

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

MARBELLA: 28 de junio de 2021.

REFERENCIA: FRM/ICH/mcg

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 28 de junio de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

10º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos:

10.2.- VARIOS.- Seguidamente se trató el siguiente asunto

10.2.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA 4.7 EN URP-VB-2"ELVIRIA SUR".- EXPTE. HELP-8192/2019.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“Visto el expediente que se está tramitando a instancia de IBERDROLA INMOBILIARIA SAU, para aprobación de estudio de detalle en parcela 4.7 en URP-VB-2 “ELVIRIA SUR”.

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta, Natalia Picatoste Lizarraga, de fecha 02/06/21, según el cual:

ANTECEDENTES:

Tras diversas documentaciones de Estudio de Detalle presentadas con fechas

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

c999437b50274850c2ae9c3c2256514f8a89a080

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

28/06/2021 13:54:14 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

07/11/19, 10/06/20, 15/09/20 y 16/09/20 e informadas técnicamente con incidencias, se aporta un documento de ED con fecha 03/12/20 el cual se considera técnicamente conforme con el planeamiento urbanístico, según informe de fecha 05/02/21.

Con fecha 07/05/21 se emite un informe jurídico cuya propuesta es requerir a la entidad interesada, para que subsane y mejore la documentación aportada, respecto a la situación respecto al ámbito de protección de los cauces y arroyos.

INFORME:

Se aporta ahora de nuevo la memoria del Estudio de Detalle junto con la del resumen ejecutivo, sustituyendo esta documentación a la de fecha 03/02/21.

La documentación es coincidente con la anterior que fue informada el 05/02/21, salvo el apartado 7 en el que se amplía ahora la justificación en cuanto a la situación del ámbito respecto a la zona de protección de 20 m en ambas márgenes de ríos y arroyos, según el Plan General, como subsanación al requerimiento realizado por la Asesoría Jurídica de Urbanismo en informe de fecha 07/05/21.

RESUMEN:

El Estudio de Detalle presentado en la parcela 4.7 del sector URP-VB-2 “Elviria Sur” que es **CONFORME** con el planeamiento urbanístico, desde el punto de vista técnico, en los términos indicados en el contenido del informe técnico de fecha 05/02/21, es el siguiente:

- Documento presentado con nº de registro 7196 y fecha 03/02/21 al que hay que sustituir los archivos de la memoria (01_ESTUDIO DE DETALLE_PDF/01_MEMORIAS Y DOCUMENTOS/MEMORIA_210128) y el resumen ejecutivo (02_RESUMEN EJECUTIVO PDF/01_MEMORIAS Y DOCUMENTOS/Re-memoria_210128) por los presentados por registro de entrada con nº 41574 y fecha 25/05/21 **memoria subsanada** y **resumen ejecutivo subsanado**, respectivamente.

El Estudio de Detalle debe ser **REMITIDO** al Ministerio de Fomento y al Organismo de Cuenca para que se emitan los informes sectoriales correspondientes.

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Administración General adscrito al Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, Jaime Moran Romero de fecha 18/06/21, según el cual:

INFORME JURÍDICO

ANTECEDENTES:

Los que resultan de la documentación obrante en el expediente de referencia, y en particular, los informes emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 14.01.21, 05.02.21 y 02.06.21.

CONSIDERACIONES:

De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede informar lo siguiente:

Primera. - El Estudio de Detalle que ahora se informa pretende actuar en la parcela 4.7 del Sector URP-VB-2 "Elviria Sur", terrenos clasificados como Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución (SUO-E) y calificados como Unifamiliar Adosada UA-4, de conformidad con la modificación del Plan Parcial (expte. 20/96) aprobado definitivamente el 26.02.10 (modificado del PPO Expte. 830/89, aprobado definitivamente con fecha 20/04/90), tal y como señala el documento de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU de Marbella. Asimismo, indicar que el sector cuenta con un Proyecto de compensación (expte. 1/98) aprobado definitivamente el 04.02.98.

Segunda. - De conformidad con lo señalado en el informe técnico que sirve de antecedente, el presente Estudio de Detalle tiene por objeto "(...) cumplir con las exigencias del Plan Parcial, de forma que para la ordenación de edificaciones no alineadas es preciso la tramitación previa de un ED para definir el número de alojamientos, las alineaciones de la edificación, la composición de los volúmenes, el tratamiento de los espacios libres y la delimitación de accesos y aparcamientos."

Tercera.- con arreglo al artículo 15 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA)

<<1. Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar algunas determinaciones del planeamiento en áreas de suelos urbanos de ámbito reducido, y para ello podrán:

a) Establecer, en desarrollo de los objetivos definidos por los Planes Generales de Ordenación Urbanística, Parciales de Ordenación o Planes Especiales, la ordenación de los volúmenes, el trazado local del viario secundario y la localización del suelo dotacional público.

b) Fijar las alineaciones y rasantes de cualquier viario, y reajustarlas, así como las determinaciones de ordenación referidas en la letra anterior, en caso de que estén establecidas en dichos instrumentos de planeamiento.

2. Los Estudios de Detalle en ningún caso pueden:

a) Modificar el uso urbanístico del suelo, fuera de los límites del apartado anterior.

b) Incrementar el aprovechamiento urbanístico.

c) Suprimir o reducir el suelo dotacional público, o afectar negativamente a su funcionalidad, por disposición inadecuada de su superficie.

d) Alterar las condiciones de la ordenación de los terrenos o construcciones colindantes>>.

Es decir, corresponde a este instrumento de planeamiento desarrollar o concretar las determinaciones del planeamiento correspondiente, ya sea PGOU o PPO.

Precepto desarrollado por lo establecido en los artículos 65 y 66 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. Así como, art. 17 de las NNUU del PGOU de 1986.

Cuarta.- Por lo que respecta al contenido del ED presentado, ha sido informado favorablemente por la técnico municipal, en informe de fecha 14.01.21, del que se infiere el ajuste del proyecto presentado a lo dispuesto en los artículos 15 y 19 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y disposiciones del PGOU vigente; concluyéndose en el citado informe técnico lo siguiente:

“(…) El Estudio de Detalle presentado en la parcela 4.7 del sector URP-VB-2 “Elviria Sur” con nº de registro 73943 y fecha 03/12/20, en los términos indicado en el contenido de este informe, desde el punto de vista técnico es CONFORME con el planeamiento urbanístico, debiendo ser REMITIDO al Ministerio de Fomento y al organismo de Cuenca para que se emitan informes correspondientes.”

Así como, con fecha 03.02.21 se presenta nueva documentación que, según se indica en el informe del Servicio Técnico de fecha 05.02.21, la misma es coincidente con la documentación ya informada por el Servicio Técnico con fecha 14.01.21, salvo en lo correspondiente a las pantallas acústicas que fueron propuestas, habiendo sido sustituidas ahora por movimientos en el terreno denominados diques acústicos de tierra; concluyendo el Servicio Técnico lo siguiente:

“El Estudio de Detalle presentado en la parcela 4.7 del sector URP-VB-2 “Elviria Sur” con nº de registro 7196 y fecha 03/02/21, en los términos incoados en el contenido de este informe, desde el punto de vista técnico es CONFORME con el planeamiento urbanístico, debiendo ser REMITIDO al Ministerio de Fomento y al Organismo de Cuenca para que se emitan los informes sectoriales correspondientes.

De igual modo, con fecha 25.05.21 nº RGE 41.574 el interesado presenta memoria y resumen ejecutivo del presente ED que sustituye al presentado el 03.02.21. La documentación es coincidente con la presentada anteriormente, salvo el apartado 7º

en el que se amplía la justificación en cuanto a la situación del ámbito respecto a la zona de protección de 20m en ambos márgenes de ríos y arroyos, según lo establecido por el Plan General.

A este respecto, con fecha 02.06.21 se emite informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión el cual concluye lo siguiente:

“El Estudio de Detalle presentado en la parcela 4.7 del sector URP-VB-2 “Elviria Sur” que es CONFORME con el planeamiento urbanístico, desde el punto de vista técnico, en los términos indicados en el contenido del informe técnico de fecha 05/02/21, es el siguiente:

— Documento presentado con nº de registro 7196 y fecha 03/02/21 al que hay que sustituir los archivos de la memoria (01_ESTUDIO DE DETALLE_PDF/01_MEMORIAS Y DOCUMENTOS/MEMORIA_210128) y el resumen ejecutivo (02_RESUMEN EJECUTIVO PDF/01_MEMORIAS Y DOCUMENTOS/Re-memoria_210128) por los presentados por registro de entrada con nº 41574 y fecha 25/05/21 memoria_subsanada y resumen_ejecutivo_subsanado, respectivamente.

El Estudio de Detalle debe ser REMITIDO al Ministerio de Fomento y al Organismo de Cuenca para que se emitan los informes sectoriales correspondientes.”

Quinta.- En cuanto al procedimiento de aprobación de los Estudios de Detalle, procede remitirse a lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la LOUA; y que, en consonancia con la regla 2ª del art. 32.1 de la LOUA:

“2ª) La aprobación inicial del instrumento de planeamiento obligará al sometimiento de éste a información pública por plazo no inferior a un mes, ni a veinte días si se trata de Estudios de Detalle, así como, en su caso, a audiencia de los municipios afectados, y el requerimiento de los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, que deberán ser emitidos en esta fase de tramitación del instrumento de planeamiento y en los plazos que establezca su regulación específica. La solicitud y remisión de los respectivos informes, dictámenes o pronunciamientos podrán sustanciarse a través del órgano colegiado representativo de los distintos órganos y entidades administrativas que a tal efecto se constituya (...)

Deberá llamarse al trámite de información pública a las personas propietarias de terrenos comprendidos en el ámbito de Planes Parciales de Ordenación, Planes Especiales que tengan por finalidad ordenar áreas urbanas sujetas a reforma interior, de ámbito reducido y específico, o

Estudios de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantas personas figuren como propietarias en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, mediante comunicación de la apertura y duración del período de información pública al domicilio que figure en aquéllos”.

Asimismo, se ha significar que, de conformidad con el art. 39 de la misma Ley, el anuncio de información pública deberá ser objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en uno de los diarios de mayor difusión provincial y en el tablón de anuncios del municipio. Disponiendo el apartado 4º del referido precepto que:

- 1. En el trámite de información pública de los procedimientos de aprobación de los instrumentos de planeamiento urbanístico y sus innovaciones, la documentación expuesta al público deberá incluir el resumen ejecutivo regulado en el artículo 19.3”.*

Todo ello, sin perjuicio de las exigencias de publicación telemática del instrumento de planeamiento, en los términos previstos en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

Sexta.- En otro orden de cosas, dispone el artículo 32.1 de la LOUA, en su regla 2ª, que tras la aprobación inicial del instrumento de planeamiento deberá requerirse los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos.

- a) Respecto a la protección del cauce, según lo indicado en el informe técnico de 14.01.21 que sirven de antecedentes:*

“La parcela 4.7 se ve afectada por las zonas de influencia de dos arroyos, por lo que se deberá remitir el Estudio de Detalle al organismo de Cuenca para que sea informado.

Respecto a la zona de protección de 20 m determinada por las NNUU del PGOU, ha quedado justificado en el ED que no se haya recogido la misma debido a que la parcela quedaría prácticamente inedificable, ya que la edificabilidad que se podría consumir respecto a la permitida sería muy reducida; y, como se ha dicho en informes anteriores, al tratarse de una situación sobrevenida por las circunstancias acaecidas, se considera justificado que no se haya recogido esta zona de protección.”

Quedando justificado en la memoria que la edificación respeta la zona de servidumbre de 5 metros, según el Estudio Hidrológico aprobado por la Consejería de

Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, el cual se adjunta como anexo. Considerando que no es de aplicación el art. 61 del PGOU, por el que se determina una zona de protección de ambos márgenes de ríos y arroyos de una anchura de 20 metros para suelos clasificados de urbanizables, ya que dicho sector cuenta con ordenación pormenorizada a través del correspondiente plan parcial aprobado al amparo del PGOU de 1986. Considerando que, por ello debe aplicarse lo determinado en el Plan Parcial en el desarrollo del presente Estudio de Detalle, que es el que establece las determinaciones de la ordenación pormenorizada, la zonificación y las alineaciones; debiendo ser estas determinaciones a las que debe sujetarse la ejecución del planeamiento y el ejercicio de la actividad edificatoria. Remarcando que el Plan Parcial fue aprobado con anterioridad a la ejecución de la autopista AP-7 por encima del Sector, la cual ocasiono el discurrir del cauce por la referida parcela. No obstante, se deberá rectificar el error material respecto a la fecha de aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación del (Expte. 830/89) el cual fue aprobado con fecha 20.04.90.

Por lo que, de conformidad con lo establecido en el mencionado artículo 42 de la Ley de Aguas de Andalucía, se ha de señalar que en el caso que nos ocupa deberá solicitarse el informe preceptivo de la administración sectorial competente en materia de Dominio público hidráulico.

Respecto a Carreteras, se ha de señalar que, según se indica en el informe técnico que sirve de antecedente:

“La parcela 4.7 linda al Norte con terrenos de la Autopista AP-7, por lo que se vea afectada por las zonas de influencia de la misma, debiendo ser remitido el Estudio de Detalle al Ministerio de fomento para que sea informado.”.

Siendo así que, en lo que respecta al informe de la administración titular en materia de carreteras, y a la exigibilidad del mismo, es suficientemente claro el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, en cuanto dispone que:

“Acordada la redacción, revisión, modificación o adaptación de cualquier instrumento de planificación, desarrollo o gestión territorial, urbanística, o de protección medioambiental, que pudiera afectar, directa o indirectamente, a las carreteras del Estado, o a sus elementos funcionales, por estar dentro de su zona de influencia, y con independencia de su distancia a las mismas, el órgano competente para aprobar inicialmente el instrumento correspondiente, deberá ponerlo en conocimiento del Ministerio de Fomento, antes de dicha aprobación inicial, para que éste emita un informe comprensivo de las consideraciones que estime convenientes para la protección del dominio público”.

Por tanto, y atendiendo a lo señalado en el informe técnico que antecede,



se hace constar que, en el presente expediente, deberán solicitarse los siguientes informes sectoriales:

- 1) *Ministerio de Fomento, a los efectos de la emisión del informe previsto en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre.*
- 2) *Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Dirección General de Planificación y Recursos Hídricos, a los efectos de la emisión del informe al que hace referencia el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.*

Séptima.- *De conformidad con las consideraciones previamente expuestas, y en consonancia con lo señalado en los informes técnicos de fechas 14.01.21, 05.02.21 y 02.06.21 que sirven de antecedente, de los cuales se desprende que “ El Estudio de Detalle presentado en la parcela 4.7 del sector URP-VB-2 “Elviria Sur” que es CONFORME con el planeamiento urbanístico, desde el punto de vista técnico, en los términos indicados en el contenido del informe técnico de fecha 05/02/21 (...)”; es por ello, que se considera que procede iniciar el procedimiento de aprobación de Estudio de Detalle, sin que se encuentre inconveniente desde el punto de vista jurídico para que se proceda a su Aprobación Inicial, y posterior exposición pública, que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 32.1.2ª de la L.O.U.A., no podrá ser inferior a veinte días; quedando no obstante, condicionada la información pública a la subsanación de la errata de la fecha de la aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación Expte. 830/89, siendo la siguiente 20.04.90.*

Octava.- *De conformidad con lo dispuesto en el art. 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde a la Junta de Gobierno Local las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no atribuidas expresamente al Pleno, de lo que se infiere que corresponde al citado órgano la aprobación inicial del presente ED.*

*En atención a los datos consignados en el informe técnico, y con fundamento en cuanto antecede se formula a la **Junta de Gobierno Local** la siguiente,*

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

- **APROBAR INICIALMENTE** el Estudio de Detalle correspondiente a la parcela 4.7 del sector URP-VB-2 “Elviria Sur”, de conformidad con la Documentación presentada por la entidad **IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.**, mediante escrito registrado con fecha 03/02/2021, bajo asiento nº 7.196, así como, escrito con nº RGE 41.574 de fecha 25.05.21 con el que se sustituye la memoria y resumen ejecutivo presentados el 03.02.21; todo ello, de conformidad con lo señalado en los informes emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 14.01.21, 05.02.21 y 02.06.21 , y de lo dispuesto en los artículos

31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y disposiciones del PGOU vigente; quedando **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad, a la corrección de error material apreciado por el Servicio Jurídico en su informe de 18.06.21 relativo a la fecha de la aprobación del Plan Parcial Expte. 830/89.

- **DISPONER** que, una vez verificado por los Servicios Jurídicos de Urbanismo el cumplimiento de los extremos previamente señalados:
- **.- PROCEDER** al sometimiento del presente expediente a información pública por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, exposición al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, y publicación de anuncio en uno de los diarios de mayor difusión provincial, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA) y artículo 39 de la misma norma. Asimismo, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

.- COMUNICAR personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

.- REQUERIR los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados por la presente aprobación inicial que resulten legalmente preceptivos, haciéndose constar a los efectos de lo establecido en la regla 2ª del artículo 32 de la LOUA, la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva:

- **Ministerio de Fomento**, de conformidad con lo establecido en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
- **Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Dirección General de Planificación y Recursos Hídricos**, a los efectos de la emisión del informe al que hace referencia el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.

- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo establecido en la regla 3ª del artículo 32 de la LOUA, en concordancia con lo dispuesto en la Instrucción 1/2004 de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, sobre el Procedimiento de Aprobación Provisional de Instrumentos de Planeamiento, una vez finalizado el plazo de exposición pública, en ausencia de alegaciones o informes distintos de los favorables, procedería la remisión al Pleno del expediente al objeto de acordar su aprobación definitiva.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

- **APROBAR INICIALMENTE** el Estudio de Detalle correspondiente a la parcela 4.7 del sector URP-VB-2 “Elviria Sur”, de conformidad con la Documentación presentada por la entidad **IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.**, mediante escrito registrado con fecha 03/02/2021, bajo asiento nº 7.196, así como, escrito con nº RGE 41.574 de fecha 25.05.21 con el que se sustituye la memoria y resumen ejecutivo presentados el 03.02.21; todo ello, de conformidad con lo señalado en los informes emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 14.01.21, 05.02.21 y 02.06.21, y de lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y disposiciones del PGOU vigente; quedando **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad, a la corrección de error material apreciado por el Servicio Jurídico en su informe de 18.06.21 relativo a la fecha de la aprobación del Plan Parcial Expte. 830/89.
- **DISPONER** que, una vez verificado por los Servicios Jurídicos de Urbanismo el cumplimiento de los extremos previamente señalados:
- **.- PROCEDER** al sometimiento del presente expediente a información pública por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, exposición al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, y publicación de anuncio en uno de los diarios de mayor difusión provincial, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA) y artículo 39 de la misma norma. Asimismo, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.
- **.- COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

.- **REQUERIR** los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados por la presente aprobación inicial que resulten legalmente preceptivos, haciéndose constar a los efectos de lo establecido en la regla 2º del artículo 32 de la LOUA, la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva:

- **Ministerio de Fomento**, de conformidad con lo establecido en el artículo 16, apartado 6, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
 - **Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Dirección General de Planificación y Recursos Hídricos**, a los efectos de la emisión del informe al que hace referencia el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo establecido en la regla 3ª del artículo 32 de la LOUA, en concordancia con lo dispuesto en la Instrucción 1/2004 de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, sobre el Procedimiento de Aprobación Provisional de Instrumentos de Planeamiento, una vez finalizado el plazo de exposición pública, en ausencia de alegaciones o informes distintos de los favorables, procedería la remisión al Pleno del expediente al objeto de acordar su aprobación definitiva.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

EL CONCEJAL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL,

Fdo.: Félix Romero Moreno.

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

c999437b50274850c2ae9c3c2256514f8a89a080

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 5987443033fdf1a155909e34dab4bad63ea70ab67c1efeb1a7180269628ec0596b3f96ada7ae2938a1fc293fb8c62b6077342f2d809f5281e7838cfd693596af

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2021_0000000000000000000000006923842

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 28/06/2021 13:52:50

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: c999437b50274850c2ae9c3c2256514f8a89a080

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf