

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 8 de Agosto de 2022.

LISTADO DE INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO	PARTICIPACIÓN DEL INMUEBLE
4104233UF4440S0002FZ	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:02	Residencial	252	2020	4,16
4104233UF4440S0003GX	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:03	Residencial	228	2020	3,03
4104233UF4440S0004HM	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:04	Residencial	230	2020	3,08
4104233UF4440S0005JQ	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:05	Residencial	274	2020	4,27
4104233UF4440S0006KW	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:06	Residencial	263	2020	5,00
4104233UF4440S0007LE	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:07	Residencial	273	2020	4,14
4104233UF4440S0008BR	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:08	Residencial	255	2020	3,99
4104233UF4440S0009ZT	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:09	Residencial	259	2020	4,12
4104233UF4440S0010LE	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:10	Residencial	241	2020	3,87
4104233UF4440S0011BR	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:11	Residencial	238	2020	3,74
4104233UF4440S0012ZT	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:12	Residencial	238	2020	3,74
4104233UF4440S0013XY	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:13	Residencial	239	2020	3,84
4104233UF4440S0014MU	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:14	Residencial	239	2020	4,08
4104233UF4440S0015QI	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:15	Residencial	238	2020	4,09
4104233UF4440S0016WO	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:16	Residencial	236	2020	4,23
4104233UF4440S0017EP	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:17	Residencial	237	2020	3,93
4104233UF4440S0018RA	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:18	Residencial	238	2020	3,96
4104233UF4440S0019TS	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:19	Residencial	240	2020	3,79
4104233UF4440S0020EP	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:20	Residencial	240	2020	3,70
4104233UF4440S0021RA	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:21	Residencial	243	2020	3,90
4104233UF4440S0022TS	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:22	Residencial	243	2020	3,96
4104233UF4440S0023YD	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:23	Residencial	241	2020	3,76
4104233UF4440S0024UF	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:24	Residencial	241	2020	3,88
4104233UF4440S0025IG	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:25	Residencial	235	2020	4,33
4104233UF4440S0026OH	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:03	Almacén-Estacionamiento	27	2020	0,32
4104233UF4440S0027PJ	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:04	Almacén-Estacionamiento	27	2020	0,31
4104233UF4440S1001AK	AV DE LOS ACEBOS-UR SAMISOL 3 (6) N2:6 Es:1 Pl:00 Pt:01	Residencial	263	2020	4,82

FIRMANTE
INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

NIF/CIF
****126**
FECHA Y HORA
10/08/2022 10:28:54 CET

CÓDIGO CSV
22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 8 de Agosto de 2022.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
THE CAPE CABOPINO
AVDA. LOS ACEBOS S/N URB. SAMISOL 29604 MARBELLA.MÁLAGA

ESTUDIO EMHASE ASOCIADOS,S.L., con CIF B-93.524.288 representada por D. Luis Camuña Salido, Secretario-Administrador de la Comunidad de Propietarios The Cape Cabopino , con CIF H-42828301,

CERTIFICA:

Que los propietarios que conforman la comunidad de propietarios, en función de las ventas materializadas y escrituradas a día de hoy son los que se indican a continuación:

DATOS DE PROPIETARIOS			
000231.- THE CAPE CABOPINO			
Propiedad	Nombre		Coficiente
0001 - AV LOS ACEBOS			
CASA 1	FRANCISCO FERNANDEZ FERNANDEZ	✓	4,820000
CASA 2	WALTER JULES J. PALMAERS	✓	4,160000
CASA 3	ILJA SEGALS	✓	3,030000
CASA 4	ALISON LOWE	✓	3,080000
CASA 5	PER JENSEN	✓	4,270000
CASA 6	BERIT-KERT LAKE	✓	5,000000
CASA 7	MARK ROBERT ALLEN	✓	4,140000
CASA 8	WILLEN VAN NISSEN	✓	3,990000
CASA 9	SHAIKHA HESSA MOHAMMED BIN HAMDAN BIN H AL NAHYAN	✓	4,120000
CASA 10	HANS JOHAN LUNDQVIST	✓	3,870000
CASA 11	MARIE HELLE JOSEFINE TROLLE	✓	3,740000
CASA 12	YULIA SHELUDKO	✓	3,740000
CASA 13	JONATHAN JOSEPH CAMILLERI	✓	3,840000
CASA 14	COSANTER S.A. UNIPERSONAL	✓	4,080000
CASA 15	BERND PAPPENSTEIN	✓	4,090000
CASA 16	KRISTER RICKNER NILSSON	✓	4,230000
CASA 17	COSANTER S.A. UNIPERSONAL	✓	3,930000
CASA 18	ALLAN TORNBERG	✓	3,960000
CASA 19	DAVID POWELL	✓	3,790000
CASA 20	MARC PHILIP N DEFRANCO	✓	3,700000
CASA 21	FRANK VERELLEN	✓	3,900000
CASA 22	ATLE SEBJORNSEN	✓	3,960000
CASA 23	ALEXANDER GUSTAVO POSE	✓	3,760000
CASA 24	COSANTER S.A. UNIPERSONAL	✓	3,880000
CASA 25	COSANTER S.A. UNIPERSONAL	✓	4,300000
GAR 3	ILJA SEGALS	✓	0,320000
GAR 4	ALISON LOWE	✓	0,310000
Total propiedades:		27	100,010000

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Marbella a veintiuno de diciembre de dos mil veintiuno.

Fdo.: ESTUDIO EMHASE ASOCIADOS S.L.
Luis Camuña Salido
Secretario-Administrador

ESTUDIO EMHASE ASOCIADOS S.L., C. Jacinto Benavente Nº 16, C.C. Las Flores Local 9-11,
29600 Marbella (Málaga) // Tel.: 952 82 90 87 e-mail: info@emhaseasociados.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES SA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA 1.º: 19436
CÓDIGO REGISTRAL UNICO: 28028000560404

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbanización: Número uno.- Vivienda número uno, integrante del Conjunto Residencial Cokopino, sobre la parcela "3.4.C" del Sector URP-VB-A "Samisoi", al partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, baja, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la terraza es de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA Y SIETE METROS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTINUEVE METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la terraza de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA Y TRES METROS TRES DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con la vivienda número 2; al fondo, con finca designada con el número 3,10; a la derecha, con finca designada con el número 3,7.- Le corresponden como anejos inseparables dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 1, que tienen una superficie construida de VEINTINUEVE METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entrando por su frente, con pasillo de circulación por el fondo, con jardín de la vivienda; por la derecha, con pasillo de circulación de la urbanización; y por la izquierda, con la vivienda de la que son anejos inseparables.- Cuota: cuatro enteros ochenta y dos céntimos por ciento.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2013 de 11 de junio.

TITULARIDADES

TITULARES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BERNARDEZ FERNANDEZ, FRANCISCO	33.931.247-K	0149	405	148	1
MORAL RAMIREZ, MARIA DEL CARMEN	28.707.954-K				

100,000000 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter ganancial, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Sevilla ante Don FRANCISCO JAVIER LOPEZ CANO el 5 de Febrero de 2021.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.-

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000560404

Pág: 1 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

PUBLICIDAD INFORMATIVA

La matricul de la finca de este numero viene a su favor la servidumbre de paso objeto de la inscripción 11ª de la finca 10.601, obrante al folio 19º del Libro 715 de esta ciudad.

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil doscientos cincuenta euros, satisfechas por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10599 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 121, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10599 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 121, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de siete mil quinientos sesenta euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10599 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 121, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de veintinueve mil ochocientos veinte euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, haciéndose alçada la NO SUMINISTRO por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 18 de Febrero de 2021

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de diecinueve mil quinientos euros, satisfechas por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 18 de Febrero de 2021.

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia catastral previstos en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

ASIENTOS/AS PRESENTACION VERDIENTE/C

NO hay documentos pendientes de despacho

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLÁ 29026000580404

Pág: 2 de 4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciséis de marzo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuya responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o jurisdicción inscrita en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han facilitado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicios.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicita la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases de datos para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se renuncia a los interdictos los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citados, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección jgl@ayuntamiento.es.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000500404

Pág: 3 de 34



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DOMINGO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES SI

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

FINCA DE MARBELLA 1 Nº: 19117
CÓDIGO REGISTRAL UNICO: 29028000650411

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Vivenda.- Número dos. Vivienda número dos, integrante del Conjunto Residencial "Cerro de los Campos, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, 1ª a, alta estando unida interiormente por escalera y cubierta no traspasable. Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida la cerrada es de CIENTO OCHENTA METROS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y DOS METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SESENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín OCHENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y CUATRO METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de CINCUENTA Y TRES METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de la cerrada de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA Y TRES METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización a la izquierda, con la vivienda número 3; al fondo, con finca designada con el número 1.º, a la derecha, con la vivienda número 1.- Le corresponden como anejos inseparables dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 2, que tienen una superficie construida de CINCUENTA Y DOS METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entrando por su parte, con pasillo de circulación por el fondo, con jardín de la vivienda; por la derecha, con la vivienda número 1; y por la izquierda, con la vivienda de la que son anejos inseparables.- Cuota: Cuatro enteros dieciocho centésimos por ciento.

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 11/2015 de 14 de Julio.

----- TITULARIDADES -----

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
PRINPEPS, WALTER JULIO J.	Y4141931Q	2149 705 150 3
El, dueño del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de compra otorgada en Marbella ante Don JOAQUÍN MARÍA CRESPO CANDELA el 27 de Mayo de 2021.		

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
COX, ILDE	Y4151430X	2149 705 150 3
El, dueño del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de compra otorgada en Marbella ante Don JOAQUÍN MARÍA CRESPO CANDELA el 27 de Mayo de 2021.		

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000650411

Pág: 5 de 94

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas administrativas que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

La matriz de la finca de este número tiene a su favor la servidumbre de paso objeto de la inscripción 4ª de la finca 10.601, obrante al folio 19 del Libro VII de esta ciudad.

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil novecientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 16 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 150, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 16 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 150, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IP y AJD, quedando liberada por la suma de noventa mil quinientos ochenta euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 16 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 150, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IP y AJD, quedando liberada por la suma de veintidós mil ochocientos veinte euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, Según nota al margen de la inscripción/Anotación 2 de fecha 16 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IP y AJD, habiéndose alzado la NO SUBVENCIÓN por autoliquidación, Según nota al margen de la inscripción/Anotación 2 de fecha 16 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IP y AJD, quedando liberada por la suma de nueve mil sesenta y tres euros con ochenta céntimos, satisfechos por autoliquidación, Según nota al margen de la inscripción/Anotación 3 de fecha 1 de Julio de 2021.

EXTRACTO/S PRESENTACIÓN EVENTUAL/ES

No hay documentos pendientes de despacho.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000650#11

Pág: 6 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de marzo del año dos mil veintidós, antes de la apertura del dictado.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recaudados y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la finca inscrita o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicita la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citando, pudiendo ejercitarlos directamente, en escrito a la Dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá poner en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección: dpd@registro.es



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES SL

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

FINCA DE MARBELLA I N°: 39428
CODIGO REGISTRAL UNICO: 29028000560428

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número tres.- Vivienda número tres, integrante del Conjunto Residencial Caupolino, sobre la parcela "3.0.2" del sector URP-V3-A "Camiselt", al pedáneo de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, baja, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la terraza es de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA METROS VEINTIDOS DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SESENTA Y DOS METROS SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín DIECIOCHO METROS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de TREINTA METROS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la terraza de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA Y TRES METROS TRES DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización a la izquierda, con la vivienda número 4; al fondo, con finca designada con el número 3.10; a la derecha, con la vivienda número 2.- Cuotas: Tres enteros tres centésimas por ciento.-

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia catastral previstos en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.-

Esta finca No consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2015 de 24 de Junio.

----- TITULARIDADES -----

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SISVALS, ILTA	V1935163L	2149 703 153 3
100.000000 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don JOAQUÍN MARÍA CRISTÓ CRUZELA el 18 de Marzo de 2021.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cartas urbanísticas que se incluyan en la inscripción 1ª de la matriz.-

PUBLICIDAD INFORMATIVA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000560428

Pág 9 de 24

La matricula de la finca de este número tiene a su favor la servidumbre de paso objeto de la inscripción 11ª de la finca 13.021, obrante al folio 197 del Libro 715 de esta ciudad.

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ACT, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil doscientos cincuenta euros, satisfechas por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.
POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 152, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.
POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 152, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ACT, quedando liberada por la suma de tres mil quinientos setenta euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.
POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 152, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ACT, quedando liberada por la suma de veintidós mil ochocientos veinte euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ACT, habiéndose alegado la NO SUCCIÓN por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ACT, quedando liberada por la suma de nueve mil novecientos treinta y seis euros con noventa y un céntimos, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 3 de fecha 14 de Abril de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ACT, habiéndose alegado la EXENCIÓN por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 4 de fecha 6 de Mayo de 2021.

ASIENTOS PRESENTACION PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidos, antes de la salida del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y de Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos [en adelante, "RGPD"], queda informado:

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000550423

Pág: 10 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 8 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de los fincos o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección datos@malaga.es.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000560428

Pág: 11 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

31508347

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UND

FECHA DE EMISION: DIECIOCHO DE MARZO DE AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES DE

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

FINCA DE MARBELLA 1 N°: 35435
CODIGO REGISTRAL UNICO: 28028000560435

Naturaliza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Dilación.- Número cuatro.- Vivienda número cuatro, integrante del Conjunto Residencial Catapango, sobre la parcela "3.0.2" del Sector URB-VE-8 "FAMILIAR", al partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta interior, caja, alto estondo unidas interiormente por escalera y cubierto no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la cerrada es de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y UN METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SESENTA Y DOS METROS OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín VEINTE METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTINUEVE METROS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la cerrada de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA Y TRES METROS TRES DECÍMETROS CUADRADOS.- Lina por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con la vivienda número 3; al fondo, con finca designada con el número 3.10; a la derecha, con la vivienda número 3.- Cuota: Tres enteros ochocientos por ciento.-

Esta finca no consta inscrita gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 4/2001 de 24 de Junio.

----- TITULARIDADES -----

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
LOWE, KEVIN	Y8988070X	2149 705 104 3

50,000000 del pleno donado por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico matrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante DON JOAQUIN MARIA GREGIO CANDELA el 4 de Marzo de 2021.

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
LOWE, ALISON JANE	Y8988077X	2149 705 104 3

50,000000 del pleno donado por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico matrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante DON JOAQUIN MARIA GREGIO CANDELA el 4 de Marzo de 2021.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la finca.-

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000560435

Pág. 13 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

PUBLICIDAD INFORMATIVA

La matriz de la finca de este número tiene a su favor la servidumbre de paso objeto de la inscripción 1ª de la finca 13.601, sobre el folio 197 del libro VII de esta ciudad

CARGAS.....

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil ochocientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 154, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 154, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de trece mil quinientos sesenta euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 154, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de veinticuatro mil ochocientos veinte euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, habiéndose alegado la NO SUJECCIÓN por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 18 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de nueve mil novecientos veinte euros con ochenta céntimos, satisfechos por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 4 de Abril de 2021.

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia catastral previstos en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2006 de 1 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Topográfico.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, habiéndose alegado la EXENCIÓN por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 4 de fecha 4 de Mayo de 2021.

.....ASIENTOS/ PRESENTACIÓN PENDIENTE/.....

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000580435

Pág: 14 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de marzo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la legislación de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán tratados con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicita la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección proteccion@malaga.es.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000560435

Pág. 15 de 24



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

31568348.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISION: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES 81

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA 1 SP: 39446
CODIGO REGISTRAL UNICO: 29028000580442

Naturaleza de la finca: Vivienda plus con anejos

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número cinco.- Vivienda número cinco, integrante del Conjunto Residencial Catopino, sobre la parcela "3.6.2" del Sector URB-VI-R "Catopino", al partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, baja, alta estango unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terrazas, jardín y piscina.- La superficie construida: la cerrada es de CIENTO OCHENTA Y DE METROS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y CINCO METROS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA Y CINCO METROS DOS DECIMETROS CUADRADOS, de jardín OCHENTA Y CINCO METROS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de TREINTA Y SEISE METROS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.- La superficie total es de la cerrada de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS VEINTIDIEGO DECIMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS CINCO DECIMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA Y TRES METROS TRES DECIMETROS CUADRADOS. Linder por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con la parcela 3.6.1; al fondo, con finca designada con el número 3.10; y la derecha, con la vivienda número 4.- La corresponden como **anejos inseparables** dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 5, que tienen una superficie construida de OCHENTA Y SIETE METROS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, y linder, entiendo: por su frente, con pasillo de circulación por el fondo, con jardín de la vivienda; por la derecha, con la vivienda de la que son anejos inseparables; y por la izquierda, con la vivienda 6 emplazada en la parcela 3.6.1.- Cuota: Cuatro enteros veintisiete centavos por ciento.-

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia catastral previstos en el apartado 1.º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.-

Esta finca no consta relacionada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2003 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.E.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
JENSEN, PER	97109428R	2143	793	156	3
100,000000 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de compra otorgada en Marbella ante Don JOAQUIN MADRA DRETO CANDELA el 24 de Junio de 2021.					

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000580442

Pág. 17 de 24

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se inscriban en la matricula 1ª de la finca.-

PUBLICIDAD INFORMATIVA

La matricula de la finca de este número tiene a su favor la servidumbre de paso sobre la inscripción 1ª de la finca 17.601, existente al folio 190 del libro 215 de esta ciudad.

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AFD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil novecientos cincuenta euros, satisfechas por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 156, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual compraventa, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 156, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AFD, quedando liberada por la suma de trece mil quinientos setenta euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: OTRO: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 2149, LIBRO: 705, FOLIO: 156, DE FECHA: 16/05/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AFD, quedando liberada por la suma de veinticuatro mil ochocientos veinte euros con ochenta y nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AFD, habiéndose alegado la NO SUBYECCIÓN por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 18 de Mayo de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AFD, quedando liberada por la suma de nueve mil seiscientos cuarenta y seis euros con veintisiete céntimos, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 18 de Mayo de 2021.

Una HIPOTECA a favor de la entidad HyCredit Realcredit S.A. para responder de 503.000 euros de principal; intereses ordinarios durante 36 meses, por un total de 23.060,03 euros; intereses de demora durante 12 meses por un total de 14.74,66 euros; unas costas y gastos judiciales de 100.076 euros. La duración del préstamo será de 360 meses a contar desde el día 20 de Junio de 2021, siendo el vencimiento final el préstamo el día 30 de Junio de 2024, con un valor de sustancia de 950.060,85 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: la finca hipotecada. Formalizada en escritura autorizada por el/la Notario DON JOAQUÍN MARÍA GRESPO CANOCHA, de MARBELLA, el día 26/06/21. Constituida en la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000650442

Pág 18 de 34



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Inscripción 4ª de fecha 22/09/21. Sin pacto de vencimiento anticipado.-

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IP y IIC, quedando liberada por la suma de seis mil quinientos sesenta y seis euros ochenta y dos céntimos, satisfechos por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 4 de fecha 22 de septiembre de 2021.

..... ASIENTOS/AS PRESENTACION PENDIENTE/S

No hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidós, antes de la apertura del libro.

4 Los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la legislación de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuya responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la prestación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicios.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicita la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, por uso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

Es cierto que resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado,

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 23023000580442

Pág: 19 de 24

Hash: 690231a6c3724cc61a668f90780395be33221f7761e6aca460c2307e8d5a436d27e2a950b7c993727c912cdc2a719bf294f9d02c4b2ee6ce04ce2f5990910 | PÁG. 17 DE 74

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 8 de Agosto de 2022.

posiendo en su poder el documento en cuestión a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección proteccion@registro.malaga.es

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000580442

Pág: 20 de 94

Hash: 690231a6c3724cc61a668f90780395be33221167761e6aca460c2307e8d5a4d336d27e2a950b7c983727c912cdc2a719bf294f9d02c4b2ee6ce04ce2f5990910 | PÁG. 18 DE 74

31568380

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EXISTENCIA: CINCUENTA Y TRES AÑOS DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MISMO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALDES DE

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA: N.º 38441
CODIGO REGISTRAL UNICO: 29028000580466
PLG. CATASTRAL: 4.0421 PF4440500065X

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número seis.- Vivienda número seis, integrante del Conjunto Residencial Calabonís, sobre la parcela "U.R.1" de Sector UPP-ND-6 "Sanisclá", el partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Construcción de planta interior, baja, alta estando cubiertas interiormente por escalera y cubierta de terrazoillo.- La construcción distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la terraza es de CIENTO SESENTA METROS TRECE DECIMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, de terraza SESENTA Y TRES METROS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, de jardín CIENTO VEINTIDOS METROS SEIS DECIMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de CUARENTA METROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la terraza de CINCO TREINTA Y DOS METROS CINCO DECIMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECIMETRO CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización a la izquierda, con las plazas de aparcamiento de la vivienda número 7 y el jardín de la urbanización; al fondo, con línea designada con el número 3.103 a la derecha, con la vivienda número 5.- le corresponden como **anexos inseparables** dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 6, que tienen una superficie construida de CINCUENTA METROS CUADRADOS, y lindan enfrente por su frente, con pasillo de circulación por el fondo, con jardín de la urbanización; por la izquierda, con las plazas de aparcamiento de la vivienda 5; y por la izquierda, con la vivienda de la que son anexos inseparables.- Cuesta: cinco por ciento.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 18/2013 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
LALA, BEAT-KEE	29028000580466	2140 701 187 1
INDICACION de pleno dominio por título de CONSERVACION con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante don JOAQUIN MARIA CRESPO CANDELA el 21 de Diciembre de 2001.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Por los datos urbanísticos que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.-

CAPAS

Para fines queda afecto durante el plazo de CINCO AÑOS, el pago de la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000580466

Pág: 21 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADI, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil ochocientos cuarenta euros, satisfechos por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECTACION FISCAL Asiento 152 y Diario 138, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECTACION FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADI, quedando liberada por la suma de cincuenta y set mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 16 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECTACION FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADI, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADI, habiéndose alegando la NO SUJECCION por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 2 de fecha 15 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADI, quedando liberada por la suma de dieciocho mil ochocientos sesenta euros, satisfechos por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 3 de fecha 1 de Febrero de 2021.

----- ASISTENTE PRESENTACION DOCUMENTOS -----

NO hay documentos pendientes de despacho

----- AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de Mayo del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la legislación de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los procedidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000340466

Pág. 22 de 84

Hash: 690231a6c3724cc61a668f90780395be33221167761e6aca460c2307e8d5a436d27e2a950b7c93727c912cdd2a719bf294f9d02c4b2ee6ce04ce2f5990910 | PÁG. 20 DE 74

-Conforme al art. 5 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado o instituciones colegiadas. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter informativo y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citando, accediendo ejemplarmente dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá contactar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección que@sepmu.es



31568382

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EXISTENCIA: PREEXISTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

CAPELLICIA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRARES SL

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA I Nº: 18442
CODIGO REGISTRAL UNICO: 29028000560473
REF. CATASTRAL: 41042017544657001X5

Naturaliza de la finca. Vivienda

LOCALIZACIÓN

Ubicación.- Número siete.- Vivienda número siete, integrante del Conjunto Residencial Obispo, sobre la parcela "2.6.1" del Sector URP-V5-3 "Samisil", al partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, bsta, sito estando azidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra dividida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín privativo, jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad y piscina.- La superficie construida: la cerrada es de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de CIENTO Y CINCO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y UN DECÍMETRO CUADRADOS, de jardín privativo TREINTA Y TRES METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, y de aparcamiento de CINCUENTA Y DOS METROS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la cerrada de CIENTO TREINTA Y DOS METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECÍMETRO CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización a la izquierda, con la vivienda número 8; al fondo, con jardín de la urbanización y a la derecha, con jardín de la urbanización y con la vivienda número 6.- Le corresponden como ~~anexos~~ **insesquibles** dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 7, que tienen una superficie construida de CINCUENTA Y DOS METROS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entrando, por su frente, con pasillo de circulación por el fondo, con jardín de la urbanización; por la derecha, con la vivienda número 6; y por la izquierda, con la vivienda de la que son anejos insesquibles.- Cuota: Ciento enteros céntimos centésimas por ciento.-

Esta finca su consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2015 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ALLEN, MARK ROBERT	Y62912717	2149 705 149 3
BO, 06/2020 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico matrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don JUANQUÍN MARÍA GREGIO CANDELA el 15 de Marzo de 2021.		

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ALLEN, JENNIFER MARY	Y62912468	2149 715 149 3
BO, 06/2020 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico matrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de		

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000560473

Pág. 28 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Compra otorgada en Marbella ante DON JOSQUÍN MARÍA CRISTÓ CANDELA el 18 de Marzo de 2021.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se inscriben en la inscripción 1ª de la finca.-

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil doscientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/08/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2019, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos ochenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, habiéndose alegado la NO SUJECCIÓN por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de doce mil novecientos cincuenta y un euros con setenta y uno céntimos, satisfechos por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 26 de Abril de 2021.

ASIENTOS PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 78028000560473

Pág: 26 de 84



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la normativa de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma, han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recaudatorios y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 8 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han suministrado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instituciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso exortando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa supletoria y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección proteccion@malaga.es



3156 838-4

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS REGISTRACIONES REGISTRALAS SI

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA J Nº: 38443
CÓDIGO REGISTRAL UNICO: 28028000360480

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbano.- Número catastral.- Vivienda número ocho, integrante del Conjunto Residencial Cabopino, sobre la parcela "11.1" del Sector URB-VB-8 "Gamsol", al partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consiste de planta inferior, baja, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín privativo, jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad y piscina.- La superficie construida: la cubierta es de CIENTO SESENTA Y TRES METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y UN METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA METROS SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín TREINTA Y TRES METROS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad SESENTA Y DOS METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de CUARENTA Y OCHO METROS VEINTITRÉS DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie total es de: la cubierta de CIENTO TREINTA Y DOS METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Linderos por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con la vivienda número 6; al fondo, con jardín de la urbanización; a la derecha, con la vivienda número 7.- Le corresponden como ~~anejos inseparables~~ los planes de aparcamiento en superficie señalados con los números 3, que tienen una superficie construida de CUARENTA Y OCHO METROS VEINTITRÉS DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entrando por su frente, con pasillo de circulación por el fondo, con zona de acceso a la vivienda a la que pertenecen por la derecha, con la vivienda número 7; y por la izquierda, con la vivienda número 6.- Cuota: Tres enteros noventa y nueve céntimos por ciento.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro e los efectos de la ley 13/2016 de 24 de Junio.

FIGURACIONES

TITULAR	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
NISTEN, WILLEM VAN	86683209W	249 705 171 A
100,000000 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don JOAQUIN MARIA GREGIO TANDELA el 9 de Julio de 2021.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000360480

Pág. 18 de 84



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Don las cuantas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la matrícula.-

FINCAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil novecientos cincuenta euros, satisfechas por autoliquidación.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2016.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2016.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2016.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2016.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, habiéndose alegado la NO SUCCIÓN por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de Febrero de 2011.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de nueve mil trescientos catorce euros con noventa céntimos, satisfechas por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 6 de Julio de 2011.

No se han aportado los documentos acreditativos de la veracidad catastral prestados en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2018 de 1 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

ASIENTOS/PRESENTACION PENDIENTES

No hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000580480

Pág: 30 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los reconocidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de los mismos a derechos inscritos en el Registro, a saber: informarse, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones Colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicios.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconocen a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la Dirección proteccion@malaga.es.



31568367

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISION: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES SL

..... _DESCRIPCION DE LA FINCA_

FINCA DE MARBELLA 1 N°: 39444
CODIGO REGISTRAL UNICO: 2902000150487

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número nueve.- Vivienda número nueve, integrante del Conjunto Residencial Obispo, sobre la parcela "3.6.1" del Sector URP-VD-E "Sanicel", al partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consiste de planta inferior, baja, alto estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín privativo, jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad y piscina.- La superficie construida: la cerrada es de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SESENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín TREINTA Y CINCO METROS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad DIECISIETE METROS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de CUARENTA Y NUEVE METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la cerrada de CIENTO TREINTA Y DOS METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con zona común al fondo, con jardín de la urbanización; a la derecha, con la vivienda número 8.- Le corresponden como anejos inseparables dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 9, que tienen una superficie construida de CUARENTA Y NUEVE METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entrando: por el frente, con pasillo de circulación; por el fondo, con zona de acceso a la vivienda a la que pertenecen; por la derecha, con la vivienda número 4; y por la izquierda, con zona común.- Cota: Cuatro enteros dieciséis milésimas por ciento.-

Esta finca no consta inscrita gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 3/2015 de 24 de Junio.

..... _TITULARIDAD_

TITULAR	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
AL-MRHYAN, SHAIKH HUSSEIN MOHAMMED RAY HAMZAH	780766340	2149 705 173 3
Propietario del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don FILIBERTO CASPILLO DE ALBAÑON FISCAL el 4 de Marzo de 2021.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.-

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLÁ 2902000150487

Pág. 33 de 34



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

TAPAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil quinientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECTACIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 150, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual compraventa, pueden girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECTACIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECTACIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, Según nota al margen de la inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, habiéndose alegado la NO SUCESIÓN por autoliquidación, Según nota al margen de la inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de once mil quinientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación, Según nota al margen de la inscripción/Anotación 3 de fecha 6 de Abril de 2021.

No se han aportado los documentos acreditativos de la referenciada catastro previos al el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S

No hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se retiran al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de Abril de 2016, relativo a la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000660407

Pág: 34 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de datos debe tener además, "PCID", queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el sujeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recogido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichas criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicios.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se recuerda a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección ap@registro.es



31-08-2022

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISION: DIECIOCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE NUESTROS SERVICIOS VINCULACIONES REGISTRALES EN

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA I Nº: 38445
CODIGO REGISTRAL UNICO: 29028000360303

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número diez.- Vivienda número diez, integrante del Conjunto Residencial Obispo, sobre la parcela "1.6.1" del Sector URP-VS 3 "Sanisot", al partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, baja, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta no desmontable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín privativo, jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad y piscina.- La superficie construida: La cubierta es de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín TREINTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad TREINTA Y OCHO METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTISEIS METROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: La cubierta de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CINQUE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización a la urbanización, con la vivienda 11; al fondo, con jardín de la urbanización; a la derecha, con zonas comunes.- Le corresponden como **anejos inseparables** dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 10, que tienen una superficie construida de VEINTIDOS METROS CUADRADOS, y lindan entrando por el frente, con vial público de la Urbanización designado con el ordinal tres; por el fondo, con pasillo de circulación; por la derecha, con 4 plazas de aparcamiento número 4; y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número 11.- Cuota: Tres enteras ochenta y siete centésimas por ciento.-

Esta finca ha consta inscrita gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2015 de 24 de junio.

TITULARIDADES

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
LINQUEST, HANS JOHAN	VF514350X	2140 705 175 3
107,0000001 del pleno dominio por título de CONTRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don AGACITA MARIA CRESPO SANCILLA el 22 de Septiembre de 2001.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican de la inscripción 1ª de la matriz.-

CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000360303

Pág: 37 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADU, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil quinientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADU, quedando liberada por la suma de cincuenta y dos mil quinientos cuarenta y dos euros con noventa céntimos, satisfechos por autoliquidación.RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 575 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADU, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con noventa céntimos, satisfechos por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADU, habiéndose alegado la NO SUCCIÓN por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ADU, quedando liberada por la suma de diez mil novecientos veinte euros, satisfechos por autoliquidación.Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 3 de Diciembre de 2021.

No se han aportado los documentos acreditativos de la referenciada estadística previstos en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

----- ASIENTOS/FE PRESENCIA DEPENDIENTES -----
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se verifican el día derecho de marzo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del plazo

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000560503

Pág: 33 de 94

Hash: 690231a6c3724cc61a668f90780395be33221167761e6aca460c2307e8d5a4d336d27e2a950b7c993727c912cdd2a719bf294f9d02c4b2ee6ce04ce2f5990910 | PÁG. 32 DE 74

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 4 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de los bienes o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la prestación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicios.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección delegado@malaga.es



31568392

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES SL

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA Nº: 19448
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 29028000560510

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Cabecino, sobre la parcela "3.0.1" del Sector U29-V3-8 "Sanisid", al paraje de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, baja, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable. Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín privativo, jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad y piscina.- La superficie construida la terraza es de CIENTO SESENTA Y TRES METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y DOS METROS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín TREINTA Y DOS METROS CIN DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad SETENTA Y UN METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTICINCO METROS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la terraza de CIENTO TREINTA Y DOS METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Línea por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la Urbanización a la izquierda, con la vivienda 12; al fondo, con jardín de la Urbanización; a la derecha, con la vivienda número 10.- Le corresponden como ~~anexos inseparables~~ dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 11, que tienen una superficie construida de VEINTICINCO METROS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS, y tienen entrada: por el frente, con vial público de la Urbanización designado con el ordinal tres; por el fondo, con pasillo de circulación por la derecha, con la plaza de aparcamiento número 10; y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número 10.- Cuota: Tres enteros setenta y cuatro céntimos por ciento.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2013 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
OSANTER, SA	A01165436	2148 715 177 1
Inscripción del pleno dominio por título de DIVISION HORIZONTAL, en virtud de la escritura de División Horizontal otorgada en Sevilla ante Don FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CAMO el 10 de Abril de 2018.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.-

CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000560510

Pág: 41 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil doscientos cuarenta euros, satisfechas por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 10 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación. Según Nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 19 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, satisfaciéndose alegada la NO SUJECCIÓN por autoliquidación. Según Nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de Febrero de 2021.

ASISTENCIA A PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Número 320 del Diario 172 de fecha 17/07/2022, COMPRAVENTA del notario DON FILIBERTO CARRILLO DE ALARCÓN EISAC.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de mayo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la legislación de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin de tratamiento los reconocidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legalidad de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000560610

Pág: 42 de 84



Hacienda electrónica
local y provincial
REGION DE MURCIA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de los datos o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado o instrucciones colegiales. En el caso de la prestación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellas supuestas en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicios.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicita la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

La cuantía resulta comparable con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD actual, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el Delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección 84626@malaga.es



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS,

EMITIDA A SOLICITUD DE MIRO RESOLUCIONES VERIFICACIONES REGISTRALES SI

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA 1 Nº: 3944
UNICO REGISTRAL UNICO: 28028000560527

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbanización: Número doce.- Vivienda número doce, integrante del Conjunto Residencial Maspino, sobre la parcela "316.1" del Sector URP-VB-E "San José", al paraje de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta interior, sala, sala estando unidas interiormente por escalera y cubierta de transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín privativo, jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad y piscina.- la superficie construida: la parcela es de CIENTO SESENTA Y TRES METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de CIENTO Y DOS METROS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín TREINTA Y DOS METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad CINCUENTA Y TRES METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTIDOS METROS VEINTI DECÍMETROS CUADRADOS.- la superficie útil es de: la terraza de CIENTO TREINTA Y DOS METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización a la izquierda, con la vivienda 13; el fondo, con jardín de la urbanización; a la derecha, con la vivienda número 11.- Le corresponden como áreas inseparables dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 12, que tienen una superficie construida de VEINTIDOS METROS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entronco, por el frente, con vial público de la Urbanización designado con el ordinal 112; por el fondo, con pasillo de circulación; por la derecha, con la plaza de aparcamiento número 11; y por la izquierda, con la entrada de acceso al conjunto.- Cuota: Tres enteros setenta y cuatro céntimos por ciento.-

Esta finca no consta concordeada gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SREURKO, YOLIA	48486994	2.43 103 179 1
110.000000 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don MANUEL JAVIER DE CHURRINCA Y GARCIA DE FUENTES el 6 de Abril de 2021.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con los datos identificativos que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.-

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000560527

Pág: 45 de 94

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil quinientos cincuenta euros, satisfechas por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 150, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, habiéndose alegado la NO SUJECIÓN por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de nueve mil novecientos sesenta euros, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 3 de fecha 14 de Mayo de 2021.

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencie catastral previstos en el apartado 1º del artículo 4.º del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 3 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Una HIPÓTECA a favor de la entidad "Banco de Sabadell S.A.", para responder de 145.838,16 euros de principal y sin garantizarse ningún importe por intereses remuneratorios, de deudas, o gastos de reclamación judicial o extrajudicial. La duración del préstamo será de 145 meses a contar desde el día 31 de Mayo de 2021, siendo el vencimiento final el préstamo el día 30 de Abril de 2041, con un valor de sobrasa de 753.620, euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el domicilio: C/da. The Cape nº 12, 29604 Marbella. Formalizada en escritura autorizada por el/la Notario DON MANUEL DE CHURRUARIN Y GARCIA DE FUENTES, de MARBELLÁ, el día 06/04/21. Constituida en la inscripción 4ª de fecha 24/12/21. Con pacto de vencimiento anticipado.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLÁ 29028000560527

Pág: 48 de 54



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

*****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y ATD, quedando liberada por la suma de cinco mil ciento ochenta y ocho euros con treinta y tres céntimos, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 4 de fecha 4 de Junio de 2021.

SEIEMTOS PRESENTACION PENDIENTES

NO hay Documentos pendientes de despacho

AUTO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidós, antes de la apertura del cuartel.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los reconocidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de los datos o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones Relegales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicios.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicita la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1996 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral o ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028004680627

Pág: 47 de 54



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

31568396

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECIOCHO DE VERANO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES DE

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA 1 Nº: 38446
CODIGO REGISTRAL ÚNICO: 2902000560534

Otro nueva terminada
Naturaleza de la finca: Vivienda piso con anejos

LOCALIZACIÓN

Urbanización: Número trece.- Vivienda número trece, integrante del Conjunto Residencial Cabupino, sobre la parcela "1.6.1" del Sector URB VE 3 "Dimasol", el partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, baja, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín privado, jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad y piscina. La superficie construida: la terraza es de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín TREINTA Y TRES METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad DIEZ METROS VEINTITRÉS DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la terraza de CIENTO TREINTA Y DOS METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con zona común; al fondo, con jardín de la urbanización; a la derecha, con la vivienda número 12.- Le corresponden como anejos inseparables dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 13, que tienen una superficie construida de VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entiendo: por su frente, con vial público de la urbanización designado con el número trece por el fondo, con pasillo de circulación por la derecha, con la entrada de acceso al conjunto y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento 14.- Cota: Tres enteros ochenta y cuatro centésimas por ciento.-

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia catastral previstos en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 1/2001 de 24 de Junio

TITULARIDADES

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CANILLAS, JOSEPHAN JOSEFA	78.770.13	2 45 705 151 2
50,000000 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico matrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de compra otorgada en Valencia ante don ENRIQUE ISIDRO MARTÍN MAYORAL el 20 de Abril de 2021.		

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 2902000560534

Página 49 de 54



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CARILLERI, RACHEL MARIE 10.077000 del pleno dominio por título de CONSERVATA con sujeción al régimen económico patrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de Compa otorgada en Puigiró entre DON GREGORIO ISIDRO MARTÍN MAYORAL el 20 de Abril de 2011.	V85471949	2149 704 181

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.

TARGAS
Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y APT, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil ochocientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018. POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017
Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018. POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017
Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y APT, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018. POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018
Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y APT, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.
Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y APT, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 18 de Mayo de 2018.
Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y APT, quedando liberada por la suma de nueve mil novecientos euros, satisfechos por autoliquidación, según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 18 de Mayo de 2018.
Una HIPOTECA a favor de la entidad Bankinter, S.A., para responder de 100.000 euros de principal; intereses ordinarios durante 12 meses, por un total de

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28026000580594

Pág: 50 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

8.600 euros; intereses de demora durante 36 meses por un total de 49.500 euros; unes costas y gastos judiciales de 10.500 euros la duración del préstamo será de 240 meses a contar desde el día 20 de Mayo de 2021, siendo el vencimiento final el préstamo el día 20 de Abril de 2041, con un valor de quince de 510.000,00 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: 717 Los Acebos, puerta 13, 1, Marbella 29004. Formalizada en escritura autorizada por el/la Notario DON GREGORIO TRIPLO MARTÍN MAYORAL, de JUANPIQUOTA, el día 26/04/21. Constituida en la inscripción 4ª de fecha 21/06/21. Con pacto de vencimiento anticipado.-

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y IPT, quedando liberada por la suma de seis mil treinta y nueve euros, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Notación 4 de fecha 21 de Junio de 2021.

ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de mayo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del libro.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado.

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 10 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recogido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales, en el caso de la facturación de servicios, cuyos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicios.-

- La información puesta a la disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000360534

Pág. 51 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 8 de Agosto de 2022.

del Notariado de 17 de febrero de 1992 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Por perjuicio de el o, el interesado podrá poner en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la Dirección info@registro.malaga.es.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000560534

Pág: 57 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

30768398

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE NUESTROS SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES SI

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA I Nº: 39449
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 29028000560541

Relato de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número catorce.- Vivienda número catorce, integrante del Conjunto Residencial Canopino, sobre la parcela "3.8.1" del sector "P3F-VB-9 "San José", al partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- consta de planta inferior, baja, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta un transitorio.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la cerrada es de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CIENTO VEINTIDOS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA Y DOS METROS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín CINCUENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- La superficie útil es de la cerrada de CIENTO TREINTA Y DOS METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Lince por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación en la urbanización; a la izquierda, con la vivienda número 18; al fondo, con zonas comunes; a la derecha, con zonas comunes.- Le corresponden como anejos inseparables dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 10, que tienen una superficie construida de VEINTICINCO METROS CUADRADOS, y lindan entrando por su frente, con vial público de la Urbanización designado con el ordinal tres; por el fondo, con pasillo de circulación, por la derecha, con la plaza de aparcamiento número 13, y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número 15.- Cuota: Cuatro enteros ochocientos por ciento.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
COZANTRA, SA	A41060436	2149 735 183 1
100,000000 del pleno dominio por título de DIVISION HORIZONTAL, en virtud de la escritura de División Horizontal otorgada en Sevilla ante Don FRANCISCO JAVIER LOPEZ CANO el 13 de Abril de 2015.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.-

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000560541

Pág. 30 de 34



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

TP y APT, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil quinientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 14 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 14 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y APT, quedando liberada por la suma de cincuenta y dos mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y APT, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y APT, habiéndose alegado la NO SUJECIÓN por autoliquidación, Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 19 de Febrero de 2021.

....., ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S

Fuente 873 del Diario J72 de fecha 12/03/2002, CONTRAVENTA del notario DON ALEJANDRO GARCÍA ESTEFANÍA.

Clase de Incidencia Suspensiva, Calificación de fecha 12/03/2022

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día Dieciocho de marzo del año dos mil veintidós, antes de la Apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de Base legalizadora de este tratamiento.

-De acuerdo al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos por el objeto de satisfacer el derecho

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 2902800056541

Pág: 54 de 94

del titular de los fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre y de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la conservación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicios.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigidos de escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá contactar con la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección datos@malaga.es

31768402

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPONE A SOLICITUD DE MODO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES EL

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

FINCA DE MARBELLA 1 Nº: 23450
CONICSO REGISTRAL UNICO: 280280009560558

Naturaliza de la finca. Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número quince.- Vivienda número quince, integrante del Conjunto Residencial Gabopiro, sobre la parcela "3.5.1" del Sector URB-VB-S "Semiold", al portone de las Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, baja, alta estando todas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la terraza es de CIENTO SESENTA Y TRES METROS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de CIENTO Y DOS METROS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA METROS CUADRADOS, de jardín SESENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, de patín comunitario de uso exclusivo para esta propiedad VEINTIUN METROS CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- La superficie útil es de la terraza de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CINQUE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Borda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con la vivienda número 14; al fondo, con jardín de la urbanización; a la derecha, con la vivienda número 14.- Le corresponden como **anexos inseparables** dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con las números 15, que tienen una superficie construida de VEINTICINCO METROS CUADRADOS, y lindan entrando por su frente, con vial público de la Urbanización designado con el ordinal tres por el fondo, con pasillo de circulación; por la derecha, con la plaza de aparcamiento número 14; y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número 14.- **Cotas:** Cuatro enteros nueve centésimas por ciento.-

Esta finca No consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 13/2010 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
FAFENSTEIN, BERNI	99176756G	2149 103 185 1
100,0000% del pleno dominio con título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Marbella ante Don JUAN JUAN MARÍA DELAJO CASDELA el 28 de Octubre de 2021.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se inscriban en la inscripción 1ª de la matriz.-

CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 280280009560558

Pág: 57 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de TP y AFD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil ochocientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 1ª de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 29/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, N.º de Protocolo 1562/2017. Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación, puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 1ª de Mayo de 2018

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, N.º de Protocolo 1561/2017. Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de TP y AFD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 1ª de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 515 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, N.º de Protocolo 1643/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de TP y AFD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 1ª de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de TP y AFD, haciéndose alegado la NO SUECIÓN por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de TP y AFD, quedando liberada por la suma de nueve mil novecientos sesenta euros, satisfechos por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 11 de Enero de 2021.

No se han apertado los documentos acreditativos de la referencia catastral previstos en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2018 de 6 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

----- ARRIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S -----
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de mayo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 de Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLÁ 29028000550558

Pág: 53 de 84

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidat registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporación a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de dicho tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1988, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han solicitado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegisladas. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en todo momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intranferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1988 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidas en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá poner en contacto con el organismo de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección datos@malaga.es

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000560558

Pág: 59 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d2d7126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

31768415

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES S.L.

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA 1 Nº: 23450
CODIGO REGISTRAL UNICO: 23023000560572

Naturaliza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número diecisiete.- Vivienda número diecisiete, integrante del Conjunto Residencial Cabopino, sobre la parcela "3.6.1" del Sector URB-VB-3 "Samani", el partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Constr. de planta inferior, bajo, alta estando unida interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la cubierta es de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, de terraza CIENTO Y DOS METROS SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, de jardín CUARENTA Y UN METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTIDOS METROS CUADRADOS. La superficie útil es de la cubierta de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS QUINTE DECIMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y OCHO METROS SESENTA Y UN DECIMETRO CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- Linderos por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con zonas comunes; al fondo, con zonas comunes; a la izquierda, con la vivienda número 16.- Le corresponden como anejos inseparables dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 17, que tienen una superficie construida de VEINTIDOS METROS CUADRADOS, y lindan entrando por su frente, con vial público de la urbanización designado con el ordinal tres; por el fondo, con pasillo de circulación, por la derecha, con la plaza de aparcamiento número 18 y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número 19.- Cuota: Tres enteros noventa y tres centésimas por ciento.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 1/2011 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
COSANER, SA	A41046636	3145 705 169 1

100,00000% del plan común por título de DIVISION HORIZONTAL, en virtud de la escritura de División Horizontal otorgada en Sevilla ante Don FRANCISCO JAVIER LOPEZ GARCIA el 16 de Abril de 2010.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.-

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 23023000560572

Pág: 61 de 98



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJU, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil quinientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 114, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJU, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cincuenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJU, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cincuenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJU, habiéndose allegado la NO SOLUCIÓN por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 19 de Febrero de 2021.

----- ASIENTOS/5 PRESENTACION PENDIENTES/5 -----
No hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), quedo informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicación registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLÁ 2902800660672

Pág: 82 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instituciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por el tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección apod@armora.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISION: DIECIOCHO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE REND SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRALES NO.

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA I Nº: 29493
CODIGO REGISTRAL UNICO: 29028000550583

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbano.- Nombre dieciocho.- Vivienda número dieciocho, integrante del Conjunto Residencial Cabonico, sobre la parcela "3.6.1" del Sector URD-VB-6 "Samiel", al paraje de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Corta de planta inferior, baja, alta estando unidos interiormente por escalera y cubierta no transitables.- Se encuentran distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de piscina, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la terraza es de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y CUATRO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín CINCUENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTICUATRO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil de: la terraza de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CINQUE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Corta por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la organización a la izquierda, con la vivienda 19; el fondo, con fines designada con el número 3.10; a la derecha, con fines comunes.- Le corresponden como **anejos inseparables** dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 16, que tienen una superficie construida de VEINTICUATRO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y una entrada por su frente, con vial público de la Urbanización designada con el número 17; por el fondo, con pasillo de circulación por la derecha, con plaza de aparcamiento 17; y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento 16.- Corta: Tres enteros noventa y seis centésimas por ciento.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2013 de 14 de Julio.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
FORNSBERG, ALLAN	Y86196240	2149 705 181 3

100,000000 del pleno dominio por título de COMPREVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Marbella ante Don JOAQUIN MARTA ORESCA CASILLA el 14 de Mayo de 2021.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con los datos urbanísticos que se incluyen en la inscripción 1ª de la matriz.-

CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000550583

Pág: 65 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil quinientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cincuenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, habiéndose alegado la NO SUJECCIÓN por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 18 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de ocho mil novecientos cuarenta euros, satisfechos por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 23 de Junio de 2021.

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia estatal previstos en el apartado 1º del Artículo 4. del Real Decreto Legislativo 1720/2014 de 1 de Mayo, por lo que se anula el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Una HIPOTECA a favor de la entidad "BANCO DE SABADELL S.A.", para responder de 300.000 euros de principal, y sin abarcarase ningún importe por intereses remuneratorios, de demora, o gastos de reclamación judicial o extrajudicial. La duración del préstamo será de 180 meses a contar desde el día 30 de Junio de 2021, siendo el vencimiento final el préstamo el día 31 de Mayo de 2036 con un valor de cuota de 350.472,23 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: La finca de esta número, formalizada en escritura autorizada por el Notario DON JOAQUIN MARIN CHAFUZ CANCILA, de MARBELLÁ, el día 14/06/21. Constituida en la inscripción 4ª de fecha 20/08/21. Con plazo de vencimiento anticipado.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de tres mil seiscientos euros, satisfechos por autoliquidación. Según nota al margen de la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLÁ 28028000690589

Pág: 86 de 94

Hash: 690231a6c372cc61a668f90780395be33221167761e6aca460c2307e8d5a436d27e2a950b7c993727c912cdd2a719bf294f9d02c4b2ee6ce04ce2f5990910 | PÁG. 54 DE 74



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Inscripción/Actuación 4 de fecha 30 de Agosto de 2021.

ASIENTOS PRESENTACION SEGUROS

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicación registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legítimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, o su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes -

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el giro de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichas normativas en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicios.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicita la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. En petición de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección proteccion@sef.mcl.es.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLÁ 29028000660667

Pág: 67 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EXISTENCIA: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE NUDO SERVICIOS / VERIFICACIONES REGISTRALES NI

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA I Nº: 34434
CODIGO REGISTRAL UNICO: 29020000540516

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbanización.- Número diecinueve.- Vivienda como diecinueve, integrante del Conjunto Residencial Chaparral, sobre la parcela "3.6.1" del Sector ORI-95-3 "Sanisui", al partido de Las Chaparras, Marbella, Málaga.- Consta de planta inferior, baja, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la cerrada es de CIENTO SESENTA Y TRES METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y DOS METROS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín TREINTA Y SIETE METROS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTICUATRO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la cerrada de CIENTO TREINTA Y DOS METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con la vivienda 20; al fondo, con finca designada con el número 3.10; a la derecha, con la vivienda número 13.- le corresponden como anejos inseparables las plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 19, que tienen una superficie construida de VEINTICUATRO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entrando por su frente, con vial público de la Urbanización designado con el ordinal tres; por el fondo, con pasillo de circulación por la derecha, con la plaza de aparcamiento número 10, y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número 21.- Cuota: tres enteros setenta y nueve centésimas por ciento.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2010 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
POWELL, DAVID MARTIN KEATON	80119534E	2149 105 101 3

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico patrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don JOAQUÍN MARÍA ORTEGA CANDELA el 25 de febrero de 2021.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.-

CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29020000540516

Pág: 59 de 64



Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil quinientos cincuenta euros, satisfechos por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2017.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10596 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/04/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 16 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 505 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cincuenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación, según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2017.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, habiéndose allegado la NO SUJECCIÓN por autoliquidación, según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de diez mil novecientos cincuenta y un euros con treinta céntimos, satisfechos por autoliquidación, según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 15 de Marzo de 2021.

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia catastral previstos en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro inmobiliario.

----- ASIENTOS/AS PRESENTACION PENDIENTE/S -----

No hay documentos pendientes de despacho.

ANEXO. Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, en adelante, "RGPD", queda informado:

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 25028000540556

Pág. 70 de 84

Hash: 690231aec3724cc61ae68f90780395be33221167761e6aca460c2307e8d5a436d27e2a50b7c993727c912cd2a719bf294f9d02c4b2ee6ce04ce2f5990910 | PÁG. 57 DE 74

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, lo cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de los fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instituciones colegiadas. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD) www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos de Registro, dirigiendo un escrito a la dirección proteccion@malaga.es



32568425

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISION: DIECISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICAR CONEXIONES RESECTRALES SI.

DESCRIPTION OF LA FINCA

FINCA DE MARBELLA Nº: 38455
CODIGO REGISTRAL UNICO 28028000340002

Naturaliza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Ubicación - Número veinte.- Vivienda número veinte, integrante del Conjunto Residencial Cakopiso, sobre la parcela "3.6.1" del Sector UR2-V2-S "Samicel", al paraje de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consiste de planta inferior, baja, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias, servicios y corré, además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la cerrada es de CIENTO SESENTA Y TRES METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y DOS METROS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA METROS CINQUE DECIMETROS CUADRADOS, de jardín VEINTIOCHO METROS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la cerrada de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CINQUE DECIMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y CIN DECIMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y CINQUE DECIMETROS CUADRADOS.- Linda por el frente, por donde tiene su entrada, con parilla de circulación de la urbanización a la izquierda, con la vivienda 21r al fondo, con finca designada con el número 1100 a la derecha, con la vivienda número 19.- Le corresponden como anejos inseparables dos plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 20, que tienen una superficie construida de VEINTICUATRO METROS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, y lindan entrando por su frente, con vía pública de la Urbanización designada con el ordinal tres; por el fondo, con parilla de circulación; por la derecha, con la plaza de aparcamiento número 19; y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número 21.- Cuota: Tres enteros setenta centésimas por ciento.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 11/2002 de 24 de Junio.

TITULARIDADES...

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
DESPANCO, MARC PHILIP H.	24143494N	2149 105 195 3
50.000000 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico matrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don JOAQUIN MARIA CRIBERO CANDELA el 30 de Marzo de 2011.		

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
VARACKER, MIKE MARIA L	24141504K	2149 105 195 4
50.000000 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico matrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante Don JOAQUIN MARIA CRIBERO CANDELA el 30 de Marzo de 2011.		

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 28028000340002

Pap: 73 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d2d7126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la Matilla.

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IF y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil doscientos cincuenta euros, satisfechas por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/03/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IF y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación, RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IF y AJD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación, según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IF y AJD, habiéndose alegado la NO SUJECIÓN por autoliquidación, según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 15 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de IF y AJD, quedando liberada por la suma de diez mil trescientos dieciséis euros con noventa y tres céntimos, satisfechas por autoliquidación, según nota al margen de la Inscripción/Anotación 3 de fecha 22 de Abril de 2021.

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia catastral prevista en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2016 de 5 de Mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

----- ASISTENTE/O REPRESENTACION PENDIENTE/S -----

No hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLÁ 29028000560402

Pag: 74 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

de marzo del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y será objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas y derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado o instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el titular o cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1999 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, poniendo ejemplarmente dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá acudir al site la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el colegio de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección proteccion@registro.malaga.es.



31568426

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DECISIONES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE NUESTROS SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRARAS SL

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Nº: 19456)
CODIGO REGISTRAL UNICO: 2902800560019

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número veintinueve.- Vivienda número veintinueve, integrante del Conjunto Residencial Capopino, sobre la parcela "E.6.1" del Sector UFF-VB-8 "Capopino", al partido de San Chapas, Marbella, Málaga.- Consta de planta interior, baja, que estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentran distribuidas en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la terraza es de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín TREINTA Y OCHO METROS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS y de apartamento de VEINTICUATRO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil de la terraza de CIENTO TREINTA Y DOS METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Llega por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con jardín de vivienda 20; al fondo, con finca designada con el número 1.107 a la derecha, con vivienda 20.- Le corresponden como anejos inseparables los planes de apartamento en superficie señalados con los números 2.1, que tienen una superficie construida de VEINTICUATRO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entrando por su frente, con vía pública de la Urbanización designada con el número 2.2 por el fondo, con pasillo de circulación; por la derecha, con plaza de apartamento 20; y por la izquierda, con la plaza de apartamento 1.1.- Cuentan tres puertas de acceso independientes por el frente.-

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia catastral prevista en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 11/2015 de 24 de junio.

TITULARIDADES

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
VERFIERO, FRANK FELIXE AL	50090707	2.42 103 197 2
50,000000 del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico matrimonial de su comunidad, en virtud de la escritura de compra otorgada en Marbella ante Don FELIPE RUIZ GARCILLO DE ALCAHIZ FIAN AL 10 de Nov Amra de 2011.		

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
INMENT SA, SARDIA CAMILA MARIA ALFONSO VAN		

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 2902800560019

Pág 17 de 94

Hash: 690231a6c3724cc61a668f90780395be33221167761e6aca460c2307e8d5a436d27e2a950b7c993727c912cdd2a719bf294f9d02c4b2e6e04ce2f5990910 | PÁG. 62 DE 74



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

700439547 2.49 735 197 3

50,000000 del pleno nombrado por escritura de COMPRAVENTA con sujeción al registro económico patrimonial de su naturaleza, en virtud de la escritura de compra otorgada en Marbella ante DON FILIPELLO CARRILLO DE ALBORNOZ FERRA el 10 de Noviembre de 2021.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la finca.-

CARGAS

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2019.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CAMO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual compraventa, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Autos Jurídicos Documentados. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 302 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CAMO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación. RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 18 de Mayo de 2016.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLA 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 18/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECCIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CAMO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechos por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, satisfaciéndose alegado la NO AFECCIÓN por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 1 de fecha 18 de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuatro con siete céntimos, satisfechos por autoliquidación. Según nota al margen de la inscripción/Anotación 3 de fecha 16 de Diciembre de 2021.

ASIENTO/S REPRESENTACION PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000650518

Pág. 78 de 84



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

ANEXO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, en adelante, "RGPD", queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-De acuerdo al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1990, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recibido información respecto a su persona y bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial, y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicita la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1990 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiéndose o enviando a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo su escrito a la dirección delegado@jml.marbella.es

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000940019

Pág. 18 de 24



31561428

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO UNO

FECHA DE EMISIÓN: DIECIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

EXP. PARA A SOLICITUD DE MIRO SERVICIOS VERIFICACIONES REGISTRADAS SL

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA 1 Nº: 39457
CÓDIGO REGISTRAL UNICO: 29028000580826

Naturaleza de la finca: Vivienda

LOCALIZACIÓN

Urbana.- Número veintidós.- Vivienda número veintidós, integrante del Conjunto residencial Chapino, sobre la parcela "3.6.1" del Sector URV-UR-6 "Samsol", al partido de Las Chapas, Marbella, Málaga.- Consiste de planta inferior, bala, alta estando unidas interiormente por escalera y cubierta no transitable.- Se encuentra distribuida en diversas dependencias y servicios y consta además de porche, terraza, jardín y piscina.- La superficie construida: la cubierta es de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS, de porche de SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, de terraza SETENTA Y DOS METROS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, de jardín CUARENTA Y TRES METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS y de aparcamiento de VEINTICUATRO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- La superficie útil es de: la cubierta de CIENTO TREINTA Y DOS METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, de porche CINCUENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS y de terraza de CINCUENTA METROS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- LINDA por el frente, por donde tiene su entrada, con pasillo de circulación de la urbanización; a la izquierda, con la vivienda número 23; al fondo, con finca designada con el número 3113; y la derecha, con jardín de vivienda 21. Le corresponden como **anexos inseparables** las plazas de aparcamiento en superficie señaladas con los números 22, que tienen una superficie construida de VEINTICUATRO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y lindan entrando por su frente, con vial público de la Urbanización designado con el ordinal tres; por el fondo, con pasillo de circulación; por la derecha, con la plaza de aparcamiento número 21; y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número 23. **Cuotas:** Tres centos noventa y seis céntimos por metro.-

Esta finca no consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULARES	N.I.E.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SABORALLEN, ALE	98590177	2149 103 199 3

100,000000: del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con sujeción al régimen económico patrimonial de su nacionalidad, en virtud de la escritura de Compra otorgada en Marbella ante DON JOAQUÍN MARÍA CRISTÓ BALDEA el 9 de Junio de 2021.

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Con las cargas urbanísticas que se indican en la inscripción 1ª de la matriz.-

CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000580826

Pág: 31 de 34



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AID, quedando liberada por la suma de cincuenta y seis mil doscientos cincuenta euros, satisfechas por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 1ª de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 11 con Fecha 20/09/2017, TOMO: 1602, LIBRO: 501, FOLIO: 119, Título AFECTACIÓN FISCAL Asiento 152 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1562/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones que por eventual compraventa, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 16 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Cancelación 12 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECTACIÓN FISCAL Asiento 502 y Diario 158, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1561/2017, Fecha de Documento 14/06/2017

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AID, quedando liberada por la suma de cincuenta y un mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación RELATIVO A LA INSCRIPCIÓN 1ª de fecha 16 de Mayo de 2018.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 10598 de MARBELLÁ 1, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 13 con Fecha 16/05/2018, TOMO: 2133, LIBRO: 692, FOLIO: 143, Título AFECTACIÓN FISCAL Asiento 875 y Diario 160, del Notario DON FRANCISCO JAVIER LÓPEZ CANO, Nº de Protocolo 1043/2018, Fecha de Documento 16/04/2018

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AID, quedando liberada por la suma de noventa y seis mil quinientos cuarenta y dos euros con nueve céntimos, satisfechas por autoliquidación según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 16 de Mayo de 2018.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TP y AID, habiéndose alegado la NO SUECCIÓN por autoliquidación según nota al margen de la Inscripción/Anotación 2 de fecha 1ª de Febrero de 2021.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AID, quedando liberada por la suma de ochenta mil doscientos cuatro euros con noventa y cinco céntimos, satisfechas por autoliquidación según nota al margen de la Inscripción/Anotación 1 de fecha 12 de Agosto de 2021.

No se han aportado los documentos acreditativos de la referencia catastral previstos en el apartado 1º del artículo 41 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Una HIPOTECA a favor de la entidad Eufi Luxembourg Sa, para responder de 518.701 euros de principal; intereses ordinarios durante 3 meses, por un total de 18.141,25 euros; intereses de demora con un tipo máximo del 17% anual por un total de 22.710,39 euros; unas costas y gastos judiciales de 6.490,87 euros y una cantidad en concepto de Otorgamiento por Conservación de la Garantía por un total de 5.147,1 euros. La duración del préstamo será de 160 meses a contar desde el día 26 de Mayo de 2021, siendo el vencimiento final el préstamo el día 15 con un valor de sobrasa de 742.731,09 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: la finca hipotecada. Formalizada en escritura autorizada por el/la Notario DON DOMINGO MARIA PRESNO CAMPIÑA de MARBELLÁ, el día 05/06/21. Constituida en la inscripción 4ª de fecha 26/06/21. Con pacto de vencimiento anticipado.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLÁ 29028000860820

Pág: 82 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
REGION DE MURCIA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

*****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Haba sinca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación e liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de IP y AED, quedando liberada por la suma de seis mil ochocientos sesenta euros con sesenta centimos, satisfechas por amortización según nota al margen de la Inscripción/Anotación 4 de fecha 24 de Agosto de 2022.

-----ASTENTOS/ PRESENTACION PENDIENTE/S-----

No hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de marzo del año dos mil veintidos, antes de la apertura del día.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

•De conformidad al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de las fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han cedido información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicios.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulta compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000560626

Pág: 63 de 94



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddb33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



ANÁLISIS DESCRIPTIVO Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4104210UF4440S0001ZB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

UR CABOPINO 3
29604 MARBELLA [MÁLAGA]

Clase: URBANO

Uso principal: Deportivo

Superfície construída: 215.767 m²

Año construcción: 2011

Construcción

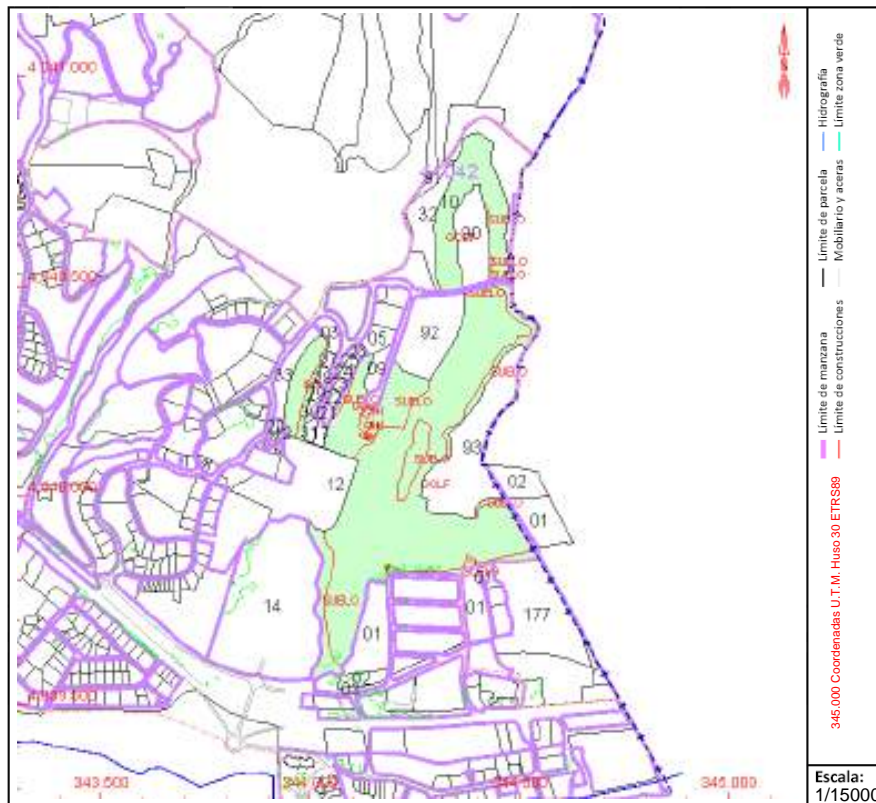
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/00/01	214.303
APARCAMIENTO	2/-1/01	350
APARCAMIENTO	2/00/01	350
ALMACEN	3/-1/01	223
OFICINA	3/00/01	170
HOTELERO	4/00/01	102
HOTELERO	4/00/02	73
ALMACEN	5/00/01	162
ALMACEN	6/00/01	34

PARCELA

Superficie gráfica: 257.557 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 22 de Diciembre de 2021

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

NIF/CIF

★★★126★★

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Información Registral expedida por

JOSE LUIS DE LA VIÑA FERRER

Registrador de la Propiedad de MARBELLA 1
Alameda de Ricardo Soriano, 19 - MARBELLA
tlfno: 0034 95 2764539

correspondiente a la solicitud formulada por

AXESOR BUSINESS PROCESS OUTSOURCING SL

con DNI/CIF: B83785261



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F02QN13P8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: 27738280

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211800102641358
Huella: 94ca00d3-b771f6f7-ba9b05a4-90a55154-ceee3027-d7de3a74-f270c40b-c2beaa2b

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO UNO

FECHA DE EMISION: VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

EXPEDIDA A SOLICITUD DE

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA 1 Nº: 10601
CODIGO REGISTRAL UNICO: 29028000085990
REF. CATASTRAL: 4104210UF4440S0001ZB

Naturaleza de la finca: Solar Urbana.- Finca 3.10.- Parcela de terreno identificada como ZONA LIBRE PRIVADA, demarcada con la notación "3.10", del Sector URP-VB-8 "Samisol", al partido de Las Chapas, término municipal de Marbella.- Tiene una extensión superficial de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- Linda: al Suroeste, en línea recta con zona libre pública de la urbanización; al Oeste, en línea curva, con fincas resultantes designadas con las notaciones 3.6.1-3.6.2-3.7, continua en línea curva en directriz Norte y directriz Este, con finca resultante designada con el número 3.5, nueva curva en directriz Norte, con fincas resultantes designadas con los números 3.2 y 3.3.3 ahora línea recta de tres tramos en directriz Este, con fincas resultantes designadas con los números 3.1 y 3.2, con vial en fondo de saco de la urbanización, gira en ángulo recto, directriz Este, con finca resultante 3.1, y nuevo quiebro en ángulo recto con límite del sector hasta su confluencia en el vértice Sureste con la línea recta del inicio.-

La finca de este número tiene a su favor una servidumbre de paso para personas y vehículos, constituida en la inscripción 3ª de la finca registral número 10.597, obrante al folio 142 del Libro 171 de esta ciudad, Tomo 1.231 del Archivo.-

La finca de este número tiene a su favor las servidumbres de paso para personas y vehículos objeto de las inscripciones 25ª de las fincas 10.592 y 10.595, obrante a los folios 8 y 162 de los Libros 637 y 617 de esta ciudad, Tomos 1.783 y 1.758 del Archivo.-

La finca de este número tiene a su favor la servidumbre de paso para personas y vehículos, constituida en la inscripción 27ª de la finca registral 38.919, obrante al folio 118 del Libro 655 de esta ciudad, Tomo 1.804 del Archivo.-

Esta finca No consta coordinada gráficamente con el catastro a los efectos de la ley 13/2015 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
CABOPINO CLUB DE GOLF SA	A81853970	1231 171 149 2
100,000000% del pleno dominio por título de APORTACION, en virtud de la escritura de Aportacion otorgada en Madrid ante Doña MARIA DE LOS ANGELES ESCRIBANO ROMERO el 28 de Enero de 1998.		

PUBLICIDAD INFORMATIVA

Carga Urbanística: Le corresponde junto con las otras diez fincas adjudicadas a la entidad "Explotaciones Vasco Andaluzas, S.A" -Exvasa. un saldo en el costo de las obras de Urbanización del Sector de que esta finca forma parte de doscientos sesenta y ocho millones setecientos treinta mil cuatrocientas noventa pesetas treinta y tres centimos.

CARGAS

Una HIPOTECA a favor de la entidad Banco Espirito Santo Sa, para responder de 93.600 euros de principal; intereses ordinarios durante 24 meses, por un total de 29.952 euros; intereses de demora con

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211800102641358
Huella: 94ca00d3-b771f6f7-ba9b05a4-90a55154-ceee3027-d7de3a74-f270c40b-c2beaa2b



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (JEFA DE GRUPO)

CÓDIGO CSV

22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

10/08/2022 10:28:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



un tipo máximo del 18% anual por un total de 16.848 euros; unas costas y gastos judiciales de 9.360 euros; con un valor de subasta de 918.444,29 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: en Madrid, Paseo de la Castellana nº 175. Formalizada en escritura autorizada por el/la Notario DON JUAN ROMERO GIRON DELEITO, de MADRID, el día 15/03/06. Constituida en la inscripción 3ª de fecha 20/04/06. Con pacto de vencimiento anticipado.- Ampliada y modificada por otra escritura otorgada ante el mismo Notario el día 6 de Julio de 2.006, número 2.965 de protocolo, siendo las cantidades por razón de dicha ampliación de 31.200 euros de principal, 2 anualidades de intereses remuneratorios a razón del 3,795% anual, tipo que queda sujeto a las repercusiones previstas y hasta un máximo del 16% anual, 1 anualidades de intereses moratorios al tipo máximo del 18%, y 3.120 euros de costas, POR LO QUE LA TOTAL RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA DE LA FINCA DE ESTE NÚMERO ES LA RESULTANTE DE LA SUMA DE LA RESPONSABILIDAD INICIAL MÁS LA AMPLIACION CITADA, causando la inscripción 4ª de fecha 22 de Agosto de 2.006.- Modificada por otra escritura otorgada ante igual Notario el día 14 de Marzo de 2.008, objeto de la inscripción 5ª de fecha 21 de Abril de 2.008.-

Una AMPLIACION PRESTAMO de la Hipoteca de la Inscripción 3ª quedando como sigue:
Una HIPOTECA a favor de la entidad Banco Espirito Santo Sa, para responder de 31.200 euros de principal; intereses ordinarios durante 24 meses, por un total de 9.984 euros; intereses de demora con un tipo máximo del 18% anual por un total de 5.616 euros; unas costas y gastos judiciales de 3.120 euros, respondiendo la finca de un total de 49.920 euros; con un valor de subasta de 918.444,29 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: en Madrid, Paseo de la Castellana nº 175. Formalizada en escritura autorizada por el/la Notario DON PEDRO DE ELIZALDE Y AYMERICH, de MADRID, el día 17/12/09. Constituida en la inscripción 6ª de fecha 28/06/11.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de ocho mil euros, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 6 de fecha 28 de Junio de 2011.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 6 de fecha 28 de Junio de 2011.

Una HIPOTECA a favor de la entidad Banco Espirito Santo Sa Sucursal En España,, por un importe global de 150.000 euros correspondiendo a esta finca 9.360 euros de principal; intereses ordinarios durante 24 meses, por un total de 2.995,2 euros; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de 1.684,8 euros; unas costas y gastos judiciales de 936 euros La duración del préstamo será de 96 meses a contar desde el día 5 de Mayo de 2013., siendo el vencimiento final el préstamo el día 5 de Febrero de 2021.; con un valor de subasta de 918.444,29 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: Madrid, Paseo de la Castellana 175. Formalizada en escritura autorizada por el/la Notario DON CARLOS ENTRENA PALOMERO, de MADRID, el día 05/02/13. Constituida en la inscripción 7ª de fecha 14/03/13. Con pacto de vencimiento anticipado.-

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de tres mil seiscientos euros, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 7 de fecha 14 de Marzo de 2013.

Gravada con las siguientes servidumbres: 1) Servidumbre de paso de la canalización de la red de pluviales, a favor de las fincas registrales números 10.592 y 10.595, obrante a los folios 131 y 137 del Libro 171 de esta ciudad, Tomo 1.231 del Archivo; 2) Y servidumbre de paso de la canalización de la red de fecales, a favor de las citadas fincas 10.592 y 10.595.- Según la inscripción 8ª de fecha 29 de Septiembre de 2.015.-

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de cuarenta euros, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 8 de fecha 29 de Septiembre de 2015.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de ciento sesenta euros, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 8 de fecha 29 de Septiembre de 2015.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211800102641358
Huella: 94ca00d3-b771f6f7-ba9b05a4-90a55154-ceee3027-d7de3a74-f270c40b-c2beaa2b



Gravada con la SERVIDUMBRE DE USO y disfrute para utilización exclusiva como jardín, en favor de la finca registral 10.597, en virtud de la inscripción 9ª de la finca 10.601, de fecha 7 de Junio de 2018.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de veintidós euros con cincuenta céntimos, satisfechas por autoliquidación. Según nota al margen de la Inscripción/Anotación 9 de fecha 7 de Junio de 2018.

ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día veinticuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29028000085990
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211800102641358
Huella: 94ca00d3-b771f6f7-ba9b05a4-90a55154-ceee3027-d7de3a74-f270c40b-c2beaa2b

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 5

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211800102641358
Huella: 94ca00d3-b771f6f7-ba9b05a4-90a55154-ceee3027-d7de3a74-f270c40b-c2beaa2b

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 10/08/2022 10:27:15

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

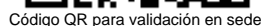
Formato: PDF

Tipo Documental: Diligencia

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 22ddbc33dc2d274126868c7e4bc328ca36981262

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf