

Los autores de este documento se reservan todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente.

NU

Parcelas	
Parcela	Ref. catastral
1	2007901UF2420N0001GE
2	2007901UF2420N0001OE
3	2007903UF2420N0001PE
4**	1909101UF2410N0001MX

IND/CO

A-3

UA-2

MC-1

PJ

**SERRANO FONT**  
ARQUITECTURA QUE INSPIRA

PLAZA MARQUÉS DE SALAMANCA LOCAL N°3 29601 MARBELLA  
inspire@serranofont.com T: 952 902 887 [www.serranofont.com](http://www.serranofont.com)

<u>Expte</u>	0190-21	<u>Arquitecto</u>	Serrano Font, S.L. Colegiado 905 COA Málaga
<u>Fase</u>	Estudio de Detalle	<u>Propiedad</u>	Frutas Eladio S.L.
<u>Fecha</u>	Noviembre-2021	<u>Situación</u>	URB-SP-5. Marbella (Málaga)



<u>Proyecto</u>	<u>Título de plano</u>	<u>Escala</u>
Estudio de Detalle en la parcela 22 del sector URP-SP-5	Situación en el PGOU y localización	Nº plano
		Revisión

Original



Código seguro de Verificación: GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

<p>DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JOL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.</p>													
<table><tr><th colspan="2">Parcelas</th></tr><tr><th>Parcela</th><th>Ref. catastral</th></tr><tr><td>1</td><td>2007901UF2420N0001GE</td></tr></table>		Parcelas		Parcela	Ref. catastral	1	2007901UF2420N0001GE						
Parcelas													
Parcela	Ref. catastral												
1	2007901UF2420N0001GE												
<p><b>SERRANO FONT</b> ARQUITECTURA QUE INSPIRA PLAZA MARQUÉS DE SALAMANCA LOCAL N°3 29601 MARBELLA inspire@serranofont.com T: 952 902 887 www.serranofont.com</p>	<table><tr><td>Expte</td><td>0190-21</td><td>Arquitecto</td><td>Serrano Font, S.L. Colegiado 905 COA Málaga</td></tr><tr><td>Fase</td><td>Estudio de Detalle</td><td>Propiedad</td><td>Frutas Eladio S.L.</td></tr><tr><td>Fecha</td><td>Noviembre-2021</td><td>Situación</td><td>URP-SP-5. Marbella (Málaga)</td></tr></table>	Expte	0190-21	Arquitecto	Serrano Font, S.L. Colegiado 905 COA Málaga	Fase	Estudio de Detalle	Propiedad	Frutas Eladio S.L.	Fecha	Noviembre-2021	Situación	URP-SP-5. Marbella (Málaga)
Expte	0190-21	Arquitecto	Serrano Font, S.L. Colegiado 905 COA Málaga										
Fase	Estudio de Detalle	Propiedad	Frutas Eladio S.L.										
Fecha	Noviembre-2021	Situación	URP-SP-5. Marbella (Málaga)										
	<table><tr><td>Proyecto</td><td>Estudio de Detalle en la parcela 22 del sector URP-SP-5</td></tr><tr><td>Título de plano</td><td>AMBITO DE ACTUACIÓN</td></tr><tr><td>Escala</td><td>1/1000</td></tr><tr><td>Nº plano</td><td>02</td></tr><tr><td>Revisión</td><td>00</td></tr></table>	Proyecto	Estudio de Detalle en la parcela 22 del sector URP-SP-5	Título de plano	AMBITO DE ACTUACIÓN	Escala	1/1000	Nº plano	02	Revisión	00		
Proyecto	Estudio de Detalle en la parcela 22 del sector URP-SP-5												
Título de plano	AMBITO DE ACTUACIÓN												
Escala	1/1000												
Nº plano	02												
Revisión	00												

ÁMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE22e00021442301**

CSV  
**GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f

FIRMANTE  
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

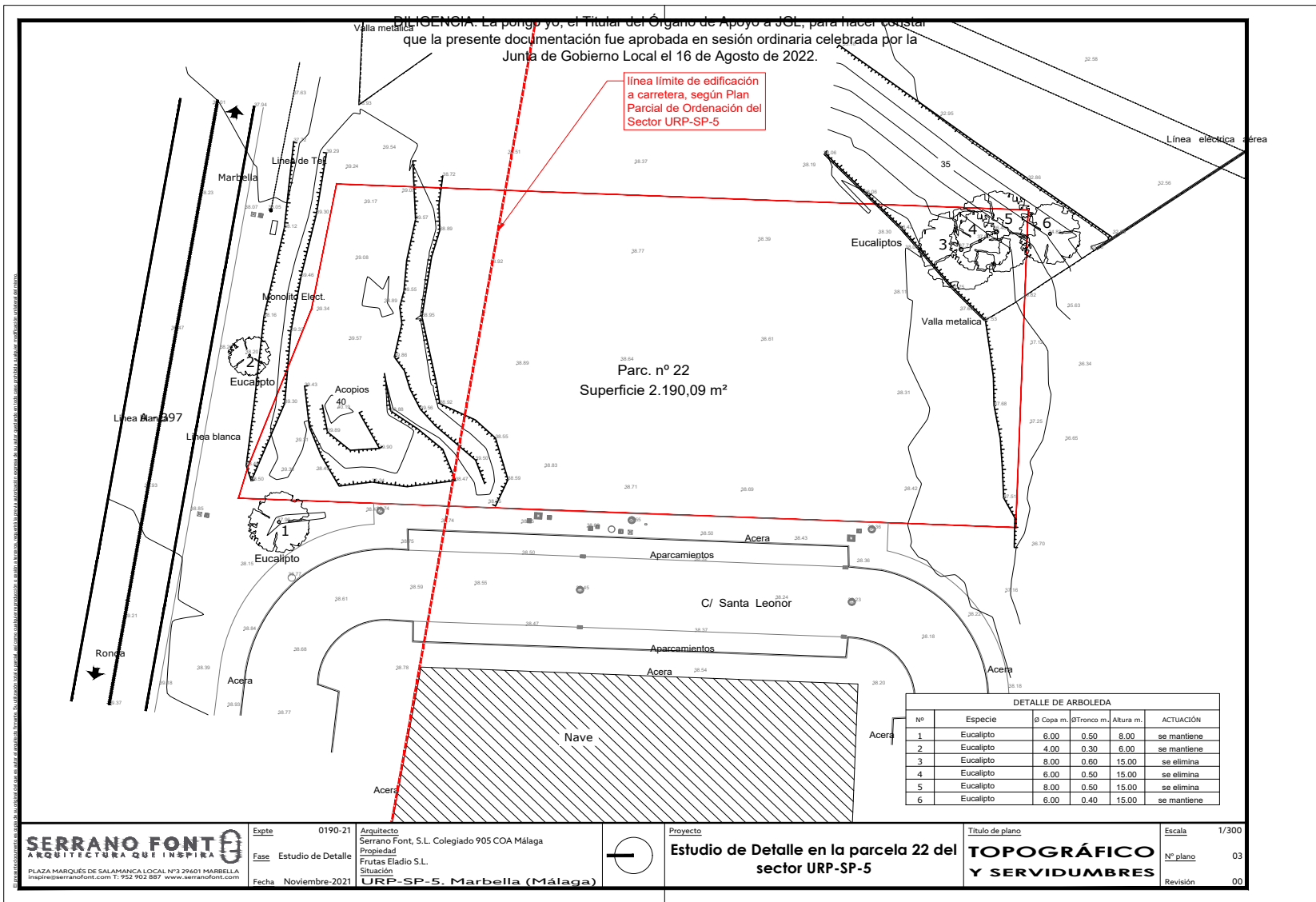
NIF/CIF  
\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA  
19/08/2022 10:26:23 CET

CÓDIGO CSV  
**47f88f7bb72f3f436e62cdbe64e895361c19b7b7**

URL DE VALIDACIÓN  
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE22e00021442301**

CSV  
**GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**30/05/2022 16:27:51** Horario peninsular  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f

**FIRMANTE**  
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

**NIF/CIF**  
\*\*\*\*065\*\*

**FECHA Y HORA**  
19/08/2022 10:26:23 CET

**CÓDIGO CSV**  
**47f88f7bb72f3f436e62cdbc64e895361c19b7b7**

**URL DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.malaga.es/marbella>





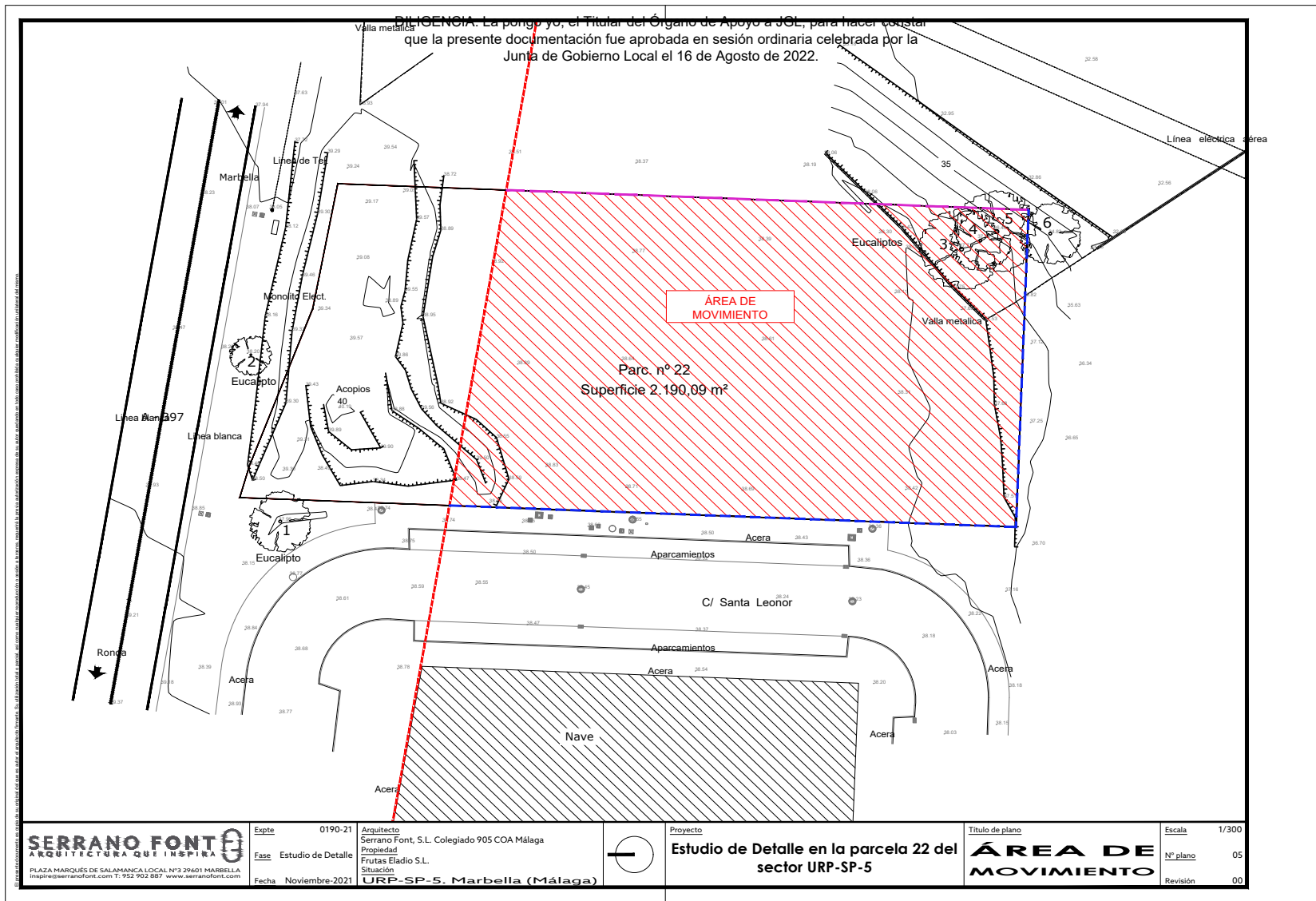
CSV  
GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular  
Validez del documento  
Original



GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f

Código seguro de Verificación: GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE22e00021442301**

CSV  
**GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f

FIRMANTE  
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

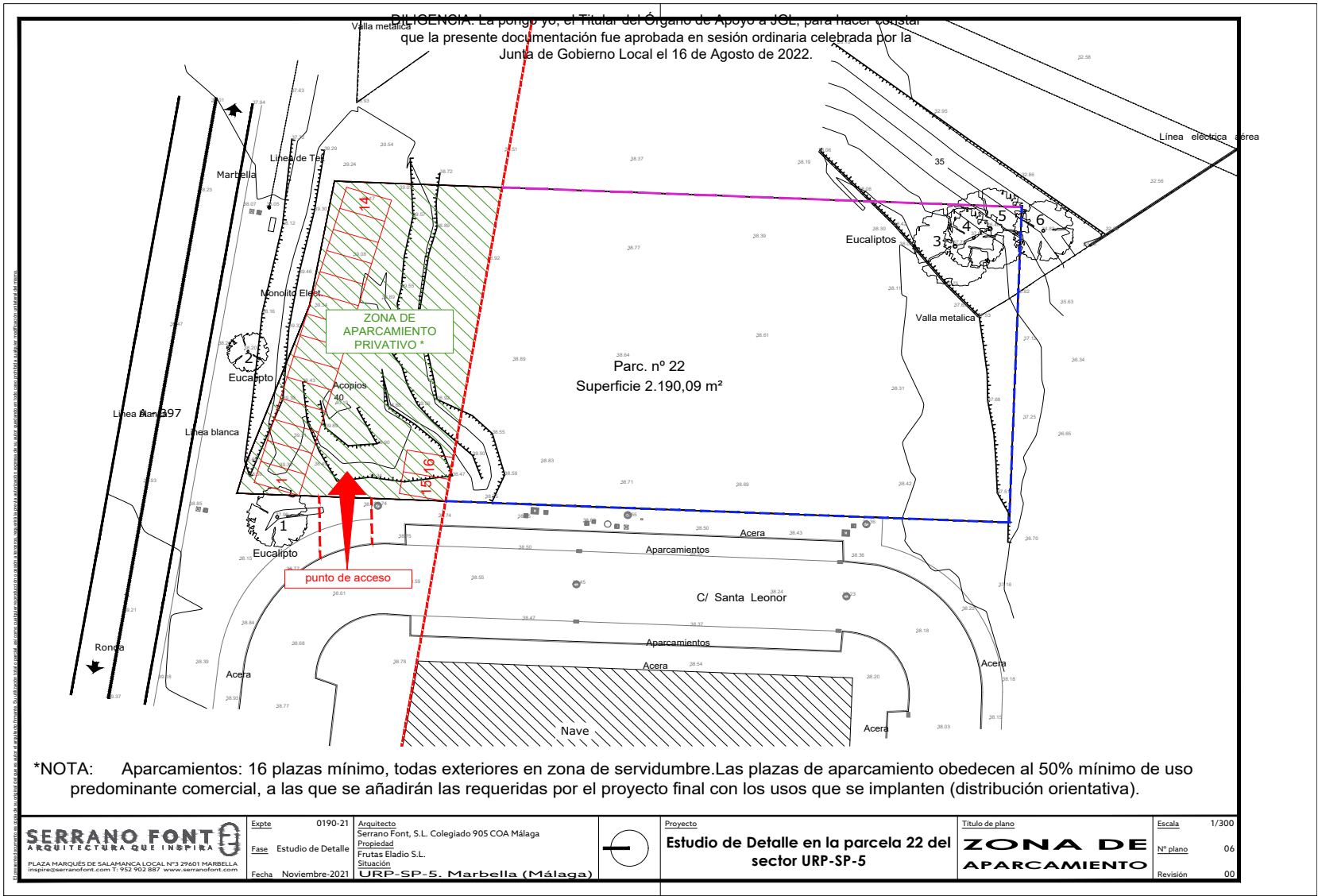
NIF/CIF  
\*\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA  
19/08/2022 10:26:23 CET

CÓDIGO CSV  
**47f88f7bb72f3f436e62cdbc64e895361c19b7b7**

URL DE VALIDACIÓN  
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:23 CET

CÓDIGO CSV

47f88f7bb72f3f436e62cdbc64e895361c19b7b7

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

Código seguro de Verificación: GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

<p>DILIGENCIA: La ponga yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JOL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.</p>																									
<p><b>*NOTA:</b> Aparcamientos: 16 plazas mínimo, todas exteriores en zona de servidumbre. Las plazas de aparcamiento obedecen al 50% mínimo de uso predominante comercial, a las que se añadirán las requeridas por el proyecto final con los usos que se implanten (distribución orientativa).</p>																									
<p><b>SERRANO FONT</b> ARQUITECTURA QUE INSPIRA PLAZA MARQUÉS DE SALAMANCA LOCAL N°3 29601 MARBELLA inspre@serranofont.com T: 952 902 887 www.serranofont.com</p>		<table><tr><td>Expte</td><td>0190-21</td><td>Arquitecto</td><td>Serrano Font, S.L. Colegiado 905 COA Málaga</td></tr><tr><td>Fase</td><td>Estudio de Detalle</td><td>Propiedad</td><td>Frutas Eladio S.L.</td></tr><tr><td>Fecha</td><td>Noviembre-2021</td><td>Situación</td><td>URP-SP-5. Marbella (Málaga)</td></tr></table>	Expte	0190-21	Arquitecto	Serrano Font, S.L. Colegiado 905 COA Málaga	Fase	Estudio de Detalle	Propiedad	Frutas Eladio S.L.	Fecha	Noviembre-2021	Situación	URP-SP-5. Marbella (Málaga)	<table><tr><td>Proyecto</td><td>Estudio de Detalle en la parcela 22 del sector URP-SP-5</td></tr><tr><td>Título de plano</td><td>MANIOBRAS DE CAMIÓN DE CARGA</td></tr><tr><td>Escala</td><td>1/300</td></tr><tr><td>Nº plano</td><td>07</td></tr><tr><td>Revisión</td><td>00</td></tr></table>	Proyecto	Estudio de Detalle en la parcela 22 del sector URP-SP-5	Título de plano	MANIOBRAS DE CAMIÓN DE CARGA	Escala	1/300	Nº plano	07	Revisión	00
Expte	0190-21	Arquitecto	Serrano Font, S.L. Colegiado 905 COA Málaga																						
Fase	Estudio de Detalle	Propiedad	Frutas Eladio S.L.																						
Fecha	Noviembre-2021	Situación	URP-SP-5. Marbella (Málaga)																						
Proyecto	Estudio de Detalle en la parcela 22 del sector URP-SP-5																								
Título de plano	MANIOBRAS DE CAMIÓN DE CARGA																								
Escala	1/300																								
Nº plano	07																								
Revisión	00																								

ÁMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE22e00021442301**

CSV  
**GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f

Código seguro de Verificación: GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

<p>DILIGENCIA: La presente documentación, en su totalidad, ha sido revisada y aprobada por el Titular del Órgano de Apoyo a JOL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.</p>			
<p><b>*NOTA:</b> Aparcamientos: 16 plazas mínimo, todas exteriores en zona de servidumbre. Las plazas de aparcamiento obedecen al 50% mínimo de uso predominante comercial, a las que se añadirán las requeridas por el proyecto final con los usos que se implanten (distribución orientativa).</p>			
<p><b>SERRANO FONT</b> ARQUITECTURA QUE INSPIRA PLAZA MARQUÉS DE SALAMANCA LOCAL N°3 29601 MARBELLA inspire@serranofont.com T: 952 902 887 www.serranofont.com</p>		<p>Expte 0190-21 Fase Estudio de Detalle Fecha Noviembre-2021</p>	<p>Proyecto Estudio de Detalle en la parcela 22 del sector URP-SP-5</p>
<p>Arquitecto Serrano Font, S.L. Colegiado 905 COA Málaga Propiedad Frutas Eladio S.L. Situación URP-SP-5. Marbella (Málaga)</p>		<p>Título de plano MANIOBRAS DE MINORISTAS</p>	<p>Escala 1/300 Nº plano 08 Revisión 00</p>

ÁMBITO- PREFIJO  
GEISER  
Nº registro  
REGAGE22e00021442301

CSV  
GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular  
Validez del documento  
Original



GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE  
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF  
\*\*\*\*065\*\*

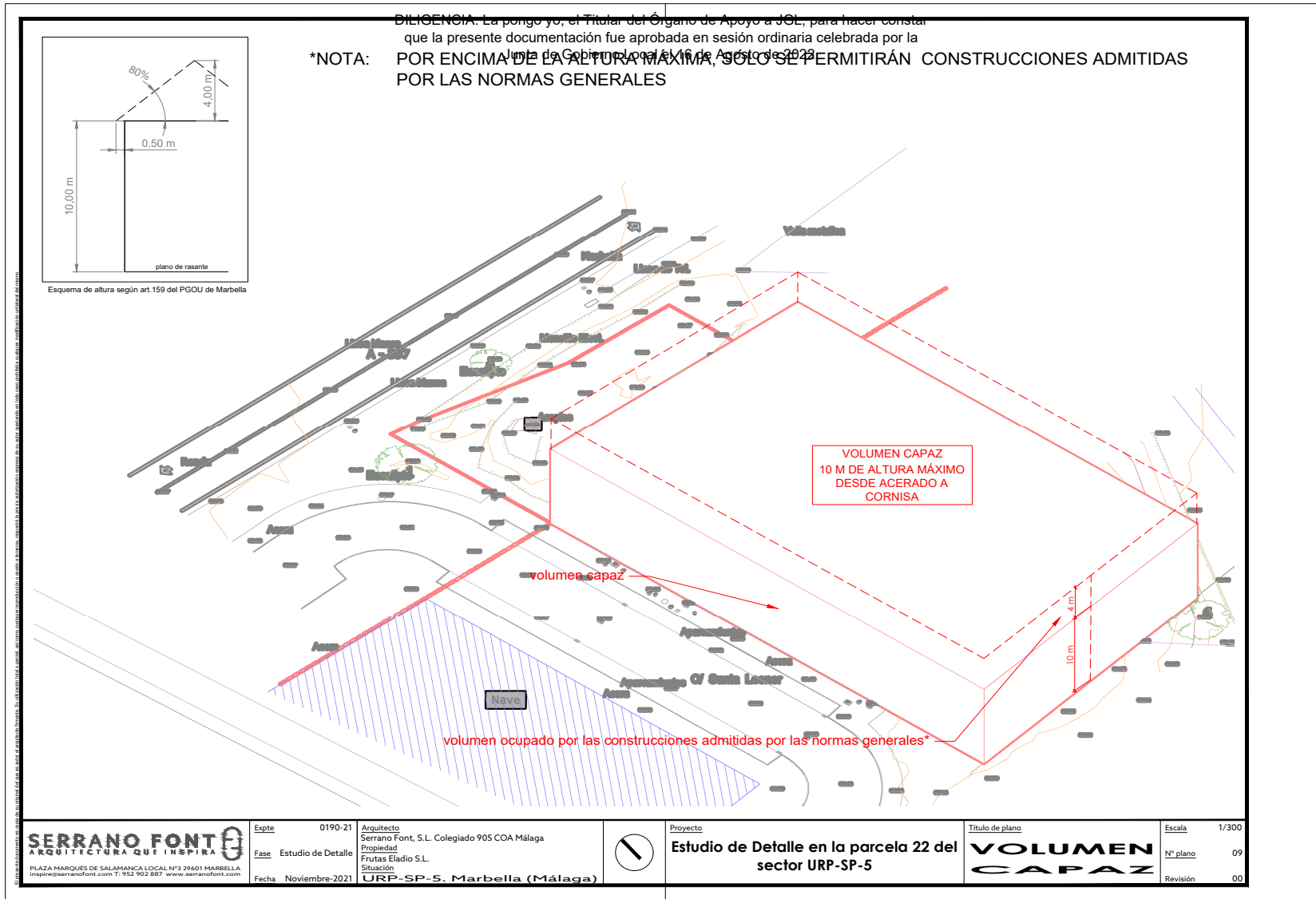
FECHA Y HORA  
19/08/2022 10:26:23 CET

CÓDIGO CSV  
47f88f7bb72f3f436e62cdbe64e895361c19b7b7

URL DE VALIDACIÓN  
<https://sede.malaga.es/marbella>



Código seguro de Verificación: GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE22e00021442301**

CSV  
**GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f

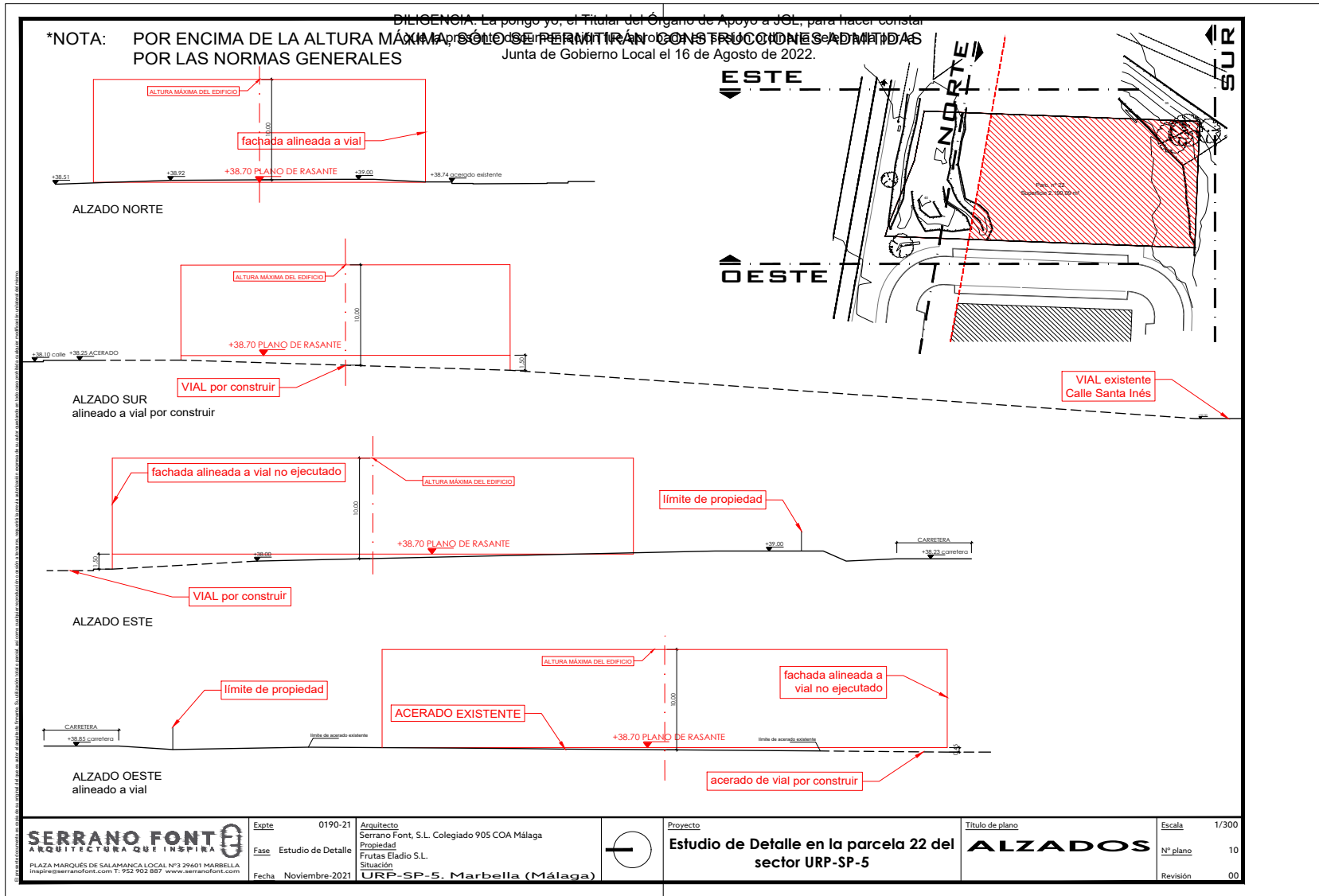
FIRMANTE  
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF  
\*\*\*\*065\*\*  
FECHA Y HORA  
19/08/2022 10:26:23 CET

CÓDIGO CSV  
**47f88f7bb72f3f436e62cdbc64e895361c19b7b7**

URL DE VALIDACIÓN  
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE22e00021442301**

CSV  
**GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f

FIRMANTE  
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF  
\*\*\*065\*\*

FECHA Y HORA  
19/08/2022 10:26:23 CET

CÓDIGO CSV  
**47f88f7bb72f3f436e62cdbc64e895361c19b7b7**

URL DE VALIDACIÓN  
<https://sede.malaga.es/marbella>



CSV  
GEISER-ef36-d0c5-f2ba-4390-946f-1892-ae5d-651f  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 19/08/2022 10:15:10

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

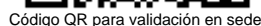
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 47f88f7bb72f3f436e62cdbe64e895361c19b7b7

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)