

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



REGISTRO DE MARBELLA Nº 4
Entrada Nº: 7350/2022 Asiento Nº/Diario: 1592/84
Fecha de Entrada: 16/09/2022 12:35:00
Fecha Presentación: 16/09/2022 12:35:00
Presentante: FRANCISCO LOPEZ MORENO
Notario: MARIA AMELIA BERGILLOS MORETON
Protocolo: 2464/2022 Fecha protocolo: 15/09/2022
Modo pres.: Persona Devuelto el:
Caducidad: 16/12/2022

NÚMERO: 2.464 15 de Septiembre de 2022

AGRUPACION

OTORGANTE
CORTIJO DE CORTES, S.L.
ALCRISCORT S.L.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MARBELLA Nº 4

Avda. Ricardo Soriano, 19
Tef.: 952 773 200 - Fax 952 773 312
marbella4@registrodelapropiedad.org

Nº 7350

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MARBELLA Nº 4

Avda. Ricardo Soriano, 19
Tef.: 952 773 200 - Fax 952 773 312
marbella4@registrodelapropiedad.org

Nº 7350

D.^a Amelia Bergillos Moretón
Notario



C/ Marqués del Duero, Nº 70 - bajo - Teléfono: 952 98 39 39 - Fax: 952 78 73 19
29670 San Pedro Alcántara - Marbella - Málaga
e-mail: mabergillos@carreanotarial.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358157

02/2022

AMELIA BERGILLOS MORETÓN
NOTARIO
C/. Marqués del Duero, nº 70
San Pedro Alcántara (29670)
Teléf.: 952 98 39 39
Fax: 952 78 73 19
mabergillos@correonotarial.org

ESCRITURA DE AGRUPACIÓN OTORGADA POR LAS SOCIEDADES

"CORTIJO DE CORTES, S.L." Y "ALCRISCORT, S.L.L.".

NUMERO: DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO.

En SAN PEDRO ALCANTARA-MARBELLA, mi
residencia, a quince de septiembre de dos mil
veintidós.

Ante mí, AMELIA BERGILLOS MORETÓN, Notario del
Ilustre Colegio de Andalucía, Distrito de
Marbella,

COMPARECEN

DON FRANCISCO LOPEZ MORENO, mayor de edad,
empresario, casado, vecino de Benahavís,
(Urbanización El Paraíso Alto, Cortijo Cortes);
titular de D.N.I. y N.I.F. número 27.336.985-J.

Y DOÑA GUADALUPE MACIAS MORALES, mayor de
edad, empresaria, casada, vecino de Benahavís,
(Urbanización El Paraíso Alto, Cortijo Cortes);
titular de D.N.I. y N.I.F. número 27.337.753-E.

INTERVIENEN:

1.- DON FRANCISCO LOPEZ MORENO, en nombre y

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

representación, como Administrador Único, de la Sociedad "CORTIJO DE CORTES, S.L.", de nacionalidad española, domiciliada en Benahavis, (Málaga), Urbanización El Paraíso, Cortijo de Cortes, s/n; constituida, por tiempo indefinido en escritura autorizada por el Notario que fue de Marbella, Don Álvaro E. Rodriguez Espinosa, el día cuatro de Mayo de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número 1.859 de su Protocolo General; inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al Tomo 2.395, Libro 1.308, folio 146, sección 8, hoja número MA-38.149, inscripción 1*; y cuyo OBJETO SOCIAL, lo constituye: "La explotación de bares, cafeterías, restaurantes, pizzerías, snacks, hoteles y similares; desarrollando tales actividades en locales propios o ajenos. Y la organización de todo tipo de espectáculos."

Tiene asignado el número de Identificación Fiscal: B-92075985.

LEGITIMACION PARA ESTE ACTO.- Hace uso para este otorgamiento de facultades inherentes a su cargo, -suficientes a mi juicio para el otorgamiento de la presente escritura de agrupación -; cargo para el que fue nombrado, por tiempo

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358158

02/2022

indefinido, en el acto de constitución de la sociedad, según resulta de copia autorizada e inscrita de la dicha escritura que me exhibe.——

TITULAR REAL.- A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010 de 28 de Abril sobre el blanqueo de capitales, consultada previamente la Base de datos de Titular Real, hago constar yo, la Notario, que el contenido que en la misma consta, como manifestado, coincide con la información que el compareciente me aporta.——

VIGENCIA.- Manifiesta el señor compareciente que la vida jurídica de la sociedad subsiste sin modificación alguna y que el cargo en virtud del cual interviene, está vigente.——

SOBRE NUMERO DE IDENTIFICACION FISCAL DE SOCIEDAD REVOCADO.- Yo, la Notario, he realizado la consulta sobre el C.I.F., de la sociedad otorgante, al Organo Centralizado de Prevención de blanqueo de Capitales, resultando que con los datos que he introducido sobre ella, "no hay coincidencias en la

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

lista".

2.- Y DOÑA GUADALUPE MACIAS MORALES, en nombre y representación, como Administradora Única, de la Sociedad "ALCRISCORT, S.L.L.", de nacionalidad española, domiciliada en de nacionalidad española, domiciliada en MARBELLA (Málaga), C/ Juan Fortuny 25, San Pedro de Alcántara, con C.I.F. número B92149962.

Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada en Marbella, ante el que fue notario de esta ciudad, Don Alvaro E. Rodríguez Espinosa, de fecha 25 de Abril de 2.000, bajo el número 1.959 de orden de su protocolo.

Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al tomo 2624, libro 1537, folio 135, sección 8, hoja:

MA-44345, inscripción 1ª.

LEGITIMACION PARA ESTE ACTO.- Hace uso para este otorgamiento de facultades inherentes a su cargo, -suficientes a mi juicio para el otorgamiento de la presente escritura de agrupación-; cargo para el que fue nombrada, por tiempo indefinido, en el acto de constitución de la sociedad, según resulta de copia autorizada e

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358159

02/2022

inscrita de la dicha escritura que me exhibe.——

TITULAR REAL.- A los efectos de lo dispuesto en la Ley 10/2010 de 28 de Abril sobre el blanqueo de capitales, consultada previamente la Base de datos de Titular Real sin obtener resultados, manifiesta la compareciente, que las personas físicas que poseen o controlan más del 25% del capital social, son:——

DON FRANCISCO LOPEZ MORENO, titular de D.N.I. y N.I.F. número 27.336.985-J.——

DOÑA GUADALUPE MACIAS MORALES, titular de D.N.I. y N.I.F. número 27.337.753-E.——

Y DOM FRANCISCO MORENO GUZMAN, titular de D.N.I. y N.I.F. número 27.335.179-R.——

VIGENCIA.- Manifiesta la señora compareciente que la vida jurídica de la sociedad subsiste sin modificación alguna y que el cargo en virtud del cual interviene, está vigente.——

SOBRE NUMERO DE IDENTIFICACION FISCAL DE SOCIEDAD REVOCADO.- Yo, la Notario, he realizado la

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

consulta sobre el C.I.F., de la sociedad otorgante, al Organo Centralizado de Prevención de blanqueo de Capitales, resultando que con los datos que he introducido sobre ella, "no hay coincidencias en la lista".

Identifico a los comparecientes por sus reseñados Documentos de Identidad y tienen a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de AGRUPACIÓN, y a tal efecto,

EXPONEN

I.- Que la sociedad "CORTIJO DE CORTES, S.L.", es dueña del pleno dominio de las dos siguientes fincas:

1.- Urbana.- Uno.- R.9.1. Parcela de terreno sita en San Pedro Alcántara, Marbella, incluida en la Unidad de Ejecución de Parcelación de la Manzana R.9. del Sector UE-2 URP-SP-4 "Polígono Industrial San Pedro Alcántara", con forma prácticamente rectangular y superficie de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.-

Linda: Al Norte, en un tramo recto de 18,86 metros, con la parcela R.9.3a.; al Este, en un tramo recto de 24,46 metros, con la parcela R.9.2.;

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358160

02/2022

al Sur, en dos tramos, de Oeste a Este, con un tramo curvo de radio aproximado de seis metros y medio que une sus linderos Oeste y Sur, más un tramo recto de 11,80 metros que linda con el vial K de la urbanización; al Oeste, en dos tramos, de Sur a Norte, con el tramo curvo de radio aproximado de seis metros y medio citado anteriormente y con tramo recto de 18,00 metros que linda con el vial S de la Urbanización.

Calificación: IND-2.- Edificabilidad 1,445 m2t/m2s.

TITULO.- Le pertenece por compra, en escritura autorizada por el Notario de Marbella, Don Juan Miguel Motos Guirao, el día veintitrés de Diciembre de dos mil ocho.

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número Cuatro de Marbella, al Tomo 2038, Libro 392, folio 155, finca número 26.131, inscripción 3*.

2.- PARCELA R 9.3a: Parcela de terreno sita en

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

San Pedro de Alcántara (Marbella), incluida en la Unidad de Ejecución de Parcelación de la Manzana R.9 del Sector UE-2 URP-SP-4 "Polígono Industrial San Pedro de Alcántara" con forma rectangular y superficie de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS (225,18 m²)._____

Linda: Al norte en un tramo recto de 18,86 metros con la parcela R9.3b; al Este, con un tramo recto de 11,93 metros con la parcela R9.4; al Sur, con un tramo recto de 18,86 metros con la parcela R9.1; al Oeste, con un tramo recto de 11,93 metros, con el vial S de la urbanización._____

Calificación: IND-2._____

Edificabilidad: 1,445 m²t/m²s._____

Referencia gráfica: Aparece grafiada en el Plano P.1 (Parcelación Resultante con la denominación "R9.3a")._____

TITULO.- Le pertenece por compra, en escritura autorizada por la Notario que suscribe, el día veintisiete de Octubre de dos mil veintiuno, bajo el número 2.906 de protocolo._____

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número Cuatro de Marbella, al Tomo 2038,

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DÍAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358161

02/2022

Libro 392, folio 159, finca número 26.133, inscripción 3ª.

CARGAS. - Ambas fincas se encuentran libres de ellas, según manifiestan.

DATOS CATASTRALES E I.B.I. - Las fincas descritas tienen asignadas las referencias catastrales que figuran en las Certificaciones descriptivas y gráficas obtenidas por mí, la Notario, dando fe, de que el soporte papel incorporado de dichas certificaciones es traslado fehaciente del electrónico obtenido por medio telemático de la Oficina Virtual del Catastro.

Los otorgantes, a mí requerimiento, manifiestan de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario que las descripciones contenidas en las certificaciones catastrales incorporadas se corresponden con la realidad física de las fincas.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS. - La representación gráfica georreferenciada de las parcelas, resulta de certificaciones catastrales descriptivas y gráficas, obtenidas por mí, la Notario, que uno a esta matriz.

POSESION. - Ambas fincas se encuentran libres de arrendatarios y de otros ocupantes.

I.- Que la sociedad "ALCRISCORT, S.L.L.", es dueña del pleno dominio de la siguiente finca:

Urbana.- Dos.- R.9.2. Parcela de terreno sita en San Pedro Alcántara, Marbella, incluida en la Unidad de Ejecución de Parcelación de la Manzana R.9. del Sector UE-2 URP-SP-4 "Polígono Industrial San Pedro Alcántara", con forma prácticamente rectangular y superficie de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

Linda: Al Norte, en un tramo recto de 18,90 metros, con la parcela R.9.4.; al Este, en dos tramos, de Norte a Sur, con un tramo recto de 18,31 metros, con el Vial T de la urbanización y con un tramo curvo de radio aproximado de seis metros y medio que une sus linderos Sur y Este; al Sur, en dos tramos, de Este a Oeste, con el anteriormente citado tramo curvo de seis metros y medio de radio

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358162

02/2022

aproximado que une sus linderos Sur y Este, más un tramo recto de 12,15 metros que linda con el vial K de la urbanización; al Oeste, con un tramo recto de 24,46 metros, colindante con la parcela R.9.1. Calificación: IND-2.- Edificabilidad: 1,445 m2t/m2s.

TITULO.- Le pertenece por compra, en escritura autorizada por el Notario de Marbella, Don Juan Miguel Motos Guirao, el día veintitrés de Diciembre de dos mil ocho, bajo el número 2.944 de su protocolo.

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número Cuatro de Marbella, al Tomo 2038, Libro 392, folio 157, finca número 26.132, inscripción 3*.

CARGAS.- Libre de ellas, según manifiestan.

DATOS CATASTRALES E I.B.I..- La finca descrita tiene asignada la referencia catastral que figura en las Certificación descriptiva y gráfica obtenida por mí, la Notario, dando fe, de que el soporte

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

papel incorporado de dicha certificación es traslado fehaciente del electrónico obtenido por medio telemático de la Oficina Virtual del Catastro.

Los otorgantes, a mí requerimiento, manifiestan de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario que las descripciones contenidas en las certificaciones catastrales incorporadas se corresponden con la realidad física de las fincas.

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS. - La representación gráfica georreferenciada de la parcela, resulta de certificación catastral descriptiva y gráfica, obtenida por mí, la Notario, que uno a esta matriz.

POSESION. - Se encuentra libre de arrendatarios y de otros ocupantes.

II.- AGRUPACIÓN. - Las sociedades "CORTIJO DE CORTES, S.L." Y "ALCRISCORT, S.L.L.", por medio de sus representantes, AGRUPAN las tres fincas descritas en el expositivo inmediato anterior, -las cuales son colindantes entre sí-, formando la que a

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358163

02/2022

continuación se describe:_____

Urbana.- PARCELA DE TERRENO, señalada como (R.9.1.), (R 9.3ª) y (R.9.2.), sita en San Pedro Alcántara, Marbella, incluida en la Unidad de Ejecución de Parcelación de la Manzana R.9. del Sector UE-2 URP-SP-4 "Polígono Industrial San Pedro Alcántara", con una superficie de MIL CIENTO VEINTIOCHO METROS, CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS._____

HOY CALLES REINO UNIDO Y TURQUIA, POLIGONO INDUSTRIAL DE SAN PEDRO ALCÁNTARA, TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA._____

Linda: Al Norte, en un tramo recto de 18,86 metros con la parcela R9.3b; y en otro tramo de 18,90 metros con la parcela R).4; al Este, en dos tramos (de Norte a Sur), con un tramo recto de 18,31 metros, con el Vial T de la Urbanización y con un tramo curvo de radio aproximado de seis metros y medio que une sus linderos Sur y Este; al Sur, en dos tramos de Oeste a Este, con un tramo

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

curvo de radio aproximado de seis metros y medio, más un tramo recto de 11,80 metros que linda con el Vial K de la Urbanización; y en dos tramos (de Este a Oeste), con un tramo curvo de seis metros y medio de radio aproximado que une sus linderos Sur y Este, más un tramo recto de 12,15 metros que linda con el vial K de la Urbanización; y al Oeste, con un tramo recto de 11,93 metros, con el Vial S de la Urbanización; y en dos tramos (de Sur a Norte) con el tramo curvo de radio aproximado de seis metros y medio y con un tramo recto de 18 metros que linda con el vial S de la Urbanización._____

VALOR.- Se valora la finca agrupada en la cantidad de DOSCIENTOS MIL EUROS (200.000,00 €).—

VI.- INFORME DE VALIDACION GRÁFICA.- Me entregan los comparecientes, informe de validación gráfica Frente a Parcelario Catastral, expedido por el Ingeniero Técnico Industrial, Don José Antonio Lain Vázquez, perteneciente al colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos de Badajoz, firmado y sellado por la Dirección General del Catastro digitalmente, extendido en tres folios, que dejo unido a la presente._____

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358164

02/2022

VIII.- Expuesto cuanto antecede los señores comparecientes, tal y como intervienen,_____

O T O R G A N

I.- Las sociedades "CORTIJO DE CORTES, S.L." Y "ALCRISCORT, S.L.L.", debidamente representadas, formalizan y declaran, a todos los efectos, la AGRUPACIÓN llevada a cabo en la parte expositiva, solicitando su inscripción de la Señora Registrador de la Propiedad._____

II.- Tras la formalización de la agrupación por las sociedades "CORTIJO DE CORTES, S.L." Y "ALCRISCORT, S.L.L.", sus representantes legales, determinan como porcentaje de titularidad, la siguiente proporción:_____

La sociedad "CORTIJO DE CORTES, S.L.", queda como titular del 60,07% del pleno dominio._____

Y la sociedad "ALCRISCORT, S.L.L.", queda como titular del 39,93% restante, en pleno dominio._____

=====O T O R G A M I E N T O =====

Así lo dicen y otorgan._____

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

Hago las reservas y advertencias legales, especialmente las de carácter fiscal y la referente a la incorporación de datos personales al fichero de PROTOCOLO Y DOCUMENTACION NOTARIAL y de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999 y de conformidad con la legislación de protección de datos le informamos que este Despacho Notarial es el Responsable del tratamiento con la finalidad de estudiar su expediente, redactar el documento público y proceder a su otorgamiento, incorporación al protocolo y facturar._____

La base legal del tratamiento es el ejercicio de la fe pública notarial en virtud de la Ley del Notariado y la Ley de Jurisdicción Voluntaria 15/2015 en los términos del artículo 6.1 e) del Reglamento Europeo de Protección de Datos 2016/679. Cabe también la legitimación del tratamiento en una relación contractual y/o en el cumplimiento de una obligación legal. El tratamiento de datos es necesario para el otorgamiento del documento._____

Igualmente, se le informa que sus datos son tratados con la finalidad de dar cumplimiento legal a las obligaciones de diligencia debida en materia de blanqueo de capitales y la financiación del

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358165

02/2022

terrorismo que incluye identificación formal y, en su caso identificación de titularidad además de las restantes medidas establecidas en el capítulo II de la Ley 10/2010 en cuyo cumplimiento se realiza este tratamiento de datos personales de acuerdo con el artículo 6.1 c) del Reglamento Europeo 2016/679.—

Así mismo el notario actúa en calidad de encargado de tratamiento en relación al protocolo y documentación notarial cuyo Responsable de Tratamiento es la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública con la finalidad de archivo de los documentos públicos del notariado y de colaboración de las Administraciones Públicas.—

Los datos de facturación se conservarán hasta que prescriban las obligaciones fiscales y civiles. En relación al protocolo y documentación notarial los datos se conservarán como archivo público de manera indefinida. Los datos relativos a la Ley 10/2010 se eliminarán transcurridos diez años.—

Esta oficina notarial tiene designado un

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

Delegado de Protección de Datos: Bufete Moreno-Torres, S.L.P.U dpd@bufetemorenotorres.com, en Paseo Pamplona nº1, 7ºA, 50004 Zaragoza._____

Los datos se comunicarán a las Administraciones Públicas, al Colegio Notarial de Andalucía o al Consejo General del Notariado cuando exista norma legal que lo ampare. En su caso, a las entidades financieras._____

Usted tiene reconocido el derecho de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan. Puede ejercitar sus derechos ante el Delegado de protección de datos aportando copia escaneada de su DNI dirigido a dpd@bufetemorenotorres.com. Le hacemos notar que respecto del protocolo y documentación notarial tales derechos tienen una serie de limitaciones por razón de su finalidad característica de archivo._____

Se le reconoce, igualmente, el derecho a poner una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos como interesado._____

REMISION DE COPIA. - Los otorgantes me

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358166

02/2022

requieren par que remita copia electrónica de esta escritura a la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, a los solos efectos de liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados.

Hago constar yo, el notario, que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad expresada e informada de los intervinientes.

Hechas las reservas y advertencias legales, los señores comparecientes leen por sí mismos, por su elección, el presente instrumento público, haciendo constar que han quedado informados del integro contenido del mismo, de que ha prestado su libre consentimiento, firmando conmigo el Notario.

===== A U T O R I Z A C I O N =====

Doy fe de identificar a los comparecientes por sus documentos nacionales de identidad, que me han sido exhibidos, y de todo lo consignado en este

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

instrumento público extendido en diez folios de serie GR, el presente y los nueve siguientes en orden correlativo descendente.

Están las firmas de los comparecientes.-

Signado. Firmado: AMELIA BERGILLOS MORETON.

Rubricado y Sellado. _____

APLICACION ARANCEL: _____

Disposición Adicional 3ª - Ley 8/1.989 de 15-04-89. _____

Base de Cálculo: 200.000,00€.

Arancel Aplicable, números: 2-4-5-7-Norma 8ª.

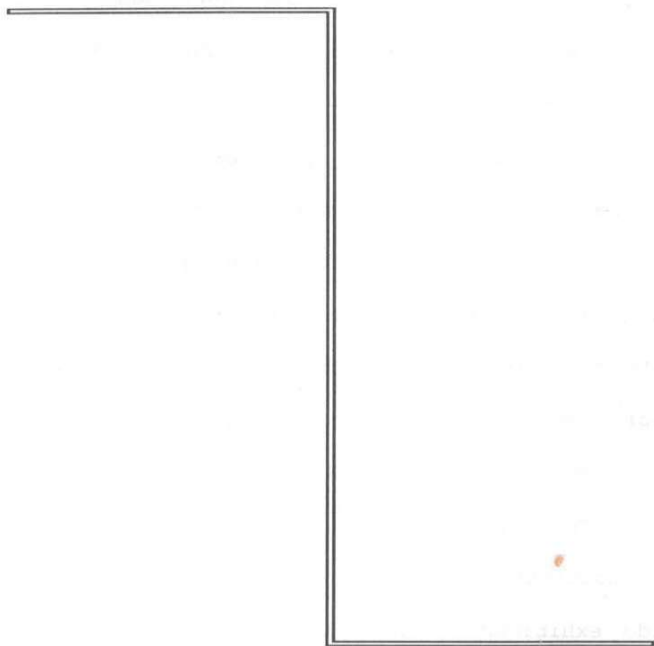
Derechos Arancelarios: 587,44€.

IVA: 123,36€.

Suplidos: 8,20€.

TOTAL: 630,88€.

SIGUEN LOS DOCUMENTOS UNIDOS



Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

02/2022

TIMBRE DEL ESTADO

GR0358167

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS SECCIÓN GENERAL DE CATASTRO SECCIÓN ESPECIAL DE CULTIVO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VW6CFF25KC2MJFNX

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO

Tipo de operación

AGRUPACIÓN

Solicitante del IVG

LAIN VAZQUEZ JOSE ANTONIO

Titulación: INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL Universidad: UNIVERSIDAD DE EXTREMADURA Colegio profesional: COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS DE MADRID

Hoja 1/6

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763	26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00048162659	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763		

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRETE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VW6CFF25KC2MJFNX

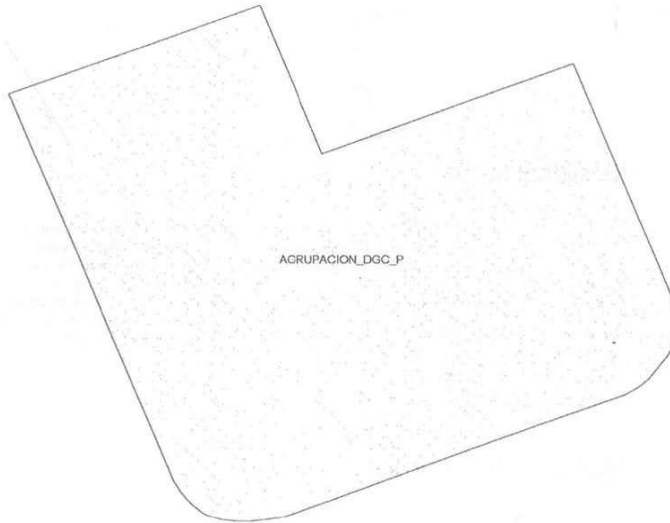
Nueva parcelación

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MARBELLA

(321736 ; 4040988)

(321792 ; 4040988)



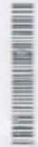
(321736 ; 4040938)

(321792 ; 4040938)

ESCALA 1:300

5m 0 5 10m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VW6CFF25KC2MJFNX (verificado en <https://sede.administracionespublicas.gob.es>) | Fecha de firma: 14/03/2022



Hoja 2/6

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

02/2022

TIMBRE DEL ESTADO

ANILLO: ANIELA BERGILLOS MORENO, SECRETARÍA DE ESTADO DEL CATASTRO, DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO, 0,15 €

GOBIERNO DE ESPAÑA, MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA, SECRETARÍA DE ESTADO DEL CATASTRO, DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO, Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VW6CFF25KC2MJFNX

Parcelación catastral

Provincia: MÁLAGA, Municipio: MARBELLA

(321736 : 4040988), (321792 : 4040988), (321736 : 4040938), (321792 : 4040938)

1812905UJ2411S, 1812903UJ2411S, 1812904UJ2411S

ESCALA 1:300

5m 0 5 10m

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro CSV: VW6CFF25KC2MJFNX (verificable en <https://www.sede.administracionespublicas.gob.es>) | Fecha de firma: 14/03/2022

Hoja 3/6

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763	26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00048162659	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763		

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CAJERO

Sección Electrónica
del Centro

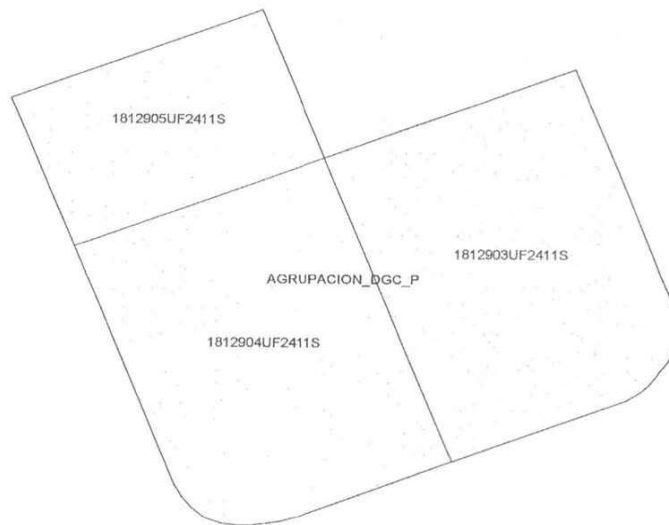
CSV: VW6CFF25KC2MJFNX

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MARBELLA

(321736 : 4040988)

(321792; 404088)





(321738, 4040038)

(321792; 4040908)

ESCALA 1:300



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
 Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
 Superficie coincidente

Documento firmado con CIEV y sello de la Dirección General del Catastro
CIEV: W56CFF38K3M3JFNX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/06/2022

Hoja 4/6

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

***065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

02/2022

TIMBRE DEL ESTADO

GR0358169

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y POLÍTICA FISCAL
Sede electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VV6CFF25KC2MJFNX

Parcelas catastrales afectadas

Referencia Catastral: 1812905UF2411S
Dirección: CL REINO UNIDO-PG SAN PEDRO
MARBELLA [MÁLAGA]
AFECTADA TOTALMENTE

Referencia Catastral: 1812904UF2411S
Dirección: CL REINO UNIDO-PG SAN PEDRO
MARBELLA [MÁLAGA]
AFECTADA TOTALMENTE

Referencia Catastral: 1812903UF2411S
Dirección: CL TURQUIA-PG SAN PEDRO
MARBELLA [MÁLAGA]
AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VV6CFF25KC2MJFNX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/09/2022

Hoja 5/6

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRETE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VW6CFF25KC2MJFNX

Parcelas resultantes



Parcela
superficie

AGRUPACION_DGC_P
1126 m2

LINDEROS EXTERNOS:
1812901UF2411S
1812902UF2411S

Documento firmado con CSV y soldo en la Dirección General del Catastro
+ CSV: VW6CFF25KC2MJFNX (verificado en <https://sede.administracionespublicas.gob.es>) | Fecha de firma: 14/02/2022



Hoja 6/6

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

02/2022



GR0358170

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 1812905UF2411S0001UQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL REINO UNIDO-PG SAN PEDRO Suelo 29670 MARBELLA [MÁLAGA]
Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2022]: 26.924,62 €
Valor catastral suelo: 26.924,62 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad
Apellidos Nombre / Razón social: CORTUJO DE CORTES, SL
NIF/NIE: 892075985
Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal: UR PARAISO CORTUJO CORTES 29679 BENAHAVIS [MÁLAGA]

PARCELA CATASTRAL
Superficie gráfica: 225 m2

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 37 DE MARBELLA [Málaga]
Finalidad: escritura pública
Fecha de emisión: 15/09/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: W1GACGTZM2ZM3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/09/2022



Hoja 1/2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>


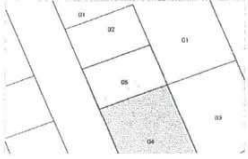

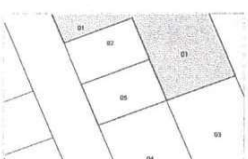

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA Referencia catastral: 1812905UF2411S0001UQ
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES		
	Referencia catastral: 1812904UF2411S0001ZQ Localización: CL REINO UNIDO-PG SAN PEDRO MARBELLA (MÁLAGA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal CORTIJO DE CORTES, SL B92075985 UR PARAISO CORTIJO CORTES 29679 BENAHAVIS (MÁLAGA)	
	Referencia catastral: 1812903UF2411S0001SQ Localización: CL TURQUIA-PG SAN PEDRO MARBELLA (MÁLAGA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal ALCRISCORT SL LABORAL B62149982 CL JUAN FORTUNY (SP) 25 SAN PEDRO ALCANTARA 29670 MARBELLA (MÁLAGA)	
	Referencia catastral: 1812901UF2411S0001JQ Localización: CL TURQUIA-PG SAN PEDRO MARBELLA (MÁLAGA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal PROCESIVAL 01 SL B83003632 CL MANISES 7 29224 POZUELO DE ALARCON (MADRID)	
	Referencia catastral: 1812902UF2411S0001EQ Localización: CL REINO UNIDO-PG SAN PEDRO PARCELA R.9.3B MARBELLA (MÁLAGA) Titularidad principal Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal CORTIJO DE CORTES, SL B92075985 UR PARAISO CORTIJO CORTES 29679 BENAHAVIS (MÁLAGA)	

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: W1GUA0T2ZM72M (verificado en <https://www.sede.administracionespublicas.gob.es>) | Fecha de firma: 16/10/2022



Hoja 2/2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

02/2022

TIMBRE DEL ESTADO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1812905UF2411S0001UQ

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: W1GGACGTZZMZM9

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	321757.88	4040982.16									
2	321757.94	4040982.02									
3	321762.24	4040971.06									
4	321744.89	4040964.28									
5	321740.61	4040975.24									
6	321740.55	4040975.39									
7	321740.49	4040975.54									
8	321757.82	4040982.31									
9	321757.88	4040982.16									

Hoja 1/1

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763	26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00048162659	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

Código seguro de Verificación: GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1812903UF2411S0001SQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TURQUIA-PG SAN PEDRO Suelo 29670 MARBELLA [MÁLAGA]
Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2022]: 53.849,25 €
Valor catastral suelo: 53.849,25 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad
Apellidos Nombre / Razón social
ALCRISCORT SL LABORAL

NIF/NIE
B92149962

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal
CL JUAN FORTUNY (SP) 25 SAN PEDRO ALCANTARA
29670 MARBELLA [MÁLAGA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 450 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 37 DE MARBELLA [Málaga]
Finalidad: escritura pública
Fecha de emisión: 15/09/2022

Documentos firmados con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PRIVAATP8K4R6UP (verificado en <https://sede.administracionespublicas.gob.es>) | Fecha de firma: 16/09/2022

Escala: 1/1000

Hoja 1/2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358172

02/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1812903UF2411S0001SQ

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1812905UF2411S0001UQ
Localización: CL REINO UNIDO-PG SAN PEDRO
MARBELLA (MÁLAGA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
CORTIJO DE CORTES, SL	B92075985	UR PARAISO CORTIJO CORTES 29679 BENAHAUIS (MÁLAGA)

Referencia catastral: 1812904UF2411S0001ZQ
Localización: CL REINO UNIDO-PG SAN PEDRO
MARBELLA (MÁLAGA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
CORTIJO DE CORTES, SL	B92075985	UR PARAISO CORTIJO CORTES 29679 BENAHAUIS (MÁLAGA)

Referencia catastral: 1812901UF2411S0001JQ
Localización: CL TURQUÍA-PG SAN PEDRO
MARBELLA (MÁLAGA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social		
PROCESIVAL 01 SL	B83003632	CL MANISES 7 28224 POZUELO DE ALARCÓN (MADRID)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FRWALM7RKAKEIDP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/09/2022



Hoja 2/2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 1812903UF2411S0001SQ

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: FRWAJ47RRK4KE8DP

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	321779.64	4040977.69									
2	321780.77	4040974.78									
3	321786.55	4040960.09									
4	321786.68	4040959.56									
5	321786.85	4040958.63									
6	321786.85	4040957.95									
7	321786.81	4040957.58									
8	321786.59	4040956.65									
9	321786.53	4040956.51									
10	321786.18	4040955.79									
11	321785.59	4040955.03									
12	321785.53	4040954.91									
13	321784.88	4040954.07									
14	321784.42	4040953.64									
15	321784.08	4040953.37									
16	321783.17	4040952.83									
17	321772.26	4040946.56									
18	321771.43	4040946.23									
19	321771.21	4040946.15									
20	321762.29	4040970.91									
21	321762.24	4040971.06									
22	321779.58	4040977.84									
23	321779.63	4040977.71									
24	321779.64	4040977.69									

Hoja 1/1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358173

02/2022



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1812904UF2411S0001ZQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL REINO UNIDO-PG SAN PEDRO Suelo 29670 MARBELLA (MÁLAGA)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2022]: 53.968,91 €

Valor catastral suelo: 53.968,91 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
CORTUO DE CORTES, SL

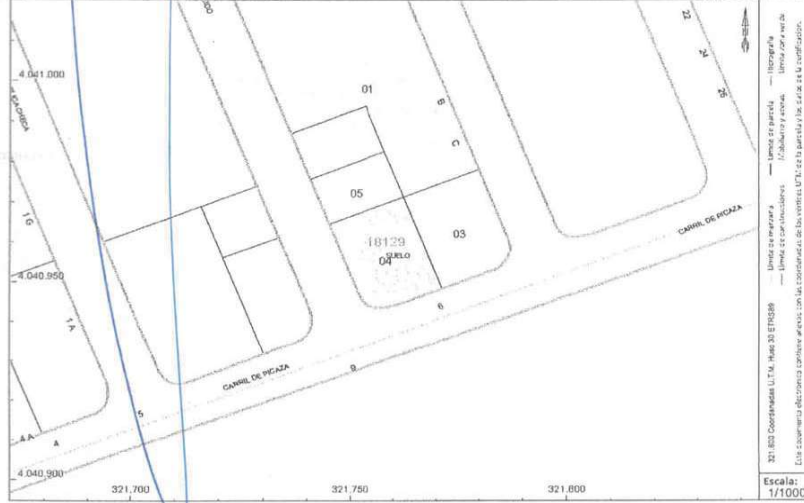
NIF/NIE
B92075985

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal
UR PARAISO CORTUO CORTES
29679 BENAHAVID (MÁLAGA)

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 451 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 37 DE MARBELLA (Málaga)
Finalidad: escritura pública
Fecha de emisión: 15/09/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: P9E2C49E232G4VD (verificable en <https://www.sedeccatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 15/09/2022



Hoja 1/2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

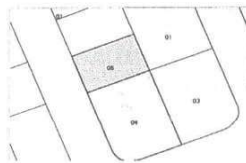
FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

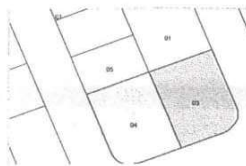
**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**
Referencia catastral: 1812904UF2411S0001ZQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1812905UF2411S0001UQ
Localización: CL REINO UNIDO-PG SAN PEDRO
MARBELLA (MÁLAGA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social CORTJO DE CORTES, SL	B92075985	UR PARAISO CORTJO CORTES 29679 BENAHAVIS (MÁLAGA)



Referencia catastral: 1812903UF2411S0001SQ
Localización: CL TURQUIA-PG SAN PEDRO
MARBELLA (MÁLAGA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social ALCRISCORT SL LABORAL	B92149982	CL JUAN FORTUNY (SP) 25 SAN PEDRO ALCANTARA 29670 MARBELLA (MÁLAGA)



Referencia catastral: 1812901UF2411S0001JQ
Localización: CL TURQUIA-PG SAN PEDRO
MARBELLA (MÁLAGA)

Titularidad principal	NIF	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social PROCESIVAL 01 SL	B83003632	CL MANISES 7 28224 POZUELO DE ALARCON (MADRID)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PM5UCABRZU3CAVD (verifique en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Hoja de firma: 150042022



Hoja 2/2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0358174

02/2022



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1812904UF2411S00012Q

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: QKKWTVK0RH4NV4CH

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	321762.29	4040970.91						
2	321771.21	4040948.15						
3	321760.63	4040944.00						
4	321759.48	4040943.60						
5	321759.30	4040943.56						
6	321758.29	4040943.40						
7	321758.00	4040943.36						
8	321757.26	4040943.25						
9	321756.21	4040943.25						
10	321755.20	4040943.39						
11	321754.25	4040943.73						
12	321754.02	4040943.85						
13	321753.17	4040944.57						
14	321753.06	4040944.68						
15	321752.45	4040945.41						
16	321751.89	4040946.36						
17	321744.95	4040964.13						
18	321744.89	4040964.28						
19	321742.24	4040971.06						
20	321762.29	4040970.91						

ES... Hoja 1/1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

COPIA de su matriz, y Yo, AMELIA BERGILLOS MORETON, la expido para CORTIJO DE CORTES, S.L. en diecinueve folios timbrados de uso notarial, serie GR, números 0358157 y los diecisiete siguientes en orden correlativo, y en otro folio más de la misma serie, número 0358175, en blanco que queda habilitado para los sellos y cajetines correspondientes, que signo, firmo, rubrico y sello. San Pedro De Alcantara, dentro del quinto día hábil. DOY FE.-



[Handwritten signature]

Pe...



Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO 4

Previa calificación del precedente documento dentro del plazo máximo establecido, tras examinar los antecedentes del Registro y el Impreso Modelo 600 correspondiente a la autoliquidación del Impuesto de la operación contenida en el documento, debidamente cumplimentado por vía telemática, con C.S.V., del que certifico su verificación en la página Web correspondiente, **certifico** que con fecha de hoy he practicado la inscripción 1ª de la finca 30.077, cuyo código registral único es el 29042000708376, obrante al folio 141 del Libro 524 de Marbella, Tomo 2.313 del Archivo, en virtud de la cual se ha inscrito la representación gráfica georreferenciada de dicha nueva finca, no coordinada con la catastral, y el dominio de la misma a favor de las sociedades "CORTIJO DE CORTES, S.L." y "ALCRISCORT, S.L.L.", en la proporción de un sesenta enteros siete centésimas por ciento, para la primera y un treinta y nueve enteros noventa y tres centésimas por ciento para la segunda.- Al margen de la inscripción practicada se ha extendido una nota de afección fiscal por plazo de cinco años.- También se han cancelado seis afecciones fiscales y los saldos de la cuenta de liquidación provisional del proyecto al que pertenecen las fincas 26.131 y 26.133, por caducidad.- Se hace constar el incumplimiento de la obligación de acreditar la referencia catastral de la finca a que se refiere el precedente documento conforme a los artículos 38 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo.- Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos los efectos establecidos en la legislación hipotecaria. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Marbella, a 26 de septiembre de 2022.

La Registrador,



Fdo. Nieves Ozamiz Fortis.

BASE: (Valor Declarado (D. AD. 3ª Ley 8/1989)

HONORARIOS SEGÚN MINUTA ADJUNTA.

Reducción según RD 8/2010 de 20 de Mayo.

FACTURA Nº A5663

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA N°4

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

PETICIONARIO: ART. 19 BIS DE LA L.H.

FECHA DE EMISION: VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA N°: 30077

Código Registral Único: 29042000708376

TIPO FINCA: Solar

Urbana. Parcela de terreno señalada como -R.9.1- -R.9.2- y -R.9.3-, sita en San Pedro Alcántara, Marbella, incluida en la Unidad de Ejecución de Parcelación de la Manzana R.9. del Sector UE-2 URP-SP-4, Calles Reino Unido y Turquía, "Polígono Industrial San Pedro Alcántara", con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO METROS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Al Norte, en un tramo recto de 18,86 metros con la parcela R9.3b, y en otro tramo de 18,90 metros con la parcela R).4; al Este, en dos tramos -de Norte a Sur-, con un tramo recto de 18,31 metros, con el Vial T de la Urbanización y con un tramo curvo de radio aproximado de seis metros y medio que une sus linderos Sur y Este; al Sur, en dos tramos de Oeste a Este, con un tramo curvo de radio aproximado de seis metros y medio, más un tramo recto de 11,80 metros que linda con el Vial K de la Urbanización; y en dos tramos -de Este a oeste-, con un tramo curvo de seis metros y medio de radio aproximado que une sus linderos Sur y Este, más un tramo recto de 12,15 metros que linda con el Vial K de la Urbanización; y al Oeste, con un tramo recto de 11,93 metros, con el Vial S de la Urbanización, y en dos tramos -de Sur a Norte-, con el tramo curvo de radio aproximado de seis metros y medio y con un tramo recto de 18 metros que linda con el Vial S de la Urbanización.-

Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos del artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CORTIJO DE CORTES SL	B92075985	2313	524	141	1

60,070000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por AGRUPACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA MARÍA AMELIA BERGILLOS MORETÓN, MARBELLA, el día 15/09/22; inscrita el 26/09/22.

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ALCRISCORT SLL	B92149962	2313	524	141	1

39,930000% del pleno dominio.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

TITULO: Adquirida por AGRUPACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA MARÍA AMELIA BERGILLOS MORETÓN, MARBELLA, el día 15/09/22; inscrita el 26/09/22.

CARGAS

Como procedente de la registral 26.133, AFECTA al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir del día 25/11/2021, ingresados por autoliquidación 7.577,5 euros, según consta por nota al margen de la inscripción 3ª.

AFECTA al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir del día 26/09/2022, ingresados por autoliquidación 2.400 EUROS. Según consta por nota al margen de la inscripción 1ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

-----ADVERTENCIAS-----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-
-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NUMERO 4

Previa calificación del precedente documento dentro del plazo máximo establecido, tras examinar los antecedentes del Registro y el Impreso Modelo 600 correspondiente a la autoliquidación del Impuesto de la operación contenida en el documento, debidamente cumplimentado por vía telemática, con C.S.V., del que certifico su verificación en la página Web correspondiente, **certifico** que con fecha de hoy he practicado la inscripción 1ª de la finca 30.077, cuyo código registral único es el 29042000708376, obrante al folio 141 del Libro 524 de Marbella, Tomo 2.313 del Archivo, en virtud de la cual se ha inscrito la representación gráfica georreferenciada de dicha nueva finca, no coordinada con la catastral, y el dominio de la misma a favor de las sociedades "CORTIJO DE CORTES, S.L." y "ALCRISCORT, S.L.L.", en la proporción de un sesenta enteros siete centésimas por ciento, para la primera y un treinta y nueve enteros noventa y tres centésimas por ciento para la segunda.- Al margen de la inscripción practicada se ha extendido una nota de afección fiscal por plazo de cinco años.- También se han cancelado seis afecciones fiscales y los saldos de la cuenta de liquidación provisional del proyecto al que pertenecen las fincas 26.131 y 26.133, por caducidad.- Se hace constar el incumplimiento de la obligación de acreditar la referencia catastral de la finca a que se refiere el precedente documento conforme a los artículos 38 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo.- Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos los efectos establecidos en la legislación hipotecaria. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Marbella, a 26 de septiembre de 2022.

La Registrador,



Edo. Nieves Ozámiz Fortis.

BASE: (Valor Declarado (D. AD. 3ª. Ley 8/1989)

HONORARIOS SEGÚN MINUTA ADJUNTA.

Reducción según RD 8/2010 de 20 de Mayo.

FACTURA Nº A5663

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0379875

02/2022

AMELIA BERGILLOS MORETÓN
NOTARIO

C/. Marqués del Duero, nº 70
San Pedro Alcántara (29670)
Teléf.: 952 98 39 39
Fax: 952 78 73 19
mabergillos@correonotarial.org

COMPLEMENTARIA DE OTRA DE AGRUPACIÓN OTORGADA
POR LAS SOCIEDADES "CORTIJO DE CORTES, S.L." Y
"ALCRISCORT, S.L.L." .

NUMERO: DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO.

En SAN PEDRO ALCANTARA-MARBELLA, mi
residencia, a diez de octubre de dos mil veintidós.

Ante mí, AMELIA BERGILLOS MORETÓN, Notario del
Ilustre Colegio de Andalucía, Distrito de Marbella,

COMPARECEN:

DON FRANCISCO LOPEZ MORENO, mayor de edad,
empresario, casado, vecino de Benahavís,
(Urbanización El Paraíso Alto, Cortijo Cortes);
titular de D.N.I. y N.I.F. número 27.336.985-J.

Y DOÑA GUADALUPE MACIAS MORALES, mayor de
edad, empresaria, casada, vecino de Benahavís,
(Urbanización El Paraíso Alto, Cortijo Cortes);
titular de D.N.I. y N.I.F. número 27.337.753-E.

INTERVIENEN, en la misma representación que en
la escritura que por la presente complementan.

Identifico a los comparecientes por sus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

reseñados Documentos de Identidad y tienen a mi juicio, según intervienen, la capacidad necesaria para otorgar la presente escritura de COMPLEMENTARIA DE OTRA DE AGRUPACIÓN, y a tal efecto,_____

EXPONEN

I.- Que en escritura autorizada por la Notario que suscribe, el día quince de septiembre de dos mil veintidós, bajo el número 2.464 de protocolo, las sociedades "CORTIJO DE CORTES, S.L." Y "ALCRISCORT, S.L.L.", debidamente representadas por los aquí comparecientes, agruparon, por ser colindantes entre sí, las fincas que seguidamente se describen sucintamente:_____

1.- Urbana.- Uno.- R.9.1. Parcela de terreno sita en San Pedro Alcántara, Marbella, incluida en la Unidad de Ejecución de Parcelación de la Manzana R.9. del Sector UE-2 URP-SP-4 "Polígono Industrial San Pedro Alcántara", con forma prácticamente rectangular y superficie de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.-

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número Cuatro de Marbella, al Tomo 2038, Libro 392, folio 155, finca número 26.131,

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0379876

02/2022

inscripción 3ª.

2.- PARCELA R 9.3a: Parcela de terreno sita en San Pedro de Alcántara (Marbella), incluida en la Unidad de Ejecución de Parcelación de la Manzana R.9 del Sector UE-2 URP-SP-4 "Polígono Industrial San Pedro de Alcántara" con forma rectangular y superficie de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS (225,18 m2).

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número Cuatro de Marbella, al Tomo 2038, Libro 392, folio 159, finca número 26.133, inscripción 3ª.

3.- Urbana.- Dos.- R.9.2. Parcela de terreno sita en San Pedro Alcántara, Marbella, incluida en la Unidad de Ejecución de Parcelación de la Manzana R.9. del Sector UE-2 URP-SP-4 "Polígono Industrial San Pedro Alcántara", con forma prácticamente rectangular y superficie de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número Cuatro de Marbella, al Tomo 2038, Libro 392, folio 157, finca número 26.132, inscripción 3ª.

II.- Que dicha agrupación se encuentra condicionada a la licencia de parcelación, que me entregan, expediente número 2022/3506, resolución número 2022/11250 del Ayuntamiento de Marbella, extendida en ocho folios, mecanografiados únicamente por su anverso, firmada electrónicamente con fecha 1 de Julio de 2.022, que uno a la presente.

III.- Y a tal efecto

O T O R G A N

Que COMPLEMENTAN la dicha escritura de agrupación, con la licencia de parcelación que según antes se dice en el exponendo II, dejo unida a la presente, quedando el resto de dicha escritura totalmente en vigor, en su total contenido.

=====O T O R G A M I E N T O =====

Así lo dice y otorga.

Hago las reservas y advertencias legales, especialmente las de carácter fiscal y la referente a la incorporación de datos personales al fichero

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0379877

02/2022

de PROTOCOLO Y DOCUMENTACION NOTARIAL y de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999 y de conformidad con la legislación de protección de datos le informamos que este Despacho Notarial es el Responsable del tratamiento con la finalidad de estudiar su expediente, redactar el documento público y proceder a su otorgamiento, incorporación al protocolo y facturar._____

La base legal del tratamiento es el ejercicio de la fe pública notarial en virtud de la Ley del Notariado y la Ley de Jurisdicción Voluntaria 15/2015 en los términos del artículo 6.1 e) del Reglamento Europeo de Protección de Datos 2016/679. Cabe también la legitimación del tratamiento en una relación contractual y/o en el cumplimiento de una obligación legal. El tratamiento de datos es necesario para el otorgamiento del documento._____

Igualmente, se le informa que sus datos son tratados con la finalidad de dar cumplimiento legal a las obligaciones de diligencia debida en materia

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER**

Nº registro

REGAGE22e00048162659**CSV****GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO****26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular**

Validez del documento

Original

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV**c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db****URL DE VALIDACIÓN**<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF**

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

de blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo que incluye identificación formal y, en su caso identificación de titularidad además de las restantes medidas establecidas en el capítulo II de la Ley 10/2010 en cuyo cumplimiento se realiza este tratamiento de datos personales de acuerdo con el artículo 6.1 c) del Reglamento Europeo 2016/679.—

Así mismo el notario actúa en calidad de encargado de tratamiento en relación al protocolo y documentación notarial cuyo Responsable de Tratamiento es la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública con la finalidad de archivo de los documentos públicos del notariado y de colaboración de las Administraciones Públicas.—

Los datos de facturación se conservarán hasta que prescriban las obligaciones fiscales y civiles. En relación al protocolo y documentación notarial los datos se conservarán como archivo público de manera indefinida. Los datos relativos a la Ley 10/2010 se eliminarán transcurridos diez años.—

Esta oficina notarial tiene designado un Delegado de Protección de Datos: Bufete Moreno-Torres, S.L.P.U dpd@bufetemorenortorres.com, en Paseo Pamplona nº1, 7ªA, 50004 Zaragoza.—

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0379878

02/2022

Los datos se comunicarán a las Administraciones Públicas, al Colegio Notarial de Andalucía o al Consejo General del Notariado cuando exista norma legal que lo ampare. En su caso, a las entidades financieras._____

Usted tiene reconocido el derecho de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan. Puede ejercitar sus derechos ante el Delegado de protección de datos aportando copia escaneada de su DNI dirigido a dpd@bufetemorenortorres.com. Le hacemos notar que respecto del protocolo y documentación notarial tales derechos tienen una serie de limitaciones por razón de su finalidad característica de archivo._____

Se le reconoce, igualmente, el derecho a poner una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos como interesado._____

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

REMISION DE COPIA.- Los otorgantes me requieren par que remita copia electrónica de esta escritura a la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, a los solos efectos de liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados.

Hago constar yo, el notario, que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad expresada e informada de los intervinientes.

Hechas las reservas y advertencias legales; leo yo, la precedente escritura al compareciente, y tras esta lectura, el otorgante se ratifica y firma conmigo la Notario.

===== A U T O R I Z A C I O N =====

Doy fe de identificar a los comparecientes por sus reseñados documentos de identidad, que me han sido exhibidos, y de todo lo consignado en este instrumento público extendido en cuatro folios de serie GR, el presente y los tres anteriores.

Están las firmas de los comparecientes.-
Signado. Firmado: AMELIA BERGILLOS MORETON.
Rubricado y Sellado.

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

02/2022

TIMBRE DEL ESTADO

0,15 €

GR0379879

LEY DE TASAS 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTÍA
SIGUEN LOS DOCUMENTOS UNIDOS

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



NOTIFICACIÓN de acuerdo referente a:
RESOLUCIÓN CONCEDER CONDICIONADA LICENCIA DE PARCELACIÓN
Nº Expediente: 2022/3596

Mediante el presente escrito vengo a trasladarle que por esta Administración, mediante Resolución número 2022/11250 de fecha 01/07/2022, se ha resuelto lo que literalmente transcrito dice:

DECRETO. Vista la instancia con número de Registro de Entrada 000017839e2200003564 y fecha 19/01/2022 presentada por D. José Sánchez Tembleque, en representación de Cortijo de Cortes S.L., solicitando Licencia de Parcelación en Polígono Industrial San Pedro P-R91-R92-R93A.

Vistos los antecedentes obrantes en el citado expediente administrativo, así como el informe emitido por D. Carlos Rubio Gómez. Ingeniero Topógrafo. Jefe de la Unidad Técnica de Cartografía y Topografía fecha 27/06/22 según el cual:

EXPTE Nº	3506/22.
INTERESADO	CORTIJO CORTES S.L.
ASUNTO	LICENCIA DE PARCELACIÓN.
UBICACION	P-R9.1;R9.2 Y R9.3 A. POLG. IND. SAN PEDRO

INFORME:
Con motivo del escrito Nº 2200003564 Registro de Entrada de fecha 19/1/22 posterior escrito de fecha 18/5/22 y Proyecto de Parcelación que le acompaña; paso a informar lo siguiente:

1º. La zona donde se pretende actuar se encuentra en Suelo Urbanizable Ordenado en ejecución (S/UO-E) y según la Instrucción Nº 1/22 del Director General de Urbanismo y Vivienda que viene tras la aprobación de la LISTA tiene consideración de Suelo Urbano (SU), Calificados de Industrial, tipo 2 (IND-2), siendo los parámetros mínimos a efectos de parcelación para este tipo de suelo, los siguientes:

- Parcela mínima: 150m.
- Ancho fachada: 8,0m.

2º. La operación que se pretende realizar consiste agrupar tres parcelas ya existentes, denominadas R.9.3 A, R.9.2 y R.9.1 en el Polígono Industrial de San Pedro de Alcántara, las registrales Nº 26.133, 26.132, 26.131 del Registro de la Propiedad Nº 4 de Marbella con unas superficies de 225,18m², 450,62m² y 452,79m², que de resultados de esta operación queda una parcela denominada P-R9.1.2.3 A de superficie 1.128,59m².

3º. El Proyecto de Parcelación presentado cumple con la normativa urbanística que le es de aplicación.

A mayor abundancia, hemos de decir que los parámetros urbanísticos (edificabilidad, ocupación etc...) que figuran en el proyecto presentado, no son de aplicación con la aprobación del mismo, si no que están a título meramente indicativo y propuesto por el titular, ya que la definición de la Licencia de Parcelación, solo habla de la división o segregación de un terreno en dos o más lotes y no de aplicar parámetros edificatorios.

DATOS INFORMATIVOS PARA LA RESOLUCIÓN S/ ARTº19 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE LA C.A.A (DECRETO 60/10 APROBADO EL 16 DE MARZO 10).

Clasificación Urbanística	Urbano.
---------------------------	---------



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
874744f3c58e08ee7ff4f5a1ee3827bb55131021

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P28069008

FECHA Y HORA
01/07/2022 13:16:27 CET

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0379880

02/2022

MARBELLA

Calificación Urbanística	Industrial, tipo 2
Uso	Industrial
Identificación Catastral	1812904UF2411S0001ZQ;1812903UF2411S0001SQ; 1812905UF2411S0001UQ
Promotor	CORTIJO CORTES S.L.
Técnico Autor del Proyecto	D. PEDRO ARDURA RAMIREZ
Nº Finca Registral	Nº 26.133, 26.132, 26.131 del Registro de la Propiedad Nº 4
Superficie Finca Origen	225,18m2, 450,62m2 y 452,79m2
Superficies Fincas Resultantes	1.128,59M2.

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

Visto asimismo el Informe emitido por D. Antonio Magariño Sánchez, Técnico de Administración General adscrito a la Asesoría Jurídica de Urbanismo, con fecha 29/06/22 según el cual procedería:

EXPTE Nº 3506/22
INTERESADO CORTIJO CORTES S.L.
ASUNTO LICENCIA DE PARCELACIÓN
UBICACION POLÍGONO INDUSTRIAL SAN PEDRO, P-R9.1;R9.2 Y
R9.3 A

INFORME JURÍDICO

ANTECEDENTES:

Los que resultan de la documentación obrante en el expediente de referencia, y, en particular, del informe emitido por el Jefe de la Unidad Técnica de Cartografía con fecha 27/06/22.

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía (en adelante LISTA).

Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía (RDU).

Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella, aprobado definitivamente por las resoluciones de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fechas 03 de junio de 1986 y 12 de marzo de 1990 (publicadas en el Boletín oficial de la Provincia de Málaga de fecha 28/11/00). Asimismo, la modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella (PGOU de 1986), aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada con fecha 16 de mayo de 2018 (publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 127 de 03 de julio de 2018). Finalmente, la adaptación parcial del Plan General de Marbella a



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
674744f3c8a08ee7f4f5a1ee3827bb55131021

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P20069006

FECHA Y HORA
01/07/2022 13:16:27 CET

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeccc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 27 de julio de 2018.

CONSIDERACIONES:

Primera.-

Considerando que, el art. 91 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía, regula el régimen jurídico aplicable a los proyectos de parcelación, y determinan la sujeción a previa licencia municipal, o en su caso, declaración de su innecesariedad, de cualquier operación cuya finalidad consista en la división simultánea o sucesiva de terrenos, fincas, parcelas o solares, que deberán otorgarse de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley y en la ordenación urbanística que afecte al suelo sobre el que se actúa en función de los instrumentos de planeamiento que le sean aplicables.

Sujeción a previa licencia urbanística municipal que reitera el Artículo 8 del Decreto 60/2010 de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Del mismo modo, de conformidad con lo establecido en el art. 91,4 de la LISTA, las licencias de parcelación se otorgan bajo condición de la presentación en el municipio, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación, determinando la no presentación en plazo de dicha escritura la caducidad de la licencia por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno.

Segunda.-

Según el informe técnico que nos sirve de antecedente, los terrenos sobre los que se pretende actuar se encuentran clasificados por el PGOU vigente como Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución SUO-E, del Sector URP-SP-4.2 "Polígono Industrial I", que cuenta con modificado de Plan Parcial definitivamente aprobado con fecha 24/03/99, el cual califica los terrenos como Industrial tipo 2 (UE-2). Del mismo modo, y según indica el documento de Adaptación Parcial a la LOUA, cuenta con instrumento de equidistribución aprobado.

No obstante, lo anterior, en virtud de lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera apartado a), de la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía—LISTA—, ésta será de aplicación íntegra, inmediata y directa desde su entrada en vigor, por lo que en el caso que nos ocupa la parcela de referencia debe considerarse Suelo Urbano ya que cumple con las condiciones establecidas para esta clase de suelo en el artículo 13 de la citada Ley.

Tercera. -

En cuanto a los parámetros mínimos a efectos de parcelación en los terrenos que nos ocupan, según indica el informe técnico de fecha 27/06/22, éstos son los siguientes:

- Parcela mínima: 150 m.
- Ancho fachada: 8,0 m.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
674744f3c56a08ee7f64f5a1ee3827bb55131021

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906008
FECHA Y HORA
01/07/2022 13:16:27 CET

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

TIMBRE DEL ESTADO

02/2022

GR0379881

MARBELLA

Por lo que se refiere a la legislación urbanística, las parcelaciones no podrán afectar en particular:

A) Ni a suelos para los que no esté aprobada la ordenación urbanística pormenorizada (art. 90 LISTA).

B) Ni a terrenos con el régimen de suelo rústico (art. 91.7 LISTA).

C) Ni a Terrenos incluidos en unidades de ejecución en las que no haya adquirido firmeza en vía administrativa la operación reparcelatoria (art. 99.6 LISTA).

Visto lo anteriormente señalado, los terrenos que nos ocupan cumplen con las determinaciones de los artículos antes citados para poderse parcelar.

A la vista del Proyecto de licencia de parcelación aportado, se emite informe técnico por el Jefe de la Unidad de Cartografía el 27 de junio de 2022 en el que se indica que:

"2°. La operación que se pretende realizar consiste agrupar tres parcelas ya existentes, denominadas R.9.3 A, R.9.2 y R.9.1 en el Polígono Industrial de San Pedro de Alcántara, las registrales N° 26.133, 26.132, 26.131 del Registro de la Propiedad N° 4 de Marbella con unas superficies de 225,18m2, 450,62m2 y 452,79m2, que de resultados de esta operación queda una parcela denominada P-R9.1.2.3 A de superficie 1.128,59m2.

3°. El Proyecto de Parcelación presentado cumple con la normativa urbanística que le es de aplicación."

Al hilo de lo expuesto y a tenor de la documentación aportada, debemos informar que la parcelación proyectada se ajusta, pues, tanto a lo dispuesto en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía (LISTA), como a las condiciones que establece la ordenación urbanística de los instrumentos de planeamiento, por lo que procede el otorgamiento de la licencia de parcelación solicitada.

Por lo que, en atención a los datos consignados en el Informe Técnico, con fundamento en cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 175 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se formula al Órgano Municipal Competente, la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

CONCEDER a la mercantil CORTUJO CORTES S.L. LA LICENCIA DE PARCELACIÓN, solicitada para agrupar tres parcelas existentes, denominadas R.9.3 A, R.9.2 y R.9.1 en el Polígono Industrial de San Pedro de Alcántara, las registrales N.° 26.133, 26.132, 26.131 del Registro de la Propiedad N.° 4 de Marbella con unas superficies de 225,18 m2, 450,62 m2 y 452,79 m2, resultando de esta operación una parcela denominada P-R9.1.2.3 A de superficie 1.128,59 m2; señalando el Sr. Jefe de la Unidad Técnica de Cartografía en su informe de fecha 27/06/22, que la parcelación propuesta se ajusta a la normativa urbanística que le es de

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
67a744f3c56a08ee7ff4f5a1ee3827bb55131021

NIF/CIF
P29069008

FECHA Y HORA
01/07/2022 13:16:27 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763	26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00048162659	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



Firmado por: 451902716d0f2204-164a08a45102a79030a81509595a6661-10a81551-4929033a357-aa8e3e3a7a72ca84022a38191258a8e425138796e+ PÁG. 57 DE 63

aplicación de conformidad en los términos establecidos en el artículo 91 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía y Artículo 19 del Decreto 60/2010 de 16 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

SE ADVIERTe que la concesión de la licencia queda **condicionada** a la presentación ante este Ayuntamiento, dentro de los tres meses siguientes desde su expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación, con la advertencia de que la falta de presentación en plazo determinará la caducidad de la licencia por ministerio de la ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 91.4 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía, así como en el Artículo 22.4.c) del Decreto 60/2010 por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

SIGNIFICAR que, a tenor del art. 91.4 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía, en la misma escritura en la que se contenga el acto parcelatorio y la oportuna licencia, los otorgantes deberán requerir al Notario autorizante que envíe por conducto reglamentario copia autorizada de la misma al Ayuntamiento, con lo que se dará por cumplida la exigencia de protección a la que se refiere el citado artículo.

DAR TRASLADO de la resolución que se adopte al Servicio de Gestión Tributaria, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 10 de la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencias Urbanísticas.

Y en cumplimiento del artículo 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes puntos:

Clasificación Urbanística	Suelo Urbano
Calificación Urbanística	Industrial,2
Uso	Industrial
Identificación Catastral	1812904UF2411S0001ZQ;1812903UF2411S0001SQ; 1812905UF2411S0001UQ
Promotor	CORTIJO CORTES S.L
Técnico Autor del Proyecto	D. PEDRO ARDURA RAMIREZ
Nº Finca Registral	N.º 26.133, 26.132, 26.131 del Registro de la Propiedad N.º 4
Superficie Finca Origen	225,18 m2, 450,62 m2 y 452,79 m2
Superficies Fincas Resultantes	1.128,59 m2.

Es cuanto tengo que informar, quedando el presente informe sometido a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de la delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, mediante Decreto 6368/2019 de fecha 17/06/19.

HE RESUELTO



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
674744f3c58a08ae7ff4f5a1ea3827bb55131021

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NE/CIE
P29089008
FECHA Y HORA
01/07/2022 13:16:27 CET

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eeec1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

02/2022

TIMBRE DEL ESTADO

0.15 €

MARBELLA

CONCEDER a la mercantil CORTUO CORTES S.L. LA LICENCIA DE PARCELACIÓN, solicitada para agrupar tres parcelas existentes, denominadas R.9.3 A, R.9.2 y R.9.1 en el Polígono Industrial de San Pedro de Alcántara, las registrales N.º 26.133, 26.132, 26.131 del Registro de la Propiedad N.º 4 de Marbella con unas superficies de 225,18 m2, 450,62 m2 y 452,79 m2, resultando de esta operación una parcela denominada P-R9.1.2.3 A de superficie 1.128,59 m2; señalando el Sr. Jefe de la Unidad Técnica de Cartografía en su informe de fecha 27/06/22, que la parcelación propuesta se ajusta a la normativa urbanística que le es de aplicación de conformidad en los términos establecidos en el artículo 91 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía y Artículo 19 del Decreto 60/2010 de 16 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

SE ADVIERTER que la concesión de la licencia queda condicionada a la presentación ante este Ayuntamiento, dentro de los tres meses siguientes desde su expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación, con la advertencia de que la falta de presentación en plazo determinará la caducidad de la licencia por ministerio de la ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 91.4 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía, así como en el Artículo 22.4.c) del Decreto 60/2010 por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

SIGNIFICAR que, a tenor del art. 91.4 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía, en la misma escritura en la que se contenga el acto parcelatorio y la oportuna licencia, los otorgantes deberán requerir al Notario autorizante que envíe por conducto reglamentario copia autorizada de la misma al Ayuntamiento, con lo que se dará por cumplida la exigencia de protección a la que se refiere el citado artículo.

DAR TRASLADO de la resolución que se adopte al Servicio de Gestión Tributaria, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 10 de la vigente Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencias Urbanísticas.

Y en cumplimiento del artículo 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes puntos:

Clasificación Urbanística	Suelo Urbano
Calificación Urbanística	Industrial_2
Uso	Industrial
Identificación Catastral	1812904UF2411S0001ZQ;1812903UF2411S0001SQ; 1812905UF2411S0001UQ
Promotor	CORTUO CORTES S.L.
Técnico Autor del Proyecto	D. PEDRO ARDURA RAMÍREZ
Nº Finca Registral	N.º 26.133, 26.132, 26.131 del Registro de la Propiedad N.º 4
Superficie Finca Origen	225,18 m2, 450,62 m2 y 452,79 m2
Superficies Fincas Resultantes	1.128,59 m2.

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
8742487cc5a89ee7ff4f5a1ee3827bb55131021

NIF/CIF
P39089008

FECHA Y HORA
01/07/2022 13:18:27 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763	26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00048162659	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



Información sobre posibles Recursos

Todo lo que se traslada para su conocimiento y efectos oportunos, haciendo saber que el acuerdo que se notifica pone fin a la vía administrativa de conformidad con lo establecido en el artículo 52.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local y que, conforme se establece en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, si lo considera conveniente, puede interponer alternativamente los siguientes recursos: a) Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acuerdo que se recurre, dentro del plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación. La interposición del recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acuerdo que se impugna, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. Si transcurrido un mes desde el día siguiente al de la interposición del recurso de reposición, no se hubiese resuelto sobre el mismo, podrá entender que ha sido desestimado e interponer recurso Contencioso Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo con sede en Málaga, en el plazo de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la desestimación presunta. b) Recurso Contencioso Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo con sede en Málaga dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación. En caso de optar por el recurso potestativo de reposición no se podrá interponer el recurso Contencioso Administrativo hasta que aquí sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio administrativo. Sin perjuicio de lo expuesto, bajo su responsabilidad, podrá interponer cualquier otro recurso o acción que estime procedente.

Hash: a03162c237be0182525144462b4c320b7f0523a33299595a66610287258 | https://sede.malaga.es/marbella | PÁG. 1 DE 8



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
67474473c55a08ee7f94f5a1ee3827bb55131021

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NEJE
P39069028

FECHA Y HORA
01/07/2022 13:16:27 CET

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

17/01/2023 13:12:37 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.

COPIA de su matriz, y Yo, AMELIA BERGILLOS MORETON, la expido para LOS COMPARECIENTES en diez folios timbrados de uso notarial, serie GR, números 0379875 y los ocho siguientes en orden correlativo, y en otro folio más de la misma serie, número 0379884, en blanco que queda habilitado para los sellos y cajetines correspondientes, que signo, firmo, rubrico y sello. San Pedro De Alcantara, dentro del quinto día hábil. DOY FE.-



Handwritten signature in blue ink.

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL del Ayuntamiento de Marbella, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada el 3 de enero de 2023.



GR0379884

02/2022

Folio agregado a la presente escritura, para su consignación en Registros y Oficinas Públicas.

Código seguro de Verificación : GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00048162659

CSV

GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/10/2022 18:34:19 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9119-341c-6031-451a-9904-0c92-46e2-f763



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

c2646f7eecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:12:37 CET

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 17/01/2023 13:11:35

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

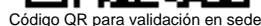
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: c2646f7eeecc1524d8386bec029f6b44ae3601db

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf