

2022

# MEMORIA

SERRANO FONT



Título: Estudio de detalle en parcela  
22, Sector URP-SP-5  
Localidad: Marbella (Málaga)  
Arquitecto: Serrano Font S.L.  
Promotor: Frutas y Verduras Eladio S.L.  
Expediente: 0190-21

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf8a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 1 DE 95

## ÍNDICE

<b>I. MEMORIA</b>	<b>3</b>
1. MEMORIA DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO	4
1.1. AGENTES	4
1.2. INFORMACIÓN PREVIA	4
1.3. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE	5
1.4. DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DEL USO Y TRÁFICO	5
1.5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	5
1.6. JUSTIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE	5
1.7. ESPACIOS LIBRES Y APARCAMIENTOS	5
1.8. IMPACTO AMBIENTAL	6
1.9. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO VIGENTE	7
2. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA	10
2.1. INFORMACIÓN GENERAL	10
3. MEMORIA DE ORDENACIÓN	11
3.1. PROPUESTA DE ORDENACIÓN. JUSTIFICACIÓN	11
4. MEMORIA ECONÓMICA	11
4.1. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO	11
4.2. ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA	11
<b>II. NORMATIVA URBANÍSTICA</b>	<b>13</b>
1. ORDENANZAS	14
1.1. ORDENANZA PRIMERA: COMERCIAL	14
<b>II. CARTOGRAFÍA</b>	<b>16</b>
1. PLANOS DEL PROYECTO	17
<b>III. ANEJOS</b>	<b>18</b>
1. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS	19
1.2. REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA	19
2. ESCRITURA DE COMPRAVENTA	31
3. FICHA CATASTRAL	32

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf8a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 3 DE 95


Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## I. MEMORIA

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

3

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

## 1 Memoria de información y diagnóstico.

### 1.1. Agentes.

Promotor:	<b>Frutas y Verduras Eladio S.L.</b> Dirección: Polígono nueva Campana, Naves 98, 99 y 5. 29660 Marbella(Málaga) Representante: <b>D. Eladio David Rueda Serrano</b> Dirección: Polígono nueva Campana, Naves 98, 99 y 5. 29660 Marbella(Málaga)	CIF: B-92819580 NIF: 74834843-L
Proyectista:	<b>Serrano Font SL</b> Nº de colegiado 995 del COA Málaga Dirección: Plaza Marqués de Salamanca, local 3. Marbella (Málaga) Tfno. 952 902 887 e-mail: inspire@serranofont.com	CIF: B-93507986
Arquitecto:	<b>D. Juan Antonio Serrano Tirao</b> Nº de colegiado 1.095 del COA Málaga	NIF: 26022882-S

El promotor, conforme a las facultades reconocidas en el artículo 9 de la Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/1999, de 5 de noviembre), ha contratado los servicios de los agentes y demás intervinientes en el proceso constructivo anteriormente indicados. En relación a los pendientes de designar, conoce la necesidad de contar con su participación en las fases de proyecto y/o ejecución de obras.

En Marbella (Málaga), a 30 de mayo de 2022

Fdo. El promotor

### 1.2. Información previa.

El encargo de dicho proyecto se recibe por parte de Frutas y Verduras Eladio S.L. con CIF B-92819580 y domicilio en Polígono nueva Campana, Naves 98, 99 y 5. 29660 Marbella(Málaga), cuyo representante es D. Eladio David Rueda Serrano con NIF 74834843-L y domicilio profesional en Polígono nueva Campana, Naves 98, 99 y 5. 29660 Marbella(Málaga).

Dicho proyecto se desarrolla en el C/ Santa Leonor. Sector URP-SP-5, parcela 22 de Marbella (Málaga). La superficie del sector es de 62.176 m². El límite se ha trazado recogiendo los límites marcados por el PGOU y los viales señalados en el planeamiento.

Se trata de una parcela calificada como Comercial 3 (CO-3) con referencia catastral 2007901UF2420N0001GE y que según escritura y PPO tiene una superficie de 2.190,09 m². Linda al Norte, con Carretera de Ronda a San Pedro Alcántara; al Sur con terrenos sin ejecutar; al Este, con terrenos destinados a equipamiento y al Oeste, con Calle Santa Leonor.

El Estudio de Detalle se realiza con el objeto de ordenar la parcela comercial de acuerdo a las ordenanzas ya que tiene más de 1.000 m². En este caso, el ED es absolutamente obvio ya que el área de movimiento está limitada por la separación de carreteras y no existe otra manera de ejecutar el volumen edificable en su totalidad.

El área de movimiento afecta al 100% del área de la parcela edificable, el presente ED se entrega para conseguir la licencia de edificación de la nave comercial que se pretende ejecutar. Que por otra parte pretende edificar la totalidad del volumen edificable de acuerdo a las necesidades de su empresa.

Redacta el presente Estudio de Detalle Serrano Font S.L., con oficina situada en Plaza Marqués de Salamanca, local 3. Marbella (Málaga), ha sido encargado por la propiedad Frutas y Verduras Eladio S.L.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

4

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

### 1.3. Descripción del ámbito del estudio de detalle.

El ED se desarrolla sobre la parcela 22 del polígono URP-SP-5 del PGOU de 1986 y tiene una superficie de 2.190,9 m². Linda al Norte, con Carretera de Ronda a San Pedro Alcántara; al Sur con terrenos sin ejecutar; al Este, con terrenos destinados a equipamiento y al Oeste, con Calle Santa Leonor.

El aprovechamiento urbanístico de la parcela es el siguiente:

- Parcela mínima: 400 m²;
- Edificabilidad: 1, 165 m² /m²;
- Ocupación: 100%, sin perjuicio de los retranqueos obligados por la normativa de carreteras;
- Calificación: Comercial 3 (CO-3);
- Altura: Dos plantas/10 m. (Según PGOU Art. 156.- Relación entre altura en metros y nº de plantas).

### 1.4. Descripción pormenorizada del uso y tráfico.

El uso al que estará destinado el edificio es el de edificio comercial, con usos compatibles de industria 1ª categoría, almacenes, oficinas, hostelería y aparcamiento.

El tráfico estará sujeto a las siguientes condiciones:

- Llegada de productos para almacenar: se llevará a cabo en camiones de hasta 12 m de longitud, para lo cual se habilita un muelle de carga en la zona de aparcamiento privado. Las horas de actividad serán a primera hora de la mañana o última de la tarde. Ver plano de "Maniobras de camión de carga".
- Compraventa a minoristas: se produce en pequeños andenes de carga habilitados en la zona privada de aparcamiento, en las horas centrales del día, sin que se simultaneen con la descarga de fruta. Ver plano de "Maniobras de minoristas".

Al encontrarnos con un edificio tangencial al vial de doble sentido, donde ambos sentidos llevan en anillo al mismo vial perpendicular, no se prevén situaciones de congestión de tráfico.

El edificio se ordena como un único volumen alineado a vial y medianeras, al igual que los edificios cercanos. La implantación se realiza en un polígono industrial, por lo que no se prevén problemas de tipo paisajístico. El entorno edificado se compone de naves comerciales, siendo nuestro caso el extremo Este del área comercial limitando con la circunvalación de San Pedro de Alcántara, y otra parcela de equipamiento municipal sin ejecutar.

### 1.5. Estructura de la propiedad.

La parcela sobre la que se desarrolla el presente Estudio de detalle, pertenece a un propietario único:

Frutas y Verduras Eladio S.L. CIF: B-92819580

Dirección: Polígono nueva Campana, Naves 98, 99 y 5. 29660 Marbella (Málaga)

Representante: D. Eladio David Rueda Serrano, NIF: 74834843-L


### 1.6. Justificación de la redacción del estudio de detalle.

La redacción del estudio de detalle viene determinada por el PGOU '86 y su texto refundido y modificación de normas urbanísticas de 2018, concretamente en su artículo 257, punto 2, párrafo 2. Dicho artículo determina lo siguiente:

"Para actuaciones sobre parcelas de superficie mayor a 1.000 m² se requerirá la tramitación previa de un Estudio de Detalle, en que se describa pormenorizadamente el uso y destino de la edificación, se ordenen los volúmenes y espacios libres de edificación y se justifique la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación a paisaje, tráfico, características del entorno edificado, etc..".

El presente Estudio de Detalle se realiza con el objeto de ordenar la parcela comercial de acuerdo a las ordenanzas debido a que posee una superficie superior a 1.000 m². En el caso que nos ocupa, el ED es absolutamente obvio ya que el área de movimiento está limitada por la separación de carreteras y no existe otra manera de ejecutar el volumen edificable en su totalidad, de acuerdo con las necesidades de la propiedad.

### 1.7. Espacios libres y aparcamientos.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

La zona propuesta en planos como zona de aparcamiento, será de uso **privativo** de la actividad a implantar, y el acceso a dicha zona no reducirá el número de plazas de aparcamiento públicas.

La zona de carga y descarga no interferirá con el tráfico de la zona.

### 1.8. Impacto ambiental.

Los estudios de detalle son instrumentos complementarios, que se caracterizan por su escasa entidad y casi nula capacidad innovadora desde el punto de vista de la ordenación urbanística, quedando subordinados a otros planes que han de ser objeto de evaluación ambiental.

Dada la escasa entidad de la actuación del presente documento, consideramos innecesaria la redacción de un estudio de impacto ambiental, ya que las implicaciones ambientales no van más allá de las consideraciones tenidas en cuenta en el Plan Parcial de Ordenación, y en el proyecto de edificación.

### 1.9. Vegetación afectada.

Se representan en el plano 03 "Topográfico, árboles y servidumbres", los árboles dentro o próximos a la parcela, y la actuación que se tendrá sobre ellos, que es la siguiente:

DETALLE DE ARBOLEDA					
Nº	Especie	Ø Copa m.	Ø Tronco m.	Altura m.	ACTUACIÓN
1	Eucalipto	6.00	0.50	8.00	se mantiene
2	Eucalipto	4.00	0.30	6.00	se mantiene
3	Eucalipto	8.00	0.60	15.00	se elimina
4	Eucalipto	6.00	0.50	15.00	se elimina
5	Eucalipto	8.00	0.50	15.00	se elimina
6	Eucalipto	6.00	0.40	15.00	se mantiene

Como conclusión, se talarán 3 eucaliptos que interfieren con la edificación. Siendo el eucalipto considerada especie no protegida, se considera viable la actuación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

### 1.10. Adecuación al planeamiento vigente.

La normativa urbanística que enmarca las posibilidades y establece las limitaciones del Estudio de Detalle son las siguientes:

- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.
- Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986.
- PPO del sector URP-SP-5 de 27 de noviembre de 1997.

Proyecto: Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5 Emplazamiento: C/ Santa Leonor, Sector URP-SP-5, parcela 22, Marbella (Málaga)

Encargante: Frutas y Verduras Eladio S.L. Arquitecto: Serrano Font S.L.

#### A.-Instrumentos de ordenación urbanística que afectan al proyecto.

	POT	ND	PGOU	NN.SS. (Mun.)	NN.SS. (Prov.)	PDSU	POI	PS	PAU	PPO	PE	PERI	ED	PEPMF (SNU)	PA (SNU)	PU	PR	
Vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En tramitación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Observaciones																		
Planeamiento general vigente	Anterior a la LOUA						<input type="checkbox"/>	Instrumento urbanístico en trámite						Aprobación inicial				<input type="checkbox"/>
	Adaptado parcialmente a LOUA						<input type="checkbox"/>							Aprobación provisional				<input type="checkbox"/>
	Adaptado totalmente a LOUA						<input checked="" type="checkbox"/>							Aprobación definitiva sin publicar				<input type="checkbox"/>

#### B.-Clasificación y categorización del suelo.

##### - Según planeamiento general vigente.

Suelo urbano	Suelo urbanizable	Suelo no urbanizable
Suelo urbano consolidado <input checked="" type="checkbox"/>	Suelo urbanizable ordenado <input type="checkbox"/>	Especialmente protegido <input type="checkbox"/>
Suelo urbano no consolidado:	Suelo urbanizable sectorizado <input type="checkbox"/>	De carácter rural o natural (común) <input type="checkbox"/>
		Habitat rural diseminado <input type="checkbox"/>
Pendiente de planeamiento de desarrollo <input type="checkbox"/>	Suelo urbanizable no sectorizado <input type="checkbox"/>	Suelo agrícola de regadío <input type="checkbox"/>
Con ordenación detallada pendiente de gestión <input type="checkbox"/>		Suelo agrícola de secano <input type="checkbox"/>
Con ordenación detallada de actuación directa <input type="checkbox"/>		Calificación según PEPMF

##### - Según planeamiento general en tramitación.

Suelo urbano	Suelo urbanizable	Suelo no urbanizable
Suelo urbano consolidado ..... <input type="checkbox"/>	Suelo urbanizable ordenado... <input type="checkbox"/>	Especialmente protegido <input type="checkbox"/>
Suelo urbano no consolidado:	Suelo urbanizable sectorizado <input type="checkbox"/>	De carácter rural o natural (común) <input type="checkbox"/>
		Habitat rural diseminado <input type="checkbox"/>
Pendiente de planeamiento de desarrollo ..... <input type="checkbox"/>	Suelo urbanizable no sectorizado ..... <input type="checkbox"/>	Suelo agrícola de regadío <input type="checkbox"/>
Con ordenación detallada pendiente de gestión ..... <input type="checkbox"/>		Suelo agrícola de secano <input type="checkbox"/>
Con ordenación detallada de actuación directa ..... <input type="checkbox"/>		Calificación según PEPMF

Observaciones:

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

7

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf6a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf43a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 8 DE 95

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, s/n, 29003, Málaga  
(Málaga)  
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com



Suelo urbano	Suelo urbanizable	Suelo no urbanizable

Leyenda

POT	Plan de Ordenación Territorial de ámbito sub-regional	PAU	Programa de actuación Urbanística (a desaparecer)
ND	Normativas Directoras	PPO	Plan Parcial de Ordenación
PGOU	Plan General de Ordenación Urbanística	PE	Plan Especial diferentes especialidades: PEPMF (protección medio físico)
NN.SS. Mun.)	Normas subsidiarias de ámbito Municipal (a desaparecer)	PERI	Plan Especial de Reforma Interior
NN.SS. (Prov.)	Normas subsidiarias de ámbito Provincial (a desaparecer)	ED	Estudio de Detalle
PDSU	Proyecto de delimitación de suelo urbano (a desaparecer)	PA	Proyecto de Actuación en Suelo No Urbanizable
POI	Plan de Ordenación Intermunicipal (novedad LOUA)	PU	Proyecto de Urbanización
PS	Plan de Sectorización	PR	Proyecto de Reparcelación

C.-Calificación urbanística pormenorizada.

SEGÚN PLANEAMIENTO	VIGENTE	EN TRAMITACIÓN	OBSERVACIONES
Instrumento de ordenación preciso	ED		
Calificación urbanística detallada	Comercial		
Ordenanza de aplicación	CO-3		

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



D.-Ordenanzas particulares de edificación.

CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE		NORMATIVA EN TRÁMITE	PROYECTADO
Estudios previos requeridos				
Parcela mínima	400 m²			2190,09m²
Parcela máxima				
Longitud mínima de fachada				
Diámetro mínimo inscrito				
Nº máx. viviendas				
Nº mínimo viviendas protegidas				
Tipología edificatoria				
Altura máxima, nº de plantas	2 (B+1)			2 (B+1)
Altura máxima, metros	10 m*			10 m*
Altura mínima				
Edificabilidad neta	1.165 m²/m²	2551,45 m²		1.165 m²/m² 2551,45 m²
Ocupación planta baja	100%	2190,09 m²		100% 1639,18 m²
Ocupación planta primera				
Ocupación otras plantas				
Separación a lindero público	Alineación a vial obligatoria			Alineación a vial obligatoria
Separación a lindero privado	Adosarse a medianera o 4m 1 planta y 5m 2 plantas			Adosado a medianera
Separación entre edificios				
Profundidad máxima edificable				
Retranqueos de alineaciones				
Condiciones de patio mínimo				
Cuerpos salientes				
Elementos salientes				
Usos predominantes	Comercial			Mínimo 50% Comercial
Usos compatibles	Industria 1ªcat., almacenes, oficinas, hostelería, actividades recreativas genéricas, y discoteca-sala de fiesta-salón de celebraciones, asistencia sanitaria, zonas verdes y aparcamiento			Industria 1ªcat., almacenes, oficinas, hostelería y aparcamiento
Usos prohibidos				
Plazas mínimas de aparcamiento	1 plaza/80 m² para Comercial 2 plazas/100 m² para Industria 1, escoparite 1 plaza/100 m² para Industria 2 y 3 1 plaza/100 m² para Oficinas			16 plazas mínimo (50% comercial), todos exteriores en zona de servidumbre, a las que se sumarán las necesarias del resto de usos implantados)
Nivel protección edificio existente				

**Observaciones**

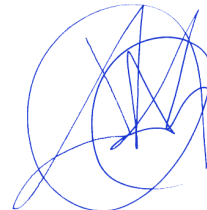
\*10 m según el Art. 156 del Documento de Modificación de las NNUU del PGOU'86, Aprobado Definitivamente por Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 16/05/2018, BOP nº 127 de 03/07/2018

\*Las plazas de aparcamiento obedecen al 50% mínimo de uso predominante comercial, a las que se añadirán las requeridas por el proyecto final con los usos que se implanten.

En Marbella a 30 de mayo de 2022

Fdo.

D. Juan Antonio Serrano Tirao, arquitecto



**NOTA:** La cumplimentación de este modelo de ficha es de carácter voluntario si bien, en virtud de lo dispuesto por el Artículo 14.1 RDU (modificado por el Decreto 327/2012 de 10 de julio), los proyectos técnicos que tengan por finalidad la solicitud de licencia urbanística (edificación, parcelación urbanística y obras ordinarias de urbanización) deben incorporar la correspondiente información sobre las circunstancias establecidas por la legislación y el planeamiento urbanístico relativos al suelo objeto de la actuación.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

### 3 Memoria de participación e información pública.

#### 2.1. Información general.

El presente Estudio de detalle, se publicará conforme establece la legislación vigente, y una vez publicado y recibidas las alegaciones pertinentes, éstas se incorporarán en caso necesario.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

10

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original
		
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		

### 3 Memoria de ordenación.

#### 3.1. Propuesta de ordenación. Justificación.

El presente Estudio de detalle se redacta siguiendo las determinaciones tanto de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), como del PGOU '86 DE Marbella y del PPO del sector URP-SP-5. Se redacta a propuesta de la propiedad y con el objeto de completar las determinaciones del PGOU y las necesidades municipales.

La redacción del estudio de detalle viene determinada por el PGOU '86 y su texto refundido y modificación de normas urbanísticas de 2018, concretamente en su artículo 257, punto 2, párrafo 2. Dicho artículo determina lo siguiente:

"Para actuaciones sobre parcelas de superficie mayor a 1.000 m<sup>2</sup> se requerirá la tramitación previa de un Estudio de Detalle, en que se describa pormenorizadamente el uso y destino de la edificación, se ordenen los volúmenes y espacios libres de edificación y se justifique la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación a paisaje, tráfico, características del entorno edificado, etc."

El presente Estudio de Detalle se realiza con el objeto de ordenar la parcela comercial de acuerdo a las ordenanzas debido a que posee una superficie superior a 1.000 m<sup>2</sup>. En el caso que nos ocupa, el ED es absolutamente obvio ya que el área de movimiento está limitada por la separación de carreteras y no existe otra manera de ejecutar el volumen edificable en su totalidad.

### 4 Memoria económica.

#### 4.1. Estudio económico financiero.

En el presente Estudio de detalle, no hay zona pública, ni junta de compensación, y el propietario es único, por lo que consideramos que está justificada.

No existen costes de **financiación**, ya que los costes de construcción son asumidos por el único propietario.

La **viabilidad** de la actuación desde el punto de vista exclusivo de la economía, se encuentra garantizada por las aportaciones del propietario promotor de la misma.

Como la actuación es financiada por el propietario, que es solvente desde el punto de vista económico para asumir los costes para la aprobación definitiva y entrada en vigor del Estudio de Detalle, queda asegurada la viabilidad económica del **plan de etapas**, que consta de una única fase de ejecución y puesta en funcionamiento.

#### 4.2. Estudio de sostenibilidad económica.

El Estudio de sostenibilidad económica se centra en la evaluación del impacto económico para la Hacienda Local, analizando los costes de mantenimiento, la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes y estimando la cuantía de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, así como el análisis de la suficiencia de suelo para usos productivos.

El presente Estudio de detalle tiene las siguientes condiciones:

- No define viarios de uso público.
- No ordena suelos dotacionales.
- Ordena posición y forma de edificación de uso permitido, concretando su volumetría.

Todos ellos objetivos alcanzables mediante los criterios de la sostenibilidad económica y ambiental, la racionalidad en la aplicación de los recursos y un diseño funcional.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

11

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, nº 13, 29203 Marbella (Málaga)

[www.serranofont.com](http://www.serranofont.com) Telf. 0034 952 902 887 [inspire@serranofont.com](mailto:inspire@serranofont.com)

SERRANO FONT

El estudio de sostenibilidad se ocupa del coste público de **mantenimiento y conservación** de nuevas áreas urbanizadas y recibidas por la Administración Pública. No es nuestro caso, dado que no se entregarán nuevas áreas, y las áreas afectadas no generan costes y cargas a las infraestructuras, que no hayan sido consideradas ya en la urbanización actualmente ejecutada.

Como resultado del análisis realizado se puede obtener el saldo resultante de los incrementos de ingresos y gastos corrientes en los presupuestos municipales tras la entrada en vigor del Estudio de Detalle. Que como se puede observar, el saldo presupuestario de la ejecución urbanística prevista, resulta 0 (cero), desde la perspectiva de los gastos e ingresos corrientes periódicos del ayuntamiento.

Se considera por lo tanto la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos, y la sostenibilidad económica de la solución propuesta.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

12

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original
		
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf8a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 13 DE 95

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## II. NORMATIVA URBANÍSTICA

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

13

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original
		
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		

## 1 Ordenanzas.

Las ordenanzas de aplicación serán las indicadas para su calificación (CO-3) en el PGOU '86 y que se reflejan a continuación con las siguientes determinaciones:

Tal y como señala el PPO en el punto D.3 Ordenanzas particulares de cada zona.

"En lo referente a condiciones técnicas de las obras en relación con las vías públicas, así como en cuanto a ordenanzas generales de edificación y en lo no previsto expresamente en este apartado, serán de aplicación las disposiciones y regulaciones contenidas en las Normas Urbanísticas del Plan General de Marbella".

Dichas normas del PGOU se han ido modificando con el tiempo, recogiendo en este documento la ordenanza CO-3 vigente en este momento:

### 1.1. Ordenanza primera: Comercial.

- **Denominación:** Zona comercial 3 (CO-3)
- **Tipología:** Edificación adosada alineada a vial.
- **Edificabilidad:** 1.165 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s
- **Parcela mínima:** 400 m<sup>2</sup>.
- **Ocupación máxima:** 100%
- **Altura máxima:** 2 pl/10 m. (Según PGOU Art. 156.- Relación entre altura en metros y nº de plantas).
- **Alineación:** obligatoria a vial.
- **Separación a linderos:** La separación a todos los linderos será de 4 m para edificaciones de una planta y de 5 m para las de dos plantas. Se exceptúan de esta norma las edificaciones adosadas y alineadas.
- El espacio no ocupado por la edificación podrá destinarse a jardines, aparcamientos o accesos.
- **Parcela máxima:** La superficie de parcela máxima edificable es de 1.000 m<sup>2</sup>.
- Para actuaciones sobre parcelas de superficie mayor a 1.000 m<sup>2</sup> se requerirá la tramitación previa de un Estudio de Detalle, en que se describa pormenorizadamente el uso y destino de la edificación, se ordenen los volúmenes y espacios libres de edificación y se justifique la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación a paisaje, tráfico, características del entorno edificado, etc.
- **Uso dominante:** Comercio.
- **Usos compatibles:** Industria en 1ª categoría, almacenes, oficinas, hostelería, recreativo (cines tradicionales, multicines, cine-clubes, cines X, salas de bingo, salones de juego, locales de apuestas hípcas externas, salones recreativos, cibersalas, centros de ocio y diversión, boleras y salones de celebraciones infantiles) y discoteca y salas de fiesta y salón de celebraciones.
- **Aparcamientos:** 16 plazas privadas mínimas, todas ellas exteriores en la zona de servidumbre. Se establece un número mínimo de plazas de aparcamiento que deberán ser justificadas en el proyecto, según los usos implantados. Se considera un 50% mínimo de edificabilidad destinada al uso predominante comercial:
  - 2551,45 x 50% / 80m<sup>2</sup>plz= 16 plazas mínimo

En lo referente a la altura máxima, el PGOU en su artículo 156, "Relación entre altura en metros y nº de plantas", recoge lo siguiente:

"En general, salvo indicaciones concretas de las ordenanzas específicas, la relación entre la altura en metros y el nº de plantas será la siguiente 107:

PB	≤ 4,50 m
PB+1	≤ 7,50 m
PB+2	≤ 11,00 m
PB+3	≤ 14,00 m
PB+4	≤ 17,00 m
PB+5	≤ 20,00 m

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

14

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, s/n, 29003, Málaga  
(Málaga)  
[www.serranofont.com](http://www.serranofont.com) Telf. 0034 952 902 887 [inspire@serranofont.com](mailto:inspire@serranofont.com)

SERRANO FONT 

En los casos en que la ordenanza correspondiente permita más de 6 plantas se aumentarían 3 m por cada planta.

La altura se mide desde el plano de rasante (con las salvedades previstas en el artículo 150) hasta la cara inferior del último forjado.

La altura de cada planta en edificios singulares o de Equipamiento será la necesaria para el correcto funcionamiento de la instalación de que se trate y de acuerdo en todo caso con la Normativa específica.

De forma particular, y con independencia de lo que indiquen las ordenanzas específicas al respecto, para las subzonas Industrial y Comercial, la relación entre la altura en metros y el nº de plantas será la siguiente:

PB ≤ 6,00 m.  
PB+1 ≤ 10,00 m.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

15

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original

  
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

## II. CARTOGRAFÍA

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf8a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 16 DE 95

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

16

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



# 1 Planos del proyecto.

- 01 Situación en el PGOU y localización
- 02 Ámbito de actuación
- 03 Topográfico y servidumbres
- 04 Alineaciones y rasantes
- 05 Área de movimiento
- 06 Zona de aparcamiento
- 07 Volumen capaz
- 08 Alzados
- 09 Resumen de parámetros

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

17

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original

  
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

### III. ANEJOS

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

18

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3, 29601 Marbella (Málaga)

www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT

1

## Cumplimiento de otros reglamentos.

- 1.2. Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL  
Dirección General de Personas con Discapacidad

Decreto 293/2009, de 7 de Julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las Infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009

Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

### DATOS GENERALES FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS\*



\* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

19

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL  
Dirección General de Personas con Discapacidad

A. Datos generales.

DOCUMENTACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

ACTUACIÓN

OBRA DE NUEVA PLANTA

ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES

DOTACIONES Y NÚMERO TOTAL DE ELEMENTOS

DOTACIONES

NÚMERO

Aforo (número de personas)

Número de asientos

Superficie

2.190,09m²

Accesos

Ascensores

Rampas

Alojamientos

Núcleos de aseos

Aseos aislados

Núcleos de duchas

Duchas aisladas

Núcleos de vestuarios

Vestuarios aislados

Probadores

Plazas de aparcamientos

Plantas

Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial)

LOCALIZACIÓN

Parcela 22 del polígono URP-SP-5 Marbella, (Málaga)

TITULARIDAD

PRIVADA

PERSONA/S PROMOTORA/S

Frutas y Verduras Eladio S.L.

PROYECTISTA/S

D. JUAN ANTONIO SERRANO TIRAO

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

20

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3. 29601 Marbella (Málaga)

[www.serranofont.com](http://www.serranofont.com) Telf. 0034 952 902 887 [inspire@serranofont.com](mailto:inspire@serranofont.com)

SERRANO FONT 

#### FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN

- ☒ Ficha I. Infraestructuras y urbanismo
- ☐ Ficha II. Edificios, establecimientos o instalaciones
- ☐ Ficha III. Edificaciones de viviendas
- ☐ Ficha IV. Viviendas reservadas para personas con movilidad reducida
- ☐ Tabla 1. Edificios, establecimientos o instalaciones de alojamiento
- ☐ Tabla 2. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso comercial
- ☐ Tabla 3. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso sanitario
- ☐ Tabla 4. Edificios, establecimientos o instalaciones de servicios sociales
- ☐ Tabla 5. Edificios, establecimientos o instalaciones de actividades culturales y sociales
- ☐ Tabla 6. Edificios, establecimientos o instalaciones de restauración
- ☐ Tabla 7. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso administrativo
- ☐ Tabla 8. Centros de enseñanza
- ☐ Tabla 9. Edificios, establecimientos o instalaciones de transportes
- ☐ Tabla 10. Edificios, establecimientos o instalaciones de espectáculos
- ☐ Tabla 11. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso religioso
- ☐ Tabla 12. Edificios, establecimientos o instalaciones de actividades recreativas
- ☒ Tabla 13. Garajes y aparcamientos

#### OBSERVACIONES

#### FECHA Y FIRMA

En Marbella a 30 de mayo de 2022

Fdo.: D. JUAN ANTONIO SERRANO TIRAO

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

21

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf6a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 22 DE 95

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3, 29601 Marbella  
(Málaga)  
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL  
Dirección General de Personas con Discapacidad

A.-Ficha I. Infraestructuras y urbanismo\*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO

Descripción de los materiales utilizados

Pavimentos de itinerarios accesibles

Material: HORMIGÓN  
Color: GRIS  
Resbaladicidad: 3

Pavimentos de rampas

Material: HORMIGÓN  
Color: GRIS  
Resbaladicidad: 3

Pavimentos de escaleras

Material:  
Color:  
Resbaladicidad:

Carriles reservados para el tránsito de bicicletas

Material:  
Color:

☒ Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

☐ No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

\* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

22

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3, 29601 Marbella (Málaga)  
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT 

## FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

### ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES

NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
CONDICIONES GENERALES (Rgto. Art. 15. Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 46)					
Ancho mínimo		≥ 1,80 m (1)	≥ 1,50 m		1,80 m
Pendiente longitudinal		≤ 6,00 %	---		6,00 %
Pendiente transversal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		2,00 %
Altura libre		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		2,20 m
Altura de bordillos (serán rebajados en los vados)		---	≤ 0,12 m		0,12 m
Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros.	<input checked="" type="checkbox"/> En itinerarios peatonales	Ø ≤ 0,01 m	---		0,01 m
	<input checked="" type="checkbox"/> En calzadas	Ø ≤ 0,025 m	---		0,025 m
Iluminación homogénea		≥ 20 luxes	---		20 luxes
(1) Excepcionalmente, en zonas urbanas consolidadas se permite un ancho ≥ 1,50 m, con las condiciones previstas en la normativa autonómica.					
VADOS PARA PASO PEATONES (Rgto. Art. 16. Orden VIV/561/2010 arts. 20, 45 y 46)					
Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar	<input checked="" type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,0 m	≤ 10,00 %	≤ 8,00 %		8,00 %
	<input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,5 m	≤ 8,00 %	≤ 6,00 %		
Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		2,00 %
Ancho (zona libre enrasada con la calzada)		≥ 1,80 m	≥ 1,80 m		1,80 m
Anchura franja señalizadora pavimento táctil		= 0,60 m	= Longitud vado		Longitud vado
Rebaje con la calzada		0,00 cm	0,00 cm		0,00 cm
VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS (Rgto. Art. 16. Orden VIV/561/2010 arts. 13, 19, 45 y 46)					
Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m		= Itinerario peatonal	≤ 8,00 %		8,00 %
Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m		---	≤ 6,00 %		6,00 %
Pendiente transversal		= Itinerario peatonal	≤ 2,00 %		2,00 %
PASOS DE PEATONES (Rgto. Art. 17. Orden VIV/561/2010 arts. 21, 45 y 46)					
Anchura (zona libre enrasada con la calzada)		≥ Vado de peatones	≥ Vado de peatones		1,80 m
<input checked="" type="checkbox"/> Pendiente vado 10% ≥ P > 8%. Ampliación paso peatones		≥ 0,90 m	---		1,00 m
Señalización en la acera	Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura = 0,80 m	---		
		Longitud = Hasta línea fachada o 4 m	---		
Señalización en la acera	Franja señalizadora pavimento táctil botones	Anchura = 0,60 m	---		0,60 m
		Longitud = Encuentro calzada-vado o zona peatonal	---		Encuentro calzada-vado o zona peatonal
ISLETAS (Rgto. Art. 17. Orden VIV/561/2010 arts. 22, 45 y 46)					
Anchura		≥ Paso peatones	≥ 1,80 m		
Fondo		≥ 1,50 m	≥ 1,20 m		
Espacio libre		---	---		
Señalización en la acera	Nivel calzada (2-4 cm)	Fondo dos franjas pav. Botones	= 0,40 m	---	
		Anchura pavimento direccional	= 0,80 m	---	
	Nivel acerado	Fondo dos franjas pav. Botones	= 0,60 m	---	
		Anchura pavimento direccional	= 0,80 m	---	
PUENTES Y PASARELAS (Rgto. Art. 19. Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 30)					
En los pasos elevados se complementan las escaleras con rampas o ascensores					
Anchura libre de paso en tramos horizontales		≥ 1,80 m	≥ 1,60 m		
Altura libre		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

23

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3, 29601 Marbella (Málaga)

www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT

Pendiente longitudinal del itinerario peatonal	≤ 6,00 %	≤ 8,00 %	
Pendiente transversal del itinerario peatonal	≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	
Iluminación permanente y uniforme	≥ 20 lux	---	
Franja señalizadora pav. táctil direccional	Anchura	---	= Itin. peatonal
	Longitud	---	= 0,60 m
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final	Altura	≥ 0,90 m	≥ 0,90 m
		≥ 1,10 m (1)	≥ 1,10 m (1)
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m			
Pasamanos. Ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.	Altura	0,65 m y 0,75 m	0,65 m y 0,75 m
		0,95 m y 1,05 m	0,90 m y 1,10 m
Diámetro del pasamanos		De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m
Separación entre pasamanos y paramentos		≥ 0,04 m	≥ 0,04 m
Prolongación de pasamanos al final de cada tramo		= 0,30 m	---
<b>PASOS SUBTERRÁNEOS (Rgto. Art. 20. Orden VIV/561/2010 art. 5)</b>			
En los pasos subterráneos se complementan las escaleras con rampas, ascensores.			
Anchura libre de paso en tramos horizontales		≥ 1,80 m	≥ 1,60 m
Altura libre en pasos subterráneos		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m
Pendiente longitudinal del itinerario peatonal		≤ 6,00 %	≤ 8,00 %
Pendiente transversal del itinerario peatonal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %
Iluminación permanente y uniforme en pasos subterráneos		≥ 20 lux	≥ 200 lux
Franja señalizadora pav. táctil direccional	Anchura	---	= Itin. peatonal
	Longitud	---	= 0,60 m
<b>ESCALERAS (Rgto. Art. 23. Orden VIV/561/2010 arts. 15, 30 y 46)</b>			
Directriz	<input type="checkbox"/> Trazado recto		
	<input type="checkbox"/> Generatriz curva. Radio		
Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio		---	R ≥ 50 m
		3 ≤ N ≤ 12	N ≤ 10
	Huella	≥ 0,30 m	≥ 0,30 m
Peldaños	Contrahuella (con tabica y sin bocel)	≤ 0,16 m	≤ 0,16 m
	Relación huella / contrahuella	0,54 ≤ 2C+H ≤ 0,70	---
	Ángulo huella / contrahuella	75° ≤ α ≤ 90°	---
Ancho libre		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m
	Ancho mesetas	≥ Ancho escalera	≥ Ancho escalera
Fondo mesetas		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m
Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de la escalera		---	≥ 1,50 m
Circulo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas		---	≥ 1,20 m
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura	= Anchura escalera	= Anchura escalera
	Longitud	= 1,20 m	= 0,60 m
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final	Altura	≥ 0,90 m	≥ 0,90 m
		≥ 1,10 m (1)	≥ 1,10 m (1)
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 cuando el desnivel sea superior a 6,00 m			
Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.	Altura	0,65 m y 0,75 m	De 0,90 a 1,10 m
		0,95 m y 1,05 m	
Diámetro del pasamanos		De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m
Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques		≥ 0,30 m	---
En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.			
<b>ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto. Art. 24. Orden VIV/561/2010 arts. 16, 17 y 46)</b>			
Espacio colindante libre de obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	---
Franja pavimento		= Anchura puerta	---

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d540e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3, 29601 Marbella (Málaga)  
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT 

	táctil indicador direccional		= 1,20 m	---	
	Altura de la botonera exterior		De 0,70 m a 1,20 m	---	
	Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior		≥ 0,035 m	---	
	Precisión de nivelación		≥ 0,02 m	---	
	Puerta. Dimensión del hueco de paso libre		≥ 1,00 m	---	
		<input type="checkbox"/> Una puerta	1,10 x 1,40 m	---	
	Dimensiones mínimas interiores de la cabina	<input type="checkbox"/> Dos puertas enfrentadas	1,10 x 1,40 m	---	
		<input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo	1,40 x 1,40 m	---	
Tapices rodantes	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	= Ancho tapiz	---	
		Longitud	= 1,20 m	---	
Escaleras mecánicas	Franja pavimento táctil indicador direccional	Anchura	= Ancho escaleras	---	
		Longitud	= 1,20 m	---	
RAMPAS (Rgto. Art. 22. Orden VIV/561/2010 arts. 14, 30 y 46)					
Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6 % o desnivel > 0,20 m					
Radio en el caso de rampas de generatriz curva		---	R ≥ 50 m		
Anchura libre		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		1,80 m
Longitud de tramos sin descansillos (1)		≤ 10,00 m	≤ 9,00 m		9,00 m
Tramos de longitud ≤ 3,00 m		≤ 10,00 %	≤ 10,00 %		10,00 %
Pendiente longitudinal (1)	Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m	≤ 8,00 %	≤ 8,00 %		8,00 %
	Tramos de longitud > 6,00 m	≤ 8,00 %	≤ 6,00 %		6,00 %
(1) En la columna O. VIV/561/2010 se mide en verdadera magnitud y en la columna DEC. 293/2009 (RGTO) en proyección horizontal					
Pendiente transversal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		2,00 %
Ancho de mesetas		Ancho de rampa	Ancho de rampa		1,80 m
Fondo de mesetas y zonas de desembarque	<input checked="" type="checkbox"/> Sin cambio de dirección	≥ 1,50 m	≥ 1,50 m		1,50 m
	<input checked="" type="checkbox"/> Con cambio de dirección	≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		1,50 m
Franja señalizadora pavimento táctil direccional.	Anchura	= Anchura rampa	= Anchura meseta		1,50 m
	Longitud	= 1,20 m	= 0,60 m		1,20 m
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final.	Altura (1)	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m		1,00 m
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m					
Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno		Altura	0,65 m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m	De 0,90 m a 1,10 m	1,00 m
Diámetro del pasamanos			De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m	0,05 m
Prolongación de pasamanos en cada tramo			≥ 0,30 m	≥ 0,30 m	0,30 m
En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.					

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf6a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e927d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 26 DE 95

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO  
EDIFICACIONES DE ASES DE USO PÚBLICO

Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO  
OBRAS E INSTALACIONES

NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VÍA PÚBLICA (Rgto. Art. 27. Orden VIV/561/2010 arts. 30, 39 y 46)					
Vallas	Separación a la zona a señalizar	---	≥ 0,50 m		
	Altura	---	≥ 0,90 m		
	Altura del pasamano continuo	≥ 0,90 m	---		
Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores	anchura libre de obstáculos	≥ 1,80 m	≥ 0,90 m		
	Altura libre de obstáculos	≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		
	<input type="checkbox"/> Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho.	= 0,40 m	---		
Señalización	Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado.	≤ 50m	---		
	<input type="checkbox"/> Contenedores de obras	---	≥ 0,10 m		

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO  
ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS (Rgto. Art. 30. Orden VIV/561/2010 arts. 35 y 43)					
Dotación de aparcamientos accesibles		1 de cada 40 o fracción	1 cada 40 o fracción		1 cada 40 o fracción
Batería o diagonal		≥ 5,00 x 2,20 m + ZT (1)	---		≥ 5,00 x 2,20 m + ZT (1)
	Línea	≥ 5,00 x 2,20 m + ZT (1)	---		≥ 5,00 x 2,20 m + ZT (1)
Dimensiones					
(1) ZT: Zona de transferencia					
- Zona de transferencia de aparcamientos en batería o en diagonal. Zona lateral de ancho ≥ 1,50 m y longitud igual a la de la plaza.					
- Zona de transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud ≥ 1,50 m					
Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas.					

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO  
PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS

NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
REQUISITOS GENERALES (Rgto. arts. 34 y 56. Orden VIV/561/2010 arts. 7 y 26)					
Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además:					
Compactación de tierras		90 % Proctor modif.	90 % Proctor modif.		
Altura libre de obstáculos		---	≥ 2,20 m		
Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal.		---	De 0,90 a 1,20 m		
Zonas de descanso	Distancia entre zonas	≤ 50,00 m	≤ 50,00 m		
	Banco	Obligatorio	Obligatorio		
	Dotación	Ø ≥ 1,50 m a un lado	0,90 m x 1,20 m		
Rejillas	Resalte máximo	---	Enrasadas		
	Orificios en áreas de uso peatonal	Ø ≥ 0,01 m	---		
	Orificios en calzadas	Ø ≥ 0,025 m	---		

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		

Distancia a paso de peatones		Ø ≥ 0,50 m	---	
SECTORES DE JUEGOS				
Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen:				
Mesas de juegos accesibles	Anchura del plano de trabajo		≥ 0,80 m	---
	Altura		≤ 0,85 m	---
	Espacio libre inferior	Alto	≥ 0,70 m	---
		Ancho	≥ 0,80 m	---
		Fondo	≥ 0,50 m	---
Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales)		Ø ≥ 1,50 m	---	

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO  
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL

NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL					
Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa					
Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla	Superficie horizontal al final del itinerario		≥ 1,80 x 2,50 m	≥ 1,50 x 2,30 m	
	Anchura libre de itinerario		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m	
	Pendiente	Longitudinal	≤ 6,00 %	≤ 6,00 %	
		Transversal	≤ 2,00 %	≤ 1,00 %	

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO  
MOBILIARIO URBANO

NORMATIVA		O. VIV/561/2010	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN					
Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación...)		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		2,20 m
Altura del suelo a la que se deben detectar los elementos de mobiliario urbano		≤ 0,15 m	---		0,15 m
Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles)		---	≥ 1,60 m		
Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada		≥ 0,40 m	---		
Kioscos y puestos comerciales	Altura de tramo del mostrador adaptado		De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,80 m	
	longitud de tramo de mostrador adaptado		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m	
	Altura de elementos salientes (toldos...)		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m	
	Altura información básica		---	De 1,45 m a 1,75 m	
Semáforos	Pulsador	Altura	De 0,90 m a 1,20 m	De 0,90 m a 1,20 m	
		Distancia al límite de paso peatones	≤ 1,50 m	---	
	Diámetro pulsador		≥ 0,04 m	---	
	Espacio frontal sin invadir itinerario peatonal		Ø ≥ 1,50 m	---	
Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos.	Altura dispositivos manipulables		De 0,70 m a 1,20 m	≤ 1,20 m	
	Altura pantalla		De 1,00 m a 1,40 m	---	
	Inclinación pantalla		Entre 15 y 30º	---	
	Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma.		---	≤ 0,80 m	
Papeleras y buzones	Altura boca papeleras		De 0,70 a 0,90 m	De 0,70 a 1,20 m	
	Altura boca buzón		---	De 0,70 a 1,20 m	
Fuentes bebederas	Altura caño o grifo		De 0,80 a 0,90 m	---	
	Área utilización libre obstáculos		Ø ≥ 1,50 m	---	

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

27

ÁMBITO- PREFIJO  
GEISER  
Nº registro  
REGAGE22e00021442301

CSV  
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular  
Validez del documento  
Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3, 29601 Marbella (Málaga)  
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT 

Cabinas de aseo público accesibles	Anchura franja pavimento circundante		---	≥ 0,50 m
	Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan)		1 de cada 10 o fracción	---
	Espacio libre no barrido por las puertas		Ø ≥ 1,50 m	---
	Anchura libre de hueco de paso		≥ 0,80 m	---
	Altura interior de cabina		≥ 2,20 m	---
	Altura de lavabo (sin pedestal)		≤ 0,85 m	---
	Inodoro	Espacio lateral libre al inodoro	≥ 0,80 m	---
		Altura del inodoro	De 0,45 a 0,50 m	---
		Altura de barras de apoyo	De 0,70 a 0,75 m	---
		Longitud	≥ 0,70 m	---
Bancos accesibles	Altura de mecanismos		≤ 0,95 m	---
	<input type="checkbox"/> Ducha	Altura del asiento (40 x 40 cm)	De 0,45 m a 0,50 m	---
		Espacio lateral transferencia	≥ 0,80 m	---
	Dotación mínima		1 de cada 5 o fracción	1 cada 10 o fracción
	Altura asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,43 m a 0,46 m
	Profundidad asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,40 m a 0,45 m
	Altura respaldo		≥ 0,40 m	De 0,40 m a 0,50 m
	Altura reposabrazos respecto del asiento		---	De 0,18 m a 0,20 m
	Ángulo inclinación asiento-respaldo		---	≤ 105°
	Dimensión soporte región lumbar		---	≥ 15 cm
Bolardos (1)	Espacio libre al lado del banco		≥ Ø 1,50 m a un lado	≥ 0,80 x 1,20 m
	Espacio libre en el frontal del banco		≥ 0,60 m	---
	Separación entre bolardos		---	≥ 1,20 m
	Diámetro		≥ 0,10 m	---
	Altura		De 0,75 m a 0,90 m	≥ 0,70 m
Paradas de autobuses (2)	(1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste.			
	Altura información básica		---	De 1,45 m a 1,75 m
	Altura libre bajo la marquesina		---	≥ 2,20 m
Contenedores de residuos	(2) Cumplirán además con lo dispuesto en el R.D. 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.			
	Enterrados	Altura de boca	De 0,70 a 0,90 m	---
		Altura parte inferior boca	≤ 1,40 m	---
	No enterrados		Altura de elementos manipulables	≤ 0,90 m

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL  
Dirección General de Personas con Discapacidad

B.- TABLA 2. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

COMERCIAL	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO		NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES											
			ACCESOS (Artículo 64)				ASCENSORES (Artículo 69)		PROBADORES (Rgto. art. 78)		ASEOS* (Rgto. art. 77 DB SUA)		PLAZAS DE APARCAMIENTOS** (Rgto. art. 90 DB SUA)	
			Hasta 3		> 3									
	DEC. 293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO)	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO)	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO)	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN.	DEC. 293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN.
Grandes establecimientos comerciales	> 1.000 m2		Todos	Todos	Todos	Todos	Todos	Todos	1 cada 15 o fracción	1 cada 15 o fracción	1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	1 cada núcleo 1 cada 5 aislados	1 cada 33 plazas o fracción	1 cada 33 plazas o fracción
Establecimientos comerciales	Hasta 80 m2		1		2		1		1		1 (cuando sea obligatorio)			
	De 80 a 1000 m2		1		2		1 cada 3 o fracción		1 cada 20 o fracción		1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados			
Mercados, y plazas de abastos y galerías comerciales	Todos		2		3		1 cada 3 o fracción				1 cada núcleo 1 cada 5 aislados			
Ferias de muestras y análogos	Hasta 1.000 m2		1		2		1 cada 3 o fracción				1 cada núcleo 1 cada 5 aislados			
	> 1.000 m2		Todos		Todos		Todos				1 cada núcleo 1 cada 5 aislados			

\* Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE-DB SUA)

\*\* Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m2, en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción.

En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona usuaria de silla de ruedas (CTE DB SUA)

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

29

ÁMBITO- PREFIJO  
GEISER  
Nº registro  
REGAGE22e00021442301

CSV  
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular  
Validez del documento  
Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

FIRMANTE  
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF  
\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA  
19/08/2022 10:26:24 CET

CÓDIGO CSV  
60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN  
https://sede.malaga.es/marbella

CARACTERÍSTICAS GENERALES CONSTRUCTIVAS Y DE DISEÑO

ACCESO AL EDIFICIO

Los carteles informativos (número, letra y uso del edificio) se colocan en la entrada principal del edificio a una altura entre 1,50 y 1,60 m.

Los sistemas de comunicación (llamada o apertura) se sitúan junto a la puerta en la parte izquierda y a una altura entre 0,90 y 1,20 m.

OBSERVACIONES

NO SE RELLENAN AQUELLOS APARTADOS QUE NO SON OBJETO DE ESTE DOCUMENTO

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

- ☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.
- ☐ Se trata de una actuación a realizar en un edificio de viviendas existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de las disposiciones.
- ☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- ☐ En cualquier caso, aun cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para la cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf8a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 31 DE 95

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

2

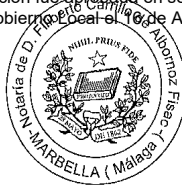
Escritura de compraventa.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

31

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original
		
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 10 de Agosto de 2022.



## ES COPIA SIMPLE

**FILIBERTO CARRILLO DE ALBORNOZ FISAC**  
**NOTARIO**  
C/ María Auxiliadora, nº1 - Entreplanta  
29602 MARBELLA (Málaga)  
Tel.: 952 766 143  
notaria@carrillofisac.com

NUMERO TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -

En Marbella, mi residencia, a treinta de Diciembre de dos mil veinte.

Ante mí, **FILIBERTO CARRILLO DE ALBORNOZ FISAC**, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía,

COMPARECEN.

DE UNA PARTE, como representantes de la sociedad vendedora:

**DOÑA MANUELA CANO VALERO**, de nacionalidad española, mayor de edad, viuda, jubilada, vecina de Estepona CP 29.680 (Málaga), con domicilio en la calle Rosalía de Castro, número 4; provista de su D.N.I./N.I.F. número 74.758.181-Q.

**DOÑA MICAELA ILLESCA INFANTE**, de nacionalidad española, mayor de edad (nacida el día 10 de septiembre de 1936), viuda, sin profesión especial; vecina de Estepona CP 29.680 (Málaga), con domicilio en Calle Real, número 89, edificio Zaragozano, 3º A-B; provista de su D.N.I./N.I.F. número 25.658.525-R.



VD5353355

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



Y DON MANUEL SÁNCHEZ ILLESCAS, de nacionalidad española, mayor de edad (nacido el 28 de junio de 1962), casado, vecino de Estepona CP 29.680 (Málaga), con domicilio en calle Miguel de Maria Luque, número 3, 5ªA; provisto de su D.N.I./N.I.F. número 78.962.346-B.


Y DE OTRA, como representante de la sociedad compradora: DON ELADIO DAVID RUEDA SERRANO, mayor de edad, nacido el día 2 de octubre de 1978, divorciado, Empresario, con domicilio profesional sito en Polígono Industrial Nueva Campana, s/n, nave 98, Nueva Andalucía, 29660-Marbella (Málaga), provisto de D.N.I. y N.I.F. número 74.834.843-L.

Constan las circunstancias personales consignadas de las manifestaciones de los comparecientes y su identificación de la documentación reseñada que me ha sido exhibida.

INTERVIENEN:

a) Los tres primeros, como ADMINISTRADORES MANCOMUNADOS de la mercantil "INMOBILIARIA ILLESCAS INFANTES, S.L.", de nacionalidad española, con C.I.F. número B-92267988 y con domicilio social en Estepona CP 29.680 (Málaga), calle Real, número 97, 3º; constituida por tiempo indefinido según la escritura pública otorgada en Estepona, el día 19 de Septiembre de 2.001, ante el

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

infrascrito Notario, bajo el número 3.413 de mi protocolo;  
inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al Tomo 2.863,  
Folio 1, Hoja número MA-50.999, inscripción primera.

El Código del C.N.A.E. relativo al objeto social principal de ésta mercantil es: "4110.- Promoción Inmobiliaria".

INFORMACIÓN OBTENIDA DEL REGISTRO MERCANTIL DE MÁLAGA  
queda incorporada a la presente. Dicha información se traslada a papel común y queda incorporada a esta matriz, dando fe yo, el Notario de su concordancia con la recibida por vía telemática.

Su representación y facultades para este otorgamiento le resultan:

- a) De los Estatutos Sociales.
- b) De su condición de **ADMINISTRADORES MANCOMUNADOS** de la entidad, cargo para el cual fueron reelegidas y aceptaron en la reunión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el día **18 de agosto de 2020**, elevados a público en escritura autorizada por el Notario de Estepona, Don Jorge Moro Domingo, el día 16 de

VD5353354

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Septiembre de 2.020, bajo el número 2.245 de protocolo, que figuran inscritos en el Registro Mercantil de Málaga, causando la inscripción 2ª, al tomo 2863, folio 3, hoja MA-50999, de fecha 3 de Diciembre de 2020, copia de la cual me exhibe y devuelvo.\_\_\_\_\_

Los representantes de la mercantil hacen constar que no ha variado el objeto social ni el domicilio social de su representada con respecto a lo reseñado anteriormente.\_\_\_\_\_

JUICIO DE SUFICIENCIA: Tengo a la vista copias autorizadas de las indicadas escrituras de constitución y de acuerdos sociales, en la segunda de las cuales consta su nombramiento y aceptación para el cargo invocado, el cual me aseguran vigentes en la actualidad y del que a mi juicio y bajo mi responsabilidad, tienen facultades suficientes para el presente otorgamiento pues están facultados, con carácter mancomunado, tres de los cinco Administradores Mancomunados nombrados, para la representación social sin limitación alguna, y para realizar todo tipo de actos de dominio, representación y gestión, sin limitación alguna, conforme a los pactos y condiciones de la presente escritura.\_\_\_\_\_

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril,

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

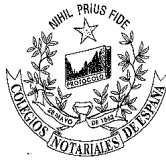
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



manifestando la representante de dicha sociedad lo siguiente: Que dichos datos se contienen en el Acta ante mi autorizada en el día de hoy, número inmediato anterior a éste de protocolo.\_\_\_\_\_

Yo Notario, advierto a la compareciente del alcance de sus manifestaciones y de la pena en que incurre caso de cometer falsedad en documento público. \_\_\_\_\_

**Necesidad de acuerdo de Junta de la Sociedad Poderdante.-** Manifiestan los comparecientes, en la representación que ostentan, que los inmuebles objeto de la compraventa a que se refiere la presente escritura constituyen activos esenciales, ya que el importe de la operación supera el veinticinco por ciento del valor de los activos en el último balance aprobado, por lo que es necesario el acuerdo de Junta conforme al artículo 160.f de la LSC.——

A estos efectos los comparecientes aportan certificado del acuerdo adoptado en la Junta Universal y Extraordinaria celebrada el día 16 de Diciembre de 2020, acordando la transmisión de bienes inmuebles que constituyen un activo esencial para la sociedad.\_\_\_\_\_

VD5353353

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

b) Y el último compareciente interviene en nombre y representación, como **Administrador Único**, de la sociedad mercantil denominada **FRUTAS Y VERDURAS ELADIO, S.L.**, domiciliada en Polígono Industrial Nueva Campana, s/n, nave 98, Nueva Andalucía, 29660-Marbella (Málaga); constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el Notario de Coin, Don Alberto Jesús Hinojosa Bolívar, el día 23 de Enero de 2.007, bajo el número 153 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 4254, libro 3164, folio 125, hoja MA-89931, inscripción 1ª. C.I.F. B-92819580.

Hace constar que su objeto social, en lo que al presente otorgamiento concierne, es la compraventa al por mayor y al por menor de productos alimenticios; la distribución de los mismos; la promoción inmobiliaria; la compraventa de bienes inmuebles, la prestación de servicios inmobiliarios.

Consta su nombramiento y aceptación para el cargo invocado en la propia escritura fundacional de la sociedad, copia autorizada e inscrita de la cual me exhibe y devuelvo.

**JUICIO DE SUFICIENCIA:**

Esto expuesto, a la vista de la documentación exhibida y reseñada, tiene el administrador único de la so-

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 10 de Agosto de 2022.

ciudad, aquí compareciente, a mi juicio y bajo mi responsabilidad, facultades suficientes para el presente otorgamiento pues está ampliamente facultada para la realización de todo tipo de actos de dominio, representación y gestión, sin más limitaciones que las legalmente exigibles, elevando a públicos los acuerdos que adopte las Juntas de la sociedad, y conforme a las mismas, firmar al efecto los documentos públicos o privados necesarios o convenientes, todo ello de conformidad con lo que en la presente escritura se expone.\_\_\_\_\_

Me asegura la vigencia de su cargo, la invariabilidad de los datos reseñados, y la subsistencia de la sociedad que representa.\_\_\_\_\_

#### IDENTIFICACION DEL TITULAR REAL.\_\_\_\_\_

Yo Notario, hago constar expresamente que he cumplido a obligación de identificar al titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril, y a estos efectos, el compareciente manifiesta que los titulares de la sociedad son los que resultan de la propia escritura fundacional de la sociedad.\_\_\_\_\_

VD5353352

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf8a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 39 DE 95

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

#### Innecesariedad de acuerdo de Junta de la Sociedad

**Poderdante.-** Manifiesta el apoderado en la representación que ostenta, que los inmuebles objeto de la compraventa a que se refiere el presente poder no constituyen activos esenciales, ni el importe de la operación supera el veinticinco por ciento del valor de los activos en el último balance aprobado, por lo que no es necesario el acuerdo de Junta conforme al artículo 160.f de la LSC.\_\_\_\_\_

**TIENEN,** a mi juicio, según actúan, capacidad legal suficiente para formalizar esta escritura al principio calificada y, al efecto,\_\_\_\_\_

#### EXPONEN:\_\_\_\_\_

I.- Que a la sociedad **INMOBILIARIA ILLESCAS INFANTES, S.L.**, pertenece, por el título que luego se dirá, el pleno dominio de las siguientes fincas, cuya descripción resulta de Notas Simples Informativas que se incorporan:\_\_\_\_\_

1.- FINCA DE MARBELLA N°: 15143 TRASLADADA DE LA FINCA N° 15143\_\_\_\_\_

Código Registral Único: 29042000400560 \_\_\_\_\_

TIPO FINCA: Solar\_\_\_\_\_

URBANA. FINCA NUMERO VEINTIDÓS. Parcela de terreno edificable, situada en San Pedro Alcántara, incluida en el POLÍGONO URP-SP-5 del Plan General de Ordenación

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día de Agosto de 2022.



Urbana de Marbella.- Tiene una superficie de DOS MIL CIENTO NOVENTA METROS CON NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.- Linda al Norte, con Carretera de Ronda a San Pedro Alcántara; al Sur y Este, con terrenos destinados a equipamiento y al Oeste, con vial de nueva creación.- Aprovechamiento Urbanístico: Parcela mínima: Cuatrocientos metros cuadrados; Edificabilidad: 1,165 m2/m2; Ocupación: 100%, sin perjuicio de los retranqueos obligados por la normativa de carreteras; Altura: Dos plantas; Calificación: Comercial.-:\_\_\_\_\_

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad número 4 de Marbella al tomo 2248, libro 488, folio 127, finca 15143, inscripción A.\_\_\_\_\_

TITULO. Pertenece a INMOBILIARIA ILLESCAS INFANTE SL, por título de aportación en escritura otorgada ante el notario DON JORGE MORO DOMINGO, número de protocolo 3413, fecha de documento 19 de septiembre de 2001.\_\_\_\_\_

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA\_\_\_\_\_

Se encuentra gravada con una ANOTACIÓN DE EMBARGO a favor del "AYUNTAMIENTO DE MARBELLA", dimanante de expediente

VD5353351

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



administrativo de apremio número 30659576, seguido contra la entidad "Inmobiliaria Illescas Infante, S.L.", en el Patronato de Recaudación Provincial de la Diputación de Málaga, Zona Marbella, en reclamación de 6.827,98 euros importe principal; 1.365,59 euros de recargo de apremio; 4 06,88 euros de interés de demora y 19,06 euros de costas.- En virtud de mandamiento expedido por el Jefe Unidad Recaudación-Zona de Marbella de dicho Patronato de Recaudación Provincial, don Manuel de la Torre Martin, el día 29 de agosto de 2016; anotado con la letra A del anterior número, de fecha 2 de septiembre de 2016.- Se ha expedido certificación de cargas con igual fecha 2 de septiembre de 2016.-

PRORROGADA por plazo de cuatro años la anotación preventiva de embargo letra A del anterior número de finca, por la anotación letra B del actual número, de fecha 25 de agosto de 2020, en virtud de mandamiento expedido por el Gerente de la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga - Patronato de Recaudación Provincial de la Diputación de Málaga, don Carlos Garcia Giménez, el 13 de agosto de 2020, dimanante de expediente administrativo de apremio número 30659576.-

Se encuentra gravada con una ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO, a favor del "AYUNTAMIENTO DE MARBELLA", dimanante de expediente administrativo de apremio número 30659576, seguido

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original

  
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 10 de Agosto de 2022.



contra la sociedad "Inmobiliaria Illescas Infante SI", por la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga del Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, en reclamación de 16.24 9,72 € de principal; 3.249,94 € de recargo de apremio; 1.221,39 € de interés de demora; en virtud de mandamiento expedido por don Carlos Garcia Giménez, Gerente de la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de dicho Patronato, el día treinta de abril del año dos mil veinte, anotado con la letra A, de fecha 17 de junio de 2020. Se ha expedido certificación de cargas con igual fecha 17 de junio de 2020.

REFERENCIA CATASTRAL: 2007901UF2420N0001GE.

Ello resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca, dando fe, yo el Notario, de que el soporte papel incorporado de dicha certificación es traslado fehaciente del electrónico obtenido por medio telemático de la Oficina Virtual del Catastro.

El/los otorgante/s, a mi requerimiento, manifiesta/n que la descripción contenida en la certificación catastral incorporada se corresponde con la realidad física de

VD5353350

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

la finca. \_\_\_\_\_

2º.- FINCA DE MARBELLA N°: 16539 TRASLADADA DE LA FINCA  
N° 16539 \_\_\_\_\_

Código Registral Único: 29060000327137 TIPO FINCA: Urbana, antes rústica. Parcela de terreno sita en San Pedro Alcántara, Marbella, en el partido de Guadaixa, con una superficie de 12.809,01 m2, compuesta por cinco trozos, de los que cuatro de ellos lindan por sus cuatro puntos cardinales con calles de la Urbanización Fuente Nueva y el quinto, que tiene forma triangular irregular, acabado en punta hacia el Norte; linda al Este, con carril de la Fuente Nueva; al Sur, con terrenos cedidos al M.I. Ayuntamiento de Marbella; y al Oeste, con terrenos propiedad de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y en parte, con terrenos de don José Romero López. El resto de la finca de veintinueve mil sesenta y seis metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, se destina a viales y terrenos de cesión obligatoria al Ilustrísimo Ayuntamiento de Marbella, pendiente de aceptación por éste. \_\_\_\_\_

INSCRIPCION Registro de la propiedad numero 4 de Marbella al tomo 1741, libro 226, folio 51, finca 16539 (traslada da de la finca 16539), inscripción B. \_\_\_\_\_

TITULO: Lo constituye el de APORTACIÓN mediante escritura otorgada ante el notario DON JORGE MORO DOMINGO, número de protocolo 3413, fecha de documento 19 de septiembre

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



de 2001.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA

Gravada por su origen con una servidumbre de entrada o  
carrera.

Se encuentra gravada con una ANOTACIÓN DE EMBARGO a fa-  
vor del "AYUNTAMIENTO DE MARBELLA", dimanante de expediente  
administrativo de apremio número 30659576, seguido contra la  
entidad "Inmobiliaria Illescas Infante, S.L.", en el Patrona-  
to de Recaudación Provincial de la Diputación de Málaga, Zona  
Marbella, en reclamación de 6.827,98 euros importe principal;  
1.365,59 euros de recargo de apremio; 4 06,88 euros de inte-  
rés de demora y 19,06 euros de costas.- En virtud de manda-  
miento expedido por el Jefe Unidad Recaudación-Zona de Marbe-  
lla de dicho Patronato de Recaudación Provincial, don Manuel  
de la Torre Martín, el día 29 de agosto de 2016; anotado con  
la letra A de fecha 2 de septiembre de 2016.- Se ha expedido  
certificación de cargas con igual fecha 2 de septiembre de  
2016.

PRORROGADA por plazo de cuatro años la anotación pre-

VD5353349

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

ventiva de embargo letra A, por la anotación letra C de fecha 25 de agosto de 2020, en virtud de mandamiento expedido por el Gerente de la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga - Patronato de Recaudación Provincial de la Diputación de Málaga, don Carlos Garcia Giménez, el 13 de agosto de 2020, dimanante de expediente administrativo de apremio número 30659576.-----

Se encuentra gravada con una ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO, a favor del "AYUNTAMIENTO DE MARBELLA", dimanante de expediente administrativo de apremio número 30659576, seguido contra la sociedad "Inmobiliaria Illescas Infante SI", por la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga del Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, en reclamación de 16.24 9,72 € de principal; 3.24 9,94 € de recargo de apremio; 1.221,39 € de interés de demora; en virtud de mandamiento expedido por don Carlos Garcia Giménez, Gerente de la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de dicho Patronato, el día treinta de abril del año dos mil veinte, anotado con la letra B, de fecha 17 de junio de 2020. Se ha expedido certificación de cargas con igual fecha 17 de junio de 2020.-----

**REFERENCIA CATASTRAL.- 1907104UF2410N0001JX-----**

La parcela catastral está integrada dentro de la finca, aunque no son coincidentes, por ser la superficie real de es-

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



ta última es superior a la catastral.

**DATOS COMUNES PARA AMBAS FINCAS DESCRITAS:**

**CARGAS.-** Fuera de lo consignado anteriormente, libres de más cargas y gravámenes, según manifiesta la parte vendedora.

**SITUACION ARRENDATICIA:** Libres de arrendamientos y ocupantes, o precaristas, según asimismo manifiesta.

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Conforme a lo previsto en el art. 65.1 de la Ley de Haciendas Locales y artículos 50 y concordantes de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, yo, Notario, hago constar.

Que los bienes inmuebles están afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria.

Que los cambios de titularidad o alteraciones de las fincas se deberán declarar en el plazo de dos meses a contar desde la fecha en que se producen, en la Gerencia Territorial del Catastro.

Que la falta de presentación de declaración, no

VD5353348

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

efectuarla en plazo o presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, dará lugar a las correspondientes sanciones (Ley 48/2002 del catastro Inmobiliario).

La parte transmitente hace constar que no se encuentran al corriente en el pago del I.B.I. , y aporta la referencia catastral por medio de LOS recibos de los que incorporo fotocopias legítimas a esta escritura.


**CERTIFICACION DE EFICIENCIA ENERGETICA:**

Dada la naturaleza de las fincas no es necesaria su aportación.

**INFORMACION REGISTRAL.-** La descripción de los objetos de esta transmisión, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores, resulta de las manifestaciones de la parte transmitente y de informaciones del Registro de la Propiedad, obtenidas por vía de telefax, que yo, el Notario, protocolizo, haciendo constar que no ha podido obtenerse por vía telemática aún tal y como prevé el artículo 175.2 del Reglamento Notarial.

**ADVERTENCIA.-** No obstante lo anterior, yo, el Notario, advierto a los otorgantes que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de esta escritura en el Registro de la Propiedad prevalecerá

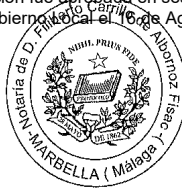
ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



sobre la información registral antes expresada.- \_\_\_\_\_

II.- Respecto de la finca descrita en segundo lugar, finca registral número **16539**, la superficie real de la misma, en su totalidad asciende actualmente a 4.318 metros cuadrados, que está dividida en dos trozos de **3.463,00** metros cuadrados, y de **855,00** metros cuadrados, divididos linealmente por la carretera de San Pedro de Alcántara a Ronda. \_\_\_\_\_

Me entregan plano de situación con superficie real y coordenadas georreferenciadas de ambas que incorporo a la presente. \_\_\_\_\_

III.- Y llevando a efecto lo convenido, los comparecientes formalizan esta escritura con sujeción a las siguientes \_\_\_\_\_

#### E S T I P U L A C I O N E S \_\_\_\_\_

PRIMERA.- La sociedad **INMOBILIARIA ILLESCAS INFANTE, S.L.**, por sus aquí representantes, **VENDE Y TRANSMITEN** a la también sociedad **FRUTAS Y VERDURAS ELADIO, S.L.** que, por su aquí también representante, **COMPRA Y ADQUIERE**, las fincas descritas en el expositivo I de esta escritura,

**VD5353347**

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**REGAGE22e00021442301**

CSV

**GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular**

Validez del documento

**Original**



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

**60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f**

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



como cuerpo cierto, con cuantos derechos, usos y servicios sean inherentes a las mismas, en el estado de cargas que consta en el Registro de la propiedad correspondiente, según notas simples que se incorporan, ..

La entidad adquirente es plenamente conocedora de la situación física y urbanística de la parcelas objeto de la presente compraventa, habiendo realizado las comprobaciones necesarias a tal efecto.-----

**SEGUNDA.-** El precio de esta compraventa es el global de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (850.000,00 €)**, del que corresponde a la finca descrita en primer lugar, registral número 15.143, la suma de **OCHOCIENTOS MIL EUROS (800.000,00 €)** y de **CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00 €)** a la finca descrita en segundo lugar, registral número 16539. A dicha suma total se le aplicará el IVA correspondiente al tipo del 21%, ascendente a 178.500,00 euros.-----

El total importe de la venta y el IVA correspondiente, confiesa la parte vendedora, haberlo recibido en la forma que se dice seguidamente, y a su satisfacción de manos de la parte compradora por lo que formaliza a su favor la más firme y eficaz carta de pago por el total importe de esta venta.-----

**IDENTIFICACION DE LOS MEDIOS DE PAGO -ART. 177 DEL**

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original

  
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local del 6 de Agosto de 2022.



**REGLAMENTO NOTARIAL:**

**EN ESTE ACTO:** La totalidad del precio de compraventa antes consignado, salvo las retenciones que se dirán, es abonado en este acto y en mi presencia, de la siguiente forma:

1.- La suma de VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS EUROS (26.500,00 €) mediante cheque bancario número 3.565.390 6, con cargo a la cuenta que se dirá, nominativo a ELISA ISABEL GUTIERREZ GAGO.

2.- La suma de NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO EUROS (917.824,00 €) mediante cheque bancario número 3.565.399 1, con cargo a la cuenta que se dirá, nominativo a INMOBILIARIA ILLESCAS INFANTES, S.L.

3.- La suma de DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS (10.527,00 €) mediante cheque bancario número 3.565.398 0, con cargo a la cuenta que se dirá, nominativo a PEREZ DE VARGAS ABOGADOS, S.L.

4.- La suma de VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS EUROS (26.500,00 €) mediante cheque bancario número 3.565.384 0 con cargo a la cuenta que se dirá, nominativo a FRANCISCO

VD5353346

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

JOSE GOMEZ CODINA.

Todos los cheques bancarios, de fecha de hoy, lo son con cargo a la cuenta número ES25 0030 4322 9800 0055 7271, de la que es titular la sociedad compradora. Uno a la presente fotocopias que declaro auténticas de los cheques empleados para pago.

**RETENCIONES:**

1.- La entidad adquirente retiene el importe de TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS (37.149,00 €) para saldar las deudas de IBI de la sociedad vendedora, que han dado lugar a las anotaciones preventivas de embargos sobre las fincas objeto de compraventa descritas en el Expositivo I. Se adjuntan las referidas cartas de pago, que el comprador se compromete a abonar con anterioridad a su fecha de vencimiento (4 de enero de 2021).

2.- La parte compradora también retiene el importe de 10.000 Euros con las finalidad de hacer frente a todas las actuaciones necesarias para efectuar la rectificación registral y catastral de la descripción, superficie y linderos de la finca registral número 16539, y lo hace por todos los conceptos, hasta conseguir su total rectificación.

La parte vendedora reitera carta de pago del precio

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 10 de Agosto de 2022.



total de la venta. \_\_\_\_\_

Los comparecientes, en el respectivo concepto de su intervención, aseveran bajo su responsabilidad la exactitud y certeza de sus manifestaciones relativas a la identificación de los medios de pago, formulando, yo, Notario, advertencia acerca de la responsabilidad en que incurrir en caso de cometer falsedad en documento público. \_\_\_\_\_

**TERCERA.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.-** La parte compradora declara que las fincas que se transmiten no están afectas a comunidad de propietarios alguna constituida. \_\_\_\_\_

**CUARTA.-** Todos los gastos e impuestos a que de lugar esta transmisión serán de cuenta exclusiva de la parte compradora, excepto el impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos (Plus Valía), será abonado por la parte vendedora. \_\_\_\_\_

No obstante de la validez de dicho pacto, advierto de la responsabilidad legal del pago del Impuesto prevista en la Ley 39/1988.- \_\_\_\_\_

**VD5353345**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

QUINTA.- IVA.

La presente transmisión está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido, correspondiéndole por tal concepto, al tipo del 21%, la cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS EUROS (178.500,00 €), que la parte vendedora confiesa haber recibido de la compradora en este acto.

SEXTA.- DECLARACIÓN DEL IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

Advierto a la parte vendedora y, en su caso, por inversión del sujeto pasivo, a la parte compradora, que están obligados a presentar declaración del Impuesto Municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, dentro del plazo de treinta días hábiles a contar de la firma de la presente escritura, así como de las responsabilidades en que incurrirían en caso de incumplimiento.

Advierto expresamente que, según dispone el apartado 5, del art. 254 de la Ley Hipotecaria, de acuerdo con la disposición adicional cuarta de la Ley 16/2012 de 27 de Diciembre, el Registro de la Propiedad no practicará la inscripción correspondiente de ningún documento, cualquiera que fuere la fecha de los mismos, que contenga acto o contrato determinante de las obligaciones

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



tributarias por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración del impuesto, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo.

A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente ME REQUIERE para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple de esta escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el art. 110-6-b de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Daré cumplimiento a este requerimiento, en virtud del acuerdo de colaboración telemática aprobado por dicho Ayuntamiento, mediante correo notarial corporativo bajo

VD5353344

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

mi firma electrónica, incorporando el correspondiente  
reporte".\_\_\_\_\_

**SEPTIMA.- APODERAMIENTO.-** La parte vendedora apodera expresamente a la parte compradora y **DOÑA ANA BELÉN MORILLA RUIZ**, mayor de edad, soltera, Abogada, con domicilio profesional en Avenida Ricardo Soriano, número 2, Marbella (Málaga), provista de D.N.I. y N.I.F. número 75.958.192-W; para que cualquiera de ellos, con su sola firma, y sin alterar las condiciones esenciales del contrato, de objeto, precio, consentimiento, y forma de pago de los gastos, pueda subsanar, aclarar, rectificar y en general otorgar cuantos documentos públicos y privados sean necesarios para hasta lograr la plena inscripción de las fincas en el Registro de la Propiedad correspondiente, efectuando cuantas manifestaciones en su nombre sean preceptivas. Expresamente les faculta para que, por sí solo, autorice firme, solicite los documentos, permisos, licencias y cualquier otro que fuere necesario hasta lograr la inscripción en el Registro de la propiedad y en el Catastro las dimensiones reales de la parcela descrita en segundo lugar. \_\_\_\_\_

**SOLICITUD DE INSCRIPCION.-** Las partes solicitan expresamente del Señor Registrador la inscripción de este título en los libros a su digno cargo, y además las

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original
		
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 14 de Agosto de 2022.



partes.\_\_\_\_\_

a) Solicitan la calificación de la presente escritura conforme a los artículo 18 de la Ley Hipotecaria dentro de los plazos legal y reglamentariamente establecidos a dicho respecto (artículos 98 y concordantes del Reglamento Hipotecario) y la inscripción de la misma en los plazos a dichos efectos establecidos en el artículo 97 del Reglamento Hipotecario.- \_\_\_\_\_

b) Prestan su conformidad, con arreglo al artículo 434 del Reglamento Hipotecario, para que deniegue o suspenda la inscripción de alguna de las cláusulas contenidas en esta escritura, que conforme a su calificación no deban tener acceso al Registro, expresándose en todo caso por el Registrador la causa o motivo de la suspensión o denegación.\_\_\_\_\_

**PRESENTACION TELEMÁTICA de ESTA ESCRITURA en el REGISTRO CORRESPONDIENTE (ART. 249.2 RN):** \_\_\_\_\_

Advierto a la parte adquirente de la facultad que le asiste para solicitarme la presentación al Registro de la

**VD5353343**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Propiedad competente de la **COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA**, prevista en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial, de conformidad con el art. 112 de la Ley 24/2001, de 27 de Diciembre, facultad de la que, según manifiesta, SI desea hacer uso, y yo Notario, dejaré constancia mediante diligencia de la fecha y hora del acuse de recibo digital del Registro correspondiente. \_\_\_\_\_

**SE SOLICITA DEL SEÑOR REGISTRADOR** conforme al derecho vigente y a la doctrina REITERADA Y VINCULANTE de la Dirección General de los Registros y del Notariado (DGRN): \_\_\_\_\_

1º.- Que remita a este notario el ACUSE DE RECIBO DIGITAL CON SU CONTENIDO MÍNIMO, que según la propia DGRN, incluirá: identificación del Registro; título presentado con indicación del notario presentador y número de protocolo; número de entrada, que deberá corresponderse con el Libro de Entrada; y su fecha, con expresión de la unidad temporal precisa de la presentación del título..

2º.- Que se practique el ASIENTO DE PRESENTACIÓN Y LA NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN AL RESPECTO, ya que la decisión de practicar o no el asiento, es personalísima y exige del registrador una valoración jurídica que no cabe sustituir por un autómata. \_\_\_\_\_

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 10 de Agosto de 2022.



3º.- Que realice LA CALIFICACIÓN GLOBAL Y UNITARIA DEL TÍTULO aunque no se hubiera acreditado el pago del impuesto, dentro del plazo exigido por la Ley Hipotecaria (15 días contados desde el asiento de presentación, salvo las excepciones legales) y que SE ABSTENGA DE LA CALIFICACIÓN ULTERIOR de otros defectos.\_\_\_\_\_

4º.- Que PARA PODER CUMPLIR ESTE NOTARIO CON SUS OBLIGACIONES LEGALES, le sean remitidas todas las comunicaciones exigidas por el Art. 112 de la Ley 24/2001, y en especial, la de inscripción final del título, renuncien o no otros presentantes, ya que el notario lo es por ley.—

LA COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA SE EXPIDE CON LA ÚNICA FINALIDAD de su remisión al Registro para causar los asientos pertinentes. En ningún caso deberá trasladarse a papel o reproducirse su contenido a efectos fiscales u otros distintos de aquéllos para los que se ha expedido y remitido.\_\_\_\_\_

IMPOSIBILIDAD DE PRESENTACION TELEMATICA:\_\_\_\_\_

Para el caso de que técnicamente sea imposible dicha

VD5353342

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

comunicación telemática, la parte adquirente me solicita en este acto la presentación por **TELEFAX** de la autorización de esta escritura, dejando constancia mediante diligencia de las causas que impidan su presentación telemática.

Advierto yo, Notario, las consecuencias a efectos registrales derivadas de la presentación en una y otra forma, que declaran conocer y aceptan.

**PRESENTACION TELEMATICA:**

Presentan esta escritura, además del notario por vía telemática y por mandato legal, la parte compradora quien apodera a **DOÑA ANA BELÉN MORILLA RUIZ**, a quien se confiere mandato y poder expreso, para realizar cuanto fuere preciso hasta obtener la inscripción en el Registro y el cumplimiento de las obligaciones tributarias, todo ello sin perjuicio de las notificaciones exigidas por la ley, a este notario, como presentante "ex lege".

**PROTECCION DE DATOS INFORMATICOS.**

Los datos recabados formarán parte de los ficheros existentes en la Notaría. Su finalidad es realizar la formalización de la presente, su facturación y seguimiento posterior, la realización de remisiones de obligado cumplimiento y las funciones propias de la actividad notarial, por lo que su aportación es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 10 de Agosto de 2022.



obligatoria. Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial y la LO. 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. El titular de los mismos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y expedición ante la Notaria del Notario autorizante sita en Calle María Auxiliadora 1, Entreplanta, 29.602-Marbella, Málaga.——

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:**——

**Reservas y advertencias legales.** Las hago a los comparecientes. Entre las de carácter fiscal advierto, especialmente, de la obligación de auto liquidar esta escritura en el plazo de treinta días hábiles, tanto del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (en lo que corresponda) y del Impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana; de la afección de los bienes al pago de los impuestos; y de las demás obligaciones y responsabilidades tributarias que les incumben en su aspecto material, formal y sancionador, así como de todas las consecuencias que se derivarían de

VD5353341

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

la inexactitud de sus declaraciones.\_\_\_\_\_

Leída esta escritura por los comparecientes y por mí, el Notario, con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, manifiestan los otorgantes quedar suficientemente informados de su contenido, por lo que libremente prestan su consentimiento y firman conmigo, que doy fe, tanto de los extremos anteriores como del hecho de que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes e intervinientes, así como del total contenido de este instrumento público que dejo extendido en quince folios de papel timbrado notarial de la serie y números FN8742570 y anteriores en orden correlativo.\_\_\_\_\_

Están las firmas de los comparecientes.- Signado.

Firmado: FILIBERTO CARRILLO DE ALBORNOZ FISAC. Rubricado y Sellado.\_\_\_\_\_

**APLICACION ARANCEL:** \_\_\_\_\_

Disposición Adicional 3ª - Ley 8/1.989 de 15-04-89.-

Base de Cálculo: 850.000,00.\_\_\_\_\_

Arancel Aplicable, números: 2-4-5-6-7-Norma 8º.\_\_\_\_\_

Derechos Arancelarios: 1095,89.\_\_\_\_\_

IVA: 230,14.\_\_\_\_\_

Suplidos: 44,88.\_\_\_\_\_

TOTAL: 1.370,91.\_\_\_\_\_

**DILIGENCIA:** En el plazo reglamentario, remitido al Registro de la Propiedad Competente, COPIA ELECTRONICA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

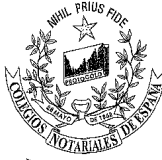
NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.




VIA TELEMÁTICA, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2.001, quedando solicitado el asiento de presentación oportuno en relación a los efectos comprendidos en esta escritura. DOY FE. Signado. Firmado: FILIBERTO CARRILLO DE ALBORNOZ FISAC. Rubricado y Sellado.\_\_\_\_\_

**DILIGENCIA:** La extiendo para hacer constar que hoy día treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, a las 12:17 horas he realizado la comunicación telemática al Ayuntamiento de MARBELLA, conforme al párrafo 5 del art. 254 de la ley hipotecaria, añadido por la ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de Diciembre de 2012, mediante la remisión de copia simple electrónica de la misma. Dejo incorporado a la matriz el justificante de la comunicación. Sin más doy por concluida la presente diligencia que extiendo en el último folio de la matriz. DOY FE.-Signado, firmado y rubricado: FILIBERTO CARRILLO DE ALBORNOZ FISAC. Sellado con el de la Notaría.\_\_\_\_\_

**DILIGENCIA:** El día cuatro de enero de dos mil vein-

VD5353340

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original

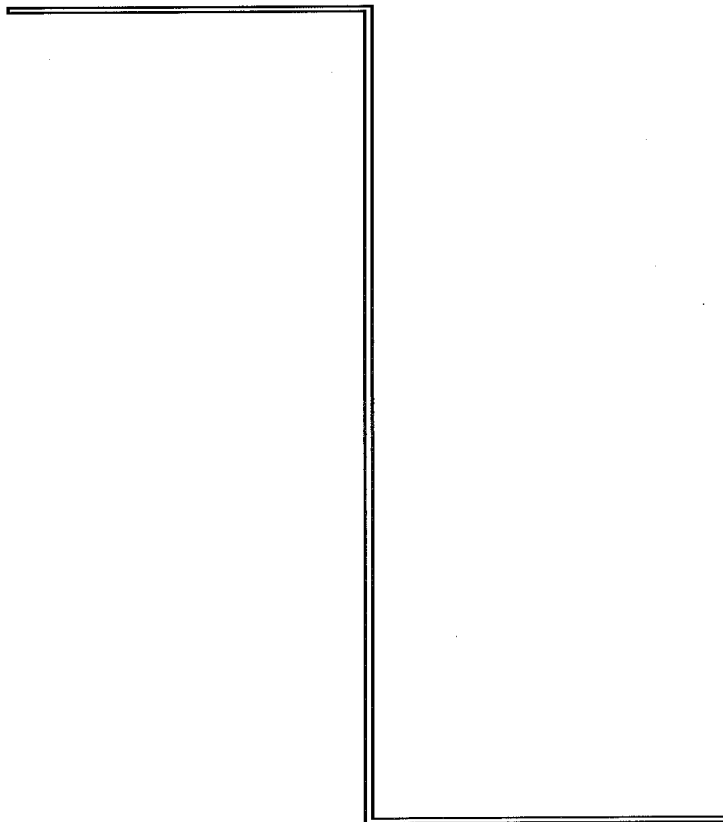


GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

tiuno a las 11:59 horas recibo en mi Notaría, confirmación del Registro de la Propiedad competente, por vía telemática en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2.001, relativa al asiento de presentación número 1670, en el diario número 79. DOY FE. Signado. Firmado: FILIBERTO CARRILLO DE ALBORNOZ FISAC. Rubricado y Sellado.

SIGUEN LOS DOCUMENTOS UNIDOS



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día de Agosto de 2022.



DOÑA MANUELA CANO VALERO, DOÑA MICAELA ILLESCA INFANTE, y DON MANUEL SÁNCHEZ ILLESCAS, en su calidad de ADMINISTRADORES MANCOMUNADOS de la sociedad INMOBILIARIA ILLESCAS INFANTES S.L.,

CERTIFICAN:

Que la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la entidad, celebrada el día 16 de diciembre de 2020, en la calle Santa Ana número 1, 1ª planta en Estepona (Málaga) con asistencia de todos los socios, que representan la totalidad del capital social, se adoptó por unanimidad el siguiente acuerdo:

Aprobar la venta del activo patrimonial de la entidad, constituido por las fincas registrales 15.143 y 16.539 del Registro de la Propiedad nº 4 de Marbella, todas ellas situadas en San Pedro de Alcántara-Marbella, por un precio total de ochocientos cincuenta mil euros (850.000 €)

El Acta fue aprobada por la propia Junta, así como firmada por todos los asistentes.

Y para que surta los efectos oportunos donde proceda expedimos la presente certificación, en Marbella, a 30 de diciembre de 2020.

VD5353339

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

30/12/2020 14:24 DE: FAX REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA Nº.4 PARA: +34 952765756 PAGINA: 001 DE 006

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
MARBELLA NUMERO 4

Contestación a la petición nº 903 del Notario de Marbella, Filiberto Carrillo de Albornoz Fisac.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES:

FINCA DE MARBELLA Nº: 15143 TRASLADADA DE LA FINCA Nº 15143

Código Registral Único: 29042000400560

TIPO FINCA: Solar

URBANA. FINCA NUMERO VEINTIDOS. Parcela de terreno edificable, situada en San Pedro Alcántara, incluida en el POLIGONO URP-SP-5 del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella.- Tiene una superficie de DOS MIL CIENTO NOVENTA METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- Linda al Norte, con Carretera de Ronda a San Pedro Alcántara; al Sur y Este, con terrenos destinados a equipamiento y al Oeste, con vial de nueva creación.- Aprovechamiento Urbanístico: Parcela mínima: Cuatrocientos metros cuadrados; Edificabilidad: 1,165 m2/m2; Ocupación: 100%, sin perjuicio de los estranqueos obligados por la normativa de carreteras; Altura: Dos plantas; Calificación: Comercial.-

Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos del artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio.

TITULARES REGISTRALES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
INMOBILIARIA ILLESCAS INFANTE S.L.	B92267988	2248	488	127	A

100,000000 del pleno dominio.

TÍTULO: Adquirida por APORTACION.

POR SU PROCEDENCIA: TRASLADO: DE LA FINCA Nº: 15.143 de MARBELLA 7. Asiento de Inscripción 2º de fecha 20 de noviembre de 2001. TOMO: 1714, LIBRO: 207, FOLIO: 218. Mediante escritura otorgada ante el notario DON JORGE MORO DOMINGO, número de protocolo 3413, fecha de documento 19 de septiembre de 2001.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA

Se encuentra gravada con una ANOTACION DE EMBARGO a favor del "AYUNTAMIENTO DE MARBELLA", dimanante de expediente administrativo de apremio número 30659576, seguido contra la entidad "Inmobiliaria Illescas Infante, S.L.", en el Patronato de Recaudación Provincial de la Diputación de Málaga, Zona Marbella, en reclamación de 6.827,98 euros importe principal; 1.365,59 euros de recargo de apremio; 406,88 euros de interés de demora y 19,06 euros de costas.- En virtud de mandamiento expedido por el Jefe Unidad Recaudación-Zona de Marbella de dicho Patronato de Recaudación Provincial, don Manuel de la Torre Martín, el día 29 de agosto de 2016; anotado con la letra A del anterior número, de fecha 2 de septiembre de 2016.- Se ha expedido certificación de cargas con igual fecha 2 de septiembre de 2016.-

PRORROGADA por plazo de cuatro años la anotación preventiva de embargo letra A del anterior número de finca, por la anotación letra B del actual número, de fecha 25 de agosto de 2020, en virtud de mandamiento expedido por el Gerente de la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga - Patronato de Recaudación Provincial de la Diputación de Málaga, don Carlos García Giménez, el 13 de agosto de 2020, dimanante de expediente administrativo de

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29042000400560

Pág: 1 de 8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



30/12/2020 14:24 DE: FAX REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA Nº.4 PARA: 434 952765756 PÁGINA: 002 DE 006

apremio número 30659576.-

Se encuentra gravada con una ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO, a favor del "AYUNTAMIENTO DE MARBELLA", dimanante de expediente administrativo de apremio número 30659576, seguido contra la sociedad "Inmobiliaria Illegas Infante S1", por la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga del Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, en reclamación de 16.219,72 € de principal; 3.249,94 € de recargo de apremio; 1.221,39 € de interés de demora; en virtud de mandamiento expedido por don Carlos García Giménez, Gerente de la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de dicho Patronato, el día treinta de abril del año dos mil veinte, anotado con la letra A, de fecha 17 de junio de 2020. Se ha expedido certificación de cargas con igual fecha 17 de junio de 2020.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Marbella a 30 de Diciembre de 2020

#### ADVERTENCIA:

Las cantidades expresadas en pesetas, pueden convertirse en Euros, aplicando la equivalencia de 1 Euro=166,386 pesetas.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (art. 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (art. 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29042009400560

Pág: 2 de 6

VD5353338

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

30/12/2020 14:24 DE: Fax REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA N°.4 PARA: +34 952765756 PAGINA: 003 DE 006

critérios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-  
-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.  
-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.  
-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](http://www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpma.es](mailto:dpo@corpma.es).

#### AVISO LEGAL

Este envío contiene información del Registro de la Propiedad número Cuatro de Marbella que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de la persona(s) o entidades arriba mencionadas. Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido. Gracias.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 29042000400560

Pág: 3 de 6

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



30/12/2020 14:24 DE: FOM REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA N°4 PARA: F34 952765756 PÁGINA: 001 DE 006

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
MARBELLA NUMERO 4

Contestación a la petición nº 903 del Notario de Marbella, Filiberto Carrillo de Albornoz Fisac.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES:

FINCA DE MARBELLA N°: 16539 TRASLADADA DE LA FINCA N° 16539

Código Registral Único: 2906000327137

TIPO FINCA: Urbanizable

Urbana, antes rústica. Parcela de terreno sita en San Pedro Alcántara, Marbella, en el partido de Guadalupe, con una superficie de 12.809,01 m2, compuesta por cinco trozos, de los que cuatro de ellos lindan por sus cuatro puntos cardinales con calles de la Urbanización Fuente Nueva y el quinto, que tiene forma triangular irregular, acabado en punta hacia el Norte; linda al Este, con carril de la Fuente Nueva; al Sur, con terrenos cedidos al M.I. Ayuntamiento de Marbella; y al Oeste, con terrenos propiedad de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y en parte, con terrenos de don José Romero López. El resto de la finca de veintinueve mil sesenta y seis metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, se destina a viales y terrenos de cesión obligatoria al Ilustrísimo Ayuntamiento de Marbella, pendiente de aceptación por éste.-

Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos del artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio.

TITULARES REGISTRALES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
INMOBILIARIA ILLESCAS INFANTE SL	B92267988	1741	226	51	B

100,000000% del pleno dominio.

TÍTULO: Adquirida por APORTACIÓN.

POR SU PROCEDENCIA: TRASLADO: DE LA FINCA N°: 16.539 de MARBELLA 7. Asiento de Inscripción 1ª de fecha 20 de noviembre de 2001. TOMO: 1741, LIBRO: 226, FOLIO: 50. Mediante escritura otorgada ante el notario DON JORGE MORO DOMINGO, número de protocolo 3413, fecha de documento 19 de septiembre de 2001.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA

Gravada por su origen con una servidumbre de entrada o carrefa.

Se encuentra gravada con una ANOTACIÓN DE EMBARGO a favor del "AYUNTAMIENTO DE MARBELLA", dimanante de expediente administrativo de apremio número 30659576, seguido contra la entidad "Inmobiliaria Illescas Infante, S.L.", en el Patronato de Recaudación Provincial de la Diputación de Málaga, Zona Marbella, en reclamación de 6.827,98 euros importe principal; 1.365,59 euros de recargo de apremio; 406,88 euros de interés de demora y 19,06 euros de costas.- En virtud de mandamiento expedido por el Jefe Unidad Recaudación-Zona de Marbella de dicho Patronato de Recaudación Provincial, don Manuel de la Torre Martín, el día 29 de agosto de 2016; anotado con la letra A de fecha 2 de septiembre de 2016.- Se ha expedido certificación de cargas con igual fecha 2 de septiembre de 2016.-

PRORROGADA por plazo de cuatro años la anotación preventiva de embargo letra A,

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 2906000327137

Pág: 4 de 6

VD5353337

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

30/12/2020 14:24 DE: FAN REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA N°.4 PARA: +34 952765756 PÁGINA: 005 DE 006

por la anotación letra C de fecha 25 de agosto de 2020, en virtud de mandamiento expedido por el Gerente de la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga - Patronato de Recaudación Provincial de la Diputación de Málaga, don Carlos García Giménez, el 13 de agosto de 2020, dimanante de expediente administrativo de apremio número 30659576.-

Se encuentra gravada con una ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO, a favor del "AYUNTAMIENTO DE MARBELLA", dimanante de expediente administrativo de apremio número 30659576, seguido contra la sociedad "Inmobiliaria Illescas Infante S1", por la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga del Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, en reclamación de 16.249,72 € de principal; 3.249,94 € de recargo de apremio; 1.221,39 € de interés de demora; en virtud de mandamiento expedido por don Carlos García Giménez, Gerente de la Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de dicho Patronato, el día treinta de abril del año dos mil veinte, anotado con la letra B, de fecha 17 de junio de 2020. Se ha expedido certificación de cargas con igual fecha 17 de junio de 2020.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho:

#### Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Marbella a 30 de Diciembre de 2020

#### ADVERTENCIA:

Las cantidades expresadas en pesetas, pueden convertirse en Euros, aplicando la equivalencia de 1 Euro=166,386 pesetas.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (art. 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (art. 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 26060000327137

Pág: 5 de 6

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



30/12/2020 14:24 DE: FAX REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA N°.4 PARA: +34 952765756 PÁGINA: 006 DE 006

informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.aepd.es](mailto:www.aepd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

#### AVISO LEGAL

Este envío contiene información del Registro de la Propiedad número Cuatro de Marbella que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de la persona(s) o entidades arriba mencionadas.

Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido. Gracias.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE MARBELLA 2908000327137

Pág: 6 de 6

VD5353336

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

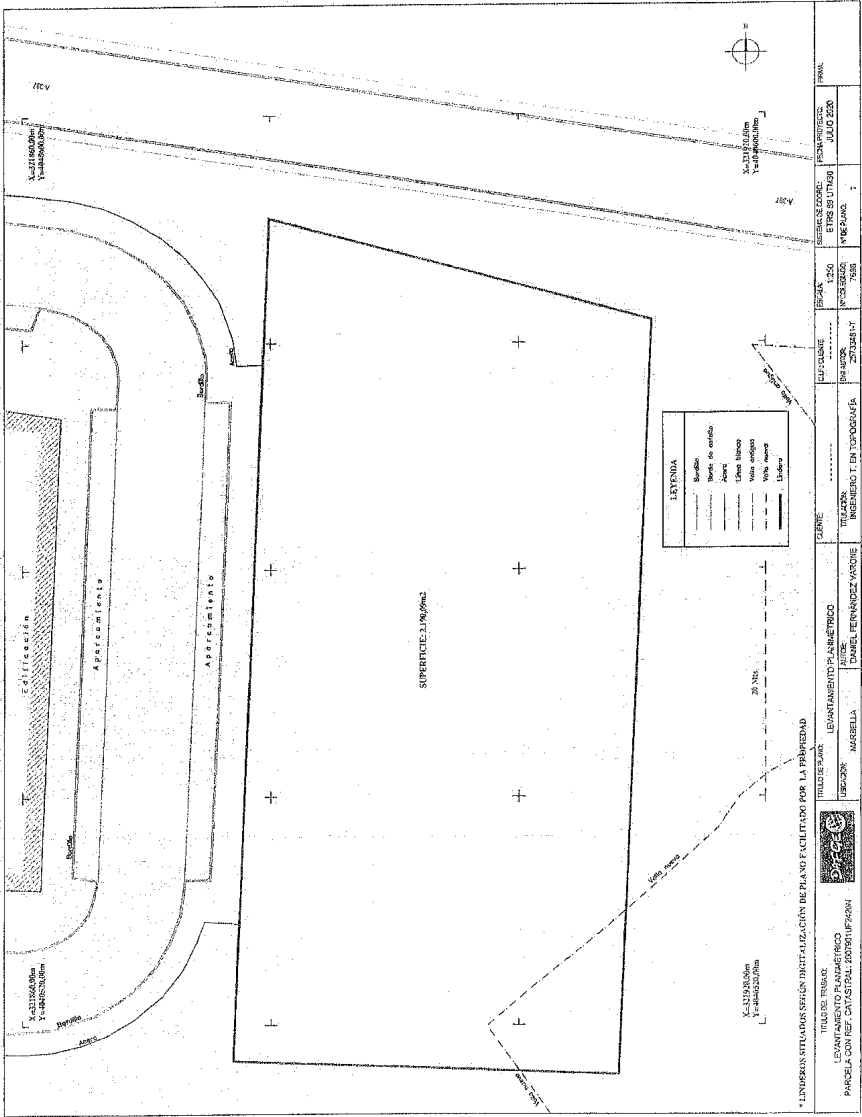
\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

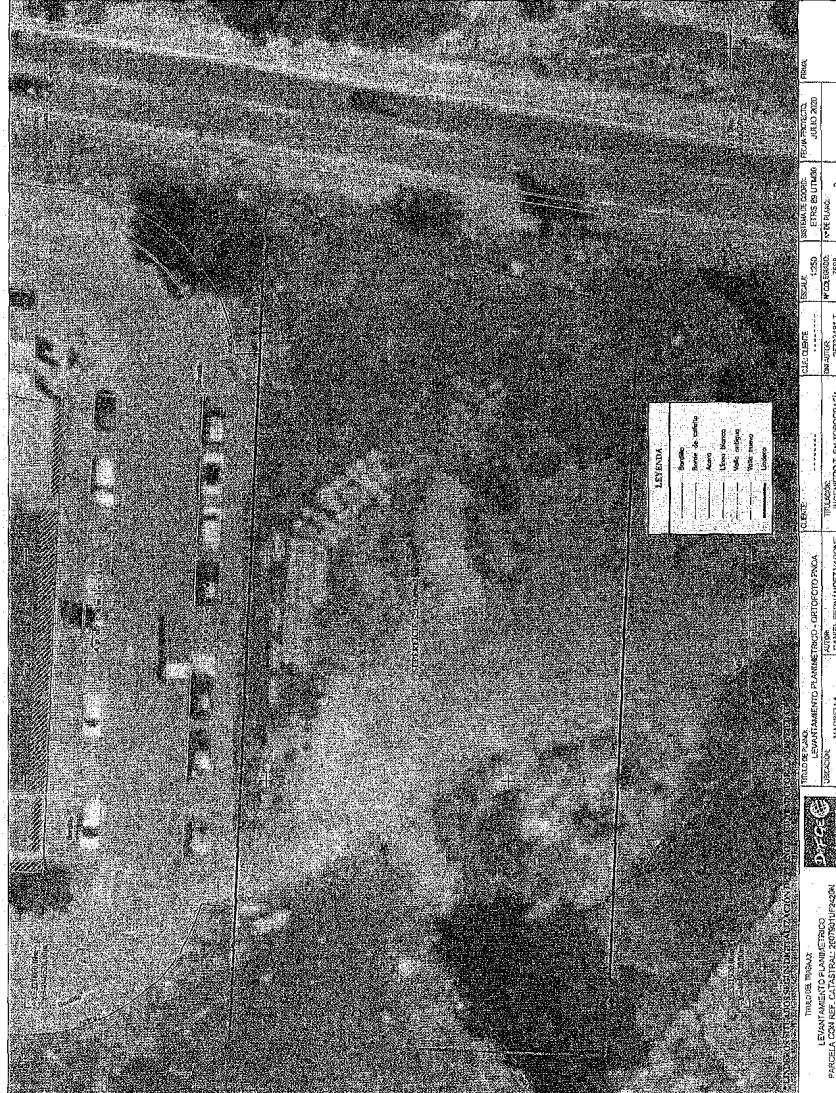
NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



VD5353335

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

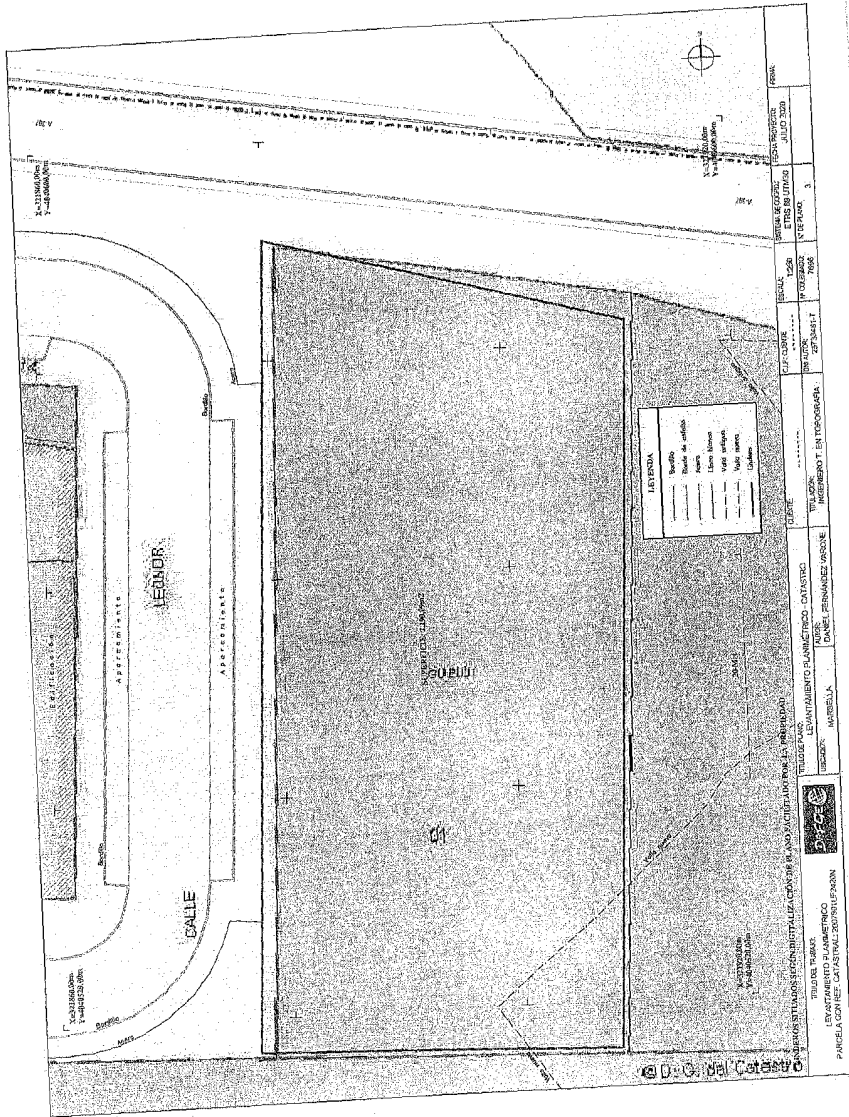
FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

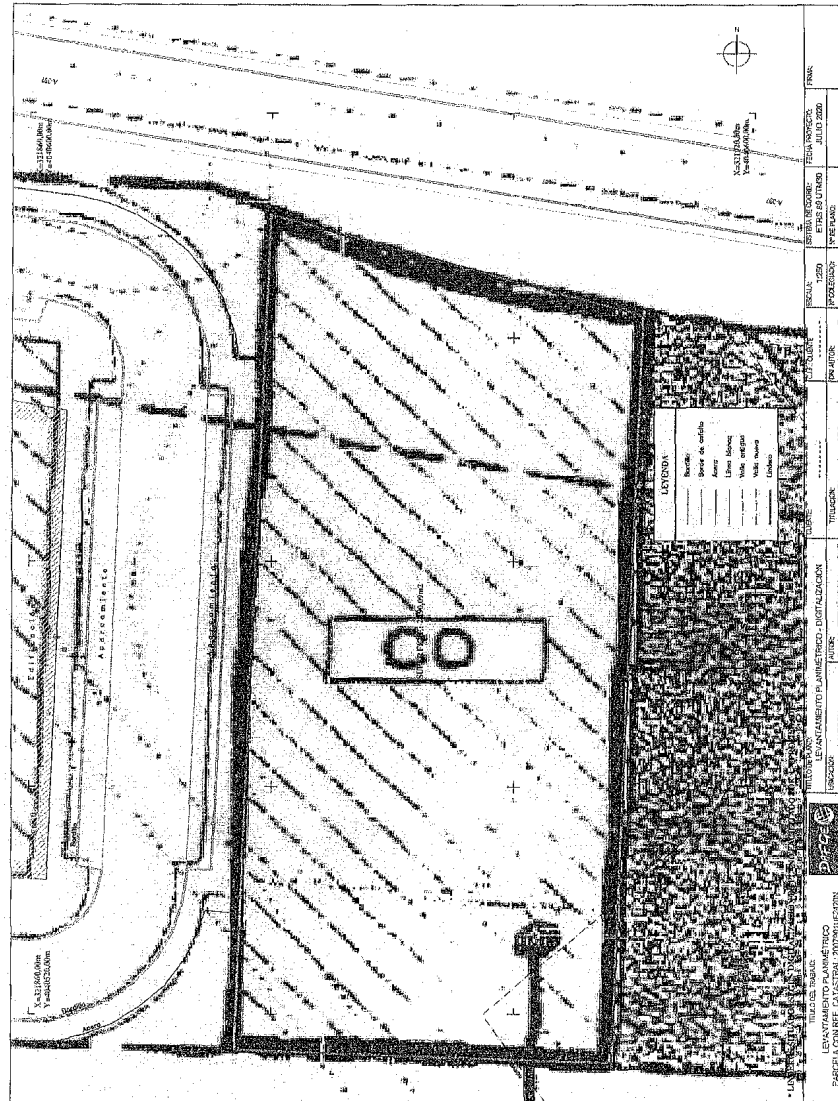
\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 30 de Agosto de 2022.



VD5353334

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

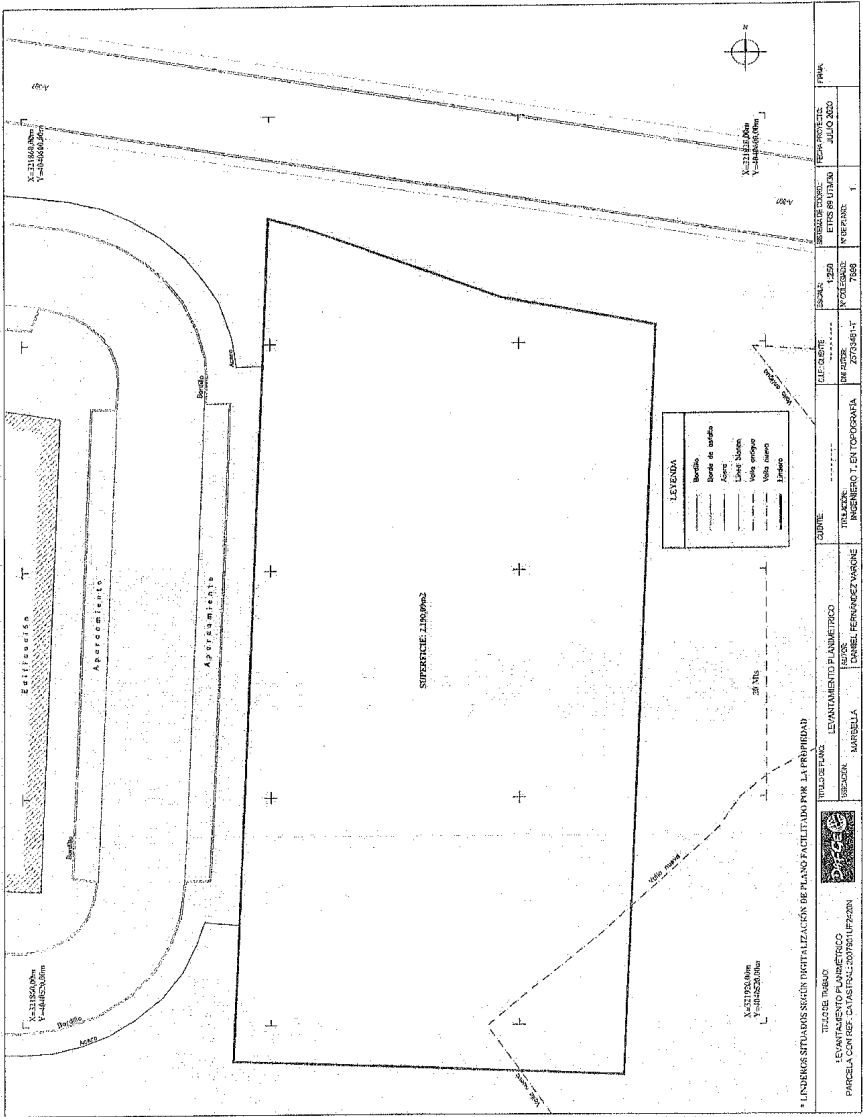
\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba6f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

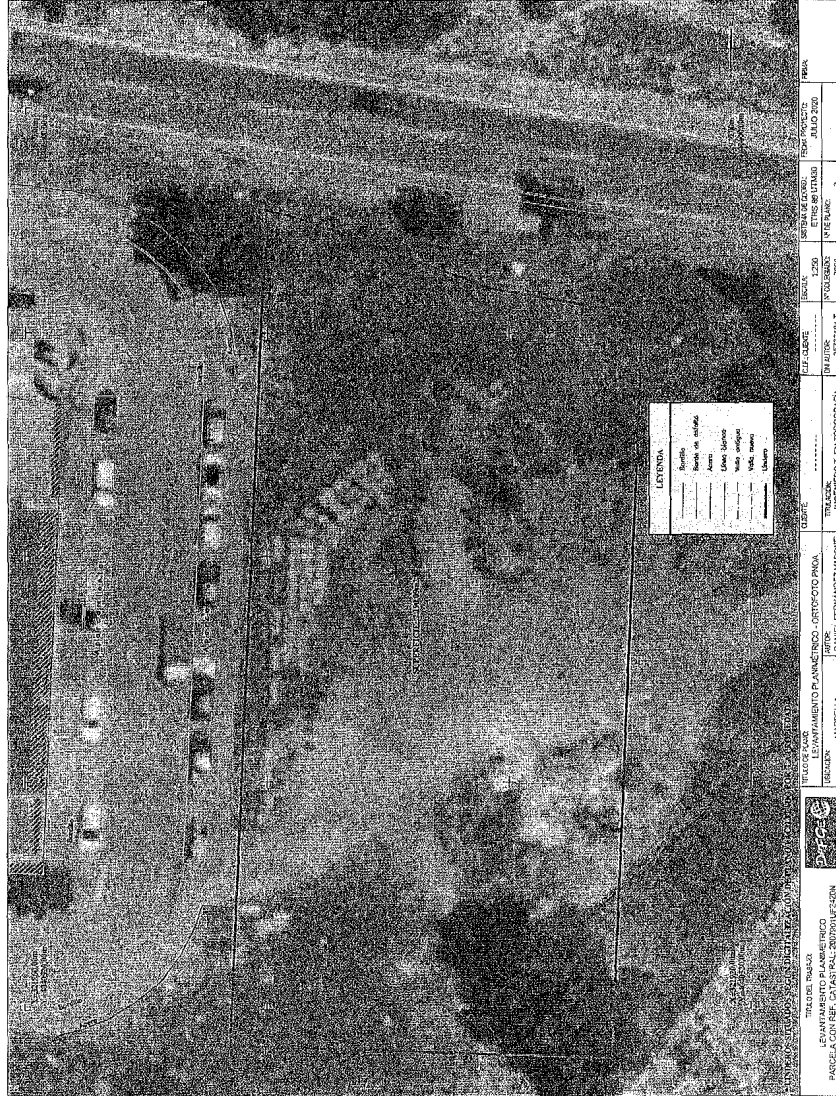
FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



VD5353333

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CI

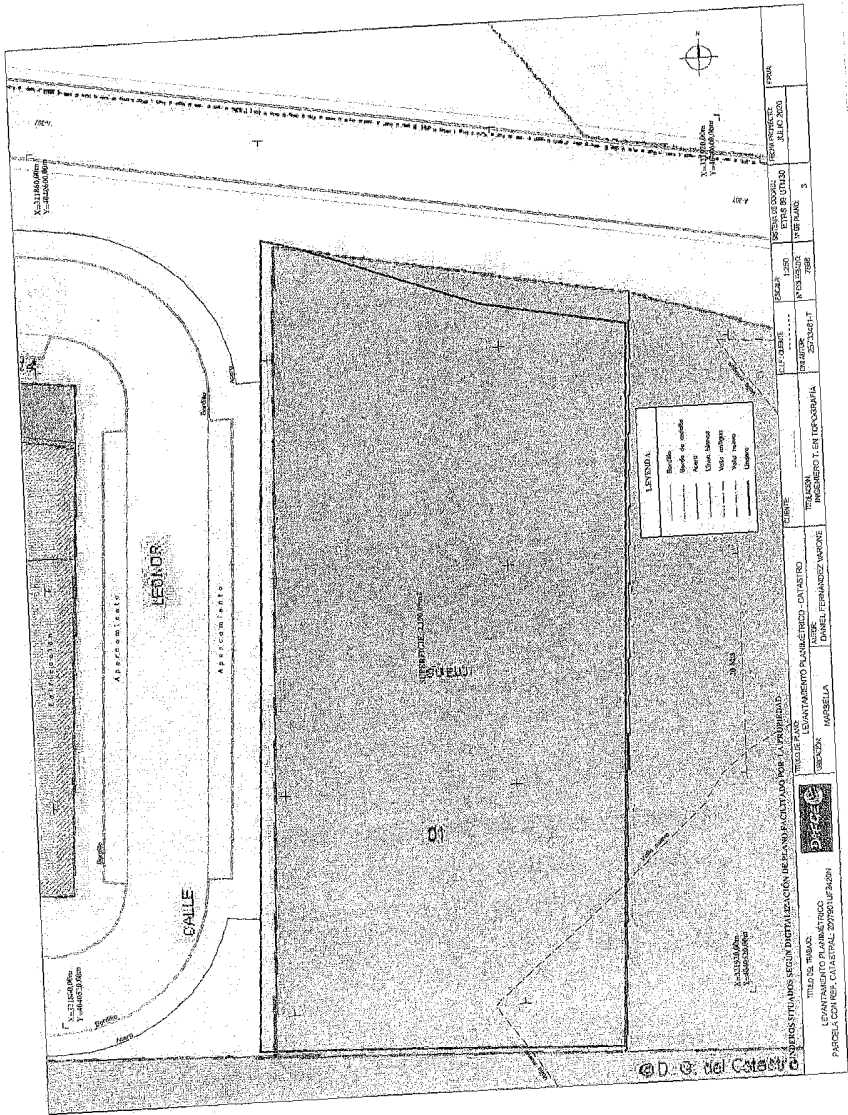
\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

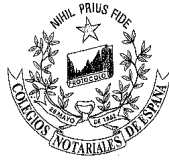
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

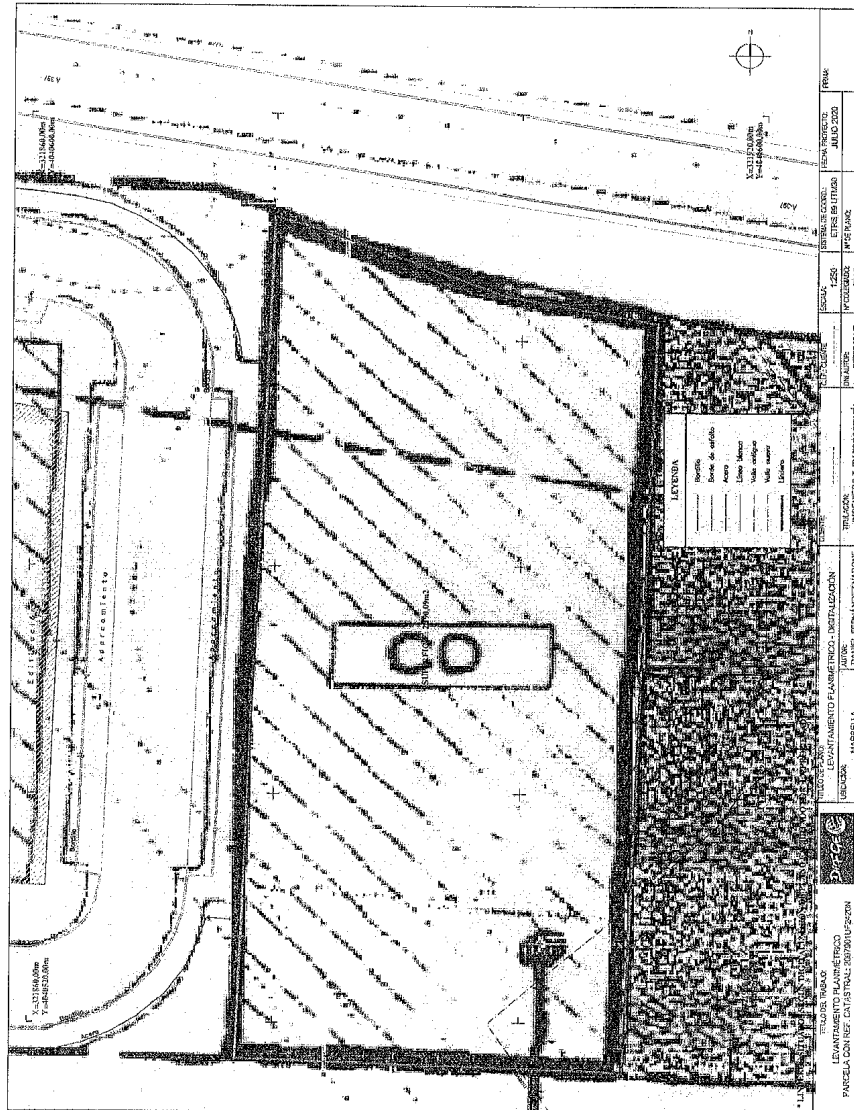
\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



VD5353332

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf8a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adh48971baaac8 | PÁG. 79 DE 95

[illegible]

50	https://scdcd-administraciones-publicas.gub.uy/valida	Original
----	---	----------

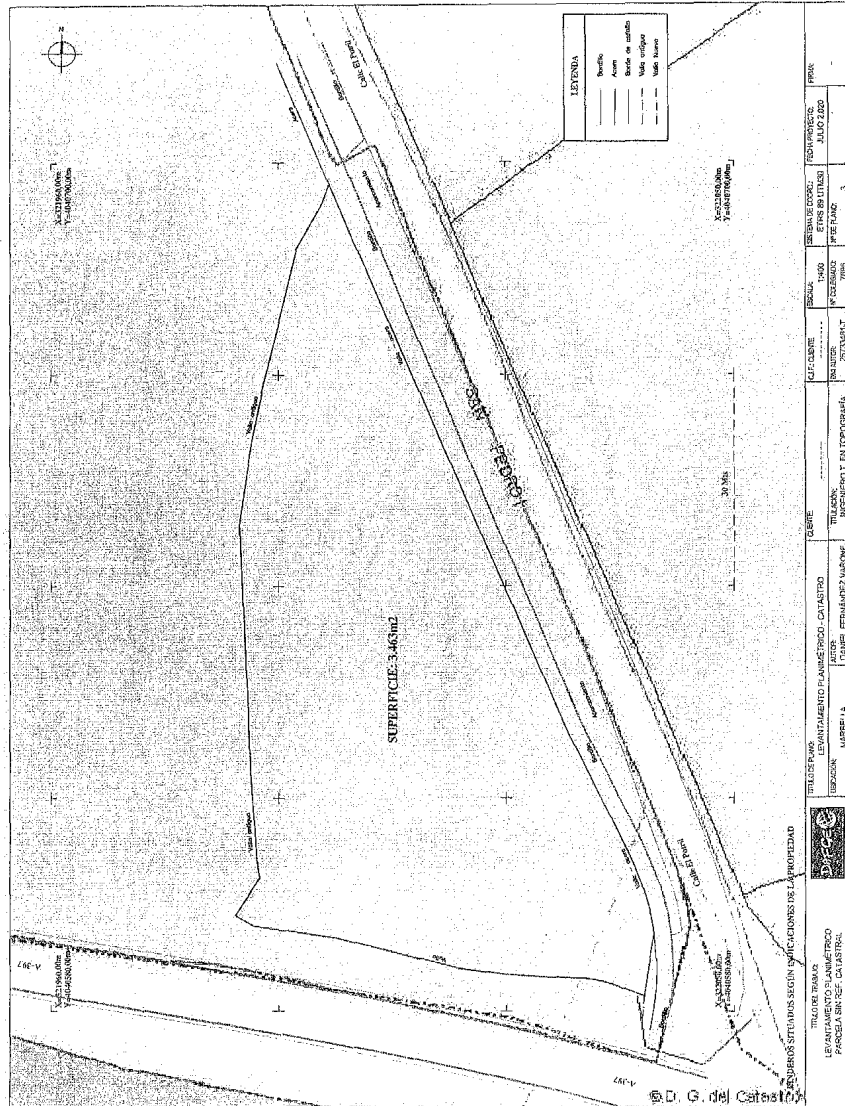


19/08/2022 10:26:24 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 1 de Agosto de 2022.



VD5353331

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET



Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

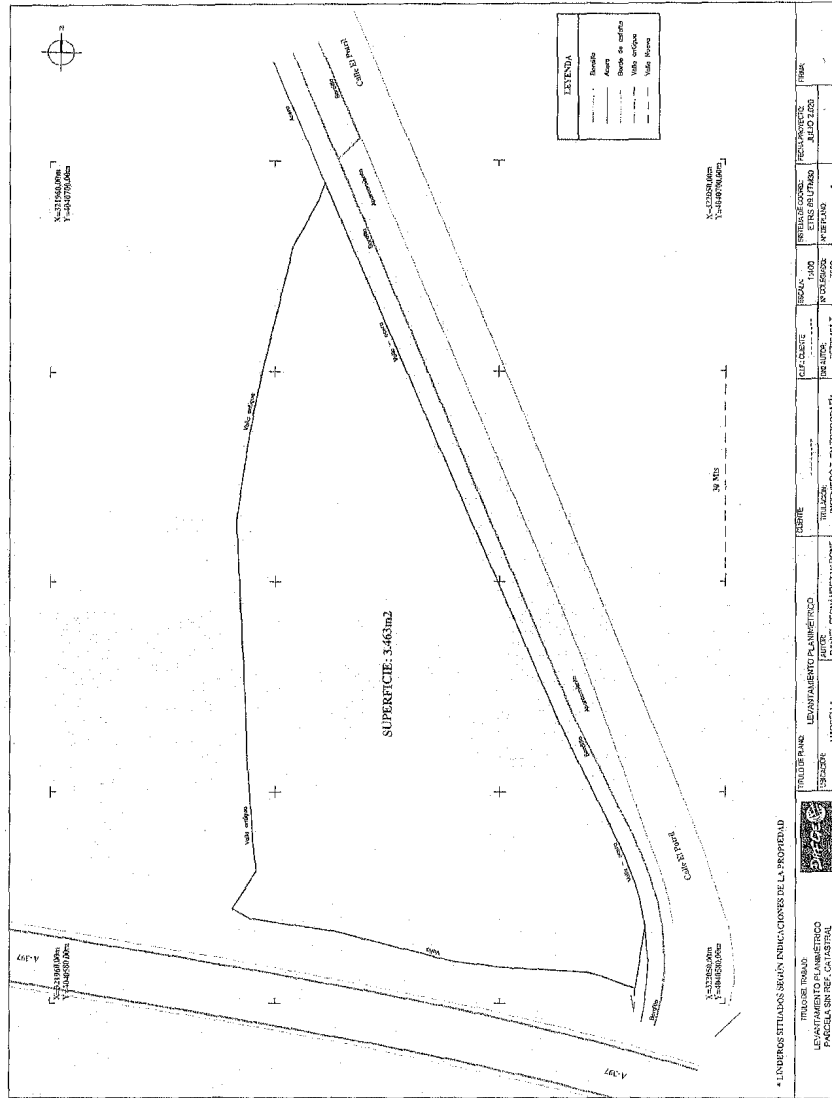
NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



VD5353330

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2007901UF2420N0001GE

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SANTA LEONOR (SF) 22 N2-8 Suelo 29670 MARBELLA (MÁLAGA)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral (2020): 675.460,24 €

Valor catastral suelo: 675.460,24 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social  
INMOBILIARIA ILLESCAS INFANTE SL

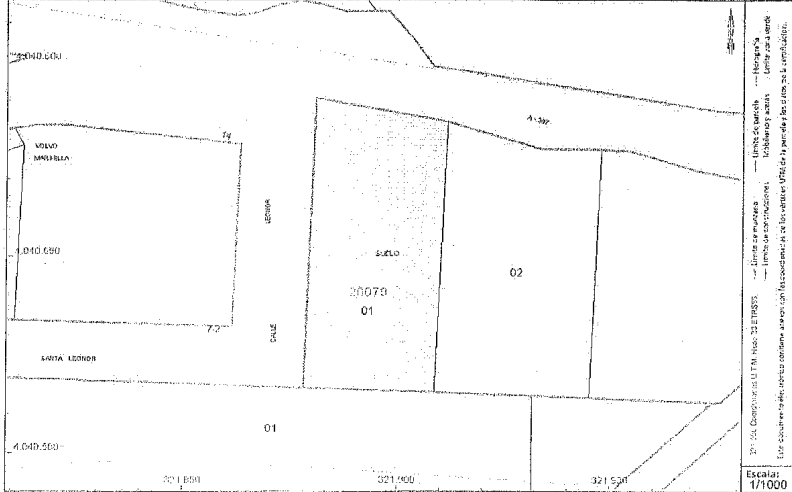
NIF/NIE  
B92267988

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal  
CL REAL 97 P103  
20680 ESTEPONA (MÁLAGA)

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.191 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: NOTARIA 38 DE MARBELLA (Málaga)  
Finalidad: NOTARÍA Y REGISTRO  
Fecha de emisión: 31/12/2020

Hoja 1/2

VD5353329

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*


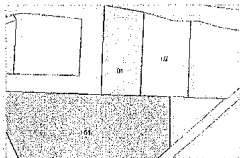
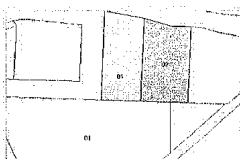
FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf6a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf43a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 85 DE 95

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO	<b>CERTIFICACIÓN CATASTRAL</b> <b>DESCRIPTIVA Y GRÁFICA</b> Referencia catastral: 2007901UF2420N0001GE
<b>RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES</b>	
	Referencia catastral: 1907101UF2410N0000SZ Localización: CL SANTA INES (SP) 2 MARBELLA (MÁLAGA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social LOPEZ MINGOLLA JOSEFA NIF 25037093A Domicilio fiscal CL MARIANO DIAZ ALONSO (SP) 21 SAN PEDRO ALCANTARA 26070 MARBELLA (MÁLAGA)
	Referencia catastral: 2007902UF2420N0001GE Localización: CL SANTA LEONOR (SP) 23 N2-8 MARBELLA (MÁLAGA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social AYUNTAMIENTO DE MARBELLA NIF P2006900B Domicilio fiscal PZ NARANJOS 1 26001 MARBELLA (MÁLAGA)

Documento firmado con CSV (salvo de la Dirección General del Catastro CSV: 025886Q637Y141) (verificable en <http://www.sede.admin.gob.es>) | Fecha de firma: 31/12/2020



Hoja 2/2

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original
		
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		

Código seguro de Verificación - GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección:  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es>



ÁMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE22e00021442301**

CSV  
**GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**1907104UF2410N0001JX**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

SITUACIÓN: CL SANTA INES [SP] 2 Suelo  
29670 MARBELLA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif.  
USO CONSTRUCCIÓN: -

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000  
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): -

**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN: CL SANTA INES [SP] 2  
MARBELLA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0  
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 887  
TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

824 (00) Corregimiento 12 T.M. Puerto de San Pedro  
Límite de Manzana  
Límite de Parcela  
Límite de Construcciones  
Medio y alarant  
Límite zona verde  
Hidrografía

Jueves, 13 de Febrero de 2020

VD5353328

FIRMANTE  
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF  
\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA  
19/08/2022 10:26:24 CET

CÓDIGO CSV  
**60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f**

URL DE VALIDACIÓN  
**<https://sede.malaga.es/marbella>**

-hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf8a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 87 DE 95

PATRONATO DE RECAUDACIÓN PROVINCIAL  
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA

CARTA DE PAGO (Página 1 de 1)

SELLO DE CONTROL DE CAJA  
EJEMPLAR PARA EL CONTRIBUYENTE

Número de Liquidaciones.....	7	Total a Pagar	33.050,65	EUROS	Pago con Tarjeta
------------------------------	---	---------------	-----------	-------	------------------

Fecha Limite de Pago..... 04/01/2021  
(en entidad colaboradora)

<b>Total a Pagar</b>	<b>33.050,65</b>	<b>EUROS</b>
----------------------	------------------	--------------

**Pago con Tarjeta**



Esta cédula deberá abonarse con anterioridad a la fecha límite de pago y no tendrá validez sin sello de cera o impresión mecánica en todos los folios de la relación. Esta página forma parte de la relación de deudas y no tendrá validez si no va acompañada del resto de las páginas de la relación. En caso de extraviar en alguna de las páginas deberá presentarse en alguna oficina del PATRONATO DE RECAUDACIÓN PROVINCIAL para solicitar una nueva relación.

MAGUCR TESOR UCDRP EQE:15.14.12.20 10:13:58

CSB 57 EMISORA: 79000010 SUFJO: 501 REFERENCIA: 0004094178702 IDENTIFICACIÓN: 040121 IMPORTE: 0000033050.65

CÓDIGO PROCEDIMIENTO RECAUDACIÓN : CPR 9050704

#### ENTIDADES COLABORADORAS

CSB 57 EMISORA: 70000010 SUFJO: 501 REFERENCIA: 0004094178702 IDENTIFICACIÓN: 040121 IMPORTE: 0000033050,65

PATRONATO DE RECAUDACIÓN PROVINCIAL

EJEMPLAR PARA LA ENTIDAD COLABORADORA

MAJOUR TEGOR UODR/ EDEJ5 14-12-20 10:13:08

FECHA LÍMITE PAGO 04/01/2021

(en entidad colaboradora):

**TOTAL A PAGAR:** 33.050,65 Euros

NOTA: En las entidades con página web se puede efectuar el pago a través de Internet. Según la página web de la entidad bancaria, el campo EMISORA y SUFJO puede tener que llenarse junto o separado.

Esta página forma parte de la relación de deudores y no tendrá validez si el sello de caja o impresión mecánica en todas las hojas de la relación. En caso de extravío de alguna de las páginas, deberá presentarse en alguna oficina del PATRONATO DE RECAUDACION PROVINCIAL para solicitar una nueva relación.

BANGO POPULAR	<a href="http://www.bancopopular.es">http://www.bancopopular.es</a>
BANGO SABADELL	<a href="http://www.bancosabadell.es">http://www.bancosabadell.es</a>
BANCO SANTANDER	<a href="http://www.bancosantander.es">http://www.bancosantander.es</a>
BANQUA	<a href="http://www.banqua.es">http://www.banqua.es</a>
BVIA	<a href="http://www.bvia.es">http://www.bvia.es</a>
CAIXA	<a href="http://www.caixa.es">http://www.caixa.es</a>
CAJAMARCAJAS	<a href="http://www.cajamarcajas.es">http://www.cajamarcajas.es</a>
CAJASUR	<a href="http://www.cajasur.es">http://www.cajasur.es</a>
C.RURAL DEL SUR	<a href="http://www.crsur.es">http://www.crsur.es</a>
CURRAL GARAINDA	<a href="http://www.curralgarainda.com">http://www.curralgarainda.com</a>
TARGO BANK	<a href="http://www.targobank.es">http://www.targobank.es</a>
URCIGA	<a href="http://www.urciga.es">http://www.urciga.es</a>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

<https://sede.malaga.es/marbella>

\*\*\*\*\*065\*\*

19/08/2022 10:26:24 CET

\*\*\*\*\*065\*\*

SELLO DE CONTROL DE CAJA  
EJEMPLAR PARA EL CONTRIBUYENTE

MAGUCR TESOR UCDRP 606JH 14-12-20 10:12:44

CSB 57 EMISORA: 790000010 SUFIJO: 501 REFERENCIA: 0004094176618 IDENTIFICACIÓN: 040121 IMPORTE: 0000004098.14

ENTIDADES COLABORADORAS

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

FECHA LÍMITE PAGO

(on unitid colaborador):

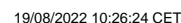
NOTA: En las entidades con página web se puede efectuar el pago a través de internet. Según la página web de la entidad bancaria el campo EMISORA y SUFICJ puede tener que leerse junto o separado.

Esta recibí deberá abonarse con anterioridad a la fecha límite de pago y no tendrá validez sin sello de caja o impresión automática en todos los folios de la relación.

El primer folio forma parte de la relación de deudas y no tendrá validez si no va acompañado del resto de páginas de la relación. En caso de extraviar de alguna de las páginas, deberá personarse en alguna oficina del PATRONATO DE RECAUDACIÓN PROVINCIAL para solicitar una segunda relación.

BAHRIA	<a href="https://www.bahria.net">https://www.bahria.net</a>
BHVA	<a href="http://www.bhva.com">http://www.bhva.com</a>
GNXA	<a href="https://gnxatrust.com/eng">https://gnxatrust.com/eng</a>
(CAJAMAR) CAJAS	<a href="http://www.cajamar.org">http://www.cajamar.org</a>
CAJASUR	<a href="http://www.cajasur.es">http://www.cajasur.es</a>
C RURAL DEL SUR	<a href="http://www.csur.es">http://www.csur.es</a>
C RURAL GRANADA	<a href="http://www.crg.es">http://www.crg.es</a>
TARGO BANK	<a href="https://www.targobank.es">https://www.targobank.es</a>
UNICAJA	<a href="https://www.unicaja.es">https://www.unicaja.es</a>

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de





Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

		IBAN ES45 0049 5494 8000 0042 0027	
<b>Cheque Bancario</b>			
Sucursal y fecha de emisión	O.E. MARBELLA, RICARDO SORTANO JJ MARBELLA		30/12/2020
Por nueva o en pago de	PEREZ DE VARGAS ABOGADOS S.L.		EUR
por este cheque a:	DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON CERO		*****10.527,00
Euros (en letra)			
Entidad pagadora	Cualquier Oficina de Banco Santander, S.A. 3565384	Clave Entidad	0049
Serie A Num.	3.565.384	Código de identificación	7561

		IBAN ES45 0049 5494 8000 0042 0027	
<b>Cheque Bancario</b>			
Sucursal y fecha de emisión	O.E. MARBELLA, RICARDO SORTANO JJ MARBELLA		30/12/2020
Por nueva o en pago de	FRANCISCO JOSE GOMEZ CODINA		EUR
por este cheque a:	VEINTISEIS MIL CINCUENTOS CON CERO		*****28.500,00
Euros (en letra)			
Entidad pagadora	Cualquier Oficina de Banco Santander, S.A. 3565384	Clave Entidad	0049
Serie A Num.	3.565.384	Código de identificación	7561

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



Santander

IBAN ES45 0049 5494 8000 0042 0027

Cheque Bancario

Sucursal y fecha de emisión	O.E. MARBELLA, RICARDO SORIANO 32	30/12/2020	EUR
Por nuestro ab. pagamos por este cheque a:	ELISA ISABEL GUTIERREZ GAGO		*****26.500,00
Euros (en letra)	VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CON CERO		
Entidad pagadora	Cualquier Oficina de Banco Santander, S.A.	Clave Entidad	Banco Santander, S.A. por poder
Serie A Núm.	0.555.390	Código de identificación	7561

35553900049 5494 0000420027 7561

Santander

IBAN ES45 0049 5494 8000 0042 0027

Cheque Bancario

Sucursal y fecha de emisión	O.E. MARBELLA, RICARDO SORIANO 33	30/12/2020	EUR
Por nuestro ab. pagamos por este cheque a:	INMOBILIARIA ILLASCAS INFANTES S.L.		*****97.824,00
Euros (en letra)	NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON CERO		
Entidad pagadora	Cualquier Oficina de Banco Santander, S.A.	Clave Entidad	Banco Santander, S.A. por poder
Serie A Núm.	0.555.399	Código de identificación	7561

35553990049 5494 0000420027 7561

VD5353326

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.



## Certificado de Titularidad

Banco Santander S.A. a través de sus apoderados de la sucursal nº 2535 ubicada en la dirección:  
AVENIDA RICARDO SORIANO 33 29600 MARBELLA

Acredita la titularidad de la siguiente cuenta corriente / de ahorro a la fecha indicada:

IBAN: ES25-0030-4322-9800-0055-7271

SWIFT: BSCHESMM

Titulares:

FRUTAS Y VERDURAS ELADIO S.L. (CIF: B92819580)

MARBELLA, a 30 de Diciembre de 2020

Sello y Firma

142 - 2019 Banco Santander S.A. Domicilio Social: Paseo de Pereda, 9-12 49004 Santander, Hoja 286, Folio 6, Libro 9 de Sociedades. Inscripción 1ª C.I.F. A-3600013 BIC: BSCHESMM

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:24 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 18 de Agosto de 2022.



Ayuntamiento de Marbella

#### Justificante de comunicación

A las 12:17 del día 31/12/2020 he comunicado al Ayuntamiento de Marbella la escritura número 3273 de 2020 de D./Dña Filiberto Carrillo de Alborno Fisac y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

El Ayuntamiento de Marbella, a través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 31/12/2020 a las 12:21 con el siguiente código de comunicación:

202012311217000201b01dd1e1fe82

La comunicación al ayuntamiento se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.

Documento generado el 31/12/2020 a las 13:27

ES COPIA SIMPLE

VD5353325

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

Hash: d6e2ad9a8cae17a0a977d4adc46ba36bf8a35c96f4ceb93ab825f15f9bbf434a95b0a8ce7058231227e9272d3e9878f16c4106ed677e89d6f9adb48971baaac8 | PÁG. 93 DE 95

Código seguro de Verificación : GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

3

Ficha catastral.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

32

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de		

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2007901UF2420N0001GE

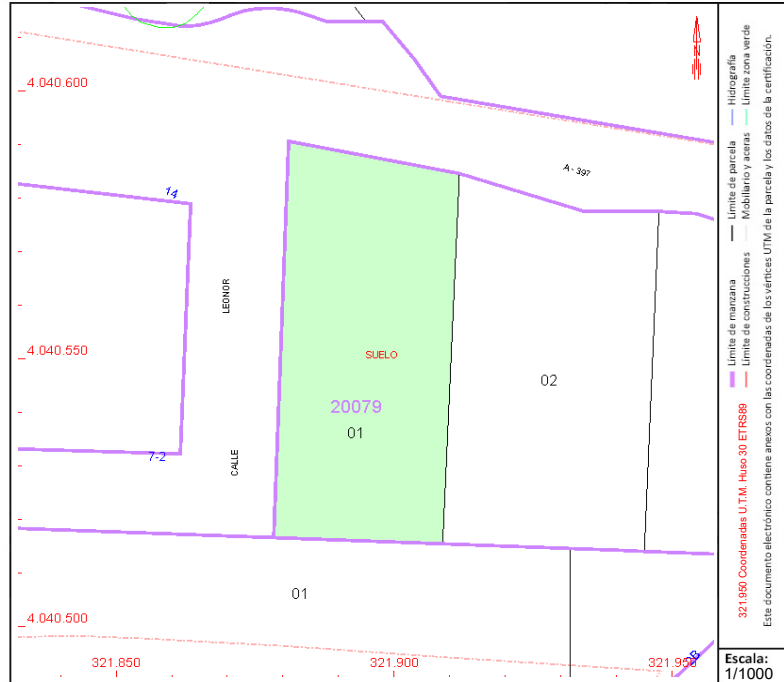
### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
CL SANTA LEONOR [SP] 22 N2-8 Suelo  
29670 MARBELLA [MÁLAGA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

### PARCELA

**Superficie gráfica:** 2.191 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 30 de Mayo de 2022

**ÁMBITO- PREFIJO**  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE22e00021442301**

**CSV**  
**GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**  
**30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-f6eb-b736-4599-455f-a58b-eb09-9535-a1de

**FIRMANTE**  
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

**NIF/CIF**  
\*\*\*\*065\*\*  
**FECHA Y HORA**  
19/08/2022 10:26:24 CET

**CÓDIGO CSV**  
**60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f**

**URL DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.malaga.es/marbella>

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 19/08/2022 10:15:10

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 60de78d6b059d5a40e3c4857a7364da3d20ba67f

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
**[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)**

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)