO (3), con e-mail: urbanismo@hccparquitectos.com, y teléfono de contacto 952 22 77 07, **a recibir, en mi nombre, todas las notificaciones emitidas por Endesa Distribución, S.L. relativas a las condiciones técnico – económicas del suministro abajo indicado.**

Datos del suministro

Dirección del suministro: SECTOR URP-NG-16 "EL ANCON"

Potencia solicitada: 866.55 kW

Municipio: MARBELLA Provincia: MÁLAGA

Firma del solicitante y Sello de la Empresa solicitante

En MÁLAGA, a 2 de enero de 2018

¹ En el caso de realizarse este apoderamiento por cuenta de una persona jurídica o de persona física diferente del poderante (promotor del suministro), debe identificarse la persona en nombre de quien se concede este apoderamiento. En caso contrario, no rellenar este apartado.

² Razón Social, o nombre y apellidos del representante.

³ Domicilio fiscal del representante.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

		PETICIÓN DE SUMINISTRO		PRESOLICITUD					
SOLICITANTE (Promotor, Constructor, Industrial, Organismo Oficial, particular, etc.)									
Razón social / Nombre:		MARBELLA EL ANCON S.A.		CIF/NIF: A-28274397					
Dirección		Vía: CALLE PRIM		Nº: 19 Piso: BAJO IZQ					
Población:		MADRID		C.P.: 28004 Provincia: MADRID					
Teléfono contacto:		Correo electrónico ⁽¹⁾ :							
Persona de contacto:									
<small>(¹) Para agilizar el envío de las condiciones técnicas económicas o cualquier comunicación asociada, rogamos nos indique su correo electrónico. Este dato no será utilizado para otro propósito.</small>									
REPRESENTANTE (SI EXISTE²). (Empresa instaladora, Ingeniería, Asesoría Energética, Comercializadora, etc.)									
Razón social / Nombre:		HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS SLP		CIF/NIF: B92962240					
Dirección		Vía: PASEO MARÍTIMO CIUDAD DE MELILLA		Nº: 11 Piso: BAJO					
Población:		MALAGA		C.P.: 29016 Provincia: MÁLAGA					
Teléfono contacto:		952227707		Correo electrónico ⁽¹⁾ : paloma.carrillo@hcaparquitectos.com					
Persona de contacto:		Paloma Carrillo Castronuño							
<small>(²) En caso de que el solicitante realice la petición a través de un representante, se deberá adjuntar el documento de autorización firmado por el solicitante.</small>									
DATOS DE LA PETICIÓN DE SUMINISTRO									
TIPO DE PETICIÓN: <input checked="" type="checkbox"/> Nuevo suministro <input type="checkbox"/> Ampliación de potencia <input type="checkbox"/> Provisional de obras / Eventual									
Potencia Solicitada:		866.55		Nivel de Tensión: 230/400V					
DIRECCIÓN PETICIÓN DE SUMINISTRO									
Dirección		Vía: SECTOR URP-NG-16 "EL ANCON"		Nº: Piso:					
Población:		MARBELLA		C.P.: Provincia: MÁLAGA					
Aclarador:									
Inicio construcción:		2018		Fecha necesidad de suministro: 2017					
Superficie Útil:		(*) Cordenadas UTM Huso: x: y:							
TIPOLOGÍA DE LA FINCA: <input type="checkbox"/> Local Comercial <input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Urbaniz. Residencial <input checked="" type="checkbox"/> Parcela <input type="checkbox"/> Alubr. Público <input type="checkbox"/> Inmueble Viviendas <input type="checkbox"/> Edificio Comercial <input type="checkbox"/> Polígonos <input type="checkbox"/> Vehículo Eléctrico <input type="checkbox"/> Bombeo <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Viv. Unifamiliares <input type="checkbox"/> Edificio Oficinas <input type="checkbox"/> Urbaniz. Indust. <input type="checkbox"/> Paraje <input type="checkbox"/> Edificio Público									
ESTRUCTURA DE LA FINCA									
Desglose por finca:		Nº		Superficie (m2)		P. Unit (kW)		P. Total (kW)	
Viviendas electrif. básica (≤ 160 m2):		VEASE		PDF ADJUNTO					
(**) Viviendas electrif. elevada (> 160 m2):									
Locales comerciales/oficinas/industriales:									
Plazas totales de aparcamiento:									
(***) Plazas recarga de vehículo eléctrico:									
¿Se va a instalar Sistema de Protección de la línea gral. de alimentación (SPL)?:								SI / NO	
Servicios Generales:									
Ascensor:									
Escalera (kW):									
Garajes:									
Otros (kW):									
Nº DE ESCALERAS:				Nº DE PLANTAS:				Nº DE PISOS POR PLANTA:	
PROTECCIÓN DE DATOS - De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L., como responsable y destinatario de los datos personales recabados a través de este formulario, le informa que dichos datos serán incorporados al fichero "ACCESO DE CLIENTES A RED" con la finalidad: "GESTIÓN DE LOS CONTRATOS DE ACCESO A LA RED ELÉCTRICA". Sigue en Anexo.									
Este formulario deberá imprimirse a doble cara, o en su defecto, deberán graparse las dos hojas.									
Declaro bajo mi responsabilidad, a efectos de solicitud de suministro eléctrico en la dirección arriba indicada, que tengo interés legítimo para efectuar la presente solicitud puesto que dispongo del título suficiente en relación a la propiedad o posesión de la finca, representación del titular de la finca, expectativa de adquirir la propiedad o el alquiler, etc. Esta manifestación es fiel y auténtica, y asumo las responsabilidades legales de toda falsedad u omisión, con total indemnidad para Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.									
Razón Social / Nombre:		HCP ARQUITECTOS							
Firma Solicitante/Representante debidamente acreditado:									
Documento NSYSR-001		Fecha: 02/01/2017							
<small>29/07/2015 Versión v2.7</small>									
<small>Esta presolicitud será considerada solicitud firme en un plazo de 48 horas a partir de su recepción, una vez validada la información contenida en la misma. En caso de ser precisa información adicional nos pondremos en contacto con usted para solicitarla.</small>									

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN



<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

	PETICIÓN DE SUMINISTRO	PRESOLICITUD
ANEXO		
OBSERVACIONES		
<div></div>		
NOTAS: (*) El cliente debe aportar plano parcelario con la ubicación del suministro o coordenadas UTM, si éste no se encuentra en suelo urbano con nombre de calle y número conocidos. (**) A las viviendas con previsión de aire acondicionado o calefacción eléctrica y a las viviendas unifamiliares con instalación de recarga para vehículo eléctrico les corresponde electrificación elevada independientemente de su superficie. (***) El nº mín. de plazas de recarga VE será del 10% del total en aparcamientos en régimen de propiedad horizontal y de 1 por cada 40 plazas en aparcamientos colectivos de cualquier otro tipo. La Potencia unitaria mínima debe ser de 3,68 kW.		
DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA APERTURA DE SOLICITUDES DE SUMINISTRO		
- EL PRESENTE FORMULARIO CUMPLIMENTADO		
Si se trata de suministros eventuales o provisionales de obra, o cuando no es posible identificar la dirección del suministro por población, nombre de calle y número de portal o la calle es de nueva urbanización:		
- PLANO DE SITUACIÓN DEL SUMINISTRO		
Si es una petición de "ampliación de potencia" o ha existido un suministro previamente:		
- NÚMERO DE PÓLIZA O DE CONTADOR		
Si la solicitud está dentro del intervalo de potencia entre 90 y 100kW, o para PROMOCIONES DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, INMUEBLES DE VIVIENDAS O MIXTAS, o para URBANIZACIONES DE POLÍGONOS INDUSTRIALES O RESIDENCIALES:		
- PLANO DE PLANTA Y DISTRIBUCIÓN DE LAS PARCELAS en el que se identifiquen claramente pisos, locales y potencias de forma que se pueda validar la previsión de cargas. En urbanizaciones de polígonos, opcionalmente con propuesta de ubicación de los centros de transformación.		
Si el solicitante realiza la petición a través de un representante:		
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA REPRESENTACIÓN DEL SOLICITANTE. Este documento también será necesario cuando el solicitante sea un Organismo Oficial (Ayuntamientos, MOPT, etc.). Si se trata de una ampliación de potencia y el solicitante no coincide con el titular del contrato, será obligatorio presentar el documento acreditativo de la representación del titular del contrato.		
La documentación anterior deberá ser remitida por correo electrónico a la siguiente dirección: Solicitudes.NNSS@endesa.es		
NOTA: Para proceder a la apertura de la petición de suministro de forma rápida, es imprescindible que incluya toda la documentación necesaria.		
PROTECCIÓN DE DATOS - De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L., como responsable y destinatario de los datos personales recabados a través de este formulario, le informa que dichos datos serán incorporados al fichero "ACCESO DE CLIENTES A RED" con la finalidad: "GESTIÓN DE LOS CONTRATOS DE ACCESO A LA RED ELÉCTRICA". El usuario debe saber que rellenar el formulario y enviar los datos solicitados, implica que la información reflejada en este aviso ha sido leída y aceptada expresamente y que en consecuencia, otorga su consentimiento inequívoco y expreso al tratamiento de sus datos personales conforme a la finalidad explicada. Por último, el usuario está legitimado para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, tal y como se desprende de la Ley Orgánica 15/1999. Para hacer efectivos sus derechos, podrá dirigirse mediante una solicitud escrita y firmada a: Endesa Operaciones y Servicios Comerciales Apartado Postal 1128 41080 - Sevilla o enviar mail a la dirección solicitudeslodp@endesa.es . La comunicación, deberá contener los siguientes datos: nombre y apellidos del usuario, domicilio a efecto de notificaciones, fotocopia del Documento Nacional de Identidad y petición en la que se concreta la solicitud. En caso de representación, deberá probarse la misma mediante documento fehaciente.		
Declaro bajo mi responsabilidad, a efectos de solicitud de suministro eléctrico en la dirección arriba indicada, que tengo interés legítimo para efectuar la presente solicitud puesto que dispongo del título suficiente en relación a la propiedad o posesión de la finca, representación del titular de la finca, expectativa de adquirir la propiedad o el alquiler, etc. Esta manifestación es fiel y auténtica, y asumo las responsabilidades legales de toda falsedad u omisión, con total indemnidad para Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.		
Razón Social / Nombre:		HCP ARQUITECTOS
Firma Solicitante/Representante debidamente acreditado:		
Documento NSYSR-001 29/07/2015 Versión v2.7		Fecha: 02/01/2018

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Técnicos -HCP Arquitectos

De: Técnicos -HCP Arquitectos
Enviado el: viernes, 5 de octubre de 2018 12:51
Para: 'SAT NNSS Endesa'
Asunto: REAPERTURA N° DE SUMINISTRO CON REFERENCIA MA1007 SMNS80174 SITA EN SECTOR URP-NG16 "El Ancon" TM MARBELLA
Datos adjuntos: SOLICITUD ANCON MARBELLA.zip

www.hcparquitectos.com

Buenas tardes,

Nos ponemos en contacto con ustedes en relación a la solicitud con referencia: MA1007 SMNS80174 (adjunto carta-respuesta de la solicitud realizada con fecha febrero de 2016) sobre la tramitación para un PROYECTO DE URBANIZACIÓN ubicado en el sector URP-NG16 "El Ancon" TM Marbella.

Dado que ha transcurrido un largo tiempo desde los requisitos pedidos por ENDESA sin ser resueltos, entendemos que la petición ha sido anulada. De no ser así, por favor les solicitamos el estado actual del suministro. En caso de estar anulada, realizamos esta nueva petición con objeto de solicitar estado de la infraestructura eléctrica del sector, para conocer la compatibilidad de las proyecciones resueltas para dotar al sector y diferentes parcelas del suministro eléctrico suficiente. Cabe mencionar que se trata de un PROYECTO DE URBANIZACIÓN, y por tanto no podemos desglosar el nº de viviendas exacto, nº de oficinas exacto y sus metros, Ya que los cálculos aportados en referencia a la previsión de potencia adjuntados, calculados según lo establecido en Instrucción de la Dirección General de Industria, Energía y Minas del 14 de octubre del 2004, son previstos en función de la superficie de las distintas parcelas.

Los archivos adjuntos se corresponden con los siguientes:

- Imagen con situación de media tensión.
- Plan Parcial Ancon.
- Planos Ancon:
 - Red de media tensión proyectada.
 - Red de baja tensión proyectada.
 - Detalles constructivos.
- Formulario presolicitud.
- Autorización
- Anexo Electricidad Ancon (con cálculos de previsión de potencia en función de la superficie de parcela y uso).
- Condiciones técnicas Endesa (documento emitido por ENDESA referente al nº de solicitud referenciado en el 1º párrafo).

Ruego cualquier otra información o documentación necesaria nos la hagan saber.

Un saludo,

Jose Manuel Suárez Espada

HCP Architecture & Engineering

Pº. Marítimo Ciudad de Melilla, 11
29016 Málaga-España
Tel. +34 952 22 77 07 - Fax +34 952 06 10 07
E-mail: tecnicos@hcparquitectos.com

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

De: [Técnicos -HCP Arquitectos](#)
A: ["SAT. NNSS Endesa"](#)
Asunto: RE: 952227707 2/04/2019 13:09 En relación con su llamada del día 02/04/2019
Fecha: martes, 2 de abril de 2019 19:48:58
Archivos adjuntos: [DOCUMENTACIÓN.zip](#)
[image001.jpg](#)
[image002.png](#)

www.hcparquitectos.com

Buenas tardes,

Nos ponemos en contacto con ENDESA, tras llamada telefónica, sobre el **proyecto de urbanización** correspondiente al plan parcial "El Ancón", Marbella, Málaga. Recordamos que el objeto de la solicitud es el de obtener el visto bueno y acuerdo por parte de ENDESA sobre la proyección de las líneas de media tensión y baja tensión planteadas, con fin de adjuntar la conformidad de ENDESA al Ayuntamiento y continuar con los trámites. Adjunto a este correo emitimos la documentación pedida sobre los planos de redes proyectadas y formulario, para asociarlos al resto de documentación ya enviada anteriormente.

Reiteramos en que no estamos solicitando un suministro para viviendas u otro edificio, sino el de ampliar la red de baja y media tensión para dotar de electrificación al nuevo sector en función del uso que tendrán las parcelas que conforman dicho sector.

Ruego cualquier otra documentación o información necesaria nos la hagan saber.

Muchas gracias, un saludo.

Jose Manuel Suárez Espada

HCP Architecture & Engineering

Pº. Marítimo Ciudad de Melilla, 11
29016 Málaga-España
Tel. +34 952 22 77 07 - Fax +34 952 06 10 07
E-mail: administracion@hcparquitectos.com

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de HCP y Arquitectos Asociados S.L. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril (GDPR) y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de HCP y Arquitectos Asociados S.L. para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a Paseo Marítimo Ciudad de Melilla, 11 Bajo Dech. - 29016 Málaga (Málaga). Email: rgpd@hcparquitectos.com. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.agpd.es.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

De: SAT NNSS Endesa <solicitudes.nnss@endesa.es>
Enviado el: martes, 2 de abril de 2019 13:29
Para: Tecnicos -HCP Arquitectos <tecnicos@hccparquitectos.com>
Asunto: RE: 952227707 2/04/2019 13:09 En relación con su llamada del día 02/04/2019



En referencia a su consulta,

- Número de PS: 1110511
- Dirección del punto de suministro: AUXILIAR PARA MACROFINCA, URP-NG-16, MARBELLA, 29600, (MA)

Atentamente,

Servicio de Atención Técnica a Clientes

Gestión de Conexiones

Teléfono **902 534 100**

Email Solicitudes.NNSS@endesa.es

Le informamos de que Endesa Distribución es el responsable del tratamiento de los datos personales que se necesiten recabar para la gestión de la solicitud de nuevo suministro/servicio y que está legitimada a tratar sus datos para cumplir con las obligaciones legales que establezca la normativa del sector eléctrico en cada momento o, en su caso, para la ejecución del contrato. Los datos personales que nos facilite no se cederán a terceros, salvo obligación legal. No obstante, podrán tener acceso a ellos los proveedores de servicios que Endesa Distribución contrate o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento, algunos de los cuales pueden encontrarse localizados fuera del Espacio Económico Europeo. Le recordamos que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, así como cualquier otro que establezca la normativa en vigor en cada momento. Si desea ampliar la información pinche en el siguiente enlace www.endesadistribucion.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Código seguro de Verificación: GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionpublicas.gob.es/valida>

		PETICIÓN DE SUMINISTRO		PRESOLICITUD					
SOLICITANTE (Promotor, Constructor, Industrial, Organismo Oficial, particular, etc.)									
Razón social / Nombre:		MOUNTBIRD INVERSIONES 2014 S.A.		CIF/NIF: A-28274397					
Dirección		Vía: Camino de la Cruz		Nº: S/N Piso: BAJO					
Población:		MARBELLA		C.P.: 29602 Provincia: MÁLAGA					
Teléfono contacto:		952779547		Correo electrónico(1): miguel.guerra@grupoajamsa.com					
Persona de contacto:		MIGUEL GUERRA NAVA							
(1) Para agilizar el envío de las condiciones técnico económicas o cualquier comunicación asociada, rogamos nos indique su correo electrónico. Este dato no será utilizado para otro propósito.									
REPRESENTANTE (SI EXISTE2). (Empresa instaladora, Ingeniería, Asesoría Energética, Comercializadora, etc.)									
Razón social / Nombre:		HCP ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.L.U.		CIF/NIF: B92962240					
Dirección		Vía: PASEO MARÍTIMO CIUDAD DE MELILLA		Nº: 11 Piso: BAJO					
Población:		MÁLAGA		C.P.: 29016 Provincia: MÁLAGA					
Teléfono contacto:		952227707		Correo electrónico(1): tecnicos@hcparquitectos.com					
Persona de contacto:		JOSE MANUEL SUÁREZ ESPADA							
(2) En caso de que el solicitante realice la petición a través de un representante, se deberá adjuntar el documento de autorización firmado por el solicitante.									
DATOS DE LA PETICIÓN DE SUMINISTRO									
TIPO DE PETICIÓN: <input checked="" type="checkbox"/> Nuevo suministro <input type="checkbox"/> Ampliación de potencia <input type="checkbox"/> Provisional de obras / Eventual									
Potencia Solicitada:		866,55		Nivel de Tensión: 230/400V					
DIRECCIÓN PETICIÓN DE SUMINISTRO									
Dirección		Vía: SECTOR URP-NG-16 "EL ANCON"		Nº: Piso:					
Población:		MARBELLA		C.P.: 29602 Provincia: MÁLAGA					
Aclarador:		CORRESPONDE A UN SECTOR A URBANIZAR (ORDENACIÓN DE PARCELAS Y CONSTR. VIALES)							
Inicio construcción:		2019		Fecha necesidad de suministro: 2019					
Superficie Útil:		(*) Cordenadas UTM Huso: 30 x: 327129,6 y: 4041303,9							
TIPOLOGÍA DE LA FINCA: <input type="checkbox"/> Local Comercial <input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Urbaniz. Residencial <input type="checkbox"/> Parcela <input type="checkbox"/> Alumbr. Público <input type="checkbox"/> Inmueble Viviendas <input type="checkbox"/> Edificio Comercial <input type="checkbox"/> Polígonos <input type="checkbox"/> Vehículo Eléctrico <input type="checkbox"/> Bombeo <input checked="" type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Viv. Unifamiliares <input type="checkbox"/> Edificio Oficinas <input type="checkbox"/> Urbaniz. Indust. <input type="checkbox"/> Paraje <input type="checkbox"/> Edificio Público									
ESTRUCTURA DE LA FINCA									
Desglose por finca:		Nº		Superficie (m2)		P. Unit (kW)		P. Total (kW)	
Viviendas electrif. básica (≤ 160 m2):									
(**) Viviendas electrif. elevada (> 160 m2):		65		90/120		9,2		461,06*	
Locales comerciales/oficinas/industriales:									
Plazas totales de aparcamiento:									
(***) Plazas recarga de vehículo eléctrico:									
¿Se va a instalar Sistema de Protección de la línea gral. de alimentación (SPL)?:						SI / NO			
Servicios Generales:									
Ascensor:									
Escalera (kW):									
Garajes:									
Otros (kW):		1				405,49		405,49*	
Nº DE ESCALERAS:				Nº DE PLANTAS:				Nº DE PISOS POR PLANTA:	
PROTECCIÓN DE DATOS - De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L., como responsable y destinatario de los datos personales recabados a través de este formulario, le informa que dichos datos serán incorporados al fichero "ACCESO DE CLIENTES A RED" con la finalidad: "GESTIÓN DE LOS CONTRATOS DE ACCESO A LA RED ELÉCTRICA". Sigue en Anexo.									
Este formulario deberá imprimirse a doble cara, o en su defecto, deberán graparse las dos hojas.									
Declaro bajo mi responsabilidad, a efectos de solicitud de suministro eléctrico en la dirección arriba indicada, que tengo interés legítimo para efectuar la presente solicitud puesto que dispongo del título suficiente en relación a la propiedad o posesión de la finca, representación del titular de la finca, expectativa de adquirir la propiedad o el alquiler, etc. Esta manifestación es fiel y auténtica, y asumo las responsabilidades legales de toda falsedad u omisión, con total indemnidad para Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.									
Razón Social / Nombre: HCP ARQUITECTOS Y ASOCIADOS									
Firma Solicitante/Representante debidamente acreditado: Jose Manuel									
Documento NSYSR-001									
Fecha: 22/05/2019									
29/07/2015 Versión v2.7									
Esta presolicitud será considerada solicitud firme en un plazo de 48 horas a partir de su recepción, una vez validada la información contenida en la misma. En caso de ser precisa información adicional nos pondremos en contacto con usted para solicitarla.									

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

NIF/CIF



*****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

	PETICIÓN DE SUMINISTRO	PRESOLICITUD
ANEXO		
OBSERVACIONES		
<p>* La presente solicitud corresponde con la petición del punto de conexión para dotar de una nueva red de electrificación al sector URP-NG "EL ANCON", correspondiéndose con un proyecto de urbanización. Por tanto, no estamos solicitando el suministro para edificar un conjunto de viviendas, o de oficinas, o industrial, sino para (una vez reordenadas las parcelas y construidos los nuevos viales) electrificar la nueva proyección de cara al futuro para el uso que se estime en las parcelas resultantes. En este proyecto de urbanización, se contempla incluso la dotación de alumbrado público.</p> <p>* Para el cálculo resultante de la potencia asignada a viviendas, rogamos consulten el documento desglose de potencias asociado, donde se han aplicado los coeficientes de simultaneidad teniendo en cuenta tanto la ITC-10 del rebt como la instrucción 14 de octubre de 2004.</p> <p>* En el concepto "otros" dado que no hemos podido ubicarlos en otro sitio, se expresan las potencias correspondientes a los usos asignados por el PGOU al resto de las parcelas afectantes, como uso APARCAMIENTO, EQUIPAMIENTO y VIARIO. Igualmente, revisar la documentación adjunta para más información.</p>		
NOTAS:		
<p>(*) El cliente debe aportar plano parcelario con la ubicación del suministro o coordenadas UTM, si éste no se encuentra en suelo urbano con nombre de calle y número conocidos.</p> <p>(**) A las viviendas con previsión de aire acondicionado o calefacción eléctrica y a las viviendas unifamiliares con instalación de recarga para vehículo eléctrico les corresponde electrificación elevada independientemente de su superficie.</p> <p>(***) El nº mín. de plazas de recarga VE será del 10% del total en aparcamientos en régimen de propiedad horizontal y de 1 por cada 40 plazas en aparcamientos colectivos de cualquier otro tipo. La Potencia unitaria mínima debe ser de 3,68 kW.</p>		
DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA APERTURA DE SOLICITUDES DE SUMINISTRO		
- EL PRESENTE FORMULARIO CUMPLIMENTADO		
<p>Si se trata de suministros eventuales o provisionales de obra, o cuando no es posible identificar la dirección del suministro por población, nombre de calle y número de portal o la calle es de nueva urbanización:</p>		
- PLANO DE SITUACIÓN DEL SUMINISTRO		
<p>Si es una petición de "ampliación de potencia" o ha existido un suministro previamente:</p>		
- NÚMERO DE PÓLIZA O DE CONTADOR		
<p>Si la solicitud está dentro del intervalo de potencia entre 90 y 100kW, o para PROMOCIONES DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, INMUEBLES DE VIVIENDAS O MIXTAS, o para URBANIZACIONES DE POLÍGONOS INDUSTRIALES O RESIDENCIALES:</p>		
- PLANO DE PLANTA Y DISTRIBUCIÓN DE LAS PARCELAS en el que se identifiquen claramente pisos, locales y potencias de forma que se pueda validar la previsión de cargas. En urbanizaciones de polígonos, opcionalmente con propuesta de ubicación de los centros de transformación.		
<p>Si el solicitante realiza la petición a través de un representante:</p>		
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA REPRESENTACIÓN DEL SOLICITANTE. Este documento también será necesario cuando el solicitante sea un Organismo Oficial (Ayuntamientos, MOPT, etc.). Si se trata de una ampliación de potencia y el solicitante no coincide con el titular del contrato, será obligatorio presentar el documento acreditativo de la representación del titular del contrato.		
<p>La documentación anterior deberá ser remitida por correo electrónico a la siguiente dirección: Solicitudes.NNSS@endesa.es</p>		
<p>NOTA: Para proceder a la apertura de la petición de suministro de forma rápida, es imprescindible que incluya toda la documentación necesaria.</p>		
<p>PROTECCIÓN DE DATOS - De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L., como responsable y destinatario de los datos personales recabados a través de este formulario, le informa que dichos datos serán incorporados al fichero "ACCESO DE CLIENTES A RED" con la finalidad: "GESTIÓN DE LOS CONTRATOS DE ACCESO A LA RED ELÉCTRICA".</p> <p>El usuario debe saber que rellenar el formulario y enviar los datos solicitados, implica que la información reflejada en este aviso ha sido leída y aceptada expresamente y que en consecuencia, otorga su consentimiento inequívoco y expreso al tratamiento de sus datos personales conforme a la finalidad explicada.</p> <p>Por último, el usuario está legitimado para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, tal y como se desprende de la Ley Orgánica 15/1999. Para hacer efectivos sus derechos, podrá dirigirse mediante una solicitud escrita y firmada a: Endesa Operaciones y Servicios Comerciales Apartado Postal 1128 41080 - Sevilla o enviar mail a la dirección solicitudeslodp@endesa.es.</p> <p>La comunicación, deberá contener los siguientes datos: nombre y apellidos del usuario, domicilio a efecto de notificaciones, fotocopia del Documento Nacional de Identidad y petición en la que se concreta la solicitud. En caso de representación, deberá probarse la misma mediante documento fehaciente.</p>		
<p>Declaro bajo mi responsabilidad, a efectos de solicitud de suministro eléctrico en la dirección arriba indicada, que tengo interés legítimo para efectuar la presente solicitud puesto que dispongo del título suficiente en relación a la propiedad o posesión de la finca, representación del titular de la finca, expectativa de adquirir la propiedad o el alquiler, etc.</p> <p>Esta manifestación es fiel y auténtica, y asumo las responsabilidades legales de toda falsedad u omisión, con total indemnidad para Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.</p>		
<p>Razón Social / Nombre: <input type="text" value="HCP ARQUITECTOS Y ASOCIADOS"/></p>		
<p>Firma Solicitante/Representante debidamente acreditado: </p>		
<p>Documento NSYSR-001 Fecha: <input type="text" value="22/05/2019"/></p>		
<p><small>29/07/2015 Versión V2.7</small></p>		

ÁMBITO: PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Pedro Ramírez

De: Pedro Ramírez
Enviado el: viernes, 8 de octubre de 2021 12:16
Para: Conexiones e-distribución
Asunto: SOLICITUD DE VIABILIDAD PARA PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN EL SECTOR URP-NG16 "El Ancon" TM Marbella.
Datos adjuntos: (02)01-SITUACION EN EL P.G.O.U Y EMPLAZAMIENTO.pdf; ANC-AUTORIZACIÓN ENDESA signed.pdf; ANEXO DESGLOSE DE POTENCIAS.pdf; Formulario_presolicitud.pdf; LINEA DE MT.jpg; PLANO SITUACION EXTRAIDO GOOGLE MAPS.png; PLANOS ELECTRICOS.pdf; REFERENCIA CATASTRAL.pdf; (02)03-ZONIFICACION EN EL PLAN PARCIAL.pdf

Buenas tardes,

Nos ponemos en contacto con ustedes en relación a una solicitud para un PROYECTO DE URBANIZACIÓN ubicado en el sector URP-NG16 "El Ancon" TM Marbella.

Sobre la parcela en cuestión se realizó una solicitud que fue anulada por ustedes. Por ello volvemos a solicitar el estado de la infraestructura eléctrica del sector y conocer la compatibilidad de las proyecciones resueltas para dotar de suministro eléctrico al sector. Mencionar que se trata de un Proyecto de Urbanización, y por tanto, no podemos desglosar el nº exacto de viviendas, ni oficinas, etc.

Los cálculos se han realizado según lo establecido en Instrucción de la Dirección General de Industria, Energía y Minas del 14 de octubre del 2004, son previstos en función de la superficie de las distintas parcelas.

Los archivos adjuntos se corresponden con los siguientes:

- Imagen con situación de media tensión.
- Plano de situación del PGOU y extraído de Google Maps.
- Plano de Zonificación en el Plan Parcial.
- Planos eléctricos.
- Formulario presolicitud.
- Autorización.
- Anexo Electricidad (con cálculos de previsión de potencia en función de la superficie de parcela y uso).
- Condiciones técnicas Endesa de 2016 que caducaron.
- Referencia catastral.

Ruego cualquier otra información o documentación necesaria nos la hagan saber.

Muchas gracias. Un saludo.

Pedro Ramírez Morales

HCP Architecture & Engineering

Pº. Marítimo Ciudad de Melilla, 11
29016 Málaga-España
Tel. +34 952 22 77 07 - Fax +34 952 06 10 07
E-mail: pedro.ramirez@hcaparquitectos.com

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de HCP y Arquitectos Asociados, S.L.. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril (GDPR) y la Ley

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de HCP y Arquitectos Asociados, S.L. para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a Paseo Marítimo Ciudad de Melilla, 11 Bajo Dech. - 29016 Málaga (Málaga). Email: rgpd@hcparquitectos.com. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.agpd.es.



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



Ref. Solicitud: **AMAL001 0000401108-1**

Tipo Solicitud: **SUMINISTRO
NUEVO SUMINISTRO**

HCP ARQUITECTOS ASOCIADOS

PASEO MARÍTIMO CIUDAD DE MELILLA 11
BAJO

29016 - MÁLAGA

A la Atención de

PEDRO IGNACIO RAMÍREZ MORALES

ASUNTO: propuesta previa de acceso y conexión

Muy Sres. Nuestros:

Desde EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal nos ponemos en contacto con Ud. en relación con la solicitud de **NUEVO SUMINISTRO** que nos ha formulado, por una potencia de 903,35 kW en **CL REY FAHD-UR 1, ANCON OESTE, 29602, MARBELLA, MALAGA**, con objeto de comunicarle que una vez evaluada, existe capacidad de acceso, siendo las siguientes condiciones las que hacen viable la propuesta previa:

- Punto de conexión: en celda de media tensión (previamente desconectada del CD 70041 y en el tramo de M.T. ubicado en arqueta a pie de CD 70041 de la Línea de M.T. LOMAS_MARB perteneciente a la SET DECOSOL. El conductor existente es 1P-150 MM XLPE a la tensión de 20.000 voltios #DECOSOL\20\LOMAS_MARB Número de A.T. 15356
- Coordenadas UTM del punto de conexión: X - 327212.80, Y - 4041378.80, H - 30
- Capacidad de acceso propuesta (kW): 903,35
- Tensión nominal (V): 20.000
- Potencia de cortocircuito máxima de diseño (MVA): 554
- Potencia de cortocircuito mínima (MVA): 191,6
- *Restricciones temporales* del derecho de acceso:
 - De conformidad con lo previsto en el artículo 33.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el derecho de acceso en el punto de conexión propuesto podrá ser restringido temporalmente por situaciones que puedan derivarse de condiciones de operación o de necesidades de mantenimiento y desarrollo de la red.

Estas indicaciones técnicas se facilitan para atender su solicitud, sin que puedan ser aplicadas para condiciones distintas a las consideradas (potencia, ubicación, etc.).

Además, conforme a lo establecido en la legislación vigente acompañamos la siguiente documentación:

- **Pliego de Condiciones Técnicas**, donde le informamos de los trabajos que se precisan para atender su solicitud, distinguiendo entre los correspondientes a refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de la red de distribución existente en servicio o planificada y los que se requieren para la extensión de red desde el punto existente y el punto frontera de la nueva instalación.
- **Presupuesto** detallado de los trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de la red de distribución existente en servicio.

De acuerdo a la legislación vigente, todas las instalaciones detalladas en el Pliego de Condiciones Técnicas deben ser ejecutadas a cargo del solicitante.

1/7 EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592

C.I.F. B82846817

SPRPAYCM

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



La medida de energía deberá cumplirse con lo establecido en el RD 1110/2007 por el que se aprueba el Reglamento unificado de Puntos de Medida del Sistema Eléctrico, referente a medida, seguridad y calidad industrial para permitir y garantizar la correcta medida de la energía eléctrica.

Conforme prevé el RD 1183/2020, le informamos que dispone de un plazo máximo de 30 días hábiles para comunicarnos la aceptación de la propuesta previa.

Para que esta propuesta previa pueda considerarse aceptada y procedamos a remitir los permisos de acceso y conexión será requisito imprescindible, el pago, en este mismo plazo, de las infraestructuras incluidas en el pliego de condiciones técnicas, a través de los medios recogidos en esta misma comunicación. Transcurrido este plazo sin haber recibido comunicación por su parte, se considerará no aceptada la propuesta previa, lo que supondrá la desestimación de la solicitud de los permisos de acceso y conexión.

Le informamos que hemos remitido también las presentes condiciones técnico económicas al solicitante que usted representa.

Una vez ejecutadas las instalaciones de extensión y enlace, el usuario final de la energía podrá formalizar el contrato de suministro, a través de una empresa Comercializadora de electricidad de su libre elección.

La lista de empresas comercializadoras existentes en la actualidad se encuentra disponible en la página web de la CNMC (www.cnmc.es, apdo. Energía/Operadores energéticos/Listado de comercializadores).

El usuario final de la energía deberá abonar, tras la puesta en servicio de la instalación, la cuota de acceso conforme a la potencia y tarifa contratada, así como los derechos de enganche que correspondan según la legislación vigente.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración en el teléfono **900 920 959**, o a través del correo electrónico conexiones.edistribucion@enel.com. Así mismo, en nuestra página web www.edistribucion.com, podrá obtener mayor información respecto de la tramitación de este proceso y legislación aplicable.

Atentamente,

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.

*Operaciones Comerciales de Red
Andalucía Este*

29 de noviembre de 2021

2/7 EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592

C.I.F. B82846817

SPRPAYCM

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

**PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS****• Trabajos de adecuación, refuerzo o reforma de instalaciones de la red existente en servicio**

Los trabajos incluidos en este apartado, que suponen actuaciones sobre instalaciones ya existentes en servicio, de acuerdo con la legislación vigente, serán realizados directamente por la empresa distribuidora propietaria de las redes, por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, consistiendo en:

- Refuerzos, adecuaciones o reformas de instalaciones en servicio con coste a cargo del cliente:
 - Desconexión de la línea "LOMAS_MARB" de la celda de media tensión existente del CD 70041 y retranqueo de dicha línea hasta la nueva arqueta A2 a pie de CD – 70041.
 - Conexión con la red subterránea de distribución existente en nueva arqueta A2 a pie de CD – 70041 y en la celda de media tensión (previamente desconectada) de dicho CD, quedando así el nuevo centro de transformación a realizar por cliente anillado con los centros de transformación existentes
- Entronque y conexión de las nuevas instalaciones con la red existente:
 - La operación será realizada a cargo de esta empresa distribuidora.
 - El coste de los materiales utilizados en dicha operación, en base a la legislación vigente, será a cargo del cliente.

• Trabajos extensión para la conexión desde el punto frontera hasta el punto de conexión con la red de distribución.

Los trabajos incluidos en este apartado, al no suponer actuaciones sobre instalaciones en servicio, podrán ser realizados, a decisión del solicitante, por cualquier empresa instaladora legalmente autorizada o por la empresa distribuidora:

- Cliente deberá realizar y ceder nuevo centro de transformación con celdas de media tensión motorizadas cediendo, además de nuevas canalizaciones y tendidos de media tensión y baja tensión.

De acuerdo con la legislación vigente, las nuevas instalaciones necesarias desde el punto de conexión con la red existente hasta el punto frontera con la instalación particular que vayan a formar parte de la red de distribución, y sean realizadas directamente por el solicitante, habrán de ser cedidas a e-distribución, quien se responsabilizará de su operación y mantenimiento.

Adjuntamos el detalle de los trámites a seguir en caso de que opte por encargar su ejecución a una empresa instaladora. Una vez finalizadas y supervisadas por EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, deben cederse a esta Distribuidora, que se responsabilizará desde ese momento de su operación y mantenimiento:

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



PRESUPUESTO

1. Trabajos de adecuación, refuerzo o reforma de instalaciones de la red existente en servicio.

Adjuntamos presupuesto detallado de los trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red existente en servicio a realizar por e-distribución, y de los materiales utilizados en el entronque, cuyo importe asciende a:

- Derechos de Supervisión:	1.015,22 €
- Entronque: sólo material (mano de obra a cargo e-distribución)	0,00 €
- Trabajos adecuación de instalaciones existentes:	1.790,65 €
- Suma parcial:	2.805,87 €
- I.V.A. IVA/IGIC/IPSI en vigor ¹):	589,23 €
- Total importe abonar SOLICITANTE:	3.395,10 €

La operación de entronque y conexión de las nuevas instalaciones con la red existente será realizada a cargo de esta empresa distribuidora.

Por las circunstancias especiales de estos trabajos, el plazo estimado de ejecución, cuya responsabilidad es de esta distribuidora, expresado en días hábiles será aproximadamente de: 60 días hábiles. En su cómputo no se tendrá en cuenta los necesarios para la obtención de los permisos y autorizaciones administrativas necesarias, así como cualquier otro no imputable a la Distribuidora como es la necesaria confirmación de la disponibilidad de sus instalaciones receptoras (Caja General de Protección) para su conexión a la red.

Puede proceder a su aceptación haciendo efectivo el importe mencionado. Para su comodidad, puede realizarlo mediante alguna de las siguientes opciones:

- Accediendo a la URL

<https://zonaprivada.edistribucion.com/solicitudesconexion?lang=es&cod=a2f2o0000064tnF>

con lo que podrá proceder a realizar el abono del importe indicado vía pasarela de pago.

- Accediendo al portal privado de la web www.edistribucion.com y desde el detalle de la solicitud proceder al pago mediante pasarela de pago o aportando el justificante de transferencia, haciendo constar en el justificante la referencia de la solicitud nº 0000401108-1.

- A través de nuestro Servicio de Asistencia Técnica, por medio de correo electrónico a conexiones.edistribucion@enel.com, haciendo constar la referencia de la solicitud nº 0000401108-1 y aportando el justificante de transferencia realizada a la cuenta bancaria. ES20-0182-3994-06-0202689006.

Caso de que la factura deba emitirse a nombre de una persona (física o jurídica) distinta del solicitante que formuló la petición, será preciso que nos indique el NIF o CIF de aquélla en la misma comunicación, aportando la correspondiente autorización de pago a favor de este tercero, si es de su interés dispone de un modelo en www.edistribucion.com. Si considera que el impuesto aplicable debe modificarse rogamos contacte con conexiones.edistribucion@enel.com.

¹ Importe total calculado con el impuesto vigente a fecha de emisión de estas condiciones económicas. En caso de producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto aplicable a la fecha del pago según corresponda a persona receptora física o jurídica.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

ANEXO I DESGLOSE PRESUPUESTO**CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE****Trabajos de adecuación de instalaciones existentes**

Udes.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
1	700,00 €	PROYECTO + LEGALIZACIÓN	I	700,00 €
3	65,24 €	EMPALME MONOB FRIO 18/30KV 150 A 240MM2	I	195,73 €
3	96,35 €	CONECTOR T ATORN 630A CAB 12/20KV 150MM2	I	289,06 €
2	100,46 €	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	200,92 €
35	4,21 €	TENDIDO BAJO TUBO MT	I	147,29 €
20	0,68 €	DESMONTAJE CIRCUITO MT EN TUBULAR	I	13,61 €
1	189,81 €	PLANO "AS BUILT" RED SUB MT/BT 100<L<15M	I	189,81 €
1	54,23 €	SUPL "AS BUILT" RED SUBT MT7BT MAS 100 M	I	54,23 €
		TOTAL		1.790,65 €

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE**DSIC**

Udes.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
1	0,00 €	Derechos de Supervisión de Instalaciones Ceditas	I	1.015,22 €
		TOTAL		1.015,22 €

5/7

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36.900, Libro 0, folio 136, Hoja M-272592

C.I.F. B82846817

SPRPAYCM

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER**Nº registro**REGAGE22e00012373625**CSV**GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular**Validez del documento**Original**

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGAFIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV**299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397**URL DE VALIDACIÓN**<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



CARGOS NO IMPUTABLES AL CLIENTE

Entronque: sólo material. (mano de obra a cargo e-distribución).

Udes. .	Descripción	Cargo*
1	EMPALME MIXTO CABLE SUBTERRANEO MT	N
1	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE MT	N
1	ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT	N
1	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
1	MANIOBRA Y CREACION Z.P. MT, 1 PAREJA	N
1	JUEGO TERMINACIONES INTERIORES CABLE MT	N

NOTA: TODAS LAS CANTIDADES FIGURAN EN EUROS Y SIN IMPUESTOS VIGENTES.
LA VALIDEZ DE ESTAS CONDICIONES: 30 DÍAS

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

ANEXO II. TRAMITES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE EXTENSIÓN POR EL SOLICITANTE Y CESIÓN :

Antes del comienzo de los trabajos se realizará una reunión con el Promotor donde se designarán las personas que a lo largo de la realización se constituirán en interlocutores permanentes para analizar y decidir aquellos aspectos que surjan durante la realización de los trabajos. Asimismo, se decidirán las responsabilidades de cada parte, así como los hitos de ejecución: el Promotor avisará a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal con la suficiente antelación sobre la previsión de las diferentes etapas de realización, y en especial de aquellas partidas que una vez concluidas quedarán fuera de la simple visualización in situ. Se definirá también la documentación a aportar por el Promotor relativa a la calidad de las instalaciones: ensayos, etc.

En caso de que las instalaciones a ceder incluyan uno o varios centros de transformación, se deberá tener en cuenta que sus cuadros de baja tensión deberán estar adaptados para el nuevo requerimiento legal de telegestión de los contadores según Normas e-distribución FNZ001 (10ª ed.), FNL002 (3ª ed.), FNZ002 (3ª ed.) o FNL001 (5ª ed.), según corresponda. Estos incluirán fusibles de protección del circuito de concentrador, además de un conector (conjunto macho/hembra) previsto para la conexión del citado concentrador.

Finalizada la obra y con anterioridad de 30 días mínimo a la puesta en servicio de la instalación, será preciso que nos faciliten la documentación siguiente:

- Dos copias del Proyecto.
- Autorización administrativa del Proyecto.
- Permisos de paso de los propietarios y Organismos Oficiales afectados, y licencia municipal de obras.
- Dirección Técnica de Obra visada (con planos acotados de detalle si incluye red subterránea)
- Certificado de ejecución de la empresa contratista que realice las instalaciones.
- Documentación definida en la mencionada reunión.

Una vez dispongamos de esta documentación y se haya verificado por nuestros técnicos la correcta ejecución de las instalaciones conforme al Proyecto, se realizará un Convenio de cesión de instalaciones a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal y procederemos a solicitar la Autorización de Puesta en Marcha y cambio de titularidad a favor de la empresa distribuidora, al Servicio Provincial de Industria y Energía. Una vez asumida la nueva titularidad, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal se encargará del mantenimiento y operación de las instalaciones.

La puesta en servicio se realizará bajo la supervisión de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, una vez efectuadas por el Promotor las pruebas y ajustes de los equipos y cumplimentados los protocolos correspondientes.

La Recepción Definitiva de la instalación se efectuará doce meses después de la Recepción Provisional, si durante este tiempo su funcionamiento ha sido satisfactorio (entendiéndose como tal su disponibilidad para la explotación normal). La fecha del Acta de Recepción Provisional de la instalación define el comienzo del Período de Garantía cuya duración será hasta la Recepción Definitiva. Si se comprobase que cualquier elemento o dispositivo fuese defectuoso, dentro del plazo de garantía, el Promotor estará obligado a reparar o sustituirlo por su cuenta y riesgo en el plazo más breve, asumiendo todos los gastos correspondientes a la sustitución o reparación (transporte, desmontaje y montajes, etc.).

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF**

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Código seguro de Verificación - GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección:
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

6.- TELEFÓNICA.

Con fecha 21 de Enero de 2016 nos ponemos en contacto con los técnicos de la compañía TELEFÓNICA, para solicitar la información necesaria en cuanto a infraestructuras en la zona, disponibilidad de suministro y puntos de conexión necesarios.

Con fecha 3 de Marzo de 2016, se obtiene la respuesta por parte de la compañía relativa al punto de conexión y a las infraestructuras existentes en la zona.

Se adjunta copia de dichas comunicaciones y de la documentación facilitada.



Anejos – Tomo 1.

7

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF**

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Código seguro de Verificación - GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección:
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



Leyenda	
	Armario, Caja Interc Pares
	Central Telefonica
	Poste hormigon
	Armario, Arm Interc Pares
	Arqueta Grande
	Canalización
	Poste de Madera
	Armario, Cajas Empalme de FO
	Armario, Armario de Red
	Arqueta Mediana
	Cámara de registro
	Pedestal

LA SITUACION Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO.



INGENIERIA PLANTA EXTERNA - MALAGA CT MARBELLA/PLAYA

Situación: Urbanización El Ancón
Plano: Punto Conexión PC.1281

Escala: 1/1000

Fecha: 02/03/2016

Hoja: 1 de 1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA



Pº. Marítimo Ciudad de Melilla, 11
29016 Málaga - España
Tel. +34 952 22 77 07 - Fax +34 952 06 10 07
hcp@hcpmalaga.com
www.hcparquitectos.com

HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.

Persona de Contacto:

Beatriz Martínez Bueno

urbanismo@hcparquitectos.com

Tel: 952.22.77.07

TELEFÓNICA

Dpto. de Creación y Seguimiento Sur
C/Eduardo Marquina,
nº8, 2º Planta
29002, Málaga

Málaga, 21 de enero de 2016

Estimados Señores,

HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P. se encuentra en proceso de redactar el Proyecto de Urbanización del sector **URP-NG-16 "El Ancón" Marbella (Málaga)**, cuya situación y zonificación figura en los planos adjuntos.

Con el fin de resolver eficazmente el servicio de suministro de gas al Sector, solicitamos la información necesaria en cuanto a infraestructura en la zona, disponibilidad de suministro y puntos de conexión necesarios para el abastecimiento del conjunto del sector con el servicio de telecomunicaciones.

Confiamos atiendan nuestra solicitud con la mayor brevedad posible.

Reciba un cordial saludo

24892814-D

Beatriz Martínez Bueno

HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.

C/ Miguel Ángel, 23- 3º PL
28010 Madrid - España
Tel. +34 91 561 07 51 - Fax +34 91 411 69 64
hcp@hcpmadrid.com

Avda. Rodrigues Alves 930
Centro Comercial Espaço América, Sl. 101
59020-200 Natal - RN - Brasil
Tel. +55 84 3221 5102 - Fax +55 84 3221 4972
hcp@hcpbrasil.com

Flat 11-12 Building 1572 Road 2118 Block 321 Gudaibiya
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Tel. +973 1718 0530 - Fax +973 1718 0411
hcp@hcpmanama.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

7.- ONO.

Con fecha 21 de Enero de 2016 nos ponemos en contacto con los técnicos de la compañía ONO, para solicitar la información necesaria en cuanto a infraestructuras en la zona, disponibilidad de suministro y puntos de conexión necesarios.

Con fecha 3 de Marzo de 2016, se obtiene la respuesta por parte de la compañía, indicando que VODAFONE no dispone de información sobre la existencia de canalizaciones de su red de telecomunicaciones en el lugar indicado.

Se adjunta copia de dichas comunicaciones y de la documentación facilitada.



Anejos – Tomo 1.

8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



Pº. Marítimo Ciudad de Melilla, 11
29016 Málaga - España
Tel. +34 952 22 77 07 - Fax +34 952 06 10 07
hcp@hcpmalaga.com
www.hcparquitectos.com

HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.

Persona de Contacto:
Beatriz Martínez Bueno
urbanismo@hcparquitectos.com
Tel: 952.22.77.07

ONO
A/A Alejandro Melguizo Puerta
Avda. José Ortega y Gasset, 201
29.006, Málaga

Málaga, 20 de enero de 2016

Estimados Señores,

HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P. se encuentra en proceso de redactar el Proyecto de Urbanización del sector **URP-NG-16 "El Ancón" Marbella (Málaga)**, cuya situación y zonificación figura en los planos adjuntos.

Con el fin de resolver eficazmente el servicio de suministro de gas al Sector, solicitamos la información necesaria en cuanto a infraestructura en la zona, disponibilidad de suministro y puntos de conexión necesarios para el abastecimiento del conjunto del sector con el servicio de telecomunicaciones.

Confiamos atiendan nuestra solicitud con la mayor brevedad posible.

Reciba un cordial saludo

Beatriz Martínez Bueno

HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.

C/ Miguel Ángel, 23- 3ª Pl.
28010 Madrid - España
Tel. +34 91 561 07 51 - Fax +34 91 411 69 64
hcp@hcpmadrid.com

Avda. Rodrigues Alves 930
Centro Comercial Espaço América, Sl. 101
59020-200 Natal - RN - Brasil
Tel. +55 84 3221 5102 - Fax +55 84 3221 4972
hcp@hcpbrasil.com

Flat 11-12 Building 1572 Road 2118 Block 321 Gudaibiya
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Tel. +973 1718 0530 - Fax +973 1718 0411
hcp@hcpmanama.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



Fecha: jueves, 03 de marzo de 2016
Código: **SA-16-01838**

Peticionario: Beatriz Martiñez Bueno
Empresa: HCP y Arquitectos Urbanistas SLP
CIF: B92962240
Promotor de la obra: Marbella el Ancón, SA
Fecha y hora: 03/03/2016 12:56:34
Hectáreas extraídas: 18.2
Provincia: MALAGA
Municipio: MARBELLA
Calles: BOULEVARD ALFONSO DE HOHENLOE, MARINA MARBELLA, ANCON
Motivo de la petición: Realización de un proyecto de urbanización en la zona.

Estimados Señores/as:

Acusamos recibo, con fecha jueves, 03 de marzo de 2016, de su solicitud de información acerca de nuestra canalización de telecomunicaciones (en adelante, la "Red"), que puede verse afectada por las obras que Uds. van a realizar en BOULEVARD ALFONSO DE HOHENLOE, MARINA MARBELLA, ANCON (en adelante, la "Obra") tramitada a través del portal web de VODAFONE relativo a servicios afectados (en adelante, el "Portal").

En respuesta a su solicitud, le comunicamos que VODAFONE no dispone de información sobre la existencia de canalizaciones de su red de telecomunicaciones en el lugar indicado de realización de la Obra.

La información aquí comunicada, así como cualquier otra que Uds. puedan intercambiar con VODAFONE están sujetas a las obligaciones de confidencialidad prevista en las Condiciones Particulares del Portal, que incluyen el tratar las mismas con la más estricta reserva y confidencialidad, y utilizarlas única y exclusivamente en relación con la Obra, en los términos indicados en las Condiciones Particulares.

Serán de su entera responsabilidad los posibles daños directos o indirectos que sus trabajos y la Obra en su conjunto pudieran causar a la Red como resultado de que la información facilitada a VODAFONE en relación a la Obra sea incorrecta o inadecuada.

Las obligaciones de confidencialidad y la asunción de responsabilidades previamente descritas están en vigor desde la fecha en que Beatriz Martiñez Bueno se registró en el Portal y permanecerán en vigor de forma indefinida desde dicha fecha.

Cualquier discrepancia que pueda surgir sobre el contenido del presente documento se regirá y deberá ser interpretado de acuerdo con las leyes de España, acordando las partes someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid en relación con cualesquiera litigios que pudieran suscitarse en relación a este documento, con renuncia expresa a su propio fuero si otro les correspondiere.

Estamos a su entera disposición para colaborar en el buen fin de la Obra que Uds. van a realizar y facilitarles cuanta información sea precisa en el marco del presente compromiso.

Madrid, a jueves, 03 de marzo de 2016.

Dirección de Redes y Tecnología

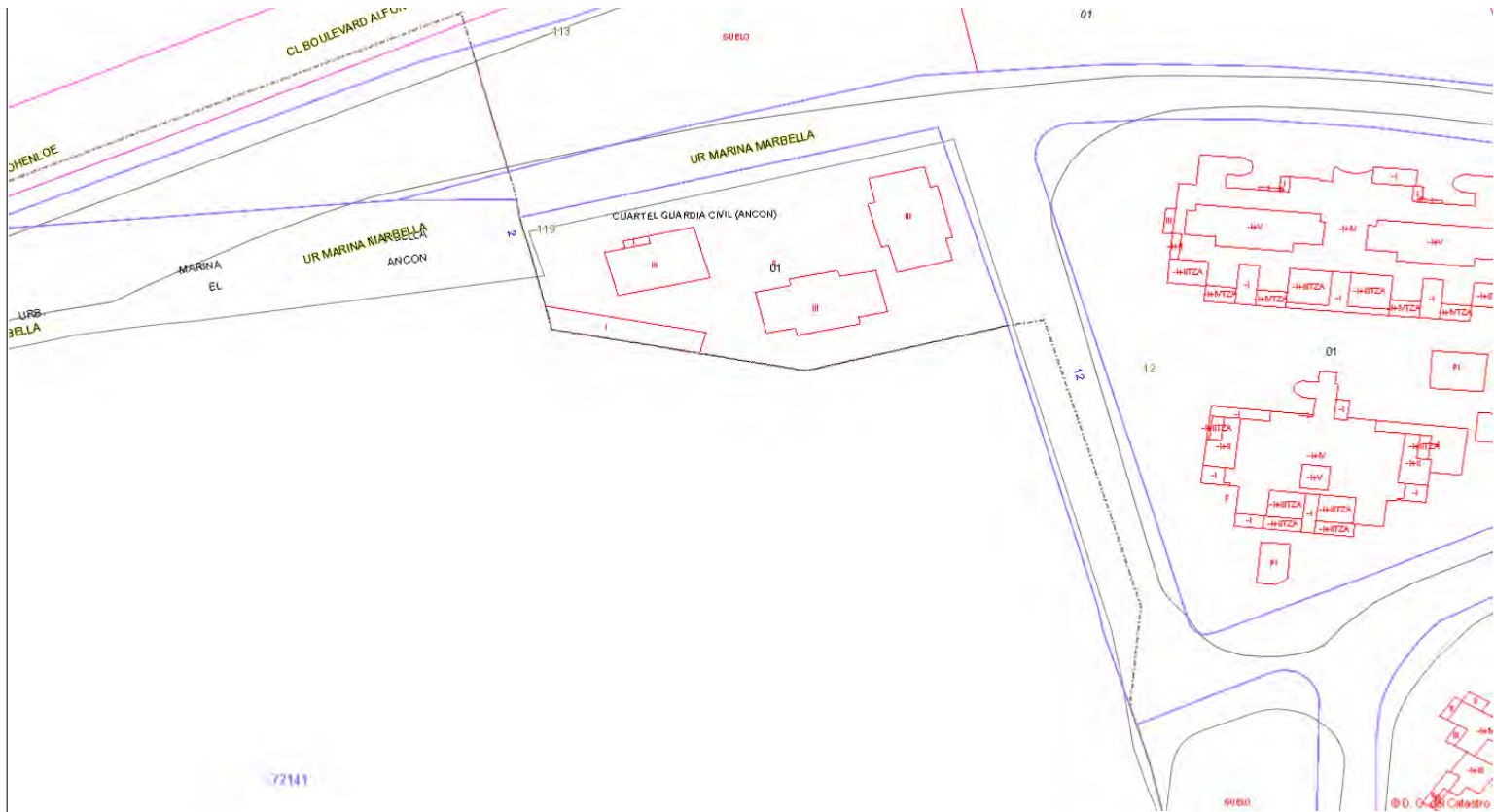
Vodafone Ono, S.A.U.
Avenida de América, 115
28042 Madrid Fax +44(0)163545713


Ono.es

Vodafone Ono, S.A.U. con domicilio social en Avenida de América, 115. 28042 - Madrid. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 22.913, Folio 120, Hoja M-410.376. CIF A-62186556

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



Información de trazado orientativa	LEYENDA	Población: MARBELLA	SERVICIOS AFECTADOS
La información contenida en este documento debe considerarse como una mera referencia informativa, aproximada y orientativa del contenido que representan. Para una adecuada interpretación de los planos y que no se vean afectadas la obra ni sus instalaciones, ni la red de VODAFONE, podrán ponerse en contacto con VODAFONE en los teléfonos indicados en el portal de servicios afectados y solicitar un replanteo previo al inicio de la obra. Toda la información contenida en este documento es estrictamente confidencial y propiedad intelectual de Vodafone Ono, S.A.U., quedando totalmente prohibido su uso para fines distintos a aquellos para los que se haya entregado, así como su reproducción, copia, distribución o cualquier otra forma de explotación de todo o parte del mismo sin la autorización previa de Vodafone Ono, S.A.U.. Vodafone Ono, S.A.U. no garantiza la exactitud de la información aquí contenida, ni se responsabiliza del uso que se dé a la misma por cualesquiera terceros. Ante cualquier actuación o trabajo en vías públicas, les recordamos que deberán cumplir con la legislación vigente en cada momento y, en particular, el Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero o cualquier otra norma que lo sustituya.	canalización subterránea —	Solicitado por: Beatriz Martienz Bueno	Registro: SA-16-01838
	arqueta ■	Empresa: HCP y Arquitectos Urbanistas SLP	
	Escala cartográfica: 1:750	Promotor: Marbella el Ancón, SA	VODAFONE ONO, S.A.U.
	Hoja 1 de 4	Fecha de solicitud: 03/03/2016	En caso de desperfectos durante la realización de la Obra, informar inmediatamente a:
	Coordenadas: X= -4.929825 ; Y= 36.501771	Fecha de respuesta: 03/03/2016	Dpto. de COR: 912025763-912025075

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

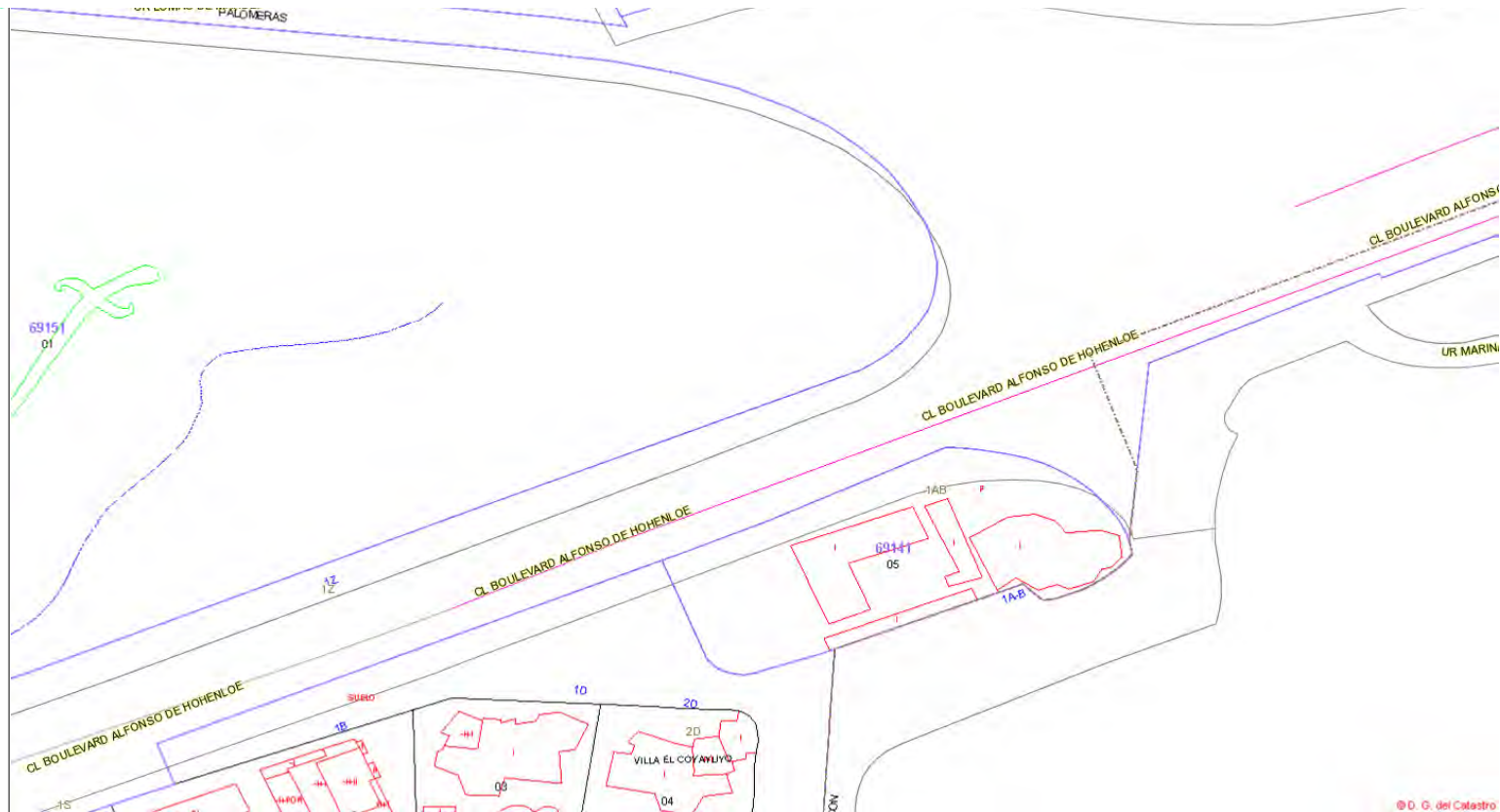
URL DE VALIDACIÓN




<https://sede.malaga.es/marbella>



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

Código seguro de Verificación: GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8113-38f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob...>



Información de trazado orientativa		LEYENDA	Población: MARBELLA	<div> SERVICIOS AFECTADOS Registro: SA-16-01838  VODAFONE ONO, S.A.U. En caso de desperfectos durante la realización de la Obra, informar inmediatamente a: Dpto. de COR: 912025763-912025075 </div>
<p>La información contenida en este documento debe considerarse como una mera referencia informativa, aproximada y orientativa del contenido que representan. Para una adecuada interpretación de los planos y que no se vean afectadas la obra ni sus instalaciones, ni la red de VODAFONE, podrán ponerse en contacto con VODAFONE en los teléfonos indicados en el portal de servicios afectados y solicitar un replanteo previo al inicio de la obra. Toda la información contenida en este documento es estrictamente confidencial y propiedad intelectual de Vodafone Ono, S.A.U., quedando totalmente prohibido su uso para fines distintos a aquellos para los que se haya entregado, así como su reproducción, copia, distribución o cualquier otra forma de explotación de todo o parte del mismo sin la autorización previa de Vodafone Ono, S.A.U.</p> <p>Vodafone Ono, S.A.U. no garantiza la exactitud de la información aquí contenida, ni se responsabiliza del uso que se dé a la misma por cualesquiera terceros. Ante cualquier actuación o trabajo en vías públicas, les recordamos que deberán cumplir con la legislación vigente en cada momento y, en particular, el Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero o cualquier otra norma que lo sustituya.</p>		<p>canalización subterránea </p> <p>arqueta </p> <p>Escala cartográfica: 1:750</p> <p>Hoja 2 de 4</p> <p>Coordenadas: X= -4.932454 ; Y= 36.501781</p>	Solicitado por: Beatriz Martieniz Bueno	
			Empresa: HCP y Arquitectos Urbanistas SLP	
			Promotor: Marbella el Ancón, SA	
			Fecha de solicitud: 03/03/2016	
			Fecha de respuesta: 03/03/2016	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original

SERVICIOS AFECTADOS

Registro: SA-16-01838



VODAFONE ONO, S.A.U.

En caso de desperfectos durante la realización
de la Obra, informar inmediatamente a:
Dpto. de COR: 912025763-912025075

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

065

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

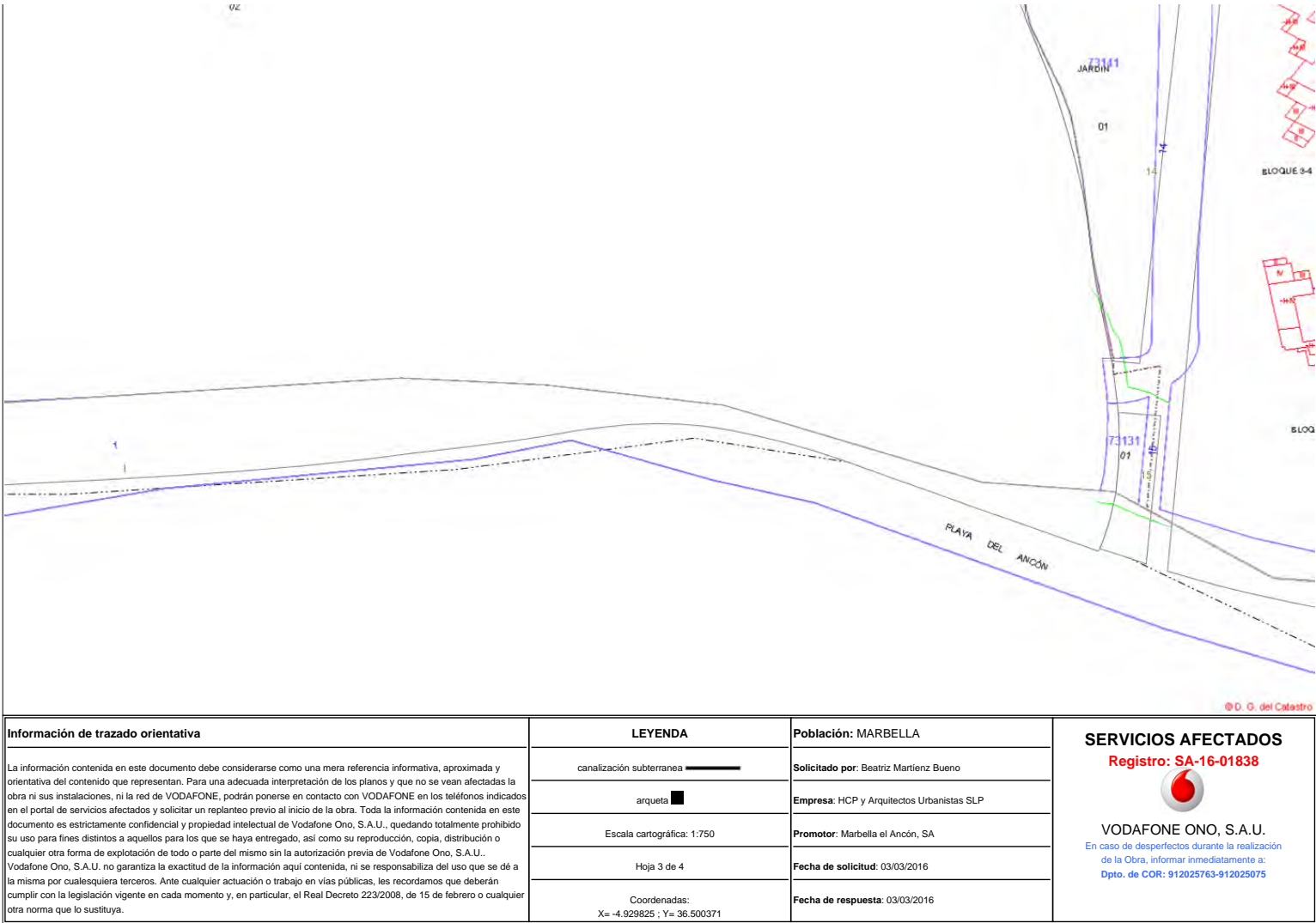
CÓDIGO CSV


299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



Información de trazado orientativa	LEYENDA	Población: MARBELLA	SERVICIOS AFECTADOS Registro: SA-16-01838  VODAFONE ONO, S.A.U. En caso de desperfectos durante la realización de la Obra, informar inmediatamente a: Dpto. de COR: 912025763-912025075
La información contenida en este documento debe considerarse como una mera referencia informativa, aproximada y orientativa del contenido que representan. Para una adecuada interpretación de los planos y que no se vean afectadas la obra ni sus instalaciones, ni la red de VODAFONE, podrán ponerse en contacto con VODAFONE en los teléfonos indicados en el portal de servicios afectados y solicitar un replanteo previo al inicio de la obra. Toda la información contenida en este documento es estrictamente confidencial y propiedad intelectual de Vodafone Ono, S.A.U., quedando totalmente prohibido su uso para fines distintos a aquellos para los que se haya entregado, así como su reproducción, copia, distribución o cualquier otra forma de explotación de todo o parte del mismo sin la autorización previa de Vodafone Ono, S.A.U.. Vodafone Ono, S.A.U. no garantiza la exactitud de la información aquí contenida, ni se responsabiliza del uso que se dé a la misma por cualesquiera terceros. Ante cualquier actuación o trabajo en vías públicas, les recordamos que deberán cumplir con la legislación vigente en cada momento y, en particular, el Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero o cualquier otra norma que lo sustituya.	canalización subterránea	Solicitado por: Beatriz Martienz Bueno	
	arqueta	Empresa: HCP y Arquitectos Urbanistas SLP	
	Escala cartográfica: 1:750	Promotor: Marbella el Ancón, SA	
	Hoja 3 de 4	Fecha de solicitud: 03/03/2016	
	Coordenadas: X= -4.929825 ; Y= 36.500371	Fecha de respuesta: 03/03/2016	

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00012373625

CSV
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Validez del documento
Original

567-3193-1a64-4930-8113-b815-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :



SERVICIOS AFECTADOS

Registro: SA-16-01838



VODAFONE ONO, S.A.U.

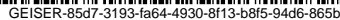
En caso de desperfectos durante la realización de la Obra, informar inmediatamente a:
Dpto. de COR: 912025763-912025075

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Original

NIF/CIF

065

17/06/2022 15:39:35 CET

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

<https://sede.malaga.es/marbella>

8.- GAS NATURAL ANDALUCÍA.

Con fecha 21 de Enero de 2016 nos ponemos en contacto con los técnicos de la compañía GAS NATURAL, para solicitar la información necesaria en cuanto a infraestructuras en la zona, disponibilidad de suministro y puntos de conexión necesarios.

Con fecha 10 de Marzo de 2016 se recibe el plano con la situación del punto de conexión a la red existente, ubicado en el acceso al Sector desde la Carretera.

Con fecha 20 de abril de 2016, se recibe el Proyecto de canalización de la red de gas para suministro al Sector.

Finalmente con fecha 7 de Junio de 2017 se retoma la conversación con Gas Natural para cumplir los requisitos establecidos por el informe.

Se adjunta copia de dichas comunicaciones y de la documentación facilitada, excepto el proyecto técnico que se adjunta en el anejo nº 9 Red de gas.



Anejos – Tomo 1.

9

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



Pº. Marítimo Ciudad de Melilla, 11
29016 Málaga - España
Tel. +34 952 22 77 07 - Fax +34 952 06 10 07
hcp@hcpmalaga.com
www.hcparquitectos.com

HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.

Persona de Contacto:

Beatriz Martínez Bueno

urbanismo@hcparquitectos.com

Tel: 952.22.77.07

GAS ANDALUCÍA
Polígono Guadalhorce
C/ Hermanas Bronte, s/n
Málaga

Málaga, 21 de enero de 2016

Estimados Señores,

HCP Arquitectos y Urbanistas, S.L.P. se encuentra en proceso de redactar el Proyecto de Urbanización del sector **URP-NG-16 "El Ancón" Marbella (Málaga)**, cuya situación y zonificación figura en los planos adjuntos.

Con el fin de resolver eficazmente el servicio de suministro de gas al Sector, solicitamos la información necesaria en cuanto a infraestructura en la zona, disponibilidad de suministro y puntos de conexión necesarios para el abastecimiento del conjunto del sector con el servicio de gas natural.

Confiando atiendan nuestra solicitud con la mayor brevedad posible.

Reciba un cordial saludo

Beatriz Martínez Bueno

HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.

C/ Miguel Ángel, 23- 3ª Pl.
28010 Madrid - España
Tel. +34 91 561 07 51 - Fax +34 91 411 69 64
hcp@hcpmadrid.com

Avda. Rodrigues Alves 930
Centro Comercial Espaço América, Sl. 101
59020-200 Natal - RN - Brasil
Tel. +55 84 3221 5102 - Fax +55 84 3221 4972
hcp@hcpbrasil.com

Flat 11-12 Building 1572 Road 2118 Block 321 Gudaibiya
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
Tel. +973 1718 0530 - Fax +973 1718 0411
hcp@hcpmanama.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Código seguro de Verificación: GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob...>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

***065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

Urbanismo HCP Arquitectos

De: Urbanismo HCP Arquitectos
Enviado el: miércoles, 7 de junio de 2017 9:19
Para: 'García Lozano, Luisa María'
Asunto: PROYECTO DE GAS DE EL ANCÓN, MARBELLA



Buenos días Luisa, estamos realizando la contestación al informe del Ayuntamiento de Marbella, sobre el Sector URP-NG-16. Vosotros en su día nos mandásteis el proyecto de gas. Y nos han hecho algunos apuntes sobre el:

" - Debe dotarse a todas las calles del ámbito y prever las acometidas a las distintas parcelas.
- Debe quedar detalladamente definida la red, no puede aportarse un trazado esquemático, principalmente en cuanto al cruce para la acometida general que atrevesará el viario principal que constituye la anterior C.N.-340."

Este es el detalle de la red que nos mandásteis en su día. Te agradecería si pudierais rediseñarlo con los requisitos que nos piden por parte del ayuntamiento.

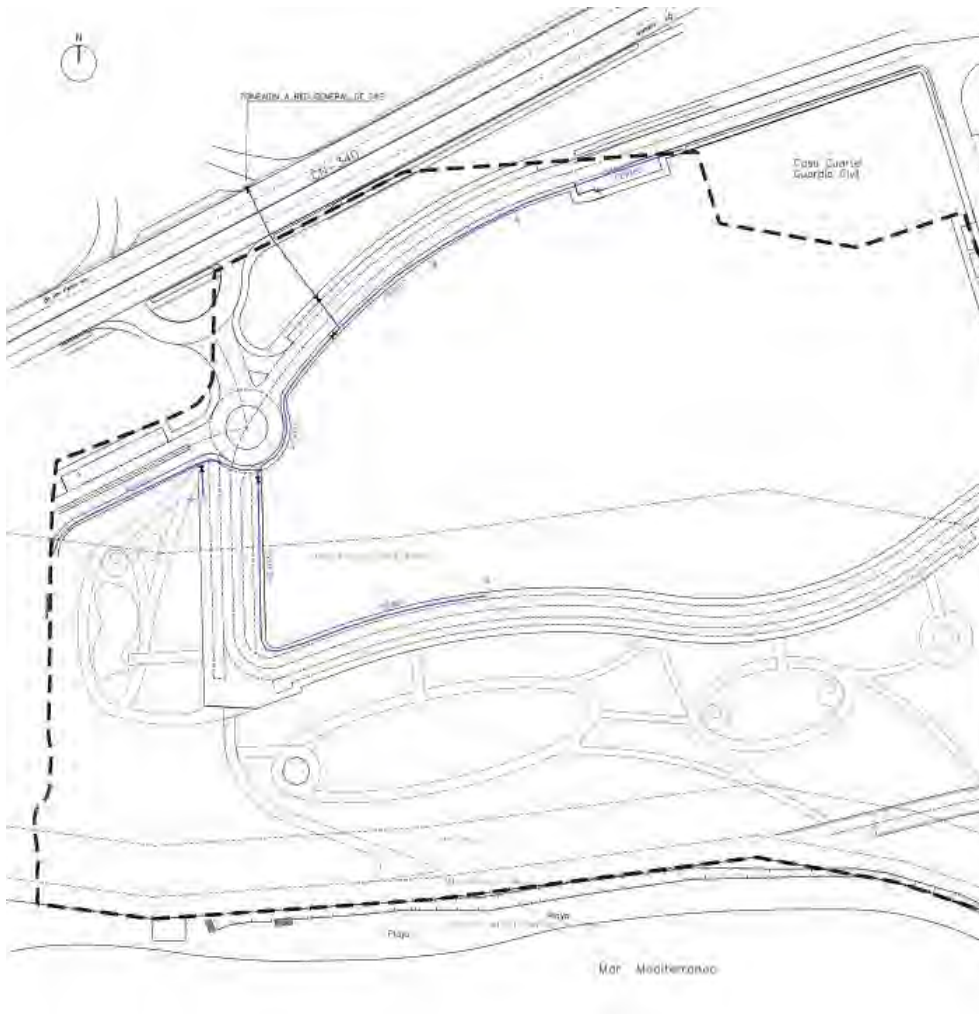
Si necesitais cualquier información no dudes en pedírmela.

Muchas gracias por todo una vez más.

Un saludo.

Paloma

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



Planeamiento y Gestión Urbanística
Paloma Carrillo Castronuño
Ingeniera Industrial

HCP Architecture & Engineering

Pº. Marítimo Ciudad de Melilla, 11
29016 Málaga-España
Tel. +34 952 22 77 07 - Fax +34 952 06 10 07
E-mail: urbanismo@hcparquitectos.com - www.hcparquitectos.com

Este correo electrónico y, en su caso, cualquier fichero anexo al mismo, se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada y/o confidencial. Si no es Vd. el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción. Aunque antes de enviar este mensaje se ha comprobado con un antivirus actualizado que no está infectado, es responsabilidad del receptor asegurarse que dicho mensaje está libre de virus. The information contained in this email and any attached file is confidential and legally privileged. If you are not its intended recipient, you are hereby notified that any use, review, dissemination, distribution or copying of this document is strictly prohibited. If you have received this email in error please contact us immediately by using the reply facility in your email software or by telephoning. Although this email has been checked by virus checking software, HCP will not accept any responsibility for any transmitted viruses.

Please consider the environment before printing this Email.
Por favor, tenga en cuenta el medio ambiente antes de imprimir este correo electrónico.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

9.- RESOLUCIÓN DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA DE FECHA 26 DE MAYO DE 2.020, AUTORIZANDO LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR.



Anejos – Tomo 1.

10

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
CONSEJERÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO
Delegación Territorial en Málaga

RESOLUCIÓN DE LA DELEGADA TERRITORIAL DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO EN MÁLAGA, QUE SE ADOPTA EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR URP-NG-16 DE MARBELLA, DENTRO DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL “TORRE VIGÍA EL ANCÓN”, INSCRITO EN EL CATÁLOGO GENERAL DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ANDALUZ CON LA CATEGORÍA DE MONUMENTO, CUYA EFICACIA QUEDA SUSPENDIDA Y DEMORADA EN APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN EL REAL DECRETO 463/2020, DE 14 DE MARZO POR EL QUE SE DECLARA EL ESTADO DE ALARMA.

Expte. Intervención nº 536/19
UPPH/jlps

Visto el expediente tramitado al efecto, y resultando los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- En fecha 15 de octubre de 2019, tiene entrada en esta Delegación Territorial escrito remitido por el Ayuntamiento de Marbella al que se adjunta proyecto de urbanización del sector URP-NG-16 de Marbella, obras promovidas por MOUNT BIRD INVERSIONES 2014, con el objeto de obtener la autorización de esta Administración cultural.

La propuesta es tramitada de acuerdo con el procedimiento administrativo común, constando realizadas las actuaciones administrativas indicadas en el informe técnico que a continuación se transcribe.

SEGUNDO.- En Sesión Ordinaria 5/20, de 22 de mayo de 2020, por la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico se adoptó acuerdo del siguiente tenor literal:

“16.- Expte. 536/19. Proyecto de urbanización URP-NG-16 de Marbella, dentro del entorno de protección del BIC “Torre Vigía El Ancón”, inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz con la Tipología de Monumento. MARBELLA.

Se da lectura al informe emitido por la Ponencia Técnica de Patrimonio Histórico de la Delegación Territorial, cuyo contenido literal se transcribe a continuación:

“...5. TRAMITACIÓN Y ANÁLISIS:

Con fecha 15 de octubre de 2019, se recibe en esta Delegación Territorial escrito del Ayuntamiento de Marbella al que se adjunta documentación técnica relativa a las obras que más arriba se indican, consistente en Proyecto de Urbanización del Sector URP-NG-16 “El Ancón” de Marbella, redactado por arquitecto en abril de 2018, sin visado colegial, aprobado inicialmente por acuerdo la Junta de Gobierno Local de fecha 13/05/2019, a los efectos de su autorización por esta administración cultural.

Mauricio Moro Pareto, 2, 6º Pta. 29006 Málaga
Teléfono 95 104 14 00. Fax 95 104 14 50

Código:RXPMw861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	CARMEN CASERO NAVARRO	FECHA	26/05/2020
ID. FIRMA	RXPMw861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5	PÁGINA	1/5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
CONSEJERÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO
Delegación Territorial en Málaga

El objeto de la intervención propuesta, es el desarrollo de las determinaciones previstas en el planeamiento vigente en lo relativo a infraestructuras en el Sector URP-NG-16 "El Ancón" de Marbella.

Se trata de una parcela de 52.400,25 m² situada al oeste del núcleo urbano de Marbella, en la zona denominada Nagüeles.

Sus límites son al Norte con vial paralelo a la carretera nacional CN 340, al Este con la urbanización "Puente Romano", al Sur con deslinde de la zona marítimo terrestre y al Oeste con urbanización "El Ancón Playa".

Las obras que se proponen consisten en la ejecución de:

- Red viaria.
- Redes de saneamiento de aguas residuales y pluviales.
- Redes de distribución de agua potable.
- Redes de energía eléctrica.
- Red de alumbrado público.
- Red de telecomunicaciones.
- Red de gas.
- Jardinería y mobiliario urbano.
- Red de riego.
- Señalización de red viaria.

Analizada la documentación aportada el 18/12/2019, se realizaron los siguientes reparos:

- Debe describir el tipo de pavimento y acabado del camino de acceso al paseo marítimo junto a la torre vigía.
- El pavimento de los caminos de la zona verde, mas próximos a la torre vigía, no se considera adecuado de hormigón fratasado. Se considera más acorde utilizar pavimentos más blandos tipo terrizo estabilizado o similar.
- Alrededor de la torre vigía se representa en planos un pavimento rayado del que no consta descripción. En todo caso debe tenerse en cuenta, en caso de pavimentar esta zona, las condiciones recogidas en el párrafo anterior.

Como contestación el Ayuntamiento de Marbella ha presentado por registro electrónico documentación complementaria consistente en memoria y plano, redactado por arquitecto en abril de 2020, sin visado colegial denominado "CONTESTACIÓN AL INFORME DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO".

La documentación aportada subsana y completa los requerimientos realizados en diciembre de 2019 describiendo mediante memoria y representando en plano el tipo de pavimento a utilizar en las proximidades de la torre almenara, en el camino de acceso al paseo marítimo y en la zona verde, que estarán compuestos por pavimento terrizo estabilizado. Igualmente se ha sustituido el pavimento sin definir, previsto alrededor de la base de la torre, por pavimento terrizo estabilizado.

La superficie objeto del presente proyecto, se encuentra afectada por el BIC y su Entorno (Disposición Adicional 4ª de la LPHA), declarado como Monumento (Código: RI-51-0008056) e inscrito en el Catálogo General del P.º H.º Andaluz (Disposición Adicional 3ª de la Ley 14/07, de 26 de Noviembre, del P.º H.º de Andalucía que dispone la inscripción de los BIC andaluces declarados conforme a la Ley 16/85, de 25 de Junio, del P.º H.º Español), de la "Torre Vigía de Ancón" y sujeta, según el Planeamiento Municipal de Marbella (PGOU de 1986), a protección arqueológica de tipo 1 en el Catálogo de Yacimientos Arqueológicos del término municipal.



Mauricio Moro Pareto, 2, 6º Pta. 29006 Málaga
Teléfono 95 104 14 00. Fax 95 104 14 50

Código:RXPMw861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	CARMEN CASERO NAVARRO	FECHA	26/05/2020
ID. FIRMA	RXPMw861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5	PÁGINA	2/5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
CONSEJERÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO
Delegación Territorial en Málaga

6. CONCLUSIÓN:

Una vez analizada la documentación técnica presentada y la obrante en esta Delegación, se considera que:

- Desde el punto de vista de la propuesta arquitectónica, se considera que el proyecto es compatible con los valores patrimoniales del inmueble culturalmente protegido, por lo que procede emitir INFORME FAVORABLE A LA AUTORIZACIÓN de las obras propuestas.
- Sin embargo y desde el punto de vista arqueológico, el inicio y desarrollo de las obras proyectadas quedará **CONDICIONADO A LA REALIZACIÓN DE UNA ACTIVIDAD ARQUEOLÓGICA PREVENTIVA**, consistente en un **Control Arqueológico de Movimientos de Tierra** en toda la superficie afectada por las obras, durante su fase de ejecución. Ésta, se destinará a la detección de restos arqueológicos en el subsuelo, así como, en su caso, a la documentación, valoración y establecimiento de medidas de protección y conservación de los mismos con el consiguiente control de impactos y aplicación de medidas correctoras en función de la afección prevista por las obras, evitando cualquier daño sobre los restos del BIC (Torre Vigía).

Dicha actividad arqueológica, deberá ser autorizada por la Consejería competente en materia de Patrimonio Histórico con anterioridad al inicio de los trabajos de urbanización, para lo cual tendrá que formularse la correspondiente solicitud, acompañada del preceptivo proyecto de actividad, ante esta Delegación Territorial conforme a los requisitos y condiciones establecidos en el Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/03, de 17 de junio)."

Visto lo anterior esta Comisión adopta el siguiente:

Acuerdo 16/5/20: Informar favorablemente las obras, cuyo inicio y ejecución quedará condicionado a la realización de una actividad arqueológica preventiva consistente en un Control de Movimientos de Tierra."

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La intervención objeto de la presente Resolución se proyecta dentro del entorno de protección de la "Torre Vigía El Ancón", que se encuentra inscrita como Bien de Interés Cultural (BIC) en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz en virtud de lo establecido en la disposición adicional tercera de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, en relación con la disposición adicional segunda de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español y del Decreto de 22/4/1949 sobre Protección de los Castillos Españoles. La Disposición Adicional Cuarta de la LPHA establece para aquellos bienes que gozan de la condición de BIC, a los que no se les hubiera establecido individualmente, un entorno de protección constituido por aquellas parcelas y espacios que lo circunden hasta una distancia de cincuenta metros en suelo urbano y de doscientos metros en suelo urbanizable y no urbanizable

SEGUNDO.- La inscripción de Bienes de Interés Cultural en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz queda reservada para los bienes más relevantes de dicho Patrimonio, y con-



Mauricio Moro Pareto, 2, 6º Pta. 29006 Málaga
Teléfono 95 104 14 00. Fax 95 104 14 50

Código:RXPMw861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	CARMEN CASERO NAVARRO	FECHA	26/05/2020
ID. FIRMA	RXPMw861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5	PÁGINA	3/5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
CONSEJERÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO
Delegación Territorial en Málaga

lleva una singular protección y tutela de acuerdo con lo previsto en la Ley, aplicándose dicho régimen de protección desde la anotación preventiva del bien en el Catálogo que se produce con la resolución administrativa de incoación del procedimiento de inscripción (artículos 8 y 9 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía).

TERCERO.- El artículo 33.3 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre de Patrimonio Histórico de Andalucía (LPHA) dispone que De conformidad con el artículo 33 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre “Será necesario obtener la autorización de la Consejería competente en materia de patrimonio histórico, con carácter previo a las restantes licencias o autorizaciones que fueran pertinentes, para realizar cualquier cambio o modificación que los particulares u otras Administraciones Públicas deseen llevar a cabo en inmuebles objeto de inscripción como Bien de Interés Cultural o su entorno, tanto se trate de obras de todo tipo, incluyendo remociones de terreno, como de cambios de uso o de modificaciones en los bienes muebles, en la pintura, en las instalaciones o accesorios recogidos en la inscripción”

Por su parte, el artículo 33.4 LPHA establece que “La autorización se entenderá caducada si transcurriera un año sin haberse iniciado las actuaciones para las que fue solicitada, sin perjuicio de que su vigencia pueda prorrogarse, a solicitud de la persona interesada, por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicial.”

CUARTO.- Esta Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico es competente para dictar la presente resolución en virtud de lo dispuesto en la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía; el Decreto 4/1993, de 26 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Vistas las disposiciones antes citadas y demás de general y pertinente aplicación, esta Delegación Territorial, en virtud de delegación de competencias otorgada por la Dirección General de Bienes Culturales, mediante Resolución de 15 de julio de 2008, apartado primero, 16. (BOJA nº 156 de 6 de agosto) en relación con el Decreto 108/2019, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico que establece en su Disposición Transitoria Segunda el mantenimiento de la eficacia de las delegaciones de competencias vigentes, y con los efectos previstos en el artículo 9.4 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público,

RESUELVE

AUTORIZAR las obras contenidas en el proyecto de urbanización del sector URP-NG-16 de Marbella, dentro del entorno de protección del BIC “Torre Vigía El Ancón”, inscrito en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz con la tipología de Monumento, promovidas por MOUNT BIRD INVERSIONES 2014, condicionada a la realización de una actividad arqueológica simultánea consistente en un Control de Movimientos de Tierra.

Dicha actividad arqueológica deberá ser AUTORIZADA por la Consejería competente en materia de Patrimonio Histórico con anterioridad al inicio de las obras, para lo cual deberá

Mauricio Moro Pareto, 2, 6º Pta. 29006 Málaga
Teléfono 95 104 14 00. Fax 95 104 14 50

Código:RXPmW861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	CARMEN CASERO NAVARRO	FECHA	26/05/2020
ID. FIRMA	RXPmW861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5	PÁGINA	4/5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

formularse la correspondiente solicitud ante esta Delegación Territorial conforme a los requisitos y condiciones establecidos en el Reglamento de Actividades Arqueológicas (Decreto 168/2003, de 17 de junio).

La autorización tendrá la vigencia de **un año, prorrogable** por otro más conforme a lo establecido en el artículo 33.4 LPHA, y se concede sin perjuicio de la obligación de obtener licencia municipal así como cualesquiera otras licencias, autorizaciones o requisitos que fueren necesarios o pertinentes para el inicio y desarrollo de la actividad proyectada conforme a la legislación vigente.

Al término de las obras o actuaciones, el promotor de las mismas deberá presentar informe descriptivo del alcance y resultados de la intervención realizada en el plazo de QUINCE DÍAS desde su finalización.

Notifíquese la presente Resolución al interesado en legal forma, advirtiéndole que contra la misma, que no agota la vía administrativa, podrá interponer **recurso de alzada** ante la Excm. Sra. Consejera de Cultura en el plazo de **UN MES** contado a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación del presente acto, de conformidad con lo establecido en el artículo 121 y siguientes de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante lo anterior, se hace constar que, **dada la suspensión** de los términos e interrupción **de los plazos de tramitación de los procedimientos** administrativos que establece la Disposición Adicional Tercera del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, modificado por Real Decreto 465/2020, de 17 de marzo, por el que se declara el **estado de alarma** para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, **la presente resolución no tendrá eficacia desde su notificación, sino que dicha eficacia quedará suspendida y demorada, comenzando a surtir sus efectos en el momento en que pierda vigencia la medida de suspensión establecida en el citado Real Decreto o cualquiera de sus prórrogas.**



La Delegada Territorial
Carmen Casero Navarro

Mauricio Moro Pareto, 2, 6º Pta. 29006 Málaga
Teléfono 95 104 14 00. Fax 95 104 14 50

Código:RXPm861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	CARMEN CASERO NAVARRO	FECHA	26/05/2020
ID. FIRMA	RXPm861PFIRMAxZJXW2YxyLnJNuC5	PÁGINA	5/5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

10.- RESOLUCIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 2.021 AUTORIZANDO EL USO DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN. INFORME DEL ARTÍCULO 50.1 DEL RD 876/2014, DE 10 DE OCTUBRE, DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN ANDALUCÍA-MEDITERRÁNEO DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2.020.



Anejos – Tomo 1.

11

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Código seguro de Verificación : GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Código seguro de Verificación : GEN-36a5-846c-d311-fb0d-0257-65a3-44c9-b8f4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCAÇÃO DE COSTAS
ANDALUCÍA-MEDITERRANEO
MÁLAGA

O F I C I O

S/REF: MA/AU/129/19
N/REF: 04-08-20 AMV

DESTINATARIO:

CESAR IGNACIO TARANCÓN HERAS
Junta de Compensación "El Ancón"
Calle Prim, 19; Bajos Derecha
28004 MADRID

ASUNTO: Informe del artículo 50.1 del R.D. 876/2014, de 10 de octubre.

DATOS DEL INMUEBLE:

Ubicación: BV REY FAHD-UR ANCON OESTE 1 Suelo
29602 MARBELLA (MÁLAGA)
Ref. catastral: 7214102UF2471S0001GW

En relación a su escrito con entrada en esta Demarcación el 3 de noviembre de 2020, por el que solicita rectificación de informe emitido al Proyecto de Urbanización, y como complemento del dicho informe, emitido el 14 de mayo de 2020, se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES:

- Con fecha 5 de abril de 2011 se emite informe al texto refundido del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-NG-16 "El Ancón". T.M. de Marbella (Málaga). De dicho informe se pueden extraer por su relevancia los siguientes párrafos: "en los planos se representa la línea que delimita el deslinde de dominio público marítimo-terrestre, la zona sobre la que recae la servidumbre de protección y la servidumbre de tránsito de manera sensiblemente correcta, correspondientes al deslinde DL-36-MA (O.M. 17 de julio de 2007)" y, finalmente se informa que "considerando que se cumplen las determinaciones de la Ley de Costas que le son de aplicación, esta Dirección General, informa favorablemente el Texto Refundido del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-NG-16 "El Ancón" en el término municipal de Marbella".
- Con fecha 21 de enero de 2016, se recibe por parte de D. Fausto I. Alarcón Duque, solicitud de información correspondiente al deslinde DL-36-MA en el ámbito del Sector de Planeamiento URP-NG-16 "El Ancón" del término municipal de Marbella, según la solicitud, "Que para poder graficar con exactitud el deslinde del dominio público marítimo terrestre, la zona de servidumbre de tránsito y la zona de servidumbre de protección, es necesario conocer las coordenadas UTM correspondientes a los puntos del deslinde (DL-36-MA) en el ámbito del sector URP-NG-16 "El Ancón".
- Con fecha 10 de marzo de 2016 y número de salida de esta Demarcación de Costas 3/9510, se remiten coordenadas solicitadas correspondientes al deslinde CDL-36-MA, así como delimitación de las zonas de servidumbre de tránsito y protección, recibido por Dª Beatriz Martínez.

www.miteco.gob.es
ben-dcmalaga@mapama.es

PASEO DE LA FAROLA, N° 7
29071 MÁLAGA
TEL: 952 232 679
FAX: 952 219 329

CSV : GEN-36a5-846c-d311-fb0d-0257-65a3-44c9-b8f4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm
FIRMANTE(1) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 16/11/2020 12:37 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER
Nº registro
O00004932s2000050675

CSV

GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/11/2020 11:31:22 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER
Nº registro
REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Código seguro de Verificación : GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

Código seguro de Verificación : GEN-36a5-846c-d311-fbbd-0257-65a3-44c9-b8f4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

- Con fecha 5 de marzo de 2020 se recibe en esta Demarcación de Costas solicitud de informe de acuerdo con lo establecido en el apartado 50.1 del Reglamento General de Costas (RD 876/2014), para Proyecto de Urbanización URP-NG-16 "El Ancón", en el término municipal de Marbella.
- Con fecha 14 de mayo de 2020 se emite informe según la solicitud referida en el apartado anterior de donde se pueden extraer los siguientes párrafos:
 - "No consta que por esta Dirección General de la Costa y el Mar se haya emitido el preceptivo informe exigido para proceder a esta innovación urbanística, conforme a lo establecido por el artículo 117 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por lo que ha de aportarse la documentación precisa de que tal requisito se ha cumplido"
 - La parcela invade dominio público en aproximadamente 120,27m².
 - Según el proyecto presentado existe una invasión del dominio público con el paseo marítimo entre los hitos M-38 a M-41. Deberá liberarse ese espacio para el uso común y general previsto en la Ley de Costas.

ANÁLISIS DE LA COMUNICACIÓN RECIBIDA:

En la comunicación recibida el 3 de noviembre de 2020 con número de registro 52696, además de realizar una exposición de la documentación relativa al asunto que nos ocupa, el interesado realiza las siguientes precisiones, principalmente al informe de 14 de mayo de 2020, expresadas en los siguientes términos:

- Si existe informe preceptivo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 112.a) y 117.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
Se especifica además que, "El Proyecto de Urbanización que ha sido ahora informado tiene por objeto llevar a la práctica las previsiones y determinaciones del PPO. De modo que, si en el informe emitido por esta Administración al instrumento de planeamiento no se manifestó ninguna objeción a las determinaciones urbanísticas contenidas en el mismo, en buena lógica, no debería existir por esta Administración inconveniente para la ejecución de tales determinaciones que fueron informadas de forma favorable."
- Sobre la alusión realizada a la invasión del dominio público marítimo-terrestre (DPMT), el interesado afirma que el proyecto de urbanización no prevé ocupación alguna del DPMT, indicando que en la zona se encuentra ejecutado un paseo marítimo ubicado fuera de DPMT y que el proyecto de urbanización no prevé ninguna actuación sobre dicho paseo.

Por lo expuesto anteriormente, el interesado solicita que se rectifique el informe emitido por esta administración al proyecto de urbanización y se emita nuevo informe en sentido favorable en el que se señale:

- Que el PPO fue objeto de informe favorable de Costas conforme al artículo 117 de la Ley de Costas
- Que se aclare que el proyecto de urbanización no prevé la ocupación del DPMT.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CSV : GEN-36a5-846c-d311-fbbd-0257-65a3-44c9-b8f4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 16/11/2020 12:37 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00004932s2000050675

CSV

GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/11/2020 11:31:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Código seguro de Verificación : GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

Código seguro de Verificación : GEN-36a5-846c-d311-fb0d-0257-65a3-44c9-b8f4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>



CSV : GEN-36a5-846c-d311-fb0d-0257-65a3-44c9-b8f4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 16/11/2020 12:37 | Sin acción específica

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00004932s2000050675

CSV

GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/11/2020 11:31:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



actualmente coincidente con zona de playa y escollerado, y que en el proyecto de urbanización se representa como Paseo Marítimo.



En verde línea de deslinde CDL-36-MA aprobado en Orden Ministerial de 17 de julio de 2007.
En marrón delimitación del sector facilitado por el solicitante.

Por todo lo expuesto, se consideran atendidos los aspectos interesados por el solicitante, lo cual se informa para su conocimiento y efectos.

El Jefe de la Demarcación,
Ángel González Castiñeira

Anexo: Recibi de remisión de coordenadas UTM correspondientes al deslinde DL-36-MA en el ámbito del sector.

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CSV : GEN-36a5-846c-d311-fbbd-0257-65a3-44c9-b8f4
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>
FIRMANTE(1) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 16/11/2020 12:37 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00004932s2000050675

CSV

GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/11/2020 11:31:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-bfd0-2f85-9024-4c77-9cab-44f6-e9b0-4e61

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Código seguro de Verificación : GEISER-0ef2-75cd-36e4-47d4-896a-4d9c-e449-bbad | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida



CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y
DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible de Málaga

Nuestra referencia: SPA/DCH
Expte.: MA-AU-129-19
Asunto: Remisión Resolución
Autorización de Uso en Z.S.P.

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
Plaza de Los Naranjos, s/n
29006 - MARBELLA
MÁLAGA

Se adjunta Resolución del expediente de Autorización de Uso en Zona de Servidumbre de Protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre MA-AU-129-19, para ejecución de obras Urbanización del Sector URP-NG-16 "EL ANCÓN", en el término municipal de Marbella, (Málaga), según solicitud presentada ante esta Delegación Territorial.

Lo que se comunica para su información atendiendo a lo previsto en el art. 226.2 del RD 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

EL JEFE DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Avd. de la Aurora, 47. Edif. Servicios Múltiples, Planta 14. 29071 Málaga
Teléf.: 670948894. Fax 951917297.



FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	08/04/2021	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	64oxu756v6NBCLQjQ2b8XbnueWE05V	https://ws050.untadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-0ef2-75cd-36e4-47d4-896a-4d9c-e449-bbad	09/04/2021 08:18:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
O00017839e2100028870	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Junta de Andalucía

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y
DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible de Málaga**RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE USO DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PARA EJECUCIÓN DE OBRAS URBANIZACIÓN DEL SECTOR URP-NG-16 "EL ANCÓN", T.M. DE MARBELLA.****EXPEDIENTE: MA/AU/129/19****ANTECEDENTES DE HECHO**

PRIMERO.- Con fecha 25.02.2019 se ha recibido en este Departamento de Calidad Hídrica Nota de Régimen Interior enviada por el Departamento de Prevención y Calidad Ambiental de esta Delegación Territorial, por la cual solicita la emisión de informe en relación a una solicitud para la ejecución de obras de Urbanización del Sector URP-NG-16 "El Ancón", T.M. de Marbella, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18, apartado 4 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y art. 20 del Decreto 356/2010, por el que se regula la autorización ambiental unificada.

A dicha Nota de Régimen Interior se adjuntaba "Proyecto de Urbanización Sector URP-NG-16 "El Ancón", T.M. de Marbella, firmado por el Arquitecto D. Mario Romero González en abril de 2018. El promotor de las actuaciones es la mercantil "Marbella El Ancón, S.A."

SEGUNDO.- Según se indica en la documentación técnica aportada, las actuaciones consisten en la ejecución de las obras necesarias para el desarrollo urbano de la parcela, realizando así las redes de suministros, ejecución de viales, creación de zonas verdes, instalación de mobiliario urbano y demás unidades necesarias para el correcto uso de la zona.

Sobre la Zona de Servidumbre de Tránsito se proyecta un Paseo Marítimo y zonas verdes.



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	07/04/2021	PÁGINA 1/5
VERIFICACIÓN	640xu749XENXNA1LUWKY9YcL6p3pC	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-0ef2-75cd-36e4-47d4-896a-4d9c-e449-bbad	09/04/2021 08:18:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
000017839e2100028870	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

TERCERO.- Con fecha 04.06.2020 se recibe informe por parte de la Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo, en el que se indican diversas cuestiones a subsanar, que son remitidas al promotor a través de un trámite de audiencia enviado con fecha 16.07.2020.

CUARTO.- En fecha 25.11.2020 la Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo emite nuevo informe, tras la aportación de nueva documentación por parte del promotor directamente a esa Demarcación, que es trasladado a esta Delegación Territorial con fecha 22.03.2020 y en el que se pone de manifiesto que:

- Que, efectivamente, existe un informe de fecha 5 de abril de 2011 donde se emite informe al texto refundido del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-NG-16 "El Ancón". T.M. de Marbella (Málaga). De dicho informe cabe destacar la siguiente información:

- En los planos se representa la línea que delimita el deslinde de dominio público marítimo-terrestre, la zona sobre la que recae la servidumbre de protección y la servidumbre de tránsito de manera sensiblemente correcta, correspondientes al deslinde DL-36-MA (O.M. 17 de julio de 2007).

- Considerando que se cumplen las determinaciones de la Ley de Costas que le son de aplicación, esta Dirección General, informa favorablemente el Texto Refundido del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-NG-16 "El Ancón" en el término municipal de Marbella.

- Que, el informe emitido el 14 de mayo de 2020, tal y como ya se indicó en el mismo, se enmarca como un informe preceptivo sectorial regulado en el art 50.1 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, que se emite en el ámbito del procedimiento de autorización para usos permitidos dentro de la zona de servidumbre de protección a otorgar por el organismo correspondiente de la Comunidad Autónoma según el artículo 49 del citado Reglamento. Que por tanto, ese informe no sustituye, en ningún caso, a los especificados en los arts. 112 a 117 de la Ley 22/1988, de 28 de julio (LC) y los arts. 222 a 227 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas (RGC), especialmente en lo referente a planes y normas de ordenación territorial o urbanística y su modificación o revisión (...).

- Que, para la determinación de las afirmaciones realizadas en el informe de 14 de mayo de 2020, se procedió a la comparación de la documentación gráfica georreferenciada aportada por el solicitante con la línea de DPMT incluida en el deslinde de DPMT CDL-36-MA aprobado en Orden Ministerial de 17 de julio de 2007, no habiendo encontrado contradicción en tales afirmaciones.

- Que, dicha delimitación incluida en el deslinde de DPMT CDL-36-MA aprobado en Orden Ministerial de 17 de julio de 2007, era conocida por el equipo redactor del proyecto de urbanización desde marzo de 2016, según la documentación obrante en el registro de esta Demarcación de Costas.

- Que, el paseo marítimo que refiere el solicitante en su escrito, no posee título habilitante, no pudiendo ser este considerado en ningún caso como límite de DPMT, siendo el deslinde aprobado el que declara la posesión y la titularidad dominical a favor del Estado (art. 13.1 de la Ley 22/1988, de Costas).

- Que, la ocupación del DPMT se produce en la medida que, al margen de que en la realidad física no se ocupe DPMT, existe una zona común entre la delimitación de la actuación facilitada por el solicitante y la delimitación del DPMT según deslinde aprobado, que asciende a 120,27 m², actualmente coincidente con zona de playa y escollera, y que en el proyecto de urbanización se representa como Paseo Marítimo.



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	07/04/2021	PÁGINA 2/5
VERIFICACIÓN	640xu749XENXNA1LUNKY9YcI16p3jC	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-0ef2-75cd-36e4-47d4-896a-4d9c-e449-bbad	09/04/2021 08:15 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
O00017839e2100028870	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

QUINTO.- Una vez analizada la documentación presentada por el solicitante, por parte del Servicio de Protección Ambiental de esta Delegación Territorial se ha determinado que el Proyecto se ajusta a los usos permitidos por la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento General (RD 876/2014, de 10 de octubre), por lo que ha informado favorablemente el mismo, con el Condicionado que se incorpora a la presente Resolución.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Tras la publicación del Real Decreto 62/2011, de 21 de enero (BOE nº 36 de 11 de febrero de 2011) sobre *traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral*, y del Decreto 66/2011, de 29 de marzo (BOJA nº 65 de 1 de abril de 2011) por el que se asignan las funciones, medios y servicios traspasados por la Administración General del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral; considerando el Decreto 6/2019 del Presidente, de 11 de febrero, por el que se modifica el Decreto del Presidente 2/2019, de 21 de enero, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías, y tras la publicación del Decreto 103/2019, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible y finalmente, tras la publicación del Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, que deroga el Decreto 342/2012, de 31 de julio; esta Consejería es la competente para dictar la presente Resolución.

SEGUNDO.- La presente Resolución se rige por lo dispuesto en la normativa estatal y autonómica aplicable al caso, y que a continuación se cita: Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas; Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988 de Costas y Real Decreto 876/2014, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

TERCERO.- La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio es la competente para dictar la presente Resolución. Conforme establece el artículo 8.3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, si alguna disposición atribuye competencia a una Administración, sin especificar el órgano que debe ejercerla, se entenderá que la facultad de instruir y resolver los expedientes corresponde a los órganos inferiores competentes por razón de la materia y del territorio, y, de existir varios de éstos, al superior jerárquico común. Por otra parte, el procedimiento de tramitación establecido al efecto por la Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental especifica que el órgano competente para tramitar las autorizaciones de ocupación será la Delegación Territorial, y su titular es el que resuelve.

CUARTO.- La presente Resolución se dicta sin perjuicio de las obligaciones derivadas del cumplimiento, por parte del interesado, de demás normativa general y sectorial que, en su caso, sea de aplicación.

CONSIDERACIONES

PRIMERA.- Esta autorización se emite sin perjuicio de la posible necesidad de que el beneficiario tenga que responder ante los conflictos urbanísticos que se pudieran derivar de la ausencia del preceptivo informe ministerial derivado de la aplicación de los artículos 112 a 117 de la Ley 22/1988.

Vistos los Antecedentes de Hecho y Fundamentos de Derecho, y a propuesta del Servicio de Protección Ambiental, esta Delegación Territorial,



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	07/04/2021	PÁGINA 3/5
VERIFICACIÓN	640xu749XENXA1LUwKY9YcIL6p3pC	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-0ef2-75cd-36e4-47d4-896a-4d9c-e449-bbad	09/04/2021 08:18:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
O00017839e2100028870	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

RESUELVE

AUTORIZAR a D. Juan José Millán Mata (D.N.I. 78965538-Y), en representación de la mercantil REMISOL, S.A. (C.I.F. A-29738929), el uso de la Zona de Servidumbre de Protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre para para la ejecución de "Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución Nº1, suelo urbano no consolidado del sector S.U.P. C-20 (RT) 'Club La Costa', T.M. de Mijas", firmado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Enrique de la Torre Lara en septiembre de 2017.

La presente autorización se otorga sin perjuicio de terceros ni de la obtención de otras licencias o permisos legalmente exigibles, debiéndose adoptar las medidas necesarias para prevenir los daños y perjuicios al dominio público, estando obligado el solicitante al cumplimiento de los siguientes

CONDICIONANTES

- La mercantil "Marbella El Ancón, S.A." se considera titular de la autorización y, como tal, será responsable de la misma a todos los efectos.

- Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Informe de Demarcación de Costas de fecha 25.11.2020.

- Se deberán satisfacer los requisitos recogidos en el art. 79 del Decreto 73/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, además de las obligaciones contenidas en el art. 4 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- La Delegación Territorial podrá inspeccionar en todo momento las actividades para comprobar si las mismas se ajustan a las condiciones en base a las cuales se ha otorgado la autorización, quedando obligado el titular de la autorización a informar de las incidencias que se produzcan en relación con dicho bien, y a cumplir las instrucciones que dicte aquélla. Si apreciara la existencia de desviaciones en relación con las mismas, ordenará la paralización de las actividades y declarará, en su caso, la resolución de la autorización cuando las modificaciones sean de sensible importancia.

- La autorización que pudiera otorgarse podrá ser modificada cuando concurra alguna de estas causas:

- Cuando se hayan alterado los supuestos determinantes de su otorgamiento.
- En casos de fuerza mayor, a petición del titular.
- Cuando lo exija su adecuación a los planes o normas correspondientes.

- Serán causa de caducidad, parcial o total de la autorización, además de los casos establecidos con carácter general en el art. 79 de la Ley de Costas, los siguientes:

- La alteración de los usos autorizados.
- El aumento de la ocupación autorizada en más de un 10 por ciento.
- El almacenamiento exterior de acopios, almacenamientos o depósitos de residuos de las instalaciones.
- El incumplimiento de las condiciones de esta autorización, así como de cualquiera de las prohibiciones establecidas, con carácter general, en la Ley de Costas, y su Reglamento.

- El titular de la autorización quedará obligado a cumplir y a hacer cumplir, en su caso, a los terceros encargados de actividades auxiliares, las condiciones de esta autorización, de oficio o a instancia de la



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	07/04/2021	PÁGINA 4/5
VERIFICACIÓN	640xu749XENXNA1UWKY9Yc1l6p3pC	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-0ef2-75cd-36e4-47d4-896a-4d9c-e449-bbad	09/04/2021 08:18:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
000017839e2100028870	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

Delegación Territorial, sin perjuicio de que éste pueda incoar expedientes sancionadores a los mismos, si proceden.

- Esta autorización o copia de la misma deberá obrar en poder del personal responsable, debiendo presentarla a cualquier representante de la Delegación Territorial que la solicite.

- Cualquier accidente, percance, perjuicio personal o material que se pudiera derivar del incumplimiento de estas condiciones a las cuales quedaría supeditado el otorgamiento de la autorización será responsabilidad, a todos los efectos, de la parte solicitante.

- Según el art. 46.e) del Real Decreto 876/2014, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas estará prohibido el vertido de residuos sólidos, escombros y aguas residuales sin depurar en la zona de servidumbre de protección. En el art. 63 del citado Reglamento se dispone que con el saneamiento a instalar deberá quedar garantizado el sistema de eliminación de aguas residuales, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

- Se tomarán las medidas de seguridad que disponga la autoridad competente, estando exenta esta Delegación Territorial, de la responsabilidad derivada de su incumplimiento o de la falta de estas por parte del solicitante.

- Los residuos de construcción deberán gestionarse de acuerdo a lo legislado en el artículo 104 de la Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, debiendo incluir los proyectos la estimación de la cantidad que vayan a producirse y las medidas para la clasificación y separación por tipo en origen.

- El incumplimiento total o parcial de las condiciones y prescripciones impuestas en la autorización de uso invalidará la presente autorización, sin perjuicio de otras responsabilidades que pudieran derivarse de su incumplimiento.

Contra la presente Resolución que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse Recurso de Alzada ante el Ilmo. Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía en el plazo de UN (1) mes a contar desde el día de su notificación, de acuerdo con lo establecido en artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, *del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*; y la Orden de 22 de febrero de 2016, *por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en diversos órganos directivos de la Consejería*.

EL DELEGADO TERRITORIAL



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	07/04/2021	PÁGINA 5/5
VERIFICACIÓN	640xu749XENXNALLUWKY9YcIL6p3pC	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-0ef2-75cd-36e4-47d4-896a-4d9c-e449-bbad	09/04/2021 08:18:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
000017839e2100028870	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

11.- DICTAMEN AMBIENTAL FAVORABLE A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN POR EL SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2.021.



Anejos – Tomo 1.

12

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		

**DICTAMEN AMBIENTAL DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE EN MÁLAGA, RELATIVO AL
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR URP-NG-16 “EL ANCÓN”, EN EL T.M. DE
MARBELLA (MÁLAGA).
(AAU/MA/40/18)**

DPA/192/2018

Visto el expediente de autorización ambiental unificada AAU/MA/40/18, instruido en esta Delegación Territorial, de acuerdo con lo establecido en la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, y el *Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada*, a instancias de la MARBELLA EL ANCÓN S.A., resultan los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 19.10.2018 D. César Tarancón Heras, en representación de MARBELLA EL ANCÓN S.A., presenta ante esta Delegación Territorial solicitud de Autorización Ambiental Unificada para el proyecto de Urbanización del Sector URP-NG-16 “El Ancón”, ubicado en el término municipal de Marbella (Málaga), para su tramitación de acuerdo con el artículo 31 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio*, y los artículos 15 y siguientes del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*.

SEGUNDO.- Dicha solicitud se acompaña, de acuerdo a lo establecido en el artículo 16 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*, con la documentación mínima necesaria para la tramitación del expediente, consistente en:

- Proyecto de urbanización, redactado en abril de 2018 por el arquitecto Mario Romero González.
- Estudio de Impacto Ambiental redactado en octubre de 2018 por SIGMAC Geotecnia y Control de Calidad.

TERCERO.- Con fecha 27 de febrero de 2019 y número de registro 62729, tras requerimiento de esta Delegación Territorial, el promotor aporta estudio acústico, estudio arqueológico e informe de compatibilidad con el planeamiento urbanístico emitido por el Ayuntamiento de Marbella.

CUARTO.- En el marco de lo dispuesto en el artículo 20 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*, se solicita a los siguientes organismos, considerados necesarios para la tramitación del expediente, que emitan informe en el ámbito de sus respectivas competencias:

RELACIÓN DE CONSULTADOS	Respuestas recibidas
Ayuntamiento de Marbella	02/10/20
Servicio de Dominio Público Hidráulico	02/06/21
Departamento de Calidad del Aire	25/11/19
Departamento de Residuos y Calidad del Suelo	15/02/20
Servicio de Gestión del Medio Natural	06/05/19,18/06/21,03/08/21

Avda de la Aurora, 47. Edificio de Usos Múltiples
29071-Málaga
T: 670 94 88 74 - 951 77 70 08



FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 1/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pJah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER**Nº registro**REGAGE22e00012373625**CSV**GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular**Validez del documento**Original**

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV**299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397**URL DE VALIDACIÓN**<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



Delegación Territorial de Cultura en Málaga	27/03/19
Ministerio de Fomento. Demarcación de carreteras del Estado en Andalucía Oriental.	14/06/19
Departamento de Calidad Hídrica	08/04/21

QUINTO.- Conforme al artículo 19 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*, el proyecto es sometido al trámite de información pública, por un plazo de 30 días, mediante la inserción de anuncio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 127, del 3 de julio de 2020, sin haberse recibido alegaciones, tal y como consta en el certificado emitido por la Jefa de Negociado de Registro e Información de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Málaga de fecha 22 de septiembre de 2020.

SEXTO.- Con fecha 02.07.2021 el solicitante aporta documentación complementaria que incluye cambio de denominación social y Análisis de los HICs potenciales para el desarrollo del Proyecto de Urbanización del Sector URP-NG-16 "El Ancón" PGOU Marbella.

SÉPTIMO.- En cumplimiento de lo establecido en el artículo 21 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*, en el presente Dictamen Ambiental se ha incorporado la Evaluación de Impacto Ambiental de la actuación proyectada, así como los condicionantes derivados del análisis realizado por las distintas unidades administrativas afectadas y los que resultan de los informes emitidos.

A los anteriores hechos le resultan de aplicación de los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La *Ley 7/2007, de 9 de Julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, en su artículo 27, y el *Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio*, en su artículo 2, establecen las actuaciones, tanto públicas como privadas, que deberán someterse a autorización ambiental unificada.

SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 29 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, y el artículo 7.1 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007*, la autorización ambiental unificada debe ser otorgada por el órgano competente de la Comunidad Autónoma en la que se ubique la actuación, entendiéndose como tal el órgano de dicha Administración que ostente las competencias en materia de medio ambiente.

TERCERO.- El artículo 8 del *Decreto 2/2019, de 21 de enero, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías*, así como el artículo 7.1 del *Decreto del Presidente 3/2020, de 3 de Septiembre, sobre reestructuración de Consejerías*, establecen que corresponden a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible las competencias en materia de Medio Ambiente. Por su parte, el *Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía*, establece en su Disposición adicional novena, apartado 3º que la persona titular de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible ejercerá las competencias previstas en el artículo 19 del citado Decreto.

CUARTO.- La actuación de referencia se encuentra en el epígrafe **7.14: Proyectos de urbanizaciones (...)** que *deriven de instrumentos de planeamiento urbanístico no sometidos a evaluación ambiental y/o que ocupen una superficie igual o superior a 10 hectáreas*" del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, estando sometida a autorización ambiental unificada.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 2/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pJiAh0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



QUINTO.- En cumplimiento de lo establecido en el artículo 21 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, en la presente Autorización Ambiental se ha incorporado el resultado de la Evaluación de Impacto Ambiental de la actuación proyectada, así como los condicionantes derivados del análisis realizado por las distintas unidades administrativas afectadas y los que resultan de los informes emitidos.

POR LO QUE

A la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho, y de acuerdo con lo establecido en la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*, la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental* y el *Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada* y demás normativa general y sectorial pertinente de aplicación y una vez finalizados los trámites reglamentarios para el expediente de referencia,

SE EMITE

DICTAMEN AMBIENTAL FAVORABLE a la solicitud de Autorización Ambiental Unificada presentada por MARBELLA EL ANCÓN S.A. para el proyecto de **Urbanización del Sector URP-NG-16 "El Ancón"**, en el término municipal de Marbella (Málaga), a los solos efectos previstos en la *Ley 7/2007, de 9 de julio*, dadas las características de la actuación propuesta y las conclusiones de la evaluación de impacto ambiental, siempre que se cumplan los condicionantes establecidos en los Anexos que se relacionan a continuación:

- Anexo I: Descripción de la Actuación.
- Anexo II: Evaluación Ambiental.
- Anexo III: Condiciones generales.
- Anexo IV: Condiciones técnicas particulares.
- Anexo V: Vigilancia y Control Ambiental.

Conforme establece el artículo 26 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*, el otorgamiento de la Autorización Ambiental Unificada no exime a su titular de obtener las demás licencias, permisos y autorizaciones que sean exigibles para este tipo de actividad, de acuerdo a la legislación vigente.

EL JEFE DE SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 3/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

- **Expediente:** AAU/MA/40/18.
- **Entidad titular:** MARBELLA EL ANCÓN (CIF: A28274397).
- **Representante:** César Tarancón Heras.
- **Domicilio a efectos de notificación:** C/ Prim, nº 9, bajo izquierda, C.P. 28004, Madrid.
- **Objeto del proyecto:** Este proyecto tiene por finalidad el desarrollo de las obras de urbanización del Sector URP-NG-16 "El Ancón" del municipio de Marbella, correspondientes a demoliciones, movimientos de tierra, desvío de servicios existentes, pavimentación, saneamiento, abastecimiento de agua potable, media y baja tensión, alumbrado público, telefonía y telecomunicaciones, gas, jardinería y riego.

1. Localización.

Los terrenos objeto de esta actuación se encuentran ubicados en el término municipal de Marbella, conforman una superficie irregular de 52.400,25 m2, situados en la línea de costa en la zona conocida como Punta de Nabules-Nagüeles. El Sector se encuentra limitado al sur por la zona marítimo-terrestre y playa del "El Ancón" y Punta de Nabules, al este limita con la urbanización "Puente Romano", al norte limita con un val paralelo a la Carretera Nacional N340, Bulevar del Rey Fahd, y la casa Cuartel en la esquina noreste, y al oeste limita con la comunidad de propietarios "El Ancón".



Plano Nº1. Situación.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 4/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



2. Características del proyecto.

El sector URP-NG-16 posee una superficie de **52.400,25 m²** y en él se prevé la ejecución de **105 viviendas y 346 aparcamientos**. El desarrollo urbanístico del sector será conforme al Plan Parcial del Sector URP-NG-16 "El Ancón" aprobado el 29 de junio de 2012, distribuyéndose en los siguientes usos:

USO	SUPERFICIE (m ²)
Residencial	19.331,55
Infraestructuras y servicios	175
Equipamiento docente + social	1.260
Verde público	18.367,48
Viales y zonas libres	13.266,22
TOTAL SECTOR NG 16	55.400,25



Plano N°2. Distribución de superficies y localización de viales.

Demoliciones. Como paso previo al movimiento de tierras será necesario realizar una serie de demoliciones y actuaciones previas en el ámbito de la red viaria proyectada

- Demolición de pavimento asfáltico existente, incluyendo la capa de rodadura y la capa base
- Demolición de pavimento : ■ Acerados existentes en el acceso actual a la urbanización. ■ Tramo de acera del vial existente en el límite este, en el que se van a colocar aparcamientos en batería. ■ Acerado existente en el donde se va a hacer el vial de servicio de la Carretera.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 5/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXB4T4pJah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



- Demolición de pavimento de hormigón: ▪ Tramo final del vial de acceso a la playa para su adecentamiento y adaptación a la ordenación de la zona verde.
- Fresado de capa asfáltica de rodadura entre 3 y 5 cm: corresponde con el fresado de las siguientes zonas que seguirán siendo calzada en el proyecto: ▪ Tramos del actual acceso desde la carretera.
- Desmantelamiento de Zona Ajardinada: ▪ Isleta existente en el centro del acceso a la urbanización. ▪ Pequeña zona ajardinada adosada al muro del cerramiento de la parcela, también en la zona de acceso. ▪ Zona ajardinada junto a la casa cuartel. ▪ Parterre en la Carretera donde se va ampliar un carril para el vial de servicio. ▪ Medianas en el acceso a la Urbanización El Ancón Playa. En el desmantelamiento de estas zonas, se procurará la recuperación de las especies arbóreas existentes, reubicándolas en las nuevas zonas verdes a ejecutar.
- Demolición de la alineación de bordillos de hormigón existentes en las jardineras y en los acerados del acceso y bordillos del acerado oeste del vial existente en el límite este.
- Demolición de muro de mampostería y vallado, de altura entre 1 y 3 metros, correspondiente al cerramiento actual de la finca en la zona norte, paralela a la carretera. y a ambos lados del vial de acceso a la playa.
- Demolición de muro de fábrica, de altura entre 1 y 1,5 metros, correspondiente al tramo de cerramiento actual en el límite este del Sector.
- Demolición de los restos de la acequia y de los pozos antiguos.
- Eliminación de la red de saneamiento que discurre por la parcela P9, procedente de la Casa Cuartel.

Movimiento de tierras. El volumen de desmonte es de 18.171,740 m3 y el volumen de terraplén es 474,498 m3.

Trazado, firmes y pavimentos. Las distintas secciones viarias proyectadas son las siguientes:

- Vial A. Este vial de carácter semirrodado, tiene una sección total de 12,25 metros, según la siguiente distribución: - Un carril de 3,50 m de ancho, para un solo sentido de circulación en dirección oeste este.
- Banda de aparcamientos en línea en el borde sur, de 2,25 m de ancho.
- Acerados de 2,00 m de ancho en el lado norte, en el límite con la parcela residencial P9, y de 4,50 m de ancho en el lado sur, en el límite con la parcela de zona verde P3.
- Vial B1: Este vial que da acceso a la Urbanización "El Ancón Playa", tiene una sección total de 15,90 metros.
- Vial B2: Este vial tiene una sección diferente, en los primeros 110 metros desde la glorieta en donde los aparcamientos en línea están en el borde norte, mientras que en los últimos metros hasta su conexión con el vial actualmente existente, estos aparcamientos desaparecen y se amplía el acerado del lado sur. La sección total en los primeros 110 metros desde la glorieta, sería de 12,25 metros.
- Vial C1: El primer tramo discurre perpendicular al paseo marítimo, con aparcamientos en batería a ambos lados, mientras que en el último tramo, después de la intersección con el vial de acceso a la playa, en el giro de 90º y en la conexión con el vial existente en la esquina sureste del Sector, el vial pierde los aparcamientos.
- Vial C2: Este vial existe actualmente con una sección de 10 metros, compuesta por una calzada de 6,00 metros y acerados a ambos lados de 2,00 metros de ancho. El proyecto de urbanización solamente proyecta colocar aparcamientos en batería de 4,50 metros de ancho, en el borde oeste del vial que se encuentra dentro del Sector, y restituir la acera detrás de los aparcamientos con el mismo ancho de 2,00 metros. A lo largo de la banda de aparcamientos, se van a ejecutar salientes para conservar los árboles de alineación que actualmente existen en el acerado. La calzada y el acerado de la margen derecha se mantienen.
- Vial D: Cuenta con sección total de 18,00 metros, con la siguiente distribución: - Una calzada para tráfico rodado de 6,00 m de ancho con dos carriles de circulación, uno por sentido.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 6/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



- Bandas de zona verde a ambos lados de 4,00 m de ancho, en las que quedarán integrados los cipreses que existen actualmente en este vial.
- Acerados a ambos lados, de 2,00 m de ancho cada uno.
- Vial de acceso a la playa
- Carril de incorporación CN 340

Red de saneamiento. Fecales. La red de aguas residuales prevista para el conjunto del sector se reduce a un único colector, el COLECTOR AR proyectado en 5 tramos, correspondiendo cada uno de ellos a los viales por debajo de los que discurre, es decir, por debajo del vial B2, el vial D, el vial A, el vial C1 y el vial de Acceso a la Playa, y por un ramal que discurre por el vial C2 cuyo objeto es la salida de las aguas residuales correspondientes a la Casa Cuartel, que conectará con el COLECTOR AR en la intersección de las calles A y C1

El consumo total previsto es de 109800 l/d. La dotación considerada en viviendas ha sido de 350 l/hab y día, y para zonas de equipamientos 5 l/m² y día. El caudal de aguas considerado se ha calculado como el 100% de la dotación de abastecimiento prevista para consumo, concentrada en 10 horas.

Red de Pluviales. La evacuación de las aguas pluviales se realizara a un único punto de vertido, que en función de las rasantes de la red viaria, permite conducir todas las aguas pluviales hacia la obra de fábrica existente por debajo del Paseo Marítimo, permitiendo su evacuación hacia el mar.

Abastecimiento de agua. El agua potable se obtiene de la red municipal de Aguas de Marbella. Las redes que se proyecten en el Proyecto de Urbanización, se conectarán a la red existente de fibrocemento de DN150-200 mm, que se encuentra a la altura del viaducto próximo al "Hotel Puente Romano", al este del Sector, y que asimismo deberá mallarse con la red actual que da servicio a la Urbanización El Ancón Playa. Se ha previsto un depósito de abastecimiento en la parcela P.6 prevista para ese uso en el PPO. Se proyecta un depósito prefabricado de hormigón aéreo con un volumen de 162 m3, según la demanda necesaria en el Sector

Red de media tensión. La red de distribución de fluido eléctrico en M.T. será trifásica para una tensión de suministro de 20 kV, y una frecuencia de 50 Hz, según las necesidades de adaptación a las características de las instalaciones en la zona. El suministro de energía eléctrica a toda la urbanización lo realizará la Compañía SEVILLANA ENDESA a la tensión de 20 kV desde el punto de suministro indicado por la propia Compañía mediante comunicación oficial que se adjunta al proyecto. El enganche de las nuevas instalaciones se efectuará en los puntos de la red actual de forma que el suministro a la urbanización se efectúe en forma de anillo, el cual estará abierto en régimen normal y cerrado en régimen de emergencia.

Red de baja tensión. Tienen por objeto la alimentación a los puntos de acometida de las viviendas y los cuadros de alumbrado público. Dichas redes tendrán origen en los cuadros de baja tensión de centros de transformación existentes en el entorno del sector de actuación. La red de baja tensión se extiende de forma radial hasta alcanzar los diferentes puntos de consumo previstos, discuriendo debajo de las aceras con trazado en planta paralelo a los ejes viarios. La red será enterrada empleando tubos de polietileno, con cama de arena bajo acera y envueltos en un prisma de hormigón en masa HM-20 en los cruces de calzada, siendo la profundidad no inferior a 60 cm en el primer caso y 80 cm el segundo.

Red de alumbrado exterior. Se ha diseñado la instalación para el alumbrado de los viales con dos tipos de luminarias diferentes, ambas destinadas al uso de lámparas luminosas con led de potencia. Se ha optado por lámparas Iguzzini Delphi para mantener la estética actual y por otro lado el modelo Twilight Camberra para la zona interior de la urbanización. En los viales B1 y B2 se ha optado por una disposición bilateral desplazada del modelo Delphi ya que actualmente la calle del Conjunto Jardín Andaluz ya cuenta con esta disposición. En el vial C2, se ha previsto modificar la ubicación actual de las luminarias,

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 7/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



procediendo a colocarla a la misma altura sobre la nueva acera proyectada, para evitar disponer en la misma calle de dos tipos de luminarias diferentes. En los viales D, A, C1 y el acceso a la playa se optará por una ubicación bilateral desplazado con el modelo Twilight Camberra variando la distancia entre postes en función del ancho del vial. En referencia a la iluminación de las zonas pavimentadas de la zona verde, se opta por luminarias Twilight Bilbao, quedando su disposición reflejada en el plano correspondiente.

Infraestructura de telecomunicaciones. Se proyecta una red soterrada de telecomunicaciones , realizando la conexión según anejo 3 apartado 9.

Residuos sólidos urbanos. Para la recogida de residuos se ha previsto una dotación y ubicación de contenedores soterrados para la instalación de islas ecológicas. El modelo de isla ecológica debe ser de doble gancho y no hidráulica.

Según el número de viviendas y los equipamientos, se considera suficiente con un solo punto de isla, que se ubica en la Calle C1, contemplándose un ratio de unos 100 a 150 metros máximo, con una capacidad de orgánica, cartón y envases de 5 m3 y de 3 m3 de cristal por su peso y densidad.

Jardinería y mobiliario urbano. En la actualidad hay una arboleda importante en el Sector, que se concentra fundamentalmente en la franja sur, y que está compuesta por una masa importante de eucaliptos, y algunas agrupaciones de pinos y acebuches . En el vial de acceso actual que tiene la parcela, desde la Carretera hasta el paseo marítimo y la playa, existe una alineación de cipreses que se propone conservar, y en la semiglorieta que hay junto a la carretera existen algunas ejemplares de palmeras, que también se mantienen.

La elección de las especies a plantar responde a criterios de sostenibilidad, atendiendo en especial a las necesidades hídricas de las mismas y a su marcado carácter mediterráneo, y teniendo en cuenta el futuro mantenimiento.

En el caso del arbolado, se trata de establecer un equilibrio entre la masa de eucaliptos y el resto de arbolado. Se recurre por ello a especies resistentes y que se van a integrar bien en el entorno, además de no necesitar riego ni cuidados especiales.

El pino piñonero se ha elegido para los bordes este y oeste de la parcela, para crear una delimitación natural del parque. En el resto de zonas donde el eucalipto nos permite competir, planteamos recuperar acebuches del mismo Sector, que, aunque con calibres pequeños, presentan un interés paisajístico, ornamental y medio ambiental alto. También se ha previsto la reutilización de los acebuches existentes en la propia parcela, para plantarlos como árboles de alineación en el vial A, junto con otra hilera que irá al tresbolillo, ya dentro de la parcela de zona verde.

En lo referente al estrato arbustivo, se ha hecho una selección de plantas mediterráneas, también de fácil implantación y mantenimiento, de pocas necesidades hídricas, y que van a conferir ese aire de espacio natural que pretendemos que siga siendo el futuro parque público. Romero, lavandas, salvias, viburnos, santolinas, mirto, laureles, aportarán además aromas y fragancias al espacio, lo que junto con el olor de eucaliptos y pinos, constituirá una agradable mezcla y una sensación de estar en medio de la naturaleza.

Se ha previsto una plantación de palmitos autóctonos enmarcando el acceso principal al paseo marítimo. El resto de especies seleccionadas como escalonias, lentiscos, acantos, gauras, ... aportarán toques de color, texturas, follaje, siempre en consonancia con el ambiente natural perseguido.

En todo el lindero sur se ha unificado la especie a plantar, la adelfa, para delimitar al usuario del paseo marítimo toda la extensión de nuestro espacio, además de conseguir una cierta privacidad.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 8/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



ANEXO II EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

1. RESUMEN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

El Estudio de Impacto Ambiental, que sirve de base para realizar la Evaluación de Impacto Ambiental del presente proyecto, ha sido elaborado en octubre de 2018 por SIGMAC Geotecnia y Control de Calidad y contiene la información requerida en el Anexo III del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, que regula la autorización ambiental unificada.

El ámbito de estudio se encuentra en una zona de **clima** templado cálido mediterráneo (clasificación de Köppen), éste estaría caracterizado fundamentalmente, por una estación marcadamente seca, fuerte calor estival y unas temperaturas invernales generalmente suaves. Marbella disfruta de un microclima especial, donde las estaciones climatológicas no suponen grandes cambios, permitiendo gozar de una temperatura media anual de unos 18°C. Las precipitaciones suelen ser intensas e irregulares. En los meses más lluviosos (noviembre, diciembre y enero) el régimen de lluvias suele ser torrencial. La precipitación media anual en el ámbito de estudio es de 700,30 l/m². El ámbito de estudio disfruta de 2.800-3000 horas de sol al año.

Respecto a la **geomorfología**, el sector no presenta gran notoriedad geomorfológica, siendo una parcela prácticamente plana con una ligera pendiente hacia el Sur en la parcela central hasta alcanzar un talud variable entre 4-5 metros al sur limitando con la playa inferior, es una morfología característica de zonas costeras con fuerte aportes sedimentarios de los relieves circundantes que presentan elevadas cotas y se posicionan muy próximos a la costa como ocurre en la zona centro-mediterránea andaluza.

Desde el punto de vista **geológico**, los materiales presentes son arenas, limos, arcillas, gravas y cantos del mioceno inferior, en el sureste, suroeste y zona central; así como areniscas, margas y lutitas del cuaternario, en la zona noreste y suroeste.

Hidrogeológicamente hablando, la zona de actuación se enmarca en la Cuenca Mediterránea andaluza Sur. La zona de estudio, Sector URP-NG-16 "El Ancón" no se encuentra afectado por cauce o arroyo. El curso fluvial más próximo corresponde al Arroyo de la Cruz, al Oeste del sector, que presenta un láminas de inundación para T10 años, (valor estimativo para el DPH), T100 años y T500 años, procedentes del Estudio Hidrológico-Hidráulico para la Ordenación de las Cuencas de la Costa del Sol Occidental, observándose la NO AFECCIÓN al Sector

Según la clasificación de la FAO, en la zona de estudio aparece una unidad edafológica: Fluvisoles calcáreos, el material original lo constituyen depósitos, predominantemente recientes, de origen fluvial, lacustre o marino. El perfil es de tipo AC con evidentes muestras de estratificación que dificultan la diferenciación de los horizontes, aunque es frecuente la presencia de un horizonte Ah muy conspicuo. Los rasgos redoximórficos son frecuentes, sobre todo en la parte baja del perfil.

En el ámbito de estudio se encuentra tanto **vegetación** natural como antrópica. La zona se describe como una zona antropizada, correspondiente a suelos urbanos consolidados en lo que al ámbito de proyecto se refiere. Existe una diversa vegetación dependiendo de la unidad que forma ya que nos encontramos con al menos las siguientes: 1.- Unidad de infraestructuras 2.- Rodales de vegetación natural arbustiva y arbórea en la que destaca el eucalipto 3.- zonas de erial con vegetación esclerófila y nitrófila en la que predominan zonas de herbazales.

Respecto a la **fauna** del área de estudio está formada por mamíferos terrestres, constituida por especies adaptadas a un medio con cierto grado de antropización y donde destaca la presencia de animales domésticos en estado de libertad, entre las especies más características destacan: erizo común, zorro, roedores como el ratón de campo, el ratón moruno, musaraña gris, y el conejo, estos constituyen la fuente

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 9/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pJiah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



alimentaria de reptiles, rapaces y carnívoros.. También se pueden encontrar en la zona reptiles (camaleón común, lagarto ocelado) y anfibios (ranita meridional, sapillo moteado meridional y la rana común). En las zonas húmedas como las riberas de arroyos cabe destacar el galápago leproso y la culebra viperina.

Las unidades de **paisaje** presentes en el ámbito de estudio son:

- Zonas de suelos abandonados con predominio de rodales de erial y rodales arbolados de con predominancia de eucaliptos.
- Zonas urbanas y vías de comunicación, pertenecientes a las construcciones (viviendas) y los viales asfaltados.
- Zonas asociadas al mobiliario urbano en conjunto con las zonas ajardinadas donde se crea un paisaje intermedio o interfase.
- Zonas de Playas

En el ámbito de estudio no se encuentra ningún Lugar de Interés Comunitario. La Reserva de la Biosfera Intercontinental del Mediterráneo se encuentra al norte del sector. El desarrollo del sector tampoco afecta a ningún Espacio Natural Protegido ni Zona de Especial Protección para las Aves.

Según la documentación aportada, el **hábitat de interés comunitario** que se encuentran en el ámbito de estudio es el HIC 5330_2 Arbustadas termófilas mediterráneas (Asparago Rhamnion).

En la zona de estudio se destaca la presencia de una Torre Vigía, situada en la zona suroeste del Sector, propiedad del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, que presenta bastante buen estado, y que está catalogada como Bien de Interés Cultural (B.I.C) con código de identificación nºR-I-51-0008056, sometida a un nivel de protección integral, con una superficie en planta de 44 m2, la Torre conocida como "Torre del Ancón", constituye una típica almenara de la costa malagueña de los siglos XVI-XVIII.

Tras la identificación y valoración de los posibles impactos producidos por el proyecto se concluye la no existencia de impactos críticos, **todos los impactos evaluados son moderados o compatibles**. Estos impactos requieren medidas correctoras y protectoras para disminuir los efectos de estas acciones sobre el medio ambiente.

2. INCIDENCIA AMBIENTAL DEL PROYECTO.

2.1. Afección atmosférica, acústica y lumínica.

Se ha aportado estudio acústico según lo dispuesto en el art. 43 del Decreto 6/2012, de 17 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica que se ajusta a los contenidos establecidos en su IT-3.

En materia de contaminación lumínica, la documentación técnica incluye las características de las luminarias a utilizar para el alumbrado exterior y la descripción de todos sus parámetros luminotécnicos.

No constan equipos de combustión en el proyecto, por lo que no están previstas emisiones canalizadas a la atmósfera de gases y partículas debidas a su uso. Las principales emisiones se producen de forma difusa y son debidas principalmente al material particulado que se genera por el tránsito de vehículos, durante la etapa de construcción.

2.2. Afección a la biodiversidad y geodiversidad.

En cuanto a los Hábitats de Interés Comunitario (HIC), según la Directiva 92/43/CEE, modificada por la Directiva 97/62/CE y la Ley 42/2007 de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y consultada la cartografía de la REDIAM "Hábitats de Interés Comunitario, información actualizada"

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 10/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



Consejería de Medio Ambiente. Junta de Andalucía, el HIC que aparece en casi la practica totalidad del sector es "5330_2 Arbustadas termófilas mediterráneas (Asparago Rhamnion)".

En cuanto a la flora amenazada, no hay presencia de especies contempladas en Listado Andaluz de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial, según el Decreto 23/2012 de 14 de febrero, por el que se regula la conservación y el uso sostenible de la flora, la fauna silvestres y sus hábitats.

Respecto a la fauna, el estudio de impacto ambiental presentado lista una serie de especies que pueden aparecer en el sector. De ellas, algunas están catalogadas (LESRPE y LAESRPE). Según el grado de amenaza, destacan el murciélago ratonero, lechuza común, cernícalo vulgar, camaleón y sapo de espuelas. También se incluye el chorlitejo patinegro, pero no es probable su presencia en estos predios. Si bien el espacio de actuación es cercano a zonas de interés por anfibios.

Por otra parte, los corredores andaluces de algunas especies de aves migratorias se establecen sobre esta zona, con nivel de sensibilidad baja según el análisis de datos de siniestralidad de aves por colisión en líneas de transporte eléctrica elaborado por la red eléctrica de España.

El proyecto no afecta a ningún elemento contemplado en el "Inventario de árboles y arboledas singulares de Andalucía, año 2011. Consejería de Medio Ambiente". Ni se localizan georrecursos en la zona, según el "Inventario de Georrecursos de Andalucía a escala 1:10.000. Año 2011. Consejería de Medio Ambiente"

2.3. Afección sobre espacios naturales protegidos.

La actuación no se desarrolla en Espacio Natural Protegido, de acuerdo a la Ley 2/1989, de 18 de julio, por la que se aprueba el inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía (...), Red Natura 2000, ni Áreas protegidas por instrumentos internacionales, según la regulación de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, por lo que no se produce afección en este aspecto.

No se produce tampoco afección a vías pecuarias.

2.4. Afección al Dominio Público Hidráulico.

El sector no presenta afección por Dominio Público Hidráulico, no se localiza ningún cauce o arroyo dentro o en el entorno al Sector de estudio.

2.5. Afección al Patrimonio Cultural.

En el área de estudio destaca la Torre Vigía de El Ancón, la cual está inscrita en el Registro General de BIC del Patrimonio Histórico Español. Se encuentra en la zona suroeste del Sector y presenta buen estado de conservación. El hecho de ser BIC le otorga un nivel de protección integral.

Por lo tanto, se considera que el proyecto de urbanización planteado presenta un cierto riesgo para el Patrimonio Arqueológico, será necesario aportar el correspondiente informe arqueológico negativo ante la Delegación Territorial de Cultura, con carácter previo al inicio de las obras de urbanización.

2.6. Generación de residuos y afección a la calidad del suelo.

La actividad de urbanización no se encuentra incluida en el Anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo. La única afección que podría producirse son los derrames accidentales de aceites y otros líquidos procedentes de la maquinaria de obra.

Respecto a la generación de residuos no peligrosos asimilables a urbanos, según informe de la Delegación de Limpieza del Ayuntamiento de Marbella, sobre la dotación y ubicación de contenedores soterrados para la instalación de islas ecológicas, se especifica que el modelo de isla ecológica debe ser de doble gancho y no hidráulica. Según el número de viviendas y los equipamientos, se considera suficiente con un solo punto de isla, que se ubica en la Calle C1, contemplándose un ratio de unos 100 a 150 metros máximo, con una

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 11/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



capacidad de orgánica, cartón y envases de 5 m3 y de 3 m3 de cristal por su peso y densidad. En cualquier caso, antes de la instalación de la isla, se deberá poner en conocimiento de dicha Delegación.

La producción de residuos peligrosos se limita a la fase de construcción, serán gestionados de forma independiente, estarán en depósitos especialmente diseñados para estos, en una cubeta de retención estanca, cubiertos y con arqueta de recolección de fluidos para recogida de los derrames. Los residuos peligrosos previstos, serán restos de líquidos desencofrantes, restos de compuestos bituminosos, aceites de los mantenimientos de maquinaria, otros derivados de la acción de obra.

2.7. Riesgo de incendio forestal.

En la fase de construcción los principales factores de riesgo de incendio forestal durante la fase de construcción se pueden originar en la obra civil y el montaje. En la fase de funcionamiento el riesgo de incendio es alta debido a la cantidad de vegetación forestal de la zona, así como el propio ámbito calificado como zona potencialmente de riesgo alto de incendio forestal.

Los riesgos que pueden originar incendio son derivados del mantenimiento de las instalaciones y de posibles descuidos o negligencias del personal y personas en general que ocuparán el ámbito tras su desarrollo, por el aumento de la permanencia y transitabilidad.

Con el fin de minimizar el riesgo de incendio forestal se tendrán que extremar las precauciones durante las obras de excavación e instalación de la red y las placas solares, especialmente con respecto al uso de maquinaria susceptible de generar chispas (Directiva 98/37/CE del Parlamento Europeo y del Consejo relativa a la aproximación de legislaciones de los Estados miembros sobre maquinaria).

2.8. Afección al DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:

El Sector se encuentra afectado por las servidumbres del dominio público marítimo terrestre, que coincide con la linde Sur del Sector según deslinde DL-36MA por Orden Ministerial de 17 de Julio de 2.007. Actualmente en la zona de servidumbre de tránsito, que ocupa la franja de los 6 primeros metros junto a la línea ZMT, se encuentra el paseo marítimo. Además existe una servidumbre de vallas que afecta a la franja de 20 metros desde la línea ZMT, ocupada por la zona verde pública que define el Plan Parcial en esta zona, en la que no se podrá colocar ningún tipo de vallado o cerramiento en esta franja de terreno. Por último, existe la servidumbre de protección que afecta a los 100 metros medidos desde la línea ZMT, por lo que cualquier actuación en esta franja de terreno estará afectada por las determinaciones que establece la Ley de Costas.

Sin perjuicio del Informe previo favorable de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar (Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente), emitido según lo dispuesto en los artículos 112.a) y 117.2 de la Ley de Costas, el promotor deberá obtener la correspondiente Autorización de uso en la Zona de Servidumbre de Protección del Dominio Público MarítimoTerrestre, según lo indicado en el artículo 49 del Reglamento General de Costas.

Con fecha 7 de abril de 2021 y posterior correccion de errores de 14 de abril de 2021, se emite por la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga Resolución de autorización de uso de la zona de protección (Expte: MA/AU/129/19), por la que se "AUTORIZA a la mercantil 'Sociedad Marbella El Ancón, S.A.' (C.I.F. A-28274397), el uso de la Zona de Servidumbre de Protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre para para la ejecución de "Proyecto de Urbanización del Sector URP-NG-16 'El Ancón'", según proyecto firmado por el Arquitecto D. Mario Romero González en abril de 2018."

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 12/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pJiah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



3. CONCLUSIONES.

Teniendo en cuenta las afecciones e impactos analizados en este Anexo, con la implementación de las medidas preventivas y correctoras incluidas en el estudio de impacto ambiental y el cumplimiento de las condiciones y limitaciones técnicas establecidas en los Anexos de este Dictamen Ambiental, el proyecto de **urbanización del Sector URP-NG 16 "El Ancón"**, que se ubicará en el término municipal de Marbella (Málaga), se considera **viable a los efectos ambientales**.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 13/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



ANEXO III CONDICIONES GENERALES

PRIMERO.- Alcance

Esta Autorización Ambiental Unificada se otorga de acuerdo con la descripción de la instalación contenida en la documentación presentada por el titular, siendo las características generales de la actividad las descritas en el Anexo I de esta Resolución.

El otorgamiento de la Autorización Ambiental Unificada no exime a su titular de la obligación de obtener las demás autorizaciones, concesiones, licencias o informes que sean exigibles de acuerdo con la legislación vigente, en especial las derivadas de la aplicación de la legislación urbanística, la licencia municipal de funcionamiento de la actividad y la autorización sustantiva, en su caso.

SEGUNDO.- Caducidad

La Autorización Ambiental Unificada caducará si en el plazo de **cuatro años** desde la fecha de publicación, no se hubiera comenzado la ejecución del proyecto, de acuerdo con el artículo 34.4 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio*. La caducidad surtirá sus efectos automáticamente, sin necesidad de declaración por el órgano ambiental. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el trámite de Autorización Ambiental Unificada del proyecto, salvo que se acuerde la prórroga de la vigencia de la autorización, en los términos previstos en el artículo 34.5 de la citada Ley.

TERCERO.- Modificación de la autorización y modificación de la instalación

En el caso de que se pretenda llevar a cabo una modificación en la instalación, el titular deberá comunicarlo a esta Delegación Territorial indicando razonadamente, en atención a los criterios definidos en el artículo 19.11 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio* y en el artículo 9 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*, si considera que se trata de una modificación sustancial o no. Dicha comunicación se acompañará de la documentación justificativa de las razones expuestas.

La Autorización Ambiental Unificada podrá ser modificada de oficio o a instancia del titular, según lo establecido en los artículos 34 a 36 del *Decreto 356/2010*, así como en el artículo 34 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio*.

Asimismo, puede ser necesario modificar dicho condicionado al tomar en consideración los resultados del Programa de Vigilancia Ambiental o en función del grado de cumplimiento de los objetivos marcados en la presente Autorización Ambiental Unificada y de las exigencias establecidas en la normativa ambiental aplicable.

CUARTO.- Inicio de la ejecución del proyecto y puesta en marcha de la actividad

El titular de esta Autorización Ambiental Unificada deberá comunicar a esta Delegación Territorial la fecha de comienzo de la ejecución del proyecto, entendiéndose por inicio de la ejecución cuando, una vez obtenidas todas las autorizaciones que le sean exigibles, hayan comenzado materialmente las obras o el montaje de las instalaciones.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 40.1 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*, previamente a la puesta en marcha de la instalación, la propiedad deberá remitir a esta Delegación Territorial una **Certificación Técnica**, realizada por el Técnico Director de la actuación que acredite que las obras e instalaciones se han ejecutado conforme al proyecto presentado y al Estudio de Impacto Ambiental y se ha dado cumplimiento de todos y cada uno de los condicionantes de la autorización.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 14/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



Del mismo modo, tal y como preceptúa el artículo 40.4 del mencionado Decreto 356/2010, de 3 de agosto, la entidad titular está obligada a comunicar a esta Delegación Territorial, la fecha de puesta en marcha efectiva de la actividad.

QUINTO.- Vigilancia e inspección

El titular de esta autorización está obligado a prestar la asistencia y colaboración necesaria al personal competente de esta Delegación Territorial que realice las actuaciones de vigilancia, inspección y control. Una vez iniciada la actividad, dicho personal podrá realizar inspecciones a la instalación con el fin de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en ella.

Con independencia de las inspecciones anteriores, el personal competente de esta Delegación Territorial podrá, en todo tiempo y sin previo aviso, acceder a las instalaciones y realizar las inspecciones que estime convenientes para comprobar el cumplimiento de las condiciones impuestas en la presente Autorización. A estos efectos, cumpliéndose con las normas de seguridad internas y salvo causa mayor, se garantizará, previa identificación de los inspectores o personal acreditado, el acceso a la empresa de forma inmediata.

El titular de la actividad deberá documentar y ejecutar un Plan de Vigilancia y Control Ambiental que como mínimo contemple los aspectos establecidos en el Anexo V de esta Resolución.

SEXTO.- Situaciones excepcionales

El titular de la instalación informará inmediatamente a esta Delegación Territorial de cualquier incidente o accidente producido en las instalaciones que pudiera afectar al medio ambiente, ya sean previstas o no. A requerimiento de esta Delegación Territorial, en el plazo que se le indique y sin perjuicio de la información que se le pueda exigir en días posteriores al inicio del incidente, deberá elaborar y entregar informe a aquella sobre la causa, actuaciones llevadas a cabo, daño ocasionado y seguimiento de la evolución de los medios afectados.

SÉPTIMO.- Cese de la actividad y cierre de la instalación

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 38 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, el titular de esta autorización deberá comunicar el cese de la actividad indicando si el cierre de las instalaciones es definitivo o temporal y, en este último caso, si va a ser superior o no a un año.

En el caso de cierre definitivo de la instalación, el titular de la actuación deberá presentar, con 3 meses de antelación a dicho cierre un Proyecto de Desmantelamiento en el que se defina con exactitud las actuaciones que se vayan a llevar a cabo cronológicamente.

OCTAVO.- Condicionantes

Serán de obligado cumplimiento todos aquellos condicionantes y observaciones relacionados en los distintos Anexos de esta Resolución, y en las medidas observadas en el proyecto presentado.

El incumplimiento de las condiciones de la presente Autorización dará lugar a la aplicación de las medidas disciplinarias previstas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y en los artículos 43 y 44 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 15/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



NOVENO.- Transmisión de la autorización

El titular informará inmediatamente la transmisión de la titularidad de las instalaciones sujetas a esta autorización.

DÉCIMO.- Responsabilidad Medioambiental

El titular de la instalación está obligado a adaptar y ejecutar las medidas de prevención, de evitación y de reparación de daños medioambientales y a sufragar sus costes, cualquiera que sea su cuantía cuando resulte responsable de los mismos, de conformidad con lo establecido en el Título VII, de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental, modificada por la Ley 11/2014, de 3 de julio y demás normativa en vigor relacionada. Asimismo, está obligado a comunicar de forma inmediata a la autoridad competente la existencia de daños medioambientales o la amenaza inminente de dichos daños, que hayan ocasionado o puedan ocasionar, estando obligados a colaborar en la definición de las medidas reparadoras y en la ejecución de las adoptadas por la autoridad competente.

De igual forma, ante una amenaza inminente de daños ambientales, el titular de la actuación tiene el deber de adoptar sin demora y sin necesidad de advertencia, de requerimiento o de acto administrativo previo, las medidas preventivas apropiadas, así como de adoptar las medidas apropiadas para evitar nuevos daños, atendiendo a los criterios establecidos en la citada normativa. Dichas medidas se pondrán en conocimiento de la autoridad competente.

UNDÉCIMO.- Adecuada implantación de los aspectos ambientales del proyecto

Para lograr una adecuada implantación de los aspectos ambientales del Proyecto, el titular de la instalación deberá:

- Informar a las empresas contratadas que desarrollen trabajos en la instalación sobre las medidas preventivas y correctoras previstas o sobre cualquier otro condicionante de carácter ambiental.
- Informar al personal que participe en la construcción y funcionamiento de las instalaciones de aquellos aspectos significativos que impliquen requisitos medioambientales del proyecto.
- Preparar instrucciones de trabajo, si se estima conveniente, en aquellos casos en los que sea preciso garantizar la correcta ejecución de las medidas correctoras.

DUODÉCIMO.- Nueva legislación

Si durante la vigencia de la presente Autorización Ambiental Unificada se publicase alguna normativa que contraviniera alguno de los requisitos contemplados o añadiera alguno más, se aplicará la nueva legislación, sin necesidad de modificación de la autorización.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 16/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



ANEXO IV CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

A. EN RELACIÓN CON LA CALIDAD ATMOSFÉRICA.

A.1. Contaminación atmosférica. Durante la fase de construcción se deberán observar las siguientes prescripciones:

- Para evitar la emisión de partículas, los caminos de acceso a obra, los de tránsito de camiones y maquinaria, y los almacenamientos (acopios) de material procedentes de los desmontes y otros, se mantendrán húmedos mediante riego periódico, incrementando esta medida en épocas secas y ventosas.
- El número de almacenamientos de material se reducirá al máximo posible, realizándose en la zona destinada para ello; atendiendo a los vientos reinantes, se situarán y protegerán de forma que se evite la movilización de partículas.
- Los camiones cargados con material se cubrirán con lona para evitar la emisión de polvo durante el transporte de materiales.
- Se realizará un adecuado mantenimiento de vehículo y maquinaria de obra, prestando especial atención al funcionamiento de motores, transmisión, carrocería y dispositivo silenciador de los gases de escape.

A.2. Contaminación acústica. Deberán observarse las prescripciones que le son de aplicación de las recogidas en el Decreto 6/2012, de 17 de enero, y el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Se ha aportado el estudio acústico según lo dispuesto en el artículo 43 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la contaminación acústica en Andalucía que se ajusta a los contenidos establecidos en su IT-3.

Se deberá atender al diseño de las edificaciones destinadas a uso residencial en cuanto a ubicación, orientación y la distribución interior de los recintos protegidos para el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica aplicable al espacio interior habitable.

Por otra parte se deberá atender a lo establecido en el apartado 8 del estudio acústico consistente en la realización de mediciones "in situ" de los niveles de presión sonora una vez ejecutada la actuación para comprobar que no se superan los índices de ruido pertenecientes a los objetivos de calidad acústica de las áreas urbanizadas que le son de aplicación y según la zonificación acústica determinada en función de su uso.

En lo concerniente a aislamiento acústico deberá cumplirse por parte del promotor antes de obtener la licencia de primera ocupación lo establecido en el artículo 34 y en la Instrucción Técnica 5 del Decreto 6/2012, así como en el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico 2DB-HR Protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación modificado todo ello mediante el Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre.

A.3. Contaminación lumínica. Con el objetivo de prevenir la dispersión de luz hacia el cielo nocturno, preservar las condiciones naturales de oscuridad en beneficio de los ecosistemas, promover el uso eficiente del alumbrado y reducir la intrusión lumínica en zonas distintas a las que se pretende iluminar, a las instalaciones de alumbrado exterior del proyecto de urbanización le serán de aplicación las disposiciones relativas a contaminación lumínica recogidas en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 17/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA- 07 por lo que para dicho alumbrado se deberá tener en cuenta la eficiencia energética y los niveles de iluminación que se recogen en sus Instrucciones Técnicas complementarias EA-02 y EA-03 respectivamente del Real Decreto 1890/2008, y que la actuación se localiza en función de sus características en una zona E3, por lo que se atenderán a las prescripciones técnicas que se indican asimismo en su ITC-EA-03.

Le serán de aplicación, igualmente, las disposiciones relativas a contaminación lumínica recogidas en el artículo 60 y siguientes de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de gestión integrada de la calidad ambiental.

B. PRODUCCIÓN DE RESIDUOS.

B.1. Producción de Residuos Peligrosos. Durante las obras de ejecución de la urbanización se producirán residuos peligrosos, por ello la empresa encargada de la ejecución de las obras deberá encontrarse inscrita en el Registro de Productores de Residuos Peligrosos, conforme a lo establecido en el Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

El productor de los citados residuos peligrosos estará obligado a entregarlos a una persona o entidad negociante o a una empresa autorizada o inscrita para su gestión, directamente o a través de una persona o entidad transportista registrada, siempre que no procedan a tratarlos por sí mismos, en cuyo caso deberá contar además con la autorización de persona o entidad gestora, así como al resto de las obligaciones establecidas en el artículo 13 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo.

En el Estudio de Impacto Ambiental se hace mención a que se habilitará un "punto limpio" para la recogida temporal de los residuos generados en la obra. A este respecto, en lo relativo a los residuos peligrosos debe tenerse en cuenta que, adjunto a la documentación de la inscripción del Centro Productor de residuos peligrosos bajo titularidad de la empresa encargada de la ejecución de las obras que se remita a esta Delegación Territorial deberá aportarse croquis de la distribución de los residuos peligrosos en la obra, en este caso, su ubicación en el "punto limpio"

El almacenamiento de los residuos peligrosos no podrá exceder de SEIS MESES, de acuerdo a lo establecido en el artículo 16.2 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, pudiendo prorrogarse a un año, previa autorización de esta Delegación Territorial.

B.2. Producción de Residuos No Peligrosos. Los residuos no peligrosos de competencia municipal generados, similares a los residuos producidos en hogares y servicios, se pondrán a disposición de la Entidad Local, en los términos que establezcan las ordenanzas municipales.

En todo caso, sin perjuicio de las obligaciones impuestas en las respectivas ordenanzas, se deberá actuar de acuerdo con lo indicado en el art. 25 del Reglamento de Residuos de Andalucía: separar en origen las fracciones de residuos en origen, utilizar correctamente los contenedores de residuos domésticos, evitando la mezcla de diferentes tipos de residuos, no depositando los residuos en lugares distintos a los fijados e informar a la Entidad local sobre el origen, cantidad y características de aquellos residuos municipales que, por sus particularidades, pueden producir trastornos en el transporte y recogida, debiendo adecuarlos para su entrega, en los términos establecidos por la administración local.

La empresa encargada de la ejecución de las obras, respecto a los residuos que puedan generarse durante la construcción que por sus características se puedan considerar "residuos municipales" según se definen en el art. 2.s) del Decreto 73/2012, deberá cumplir las obligaciones establecidas en dicho Decreto, sin perjuicio de las que puedan imponerle las ordenanzas municipales.

Respecto a los residuos vegetales, los provenientes del desbroce podrán ser aprovechados, valorizados como leña o biomasa, o retirados a una planta de tratamiento autorizada, siempre cumpliendo las prescripciones del mencionado Decreto 73/2012, de 20 de marzo. La quema de residuos vegetales en terrenos

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 18/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



forestales y zonas de influencia forestal está sometida a autorización administrativa previa por parte de esta Delegación Territorial.

El Informe de la Delegación de Limpieza del Ayuntamiento de Marbella, señalado en la Memoria, sobre la dotación y ubicación de contenedores soterrados para la instalación de islas ecológicas, se especifica lo siguiente: - El modelo de isla ecológica debe ser de doble gancho y no hidráulica.

- A tenor del número de viviendas y los equipamientos, se considera suficiente con un solo punto de isla, que se ubica en la Calle C1, con una capacidad de orgánica, cartón y envases de 5 m³ y de 3 m³ de cristal por su peso y densidad, contemplándose un ratio de unos 100 a 150 metros máximo. En cualquier caso, antes de la instalación de la isla, se deberá poner en conocimiento de dicha Delegación.

B.3. Producción de Residuos de Construcción y Demolición. En el proyecto se prevé la generación de residuos de construcción y demolición, a los que deberá darse un tratamiento acorde con el Capítulo I del Título V del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía y con el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5.5 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, se deberá efectuar separación en fracciones en aquellos casos en los que se superen los valores máximos establecidos en el mencionado artículo.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, la empresa constructora que ejecute la obra está obligada a presentar al titular un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. Este plan formará parte de los documentos contractuales de la obra.

Según lo establecido en el artículo 80 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, para el otorgamiento de la licencia municipal de obras, las personas o entidades productoras tendrán que constituir a favor del Ayuntamiento una fianza o garantía financiera equivalente, a fin de asegurar la correcta gestión de los residuos generados. El importe de la garantía a depositar se calculará de acuerdo a lo establecido en el artículo 81 del citado Decreto 73/2012, de 20 de marzo.

Los residuos de construcción y demolición originados en la obra se destinarán, preferentemente, a operaciones de reutilización, reciclado u otras formas de valorización. No podrán depositarse en vertedero los residuos de construcción y demolición generados en la obra que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo. Esto no será aplicable a los residuos inertes cuyo tratamiento sea técnicamente inviable.

Deberá tenerse constancia documental de la entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor, en el que figure la identificación del poseedor y del productor de los mismos, la obra de procedencia, el número de licencia de la obra, la cantidad en toneladas o metros cúbicos y el tipo de residuos entregados, según el código de la Lista Europea de Residuos.

Los residuos se mantendrán en todo momento en condiciones de higiene y seguridad, evitando la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impidan o dificulten su posterior valorización o eliminación.

Respecto a la utilización como relleno de residuos inertes (suelo y materiales rocosos de excavación) generados en los movimientos de tierra: tal y como establece el artículo 2.1.b del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, quedan excluidos del ámbito de aplicación del citado Reglamento "Los suelos no contaminados excavados y otros materiales naturales excavados durante las actividades de construcción, cuando se tenga la certeza de que estos materiales se utilizarán con fines de construcción en su estado natural en el lugar u obra donde fueron extraídos".

En caso de que estos materiales no se utilizaran en su estado natural en la propia obra, su consideración será como Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) y, por tanto, su tratamiento deberá ser de acuerdo al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y al Decreto 73/2012, de 20 de marzo. En caso de que se

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 19/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



finalmente se pretenda la valorización de los residuos no peligrosos consistentes en suelos no contaminados excavados y otros materiales naturales excavados (LER 17 05 04), deberá actuarse conforme a lo dispuesto en la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados, su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generan.

C. PROTECCIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO.

El anejo 16 Residuos Construcción y demolición contempla el tratamiento de suelos, para una mejora ecológica de los mismos. Como principio director de prevención y corrección de impactos ambientales deberá garantizarse la ocupación y afección mínima posible de terrenos en la zona de actuación. Para ello será preceptiva la señalización de las zonas de actuación y sus límites a fin de evitar daños innecesarios en los terrenos limítrofes.

Se procederá a la delimitación de las zonas de ocupación temporal y permanente, de forma que el movimiento de maquinaria quede ceñido a la superficie señalizada. Se prohíbe que en el ámbito del proyecto se realicen labores de abastecimiento o mantenimiento de maquinaria, salvo que justificadamente no puedan realizarse en centro autorizado y se disponga al efecto un área pavimentada para la realización de las mismas.

Cerca de los posibles puntos de derrame de sustancias peligrosas se dispondrá de medios técnicos y materiales (sacos de material absorbente, barreras de protección, etc.) que aseguren una rápida intervención sobre cualquier vertido accidental, actuando sobre el foco de vertido así como su propagación y posterior recogida y gestión.

Cualquier incidente del que pueda derivarse contaminación del suelo, deberá notificarse de inmediato a esta Delegación Territorial, proceder a labores de limpieza o retirada del suelo afectado y entregar los residuos generados a gestor autorizado. Una vez efectuada las labores de limpieza, el titular queda obligado a aportar un informe sobre los trabajos realizados, que a partir de datos o análisis permita evaluar el posible grado de contaminación del suelo.

En el caso de que se produzcan derrames accidentales de aceites y otros líquidos procedentes de la maquinaria hacia el suelo (generación de episodios contaminantes sobrevenidos) se estará a lo dispuesto en el Título VI - Actuaciones Especiales, Capítulo 1 - Actuaciones en Casos Sobrevenidos, artículos 62 y 63 del vigente Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento del régimen aplicable a los suelos contaminados, de forma tal que se priorice la limitación de la extensión de la contaminación.

D. PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL.

D.1. Zonas verdes. En las zonas con presencia de arbolado se deberá establecer la conservación del mismo, integrándolo en las Zonas Verdes y ajardinamientos. La plantación de zonas verdes se ha de efectuar con especies autóctonas y representativas de la flora local, a ser posible de bajo mantenimiento teniendo en cuenta el clima de la zona, los periodos de sequía y el entorno paisajístico donde se ubica la actuación. En todas las zonas verdes del sector se prohíbe la utilización de especies exóticas invasoras, conforme al *Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras*.

D.2. Prospección previa. Con anterioridad al inicio de los trabajos, deberá inspeccionarse la zona para detectar la posible existencia de ejemplares de determinadas especies con menor capacidad de movimiento como anfibios y reptiles o nidos, siendo la época de reproducción de aves de manera genérica de febrero a junio (ambos inclusive), para evitar posibles afecciones directas o indirectas a estas especies. Para el caso de desalojo de quirópteros (murciélagos), se debe realizar en periodos de actividad de los murciélagos, (evitando hibernación y reproducción) entre mediados de marzo y final de abril y desde principios de agosto a mediados de octubre.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 20/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b		



Para la realización de tales comprobaciones deberá contarse con la presencia de Agentes de Medio Ambiente y/o técnicos competentes en cada materia. En caso de la localización de dichos ejemplares, se deberán recoger y trasladar la totalidad de los individuos encontrados a las zonas naturales cercanas que constituyan el hábitat propio y potencialmente favorable para su supervivencia y desarrollo.

Se adoptarán las medidas preventivas oportunas para evitar cualquier posible afección a los cursos de agua y a la vegetación de ribera asociada a los mismos.

D.3. Protección de la fauna silvestre. En relación a la infraestructura viaria, deberá tenerse en cuenta la presencia de pasos de la fauna silvestre en el diseño de cunetas y de pasos de agua o alcantarillas. En el caso de las primeras, cada 15 metros lineales de cuneta se colocará una rampa de superficie rugosa para facilitar la salida al exterior. La pendiente recomendada para las paredes laterales de la cuneta será inferior al 57%. Respecto a las alcantarillas, se deberá dotar a estas de un sistema homologado similar, para facilitar la salida de los animales, a base de rampas perimetrales con sustrato granulado.

Se contemplará que los cercados en el medio natural deberán permitir la libre circulación de la fauna silvestre, de acuerdo con el artículo 22.2 de la Ley 8/2003 de la flora y la fauna silvestres.

D.4. Protección de avifauna. Las líneas eléctricas aéreas de nueva construcción deben cumplir los requisitos de dispositivos anticollisión y antielectrocución marcados por la normativa vigente, concretamente el Decreto 178/2006, de 10 de octubre, por el que se establecen normas para la protección de la avifauna para las instalaciones eléctricas de alta tensión.

D.5. Prevención de incendios. Como medidas preventivas: Se prohíbe en todas las épocas del año:

- Arrojar o abandonar cerillas, colillas, cigarrillos u objetos de combustión.
- Arrojar o abandonar sobre el terreno papeles, plásticos, vidrios o cualquier tipo de residuo o basura y en general, material combustible o susceptible de originar un incendio.

Se extremará máximo cuidado con las soldaduras y más especialmente en época de peligro medio y alto. Cuando las labores de desbroce se realicen en épocas de peligro medio y alto (meses de abril a octubre) las pistas y caminos se deberán mantener libres de residuos, matorral y vegetación herbácea. Se tendrá que proceder a la retirada de los restos vegetales generados en un plazo máximo de 20 días desde su generación. Se tendrá que prever un plan de mantenimiento anual de las fajas perimetrales y de los accesos para garantizar su operatividad durante la época de máximo riesgo de incendios. Los accesos se mantendrán en buen estado de conservación, permitiendo siempre la circulación de vehículos de extinción.

En caso de que los caminos de acceso en la planta queden cerrados al acceso público, bomberos, agentes medioambientales, y personal técnico de la Consejería de Medio Ambiente, dispondrán de llaves para acceder en caso de emergencia. En los apoyos se instalarán carteles informativos que recuerden a los operarios el riesgo de incendio forestal existente y las medidas mínimas de prevención que tienen que adoptar.

E. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO.

Debido al riesgo que presenta este proyecto para el Patrimonio Arqueológico de la zona, el Servicio de Bienes Culturales de la Delegación Territorial de Cultura en Málaga establece la **necesidad de realizar una prospección arqueológica superficial intensiva**, con carácter previo al inicio de las obras. Para ello, deberá aportar el correspondiente informe arqueológico negativo, que será sometido a una nueva valoración por los servicios técnicos de dicha Delegación, previa realización de la actividad arqueológica.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 21/24
VERIFICACIÓN	640xu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b	08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00012373625	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Se realizará prospección arqueológica de diagnóstico mediante sondeos con zanjado para descartar la existencia de estructuras arqueológicas soterradas en la zona donde irían emplazados 11 edificios de viviendas y 1 edificio auxiliar, además de infraestructura viaria, acometidas y drenajes.

En la zona que incluye el BIC Torre del Ancón, no podrá efectuarse movimiento de tierra alguno en todo el ámbito de estudio de detalle, sin autorización de la Delegación Territorial. Igualmente, en esta área las operaciones de transformación de ella zona ajardinada deberían realizarse mediante aporte de tierra sobre la rasante actual y sin rebaje. En el caso de tener que efectuar desmontes para estos caminos y, especialmente en la ejecución de los viales, sería necesario efectuar los correspondientes sondeos arqueológicos de diagnóstico.

Para llevar a cabo la actividad arqueológica señalada como medida cautelar, deberá solicitar autorización previa a la Consejería competente en materia de Patrimonio Histórico, siguiendo lo establecido en el Decreto 168/03, de 17 de junio, Reglamento de actividades arqueológicas (BOJA nº134, de 15/07/2003).

En cualquier circunstancia, todo el espacio afectado por el proyecto quedará sometido a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía, sobre el hallazgo casual de restos arqueológicos.

F. EN RELACIÓN CON LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE:

F.1 Sólo podrá autorizarse la ejecución de desmontes y terraplenes cuando su altura sea inferior a 3 metros, no perjudique al paisaje y se realice un adecuado tratamiento de sus taludes con plantaciones y recubrimientos (artículo 47.2.b Reglamento General de Costas).

F.2 La tala de árboles o masas arbustivas requerirá el informe previo del Servicio de Gestión del Medio Natural, que en su caso podrá establecer las condiciones de reforestación con especies autóctonas (artículo 47.3 del Reglamento General de Costas).

F.3 Los vallados perimetrales de cierre sólo podrán ser totalmente opacos hasta una altura máxima de 1 metro (artículo 47.4.b del Reglamento General de Costas).

F.4 En cualquier caso, estará prohibido el vertido de residuos sólidos y escombros al mar y su ribera, así como a la zona de servidumbre de protección (artículo 115.3 del Reglamento General de Costas). Asimismo, está prohibido el vertido de aguas sin depuración (artículo 46 del Reglamento General de Costas).

F.5 La mercantil "Marbella El Ancón, S.A." se considera titular de la autorización de uso en zona de servidumbre según establece la resolución de fecha 7 de abril de 2021 y, como tal, será responsable de la misma a todos los efectos.

- Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Informe de Demarcación de Costas de fecha 25.11.2020.

- Se deberán satisfacer los requisitos recogidos en el art. 79 del Decreto 73/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, además de las obligaciones contenidas en el art. 4 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- La Delegación Territorial podrá inspeccionar en todo momento las actividades para comprobar si las mismas se ajustan a las condiciones en base a las cuales se ha otorgado la autorización, quedando obligado el titular de la autorización a informar de las incidencias que se produzcan en relación con dicho bien, y a cumplir las instrucciones que dicte aquélla. Si apreciara la existencia de desviaciones en relación con las mismas, ordenará la paralización de las actividades y declarará, en su caso, la resolución de la autorización cuando las modificaciones sean de sensible importancia.

- La autorización que pudiera otorgarse podrá ser modificada cuando concurra alguna de estas causas:

a) Cuando se hayan alterado los supuestos determinantes de su otorgamiento.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 22/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

b) En casos de fuerza mayor, a petición del titular. c) Cuando lo exija su adecuación a los planes o normas correspondientes.

- Serán causa de caducidad, parcial o total de la autorización, además de los casos establecidos con carácter general en el art. 79 de la Ley de Costas, los siguientes:

a) La alteración de los usos autorizados.

b) El aumento de la ocupación autorizada en más de un 10 por ciento.

c) El almacenamiento exterior de acopios, almacenamientos o depósitos de residuos de las instalaciones.

d) El incumplimiento de las condiciones de esta autorización, así como de cualquiera de las prohibiciones establecidas, con carácter general, en la Ley de Costas, y su Reglamento.

- El titular de la autorización quedará obligado a cumplir y a hacer cumplir, en su caso, a los terceros encargados de actividades auxiliares, las condiciones de esta autorización, de oficio o a instancia de la Delegación Territorial, sin perjuicio de que éste pueda incoar expedientes sancionadores a los mismos, si proceden.

- Esta autorización o copia de la misma deberá obrar en poder del personal responsable, debiendo presentarla a cualquier representante de la Delegación Territorial que la solicite.

- Cualquier accidente, percance, perjuicio personal o material que se pudiera derivar del incumplimiento de estas condiciones a las cuales quedaría supeditado el otorgamiento de la autorización será responsabilidad, a todos los efectos, de la parte solicitante.

- Según el art. 46.e) del Real Decreto 876/2014, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas estará prohibido el vertido de residuos sólidos, escombros y aguas residuales sin depurar en la zona de servidumbre de protección. En el art. 63 del citado Reglamento se dispone que con el saneamiento a instalar deberá quedar garantizado el sistema de eliminación de aguas residuales, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

- Se tomarán las medidas de seguridad que disponga la autoridad competente, estando exenta esta Delegación Territorial, de la responsabilidad derivada de su incumplimiento o de la falta de estas por parte del solicitante.

- Los residuos de construcción deberán gestionarse de acuerdo a lo legislado en el artículo 104 de la Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, debiendo incluir los proyectos la estimación de la cantidad que vayan a producirse y las medidas para la clasificación y separación por tipo en origen.

- El incumplimiento total o parcial de las condiciones y prescripciones impuestas en la autorización de uso invalidará la presente autorización, sin perjuicio de otras responsabilidades que pudieran derivarse de su incumplimiento.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 23/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXABT4pjIah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER**Nº registro**REGAGE22e00012373625**CSV**GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular**Validez del documento**Original**

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV**299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397**URL DE VALIDACIÓN**<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET



ANEXO V VIGILANCIA Y CONTROL AMBIENTAL

Para garantizar el cumplimiento de las indicaciones y medidas protectoras, correctoras y compensatorias propuestas en el Estudio de Impacto Ambiental, así como las medidas adicionales establecidas en la presente Autorización Ambiental Unificada, la entidad titular deberá documentar y ejecutar el Programa de Vigilancia Ambiental propuesto en el Estudio de Impacto Ambiental, que se complementará con las siguientes prescripciones adicionales.

El Titular o promotor de la actuación deberá presentar en esta Delegación Territorial la siguiente documentación:

- Comunicación con la fecha de inicio prevista para la ejecución del proyecto, entendiéndose por inicio de la ejecución cuando, una vez obtenidas todas las autorizaciones que le sean exigibles, hayan comenzado materialmente las obras o el montaje de las instalaciones. Se deberá identificar a la Dirección de Obras del Proyecto y la Dirección Ambiental.
- Certificación Técnica acreditativa de que las obras e instalaciones se han ejecutado conforme al Proyecto y al Estudio de Impacto Ambiental presentados, firmado por el técnico director de la obra.
- Una vez ejecutada la obra, en un plazo máximo de **TRES MESES**, deberá aportarse ante esta Delegación Territorial, **informe resumen de las cantidades reales de RCDs producidos**, sus gestores de destino, operaciones de reutilización-reciclado-valorización/eliminación a que se han sometido y, en caso de las operaciones de eliminación, justificación de la inviabilidad de su tratamiento.
- Fecha de puesta en marcha efectiva de la actividad.
- Informe final tras la ejecución de las obras de construcción, en el que se especificará el grado de cumplimiento y eficacia de las medidas preventivas y correctoras.
- Informes extraordinarios: Se emitirán cuando, tanto en la fase de obras como en la de funcionamiento, exista alguna afección no prevista o cualquier aspecto que precisa de una actuación inmediata, y que por su importancia, merezca la emisión de un informe especial.
- Informes periódicos relativos al cumplimiento de las medidas correctoras y protectoras planteadas, así como las observaciones oportunas y cualquier otro aspecto relacionado con el programa de seguimiento y control.

Todos informes relacionados serán entregados a esta Delegación Territorial en formato papel y digital, incluyendo todos los archivos informáticos (texto, planos, mapas, hojas de cálculo, certificados de calibración, etc.) necesarios para la correcta interpretación de los resultados.

Cualquier superación de los parámetros limitados en la autorización ambiental unificada o acontecimiento imprevisto que implique la alteración de alguna de las condiciones expresadas en la autorización ambiental unificada deberá ponerse en conocimiento de esta Delegación Territorial en un plazo no superior a 24 horas, junto con las medidas correctoras adoptadas para minimizar sus efectos. Así como cualquier otra circunstancia o suceso excepcional que suponga deterioros ambientales o genere situaciones de riesgo.

En relación con la responsabilidad medioambiental y la disciplina ambiental, se estará a lo dispuesto en los Títulos VII y VIII de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	10/09/2021	PÁGINA 24/24
VERIFICACIÓN	64oxu774KT69TLRZXB4T4pJah0XE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00012373625

CSV

GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/04/2022 12:13:00 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-85d7-3193-fa64-4930-8f13-b8f5-94d6-865b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/06/2022 15:39:35 CET

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2022 00000000000000000000000010962958

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 17/06/2022 12:42:18

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

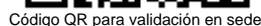
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 299ed44afa4f1f4e4ef7ed782aef6b1d07a7c397

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf