

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



[Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella \(Málaga\).](#)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLIGONO DE ACTUACION PA SP-6 DEL PGOU DE MARBELLA. (MALAGA).

AUTOR: ENRIQUE DE LA TORRE LARA
ICCP. Colegiado 16.917
FECHA: Diciembre 2022

1

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

1.	CONTENIDO DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN	4
2.	MEMORIA.....	4
2.1	OBJETO	4
2.2	FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA	4
2.3	INICIATIVA PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA.....	5
2.4	ANTECEDENTES URBANÍSTICOS. PLANEAMIENTO OBJETO DE REPARCELACIÓN.....	5
2.4.1	Antecedentes urbanísticos.....	5
2.4.2	Sistema de Actuación	6
2.4.3	Descripción del planeamiento que se ejecuta.....	6
2.4.4	Coefficientes de ponderación de uso y tipología.....	8
2.5	DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO REPARCELABLE.....	8
2.5.1	Delimitación del ámbito sobre topográfico actualizado.....	9
2.6	RELACIÓN DE TITULARES AFECTADOS	10
2.7	CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS SUPERFICIES ADJUDICADAS DE LAS FINCAS RESULTANTES.....	10
2.8	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES.....	11
2.9	CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y DEMÁS ELEMENTOS QUE DEBAN DESTRUIRSE Y DE LAS CARGAS Y GASTOS QUE CORRESPONDAN A LOS ADJUDICATARIOS.....	11
2.10	CARGAS Y DERECHOS INSCRITOS SOBRE LAS FINCAS DE ORIGEN QUE SON OBJETO DE CANCELACIÓN.....	11
2.10.1	Titularidad litigiosa.....	11
2.10.2	Doble inmatriculación.....	11
2.10.3	Cargas y derechos reales	11
2.10.4	Derechos y cargas incompatibles con el planeamiento	11
2.11	DERECHOS DE REALOJO Y RETORNO	12
2.12	RELACIÓN DE GASTOS DE URBANIZACIÓN	12
2.12.1	Presupuesto del proyecto de urbanización	12
2.12.2	Honorarios técnicos.....	12
2.12.3	Presupuesto total de gastos de urbanización.....	12
2.12.4	Operaciones jurídicas a realizar previas a la reparcelación.....	12
3.	DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN.....	13
3.1	INTRODUCCIÓN	13
3.2	FINCAS APORTADAS Y TITULARES REGISTRALES.....	13
3.2.1	Introducción.....	13
3.2.2	Fincas aportadas, titulares de las mismas y porcentajes de participación	14
4.	VALORACIÓN DE LOS DERECHOS, EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Ó PLANTACIONES	15
5.	FINCAS RESULTANTES	15
6.	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL	16
6.1	PARTICIPACIÓN EN LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN.....	16
6.2	PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	16
6.3	VALORACIÓN DE EXCESOS Y DEFECTOS DE APROVECHAMIENTO.....	16
6.4	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL	17
	ANEJO N.º 1A FINCAS APORTADAS	18
	ANEJO N.º 1B FINCAS RESULTANTES.....	19
	ANEJO N.º 2 CERTIFICADO CATASTRAL.....	20
	ANEJO N.º 3 CERTIFICADO REGISTRAL.....	21
	ANEJO N.º 4. PLAZOS DE EJECUCIÓN.....	22
	ANEJO N.º 5. SOLVENCIA ECONOMICA, FINANCIERA Y TECNICA DE LA INICIATIVA.....	23
	ANEJO N.º 6. INFORME DEL MINISTERIO DE FOMENTO AL ESTUDIO DE DETALLE.....	40
	DOCUMENTO N.º2. PLANOS.....	43

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

1. CONTENIDO DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Ajustando su contenido a lo establecido en la Ley para Impulso de la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA) así como en su Reglamento y en las Normas Complementarias del Reglamento Hipotecario, este proyecto incorpora las siguientes determinaciones:

- Memoria.
- Descripción de las fincas o parcelas de origen con identificación de los propietarios y expresando en su caso las cargas y gravámenes, condiciones, sustituciones y demás derechos que las afecten.
- Valoración de los derechos, edificaciones, construcciones, instalaciones o plantaciones que deban extinguirse.
- Las operaciones necesarias para lograr la inscripción del Proyecto en el Registro de la Propiedad.
- Descripción de las fincas o parcelas resultantes, propuesta de adjudicación y correspondencia con fincas de origen, y en su caso, la correspondencia entre las fincas aportadas y las nuevas a efectos de subrogación real.
- Cuenta de liquidación provisional.
- Planos.
- Documentación complementaria.

2. MEMORIA

2.1 Objeto

Con arreglo a lo previsto en los artículos 92, 93, 101 y 102 de la Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, Ley 7/2021 de 1 de Diciembre del Parlamento de Andalucía, (en adelante, LISTA), así como en el Reglamento de la referida Ley, los objetivos previstos en este Proyecto de Reparcelación son los siguientes:

- La regularización de las fincas existentes que resultan afectadas por la nueva ordenación del PGOU, a efectos de adecuar sus características a las determinaciones de este instrumento de planeamiento.
- La adjudicación al Municipio de los nuevos terrenos de cesión obligatoria y gratuita previstos en el PGOU, y en el Estudio de Detalle
- La justa distribución de cargas derivadas de la ordenación urbanística y de su ejecución.

2.2 Fundamentación jurídica

El proyecto se fundamenta jurídicamente en los artículos 92, 93, 101 y 102 de la Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, Ley 7/2021 de 1 de Diciembre del Parlamento de Andalucía, (en adelante, LISTA).

Se redacta de conformidad con lo dispuesto en la LISTA siendo igualmente de aplicación, entre otra, la siguiente legislación:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		



DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

- Real Decreto 1.093/1.998, de 4 de julio, por el que se aprueban las Normas Complementarias al Reglamento Hipotecario para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el registro de actos de naturaleza jurídica (en adelante, NNCC RH).
- Decreto 550/2022 de 29 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.

Se presenta el proyecto de reparcelación ante el Excmo. Ayuntamiento de Marbella (Málaga) para que proceda, de acuerdo con lo previsto en el artículo 92 de la LISTA, a su tramitación.

2.3 Iniciativa para el establecimiento del sistema

La iniciativa del sistema corresponde, con arreglo a lo establecido en artículo 102.1.a de la LISTA, para lo cual, si el Ayuntamiento de Marbella lo toma en consideración, a todas las personas propietarias mediante el oportuno convenio urbanístico, que se adjunta a este Proyecto de Reparcelación y que determina las condiciones y términos de la ejecución del instrumento de ordenación urbanística.

Se considera que los propietarios que forman el ámbito reparcelatorio, como veremos más adelante, son el propietario mayoritario de las fincas aportadas toda vez que los terrenos correspondientes al Dominio Público del Ministerio de Fomento serán excluidos del ámbito sujeto a reparcelación. No obstante, si se incluye como propietario afectado con derechos a aprovechamiento el Ayuntamiento de Marbella en virtud del ACTA DE CESIONES DE LOS VIALES Y TERRENOS UBICADOS SOBRE EL SOTERRAMIENTO DE LA AUTOVIA A-7 EN SAN PEDRO ALCANTARA EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS PK 170+500 Y 172+110 AL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA).

En el anexo que se acompaña a esta memoria se adjunta la documentación relativa a los compromisos específicos sobre plazos de ejecución totales y parciales para el cumplimiento de las diferentes actividades, así como a la Justificación de la solvencia económica, financiera y técnica de la iniciativa así como el presupuesto de gastos totales de urbanización.

2.4 ANTECEDENTES URBANÍSTICOS. PLANEAMIENTO OBJETO DE REPARCELACIÓN

2.4.1 Antecedentes urbanísticos

El Plan General de Marbella fue aprobado definitivamente mediante resolución del 3 de junio de 1986 del Excelentísimo Sr. Consejero de Política Territorial de la Junta de Andalucía, en el que resuelve aprobar el documento en todo lo relativo a la clasificación de suelo, asignación de usos, sistemas generales y demás determinaciones a excepción de las deficiencias y modificaciones del apartado 2º y 3º de la resolución.

Posteriormente, con fecha 12 de marzo de 1990 se aprobó definitivamente el Expediente de Cumplimiento y las NNUU del PGOU 1986, lo que es publicado en el BOPMA número 228 de 28 de noviembre de 2000.

Con fecha 29 de abril de 2017 la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Marbella en sesión plenaria dio luz verde al Texto Refundido del PGOU 1986.

La Adaptación a la LOUA del PGOU de Marbella, fue aprobada con fecha 29 de septiembre de 2017 mediante edicto de Alcaldía 1441/2018, publicado en el BOP número 82 de 30 de abril de 2018.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Se ha procedido a la tramitación de un Estudio de Detalle del PA SP-6, que se aprobó definitivamente por el Ayuntamiento de Marbella con fecha 31 de julio de 2020.

Con fecha mayo de 2020 se presentó el Proyecto de Reparcelación, y con fecha de 17 de julio de 2020 se emitió informe técnico con una serie de extremos que debían subsanarse.

Con fecha 8 de octubre de 2020 se presentó a trámite una nueva documentación, que se procedió a informar, habiéndose recibido dos informes de fecha Enero de 2021 y Diciembre de 2021, en los que se indicaba que debían modificarse determinados extremos, que se resuelven en esta documentación.

Con fecha 9 de febrero de 2022 se presenta a trámite una nueva documentación, y se emite informe con fecha 25 de febrero de 2022.

Con fecha 5 de agosto de 2022 se presenta a tramite una nueva documentación y se emite informe técnico con fecha 9 de septiembre de 2022

2.4.2 Sistema de Actuación

La ficha urbanística del PGOU de Marbella lleva a cabo la elección del sistema de actuación proponiendo para el desarrollo de dicha unidad el sistema de COMPENSACION, actuándose en esta ocasión a través de convenio de gestión entre el propietario mayoritario y el Ayuntamiento de Marbella, tal como se justifica en este documento.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA. TEXTO REFUNDIDO MARZO 2017
NORMATIVA. FICHAS URBANÍSTICAS. POLÍGONOS DE ACTUACIÓN (PA)

ACTUACIÓN:	Centro Comercial	PA-SP-6
A DESARROLLAR POR:	POU	
SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN (m²):	8.900,00	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO:	PRIVADA	
SISTEMA DE ACTUACIÓN PREFERENTE:	COMPENSACIÓN	

Como veremos más adelante el ámbito se ajusta en su límite oeste al límite de propiedad, y en el lindero este al exterior del vial ejecutado por el Ayuntamiento de Marbella, tal como se recoge en el Estudio de Detalle aprobado definitivamente.

2.4.3 Descripción del planeamiento que se ejecuta

El planeamiento que se ejecuta es el Plan General de Marbella que establece la ordenación detallada del ámbito. Así mismo se ha incluido dentro de la ordenación detallada un viario público incluido en el Estudio de Detalle aprobado según se indica en el plano correspondiente y según la figura que adjuntamos a continuación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

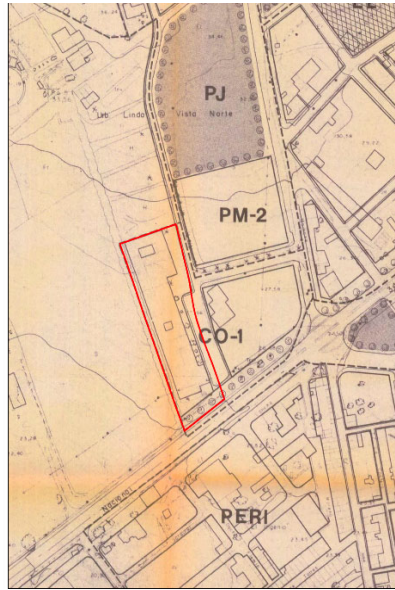
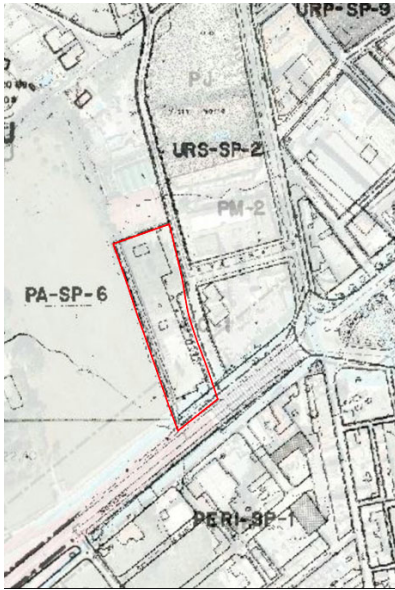
FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

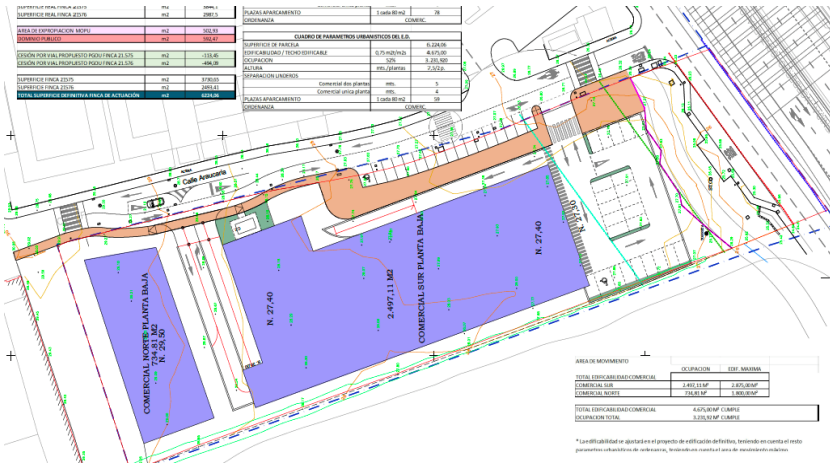
DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga).



Gestión y calificación del PGOU vigente



Ordenación del Estudio de Detalle

El Plan General establece que el desarrollo del Polígono de Actuación se realiza mediante un Proyecto Ordinario de Obras de Urbanización, aunque se ha redactado un Estudio de Detalle sobre la parcela comercial con el objeto de fijar alineaciones y ordenación de volúmenes, que se aprobó definitivamente con fecha 31 de julio de 2020.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

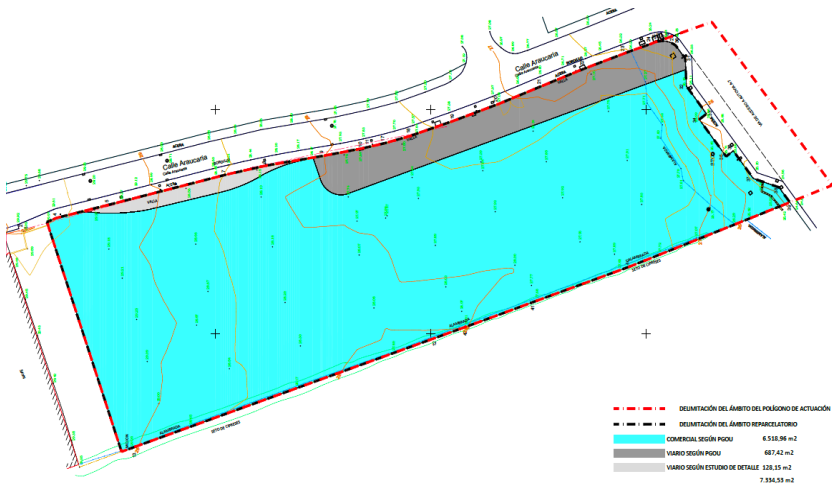
FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

CAI

Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).



Planeamiento que se ejecuta

El resumen de la ordenación pormenorizada se recoge a continuación:

Ordenación pormenorizada s/ planeamiento que se ejecuta	
Ordenanza comercial CO-1	6.518,96
Red viaria según PGOU	687,42
Red viaria según ED	128,15
Total	7.334,53

Se han excluido del ámbito reparcelatorio los terrenos correspondientes al Dominio Público de Carreteras de la Autovía A-7 pertenecientes al Ministerio de Fomento, y que como tales se contemplaban en el Estudio de Detalle aprobado. El Estudio de Detalle fue informado favorablemente por el Ministerio de Fomento con fecha 26 de junio de 2020 adjuntándose dicho informe como anejo nº 6 a este Proyecto de Reparcelación.

2.4.4 Coeficientes de ponderación de uso y tipología

En el Polígono de Actuación SP-6 se establece solamente un uso comercial, no existiendo área de reparto para el suelo urbano no consolidado, porque lo que se asigna un coeficiente de ponderación de 1.00.

2.5 Descripción del ámbito reparcelable.

Las parcelas objeto de este Proyecto de Reparcelación se encuentran situadas junto al centro comercial La Colonia, en San Pedro Alcántara, delimitada al norte por el vivero Garden Center Lindavista, al sur por sistema viario A-7, al este por Calle Linda Vista y al oeste por parcela colindante.

Para la redacción del Proyecto de Reparcelación debemos distinguir entre delimitación del Polígono de Actuación y del ámbito reparcelatorio. Del primero excluiríamos la superficie correspondiente al dominio público de la Autovía A-7, que pertenece al Ministerio de Transportes, y que es una superficie que no genera aprovechamiento, para, sin ella, conformar el ámbito reparcelatorio

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

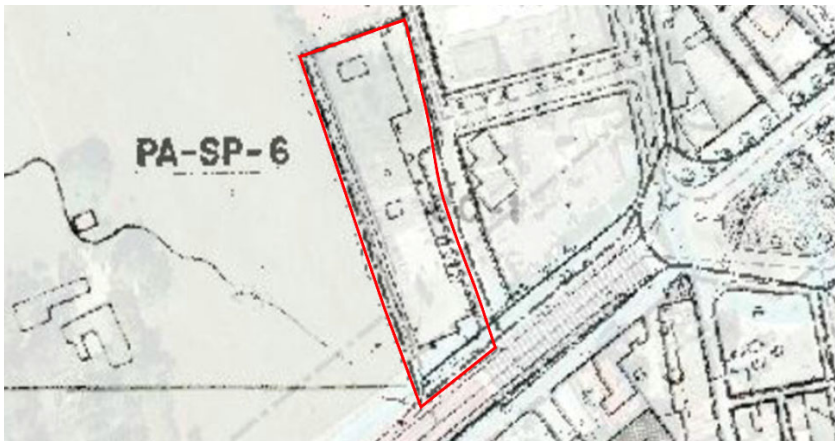
DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).



Situación del Polígono de Actuación SP-6 sobre ortofoto



Gestión según el PGOU aprobado

2.5.1 Delimitación del ámbito sobre topográfico actualizado

Para poder definir el ámbito reparcelatorio, será necesario, en primer lugar, proceder a delimitar el Polígono de Actuación PA- SP-6 sobre cartografía actualizada.

Se ha procedido a realizar un levantamiento topográfico actualizado sobre el que se ha delimitado el ámbito de actuación, ajustándose a la realidad existente, con arreglo a los siguientes criterios:

1. El límite Este, se ha ajustado al borde exterior de la acera ejecutada por el Ayuntamiento de Marbella en la calle Araucaria.
2. El límite Oeste coincide con el límite de propiedades existente, para lo cual se ha tenido en cuenta el seto de cipreses que divide las propiedades, un mojón y una estaca de cerramiento que son signo manifiestos de la propiedad. Además el límite utilizado coincide con el utilizado en el Estudio de Detalle. La alambrada que se refleja en el plano topográfico no corresponde con el límite de propiedad, sino que se colocó para salvaguardar la ocupación de la parcela, evitando la poda de los cipreses.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

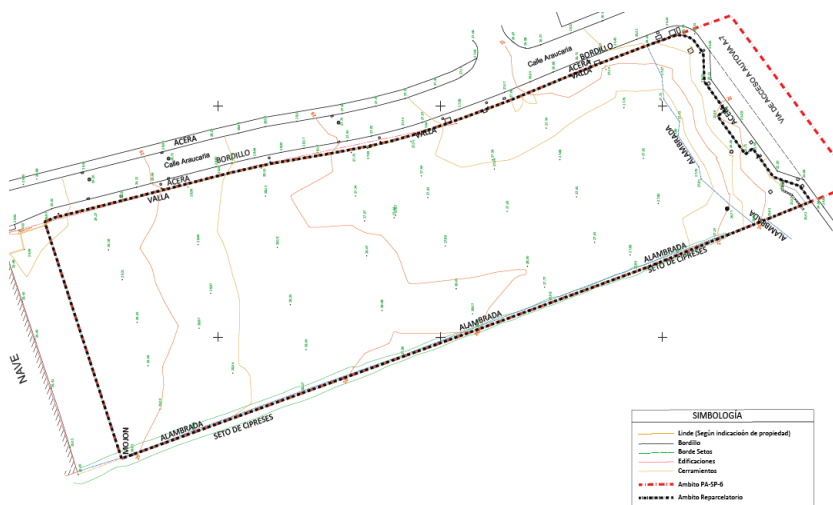
****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET



3. El limite Sur está definido por el PGOU vigente, y de acuerdo a la información facilitada por el Ministerio de Transportes.
4. El limite Norte, es el recogido en el PGOU vigente.



Por otra parte es preciso indicar que existe un error en la delimitación catastral de la parcela 13911002UF2319S0001QJ en el lindero oeste del ámbito. La coordinación catastral a la que obliga la legislación vigente para la inscripción de las parcelas resultantes, regularizará el error detectado.

2.6 Relación de titulares afectados

- Garden Center Lindavista S. L., con CIF B29666062, con domicilio fiscal en urbanización Linda Vista Alta, s/n, Centro Comercial La Colonia, 29670 San Pedro Alcántara, Málaga, con una superficie de 6.826,65 m2s
- Ayuntamiento de Marbella que es titular de una superficie de 507,88 m2, en virtud del ACTA DE CESIONES DE LOS VIALES Y TERRENOS UBICADOS SOBRE EL SOTERRAMIENTO DE LA AUTOVIA A-7 EN SAN PEDRO ALCANTARA EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS PK 170+500 Y 172+110 AL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA).

2.7 Criterios de valoración de las superficies adjudicadas de las fincas resultantes.

10



09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

superficie ubicada al Norte se permiten edificaciones de dos plantas de altura y en la Sur de una sola planta, siendo el índice de edificabilidad común para ambas de 1.00 m²t/m²s. La parcela neta comercial da frente a viario público, sin embargo las superficies donde se han previsto que se puedan llevar a cabo los volúmenes edificatorios distan de dicho vial, supone que para adjudicar a la Administración la superficie correspondiente en concepto de 10% de aprovechamiento medio, así como el aprovechamiento correspondiente a la parcela cedida por el Ministerio de Fomento, que por su procedencia y destino, deberían ser parcelas diferentes, y cumplir con los condicionantes dispuestos en el artículo 140 de las NNUU del PGOU para que la parcela tenga la condición de solar debería adjudicarse una parcela superior a la corresponderá para poder tener frente a vial público. En consecuencia la posibilidad de compensar a la administración solo se puede considerar en proindiviso, dado que en caso contrario se estarían perjudicando los intereses del resto de propietarios.

Teniendo en cuenta que la única solución sería la adjudicación en proindiviso de la parcela edificable, ya que el Estudio de Detalle aprobado definitivamente recoge un solo edificio en la parcela, se propone al Ayuntamiento de Marbella la monetarización tanto del 10% de aprovechamiento medio como el aprovechamiento correspondiente a la superficie cedida por el Ministerio de Fomento, con objeto de evitar la participación en proindiviso.

No obstante lo anterior, se asume la valoración de los aprovechamientos que se realiza en el informe municipal de 29 de diciembre de 2021, que es de 401,59 euros/m²t suponiendo el suelo urbanizado. A esta valoración para el caso de la adjudicación del aprovechamiento perteneciente a la superficie aportada por el Ayuntamiento de Marbella, se le habrá de deducir el valor correspondiente a la urbanización, que determinaremos más adelante.

2.8 Criterios de adjudicación de las fincas resultantes.

Con arreglo al apartado anterior y al existir un único propietario, no se han adoptado criterios de adjudicación de las fincas resultantes.

2.9 Criterios de valoración de los edificios y demás elementos que deban destruirse y de las cargas y gastos que correspondan a los adjudicatarios.

No existen edificaciones existentes.

2.10 Cargas y derechos inscritos sobre las fincas de origen que son objeto de cancelación

2.10.1 Titularidad litigiosa.

No existen fincas con titularidad litigiosa en el momento de la redacción de este Proyecto de Reparcelación.

2.10.2 Doble inmatriculación

No se ha detectado doble inmatriculación de una misma finca o parte de ella la concordancia del Registro con la realidad podrá conseguirse conforme a las reglas del artículo 313 del Real Decreto 4 de septiembre de 1998 y, sobre todo, de acuerdo con el artículo 10 de las NNCCRH.

2.10.3 Cargas y derechos reales

Como exige el artículo 7 de las NNCCRH en su número 6, se especifican a continuación las cargas y derechos inscritos sobre las fincas de origen que han de ser objeto de traslado o de cancelación conforme a lo señalado en el artículo 11 de dicho Real Decreto.

Las fincas aportadas se encuentran libres de cargas.

2.10.4 Derechos y cargas incompatibles con el planeamiento

No se han identificado derechos ni cargas incompatibles con el planeamiento.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga).

2.11 Derechos de realojo y retorno

No existen derechos de realojo y retorno.

2.12 Relación de gastos de urbanización

2.12.1 Presupuesto del proyecto de urbanización

El presupuesto de las obras de urbanización, reflejado en el Proyecto de Urbanización redactado por el Ingeniero de Caminos Francisco Javier Hurtado de Mendoza, y que se encuentra en tramitación en el Ayuntamiento de Marbella, asciende a la cantidad de 179.914,22 euros.

		RESUMEN DE CAPÍTULO
		Pág.: 1
Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe
01	DEMOLICIONES	9.975,42
02	RED DE SANEAMIENTO	14.681,71
03	RED DE ABASTECIMIENTO	13.990,61
04	RED DE BAJA TENSIÓN	10.144,66
05	RED DE MEDIA TENSIÓN	18.222,87
06	RED DE TELECOMUNICACIONES	23.406,29
07	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	22.645,08
08	RED DE GAS	3.825,25
09	PAVIMENTACIÓN	25.291,18
10	GESTIÓN DE RESIDUOS (RCD)	3.506,37
11	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL	3.000,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		148.689,44
21 % I.V.A.		31.224,78
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		179.914,22

2.12.2 Honorarios técnicos.

Los honorarios serán los correspondientes a la elaboración y tramitación de los documentos de gestión urbanística que ascienden a un total 18.000 euros.

2.12.3 Presupuesto total de gastos de urbanización.

El presupuesto total de gastos de urbanización asciende a 197.914,22 euros

2.12.4 Operaciones jurídicas a realizar previas a la reparcelación.

2.12.4.1 Modificación de las circunstancias descriptivas

En las Fichas correspondientes a las fincas de origen, se indican las superficies reales con los cambios respecto a la descripción registral, dando cumplimiento así a lo dispuesto en el artículo 8 de las NNCCRH.

La finca registral 28.545, finca de origen ve reducida su superficie de 7.528 m2s a 7.382,18 m2 según reciente medición realizada. Se realiza una segregación de la parte correspondiente al suelo no urbanizable con una superficie de 555,53 m2, que constituirá una nueva finca registral. La superficie total de la finca matriz, FR nº 28.545, que quedaría como finca de origen 6.826,65 m2s.

2.12.4.2 Modificación de las entidades hipotecarias

No existen fincas con cargas hipotecarias

2.12.4.3 Inmatriculación de fincas.

Se solicita al Sr. Registrador de la Propiedad la inmatriculación de la Finca Aportada nº 2 con la siguiente descripción y características.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella


NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Titular: Ayuntamiento de Marbella, por cesión del Ministerio de Fomento según ACTA DE CESIONES DE LOS VIALES Y TERRENOS UBICADOS SOBRE EL SOTERRAMIENTO DE LA AUTOVIA A-7 EN SAN PEDRO ALCANTARA EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS PK 170+500 Y 172+110 AL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA).

Superficie: 507,88 m2.

Linderos: Al Norte, con finca registral 28.545 propiedad de GARDEN CENTER LINDAVISTA S.L; Al Sur, con terrenos de dominio público de la Autovía A-7; Al Este con carretera Urbanización Linda Vista; y al Oeste, con terreno de Don Enrique Belón Lima.

Cargas: Se encuentra libre de cargas.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN

3.1 Introducción

- El contenido del presente apartado es el siguiente:
- El estado de las propiedades que componen el proyecto de reparcelación con sus respectivas superficies, linderos y cualesquiera otras circunstancias de orden físico o jurídico que caractericen la situación actual de las fincas.
 - Los datos correspondientes a los propietarios de los terrenos afectados por la actuación.
- El contenido anterior se complementa con los siguientes Anexos informativos:
- Fichas de fincas aportadas que constituye un resumen sistematizado de la información relativa a las fincas aportadas.
 - Notas Simples del Registro de la Propiedad de las fincas aportadas.

3.2 Fincas aportadas y titulares registrales

3.2.1 Introducción

Hay que dejar claro desde el principio que el proyecto de reparcelación solamente incluye la delimitación del ámbito a reparcelar comentado en apartados anteriores.

Fincas que constituyen el ámbito del PA SP-6 (m2s)	
Ayuntamiento de Marbella	507,88
Garden Center Lindavista S.L.	6.826,65
Ministerio de Transporte	592,47
Total	7.927,00

Fincas sujetas a reparcelación (m2s)	
Ayuntamiento de Marbella	507,88
Garden Center Lindavista S.L.	6.826,65
Total	7.334,53

La finca aportada por Garden Center Lindavista S.L. no se corresponde con la realidad física y jurídica, por lo que procede realizar en primer lugar las pertinentes operaciones de modificación de la misma (segregación previa) con ayuda también de los levantamientos topográficos realizados. Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de las NNCCRH facilitando igualmente la aplicación del artículo 8 del citado texto legal. Además de la finca registral anteriormente citada se

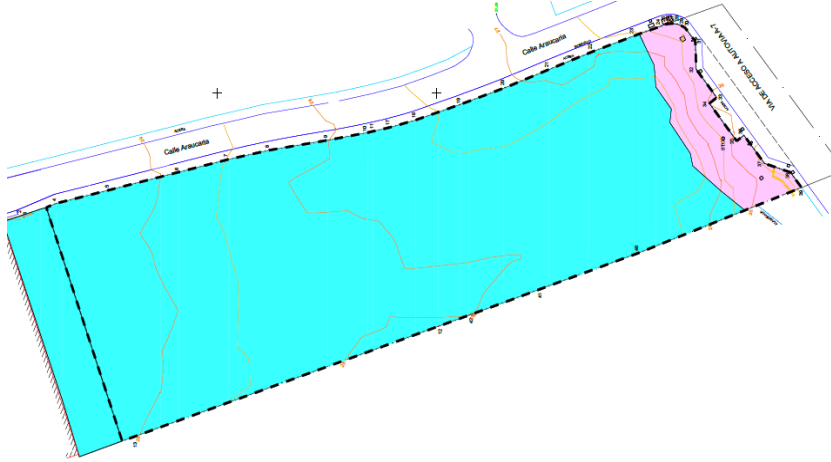
ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

solicita al Registro la incorporación de la finca expropiada para la Autovía A-7, posteriormente cedida al Ayuntamiento de Marbella.



Fincas registrales sobre las que realizar operaciones jurídicas previas a la reparcelación.

Para ello, se tiene en cuenta lo dispuesto en el artículo 47 del Reglamento Hipotecario respecto a la descripción de la finca segregada.

3.2.2 Fincas aportadas, titulares de las mismas y porcentajes de participación

Finca aportada nº 1.

Se aporta la finca registral nº 28.545 con la siguientes descripción en la nota simple actualizada:

Parcela B-8 CO-1 radicada al sitio de Lindavista, en San Pedro de Alcántara, termino municipal de Marbella. Tiene una extensión superficial de SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Según reciente medición tiene una superficie de 7.382,18 M2. La diferencia entre la realidad registral y la realidad física supondría la necesidad de una rectificación de cabida.

LINDEROS: Linda al Norte, con parcela segregada y vendida a "Viveros San Pedro, S.L."; Al Sur, con la Autovía A-7; Al Este con carretera Urbanización Linda Vista; y al Oeste, con terreno de Don Enrique Belón Lima- Cuota 100%

El domicilio fiscal del titular GARDEN CENTER LINDAVISTA S.L., es urbanización Linda Vista Alta, s/n, Centro Comercial La Colonia, 29670 San Pedro Alcántara, Málaga.

Finca aportada nº 2.

Corresponde a la expropiación realizada por el Ministerio de Fomento y que fue cedida al Ayuntamiento de Marbella según el ACTA DE CESIONES DE LOS VIALES Y TERRENOS UBICADOS SOBRE EL SOTERRAMIENTO DE LA AUTOVIA A-7 EN SAN PEDRO ALCANTARA EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LOS PK 170+500 Y 172+110 AL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA).

Tiene una superficie de 507,88 m2.

Se solicita su inscripción al Sr. Registrador de la Propiedad.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga).

LINDEROS: Linda al Norte, con finca registral 28.545 m2 propiedad de GARDEN CENTER LINDAVISTA S.L; Al Sur, con terrenos de dominio público de la Autovía A-7; Al Este con carretera Urbanización Linda Vista; y al Oeste, con terreno de Don Enrique Belón Lima.

Además de la finca anteriormente relacionada dentro de las fincas aportadas, y dentro del anejo correspondiente se recogen las fincas pertenecientes al Ministerio de Fomento, correspondientes al dominio público, que como ya hemos comentado anteriormente se excluyen del cálculo de aprovechamiento y cuya inscripción registral no se ha realizado por el Ministerio de Fomento.

En el anexo nº 3 se incluyen las certificaciones registrales de las fincas aportadas

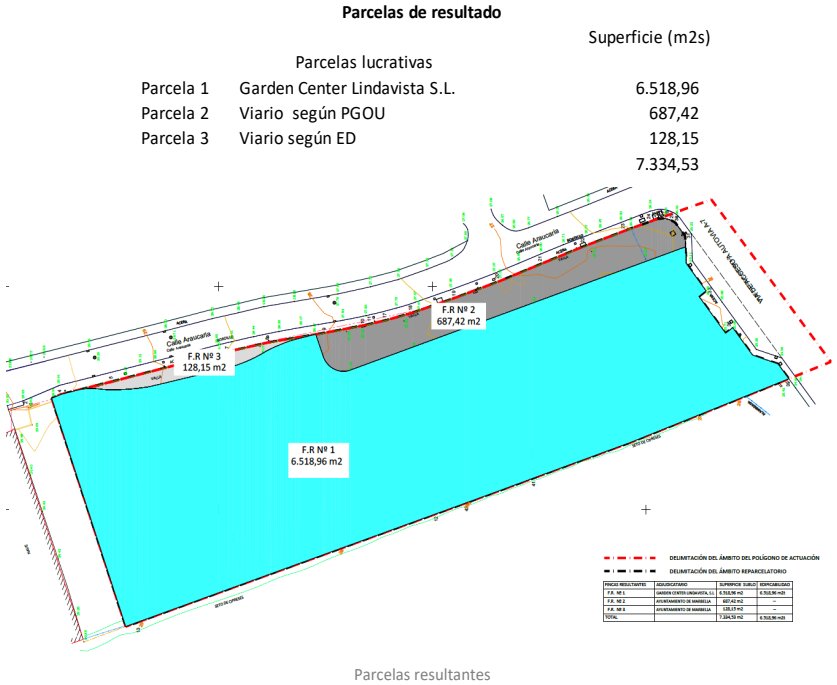
4. VALORACION DE LOS DERECHOS, EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Ó PLANTACIONES

No existen derechos, edificaciones, construcciones, instalaciones o plantaciones que deban extinguirse.

5. FINCAS RESULTANTES

Para la adjudicación de las fincas de resultado se estará a lo dispuesto en el planeamiento aprobado.

Las fincas de resultado se recogen en el cuadro siguiente



La descripción de las fincas resultantes se adjunta en el Anexo nº 1B.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

6. CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

6.1 Participación en los gastos de urbanización.

La participación en los gastos de urbanización corresponden en su totalidad a GARDEN CENTER LINDAVISTA S.L, pues el resto de las fincas corresponden a las cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Marbella no disponen de aprovechamiento lucrativo.

6.2 Presupuesto de las obras de urbanización

El presupuesto total de gastos de urbanización asciende a 197.914,22 euros

6.3 Valoración de excesos y defectos de aprovechamiento

Al no adjudicarse al Ayuntamiento de Marbella una parcela neta donde materializar su aprovechamiento por la parcela aportada incluida en el ámbito de la reparcelación, se produce un defecto de aprovechamiento que será necesario incluir en la cuenta de liquidación provisional.

Cálculo de la distribución de aprovechamientos.

	Superficie	% participación	Aprovechamiento teórico	Aprovechamiento adjudicado	Exceso/ Deficit aprovechamiento (uas)
Ayuntamiento de Marbella	507,88	6,925%	406,26	-	406,26
Garden Center Lindavista S.L.	6.826,65	93,075%	5.460,80	5.867,06	406,26
Aprovechamiento medio			651,90		
Total	7.334,53	100,000%	6.518,96		


La valoración de estos excesos se realiza conforme a la valoración realizada según informe municipal suponiendo un valor de 401,59 euros/m2t con suelo urbanizado, que será el valor utilizado para la valoración del 10% de aprovechamiento medio, según informe municipal de fecha 29 de diciembre de 2021.

Para la valoración del suelo aportado por el Ayuntamiento, se habrá de descontar la parte proporcional de los gastos de urbanización, valorándose estos déficits de aprovechamiento a razón de 363,15 euros/m2t, según informe municipal de fecha 29 de diciembre de 2021


La valoración de las diferencias de aprovechamiento se reflejan en el cuadro siguiente.

Determinacion compensaciones económicas por diferencia de aprovechamientos

	Exceso/deficit	Valor	Importe
Ayuntamiento de Marbella	- 406,26	363,15	- 147.533,32
Garden Center Lindavista S.L.	406,26	363,15	147.533,32
10% Aprovechamiento medio	651,90	401,59	261.796,52

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.




[Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella \(Málaga\).](#)

6.4 Cuenta de liquidación provisional

A continuación reflejamos la cuenta de liquidación provisional en la que se incluyen los gastos de urbanización, las indemnizaciones por excesos ó defectos de aprovechamiento y el abono del 10% de aprovechamiento medio.

Cuenta de liquidación provsional				
	Cargas urbanización	Indemnización	10% Aprovechamiento medio	TOTAL
Ayuntamiento Marbella		- 147.533,32	-	147.533,32
Ayuntamiento Marbella 10% AM			261.796,52	261.796,52
Garden Center Lindavista Parcela 1	197.914,22	147.533,32	261.796,52	607.244,06


En Estepona, a 21 de diciembre de de 2022


Enrique de la Torre Lara
Ingeniero de C.C.P.
Colegiado Nº 16.917

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.




[Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella \(Málaga\).](#)

ANEJO N.º 1A FINCAS APORTADAS

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



[Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella \(Málaga\).](#)

ANEJO Nº 18 FINCAS RESULTANTES.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

ANEJO N.º 2 CERTIFICADO CATASTRAL.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.




[Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella \(Málaga\).](#)

ANEJO N.º 3 CERTIFICADO REGISTRAL

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

ANEJO Nº 4. PLAZOS DE EJECUCIÓN

- Los plazos que se establecen, para los instrumentos de ejecución del planeamiento, serán los siguientes.
- Presentación del Proyecto de Urbanización: Tres meses a partir de la aprobación del Proyecto de Reparcelación.
 - Ejecución de las obras de urbanización. Tres meses a partir de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

ANEJO Nº 5. SOLVENCIA ECONOMICA, FINANCIERA Y TECNICA DE LA INICIATIVA

Se aporta registro de cuentas de Lindavista Garden para justificar la solvencia económica y financiera de la actuación.

La solvencia técnica de la iniciativa queda justificada con la presentación de los instrumentos de gestión urbanística, que se encuentran en tramitación en el Ayuntamiento de Marbella.

		INFORMACIÓN DE LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN		MODELO 200
Registro				
Presentación realizada el 26-07-2020 a las 14:46:17				
Expediente/Referencia (nº registro asignado): 201920066600141K				
Código Seguro de Verificación: CFZYENJWK2PUS2SJ				
Presentador				
NIF Presentador:		78970370P		
Apellidos y Nombre / Razón social:		CASTILLO ZAMBRANA ROCIO		
En calidad de:		Colaborador		
Via de entrada: Presentación por Internet				
Número de justificante: 2000661734915				

DOMICILIACIÓN DEL IMPORTE A INGRESAR

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2SJ en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

1

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

ANEXO I
Impuesto sobre Sociedades
Impuesto sobre la Renta de no Residentes
Declaración relativa al período impositivo comprendido desde
EL 1 1 2019 AL 31 12 2019
Modelo
200
2019
Página 1
Ejercicio 2019
Tipo ejercicio 1
Código CNAE (2009) actividad principal 4776
Teléfono 1 952785206
Teléfono 2
Declaración correspondiente al art. 124.1 LIS sin aprobar cuentas anuales
Nueva declaración art. 12.2 RDLey 19/2020
Declaración complementaria
Nº de justificante de la declaración anterior

Identificación
NIF B2966062
Apellidos y nombre o razón social
GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L.

Región de destino legal 52/2004
Declaración correspondiente al art. 124.1 LIS sin aprobar cuentas anuales
Nueva declaración art. 12.2 RDLey 19/2020
Declaración complementaria
Nº de justificante de la declaración anterior

Regímenes de la declaración
00001 Entidad sin ánimo de lucro acogida régimen fiscal
00002 Entidad parcialmente exenta
00003 Uniones, federaciones y confederaciones de cooperativas
00004 Sociedad de inversión de capital variable o fondo de inversión de carácter financiero
00005 Comandantes titulares de montes vecinales en mano común
00006 Entidad de tenencia de valores extranjeros
00007 Agnación de interés económico español o Unión temporal de empresas
00008 Incentivos entidad de reducida dimensión
00009 Entidad ZEC (sin consolidación fiscal)
00010 Entidad ZEC en consolidación fiscal
00011 Régimen entres en función del tonelaje
00012 Tribu. conjunta Estado/Out. Cód. Forales
00013 Entidades sometidas a la normativa foral
00014 Agnación europea de interés económico
00017 Cooperativa protegida
00018 Cooperativa especialmente protegida
00019 Resto cooperativas
00021 Establecimiento permanente
00023 Gran empresa
00024 Entidad de crédito
00025 Entidad aseguradora
00031 Entidades de capital-riesgo
00032 Sociedad de desarrollo industrial regional
00036 Sociedad de garantía recproca o de reafianzamiento
00048 Fondo de pensiones Real Decreto Legislativo 1/2002, de 29 de noviembre
00058 Mutua de seguros o Mutualidad de previsión social
00060 Fondos o activos de titulización
00066 Entidad patrimonial
00078 Diócesis, provincia religiosa o entidad eclesíástica que integra entidades menores de ellas dependientes
00046 Entidad en régimen de atribución de rentas constituida en el extranjero o con presencia en territorio español
00012 SOC-RI
00064 Régimen fiscal entrada SOC-RI
00057 Régimen fiscal salida SOC-RI
00062 Rég. fiscal de operaciones de aportación de activos a sociedades (para la gestión de activos L. 4/2013)
00020 Otros regímenes especiales
00070 Compensación bases impositivas negativas para entidades de nueva creación (art. 26.3 LIS)
00059 Opciones arts. 39.2 y 39.3 LIS
00065 Bonificación personal investigador (RD 475/2014)
00067 Opción régimen transitorio de la reducción de ingresos por sociedades de determinados activos intangibles (D.L. 20/2015)
00072 Extinción de entidad
00073 Opción del 0,7% de la cuota íntegra para fines sociales (L. 10/2015 Ley 6/2018)

Balance ECPN: Pérdidas y ganancias:
Mod. normal 00050 Mod. normal 00075 Mod. normal 00053
Mod. abreviado 00051 Mod. abreviado (voluntario) 00076 Mod. abreviado 00054
Mod. PYMES X 00052 Mod. PYMES (voluntario) 00077 Mod. PYMES X 00055
Entidades que son ser instituciones de inversión colectiva utilicen los estados 00061
(*) Excepto entidades que hayan marcado las claves 00001, 00004, 00024, 00025, 00036 o 00058 de caracteres tipo de entidad

Personal a sueldo
Consigue la cifra media del ejercicio Personal fijo 11,36 00041 Personal no fijo 0,84 00042

Firma del Secretario del Consejo de Administración, declarando con plena conciencia
D. ROSARIO TINEO TIRADO NIF 24785028K en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la entidad declarante o persona que cumple las funciones en el órgano que sustituya a dicho Consejo, CERTIFICA: Que los representantes legales de la entidad, al ser firmantes, tienen facultades para actuar en nombre y por cuenta de la entidad y que sus apoderamientos no han caducado ni han sido revocados a la fecha de esta declaración.
Fecha (sólo declaraciones del RNR):

Declaración de los representantes legales de la entidad
Lado personal (sólo identificadas) como representante(s) legal(es) de la entidad declarante, manifiesto que todos los datos consignados se corresponden con la información contenida en los libros oficiales exigidos por la legislación mercantil, y en los registros auxiliares, en relación con la determinación del resultado contable.
Por poder: Por poder: Por poder:
D. TINEO TIRADO, ROSARIO D. D. D.
NIF 24785028K NIF NIF
Fecha poder 07/04/1998 Fecha poder Fecha poder
Notaría/Otros: CRESPO, JOAQUIN MARIA Notaría/Otros: Notaría/Otros:
Nota: Esta declaración deberá ser complementada por apoderados de la sociedad, en número y con capacidad suficiente, con indicación de sus datos de identificación y de los relativos al cargo y escritura de apoderamiento. El declarante podrá solicitar de la Administración la rectificación de la presente declaración si considera que pervenida de cualquier modo sus intereses legítimos, o bien la restitución de lo indebidamente ingresado si el propósito ha originado un daño de interés. Las solicitudes podrán dirigirse a la Administración tributaria o al órgano de gestión de la liquidación definitiva o liquidación provisional por el mismo motivo si haya transcurrido el plazo de cuatro años a partir de la fecha de la declaración. General, Tribunal de Cuentas (TC) del JGL.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

200

NIF 629666062

Apellidos y nombre o razón social GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L.

2019

Página 2

A. Relación de administradores

A cumplimentar por todas las entidades declarantes. Indicar aquellas personas o entidades que ostenten cargos de consejero, gestor, director, administrador general y otros análogos que supongan la dirección, administración o control de la entidad. Identificación del representante (a cumplimentar solo por contribuyentes del impuesto sobre la Renta de no Residentes: establecimientos permanentes y entidades en régimen de atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español).

NIF	F/J	R.P.T.E.	Apellidos y nombre / Razón social	Domicilio fiscal	Código Provincial
24785028K	F		TINEO TIRADO, ROSARIO		

B. Participaciones directas de la declarante en otras sociedades y de otras personas o entidades en la declarante a la fecha de cierre del periodo declarado

B.1. Participaciones de la declarante en otras entidades

● Participaciones de importe a fin de periodo igual o superior al 5% del capital o al 1% si se trata de valores que coticen en un mercado secundario organizado.

Datos de la participada:

NIF (o equivalente al NIF del país de residencia, si no tiene NIF en España)

Nombre o razón social

Código provincia / país

Datos en los registros de la declarante:

Porcentaje de participación (% con 2 decimales)

Valor nominal total de la participación 01501

Valor en libros (en el activo de la declarante) de la participación 01502

Ingresos por Dividendos recibidos en el ejercicio declarado 01503

Correcciones valorativas por deterioro y cambios en el valor razonable:

(Cumplimente este apartado para todas las participaciones en las que se haya tenido un porcentaje superior al 5% o al 1% si cotizan a lo largo del periodo, y cuyo valor nominal supere los 100.000 euros, excluyendo por tanto las participaciones transaccionadas en el ejercicio. DT 16 LIR)

a) Corrección de valor incluida en pérdidas y ganancias del periodo 01504

b) Reversión de pérdidas por deterioro de valores (D.T. 16^a LIR) 01505

c) Eliminación del deterioro contable incluido en P y G (art. 13.2^a LIR) 01506

d) Eliminación del deterioro de valores npr. de partic. en el capital o fondos propios (art. 13.4 LIR) 01809

e) Ajuste por la disminución de valor originado por criterio de valor razonable (art. 15.1 LIR) 01810

f) Efecto de la corrección valorativa en la RI del ejercicio (a + b + c + d + e) 01507

g) Saldo de correcciones fiscales (art. 12.3 RDL 4/2004) pendientes a fin de ejercicio 01508

(a+) = aumentos futuros; (f) = disminuciones futuras

Datos adicionales de la participada:

(Solo se deberá cumplimentar obligatoriamente este apartado si la entidad participada es extranjera y el deterioro sufrido se determina en relación al patrimonio neto de la entidad participada)

Capital

Reservas y otras partidas de fondos propios

Otras partidas del patrimonio neto (+/-)

Resultado del último ejercicio (+/-)

B.2. Participaciones de personas o entidades en la declarante

● Participaciones de importe a fin de periodo igual o superior al 5% del capital o al 1% si se trata de valores que coticen en un mercado secundario organizado.

NIF	F/J	Otra	Apellidos y nombre / Razón social	Código provincia / país	Moneda	% Particip.
24785028K	F		TINEO TIRADO, ROSARIO	29	24.040,00	100,00

● Suma de porcentajes de participación de personas o entidades en el capital de la declarante inferiores al 5% o al 1% si se trata de valores que coticen en un mercado secundario organizado

● Suma de porcentajes de participaciones en situaciones especiales

C. Entidades menores dependientes de diócesis, provincia religiosa o entidad eclesialística integradas en la declaración, previamente autorizadas

Entidad 1 ^a	Entidad 2 ^a	Entidad 3 ^a	Entidad 4 ^a
NIF			
Nombre o razón social			

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación (CSV) 629666062 en https://www.agencia tributaria.gob.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Código seguro de Verificación: GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Modelo	Nº	Apellidos y nombre o razón social	2019
200	829665062	GARDEN CENTER LINEAVISTA, S.L.	Página 3
Balance: Activo (I)			
Activo			
ACTIVO NO CORRIENTE (N, A, P)			
Inmovilizado intangible (N, A, P)	00101	495.424,05	
Desarrollo (N)	00102	-85,28	
Concesiones (N)	00103		
Patentes, licencias, marcas y similares (N)	00104		
Fondo de comercio (N, A, P)	00105		
Aplicaciones informáticas (N)	00106		
Investigación (N)	00107		
Propiedad intelectual (N)	00108		
Otro inmovilizado intangible (N)	00109		
Resto (A, P)	00110	-85,28	
Inmovilizado material (N, A, P)			
Terrenos y construcciones (N)	00111	492.894,88	
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material (N)	00112		
Inmovilizado en curso y anticipos (N)	00113		
Inversiones inmobiliarias (N, A, P)	00114		
Terrenos (N)	00115		
Construcciones (N)	00116		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (N, A, P)	00117		
Instrumentos de patrimonio (N, A, P)	00118		
Créditos a empresas (N)	00119		
Valores representativos de deuda (N)	00120		
Derivados (N)	00121		
Otros activos financieros (N)	00122		
Otras inversiones (N)	00123		
Resto (A, P)	00124		
Inversiones financieras a largo plazo (N, A, P)			
Instrumentos de patrimonio (N, A, P)	00125	2.614,45	
Créditos a terceros (N)	00126		
Valores representativos de deuda (N)	00127		
Derivados (N)	00128		
Otros activos financieros (N)	00129		
Otras inversiones (N)	00130		
Resto (A, P)	00131	2.614,45	
Activos por impuesto diferido (N, A, P)			
Deudores comerciales no corrientes (N, A, P)	00132		
ACTIVO CORRIENTE (N, A, P)			
Activos no corrientes mantenidos para la venta (N, A)	00133	1.966.741,40	
Existencias (N, A, P)	00134	524.597,32	
Comerciales (N)	00135		
Materias primas y otros aprovisionamientos (N)	00136		
Productos en curso (N)	00137		
De ciclo largo de producción (N)	00138		
De ciclo corto de producción (N)	00139		
Productos terminados (N)	00140		
De ciclo largo de producción (N)	00141		
De ciclo corto de producción (N)	00142		
Subproductos, residuos y materiales recuperados (N)	00143		
Anticipos a proveedores (N)	00144		
Derechos de emisión de gases de efecto invernadero (N)	00145		

00 Modelo normal de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; 01 Modelo abreviado de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; 02 Modelo PYMES de depósito de cuentas en el Registro Mercantil.

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2SJ en <https://www.agenciaintributaria.gob.es>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

200 NIF 829656062 Apellidos y nombre o razón social GARDEN CENTER LINDAYSTA,S.L. 2019 Página 4

Balance: Activo (II)

Activo (cont.)	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (N, A, P)	00149 198.441,76
Cientes por ventas y prestaciones de servicios (N, A, P)	00150 46.980,19
Cientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo (N, A, P)	00151
Cientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo (N, A, P)	00152 46.980,19
Cientes empresas del grupo y asociadas (N)	00153
Deudores varios (N)	00154
Personal (N)	00155
Activos por impuesto corriente (N)	00156
Otros créditos con las Administraciones Públicas (N)	00157
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos (N, A, P)	00158
Otros deudores (A, P)	00159 151.461,57
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (N, A, P) 00160	
Instrumentos de patrimonio (N, A, P)	00161
Créditos a empresas (N)	00162
Valores representativos de deuda (N)	00163
Derivados (N)	00164
Otros activos financieros (N)	00165
Otras inversiones (N)	00166
Resto (A, P)	00167
Inversiones financieras a corto plazo (N, A, P) 00168 29.159,00	
Instrumentos de patrimonio (N, A, P)	00169
Créditos a empresas (N)	00170
Valores representativos de deuda (N)	00171
Derivados (N)	00172
Otros activos financieros (N)	00173
Otras inversiones (N)	00174
Resto (A, P)	00175 29.159,00
Periodificaciones a corto plazo (N, A, P) 00176	
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (N, A, P)	00177 1.214.543,32
Tesorería (N)	00178
Otros activos líquidos equivalentes (N)	00179
TOTAL ACTIVO (N, A, P)	00180 2.462.165,45

(N) Modelo normal de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; (N) Modelo abreviado de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; (P) Modelo PINES de depósito de cuentas en el Registro Mercantil.

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2SJ en https://www.agenciaisibutaria.gob.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

Código seguro de Verificación: GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Modelo	Nº	Apellidos y nombre o razón social	2019
200	B2966062	GARDEN CENTER LINDAVISTA,S.L.	Página 5
Balance: Patrimonio neto y pasivo (I)			
Patrimonio neto y pasivo			
PATRIMONIO NETO (N, A, P)00185.....537.615,41			
Fondos propios (N, A, P)00186.....537.615,41			
Capital (N, A, P)00187.....24.040,00			
Capital suscrito (N, A, P)00188.....24.040,00			
(Capital no exigido) (N, A, P)00189.....			
Prima de emisión (N, A, P)00190.....			
Reservas (N, A, P)00191.....4.808,48			
Legal y estatutarias (N)00192.....			
Otras reservas (N, A, P)00193.....4.808,48			
Reserva de revalorización (Ley 16/2012, de 27 de diciembre) (N)00202.....			
Reserva de capitalización (N, A, P)01001.....			
Reserva de nivelación (N, A, P)01002.....			
(Acciones y participaciones en patrimonio propias) (N, A, P)00194.....			
Resultados de ejercicios anteriores (N, A, P)00195.....441.729,62			
Remanente (N)00196.....			
(Resultados negativos de ejercicios anteriores) (N)00197.....			
Otras aportaciones de socios (N, A, P)00198.....			
Resultado del ejercicio (N, A, P)00199.....67.037,31			
(Dividendo a cuenta) (N, A, P)00200.....			
Otras instrumentos de patrimonio neto (N, A, P)00201.....			
Ajustes por cambios de valor (N, A)00202.....			
Activos financieros disponibles para la venta (N)00203.....			
Operaciones de cobertura (N)00204.....			
Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta (N)00205.....			
Diferencia de conversión (N)00206.....			
Otros (N)00207.....			
Ajustes en patrimonio neto (P)00208.....			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (N, A, P)00209.....			
PASIVO NO CORRIENTE (N, A, P)00210.....362.987,73			
Provisiones a largo plazo (N, A, P)00211.....			
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (N)00212.....			
Actuaciones medioambientales (N)00213.....			
Provisiones por reestructuración (N)00214.....			
Otras provisiones (N)00215.....			
Deudas a largo plazo (N, A, P)00216.....362.987,73			
Obligaciones y otros valores negociables (N)00217.....			
Deudas con entidades de crédito (N, A, P)00218.....362.987,73			
Acreedores por arrendamiento financiero (N, A, P)00219.....			
Derivados (N)00220.....			
Otros pasivos financieros (N)00221.....			
Otras deudas a largo plazo (A, P)00222.....			
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (N, A, P)00223.....			
Pasivos por impuesto diferido (N, A, P)00224.....			
Periodificaciones a largo plazo (N, A, P)00225.....			
Acreedores comerciales no corrientes (N, A, P)00226.....			
Deuda con características especiales a largo plazo (N, A, P)00227.....			

(N) Modelo normal de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; (A) Modelo abreviado de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; (P) Modelo PYMES de depósito de cuentas en el Registro Mercantil

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2SJ en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

Código seguro de Verificación: GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Modelo 200

Nº 829666062

Apellidos y nombre o razón social
GARDEN CENTER LINDANISTA, S.L.

2019

Página 6

Balance: Patrimonio neto y pasivo (II)

Patrimonio neto y pasivo (cont.)	
PASIVO CORRIENTE (N, A, P)	00228 1.561.562,31
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta (N, A)	00229
Provisiones a corto plazo (N, A, P)	00230
Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero (N)	00703
Otras provisiones (N)	00704
Deudas a corto plazo (N, A, P)	00231 1.282.442,32
Obligaciones y otros valores negociables (N)	00232
Deudas con entidades de crédito (N, A, P)	00233 204.592,44
Acreedores por arrendamiento financiero (N, A, P)	00234
Derivados (N)	00235
Otros pasivos financieros (N)	00236
Otras deudas a corto plazo (A, P)	00237 1.077.849,88
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (N, A, P)	00238
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (N, A, P)	00239 279.119,99
Proveedores (N, A, P)	00240 195.560,60
Proveedores a largo plazo (N, A, P)	00241
Proveedores a corto plazo (N, A, P)	00242 195.560,60
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (N)	00243
Acreedores varios (N)	00244
Personal (remuneraciones pendientes de pago) (N)	00245
Pasivos por impuesto corriente (N)	00246
Otras deudas con las Administraciones Públicas (N)	00247
Anticipos de clientes (N)	00248
Otros acreedores (A, P)	00249 83.559,39
Periodificaciones a corto plazo (N, A, P)	00250
Deuda con características especiales a corto plazo (N, A, P)	00251
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (N, A, P)	00252 2.462.165,45

(04) Modelo normal de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; (04) Modelo abreviado de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; (P) Modelo PYMES de depósito de cuentas en el Registro Mercantil.
La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación QFZYENJWKPUS26U en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

Código seguro de Verificación: GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Modelo	Nº	Apellidos y nombre o razón social	2019
200	829666052	GARDEN CENTER LINDAVISTA,S.L.	Página 7
Cuenta de pérdidas y ganancias (I)			
Operaciones continuadas			
Importe neto de la cifra de negocios (N, A, P)	00255	1.283.678,83	
Ventas (N)	00256		
Prestaciones de servicios (N)	00257		
Ingresos de carácter financiero de las entidades concesionarias de infraestructuras públicas (N)	00711		
Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding (N)	00705		
De participaciones en instrumentos de patrimonio (N)	00706		
De valores negociables y otros instrumentos financieros (N)	00707		
Resto (N)	00708		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación (N, A, P)	00258		
Trabajos realizados por la empresa para su activo (N, A, P)	00259		
Aprovisionamientos (N, A, P)	00260	-742.705,78	
Consumo de mercaderías (N, A, P)	00261	-716.853,02	
Compras de mercaderías (N, A, P)	00760	-773.866,14	
Variación de existencias (N, A, P)	00761	57.015,12	
Consumo de materias primas y otras materias consumibles (N, A, P)	00262	-2.586,86	
Compras de materias primas y otras materias consumibles (N, A, P)	00762	-2.586,86	
Variación de materias primas y otras materias consumibles (N, A, P)	00763		
Trabajos realizados por otras empresas (N, A, P)	00263	-23.265,90	
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (N, A, P)	00264		
Otros ingresos de explotación (N, A, P)	00255	7.440,00	
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente (N, A, P)	00266	7.440,00	
Ingresos por arrendamientos (N, A, P)	00267		
Resto (N, A, P)	00268	7.440,00	
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio (N, A, P)	00269		
Gastos de personal (N, A, P)	00270	-297.957,87	
Sueldos, salarios y asimilados (N, A, P)	00271	-245.743,85	
Indemnizaciones (N, A, P)	00273		
Seguridad Social a cargo de la empresa (N, A, P)	00274	-50.819,55	
Retribuciones a largo plazo mediante sistemas de aportación o prestación definida (N, A, P)	00275		
Retribuciones mediante instrumentos de patrimonio (N, A, P)	00276		
Otros gastos sociales (N, A, P)	00277	-1.394,47	
Provisiones (N, A, P)	00278		
Otros gastos de explotación (N, A, P)	00279	-104.970,84	
Servicios exteriores (N)	00280		
Tributos (N)	00281		
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales (N)	00282		
Otros gastos de gestión corriente (N)	00283		
Gastos por emisión de gases de efecto invernadero (N)	00709		
Amortización del inmovilizado (N, A, P)	00284	-36.569,38	
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (N, A, P)	00285		
Excesos de provisiones (N, A, P)	00286		
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado (N, A, P)	00287		
Deterioro y pérdidas (N, A, P)	00288		
Deterioros (N, A, P)	00289		
Reversión de deterioros (N, A, P)	00290		
Resultados por enajenaciones y otras (N, A, P)	00291		
Beneficios (N, A, P)	00292		
Pérdidas (N, A, P)	00293		
Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding (N, A, P)	00710		
Diferencia negativa de combinaciones de negocio (N, A)	00294		
Otros resultados (N, A, P)	00295	834,36	
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (N, A, P)	00296	109.949,32	

(N) Modelo normal de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; (U) Modelo abreviado de depósito de cuentas en el Registro Mercantil; (P) Modelo Pymes de depósito de cuentas en el Registro Mercantil. La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2SJ en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Código seguro de Verificación: GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Modelo 200

Nº 02966062

Apellidos y nombre o razón social
GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L.

2019

Página 8

Cuenta de pérdidas y ganancias (II)

Operaciones continuadas (cont.)	
Ingresos financieros (N, A, P)	00297
De participaciones en instrumentos de patrimonio (N, A, P)	00298
En empresas del grupo y asociadas (N, A, P)	00299
En terceros (N, A, P)	00300
De valores negociables y otros instrumentos financieros (N, A, P)	00301
De empresas del grupo y asociadas (N, A, P)	00302
De terceros (N, A, P)	00303
Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero (N, A, P)	00304
Gastos financieros (N, A, P)	00305
Por deudas con empresas del grupo y asociadas (N, A, P)	00306
Por deudas con terceros (N, A, P)	00307
Por actualización de provisiones (N, A, P)	00308
Variación de valor razonable en instrumentos financieros (N, A, P)	00309
Cartera de negociación y otros (N)	00310
Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta (N)	00311
Diferencias de cambio (N, A, P)	00312
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros (N, A, P)	00313
Deterioros y pérdidas (N, A, P)	00314
Deterioros, empresas del grupo, asociadas y vinculadas (N, A, P)	00315
Deterioros, otras empresas (N, A, P)	00316
Reversión de deterioros, empresas del grupo, asociadas y vinculadas (N, A, P)	00317
Reversión de deterioros, otras empresas (N, A, P)	00318
Resultados por enajenaciones y otras (N, A, P)	00319
Beneficios, empresas del grupo, asociadas y vinculadas (N, A, P)	00320
Beneficios, otras empresas (N, A, P)	00321
Pérdidas, empresas del grupo, asociadas y vinculadas (N, A, P)	00322
Pérdidas, otras empresas (N, A, P)	00323
Otros ingresos y gastos de carácter financiero (N, A, P)	00329
Incorporación al activo de gastos financieros (N, A, P)	00330
Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores (N, A, P)	00331
Resto de ingresos y gastos (N, A, P)	00332
RESULTADO FINANCIERO (N, A, P)	00324
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (N, A, P)	00325
Impuestos sobre beneficios (N, A, P)	00326
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (N, A, P)	00327
Operaciones interrumpidas	
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS NETO DE IMPUESTOS (N)	00328
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (N, A, P)	00500

PS Modelo normal de depósito de cuentas en el Registro Mercantil. (N) Modelo abreviado de depósito de cuentas en el Registro Mercantil. (P) Modelo Pymes de depósito de cuentas en el Registro Mercantil. La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2SJ en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Código seguro de Verificación: GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Modelo: 200 NIF: B29660652 Apellidos y nombre o razón social: GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L. 2019 Página: 12

Liquidación (I)

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias

	Aumentos	Disminuciones
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	00500	67.037,31
Correcciones por Impuesto sobre Sociedades	00301	22.345,76
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias antes de impuesto sobre Sociedades	00501	89.383,07
Correcciones al resultado contable al considerar los requisitos o calificaciones contables referidos al grupo fiscal (art. 62.1a) LIS) (i.e., operaciones con acciones propias a nivel de grupo fiscal, coberturas, etc.)	01230	01231

Detalle de las correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias tras aplicar la corrección por IS)

	Aumentos	Disminuciones
Cambio de criterios contables (art. 11.3.2ª LIS)	00305	00306
Operaciones a plazos (art. 11.4 LIS)	00357	00358
Reversión del deterioro del valor de los elementos patrimoniales (art. 11.6 LIS)	00359	00360
Rentas negativas (art. 11.9 y 11.10 LIS)	00225	00226
Ajustes por rentas derivadas de operaciones con quita o espera (art. 11.13 LIS)	01514	00272
Otras diferencias de imputación temporal de ingresos y gastos (art. 11 LIS)	00361	00362
Diferencias entre amortización contable y fiscal (art. 12.1 LIS)	00303	00304
Deducción del 30% importe gastos de amortiz. contable (excluidas emp. reducida dimensión) (art. 7 Ley 16/2012)		00505
Amortización del inmovilizado intangible y fondo de comercio (art. 12.2 LIS) y amortización de la DT 13ª LIS	01005	01006
Amortización de inmovilizado afecto a actividades de investigación y desarrollo (art. 12.3 b) LIS)	00305	00306
Libertad de amortización de gastos de investigación y desarrollo (art. 12.3 c) LIS)	00307	00308
Libertad de amortización inmovilizado material nuevo (art. 12.3 e) LIS)	01003	01004
Otros supuestos de libertad de amortización (art. 12.3 a) y d) LIS)	00309	00310
Libertad de amortización con mantenimiento de empleo (RDL 13/2010 y DT 13ª LIS)	00514	00509
Libertad de amortización sin mantenimiento de empleo (RDL 13/2010 y DT 13ª LIS)	00516	00511
Pérdidas por deterioro del art. 13.1 LIS no afectada por el art. 11.12 a) por DT 33ª LIS	00321	00322
Pérdidas por deterioro del art. 13.1 LIS y provisiones y gastos (art. 14.1 y 14.2 LIS) a los que se refiere el art. 11.12 y DT 33ª LIS	00415	00211
Pérdidas por deterioro de IM, inversiones inmobiliarias e IL incluido el fondo de comercio (art. 13.2 a) y DT 15 LIS)	00331	00332
Ajustes por pérdidas por deterioro de valores repr. de partic. en el capital o fondos propios (art. 13.2 b) LIS)	00325	00326
Ajustes por pérdidas por deterioro de valores repr. de partic. en el capital o fondos propios (DT 16ª 1 y 2 LIS)	01518	00394
Ajustes por pérdidas por deterioro de valores repr. de partic. en el capital o fondos propios (DT 16ª 3 LIS)	00333	00334
Pérdidas por deterioro de valores representativos de deuda (art. 13.2 c) LIS y DT 15ª LIS)	00327	00328
Aplicación del límite del art. 11.12 LIS a las pérdidas por deterioro del art. 13.1 LIS y provisiones y gastos (art. 14.1 y 14.2 LIS)	00416	00433
Gastos y provisiones por pensiones no afectadas por el art. 11.12 LIS (art. 14.1, 14.6 y 14.8 LIS)	00335	00336
Otras provisiones no deducibles fiscalmente (art. 14 LIS) no afectadas por el art. 11.12 LIS	00337	00338
Subvenciones públicas incluidas en el resultado del ejercicio, no integrables en la base imponible (art. 14.8 LIS)		00368
Gastos no deducibles por considerarse retribución de fondos propios (art. 15 a) LIS)	01002	
Multas, sanciones y otros (art. 15 c) LIS)	01815	
Pérdidas del juego (art. 15 d) LIS)	00343	
Gastos por donativos y liberalidades (art. 15 e) LIS)	00339	
Gastos de actuaciones contrarias al ordenamiento jurídico (art. 15 f) LIS)	01816	
Operaciones realizadas con paraísos fiscales (art. 15 g) LIS)	00341	00342
Gastos financieros derivados de deudas con entidades del grupo (art. 15 h) LIS)	00508	
Gastos derivados de la extinción de la relación laboral o mercantil (art. 15 i) LIS)	01817	
Gastos correspondientes a operaciones realizadas con personas o entidades vinculadas (art. 15 j) LIS)	01009	01010
Pérdidas por deterioro de valores repr. de partic. en el capital o fondos propios (art. 15 k) LIS)	01807	01811
Disminución de valor originada por criterio de valor razonable (art. 15 l) LIS)	01808	01812
Deuda tributaria de actos jurídicos documentados (ITP y AJD) (art. 15 m) LIS)	01813	01814
Ajustes por la limitación en la deducibilidad de gastos financieros (art. 16 LIS)	00363	00364
Revalorizaciones contables (art. 17.1 LIS)	00345	00346
Operaciones de aumento de capital o fondos propios por compensación de créditos (art. 17.2 LIS)	01818	01819
SICAV: Reducciones de capital y distribución de la prima de emisión (art. 17.6 LIS)	00371	
Transmisiones lucrativas y societarias: aplicación del valor de mercado (art. 17.4 LIS)	00347	00348
Operaciones vinculadas: aplicación del valor de mercado (art. 18 LIS)	01011	01012
Cambios de residencia y otras operaciones del art. 19 LIS	01013	01014
Efectos de la valoración contable diferente a la fiscal (art. 20 LIS)	01015	01016
Exención sobre dividendos o participaciones en beneficios de entidades residentes (art. 21.1 LIS)		00370
Exención sobre dividendos o participaciones en beneficios de entidades no residentes (art. 21.1 LIS)		02181
Exención sobre la renta obtenida en la transmisión de valores entidades residentes (art. 21.3 LIS)	02182	02183
Exención sobre la renta obtenida en la transmisión de valores entidades no residentes (art. 21.3 LIS)	02184	02185

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2Sj en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Código seguro de Verificación: GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

200

NIF 82966062

Apellidos y nombre o razón social GARDEN CENTER LINDAYISTA,S.L.

2019

Página 13

Liquidación (II)

Detalle de las correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (excluida la corrección por IS) (cont.)

	Asuientos (cont.)	Disposiciones (cont.)
Exención sobre la renta obtenida en los sujetos del art. 21.3 US distintos a transmisiones de valores entidades residentes	02186	02187
Exención sobre la renta obtenida en los sujetos del art. 21.3 US distintos a transmisiones de valores entidades no residentes	02186	02189
Exención de rentas en el extranjero (art. 22 US)	02256	00278
Reducción de rentas procedentes de determinados activos intangibles (art. 23 y DT 20ª US)	01822	00372
Reducción de rentas de las cajas de ahorro y fundaciones bancarias (art. 24 US)	00373	00374
Otra beneficio-social de las cajas de ahorro y fundaciones bancarias (art. 24 US)	00340	01589
Impuesto extranjero soportado por el contribuyente, no deducible por afectar a rentas con deducción por doble imposición (art. 31.2 US)	00351	
Impuesto extranjero sobre los beneficios con cargo a los cuales se pagan los dividendos objeto de deducción por doble imposición internacional (art. 32.1 US)	00375	00376
Agresión de interés económico (Cap. II del TRLRHA)	01320	01321
Unión temporal de empresas, ajustes del art. 45.1 US	00184	00544
Unión temporal de empresas, ajustes por rentas exentas de UTE que opera en el extranjero (art. 45.2 US)	01022	01023
Unión temporal de empresas, ajustes por rentas exentas por participar en el extranjero en fórmulas de colaboración análogas a las UTE (art. 45.2 US)	01018	01019
Unión temporal de empresas, ajustes por criterios de imputación temporal (art. 46.2 US)	01275	01276
Bases imp. negativas generadas dentro del grupo fiscal por la ent. transmitida y que hayan sido compensadas (art. 62.2 US)	00377	00378
Sociedades y fondos de capital-riesgo y sociedades de desarrollo industrial regional (capítulo II del título VII US)	00379	00380
Valoración de bienes y derechos. Régimen especial operaciones reestructuración (capítulo VII del título VII US)	00381	00382
Minería e hidrocarburos: factor agotamiento (arts. 91 y 95 US)	00383	00384
Hidrocarburos: Amortización de inversiones intangibles y gastos de investigación (art. 99 US)	00387	00388
Transparencia fiscal internacional (art. 100 US)	00311	00312
Empresas de reducida dimensión: libertad de amortización (art. 102 US)	00313	00314
Empresas de reducida dimensión: amortización acelerada (art. 103 US y DT 28ª US)	00323	00324
Empresas de reducida dimensión: pérdidas por deterioro créditos insolvencias (art. 104 US)	00317	00318
Arrendamiento financiero: régimen especial (art. 106 US)	00385	00386
Régimen fiscal entidades de tenencia de valores extranjeros (capítulo XIII del título VII US)	00389	00390
Régimen de entidades parcialmente exentas (capítulo XIV del título VII US)		00396
Montes vecinales en mano común (capítulo XV del título VII US)	00397	00398
Régimen de entidades navieras en función del tonelaje (capítulo XVI del título VII US)	00250	00251
Aportaciones y colaboración a favor de entes lucrativos	00391	00392
Régimen fiscal entidades sin fines lucrativos (Ley 49/2002)		00400
Cooperativas: Fondo de reserva obligatorio (Ley 20/1990)	00403	00404
Reserva para inversiones en Canarias (Ley 13/1994)	00518	00519
Exención transmisión bienes inmuebles (DA 6ª US)		01824
Rentas procedentes de transmisión de inmovilizado obtenidas por las Autoridades Portuarias (DA 6ª Ley 5/2018)	00510	00512
Operaciones a plazos (DT 1ª US)	00329	00330
Adquisición de participaciones en entidades no residentes (DT 14ª US) (*)	00365	01026
Reversión de beneficios extraordinarios (DT 24ª US)	02129	02130
Ajustes por la primera aplicación de la Circular 4/2017 del Banco de España, a entidades de crédito (DT 39 US)	00409	00410
Entidades en rég. de atribución de rentas const. en el extranj. con presencia en territ. español (art. 38 TRLRHA)	00411	00412
Correcciones específicas de entidades sometidas a la normativa foral	01027	01028
Eliminaciones pendientes de incorporar de sociedades que dejen de pertenecer a un grupo	00413	00414
Otras correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	00417	00418
Total correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (excluida la corrección por IS)		
(véase en página 19 y en páginas 26 bis a 26 anexo)		
(*) Para participaciones adquiridas hasta el 21/12/07.		
Bases imponibles derivadas de la aplicación del régimen especial		
Base imponible de actividades o rentas que tributen en régimen general	00578	
Base imponible derivada de la aplicación del régimen especial	00579	
Bases imponibles derivadas de la aplicación del régimen especial		
Base imponible individual a integrar por las entidades que forman parte del grupo	01029	
Eliminaciones e incorporaciones correspondientes a la entidad	01030	
Integración individual de las dotaciones del art. 11.12 US	01031	
Base imponible		
Base imponible antes de la aplicación de la reserva de capitalización y compensación de bases imponibles negativas	00550	89.383,07
Reserva de capitalización (véase en página 20 bis)	01032	
Compensación de bases imponibles negativas períodos anteriores (véase en página 15)	00547	
Base imponible	00552	89.383,07
Reserva de nivelación (véase en página 20 bis)		
Reserva de nivelación (véase en página 20 bis)	01033	01034

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2SJ en https://www.agencia tributaria.gob.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

200

NIF
B29666062

Apellidos y nombre o razón social
GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L.

2019

Página 14

Liquidación (III)

Base imponible después de la reserva de nivelación.....0133089.383,07

Resultados cooperativos.....00553

Resultados extracooperativos.....00554

Resultados por actividades económicas y I+D+i.....00555

Socios residentes y no residentes con EP.....00556

Socios no residentes.....00559

Base imponible a tipo de gravamen especial.....00559

Base imponible.....00520

Parte de la base imponible del período impositivo que tributa al tipo general.....00521

Parte de la base imponible del período impositivo que tributa al tipo del 0%.....00545

Rentas correspondientes a quitas por acuerdo con acreedores (art. 26.1 LIS).....01509

Rentas correspondientes a la reversión de deterioros (DT 16º.8 LIS).....01509

Tipo de gravamen.....0055825,00

Tipo de gravamen.....00560

Quota íntegra previa.....0021000480

Pérdidas por deterioro del art. 13.1 LIS y provisiones y gastos (art. 14.1 y 14.2 LIS) a los que se refiere el art. 11.1.2 LIS (convertida en cuota).....0040801037

Aplicación del límite del art. 11.1.2 LIS a las pérdidas por deterioro del art. 13.1 LIS y provisiones y gastos (art. 14.1 y 14.2 LIS).....00593

Rentas corresp. a quitas por acuerdo con acreedores no vinculados cooperativas (a nivel cuota) (D.A. 8ª Ley 20/1990).....01510

Rentas correspondientes a la reversión de deterioros cooperativas (a nivel cuota) (DT 16º.8 LIS).....00561

Compensación de cuotas por pérdidas de cooperativas (desglose en página 22).....0128501286

Reserva de nivelación convertida en cuotas (solo entidades del art. 101 LIS).....01331

Quota íntegra.....0066222.345,77

Incremento por incumplimiento reserva de nivelación (art. 105.6 LIS).....01038

Bonificaciones y deducciones por doble imposición. Cuota íntegra ajustada positiva.....00567

Bonificación por rentas obtenidas en Ceuta y Melilla (art. 33 LIS).....00568

Bonificación por prestación de servicios (art. 34 LIS).....00563

Bonificación rendimientos por ventas bienes corporales producidos en Canarias (art. 26 Ley 19/1994).....00566

Bonificación Sociedades Cooperativas (Ley 20/1990).....00576

Bonificación entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas (Capítulo III Título VII LIS).....00569

Otras bonificaciones.....00570

Deducciones por doble imposición (desglose en páginas 15 y 16):.....01344

DI interna de períodos anteriores aplicada en el ejercicio (art. 30 RDL 4/2004).....01280

DI interna de períodos anteriores aplicada en el ejercicio (DT 23º.1 LIS).....00572

DI interna generada y aplicada en el ejercicio (DT 23º.1 LIS).....00571

DI internacional de períodos anteriores aplicada en el ejercicio (art. 31 y 32 RDL 4/2004).....00573

DI internacional de períodos anteriores aplicada en el ejercicio (art. 31 y 32 LIS).....00575

DI internacional generada y aplicada en el ejercicio actual (arts. 31 y 32 LIS).....00577

Transparencia fiscal internacional (art. 100.11 LIS).....00581

DI interna intersocietaria al 5/10% (cooperativas).....0058222.345,77

Bonificaciones empresas navieras en Canarias (art. 76 Ley 19/1994).....00582

Cuota íntegra ajustada positiva.....0059222.345,77

Otras deducciones. Cuota líquida positiva.....00583

Apoyo fiscal a la inversión y otras deducciones.....00585

Deducción DT 24º.7 LIS y art. 42 RDL 4/2004 (desglose en página 16).....00584

Deducciones DT 24º.1 LIS (desglose en página 16 bis).....00588

Deducciones para incentivar det. actividades (Cap. IV Tt. VI, DT 24º.3 LIS y art. 27.3 primer Ley 49/2002) (desglose en páginas 17 y 18).....01039

Deducciones por producciones cinematográficas extranjeras (art. 36.2 LIS).....00565

Deducción donaciones a entidades sin fines de lucro (Ley 49/2002) (desglose en página 18 bis).....00590

Deducciones inversión Canarias (desglose en página 16 bis).....00399

Deducciones específicas de las entidades sometidas a normativa foral.....00082

Deducciones excluidas de límite I+D+i (desglose en página 19).....01040

Deducción por reversión de medidas temporales DT 37º.1 LIS (desglose en página 18 bis).....01041

Deducción por reversión de medidas temporales DT 37º.2 LIS (desglose en página 18 bis).....0059222.345,77


Cuota líquida positiva.....0059222.345,77

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENWKPUS2SJ en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

Código seguro de Verificación: GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Modelo 200 Nº 829666062 Apellidos y nombre o razón social GARDEN CENTER LINDAMISTA, S.L. 2019 Página 14 bis

Liquidación (IV)

Cuenta del ejercicio a ingresar o a devolver		Efectuados a la entidad	Imputados por AES y LITEs
Retenciones por rendimientos del capital mobiliario	01785		01786
Retenciones por arrendamientos de inmuebles urbanos	01787		01788
Retenciones por rendimientos del capital mobiliario atribuidos por entidades en atribución de rentas	01789		01790
Retenciones por arrendamientos de inmuebles urbanos atribuidos por entidades en atribución de rentas	01791		01792
Retenciones por otros conceptos diferentes a los rendimientos del capital mobiliario o a los arrendamientos de inmuebles urbanos atribuidos por entidades en atribución de rentas	01793		01794
Retenciones e ingresos a cuenta participaciones IC	01795		01796
Retenciones sobre los premios de determinadas loterías y apuestas	00597		01797
Retenciones por otros conceptos NO incluidos en las casillas anteriores	01798		01799

Cuenta del ejercicio a ingresar o a devolver	Estado	D. Forales / Navarra (total en litigios en pág. 26)
00599	22.345,77	00600

Pagos fraccionados: Cuota diferencial

1º pago fraccionado	00601	3.191,47	00602
2º pago fraccionado	00603	6.396,55	00604
3º pago fraccionado	00605	6.396,55	00606
Cuota diferencial	00611	6.361,20	00612

Líquido a ingresar o a devolver

Incremento por pérdida beneficios fiscales periodos anteriores	00615		00616
Incremento por incumplimiento de requisitos SOCIMI (*)	00633		00642
Intereses de demora	00617		00618
Complementaria: Importe ingreso / devolución efectuada de la declaración originaria	00619		00620
Nueva declaración art. 12.2.b) RD Ley 19/2020 no complementaria: importe que resultó a ingresar / devolución solicitada en la declaración originaria	02311		02312
Abono de deducciones I+D+i por insuficiencia de cuota locación art. 39.2 LISI	TOTAL Estado + D. Forales/Navarra 01234	00083	01332
Abono de deducciones por producciones cinematográficas extranjeras (art. 39.3 LISI)	01200	01042	01333

Líquido a ingresar o a devolver

Abono por conversión de activos por impuesto diferido en crédito exigible frente a la Administración tributaria (art. 130 LISI)	00150	01020	01043
Compensación por conversión de activos por impuesto diferido en crédito exigible frente a la Administración tributaria (art. 130 LISI)	00506	01021	01044

(*) Incumplimiento de requisitos o tributación por otro régimen antes del plazo de 3 años de permanencia (art. 9.1 Ley 11/2009)

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PLUS2SJ en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Modelo 200

NIF: 829666062 Apellidos y nombre o razón social: GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L.

2019

Página 19

Deducciones I + D + i excluidas de límite. Opción art. 39.2 LIS (*)

	Deducción pendiente/generada	Deducción reducida	Aplicado en esta liquidación	Importe abonado por insuficiencia de cuota
2013: Investigación y desarrollo (CTE).....	00918	00919	00574	00580
2013: Innovación tecnológica (ITE).....	00589	00976	00977	00978
2014: Investigación y desarrollo (CTE).....	00822	00823	00824	00231
2014: Innovación tecnológica (ITE).....	00232	00233	00850	00851
2015: Investigación y desarrollo (CTE).....	01123	01124	01125	01126
2015: Innovación tecnológica (ITE).....	01127	01128	01129	01130
2016: Investigación y desarrollo (CTE).....	01426	01427	01428	01429
2016: Innovación tecnológica (ITE).....	01430	01431	01432	01433
2017: Investigación y desarrollo (CTE).....	01710	01711	01712	01713
2017: Innovación tecnológica (ITE).....	01714	01715	01716	01717
2018: Investigación y desarrollo (CTE).....	01968	01969	01970	01971
2018: Innovación tecnológica (ITE).....	01972	01973	01974	01975
2019*: Investigación y desarrollo (CTE).....	02245	02246	02247	02248
2019*: Innovación tecnológica (ITE).....	02249	02250	02251	02252
Total.....	00517	00081	00082	01234

(*) Solo debe cumplimentarse esta fila si la entidad tiene deducciones pendientes de aplicar, correspondientes a un periodo impositivo anterior iniciado en 2019.
(*) Entre otros requisitos, será necesario que transcurra, al menos, uno año desde la finalización del periodo impositivo en que se generó la deducción, sin que la misma haya sido objeto de aplicación.

Aplicación de resultados

Base de reparto		Aplicación	
Pérdidas y ganancias.....	00590 29.531,06	A reservas.....	00654
Remanente.....	00651	Reserva de capitalización.....	01270
Reservas.....	00652	Reserva de nivelación.....	01271
Total.....	00653 29.531,06	Otras reservas.....	01522
		Intereses aportaciones al capital (Cooperativas).....	00655
		A dividendos.....	00656
		A dotación O. S. (Cajas de ahorro y fundaciones bancarias).....	00658
		A F.R.O. y dotaciones voluntarias al F.E.P. (Cooperativas).....	00659
		A retornos cooperativos (Cooperativas).....	00660
		Participes (IIC).....	00662
		A remanente y otros.....	00664 29.531,06
		A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.....	00665
		Total.....	00666 29.531,06

Detalle de las correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (excluida la corrección por Impuesto Sociedades) (complimentación voluntaria para todos los ajustes de las páginas 12 y 13)

Correcciones fiscales:	Correcciones del ejercicio		Saldo pendiente a fin de ejercicio	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos Totales	Disminuciones Totales
Corrección permanente (excluida corrección I. Sociedades).....	02301	02302		
Corrección temporal con origen en el ejercicio.....	02303	02304	02305	02306
Corrección temporal con origen en ejerc. anteriores.....	02307	02308	02309	02310
TOTAL correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias (excluida corrección I. Sociedades).....	00417	00418	02295	02296

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUB2SJ en <https://www.agencia tributaria.gob.es>

36

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

CAI

Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

200

Nº 629666062

Apellidos y nombre o razón social
GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L.

2019

Página 20

Limitación en la deducibilidad de gastos financieros. Art. 16 LIS (excluidos aquellos a que se refiere el art. 15 g), h) y j) LIS)

Límite art. 16.5 y/o 83 LIS

a) Gastos financieros del periodo impositivo derivados de deudas por adquisición de particip. afectados por el art. 16.5 y/o 83 LIS (sin signo) 01240

b) Límite adicional a la deducción de gastos financieros (art. 16.5 y/o 83 LIS) (sin signo) 01241

c1) Gastos financieros del periodo impositivo deducibles tras aplicación límite art. 16.5 y/o 83 LIS ($\leq (b)$, $(a+c1+c2) \geq 0$) 01242

c2) Gastos financieros del periodo impositivo no deducibles tras aplicación límite art. 16.5 y/o 83 LIS ($=(a-c1)$, ≥ 0) 01243

d) Gastos financieros pendientes de deducir en periodos anteriores afectados por art. 16.5 y/o 83 LIS, deducibles tras este límite ($(b+c1+d)$, ≥ 0) 01244

Límite art. 16.1 y 16.2 LIS

e) Gastos financieros del periodo impositivo no afectados por art. 16.5 y/o 83 LIS (sin signo) 01245

f) Gastos financieros del periodo impositivo ($= (c1+e)$) 01246

g) Ingresos financieros del periodo impositivo derivados de la cesión a terceros de capitales propios 01247

h) Gastos financieros netos del periodo impositivo ($= (f-g)$) 01248

i) Límite a la deducción de gastos financieros netos ($= 30\% \cdot [1-2-(3+4+5)]$, mínimo 1 millón de euros si gasto financiero neto ≥ 1 millón) 01249 28.955,61

i1) Resultado de explotación (signo igual a Cuenta de Pérd. y Gan.) 01250 59.949,32

i2) Amortización del inmovilizado (signo igual a Cuenta de Pérd. y Gan.) 01251 -36.569,38

i3) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (signo igual a Cuenta de Pérd. y Gan.) 01252

i4) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado (signo igual a Cuenta de Pérd. y Gan.) 01253

i5) Ingresos financieros de participaciones en instrumentos de patrimonio (signo igual a Cuenta de Pérd. y Gan.) 01254

j) Adición por límite beneficio operativo no aplicado en los cinco ejercicios anteriores 01255

k1) Gastos financieros netos del periodo impositivo deducibles ($\leq [i+j]$, $(h+k1+k2) \geq 0$) 01256

k2) Gastos financieros netos del periodo impositivo no deducibles ($=(h-k1)$, $\leq (h-k1) \geq 0$) 01257

l) Gastos financieros pendientes de deducir en periodos impositivos anteriores afectados por art. 16.5 y/o 83 LIS deducibles tras aplicar los 2 límites ($[d]$, ≥ 0) 01258

m) Gastos financieros netos pendientes de deducir de periodos impositivos anteriores no afectados por art. 16.5 y/o 83 LIS aplicados 01259

Total gastos financieros del periodo impositivo no deducibles ($= [c2+k2]$) 01260

Limitación en la deducibilidad de gastos financieros. Gastos financieros pendientes de deducir

Ejercicio de generación	Pendiente de aplicación a principio del periodo		Aplicado en esta liquidación	Pendiente de aplicación en periodos futuros	
	Por límite 16.5 y 83 LIS	Resto		Por límite 16.5 y 83 LIS	Resto
2012		01188	01188		01191
2013		01193	01194		01196
2014		01198	01199		01201
2015	01202	01203	01204	01205	01206
2016	01462	01463	01209	01210	01211
2017	01736	01737	01464	01465	01466
2018	01977	01978	01738	01739	01740
2019 ^(*)	02253	02254	01979	01980	01981
2019 ^(**)			02255	02256	02257
Total	01212	01213	01214	01215	01216

(*) Sólo debe cumplimentarse si la entidad tiene gastos financieros pendientes por otro periodo impositivo iniciado en 2019, pero inferior a 12 meses y previo al declarado.

(**) Sólo debe cumplimentarse si la entidad tiene gastos financieros pendientes, devengados en el propio periodo impositivo, deducibles en los próximos periodos impositivos.

Pendiente de adición por límite beneficio operativo no aplicado

Ejercicio de generación	Importe generado. Pendiente de aplicación a principio del periodo		Aplicado en esta liquidación	Pendiente de aplicación en periodos futuros
	Importe generado	Pendiente de aplicación a principio del periodo		
2014	00273		00274	
2015	00955		00956	00957
2016	01217		01218	01219
2017	01467		01468	01469
2018	01741		01742	01743
2019 ^(*)	01982		01983	01984
2019 ^(**)	02258		02259	02260
Total	00538		00539	00540

(*) Sólo debe cumplimentarse si la entidad tiene pendiente de adición por límite beneficio operativo no aplicado por otro periodo impositivo iniciado en 2019, pero inferior a 12 meses y previo al declarado.

(**) Sólo debe cumplimentarse si la entidad tiene pendiente de adición por límite beneficio operativo no aplicado, generado en el propio periodo impositivo, aplicable en los próximos periodos impositivos.

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2SJ en https://www.agencia tributaria.aeb.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).



200 NIF 829666062 Apellidos y nombre o razón social GARCEN CENTER LINDAVISTA, S.L. 2019 PÁGINA 21

Comunicación del importe neto de la cifra de negocios

Grupo de sociedades, art. 42 Código de comercio, excusas emitidas de crédito y aseguradoras

Importe neto de la cifra de negocios del conjunto de las entidades del grupo 00987

NIF de las entidades del grupo (o equivalente al NIF del país de residencia, si no tiene NIF en España) (indicar el de la entidad declarante)

1	NIF	Código país	7	NIF	Código país
2			8		
3			9		
4			10		
5			11		
6			12		

(*) Grupos mercantiles con entidad dominante residente en territorio español, sólo deberá cumplimentar el cuadro dicha entidad dominante.

No residentes con más de un establecimiento permanente

Importe neto cifra de negocios del conjunto de establecimientos permanentes de la misma persona física o entidad titular 00988

Número de establecimientos permanentes a través de los que opera, en caso de persona física titular

NIF de los establecimientos permanentes, en caso de entidad titular (indicar el del establecimiento permanente al que se refiere esta declaración)

1	2	4	5
3			

Entidades de crédito, aseguradoras e instituciones de inversión colectiva

Las entidades que hayan marcado la clave de caracteres de la declaración (00003, 00004, 00004) o (00025) deberán consignar a continuación el importe neto de la cifra de negocios en el ejercicio 2019 00989

Importe neto de la cifra de negocios de los doce meses anteriores a la fecha de inicio del periodo impositivo

Indique el importe neto de la cifra de negocios de los doce meses anteriores a la fecha de inicio del periodo impositivo, a efectos de determinar, al proceder, los límites de compensación de bases imponibles negativas, correcciones contables sujetas al límite del art. 11.12 LIS y/o los límites para las deducciones por doble imposición previstas en los artículos 31, 32, 100.11 y 07.2ª LIS.

☒ INCN inferior a 20 millones de euros

☐ INCN de al menos 20 millones de euros pero inferior a 60 millones de euros

☐ INCN de al menos 60 millones de euros

Regimen de las entidades navieras en función del tonelaje

Nº de buques a los que se aplica el régimen NI

Base imponible resultante de aplicar la escala del apartado 1 del art. 11.4 LIS 00630

Importe de rentas generadas en transmisiones de buques (reserva, diferencia entre la amortización fiscal y la contable) 00631

Compensación de bases imponibles negativas de periodos anteriores (a compensar únicamente con la casilla 00631) 00632

Base imponible resultante de la aplicación del régimen (00630 + (00631 - 00632) 00579

Presentación de documentación previa en la Sede electrónica

Consigne el Número de Referencia de Sociedades (NRS):

Documentación presentada por el Anexo II (Ajustes y deducciones)

Documentación presentada por el Anexo IV (Personal investigador)

Documento normalizado presentado por el Anexo V Orden HAP/871/2016 (art. 16.4 RIS)

Número de justificante identificativo de la declaración informativa de ayudas Régimen Económico y Fiscal de Canarias

Número de justificante identificativo autoliquidación de la prestación patrimonial por conversión de activos (DA 13ª LIS)

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación CFZYENJWK2PUS2SJ en https://www.agenciadefiscalidad.gob.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Formulario de Impuesto sobre Sociedades 2019. Incluye campos para identificación (NIF, nombre), devengo (ejercicio, periodo), liquidación (base imponible, cuota íntegra, líquido a ingresar), devolución (renuncia a la devolución, devolución por transferencia), ingreso (forma de pago, importe), abono/compensación (abono por conversión de activos por impuesto diferido), y cuota cero.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET



Nº DE EXP. : ED 368/17; Nº R.G.E. 30702 de fecha 22/06/20
SITUACIÓN : FINCA 21575 Y 21576 PA-SP-6 "CENTRO COMERCIAL"
INTERESADO : GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L.
ASUNTO : OFICIO DE CARRETERAS. APROBACIÓN DEFINITIVA.

ANTECEDENTES:

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 11/02/19, acordó aprobar inicialmente el presente Estudio de Detalle, condicionada su publicación y ejecutividad a la subsanación de los extremos relativos a la estructura de la propiedad, y a las consideraciones relativas al contenido del Estudio Económico Financiero e ISE.

Con fecha 07/06/19 se informa técnicamente favorable la documentación aportada respecto al Estudio Económico Financiero. El 13/01/20 se informa favorablemente el ISE.

El 16/01/20 la asesoría jurídica de urbanismo informa que procede continuar con la tramitación del expediente, exponiéndose el ED al público y remitiéndose al organismo de Carreteras para informe.

INFORME:

Se recibe ahora un oficio de la Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en el que se informa **favorablemente** el Estudio de Detalle con la condición de que **el proyecto de urbanización deberá someterse a informe por parte de la Dirección General de Carreteras; y para otorgar la correspondiente licencia de construcción(...)**, el Ayuntamiento deberá comprobar antes de su concesión, que la construcción de los inmuebles previstos no presenta ningún riesgo de tipo geológico o geotécnico para la integridad, estabilidad y funcionalidad de los elementos que integran el soterramiento de la autovía A-7 en San Pedro de Alcántara, en el tramo comprendido entre los pp.kk. 170+500 y 172+110, para lo cual exigirá el correspondiente informe geológico geotécnico.

CONCLUSIÓN:


El documento de Estudio de Detalle presentado por registro de entrada del Ayuntamiento con nº 13447 y fecha 12/07/19 el cual se compone de memoria, planos, ISE, resumen ejecutivo y documentación anexa agrupación de parcelas, que es coincidente con el aprobado inicialmente al que se le sustituyó la pág. 28 de la memoria y el CD por los presentados por registro con nº 3827 y fecha 31/05/19 de acuerdo al condicionante de la aprobación inicial, es CONFORME con el planeamiento urbanístico, cuenta con informe favorable respecto al ISE y con informe favorable en materia de Carreteras, por lo que deberá continuar su tramitación hasta la **aprobación definitiva**.

Se deberá **remitir** el informe de Carreteras al interesado para su conocimiento, al Servicio Técnico de Disciplina y al Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo para que sea tenido en cuenta a la hora de otorgar la correspondiente licencia de construcción y de cara al proyecto de urbanización, lo que se indica a los efectos de su posible significación o advertencia en la propuesta de aprobación definitiva del ED.

Así mismo, se advierte que junto a la solicitud de Licencia de Obras Municipal, el promotor debe aportar el pronunciamiento de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte, sobre la innecesariedad de la **Licencia Comercial**.

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

 Hacienda electrónica local y provincial	FIRMANTE	NIF/CIF	FECHA Y HORA
	JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO) NATALIA PICATOSTE LIZARRAGA (ARQUITECTO)	****499** ****428**	08/07/2020 12:18:39 CET 08/07/2020 12:19:07 CET
	CÓDIGO CSV 6d4e67894bb0e4b44a6d70de7486cebd972a182	URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

DIRECCIÓN GENERAL
DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE
CARRETERAS DEL ESTADO
EN ANDALUCÍA ORIENTAL

O F I C I O

S/REF.

N/REF. FR/aa. MA-AU-02-20.2

FECHA 18 de junio de 2020

ASUNTO ESTUDIO DE DETALLE DE LAS FINCAS 21.575 Y 21.576 DEL PA-SP.6 "CENTRO COMERCIAL" EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA. Término municipal de MARBELLA. Provincia de Málaga. Interesado: EXCMO. AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO

Delegación del Territorio y Vivienda.

Negociación de Planeamiento y Gestión.

Plaza de los Naranjos, s/n

29601 MARBELLA (Málaga)

Con fecha 15/06/2020 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

El Plan General de Ordenación Urbana de 1986 vigente en el término municipal de Marbella clasifica los terrenos del ámbito del instrumento sometido a informe como suelo urbano y define un "Programa de Actuación" para el sector que, según el artículo 214 de las Normas Urbanísticas, tiene la función, en el caso que nos ocupa, de "b) Dotar a las áreas consolidadas de edificación pero carentes de urbanización o con servicios urbanísticos insuficientes de los necesarios elementos de infraestructura adecuados a la población o actividad que soportan."

Las obras necesarias para cumplir el fin del "Programa de Actuación" deben considerarse como "actuaciones de urbanización" dentro de las "actuaciones de transformación urbanísticas", aplicando la definición establecida en el artículo 7.1.a).2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Tal y como establece el artículo 18 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, las actuaciones de urbanización a que se refiere el artículo 7.1.a) comportan, entre otros, el deber de:

c) Costear y, en su caso, ejecutar todas las obras de urbanización previstas en la actuación correspondiente, así como las infraestructuras de conexión con las redes generales de servicios y las de ampliación y reforzamiento de las existentes fuera de la actuación que ésta demande por su dimensión y características específicas, sin perjuicio del derecho a reintegrarse de los gastos de instalación de las redes de servicios con cargo a sus empresas prestadoras, en los términos que se estipulen en los convenios que al efecto se suscriban y que deberán ser aprobados por la Administración actuante. En defecto de acuerdo, dicha Administración decidirá lo procedente.

Entre las obras e infraestructuras a que se refiere el párrafo anterior, se entenderán incluidas las de potabilización, suministro y depuración de agua que se requieran conforme a su legislación reguladora, y la legislación sobre ordenación territorial y urbanística podrá incluir asimismo las infraestructuras de transporte público que se requieran para una movilidad sostenible.



Página 1 de 2

Avda. de Madrid, 7
18071 GRANADA
TEL: 958-27 17 00
FAX: 958 27 21 63

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000030702

CSV

GEISER-ba63-84d0-b4ec-45d8-985c-d270-37b0-1294

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/06/2020 09:24:04 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-ba63-84d0-b4ec-45d8-985c-d270-37b0-1294

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella (Málaga).



En consonancia con todo lo anterior, a pesar de tratarse de un suelo urbano, no está consolidado y sería necesario garantizar el cumplimiento del artículo 36.9 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras que dice:

"La solicitud de accesos o cambio de usos de los existentes para servir a actividades que, por su naturaleza, puedan generar un volumen de utilización que pueda afectar negativamente, de forma cualitativa o cuantitativa, a la correcta explotación de la carretera, deberá acompañarse de un estudio de tráfico y, en caso de una afección significativa, de una **propuesta de las medidas de acondicionamiento necesarias para mantener inalterado el nivel de servicio y de seguridad viaria** de las carreteras afectadas. En caso contrario, la solicitud de acceso deberá ser denegada"

Sin embargo, a pesar de no haber estudiado la posible afección al nivel de servicio y seguridad de la autovía A-7, dada la superficie prevista, la proporción de viajes en modos no motorizados y en transporte público que se pueden presumir, la aportación de vehículos generados por el uso comercial previsto frente a los vehículos que circulan por la autovía y los elementos de enlace afectados indican que la actuación no afectará a los niveles de servicio y seguridad de la autovía A-7.

Por todo ello, se **informa favorablemente** en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, el **ESTUDIO DE DETALLE DE LAS FINCAS 21.575 Y 21.576 DEL PA-SP.6 "CENTRO COMERCIAL" EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, T.M. MARBELLA (MÁLAGA)**), con las siguientes condiciones:

1. El proyecto de urbanización deberá someterse a informe por parte de la Dirección General de Carreteras.

Dado que se trata de un tramo urbano, para otorgar la correspondiente licencia de construcción de las actividades previstas en las fincas 21.575 y 21.576 del PA-SP.6 y teniendo en cuenta la distribución de competencias establecidas en el Capítulo IV de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, el Ayuntamiento deberá comprobar antes de su concesión, que la construcción de los inmuebles previstos no presenta ningún riesgo de tipo geológico o geotécnico para la integridad, estabilidad y funcionalidad de los elementos que integran el soterramiento de la autovía A-7 en San Pedro de Alcántara, en el tramo comprendido entre los pp.kk. 170+500 y 172+110, para lo cual exigirá el correspondiente informe geológico geotécnico.

Contra esta resolución que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante la Dirección General de Carreteras de este Ministerio, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de esta resolución de acuerdo con lo establecido al respecto por los art. 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones Públicas o bien interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de esta resolución de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos



Avda. de Madrid, 7
18071 GRANADA
TEL: 958-27 17 00
FAX: 958 27 21 63

Página 2 de 2

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Código seguro de Verificación : GEISER-ba63-84d0-b4ec-45d8-985c-d270-37b0-1294 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-ba63-84d0-b4ec-45d8-985c-d270-37b0-1294	26/06/2020 09:24:04 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
000017839e2000030702	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia



GEISER-ba63-84d0-b4ec-45d8-985c-d270-37b0-1294

42


ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9

Código seguro de Verificación : GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.




[Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella \(Málaga\).](#)

DOCUMENTO Nº2. PLANOS.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

 [Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6, Marbella \(Málaga\).](#)

PLANOS

- I.1. SITUACION.
- I.2. GESTION Y CALIFICACIÓN PGOU
- I.3. ORDENACION ED
- I.4 TOTOGRAFICO
- P.1. FINCAS APORTADAS
- P.2 PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA
- P.3 FINCAS RESULTANTES
- P.4 SUPERPUESTO FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES
- P.5 CESIONES

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-b3e5-5e44-e6f3-4be5-9b8b-9ec2-ddbc-92a9		

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: ba55f995373c0de5a6e506d813e8f5ad980a7dfef68a6807ca98e510da43b39c0698882fdbf9d4cc5a6b110a4e583ae65864f70affe14add4d28ab1551831a86

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2023 000000000000000000000014727340

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 08/03/2023 12:53:18

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: ffaff45ec5a1198c4f2227803560a25cbb52f79e

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.málaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf