

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

2022

RESUMEN EJECUTIVO

SERRANO FONT



Título: Estudio de detalle en parcela
22, Sector URP-SP-5
Localidad: Marbella (Málaga)
Arquitecto: Serrano Font S.L.
Promotor: Frutas y Verduras Eladio S.L.
Expediente: 0190-21

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

e5caddfc4de11e8599d9304fa6070a89c80b7b33

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3. 29601 Marbella (Málaga)
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com



ÍNDICE

1. MEMORIA.....3

1.1. INFORMACIÓN PREVIA.....3

1.2. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE.....3

1.3. ESPACIOS LIBRES Y APARCAMIENTOS.....3

1.4. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO VIGENTE.....3

2. ORDENANZAS.....6

1.5. ORDENANZA PRIMERA: COMERCIAL.....6

Hash: a5b4dca51d5bdf9d0615ff1b02a698905ae7105db6b9f1eaab790b4ca3f5d5af4eee580f1f0cc865ae2f0d42ea981acd9a2cfb406527355da13f66844787ba | PÁG. 2 DE 10

Código seguro de Verificación : GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

2

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0		



FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV
e5caddfc4de11e8599d9304fa6070a89c80b7b33

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
****065**

FECHA Y HORA
19/08/2022 10:26:22 CET

1 Memoria.

1.1. Información previa.

El encargo de dicho proyecto se recibe por parte de Frutas y Verduras Eladio S.L. con CIF B-92819580 y domicilio en Polígono nueva Campana, Naves 98, 99 y 5. 29660 Marbella (Málaga), cuyo representante es D. Eladio David Rueda Serrano con NIF 74834843-L y domicilio profesional en Polígono nueva Campana, Naves 98, 99 y 5. 29660 Marbella (Málaga).

Dicho proyecto se desarrolla en el C/ Santa Leonor. Sector URP-SP-5, parcela 22 de Marbella (Málaga). La superficie del sector es de 62.176 m². El límite se ha trazado recogiendo los límites marcados por el PGOU y los viales señalados en el planeamiento.

Se trata de una parcela calificada como Comercial 3 (CO-3) con referencia catastral 2007901UF2420N0001GE y que según escritura y PPO tiene una superficie de 2190.0900000000001 m². Linda al Norte, con Carretera de Ronda a San Pedro Alcántara; al Sur con terrenos sin ejecutar; al Este, con terrenos destinados a equipamiento y al Oeste, con Calle Santa Leonor.

El Estudio de Detalle se realiza con el objeto de ordenar la parcela comercial de acuerdo a las ordenanzas ya que tiene más de 1.000 m². En este caso, el ED es absolutamente obvio ya que el área de movimiento está limitada por la separación de carreteras y no existe otra manera de ejecutar el volumen edificable en su totalidad.

El área de movimiento afecta al 100% del área de la parcela edificable, el presente ED se entrega para conseguir la licencia de edificación de la nave comercial que se pretende ejecutar. Que por otra parte pretende edificar la totalidad del volumen edificable de acuerdo a las necesidades de su empresa.

Redacta el presente Estudio de Detalle Serrano Font S.L., con oficina situada en Plaza Marqués de Salamanca, local 3. Marbella (Málaga), ha sido encargado por la propiedad Frutas y Verduras Eladio S.L.

1.2. Descripción del ámbito del estudio de detalle.

El ED se desarrolla sobre la parcela 22 del polígono URP-SP-5 del PGOU de 1986 y tiene una superficie de 2.190,9 m². Linda al Norte, con Carretera de Ronda a San Pedro Alcántara; al Sur con terrenos sin ejecutar; al Este, con terrenos destinados a equipamiento y al Oeste, con Calle Santa Leonor.

El aprovechamiento urbanístico de la parcela es el siguiente:

- Parcela mínima: 400 m²;
- Edificabilidad: 1, 165 m² /m²;
- Ocupación: 100%, sin perjuicio de los retranqueos obligados por la normativa de carreteras;
- Calificación: Comercial 3 (CO-3);
- Altura: Dos plantas/10 m. (Según PGOU Art. 156.- Relación entre altura en metros y nº de plantas).

1.3. Espacios libres y aparcamientos.

La zona propuesta en planos como zona de aparcamiento, será de uso **privativo** de la actividad a implantar, y el acceso a dicha zona no reducirá el número de plazas de aparcamiento públicas.

La zona de carga y descarga no interferirá con el tráfico de la zona.

1.4. Adecuación al planeamiento vigente.

La normativa urbanística que enmarca las posibilidades y establece las limitaciones del Estudio de Detalle son las siguientes:

- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.
- Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986.
- PPO del sector URP-SP-5 de 27 de noviembre de 1997.

Proyecto: Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5 Emplazamiento: C/ Santa Leonor. Sector URP-SP-5, parcela 22. Marbella (Málaga)

Encargante: Frutas y Verduras Eladio S.L. Arquitecto: Serrano Font S.L.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

3

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3. 29601 Marbella (Málaga)
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT

A.-Instrumentos de ordenación urbanística que afectan al proyecto.

	POT	ND	PGOU	NN.SS. (Mun.)	NN.SS. (Prov.)	PDSU	POI	PS	PAU	PPO	PE	PERI	ED	PEPMF (SNU)	PA (SNU)	PU	PR
Vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En tramitación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Observaciones																	
Planeamiento general vigente			Anterior a la LOUA			<input type="checkbox"/>	Instrumento urbanístico en trámite			Aprobación inicial			<input type="checkbox"/>				
			Adaptado parcialmente a LOUA			<input type="checkbox"/>				Aprobación provisional			<input type="checkbox"/>				
			Adaptado totalmente a LOUA			<input checked="" type="checkbox"/>				Aprobación definitiva sin publicar			<input type="checkbox"/>				

B.-Clasificación y categorización del suelo.

- Según planeamiento general vigente.

Suelo urbano	Suelo urbanizable	Suelo no urbanizable
Suelo urbano consolidado <input checked="" type="checkbox"/>	Suelo urbanizable ordenado <input type="checkbox"/>	Especialmente protegido <input type="checkbox"/>
Suelo urbano no consolidado:	Suelo urbanizable sectorizado <input type="checkbox"/>	De carácter rural o natural (común) <input type="checkbox"/>
		Hábitat rural diseminado <input type="checkbox"/>
Pendiente de planeamiento de desarrollo <input type="checkbox"/>	Suelo urbanizable no sectorizado <input type="checkbox"/>	Suelo agrícola de regadío <input type="checkbox"/>
Con ordenación detallada pendiente de gestión <input type="checkbox"/>		Suelo agrícola de secano <input type="checkbox"/>
Con ordenación detallada de actuación directa <input type="checkbox"/>		Calificación según PEPMF

- Según planeamiento general en tramitación.

Suelo urbano	Suelo urbanizable	Suelo no urbanizable
Suelo urbano consolidado <input type="checkbox"/>	Suelo urbanizable ordenado... <input type="checkbox"/>	Especialmente protegido..... <input type="checkbox"/>
Suelo urbano no consolidado:	Suelo urbanizable sectorizado <input type="checkbox"/>	De carácter rural o natural (común) <input type="checkbox"/>
		Hábitat rural diseminado..... <input type="checkbox"/>
Pendiente de planeamiento de desarrollo <input type="checkbox"/>	Suelo urbanizable no sectorizado <input type="checkbox"/>	Suelo agrícola de regadío <input type="checkbox"/>
Con ordenación detallada pendiente de gestión <input type="checkbox"/>		Suelo agrícola de secano <input type="checkbox"/>
Con ordenación detallada de actuación directa <input type="checkbox"/>		Calificación según PEPMF

Observaciones:

Leyenda

POT	Plan de Ordenación Territorial de ámbito sub-regional	PAU	Programa de actuación Urbanística (a desaparecer)
ND	Normativas Directoras	PPO	Plan Parcial de Ordenación
PGOU	Plan General de Ordenación Urbanística	PE	Plan Especial diferentes especialidades: PEPMF (protección medio físico)
NN.SS. (Mun.)	Normas subsidiarias de ámbito Municipal (a desaparecer)	PERI	Plan Especial de Reforma Interior
NN.SS. (Prov.)	Normas subsidiarias de ámbito Provincial (a desaparecer)	ED	Estudio de Detalle
PDSU	Proyecto de delimitación de suelo urbano (a desaparecer)	PA	Proyecto de Actuación en Suelo No Urbanizable
POI	Plan de Ordenación Intermunicipal (novedad LOUA)	PU	Proyecto de Urbanización
PS	Plan de Sectorización	PR	Proyecto de Reparcelación

C.-Calificación urbanística pormenorizada.

SEGÚN PLANEAMIENTO	VIGENTE	EN TRAMITACIÓN	OBSERVACIONES
Instrumento de ordenación preciso	ED		
Calificación urbanística detallada	Comercial		

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

e5caddfc4de11e8599d9304fa6070a89c80b7b33

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3. 29601 Marbella (Málaga)
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT 

Ordenanza de aplicación	CO-3		
-------------------------	------	--	--

D.-Ordenanzas particulares de edificación.

CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE		NORMATIVA EN TRÁMITE	PROYECTADO	
Estudios previos requeridos					
Parcela mínima	400 m ²			2190,09m ²	
Parcela máxima					
Longitud mínima de fachada					
Diámetro mínimo inscrito					
Nº máx. viviendas					
Nº mínimo viviendas protegidas					
Tipología edificatoria					
Altura máxima, nº de plantas	2 (B+1)			2 (B+1)	
Altura máxima, metros	10 m*			10 m*	
Altura mínima					
Edificabilidad neta	1.165 m ² /m ²	2551,45 m ²		1.165 m ² /m ²	2551,45 m ²
Ocupación planta baja	100%	2190,09 m ²		100%	1639,18 m ²
Ocupación planta primera					
Ocupación otras plantas					
Separación a lindero público	Alineación a vial obligatoria			Alineación a vial obligatoria	
Separación a lindero privado	Adosarse a medianera o 4m 1 planta y 5m 2 plantas			Adosado a medianera	
Separación entre edificios					
Profundidad máxima edificable					
Retranqueos de alineaciones					
Condiciones de patio mínimo					
Cuerpos salientes					
Elementos salientes					
Usos predominantes	Comercial			Mínimo 50% Comercial	
Usos compatibles	Industria 1ªcat., almacenes, oficinas, hostelería, actividades recreativas genéricas, y discoteca-sala de fiesta-salón de celebraciones, asistencia sanitaria, zonas verdes y aparcamiento			Industria 1ªcat., almacenes, oficinas, hostelería y aparcamiento	
Usos prohibidos					
Plazas mínimas de aparcamiento	1 plaza/80 m ² para Comercial 2 plazas/100 m ² para Industria 1, escaparate 1 plaza/100 m ² para Industria 2 y 3 1 plaza/100 m ² para Oficinas			16 plazas mínimo(50% comercial), todas exteriores en zona de servidumbre, a las que se sumarán las necesarias del resto de usos implantados)	
Nivel protección edificio existente					

Observaciones

*10 m según el Art. 156 del Documento de Modificación de las NNUU del PGOU'86, Aprobado Definitivamente por Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 16/05/2018, BOP nº 127 de 03/07/2018

*Las plazas de aparcamiento obedecen al 50% mínimo de uso predominante comercial, a las que se añadirán las requeridas por el proyecto final con los usos que se implanten.

En Marbella a 30 de mayo de 2022

Fdo.

D. Juan Antonio Serrano Tirao, arquitecto



NOTA: La cumplimentación de este modelo de ficha es de carácter voluntario si bien, en virtud de lo dispuesto por el Artículo 14.1 RDUA (modificado por el Decreto 327/2012 de 10 de julio), los proyectos técnicos que tengan por finalidad la solicitud de licencia urbanística (edificación, parcelación urbanística y obras ordinarias de urbanización) deben incorporar la correspondiente información sobre las circunstancias establecidas por la legislación y el planeamiento urbanístico relativas al suelo objeto de la actuación.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

e5caddfc4de11e8599d9304fa6070a89c80b7b33

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3. 29601 Marbella (Málaga)
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT

2 Ordenanzas.

Las ordenanzas de aplicación serán las indicadas para su calificación (CO-3) en el PGOU '86 y que se reflejan a continuación con las siguientes determinaciones:

Tal y como señala el PPO en el punto D.3 Ordenanzas particulares de cada zona.

"En lo referente a condiciones técnicas de las obras en relación con las vías públicas, así como en cuanto a ordenanzas generales de edificación y en lo no previsto expresamente en este apartado, serán de aplicación las disposiciones y regulaciones contenidas en las Normas Urbanísticas del Plan General de Marbella".

Dichas normas del PGOU se han ido modificando con el tiempo, recogiendo en este documento la ordenanza CO-3 vigente en este momento:

Ordenanza primera: Comercial.

- **Denominación:** Zona comercial 3 (CO-3)
 - **Tipología:** Edificación adosada alineada a vial.
 - **Edificabilidad:** 1.165 m²/m²s
 - **Parcela mínima:** 400 m².
 - **Ocupación máxima:** 100%
 - **Altura máxima:** 2 pl/10 m. (Según PGOU Art. 156.- Relación entre altura en metros y nº de plantas).
 - **Alineación:** obligatoria a vial.
 - **Separación a linderos:** La separación a todos los linderos será de 4 m para edificaciones de una planta y de 5 m para las de dos plantas. Se exceptúan de esta norma las edificaciones adosadas y alineadas.
- El espacio no ocupado por la edificación podrá destinarse a jardines, aparcamientos o accesos.
- **Parcela máxima:** La superficie de parcela máxima edificable es de 1.000 m².
- Para actuaciones sobre parcelas de superficie mayor a 1.000 m² se requerirá la tramitación previa de un Estudio de Detalle, en que se describa pormenorizadamente el uso y destino de la edificación, se ordenen los volúmenes y espacios libres de edificación y se justifique la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación a paisaje, tráfico, características del entorno edificado, etc.
- **Uso dominante:** Comercio.
 - **Usos compatibles:** Industria en 1ª categoría, almacenes, oficinas, hostelería, recreativo (cines tradicionales, multicines, cine-clubes, cines X, salas de bingo, salones de juego, locales de apuestas hípias externas, salones recreativos, cibercafés, centros de ocio y diversión, boleras y salones de celebraciones infantiles) y discoteca y salas de fiesta y salón de celebraciones.
 - **Aparcamientos:** 16 plazas privadas mínimas, todas ellas exteriores en la zona de servidumbre. Se establece un número mínimo de plazas de aparcamiento que deberán ser justificadas en el proyecto, según los usos implantados. Se considera un 50% mínimo de edificabilidad destinada al uso predominante comercial:
 - 2551,45 x 50% / 80m²plz= 16 plazas mínimo

En lo referente a la altura máxima, el PGOU en su artículo 156, "Relación entre altura en metros y nº de plantas", recoge lo siguiente:

"En general, salvo indicaciones concretas de las ordenanzas específicas, la relación entre la altura en metros y el nº de plantas será la siguiente 107:

PB	≤	4,50 m
PB+1	≤	7,50 m
PB+2	≤	11,00 m
PB+3	≤	14,00 m
PB+4	≤	17,00 m
PB+5	≤	20,00 m

En los casos en que la ordenanza correspondiente permita más de 6 plantas se aumentarían 3 m por cada planta.

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

6

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0	30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00021442301	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3. 29601 Marbella (Málaga)
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT

La altura se mide desde el plano de rasante (con las salvedades previstas en el artículo 150) hasta la cara inferior del último forjado.

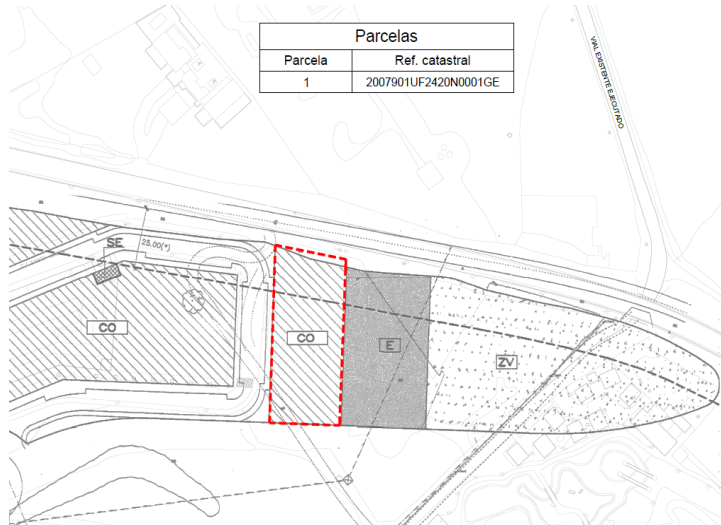
La altura de cada planta en edificios singulares o de Equipamiento será la necesaria para el correcto funcionamiento de la instalación de que se trate y de acuerdo en todo caso con la Normativa específica.

De forma particular, y con independencia de lo que indiquen las ordenanzas específicas al respecto, para las subzonas Industrial y Comercial, la relación entre la altura en metros y el nº de plantas será la siguiente:

$$\begin{aligned} PB &\leq 6,00 \text{ m.} \\ PB+1 &\leq 10,00 \text{ m.} \end{aligned}$$



SITUACIÓN



Parcelas	
Parcela	Ref. catastral
1	2007901UF2420N0001GE

PARCELA EN EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR URP-SP-5

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

7

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

e5caddfc4de11e8599d9304fa6070a89c80b7b33

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

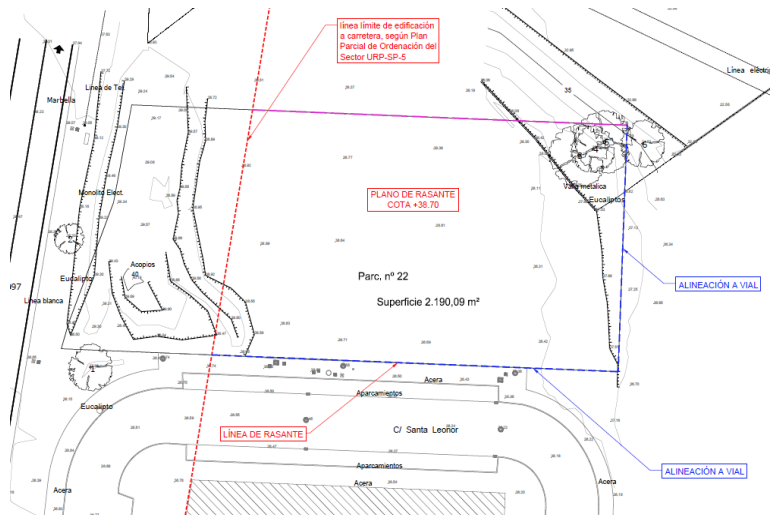
FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:22 CET

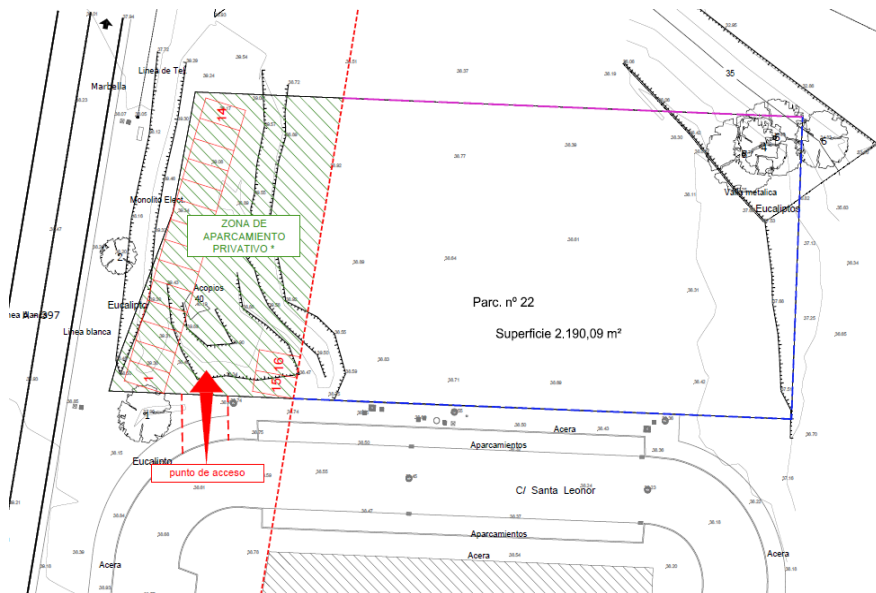
DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3. 29601 Marbella (Málaga)
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT 



ALINEACIONES Y RASANTES



APARCAMIENTO (DISTRIBUCIÓN ORIENTATIVA) Y ZONAS LIBRES

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

e5caddfc4de11e8599d9304fa6070a89c80b7b33

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

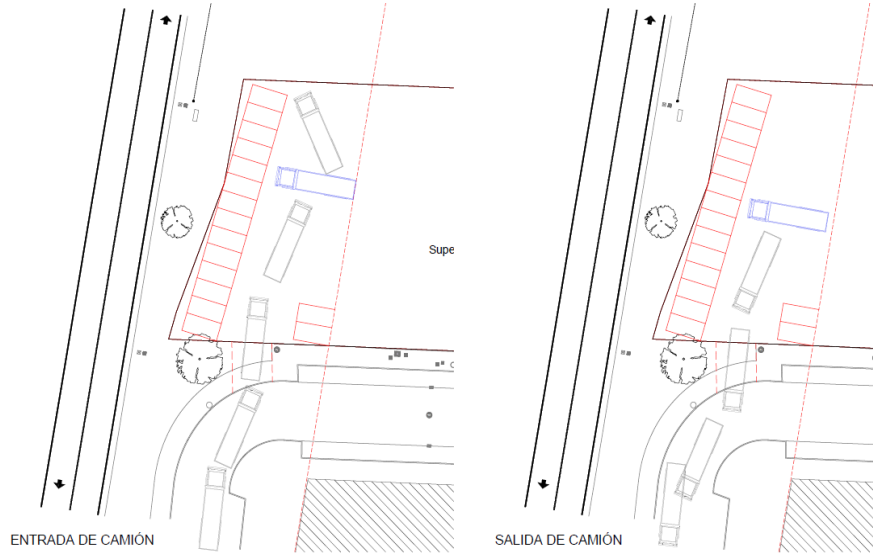
FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:22 CET

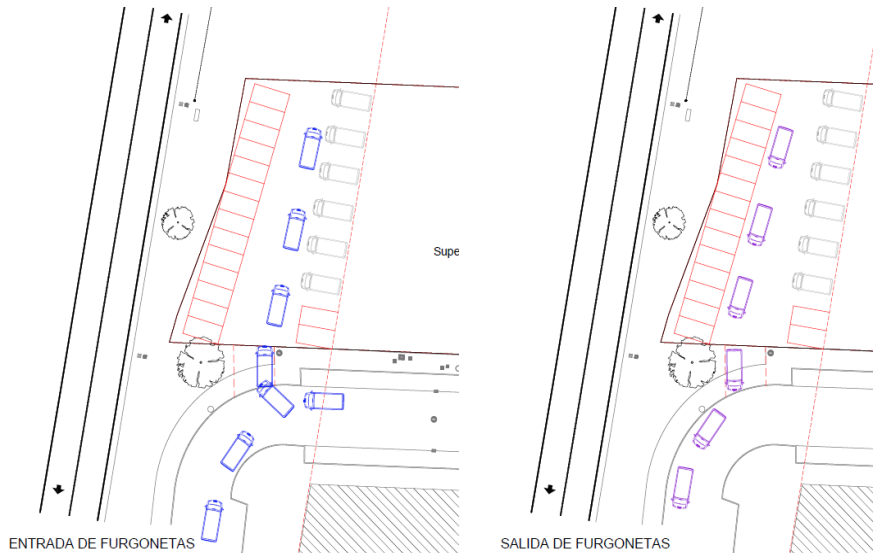
DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el 16 de Agosto de 2022.

Plaza Marqués de Salamanca, Local 3. 29601 Marbella (Málaga)
www.serranofont.com Telf. 0034 952 902 887 inspire@serranofont.com

SERRANO FONT



MANIOBRAS DE CAMIÓN DE CARGA



MANIOBRAS DE MINORISTAS

Estudio de detalle en parcela 22, Sector URP-SP-5

9

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021442301

CSV

GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/05/2022 16:27:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

e5caddfc4de11e8599d9304fa6070a89c80b7b33

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

19/08/2022 10:26:22 CET

Hash: a5b4dca51d5bdf9d0615ff1b02a698905ae7105db6b9f1eaab790b4ca3f5d5af4eee580f1f0cc8f65ae2f0d42ea981acd9a2cfb406527355da13f66844787ba | PÁG. 9 DE 10

Código seguro de Verificación : GEISER-a507-2df1-962f-408a-8470-b4b5-8744-afc0 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 19/08/2022 10:15:11

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

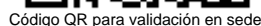
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: e5caddfc4de11e8599d9304fa6070a89c80b7b33

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf