



“D. FELIX ROMERO MORENO, CONCEJAL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CERTIFICO.- Que de los antecedentes obrantes en el Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local resulta que, en sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local celebrada el día 12 de diciembre de 2022, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

“6.2.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL-DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES RELATIVA A LA APROBACIÓN INICIAL DE ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LA PARCELA C.2 DEL SECTOR URP-NG10, “LOMAS DE RÍO VERDE” (EXPTE. HELP 2022/6875).- Seguidamente se da cuenta de la propuesta del siguiente tenor literal:

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular los informes siguientes:

- Informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio Vivienda y Urbanizaciones de fecha 11/11/2022.
- Informe emitido por el Servicio de Asesoría Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio Vivienda y Urbanizaciones de fecha 02/12/2022.

Se transcribe a continuación el tenor literal del informe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio Vivienda y Urbanizaciones de fecha 11/11/2022:

“Nº DE EXP. : ED 6.875/22; N° R.G.E. 29808578 de fecha 12/07/22;
50571291 de fecha 08/11/22
SITUACIÓN : PARCELA C.2, URP-NG-10 “LOMAS DE RIO VERDE”
PROMOTOR : SIERRA BLANCA EPIC, S.L.
ASUNTO : APROBACIÓN INICIAL DE ESTUDIO DE DETALLE

ANTECEDENTES:

La Comisión de Gobierno, en sesión ordinaria, celebrada el 19 de enero de 1987 acordó conceder la licencia de parcelación solicitada para la Urb. Lomas de Río Verde (expte. 65/87), en la que la parcela C.2 se segregaba en cinco parcelas: C.2.1, C.2.2, C.2.3, C.2.4 y C.2.5.

Posteriormente, se tramita otra Licencia de Parcelación (expte. 54/1998), que es aprobada por la Comisión de Gobierno el 15 de mayo de 1998, para modificar varias parcelas del sector URP-NG-10, entre ellas la C.2 del Proyecto de Compensación, dividiéndola en 15 parcelas independientes.

Recientemente y como consecuencia de la tramitación de un proyecto de edificación en algunas de las parcelas C.2.1, C.2.2, C.2.3, C.2.4 y C.2.5, el promotor solicita la agrupación de las mismas mediante la tramitación del expte. 239/2019 (HELP 21.275/2020), concediéndose la licencia de parcelación por decreto el 04/06/20, declarándose la plena eficacia de la misma mediante decreto de fecha 06/07/21.

- 1 -



FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Con fecha 07/02/22 se inicia el trámite del presente expediente de ED, informándose técnicamente con incidencias el 09/06/22, y dándose traslado del informe al interesado el 16/06/22 para su subsanación.

INFORME:

Con fecha **12/07/22** se presenta el Estudio de Detalle JULIO 2022 consistente en memoria, planos y resumen ejecutivo, sin visar; posteriormente, con fecha **08/11/22** se presenta el Estudio de Detalle NOVIEMBRE 2022, consistente en memoria, planos y resumen ejecutivo, sin visar, el cual sustituye a todas documentaciones presentadas anteriormente; pasándose a informar este último respecto al **PGOU de 1986, su Texto Refundido** aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 29/09/17, normativa publicada en el BOP de la Provincia de Málaga de fecha 30/04/18, la **Modificación de las Normas Urbanísticas** del Plan General de 1986 aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 16/05/18, normativa publicada en el BOPMA nº 127 de fecha 03/07/18, y la **Adaptación Parcial del PGOU de Marbella de 1986 a la LOUA**, aprobada definitivamente el 27/07/18 y publicada en el BOPMA nº 197 de fecha 11/10/18:

1. Como se decía en el informe anterior de fecha 09/06/22, los terrenos donde se pretende actuar están clasificados como Suelo Urbanizable Ordenado en Ejecución (SUO-E), y pertenecen al sector URP-NG-10 “Lomas de Río Verde”.

Según la LISTA, estos terrenos se consideran como suelo urbano por cumplir las condiciones establecidas en el art. 13 de la misma, y haber sido identificados y delimitados como tal en la Instrucción 01/2022 de la Dirección General de Urbanismo y Vivienda, de la cual quedó enterada la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 4 de abril de 2022; así como, en la posterior Corrección de Errores de la misma de la que quedó enterada la JGL, en sesión ordinaria, celebrada el 3 de mayo de 2022.

Los terrenos cuentan con una Modificación de Elementos del PGOU y Plan Parcial (expte. 540/83) aprobada definitivamente la Modificación por Resolución del Consejero el 01/08/84 y el Plan Parcial el 22/10/84, siendo ratificada la aprobación definitiva el 19/12/86. Cuentan, así mismo, con un Proyecto de Compensación (expte. 10/87) aprobado el 19/12/86 (BOP nº 24 de fecha 30/01/87).

Los terrenos están calificados como Unifamiliar Adosada UA-4.

2. El objeto del Estudio de Detalle es cumplir con las exigencias del Plan Parcial, de forma que para la ordenación de edificaciones no alineadas es preciso la tramitación previa de un ED para definir el número de alojamientos, las alineaciones de la edificación, la composición de los volúmenes, el tratamiento de los espacios libres y la delimitación de los accesos y aparcamientos.

3. Se ha modificado el planteamiento del ED, haciéndose referencia ahora únicamente a la parcela registral C.2, con sus parámetros urbanísticos totales, delimitándose dentro de la misma, dos zonas, la C.2 Norte y la C.2 Sur, ordenando los parámetros urbanísticos de ambas, y a su vez planteando la ordenación de

- 2 -

Hash: f8db2037ca6d3738597622fcbcb436ef3003620141c9b41c916c33df3b35cc9a5c5f7e6797319aa3f5696fdb4926413709c70a905b35b3b01858e12a1fe643e | PÁG. 2 DE 11

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

volúmenes edificatorios y espacios libres de la zona C.2 Sur, como se requirió en el informe anterior.

4. Se propone para una superficie total de la parcela C.2 de 24.771,55 m² una edificabilidad de 12.695,18 m²t, una ocupación de 9.908,62 m² y 71 viviendas, **no superando** los parámetros máximos permitidos de 12.695,18 m²t, 9.908,62 m² y 71 viviendas.

5. En resto de los parámetros previstos por la ordenanza como alturas, separación a linderos, separación entre edificios, tratamiento del espacio libre, etc. quedan cumplidos con la ordenación de volúmenes propuesta, habiendo sido subsanadas las incidencias señaladas en el informe técnico anterior.

6. La parcela C.2 se encuentra situada al Oeste del Arroyo de la Cruz, y se ve afectada por la zona de afección de policía de 100 m determinada por la Ley de Aguas, según se ha representado en planos, debiendo contar con el informe del organismo de Cuenca.

7.

RESUMEN:

El Estudio de Detalle presentado en la parcela C.2 del sector URP-NG-10 “Lomas de Río Verde” por registro de entrada con nº 50571291 y fecha 08/11/22, es **CONFORME** con el planeamiento urbanístico.

El Estudio de Detalle deberá contar con el informe favorable del organismo de Cuenca.

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.”

Se transcribe a continuación el informe emitido por el Servicio de Asesoría Urbanística de la Delegación de Ordenación del Territorio Vivienda y Urbanizaciones de fecha 02/12/2022, con el siguiente tenor literal:

“Nº DE EXPTE.: 6875/22

INTERESADO: SIERRA BLANCA EPIC, S.L.

ASUNTO: ESTUDIO DE DETALLE. (APROBACIÓN INICIAL)

SITUACIÓN: PARCELA C.2, URP-NG-10 “LOMAS DE RIO VERDE”.

INFORME JURÍDICO

Con fecha 16.11.22, pasa a conocimiento de la letrada que suscribe expediente administrativo nº 6875/22, relativo a Estudio de Detalle correspondiente a la parcela C.2 del Sector identificado por el Plan General vigente, como URP-NG-10 “Lomas de Río Verde”; visto el cual, cumplesme informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Antecedentes: Los que resultan de la documentación obrante en el expediente de referencia, y en particular, del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 11.11.22.

Consideraciones: De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede informar lo siguiente:

Primero:

El Estudio de Detalle que ahora se informa, pretende actuar en terrenos clasificados por el Plan General vigente como Suelo Urbanizable Ordenado en ejecución (SUO-E), identificados como URP-NG-10 “Lomas de Río Verde”, desarrollados mediante Plan Parcial de Ordenación aprobado definitivamente con fecha 19.12.86, correspondiéndoles la calificación de Unifamiliar Adosada (UA-4).

Segundo:

De conformidad con lo señalado en el informe técnico que sirve de antecedente, el presente Estudio de Detalle tiene por objeto “(...) cumplir con las exigencias del Plan Parcial, de forma que para la ordenación de edificaciones no alineadas es preciso la tramitación previa de un ED para definir el número de alojamientos, las alineaciones de la edificación, la composición de los volúmenes, el tratamiento de los espacios libres y la delimitación de los accesos y aparcamientos.”.

Tercero:

Con arreglo al artículo 71 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (en adelante LISTA):

<<1. Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada de aquellas actuaciones urbanísticas que no impliquen modificar el uso o la edificabilidad, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones.

2. Los instrumentos de ordenación urbanística detallada podrán remitirse expresamente a un Estudio de Detalle para establecer, completar o modificar la ordenación de su ámbito, dentro de los límites del apartado anterior.

3. En ningún caso los Estudios de Detalle podrán sustituir a los instrumentos que establecen la ordenación detallada en ámbitos sometidos a actuaciones transformación urbanística>>.

Asimismo, deberá estarse a lo dispuesto en los artículos 65 y 66 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

(legislación aplicable con carácter supletorio con arreglo a la Disposición Transitoria séptima de la LISTA). Así como, art. 17 de las NNUU del PGOU de 1986.

Siendo, asimismo, de consideración lo dispuesto en el artículo 225 de las Normas Urbanísticas del PGOU, en el que, en relación a los suelos calificados como Unifamiliar Adosada, se establece lo siguiente:

“Para las edificaciones no alineadas, previa a la solicitud de licencia, será preceptiva la aprobación de un Estudio de Detalle que defina las alineaciones y rasantes de la edificación, la ordenación del volumen, la ordenación y tratamiento de los espacios libres de edificación, de accesos y aparcamientos, y que justifique el cumplimiento del parámetro de densidad definido por el cociente entre la superficie de la parcela neta total y la “parcela mínima” en la ordenanza”.

En consecuencia, debemos considerar que los terrenos sobre los que se actúa son susceptibles de desarrollo mediante el correspondiente Estudio de Detalle, cuya exigencia además viene impuesta por el propio PGOU (art. 225 de las NNUU del PGOU de 1986).

Cuarto:

Por lo que respecta al contenido del ED presentado, ha sido informado favorablemente por el técnico municipal, en informe de fecha 11.11.22, del que se infiere el ajuste del proyecto presentado a lo dispuesto en el artículo 71 y 62 de la LISTA, arts. 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y disposiciones del PGOU vigente; concluyéndose en el citado informe técnico, lo siguiente:

“(…) El Estudio de Detalle presentado en la parcela C.2 del sector URP-NG-10 “Lomas de Río Verde” por registro de entrada con nº 50571291 y fecha 08/11/22, es **CONFORME** con el planeamiento urbanístico. (…)

Dejando, asimismo, destacado el citado informe técnico, lo siguiente:

“(…) El Estudio de Detalle deberá contar con el informe favorable del organismo de Cuenca.”.

Además de lo indicado por el técnico municipal en su informe, se advierte:

- Deberá requerirse la aportación de información relativa a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, conforme al Registro de la Propiedad e información catastral, según dispone el artículo 78 de la LISTA, adjuntando nota simple registral actualizada de la finca afectada, (la nota simple obrante al expediente corresponde a febrero de 2022), así como nombre, apellidos y dirección completa de los propietarios y titulares de derechos afectados; todo ello, a fin de proceder, una vez aprobado inicialmente el Documento, a la apertura de trámite de información pública y audiencia a los propietarios afectados por plazo común de veinte días.

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Quinto:

En cuanto al procedimiento de aprobación de los Estudios de Detalle, procede remitirse a lo dispuesto en los artículos 78 a 83 de la LISTA; cuyo artículo 78, relativo al “Procedimiento”, y en particular el apartado 1, establece lo siguiente:

“(…) 1. La Administración competente para la tramitación aprobará inicialmente el instrumento de ordenación urbanística y lo someterá a información pública por plazo no inferior a veinte días”.

Y que, en consonancia con el apartado quinto del citado precepto:

“(…) 5. Durante el periodo de información pública, en función de la naturaleza y alcance del instrumento de ordenación urbanística, se practicarán, además, los siguientes trámites:

c) Llamamiento al trámite de información pública a las personas propietarias, según las certificaciones catastrales y del Registro de la Propiedad solicitadas a tal efecto, incluidas en la delimitación de los instrumentos de ordenación urbanística que establezcan la ordenación detallada y sus modificaciones”.

Por su parte, el artículo 81.1 de la LISTA establece que:

“(…) Reglamentariamente se regulará el procedimiento de tramitación y aprobación de los instrumentos complementarios de la ordenación urbanística”.

Debiéndose, asimismo, tener presente lo dispuesto en el art. 140 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (legislación aplicable con carácter supletorio con arreglo a la Disposición Transitoria séptima de la LISTA).

Todo ello, sin perjuicio de las exigencias de publicación telemática del instrumento de planeamiento, en los términos previstos en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y art. 70.ter.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de lo dispuesto en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

Disponiendo el apartado 3º del citado art. 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que:

“(…) En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión”.

Sexto:

En otro orden de cosas, dispone el artículo 78 de la LISTA, en su apartado 4º, que tras la aprobación inicial del instrumento de planeamiento deberán requerirse los informes sectoriales previstos legalmente como preceptivos.

A este respecto, se ha de señalar que, según se indica en el informe técnico que sirve de antecedente: “(...) El Estudio de Detalle deberá contar con el informe favorable del organismo de Cuenca.”.

Siendo así que, en lo que respecta al informe de la administración titular en materia de dominio público-hidráulico, y a la exigibilidad del mismo, es suficientemente claro el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio de Aguas de Andalucía, en cuanto dispone que:

“1. En el ámbito de las demarcaciones hidrográficas y aguas de competencia de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Consejería competente en materia de Aguas emitirá informe sobre los actos y planes que la Comunidad Autónoma y las entidades locales hayan de aprobar en el ámbito de sus competencias que afecten al régimen y aprovechamiento de las aguas, o a los usos permitidos en terrenos de dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y policía, teniendo en cuenta a estos efectos lo previsto en la planificación hidrológica y en las planificaciones sectoriales aprobadas por el Consejo de Gobierno; de acuerdo con el artículo 25.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

La Administración competente para la tramitación de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística solicitará el informe tras la aprobación inicial de los mismos. El informe tendrá carácter vinculante y deberá ser emitido en el plazo de tres meses, entendiéndose desfavorable si no se emite en dicho plazo, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación estatal básica”.

Por lo que, atendiendo a lo señalado por el técnico municipal en su informe, y lo establecido en el mencionado artículo 42 de la Ley de Aguas de Andalucía, debemos colegir que en el caso que nos ocupa deberá solicitarse el informe preceptivo de la administración sectorial competente en materia de Dominio público hidráulico.

Séptimo:

De conformidad con las consideraciones previamente expuestas, y en consonancia con lo señalado en el informe técnico que sirve de antecedente, del que se desprende que “(...) El Estudio de Detalle presentado en la parcela C.2 del sector URP-

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NG-10 “Lomas de Río Verde” por registro de entrada con nº 50571291 y fecha 08/11/22, es CONFORME con el planeamiento urbanístico (...), se considera que procede iniciar la instrucción del presente expediente, sin que se encuentre inconveniente desde el punto de vista jurídico para que se proceda a su aprobación inicial, y posterior exposición pública, que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 78.1 de la LISTA, no podrá ser inferior a veinte días; debiendo quedar CONDICIONADA su publicación y ejecutividad a la subsanación de los extremos previamente referenciados, relativos a la aportación de documentación referente a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, debidamente actualizada, conforme al registro de la propiedad, según dispone el citado artículo 78 de la LISTA; todo ello, a fin de proceder, una vez aprobado inicialmente el Documento, a la apertura de trámite de información pública y audiencia a los propietarios afectados por el presente Documento.

Octavo:

De conformidad con lo dispuesto en el art. 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde a la Junta de Gobierno Local las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no atribuidas expresamente al Pleno, de lo que se infiere que corresponde al citado órgano la aprobación inicial del presente ED.

En atención a los datos consignados en el informe técnico que antecede y con fundamento en cuanto antecede se formula a la **Junta de Gobierno Local** la siguiente,

Propuesta de resolución:

- **APROBAR INICIALMENTE** el Estudio de Detalle correspondiente a la parcela C2 del Sector identificado por el Plan General vigente como URP-NG-10 “Lomas de Río Verde”; de conformidad con la Documentación técnica presentada a instancias de la entidad **SIERRA BLANCA EPIC, S.L.**, mediante escrito registrado con fecha 08.11.22, bajo asiento nº REGAGE22e00050571291; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 11.11.22 y de lo dispuesto en los artículos 78 a 83 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA); quedando **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad a la aportación de documentación relativa a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, debidamente actualizada, conforme al registro de la propiedad, según establece el artículo 78 de la LISTA.
- **DISPONER** que, una vez verificado por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, el cumplimiento de lo dispuesto en el apartado anterior:
 - **SOMETER** el presente expediente a información pública por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 78.1 de la LISTA y arts. concordantes del Reglamento de

- 8 -

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Planeamiento; todo ello sin perjuicio de las exigencias de publicación telemática del instrumento de planeamiento, en los términos previstos en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y art. 70.ter.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de lo dispuesto en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

○ **COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de lo dispuesto en el apartado 5, letra c) del art. 78 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

○ **REQUERIR** los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados por la presente aprobación inicial que resulten legalmente preceptivos, haciéndose constar, a los efectos de lo establecido en el art. 78.4 de la LISTA, la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva:

§ **Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga)**, a los efectos de la emisión del informe al que hace referencia el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.

Lo que se informa, desde el punto de vista jurídico, a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en derecho.”

En base a los informes reproducidos, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción de los siguientes acuerdos:

- **APROBAR INICIALMENTE** el Estudio de Detalle correspondiente a la parcela C2 del Sector identificado por el Plan General vigente como URP-NG-10 “Lomas de Río Verde”; de conformidad con la Documentación técnica presentada a instancias de la entidad **SIERRA BLANCA EPIC, S.L.**, mediante escrito registrado con fecha 08.11.22, bajo asiento nº REGAGE22e00050571291; todo ello, de conformidad con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 11.11.22 y de lo dispuesto en los artículos 78 a 83 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA); quedando **CONDICIONADA** su publicación y ejecutividad a la aportación de documentación relativa a la estructura de la propiedad y demás derechos afectados, debidamente actualizada, conforme al registro de la propiedad, según establece el artículo 78 de la LISTA.

- 9 -

Hash: f8db2037ca6d3738597a22fcbcb436ef3003620141c9b41c916c33df3b35cc9a5c5f7e6797319aa3f5696fdb4926413709c70a905b35b3b01858e12a11fe643e | PÁG. 9 DE 11

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- **DISPONER** que, una vez verificado por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, el cumplimiento de lo dispuesto en el apartado anterior:

- **SOMETER** el presente expediente a información pública por plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 78.1 de la LISTA y arts. concordantes del Reglamento de Planeamiento; todo ello sin perjuicio de las exigencias de publicación telemática del instrumento de planeamiento, en los términos previstos en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y art. 70.ter.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de lo dispuesto en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

- **COMUNICAR** personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, en exigencia de lo dispuesto en el apartado 5, letra c) del art. 78 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

- **REQUERIR** los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados por la presente aprobación inicial que resulten legalmente preceptivos, haciéndose constar, a los efectos de lo establecido en el art. 78.4 de la LISTA, la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva:

- ☐ **Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Málaga)**, a los efectos de la emisión del informe al que hace referencia el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.

Y La Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA Aprobar** la propuesta anteriormente transcrita.”

Lo que se certifica con el alcance y efectos establecidos en los artículos 204 y siguientes del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, conforme a la documentación verificada por la unidad administrativa correspondiente, en la fecha que consta en la firma digital que se adjunta al presente documento.

- 10 -

FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****627**
****670**

FECHA Y HORA

17/01/2023 13:52:05 CET
17/01/2023 14:40:13 CET

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2022 000000000000000000000013841530

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 17/01/2023 9:53:58

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

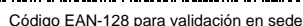
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: b78dbc24579f5bc15ad02c75ae33401e81b9610e

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf