

PLANEAMIENTO
MARBELLA

MARBELLA: 5 de Febrero de 2019

REFERENCIA: FRM/MIAL/ICH

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 4 de Febrero de 2019, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

8º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

8.1.- VARIOS.- Se trataron los siguientes asuntos varios:

8.1.2 PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA 11 AVD. EL ROSARIO PA-AL-5 "EL ROSARIO".- (2017PLN00065).- Seguidamente se da cuenta a la Junta de Gobierno Local, del expediente incoado a INVERCASCO, en Urb. El Rosario, Avda. del Rosario, Parcela 11, para aprobación inicial de estudio de detalle..

Visto el Informe emitido por la Arquitecto Dª Natalia Picatoste Lizarraga, de fecha 10/12/18, según el cual:

Con fecha 07/02/17 se inició el trámite del presente expediente de Estudio de Detalle, siendo informado técnicamente el 11/05/17 con incidencias y remitido el 19/05/17 al interesado para su subsanación.

Con fecha 26/06/17 se presentó una nueva documentación que fue informada técnicamente el 01/08/17 desfavorablemente, habiendo sido trasladado el informe al interesado el 16/11/17 para su subsanación.

Con fecha 15/03/18 se presentó una nueva documentación que fue informada técnicamente el 09/05/18 con incidencias, siendo remitido el informe al interesado para su subsanación.

- 1 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 1 / 14



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

c0de9ec803e53d1050cb65886c4f444ba091bb8e

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

13/10/2020 13:59:12 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



INFORME:

Se aporta con fecha 26/06/18 una nueva documentación de Estudio de Detalle consistente en memoria y planos A01 al A06, A10 al A12, A14 y A15, documentos obrantes en la base de datos municipal (no se presenta la documentación en papel ni CD), sin visar, que sustituye a la anteriormente informada; y con fecha 28/11/18 se presentan tres CD completos (pdf, word, dwg) con una documentación reformada que sustituye a todas las demás; la cual se pasa a informar respecto al **PGOU de 1986, su Texto Refundido** aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29/09/17, normativa publicada en el BOP de la Provincia de Málaga de fecha 30/04/18, la **Modificación de las Normas Urbanísticas** del Plan General de 1986 aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 16/05/18, normativa publicada en el BOPMA n° 127 de fecha 03/07/18, y la **Adaptación Parcial del PGOU de Marbella de 1986 a la LOUA**, aprobada definitivamente el 27/07/18 y publicada en el BOPMA n° 197 de fecha 11/10/18:

1. Como se decía en el informe anterior de fecha 09/05/18, los terrenos donde se pretende actuar están clasificados como suelo urbano no consolidado ordenado SUNC-O e incluidos en el polígono de actuación PA-AL-5 "El Rosario". La parcela se encuentra calificada como Comercial CO-4 (0,50).
2. El objeto del Estudio de Detalle es la descripción pormenorizada del uso y destino de la edificación, la ordenación de los volúmenes y espacios libres de edificación, y la justificación de la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación al paisaje, tráfico, características del entorno edificado, etc, al tratarse de una edificación comercial en una parcela con una superficie superior a 1.000 m².
3. En la nueva ordenación se propone un uso dominante comercial en el 53,60% de la edificabilidad de los volúmenes y un uso compatible de oficinas vinculadas a la actividad en el 46,40% restante, ajustándose a los porcentajes permitidos.

El Estudio de Detalle propone para una superficie de parcela de 1.621,16 m², una edificabilidad de 746,68 m² y una ocupación de 465,38 m²s, **no superando** los parámetros máximos permitidos de 810,58 m² y 810,58 m²s.

4. Dado que existe una torreta eléctrica de media tensión al norte de la parcela fuera de la misma, y se ha señalado su zona de servidumbre y protección, no viéndose afectadas las edificaciones propuestas por la zona de influencia, se debería remitir el documento a la compañía eléctrica para que informe al respecto.
5. El resto de los parámetros previstos por la ordenanza como alturas, separaciones a linderos, etc, quedan cumplidos con la ordenación de volúmenes propuesta, habiendo sido subsanadas las deficiencias señaladas en el informe anterior.

RESUMEN:

- 2 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 2 / 14



ID DOCUMENTO: JM-JXGAQ0a8
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



La documentación de Estudio de Detalle presentada el 28/11/18 en la Parcela 11 de la Avda. El Rosario, 11 PA-AL-5 “EL ROSARIO” es **CONFORME** con el planeamiento urbanístico.

Junto a la parcela en cuestión, existe una torreta eléctrica cuya zona de influencia no afecta a las edificaciones propuestas, según se ha representado en los planos aportados, pero debería ser informado por la compañía eléctrica.

Visto asimismo el Informe emitido por la Técnico de Administración General adscrita al Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, D^a Macarena Gross Díaz, con fecha 29/01/19, según el cual:

Visto el expediente de Estudio de Detalle correspondiente a la parcela 11, Avda. El Rosario, en el PA-AL-5 “El Rosario”, remitido a este Servicio; cúmplase informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

Antecedentes: Los que resultan de la documentación obrante en el expediente de referencia, y en particular, del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 10.12.18.

Consideraciones: De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede informar lo siguiente:

Primero:

El Estudio de Detalle que ahora se informa pretende actuar en terrenos clasificados por el Plan General vigente como Suelo Urbano no consolidado ordenado SUNC-O, incluidos en el polígono de actuación PA-AL-5 “El Rosario”, correspondiéndoles la calificación de Comercial CO-4.

Segundo:

De conformidad con lo señalado en el informe técnico que sirve de antecedente, el presente Estudio de Detalle tiene por objeto “(...) la descripción pormenorizada del uso y destino de la edificación, la ordenación de los volúmenes y espacios libres de edificación, y la justificación de la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación al paisaje, tráfico, características del entorno edificado, etc, al tratarse de una edificación comercial en una parcela con una superficie superior a 1.000 m²s (...)”.

Tercero:

Con arreglo al artículo 15 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA):

- 3 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 3 / 14

<<1. Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar algunas determinaciones del planeamiento en áreas de suelos urbanos de ámbito reducido, y para ello podrán:

a) Establecer, en desarrollo de los objetivos definidos por los Planes Generales de Ordenación Urbanística, Parciales de Ordenación o Planes Especiales, la ordenación de los volúmenes, el trazado local del viario secundario y la localización del suelo dotacional público.

b) Fijar las alineaciones y rasantes de cualquier viario, y reajustarlas, así como las determinaciones de ordenación referidas en la letra anterior, en caso de que estén establecidas en dichos instrumentos de planeamiento.

2. Los Estudios de Detalle en ningún caso pueden:

a) Modificar el uso urbanístico del suelo, fuera de los límites del apartado anterior.

b) Incrementar el aprovechamiento urbanístico.

c) Suprimir o reducir el suelo dotacional público, o afectar negativamente a su funcionalidad, por disposición inadecuada de su superficie.

d) Alterar las condiciones de la ordenación de los terrenos o construcciones colindantes>>.

Es decir, corresponde a este instrumento de planeamiento desarrollar o concretar las determinaciones del planeamiento correspondiente, ya sea PGOU o PPO.

Precepto desarrollado por lo establecido en los artículos 65 y 66 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. Así como, art. 17 de las NNUU del PGOU de 1986.

Siendo, asimismo, de consideración lo dispuesto en el artículo 257, apartado 2, de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U., en el que, en relación a los suelos calificados como Comercial, se establece lo siguiente:

“Para actuaciones sobre parcelas de superficie mayor a 1.000 m2, se requerirá la tramitación previa de un Estudio de Detalle, en que se describa pormenorizadamente el uso y destino de la edificación, se ordenen los volúmenes y espacios libres de edificación y se justifiquen la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación a paisaje, tráfico, características del entorno edificado, etc...”.

- 4 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 4 / 14

ID DOCUMENTO: JM-JXGQAOa8
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



En consecuencia, debemos considerar que los terrenos sobre los que se actúa son susceptibles de desarrollo mediante el correspondiente Estudio de Detalle, cuya exigencia además viene impuesta por el propio P.G.O.U (art. 257 de las NNUU del PGOU de 1986).

Cuarto:

Por lo que respecta al contenido del ED presentado, ha sido informado favorablemente por el técnico municipal, en informe de fecha 10.12.18, del que se infiere el ajuste del proyecto presentado a lo dispuesto en los artículos 15 y 19 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y disposiciones del PGOU vigente; concluyéndose en el citado informe técnico lo siguiente:

“(…) La documentación de Estudio de Detalle presentada el 28/11/18 en la Parcela 11 de la Avda. El Rosario, 11 PA-AL-5 “EL ROSARIO” es **CONFORME** con el planeamiento urbanístico.”.

Sin perjuicio de lo anterior, se advierte que deberá requerirse la aportación de información relativa a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, conforme al Registro de la Propiedad e información catastral, según dispone el artículo 32 de la LOUA, adjuntando nota simple registral actualizada de la finca afectada, (la certificación registral obrante al expediente es de fecha abril de 2015), así como nombre, apellidos y dirección completa de los propietarios y titulares de derechos afectados.

Quinto:

En cuanto al procedimiento de aprobación de los Estudios de Detalle, procede remitirse a lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la LOUA; y que, en consonancia con la regla 2ª del art. 32.1 de la LOUA:

“2ª) La aprobación inicial del instrumento de planeamiento obligará al sometimiento de éste a información pública por plazo no inferior a un mes, ni a **veinte días** si se trata de Estudios de Detalle, así como, en su caso, a audiencia de los municipios afectados, y el requerimiento de los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, que deberán ser emitidos en esta fase de tramitación del instrumento de planeamiento y en los plazos que establezca su regulación específica. La solicitud y remisión de los respectivos informes, dictámenes o pronunciamientos podrán sustanciarse a través del órgano colegiado representativo de los distintos órganos y entidades administrativas que a tal efecto se constituya (…)

- 5 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 5 / 14



Deberá llamarse al trámite de información pública a las personas propietarias de terrenos comprendidos en el ámbito de Planes Parciales de Ordenación, Planes Especiales que tengan por finalidad ordenar áreas urbanas sujetas a reforma interior, de ámbito reducido y específico, o Estudios de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantas personas figuren como propietarias en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, mediante comunicación de la apertura y duración del periodo de información pública al domicilio que figure en aquéllos”.

Asimismo, se ha significar que, de conformidad con el art. 39 de la misma Ley, el anuncio de información pública deberá ser objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en uno de los diarios de mayor difusión provincial y en el tablón de anuncios del municipio. Disponiendo el apartado 4º del referido precepto que:

4. En el trámite de información pública de los procedimientos de aprobación de los instrumentos de planeamiento urbanístico y sus innovaciones, la documentación expuesta al público deberá incluir el resumen ejecutivo regulado en el artículo 19.3”.

Sexto:

En otro orden de cosas, dispone el artículo 32.1 de la LOUA, en su regla 2ª, que tras la aprobación inicial del instrumento de planeamiento deberá requerirse los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos.

A este respecto, se ha de señalar que, según se indica en el informe técnico que antecedente:

“Junto a la parcela en cuestión, existe una torreta eléctrica cuya zona de influencia no afecta a las edificaciones propuestas, según se ha representado en los planos aportados, pero debería ser informado por la compañía eléctrica”.

- 6 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 6 / 14

Por lo que, en consonancia con lo indicado por el técnico municipal en su informe, se ha señalar que en el caso que nos ocupa deberá solicitarse el informe de la compañía Endesa.

Séptimo:

De conformidad con las consideraciones previamente expuestas, y en consonancia con lo señalado en el informe técnico que sirve de antecedente, del que se desprende que "(...) La documentación de Estudio de Detalle presentada el 28/11/18 en la Parcela 11 de la Avda. El Rosario, 11 PA-AL-5 "EL ROSARIO" es **CONFORME** con el planeamiento urbanístico.", se considera que procede iniciar la instrucción del presente expediente, sin que se encuentre inconveniente desde el punto de vista jurídico para que se proceda a su Aprobación Inicial, y posterior exposición pública, que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 32.1.2ª de la L.O.U.A., no podrá ser inferior a veinte días; debiendo, no obstante, quedar **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad a la subsanación de los extremos previamente señalados, relativos a la aportación de documentación referente a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, conforme al registro de la propiedad, según dispone el artículo 32 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Octavo:

De conformidad con lo dispuesto en el art. 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde a la Junta de Gobierno Local las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no atribuidas expresamente al Pleno, de lo que se infiere que corresponde al citado órgano la aprobación inicial del presente ED.

En atención a los datos consignados en el informe técnico, y con fundamento en cuanto antecede se formula a la **Junta de Gobierno Local** la siguiente,

Propuesta de resolución:

- **APROBAR INICIALMENTE** el Estudio de Detalle correspondiente a la parcela 11, en Avda. El Rosario, PA-AL-5 "El Rosario", de conformidad con la Documentación presentada por la entidad **INVERCASCO, S.L.**, mediante escrito registrado con fecha 28.11.18, bajo asiento nº REGSED-90889; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 10.12.18, y de lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y disposiciones del PGOU vigente; quedando **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad a la subsanación de los extremos advertidos en el informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 29.01.19, relativos a la aportación de información relativa a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, conforme al Registro de la Propiedad, según dispone el artículo 32 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, adjuntando nota

- 7 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 7 / 14



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

c0de9ec803e53d1050cb65886c4f444ba091bb8e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

13/10/2020 13:59:12 CET





simple registral actualizada de la finca afectada, así como nombre, apellidos y dirección completa de los propietarios y titulares afectados.

- **DISPONER** que, una vez verificado por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo el cumplimiento de los extremos previamente señalados:

.- PROCEDER al sometimiento del presente expediente a información pública por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, exposición al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, y publicación de anuncio en uno de los diarios de mayor difusión provincial, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA) y artículo 39 de la misma norma. Asimismo, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, proceder a la publicación del presente acuerdo en la página web de este Ayuntamiento.

.- COMUNICAR personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

.- En consonancia con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 10.12.18, REMITIR copia del presente Documento de Estudio de Detalle a la compañía Endesa, a fin de que informe sobre las posibles afecciones del presente Documento respecto a la torreta eléctrica existente junto a la parcela.

- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo establecido en la regla 3ª del artículo 32 de la LOUA, en concordancia con lo dispuesto en la Instrucción 1/2004 de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, sobre el Procedimiento de Aprobación Provisional de Instrumentos de Planeamiento, una vez finalizado el plazo de exposición pública, en ausencia de alegaciones o informes distintos de los favorables, procedería la remisión al Pleno del expediente al objeto de acordar su aprobación definitiva.

LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, por UNANIMIDAD **ACUERDA:**

- **APROBAR INICIALMENTE** el Estudio de Detalle correspondiente a la parcela 11, en Avda. El Rosario, PA-AL-5 “El Rosario”, de conformidad con la Documentación presentada por la entidad **INVERCASCO, S.L.**, mediante

- 8 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 8 / 14



escrito registrado con fecha 28.11.18, bajo asiento nº REGSED-90889; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 10.12.18, y de lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y disposiciones del PGOU vigente; quedando **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad a la subsanación de los extremos advertidos en el informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 29.01.19, relativos a la aportación de información relativa a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, conforme al Registro de la Propiedad, según dispone el artículo 32 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, adjuntando nota simple registral actualizada de la finca afectada, así como nombre, apellidos y dirección completa de los propietarios y titulares afectados.

- **DISPONER** que, una vez verificado por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo el cumplimiento de los extremos previamente señalados:

- **PROCEDER** al sometimiento del presente expediente a información pública por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, exposición al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, y publicación de anuncio en uno de los diarios de mayor difusión provincial, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA) y artículo 39 de la misma norma. Asimismo, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, proceder a la publicación del presente acuerdo en la página web de este Ayuntamiento.

- **COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de la regla 2ª del apartado 1 del art. 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

- En consonancia con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 10.12.18, **REMITIR** copia del presente Documento de Estudio de Detalle a la compañía Endesa, a fin de que informe sobre las posibles afecciones del presente Documento respecto a la torreta eléctrica existente junto a la parcela.

- **SIGNIFICAR** que, de conformidad con lo establecido en la regla 3ª del artículo 32 de la LOUA, en concordancia con lo dispuesto en la Instrucción 1/2004 de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, sobre el Procedimiento de Aprobación Provisional de Instrumentos de Planeamiento, una

- 9 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 9 / 14

vez finalizado el plazo de exposición pública, en ausencia de alegaciones o informes distintos de los favorables, procedería la remisión al Pleno del expediente al objeto de acordar su aprobación definitiva.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

EL CONCEJAL SECRETARIO DE J.G.L.,

Fdo.: Félix Romero Moreno.

ID DOCUMENTO: JM-JXGdAQa8
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



- 10 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 10 / 14

PLANEAMIENTO
MARBELLA

MARBELLA: 5 de Febrero de 2019

REFERENCIA: FRM/MIAL/ICH

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 4 de Febrero de 2019, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

9º.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

9.1.- PROPUESTA QUE EMITE LA TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERRORES MATERIALES EN EL PUNTO 15.3 DE LA SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 27 DE AGOSTO DE 2018.- Visto el escrito presentado por Dª Ana Ramos Morales en nombre y representación de la mercantil DECURIÓN S.L con CIF B 28479822 , de fecha 16/10/2018 , en relación a la existencia de errores en los ordinales segundo y quinto del acuerdo de Junta de Gobierno Local adoptado en el punto 15.3 de la sesión de esta Junta de Gobierno Local de 27 de agosto de 2019 , en relación a la tramitación de documentación en el expediente de Plan Parcial de Ordenación del Sector URP RR 7 EL PINAR I promovido por la entidad Futuros Mobiliarios S.L.

Comprobado por esta titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local la existencia de un error material en relación al sentido de lo acordado en sesión de Junta de Gobierno de 5 de marzo de 2018, puntos 9.3.2 y 9.3.3. así como en la transcripción de un párrafo de tales acuerdos por error y en aplicación de lo dispuesto en el artículo La facultad atribuida por el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas a

- 11 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 11 / 14



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

c0de9ec803e53d1050cb65886c4f444ba091bb8e

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

13/10/2020 13:59:12 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



la Administración para rectificar en cualquier momento los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos requiere, por su propia naturaleza, una interpretación restrictiva que impide la corrección de errores jurídicos y que ha de limitarse a los supuestos en que el propio acto administrativo sea revelador de una equivocación manifiesta y evidente por sí misma, sin afectar a la idéntica pervivencia del mismo, lo que excluye los juicios valorativos, la modificación del sentido y contenido del acto, pues en estos casos será preciso recurrir a los específicos procedimientos de revocación (STS de 3 de octubre de 2000 ^[i 2], STS 31 de octubre de 2000 ^[i 3] y STS de 29 de septiembre de 2011)

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Rectificar el error material de hecho y mecanográfico de transcripción existente en los ordinales segundo y quinto del acuerdo de Junta de Gobierno Local adoptado en el punto 15.3 de la sesión de esta Junta de Gobierno Local de 27 de agosto de 2019 , en relación a la tramitación de documentación en el expediente de Plan Parcial de Ordenación del Sector URP RR 7 EL PINAR I promovido por la entidad Futuros Mobiliarios S.L., de tal manera que:

Donde dice:

*SEGUNDO.- APROBAR la modificación del Texto Refundido de subsanación de deficiencias, según “ Informe de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía de fecha 7 de agosto de 2008”, **aprobado provisionalmente en Junta de Gobierno local de 5 de marzo de 2018**, consistente en la incorporación de Plano que recoge la representación gráfica de todas las zonas de protección de la Autovía A-7, sobre plano del ámbito del Plan Parcial con la codificación 05 y la leyenda “ Línea de Dominio Público expropiado Autovía del Mediterraneo A-7” así como nuevo informe de contestación al Ministerio de Fomento.*

Asimismo, a tenor de lo señalado en el Informe Técnico Municipal de fecha 19 de febrero 2018, no se consideran sustanciales las modificaciones introducidas por lo que deviene innecesaria la apertura de un nuevo trámite de información pública (TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-97, RJ 9206).

Debe decir

*“SEGUNDO.- APROBAR la modificación del Texto Refundido de subsanación de deficiencias, según “ Informe de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía de fecha 7 de agosto de 2008”, **conocido en Junta de Gobierno local de 5 de marzo de 2018** , consistente en la incorporación de Plano que recoge la representación gráfica de todas las zonas de protección de la Autovía A-7, sobre plano del ámbito del Plan Parcial con la codificación 05 y la leyenda “ Línea de Dominio Público expropiado Autovía del Mediterraneo A-7” así como nuevo informe de contestación al Ministerio de Fomento.”*

- 12 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 12 / 14



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

c0de9ec803e53d1050cb65886c4f444ba091bb8e

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

13/10/2020 13:59:12 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



Asimismo, a tenor de lo señalado en el Informe Técnico Municipal de fecha 19 de febrero 2018, no se consideran sustanciales las modificaciones introducidas por lo que deviene innecesaria la apertura de un nuevo trámite de información pública (TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-97, RJ 9206).

Donde dice

QUINTO.- APROBAR la modificación del Texto Refundido de Plan Parcial de Ordenación del Sector URP RR 7 El Pinar, mediante la aportación de **documentación complementaria a la aprobada provisionalmente en Junta de Gobierno Local de 5 de marzo de 2018**, consistente en 1 hoja definiendo la red de Telefonía y Telecomunicaciones, un nuevo plano P 15 de dicha red y 2 CD con la misma información para justificar su ajuste al régimen multioperador según la Ley General de Telecomunicaciones”. Todo ello de conformidad con lo señalado en el informe del servicio de infraestructuras de fecha 08.08.18., así como la documentación presentada mediante escrito registrado bajo asiento n° REGSED- 55140 de fecha 12.07.18, consistentes en informes de los Servicios de Abastecimiento y Saneamiento de la entidad gestora ACOSOL S.A.; emitidos en cumplimiento del requerimiento efectuado en el informe evacuado por la Consejería en materia de aguas el 02.05.18 (registrado en sede municipal bajo asiento n° 36763 de fecha 09.05.18)

Debe decir

QUINTO.- APROBAR la modificación del Texto Refundido de Plan Parcial de Ordenación del Sector URP RR 7 El Pinar, mediante la aportación de **documentación complementaria a la conocida en Junta de Gobierno Local de 5 de marzo de 2018**, consistente en 1 hoja definiendo la red de Telefonía y Telecomunicaciones, un nuevo plano P 15 de dicha red y 2 CD con la misma información para justificar su ajuste al régimen multioperador según la Ley General de Telecomunicaciones”. Todo ello de conformidad con lo señalado en el informe del servicio de infraestructuras de fecha 08.08.18., así como la documentación presentada mediante escrito registrado bajo asiento n° REGSED- 55140 de fecha 12.07.18, consistentes en informes de los Servicios de Abastecimiento y Saneamiento de la entidad gestora ACOSOL S.A.; emitidos en cumplimiento del requerimiento efectuado en el informe evacuado por la Consejería en materia de aguas el 02.05.18 (registrado en sede municipal bajo asiento n° 36763 de fecha 09.05.18)”

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo de rectificación de errores materiales a las entidades interesadas, así como a la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda de este Ayuntamiento para su conocimiento y efectos.

Se justifica la urgencia mediante escrito del siguiente tenor literal:

“JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA DE LA PROPUESTA QUE EMITE LA TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERRORES MATERIALES EN EL PUNTO 15.3

- 13 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 13 / 14



DE LA SESIÓN DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 27 DE AGOSTO DE 2018.

La urgencia de la inclusión de la presente propuesta en el orden del día de la sesión de 4 de febrero se deriva de la necesidad de efectuar la corrección de los errores a la mayor brevedad con el objeto de no paralizar la tramitación del expediente, por su complejidad técnica y por el gran número de informes sectoriales que deben emitirse en la tramitación.

Marbella a 4 de febrero de 2019
LA TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO
A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.”

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, **por unanimidad, ACUERDA, aprobar** la propuesta anteriormente transcrita.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

EL CONCEJAL SECRETARIO DE J.G.L.,

Fdo.: Félix Romero Moreno.

- 14 -

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
27336271N ROMERO MORENO FELIX - CONCEJAL CORPORACION MUNICIPAL	05-02-2019 11:32:03

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 14 / 14

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

c0de9ec803e53d1050cb65886c4f444ba091bb8e

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013642_2020_0000000000000000000000004026509

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 13/10/2020 13:54:58

Origen: Administración

Estado elaboración: Otros

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: c0de9ec803e53d1050cb65886c4f444ba091bb8e

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf