

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

MARBELLA: 13 de febrero de 2023

REFERENCIA: FRM/ADA/ICH

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 13 de febrero de 2023, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

8º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-Seguidamente se trataron los siguientes asuntos.

8.2.- VARIOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos:

8.2.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TENIENTE DE ALCALDE, DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR URP-NG-16 “EL ANCÓN” (EXPTE. HELP 2019/11025).- Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras y Urbanizaciones de la Delegación de Ordenación del Territorio Vivienda y Urbanizaciones de fecha 19/01/2023, con el siguiente tenor literal:

“Nº EXPTE.: 2019/11025 (Nº R.E. 00001983999 Y 00002565790)
INTERESADO: D. MARIO ROMERO GONZÁLEZ EN REPRESENTACIÓN DE JUNTA DE COMPENSACIÓN URP-NG-16
ASUNTO: MODIFICACIONES PUNTUALES P.U.
SITUACIÓN: URBANIZACIÓN EL ANCÓN

INFORME:

Con fechas 11/01/2023 y 13/01/2023, la Junta de Compensación presenta escritos al objeto de:

- El primero, para reiterar que en la zona sur del sector, el terraplén se va a ajardinar como proponía el P.U. aprobado ya que anteriormente habían solicitado cambiarlo.

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

CÓDIGO CSV

dcb6a0bd0d95a59419ee1749164d47bb67a7a1e4

NIF/CIF

****627**

FECHA Y HORA

15/02/2023 08:07:06 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- En el segundo, cambiar a calzada una canalización de agua que en el P.U. venía por acerado, argumentando la posibilidad de derrumbe del muro colindante.

Vistas las fotos presentadas y teniendo en cuenta la profundidad a que debería ir la tubería, entendemos aceptable el cambio de ubicación propuesto; no obstante, deberá pavimentarse todo el ancho de la calzada en el tramo de la tubería.

Por último, señalar que dada la escasa entidad del desvío, lo entendemos no sustancial. Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica.”

Visto el informe emitido por el Servicio de Asesoría Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones de fecha 06/02/2023, con el siguiente tenor literal:

“Nº DE EXPTE.: 2016PU00003. EXP. HELP Nº 11025/19
INTERESADO: JUNTA DE COMPENSACIÓN EL ANCÓN.
ASUNTO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN. (MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL DE PU).
SITUACIÓN: URP-NG-16 “EL ANCÓN”.

INFORME JURÍDICO

Antecedentes: Los que resultan de la documentación obrante en el expediente administrativo de referencia, y en particular, del informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 19.01.22.

Asimismo, constan en el expediente los siguientes antecedentes que han de ser destacados:

- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada en fecha 23.05.22 (punto 12.2.1), por el que se dispuso, entre otros extremos, y por lo que aquí ahora interesa:
 - **APROBAR DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE URBANIZACIÓN** correspondiente al Sector identificado por el Plan General de 1986 como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-NG-16 “El Ancón”, promovido por la **JUNTA DE COMPENSACIÓN** del Sector URP-NG-16 “El Ancón”, en consonancia con el contenido de los informes técnicos municipales emitidos por el Servicio de Infraestructuras de fechas 06.05.22, 12.05.22, 13.05.22 y 16.05.22, y según documentación técnica detallada por el técnico municipal en informes de 12.05.22 y 13.05.22, que a continuación se relaciona,

Hash: cc6df2eac81ae34b83b3b3e16664e48ae1bd462ad266f8a88cc1a364553a56dfc989c7d25c59f344b72d7048ce31ba0df50c43e819e86629185cb507b4e2e | PÁG. 2 DE 7

consistente en **TEXTO REFUNDIDO** de PU y Documentación complementaria; (...)

- Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 13.06.22, (punto 7.2.1), por el que se dispuso, lo siguiente:
 - **LEVANTAR** el condicionante dispuesto en el punto **SEGUNDO** del Acuerdo de Junta de Gobierno Local adoptado el 23.05.22 (punto 12.2.1), por el que se dispuso la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización correspondiente al Sector identificado por el Plan General de 1986 como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-NG-16 “El Ancón”, promovido por la Junta de Compensación del Sector URP-NG-16 “El Ancón”; ello, en base a la documentación aportada por la Junta de Compensación interesada registrada en sede municipal el 26.05.22 bajo asiento nº REGAGE22e00020850576, consistente en aval requerido por la Delegación de Parques y Jardines en garantía de los trasplantes y reposición del arbolado a ejecutar por importe de 139.260,55 euros; (Carta de Pago, registrada bajo número de operación 320220003818, de fecha 26.05.22).
 - **SIGNIFICAR** que, la publicación en el BOP del anuncio de aprobación definitiva del presente PU continuará condicionado hasta que se proceda al cumplimiento del punto **TERCERO**, relativo a la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del anuncio de la concesión de la autorización ambiental unificada, en consonancia con el art. 24 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.
 - **NOTIFICAR** el presente acuerdo a los propietarios afectados.
- Diligencia emitida el día 15.06.22 por el Servicio de Asesoría Urbanística, en la que se determinaba que, una vez constatada la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del anuncio de la concesión de la autorización ambiental unificada, procedía continuar la tramitación del expediente, publicando el acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia.
- Publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga de fecha 01.07.22 (nº 126), del acuerdo de Junta de Gobierno Local de aprobación definitiva del proyecto de urbanización.
- Escrito presentado con fecha 13.01.23, bajo asiento nº REGAGE23e00002565790, en nombre y representación de la Junta de Compensación del Sector de referencia, al que se acompaña solicitud de desvío de tramo de red de abastecimiento en el vial C2.

Consideraciones: De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede realizar las siguientes consideraciones:

Primera:

Considerando que, en relación a la documentación registrada con fecha 13.01.23, bajo asiento nº REGAGE23e00002565790, con fecha 19.01.23 se emite el correspondiente informe por el Servicio de Infraestructuras, del siguiente tenor literal:

“(…) Con fechas 11/01/2023 y 13/01/2023, la Junta de Compensación presenta escritos al objeto de:

- El primero, para reiterar que en la zona sur del sector, el terraplén se va a ajardinar como proponía el P.U. aprobado ya que anteriormente habían solicitado cambiarlo.

- En el segundo, cambiar a calzada una canalización de agua que en el P.U. venía por acerado, argumentando la posibilidad de derrumbe del muro colindante.

Vistas las fotos presentadas y teniendo en cuenta la profundidad a que debería ir la tubería, entendemos aceptable el cambio de ubicación propuesto; no obstante, deberá pavimentarse todo el ancho de la calzada en el tramo de la tubería”.

Quedando, asimismo, destacado por el técnico municipal en su informe, lo siguiente:

“(…) Por último, señalar que dada la escasa entidad del desvío, lo entendemos no sustancial”.

Segunda:

Considerando que, por lo que respecta al procedimiento de aprobación de los Proyectos de Urbanización, el artículo 96.3 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, (LISTA), dispone, lo siguiente:

“(…) Reglamentariamente se regulará el contenido y el procedimiento de aprobación del proyecto de urbanización, sin perjuicio de que los municipios mediante ordenanzas municipales puedan desarrollarlos”.

En el mismo sentido, se pronuncia el art. 192.1 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, en el que, en

relación al procedimiento de aprobación de los Proyectos de Urbanización, dispone lo siguiente:

“(…) Los proyectos de urbanización se aprobarán por la Administración actuante conforme a lo establecido en este Reglamento y, en su caso, a las particularidades que dispongan las Ordenanzas Municipales, previo informe de los órganos correspondientes de las Administraciones sectoriales cuando sea preceptivo”.

A este respecto, procede remitirse al procedimiento dispuesto en la Ordenanza Municipal Reguladora de la Redacción y Tramitación de los Proyectos de Urbanización y Recepción de las Obras de Urbanización, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, de 05.12.18, nº 234.

El artículo 3 de la Ordenanza Municipal de Urbanizaciones, relativo a la tramitación de los proyectos de urbanización, dispone que:

<<4. Las modificaciones de los proyectos de urbanización que tengan carácter sustancial se tramitarán siguiendo el mismo procedimiento seguido en su aprobación. Las demás modificaciones solo requerirán un acto único de aprobación por el órgano competente que será el que otorgue la aprobación>>.

Tercera:

Con arreglo al artículo 127.1, letra d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la aprobación de los Proyectos de Urbanización se considera atribución de la Junta de Gobierno Local.

Por lo que, en atención a los datos consignados en el informe técnico, y con fundamento en cuanto antecede, se formula a la **Junta de Gobierno Local** la siguiente,

Propuesta de resolución:

- **APROBAR** la modificación no sustancial del Proyecto de Urbanización solicitada correspondiente al ámbito de actuación identificado por el Plan General de 1986 como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-NG-16 “El Ancón”, promovido por la **JUNTA DE COMPENSACIÓN** del Sector URP-NG-16 “El Ancón”, (Exp. Municipal nº 11025/19), de conformidad con la Documentación registrada con fecha 13.01.23, bajo asiento nº REGAGE23e00002565790, consistente en “cambio a calzada de una canalización de agua que en el PU venía por acerado, argumentado la posibilidad de derrumbe del muro colindante”; todo ello, de conformidad con el informe técnico municipal favorable emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 19.01.23 y de lo dispuesto en el artículo 96 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), y artículo 3, apartado 4, de la Ordenanza Municipal Reguladora de la Redacción y Tramitación de los Proyectos de Urbanización y Recepción de las Obras de Urbanización, (BOP nº

234, de 05.12.18); de cuya copia se dará traslado a la entidad interesada, a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el mismo.

- **PROCEDER** a la **PUBLICACIÓN** del presente acuerdo en el Boletín Oficial correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 de la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de obras de urbanización.
- **NOTIFICAR** el presente acuerdo a la Junta de Compensación e interesados en el procedimiento.

Lo que se informa a los efectos oportunos,”

En base a todo lo anterior, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción de los siguientes acuerdos:

- **APROBAR** la modificación no sustancial del Proyecto de Urbanización solicitada correspondiente al ámbito de actuación identificado por el Plan General de 1986 como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-NG-16 “El Ancón”, promovido por la **JUNTA DE COMPENSACIÓN** del Sector URP-NG-16 “El Ancón”, (Exp. Municipal nº 11025/19), de conformidad con la Documentación registrada con fecha 13.01.23, bajo asiento nº REGAGE23e00002565790, consistente en “cambio a calzada de una canalización de agua que en el PU venía por acerado, argumentado la posibilidad de derrumbe del muro colindante”; todo ello, de conformidad con el informe técnico municipal favorable emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha 19.01.23 y de lo dispuesto en el artículo 96 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), y artículo 3, apartado 4, de la Ordenanza Municipal Reguladora de la Redacción y Tramitación de los Proyectos de Urbanización y Recepción de las Obras de Urbanización, (BOP nº 234, de 05.12.18); de cuya copia se dará traslado a la entidad interesada, a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el mismo.
- **PROCEDER** a la **PUBLICACIÓN** del presente acuerdo en el Boletín Oficial correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 de la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y tramitación de los Proyectos de Urbanización y recepción de obras de urbanización.
- **NOTIFICAR** el presente acuerdo a la Junta de Compensación e interesados en el procedimiento.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

En Marbella en la fecha y hora indicadas a pie de firma electrónica..

EL CONCEJAL SECRETARIO DE J.G.L.,

Hash: cc6df2eac81ae34b3b3b3e16664e48ae1bd462ad266f8a88cc1a364553a56cf3c989c7d25c59f344b72d7048ce31ba0d150c43e819e86629185cb507b4e2e | PÁG. 6 DE 7

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2023 000000000000000000000014351795

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 14/02/2023 13:30:53

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

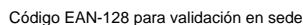
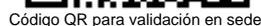
Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: dcb6a0bd0d95a59419ee1749164d47bb67a7a1e4

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf