

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

ANEJO Nº1. FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES

FECHA: DICIEMBRE 2022.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

1. ANEXO Nº1. DESCRIPCIÓN DE FINCAS APORTADAS Y OPERACIONES JURIDICAS NECESARIAS...	3
1.1 INTRODUCCIÓN	3
1.2 FINCA APORTADA CON OPERACIONES DE SEGREGACIÓN	3
1.2.1 Introducción.....	3
1.2.2 Finca aportada (procedente de la finca registral Nº28.545).....	3
1.2.2.1 Finca Matriz (Finca registral Nº28.545)	3
1.2.2.2 Finca segregada	5
1.2.2.3 Finca aportada Nº1. Resto de Finca Matriz (Finca registral Nº28.545)	7
1.2.3 Finca aportada Nº 2. Area expropiada por el Ministerio de Fomento y cedida al Ayuntamiento de Marbella.	9
2. FINCAS RESULTANTES.....	11
2.1 FINCA RESULTANTE Nº1.	11
2.2 FINCA RESULTANTE Nº2. VIAL 1	14
2.3 FINCA RESULTANTE Nº3.VIAL 2	16

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original


GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

1. ANEXO Nº1. DESCRIPCIÓN DE FINCAS APORTADAS Y OPERACIONES JURIDICAS NECESARIAS

1.1 Introducción

La Finca aportada objeto de la Reparcelación se incluyen en parte dentro del Polígono de Actuación PA- SP6 del PGOU de Marbella y el resto se encuentra en suelo no urbanizable, por lo que previamente se procederá a la segregación de la finca que se encuentra incluida en el PA-SP-6 del resto de la finca Matriz que está en suelo no urbanizable, además Dentro de la Unidad de Ejecución se encuentran incluidos el dominio público de la Autovía A-7 con una superficie de 592,47 m2, aunque se han excluido del ámbito reparcelatorio

1.2 Finca aportada con operaciones de segregación

1.2.1 Introducción.

En este apartado procederemos en primer lugar a segregar la finca aportada, dentro del Polígono de Actuación PA- SP6 del PGOU de Marbella.

1.2.2 Finca aportada (procedente de la finca registral Nº28.545)

1.2.2.1 Finca Matriz (Finca registral Nº28.545)

DESCRIPCIÓN: URBANA. Finca numero uno-dos. Parcela B-8 CO-1 radicada al sitio de linda vista, en San Pedro de Alcántara, termino municipal de Marbella. Tiene una extensión superficial de SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Según reciente medición tiene una superficie de 7.382,18 m2.

LINDEROS: Linda al Norte, con parcela segregada y vendida a "Viveros San Pedro, S.L."; Al Sur, con la carretera general de Cádiz a Málaga, Nacional 340; Al Este con carretera Urbanización Linda Vista; y al Oeste, con terreno de Don Enrique Belón Lima- Cuota 100%

INSCRIPCIÓN: Finca Nº 28.545, según inscripción 1ª, tomo 2.234, libro: 481, folio: 180 de fecha 19 de Septiembre de 2019 en el Registro de la Propiedad nº 4 de Marbella cuyo código registral único es el 29042000674053.

REFERENCIA CATASTRAL: 1391101UF2319S0001QJ

CARGAS: Libre de cargas

TITULAR REGISTRAL:

GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L., con C.I.F. B29666062.

TITULO: de Agrupación mediante escritura autorizada por el notario de Estepona Doña Almudena Romero López, el quince de febrero de dos mil diecinueve, protocolo 390, subsanada por diligencia extendida al pie de su matriz con fecha veinte de junio de dos mil diecinueve, según su inscripción primera de fecha diecinueve de septiembre de dos mil diecinueve, obrante al folio 180 del libro 481 de Marbella, tomo 2.234 del archivo.

Dado que de la superficie de la finca descrita anteriormente resulta afectada, por esta actuación urbanística únicamente en una porción de 6.826,65 m², se hace preciso y así se materializa por medio de este documento de reparcelación, la segregación de dicha porción de suelo.

MODIFICACIÓN DE LA CIRCUNSTANCIA DESCRIPTIVA. Se solicita al Sr. Registrador la rectificación de cabida de la finca 28.545 a la superficie indicada con anterioridad.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

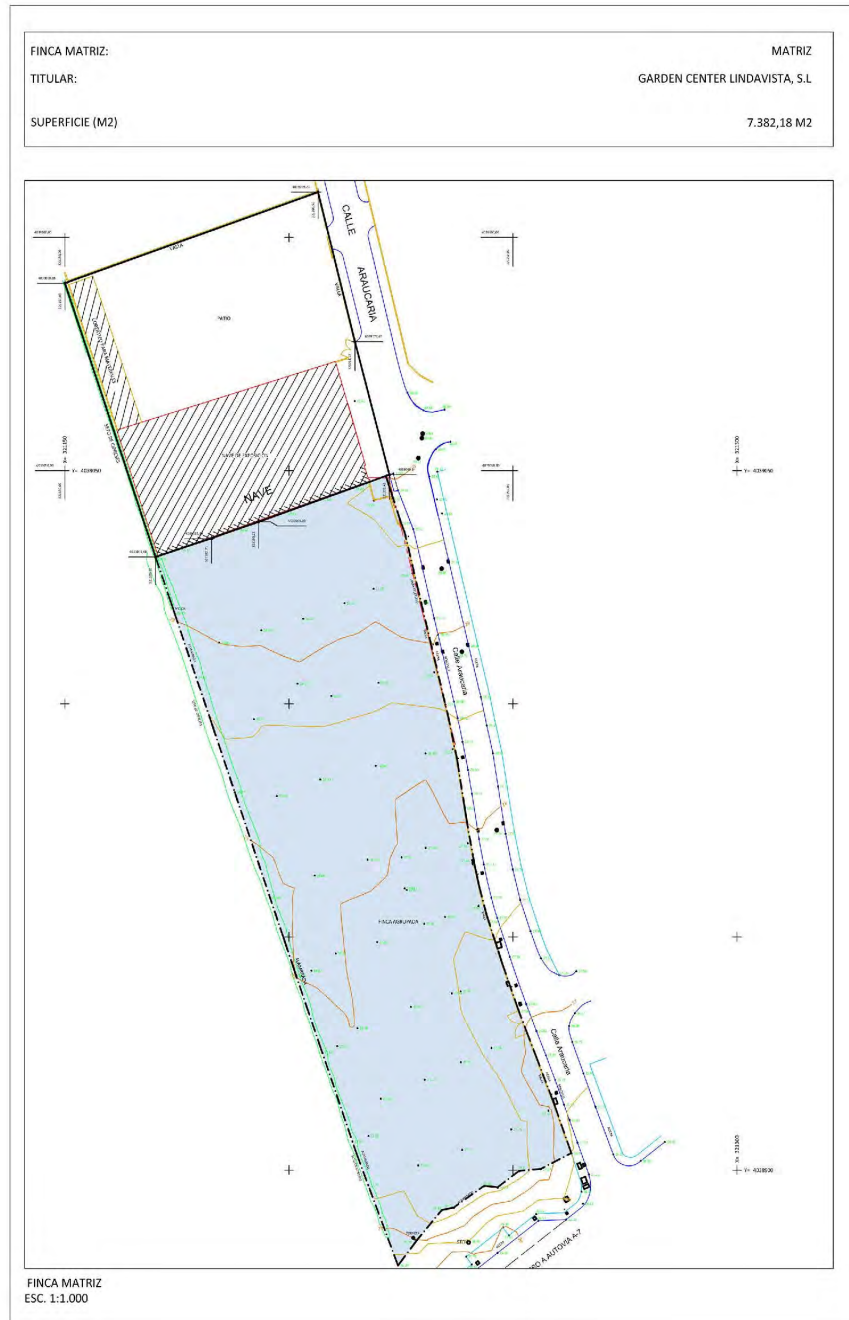
****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

1.2.2.2 Finca segregada

Se solicita al Señor Registrador la segregación de la porción correspondiente al suelo rustico de la Finca anterior, FR nº 28.545 y que describimos a continuación.

DESCRIPCION: Suelo rústico radicado al sitio de Lindavista, en San Pedro de Alcántara, término municipal de Marbella. Tiene una extensión superficial de QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (555,53 m²).

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS:

<gml:posList srsDimension="2" count="8">321224.950 4039039.020 321224.577 4039040.350 321221.820 4039048.935 321182.733 4039035.394 321170.830 4039031.664 321170.258 4039031.483 321173.703 4039021.705 321224.950 4039039.020 </gml:posList>

LINDEROS: Linda al Norte, con parcela segregada y vendida a "Viveros San Pedro, S.L."; Al Sur, con la finca matriz de la que se segrega en el presente proyecto de reparcelación, aportada nº 1 ; Al Este con carretera Urbanización Linda Vista; y al Oeste, con terreno de Don Enrique Belón Lima según linderos inscritos actualmente.

INSCRIPCIÓN: Pendiente de inscripción.

REFERENCIA CATASTRAL:

CARGAS: Libre de cargas

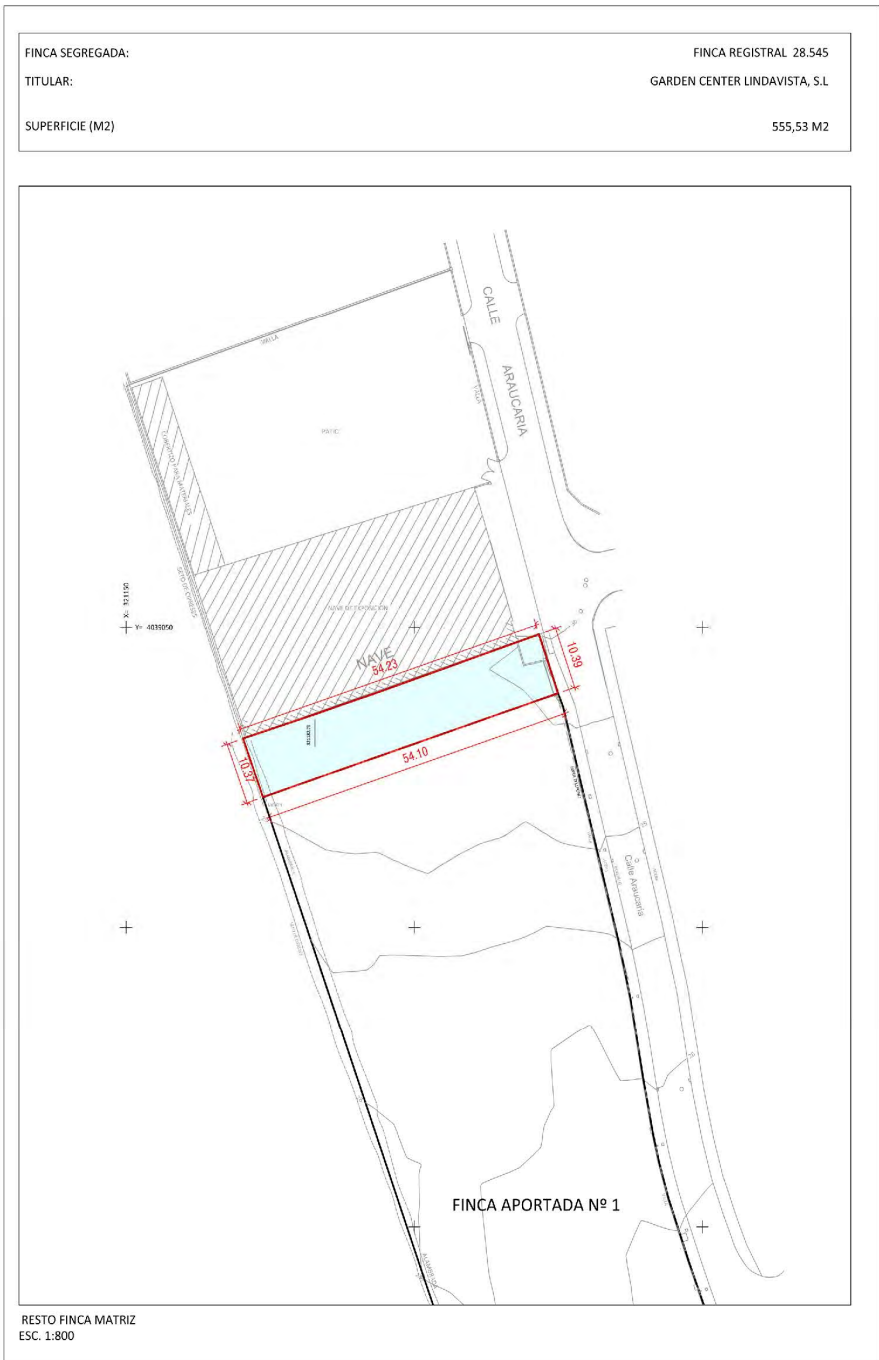
TITULAR REGISTRAL: GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L , con C.I.F. B29666062.

TITULO: Por su finca de procedencia de Agrupación mediante escritura autorizada por el notario de Estepona Doña Almudena Romero López, el quince de febrero de dos mil diecinueve, protocolo 390, subsanada por diligencia extendida al pie de su matriz con fecha veinte de junio de dos mil diecinueve, según su inscripción primera de fecha diecinueve de septiembre de dos mil diecinueve, obrante al folio 180 del libro 481 de Marbella, tomo 2.234 del archivo.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

1.2.2.3 Finca aportada Nº1. Resto de Finca Matriz (Finca registral Nº28.545)

La finca aportada al Proyecto de Reparcelación será la que se describe a continuación.

DESCRIPCION: Suelo urbano incluido Polígono de Actuación PA-SP-6 del PGOU de Marbella con una extensión superficial de 6.826,65 m².

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS:

```
<gml:posList srsDimension="2" count="44">321224.383 4038879.418 321215.059
4038903.571 321206.881 4038926.747 321204.101 4038934.577 321201.355 4038942.408
321198.886 4038949.490 321182.820 4038995.568 321174.529 4039019.347 321174.125
4039020.525 321173.699 4039021.704 321224.950 4039039.020 321225.848 4039036.748
321226.856 4039032.594 321228.773 4039024.694 321231.677 4039012.939 321232.716
4039008.736 321235.505 4038997.447 321237.516 4038988.142 321239.298 4038977.326
321239.309 4038977.260 321239.309 4038977.259 321239.726 4038974.724 321241.229
4038966.540 321241.401 4038965.606 321241.670 4038964.408 321242.473 4038960.792
321244.133 4038954.705 321247.547 4038944.540 321251.302 4038934.116 321253.199
4038929.355 321255.230 4038924.258 321258.808 4038915.187 321259.256 4038913.993
321263.040 4038903.644 321256.187 4038900.232 321255.635 4038900.186 321251.395
4038899.836 321246.564 4038896.314 321243.574 4038896.633 321236.800 4038891.976
321234.109 4038891.431 321228.744 4038885.167 321224.340 4038879.530 321224.383
4038879.418 </gml:posList>
```

LINDEROS: Al Norte, con parcela segregada en este proyecto de reparcelación; al Sur con la finca aportada nº2, perteneciente al Ayuntamiento de Marbella; Al Este, con vial urbano y al Oeste con parcela colindante

INSCRIPCIÓN: Finca Nº28.745, según inscripción 1ª, tomo 2.234, libro: 481, folio: 180 de fecha 19 de Septiembre de 2019 en el Registro de la Propiedad nº 4 de Marbella cuyo código registral único es el 29042000674053.

REFERENCIA CATASTRAL: 1391101UF2319S0001QJ

CARGAS: Libre de cargas

TITULO: de Agrupación mediante escritura autorizada por el notario de Estepona Doña Almudena Romero López, el quince de febrero de dos mil diecinueve, protocolo 390, subsanada por diligencia extendida al pie de su matriz con fecha veinte de junio de dos mil diecinueve, según su inscripción primera de fecha diecinueve de septiembre de dos mil diecinueve, obrante al folio 180 del libro 481 de Marbella, tomo 2.234 del archivo.

Dado que de la superficie de la finca descrita anteriormente resulta afectada, por esta actuación urbanística únicamente en una porción de 6.826,65 m², se hace preciso y así se materializa por medio de este documento de reparcelación, la segregación de dicha porción de suelo.

TITULAR REGISTRAL: GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L , con C.I.F. B29666062.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

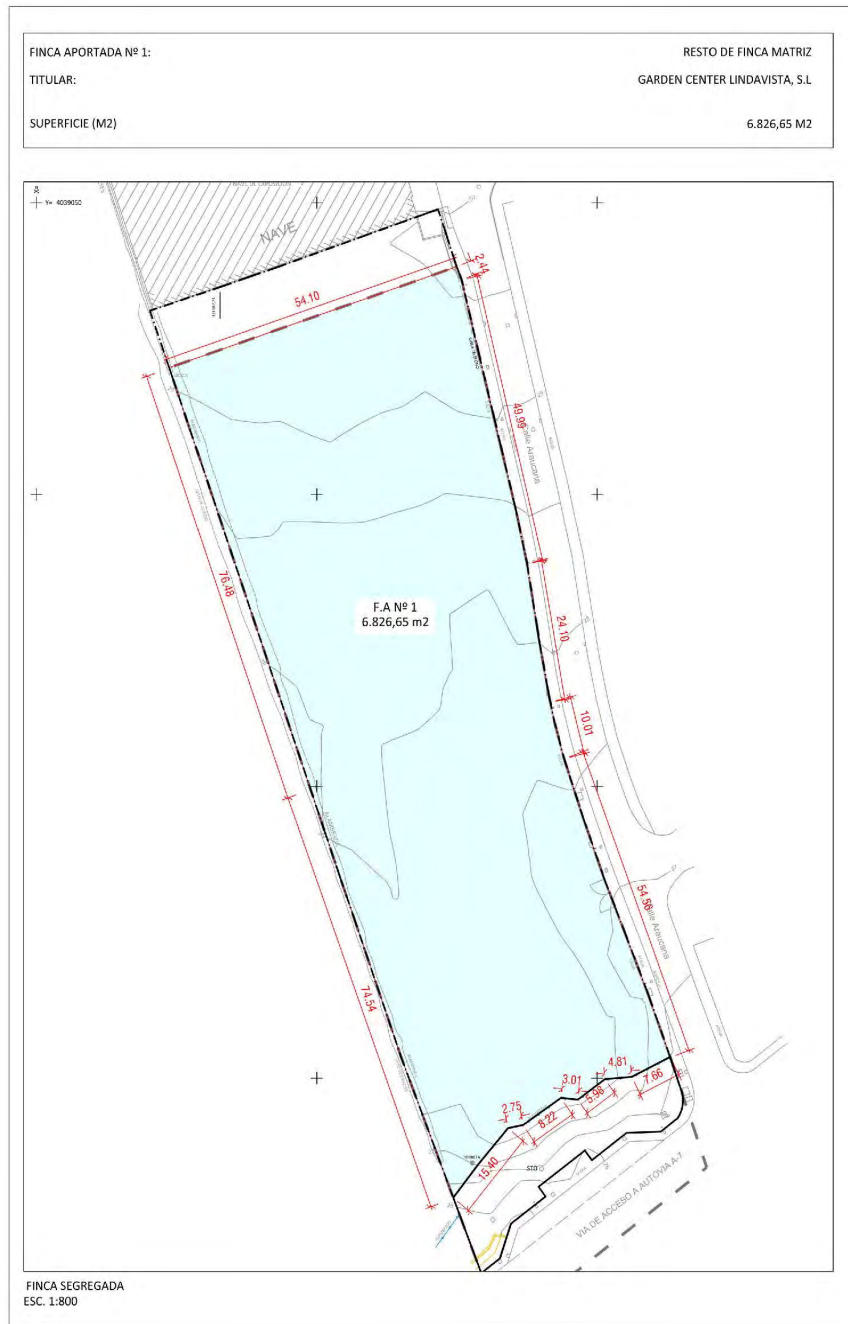
****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

1.2.3 Finca aportada Nº 2. Area expropiada por el Ministerio de Fomento y cedida al Ayuntamiento de Marbella.

Se solicita al Sr. Registrador la inmatriculación de esta finca, que al ser expropiada por el Ministerio de Fomento y posteriormente cedida al Ayuntamiento de Marbella, no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad.

La finca aportada nº 2 al Proyecto de Reparcelación será la que se describe a continuación.

DESCRIPCION: Suelo urbano no consolidado incluido Polígono de Actuación PA- SP 6 del PGOU de Marbella con una extensión superficial de 507,88 m², correspondiente al área expropiada por el Ministerio de Fomento.

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS:

```
<gml:posList srsDimension="2" count="45">321265.095 4038897.784 321264.712 4038898.736
321263.040 4038903.644 321256.187 4038900.232 321255.635 4038900.186 321251.395
4038899.836 321246.564 4038896.314 321243.574 4038896.633 321236.800 4038891.976
321234.109 4038891.431 321228.744 4038885.167 321224.340 4038879.530 321229.333
4038866.594 321232.665 4038869.129 321234.641 4038875.078 321240.804 4038879.724
321239.549 4038881.389 321247.811 4038887.618 321249.067 4038885.952 321255.259
4038890.620 321261.374 4038890.843 321264.349 4038893.126 321264.459 4038893.292
321264.564 4038893.463 321264.663 4038893.637 321264.755 4038893.814 321264.840
4038893.995 321264.919 4038894.179 321264.991 4038894.366 321265.056 4038894.555
321265.114 4038894.746 321265.165 4038894.940 321265.208 4038895.135 321265.245
4038895.331 321265.276 4038895.529 321265.303 4038895.728 321265.312 4038895.927
321265.319 4038896.127 321265.319 4038896.327 321265.312 4038896.527 321265.298
4038896.727 321265.276 4038896.925 321265.252 4038897.095 321265.218 4038897.244
321265.095 4038897.784 </gml:posList>
```

LINDEROS: Al Norte, con el resto de finca matriz de la finca registral nº 28.545 propiedad de Garden Center Lindavista S.L., finca aportada nº 1 mediante una serie de líneas rectas que suman 52,83 metros lineales; al Sur con el Dominio Público de la autovía A7 mediante una serie de líneas rectas que suman 48,23 metros lineales; Al Este, con vial urbano, mediante una línea curva de 4,17 ml y otra resta de 6.76 metros lineales y al Oeste con terrenos de D. Enrique Belón, mediante una línea resta de 13,87 metros lineales

INSCRIPCIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL:

CARGAS: Libre de cargas

TITULAR REGISTRAL: Ayuntamiento de Marbella.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

2. FINCAS RESULTANTES

2.1 Finca Resultante Nº1.

ADJUDICATARIO: GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L

DESCRIPCION: Urbana, parcela de terreno de forma irregular incluida en el Polígono de Actuación PA- SP6 del PGOU de Marbella, cuyo Estudio de Detalle fue aprobado definitivamente con fecha 31 de julio de 2020. Denominada dentro del presente proyecto de reparcelación como Parcela Nº1 calificada como comercial, CO-1, con una superficie de 6.518,96 m2.

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS:

```
<gml:posList srsDimension="2" count="127">321228.528 4039011.830 321227.901
4039014.595 321227.607 4039015.980 321227.482 4039016.628 321227.391 4039017.251
321227.307 4039017.875 321227.231 4039018.499 321227.162 4039019.124 321227.101
4039019.751 321227.047 4039020.377 321227.000 4039021.005 321226.962 4039021.633
321226.930 4039022.261 321226.907 4039022.890 321226.890 4039023.519 321226.882
4039024.148 321226.880 4039024.777 321226.887 4039025.406 321226.901 4039026.035
321226.922 4039026.664 321226.991 4039027.586 321227.035 4039027.905 321227.071
4039028.225 321227.101 4039028.546 321227.123 4039028.867 321227.139 4039029.189
321227.147 4039029.510 321227.148 4039029.832 321227.141 4039030.154 321227.128
4039030.476 321227.107 4039030.797 321227.079 4039031.118 321227.044 4039031.438
321227.002 4039031.757 321226.953 4039032.075 321226.897 4039032.392 321226.856
4039032.594 321225.848 4039036.748 321224.950 4039039.020 321173.699 4039021.704
321174.125 4039020.525 321174.529 4039019.347 321182.819 4038995.570 321198.886
4038949.490 321201.355 4038942.408 321204.101 4038934.577 321206.881 4038926.747
321215.059 4038903.571 321224.383 4038879.418 321229.333 4038866.594 321232.665
4038869.129 321234.641 4038875.078 321240.804 4038879.724 321239.549 4038881.389
321247.811 4038887.618 321249.067 4038885.952 321255.259 4038890.620 321258.942
4038890.754 321255.649 4038900.084 321231.282 4038969.123 321231.170 4038969.441
321231.060 4038969.978 321231.012 4038970.368 321230.994 4038970.760 321231.007
4038971.153 321231.052 4038971.543 321231.126 4038971.929 321231.231 4038972.307
321231.364 4038972.677 321231.527 4038973.034 321231.717 4038973.378 321231.933
4038973.706 321232.175 4038974.016 321232.440 4038974.306 321232.727 4038974.574
321233.034 4038974.819 321233.360 4038975.039 321233.701 4038975.233 321234.057
4038975.399 321234.333 4038975.502 321239.309 4038977.259 321239.309 4038977.260
321239.298 4038977.326 321238.530 4038980.513 321238.407 4038981.025 321238.280
4038981.536 321238.161 4038982.021 321238.016 4038982.533 321237.872 4038983.029
321237.726 4038983.525 321237.562 4038984.016 321237.391 4038984.504 321237.207
4038984.985 321237.016 4038985.468 321236.826 4038985.952 321236.629 4038986.426
321236.429 4038986.907 321236.216 4038987.379 321236.096 4038987.640 321235.969
4038987.913 321235.848 4038988.171 321235.728 4038988.429 321235.585 4038988.699
321235.444 4038988.955 321235.376 4038989.068 321235.124 4038989.517 321234.873
4038989.968 321234.630 4038990.424 321234.393 4038990.882 321234.163 4038991.345
321233.941 4038991.810 321233.725 4038992.279 321233.517 4038992.751 321233.315
4038993.227 321233.121 4038993.705 321232.935 4038994.186 321232.755 4038994.670
321232.583 4038995.157 321232.418 4038995.646 321232.261 4038996.138 321232.111
4038996.631 321231.968 4038997.128 321231.834 4038997.626 321231.706 4038998.126
321231.586 4038998.628 321231.276 4038999.976 321228.528 4039011.830 </gml:posList>
```

LINDEROS: Al Norte con el resto de finca Matriz del presente proyecto de reparcelación mediante una línea recta de 54,10 ml; al Sur, con suelos de dominio público de carreteras, excluidos de esta reparcelación mediante una serie de líneas rectas que suman 42,04 ml; al Este, con carretera

ÁMBITO- PREFIJO

CSV

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

GEISER

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Nº registro

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

Validez del documento

REGAGE22e00058576534

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



[Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella \(Málaga\)](#)

Urbanización Linda Vista mediante un línea recta de 2,44 ml, con la Finca Resultante nº3 vial 2 del presente proyecto de reparcelación mediante una serie de líneas rectas que suman 61,58 ml y con la Finca Resultante nº2 vial 1 del presente proyecto de reparcelación mediante una serie de líneas rectas que suman 96,24 ml y al Oeste, con finca colindante de suelo no urbanizable según el PGOU mediante una serie de líneas rectas que suman 164,82 ml.

FINCAS DE PROCEDENCIA. Esta finca procede de la finca aportada nº 1 del presente proyecto de Reparcelación

CALIFICACION URBANISTICA: Tiene uso Comercial de tipología (CO-1), una edificabilidad máxima de 6.518,96 m2t

CARGAS: Libre de cargas.

CARGAS URBANÍSTICAS. Esta finca queda gravada con la afección al 100% de la totalidad de los gastos de urbanización del polígono PA SP-6, que, conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional de este Proyecto es de 607.244,06 euros

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

2.2 Finca Resultante Nº2. Vial 1

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

DESCRIPCION: Urbana, parcela de terreno de forma irregular incluida en el Polígono de Actuación PA- SP6 del PGOU de Marbella, cuyo Estudio de Detalle fue aprobado definitivamente con fecha 31 de julio de 2020. Denominada dentro del presente proyecto de reparcelación como Parcela Nº2, calificada como vial urbano, con una superficie de 687,42 m2

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS:

```
<gml:posList srsDimension="2" count="66">321264.349 4038893.126 321261.374
4038890.843 321258.942 4038890.754 321255.649 4038900.084 321231.282 4038969.123
321231.170 4038969.441 321231.060 4038969.978 321231.012 4038970.368 321230.994
4038970.760 321231.007 4038971.153 321231.052 4038971.543 321231.126 4038971.929
321231.231 4038972.307 321231.364 4038972.677 321231.527 4038973.034 321231.717
4038973.378 321231.933 4038973.706 321232.175 4038974.016 321232.440 4038974.306
321232.727 4038974.574 321233.034 4038974.819 321233.360 4038975.039 321233.701
4038975.233 321234.057 4038975.399 321234.333 4038975.502 321239.309 4038977.259
321239.726 4038974.724 321241.229 4038966.540 321241.401 4038965.606 321241.670
4038964.408 321242.473 4038960.792 321244.133 4038954.705 321247.547 4038944.540
321251.302 4038934.116 321253.199 4038929.355 321255.230 4038924.258 321258.808
4038915.187 321259.256 4038913.993 321263.078 4038903.541 321264.712 4038898.736
321265.095 4038897.784 321265.217 4038897.246 321265.234 4038897.197 321265.266
4038896.999 321265.291 4038896.801 321265.308 4038896.602 321265.318 4038896.402
321265.320 4038896.202 321265.315 4038896.002 321265.303 4038895.802 321265.284
4038895.603 321265.257 4038895.405 321265.223 4038895.208 321265.182 4038895.012
321265.134 4038894.818 321265.078 4038894.626 321265.016 4038894.436 321264.947
4038894.249 321264.870 4038894.064 321264.787 4038893.882 321264.698 4038893.703
321264.602 4038893.527 321264.500 4038893.356 321264.391 4038893.188 321264.349
4038893.126 321264.349 4038893.126 </gml:posList>
```

LINDEROS: Al Norte con la Finca Resultante nº 1, de uso comercial, del presente Proyecto de Reparcelación mediante una línea recta de 5,28 ml; al Sur, con suelos de dominio público de carreteras, excluidos de esta reparcelación mediante una serie de líneas rectas y curvas que suman 11,06; al Este, con vial urbano por el cual tiene su acceso mediante una serie de líneas rectas que suman 83,74 ml y al Oeste, con la Finca Resultante nº 1 de uso comercial, del presente Proyecto de Reparcelación mediante una serie de líneas rectas que suman 83,31 y una línea curva de 7,857 ml.

FINCAS DE PROCEDENCIA. Esta finca procede de la finca aportada nº 1 y finca aportada nº2 del presente proyecto de Reparcelación

CALIFICACION URBANISTICA: Tiene uso vial urbano

CARGAS: Libre de cargas.

CARGAS URBANÍSTICAS. Libre de cargas

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

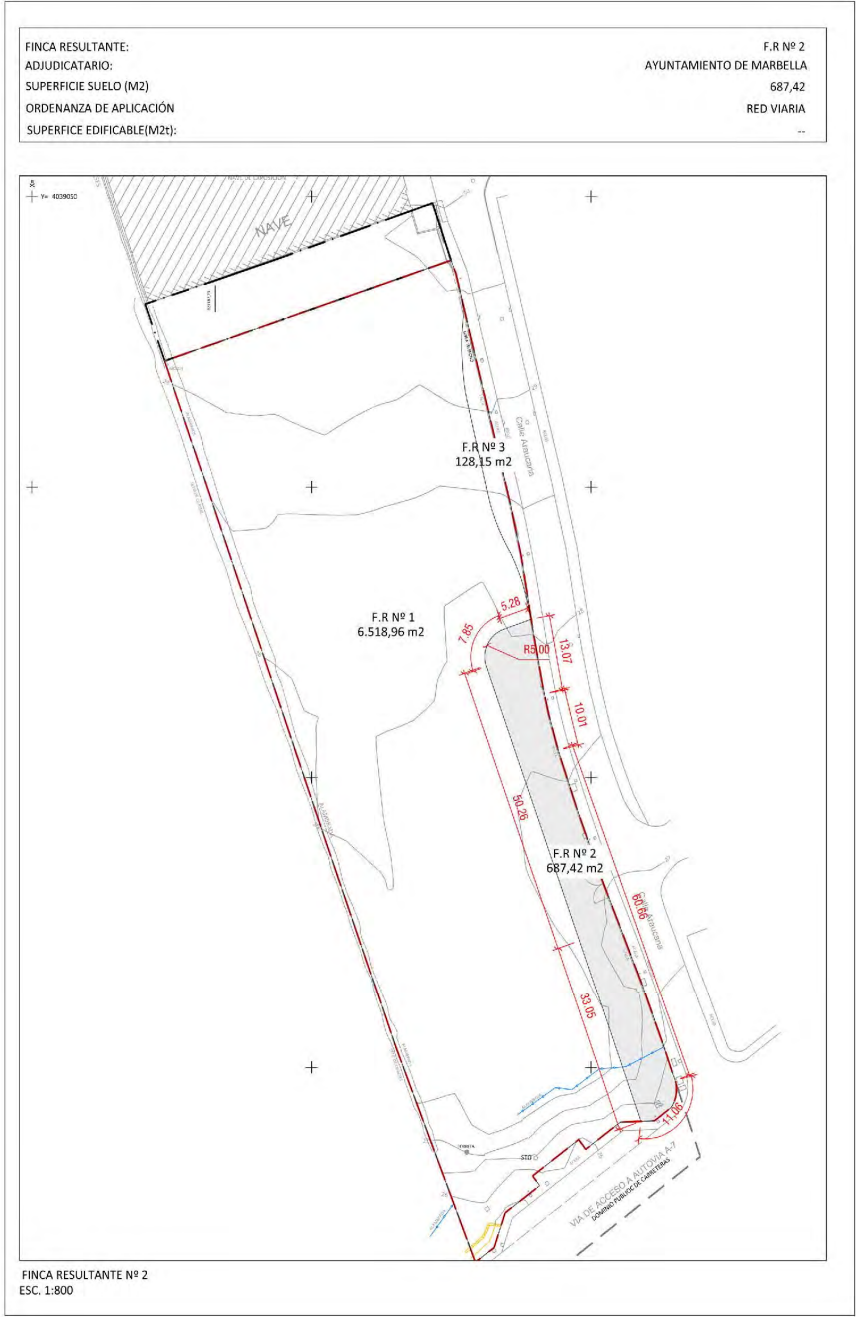
09/03/2023 08:23:20 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

2.3 Finca Resultante Nº3.Vial 2

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

DESCRIPCION: Urbana, parcela de terreno de forma irregular incluida en el Polígono de Actuación PA- SP6 del PGOU de Marbella, cuyo Estudio de Detalle fue aprobado definitivamente con fecha 31 de julio de 2020. Denominada dentro del presente proyecto de reparcelación como Parcela Nº3, calificada como vial urbano, con una superficie de 128,15 m2

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS:

```
<gml:posList srsDimension="2" count="88">321226.953 4039032.075 321226.897
4039032.392 321226.856 4039032.594 321228.773 4039024.694 321231.677 4039012.939
321232.716 4039008.736 321235.505 4038997.447 321237.516 4038988.142 321239.298
4038977.326 321238.530 4038980.513 321238.407 4038981.025 321238.280 4038981.536
321238.161 4038982.021 321238.016 4038982.533 321237.872 4038983.029 321237.726
4038983.525 321237.562 4038984.016 321237.391 4038984.504 321237.207 4038984.985
321237.016 4038985.468 321236.826 4038985.952 321236.629 4038986.426 321236.429
4038986.907 321236.216 4038987.379 321236.096 4038987.640 321235.969 4038987.913
321235.848 4038988.171 321235.728 4038988.429 321235.585 4038988.699 321235.444
4038988.955 321235.376 4038989.068 321235.124 4038989.517 321234.873 4038989.968
321234.630 4038990.424 321234.393 4038990.882 321234.163 4038991.345 321233.941
4038991.810 321233.725 4038992.279 321233.517 4038992.751 321233.315 4038993.227
321233.121 4038993.705 321232.935 4038994.186 321232.755 4038994.670 321232.583
4038995.157 321232.418 4038995.646 321232.261 4038996.138 321232.111 4038996.631
321231.968 4038997.128 321231.834 4038997.626 321231.706 4038998.126 321231.586
4038998.628 321231.276 4038999.976 321228.528 4039011.830 321227.901 4039014.595
321227.607 4039015.980 321227.482 4039016.628 321227.391 4039017.251 321227.307
4039017.875 321227.231 4039018.499 321227.162 4039019.124 321227.101 4039019.751
321227.047 4039020.377 321227.000 4039021.005 321226.962 4039021.633 321226.930
4039022.261 321226.907 4039022.890 321226.890 4039023.519 321226.882 4039024.148
321226.880 4039024.777 321226.887 4039025.406 321226.901 4039026.035 321226.922
4039026.664 321226.991 4039027.586 321227.035 4039027.905 321227.071 4039028.225
321227.101 4039028.546 321227.123 4039028.867 321227.139 4039029.189 321227.147
4039029.510 321227.148 4039029.832 321227.141 4039030.154 321227.128 4039030.476
321227.107 4039030.797 321227.079 4039031.118 321227.044 4039031.438 321227.002
4039031.757 321226.953 4039032.075 321226.953 4039032.075 321226.953</gml:posList>
```

LINDEROS: Al Norte y Este con vial urbano por el cual tiene su acceso mediante una serie de líneas rectas que suman 56,87 ml, al Sur y Oeste con la Finca Resultante nº 1 del presente Proyecto de Reparcelación, de uso comercial, mediante una serie de líneas rectas que suman 36,31 ml y con la Finca Resultante nº 1 del presente Proyecto de Reparcelación, de uso comercial, mediante una serie de líneas rectas que suman 21,01 ml

FINCAS DE PROCEDENCIA. Esta finca procede de la finca aportada nº 1

CALIFICACION URBANISTICA: Tiene uso vial urbano

CARGAS: Libre de cargas.

CARGAS URBANÍSTICAS. Libre de cargas

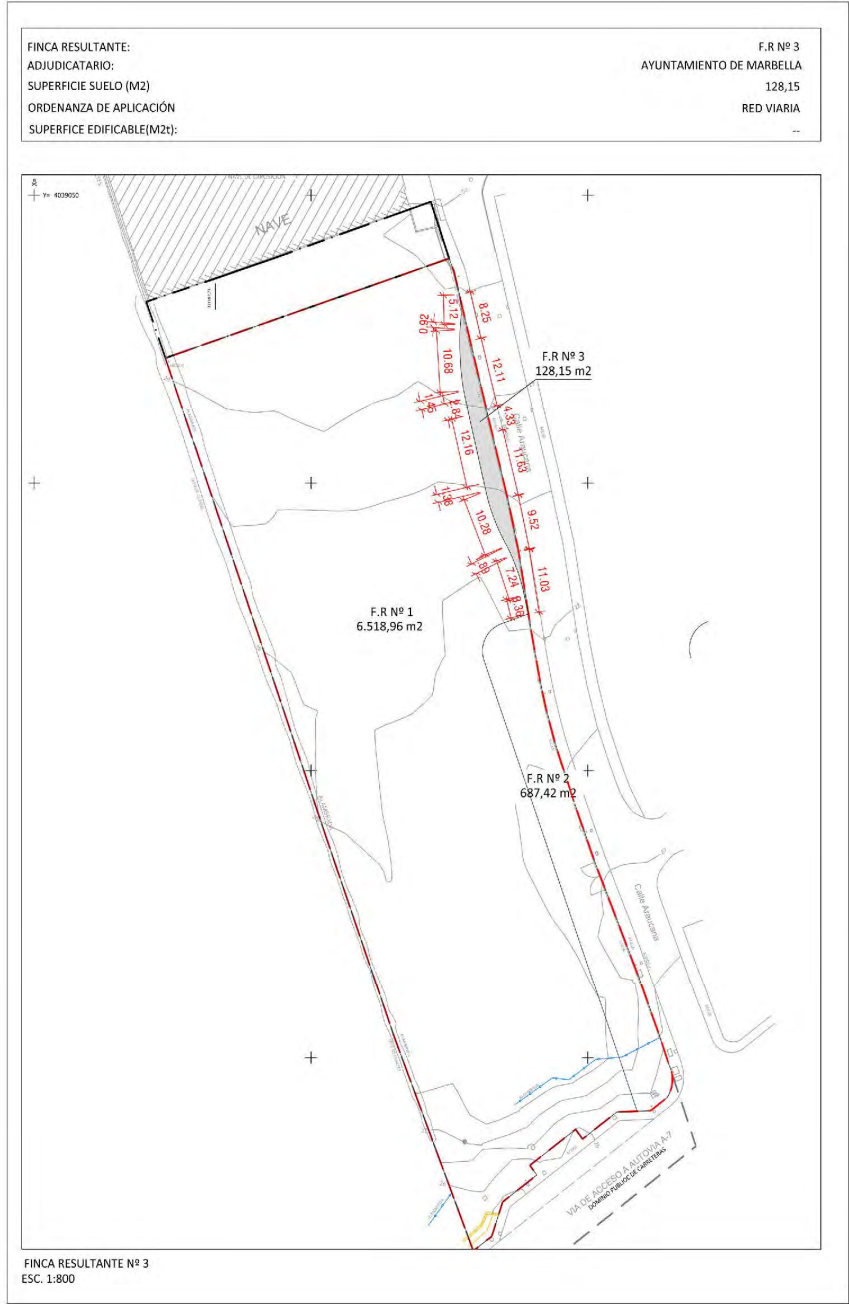
ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

ANEJO Nº2 CERTIFICADO CATASTRAL

FECHA: Diciembre 2022.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

1.	INTRODUCCION	3
2.	INFORME DE VALIDACION CATASTRAL.....	5
3.	LISTADOS GML FINCAS APORTADAS	6
3.1	FA. Nº1	6
3.2	FA. Nº2	7
4.	LISTADOS GML FINCAS RESULTANTES	8
4.1	F.R. Nº 1.....	8
4.2	F.R. Nº 2.....	9
4.3	F.R. Nº 3.....	10
5.	FICHA CATASTRAL	11
6.	CERTIFICADO DEL TECNICO	12

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

1. INTRODUCCION

En el informe técnico municipal de fecha Enero de 2021 se indicaba lo siguiente:

En la parcela catastral 1391101UF2319S propiedad de GARDEN CENTER LINDA VISTA S.L. se considera una "superficie afectada" dentro del ámbito de 6.823 m², la cual no coincide con la considerada en el resto del documento (6.831,60 m²). Sucede lo mismo con la superficie restante. Los interesados indican en el proyecto que la superficie total de dicha finca ha variado tras una nueva medición realizada, aportando planimetría en coordenadas UTM ETRS 89, las cuales fueron verificadas por la Unidad de Cartografía en el informe emitido de fecha 12/11/2020.

Además de la parcela anterior y de la de Dominio público perteneciente al Ministerio de Fomento, se ha recogido dentro de las "parcelas catastrales afectadas" incluidas dentro del ámbito una superficie de 31 m² de la parcela catastral 1391102UF2319S. Dicha parcela corresponde a un titular que no se ha tenido en cuenta en el presente documento. En consecuencia, deberá modificarse el contenido del proyecto incluyendo a este entre los titulares del ámbito.

En este mismo documento se ha dispuesto como superficie de "dominio público o terreno no incorporado" una parcela de 1.073 m², si consideramos que en esta se incluye tanto la superficie expropiada por el Ministerio de Fomento como el dominio público, no coincide con la considerada en el resto del documento que son 1.095,40 m² (592,47 m² + 502,93 m²). Deberá indicarse el porqué de esta diferencia.

A este respecto hay que indicar que la validación catastral no debe porque guardar relación con las parcelas registrales, tanto aportadas como de resultado, sino que son operaciones que se realizan sobre las parcelas catastrales para adaptarlas a la realidad física y registral.

Se adjuntan los informes de validación catastral positivos, aunque como ya se ha indicado en la memoria la finca catastral nº13911002UF2319S0001QJ, queda afectada erróneamente, puesto que como puede en ellas se unen las siguientes circunstancias:

1. El catastro, que en este caso no está coordinado, no se puede tomar como una prueba fehaciente de la titularidad. Además en la legislación urbanística vigente, referente a la reparcelación, en ningún momento se exige ó se indica la obligatoriedad de aportar titulares catastrales,
2. Según la fotografía que se acompaña se puede observar que aunque la parcela catastral puede confundirse con el vallado que se adjunta en la foto siguiente, se puede observar como la definición de la propiedad la realizan el seto de cipreses que se dispuso hace tiempo. La valla se dispuso a una distancia prudencial para no afectar al arbolado no debiendo tomarse como una definición de la propiedad.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)



3. Durante la tramitación del Estudio de Detalle no ha existido ninguna alegación del titular de la parcela catastral que se ha indicado.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



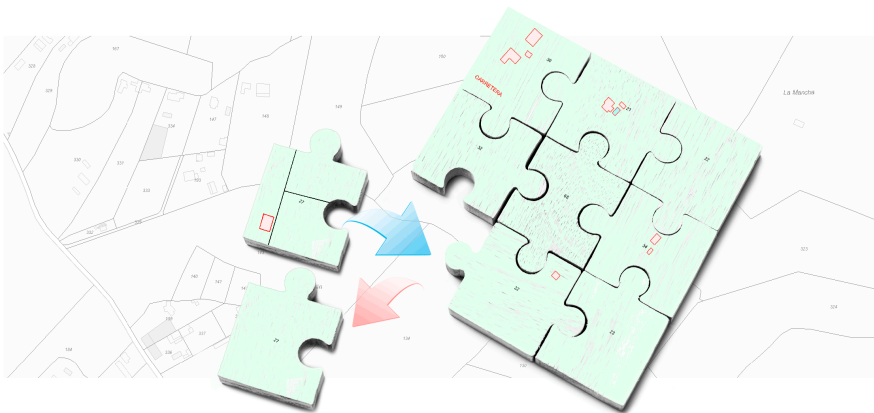
Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

2. INFORME DE VALIDACION CATASTRAL

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QP7NW7W37BJP4AMW



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

CAI SOLUCIONES DE INGENIERIA SL

Titulación: INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
Colegio profesional: ANDALUCIA OCCIDENTAL

Universidad: GRANADA
Número colegiado: 16917

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QP7NW7W37BJP4AMW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/08/2022



Hoja 1/8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

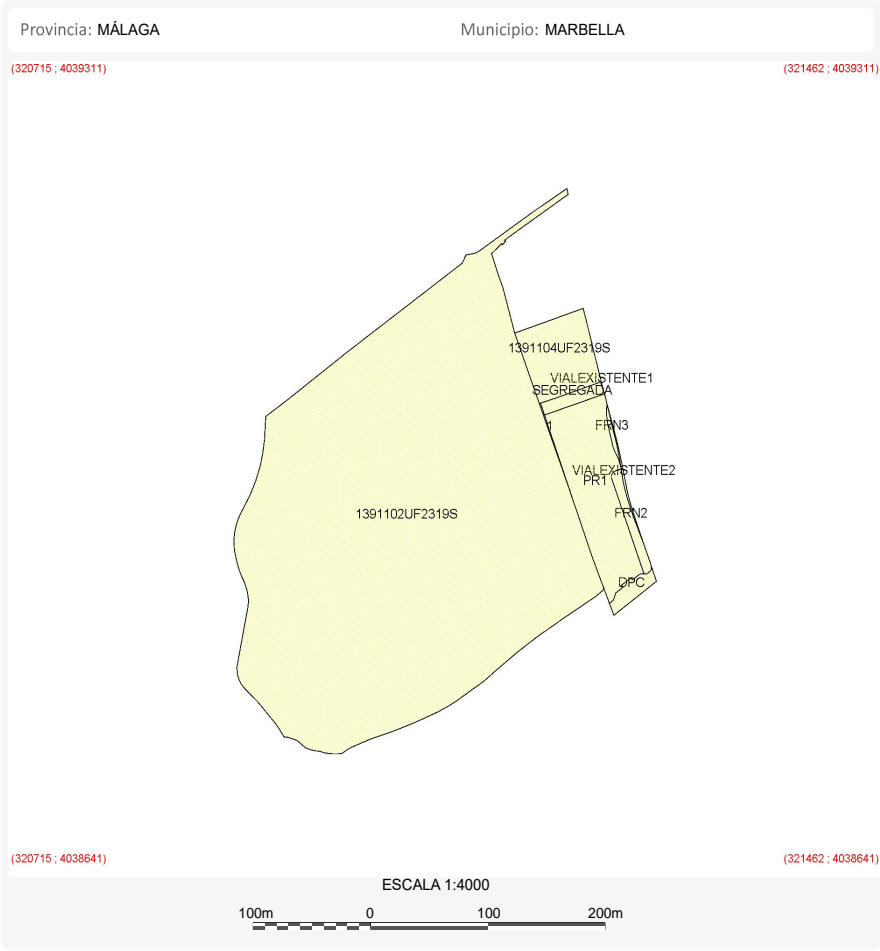
09/03/2023 08:23:20 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QP7NW7W37BJP4AMW

Nueva parcelación



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QP7NW7W37BJP4AMW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/08/2022



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

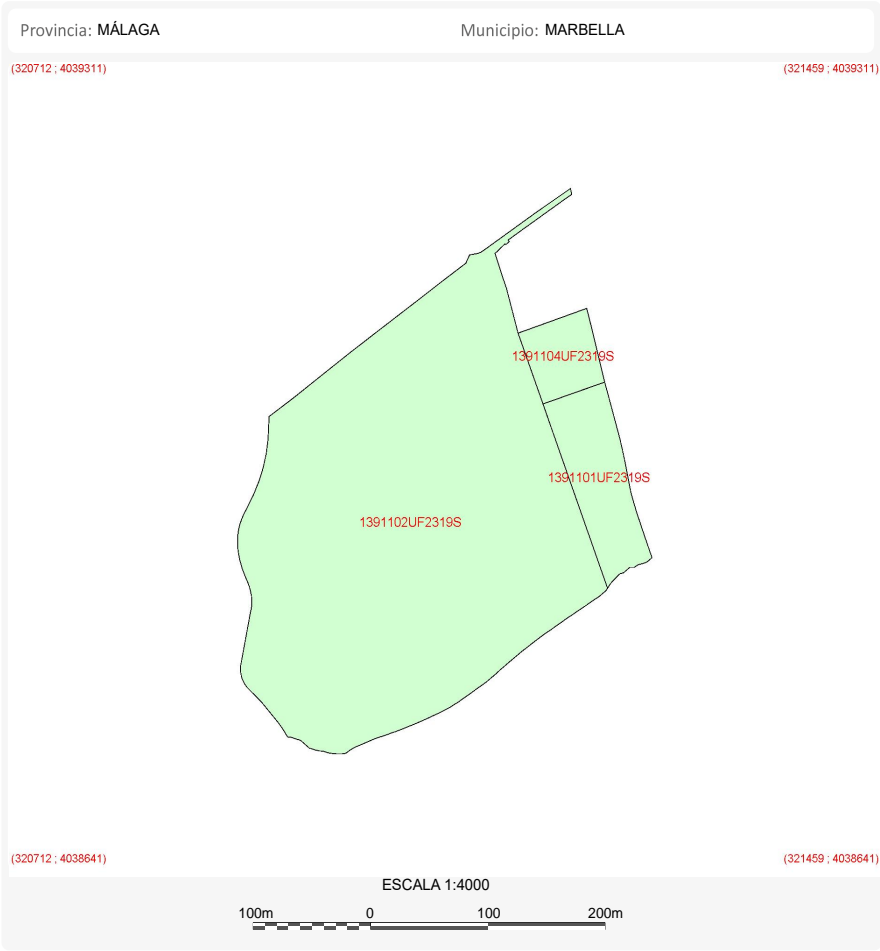


GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QP7NW7W37BJP4AMW

Parcelación catastral



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QP7NW7W37BJP4AMW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/08/2022

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

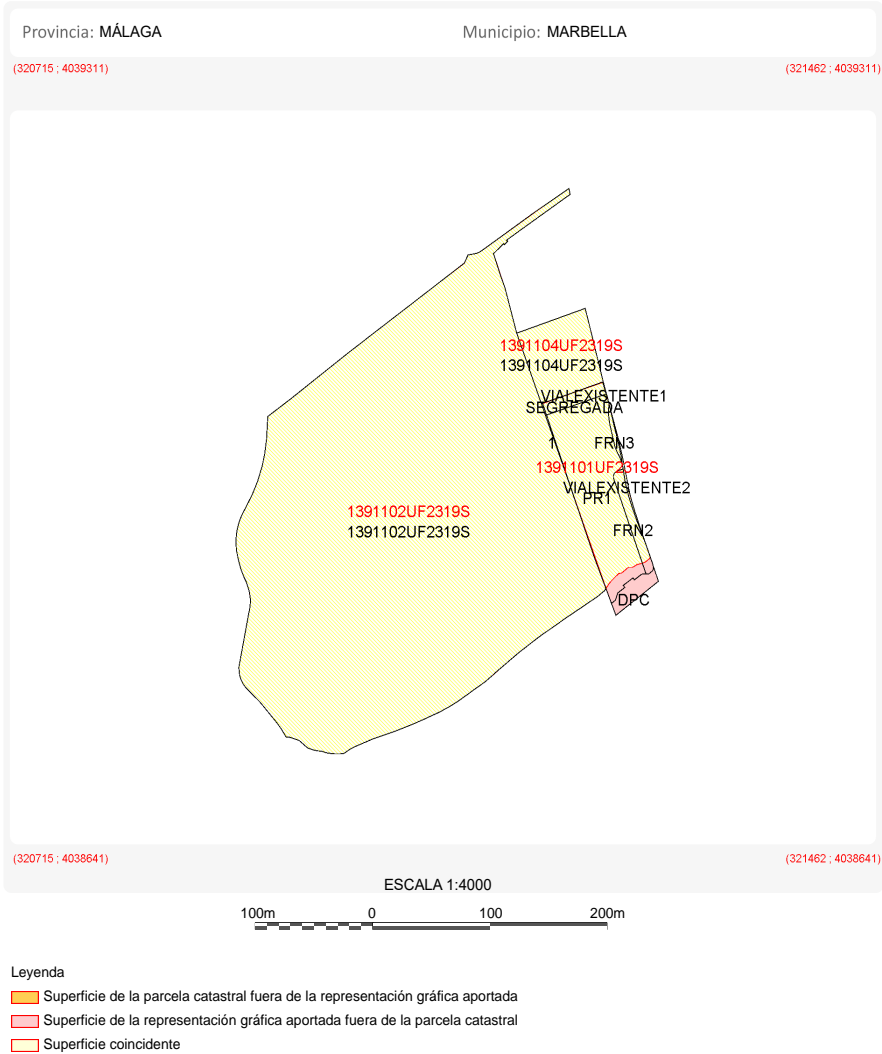
FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QP7NW7W37BJP4AMW

Superposición con cartografía catastral



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QP7NW7W37BJP4AMW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 05/08/2022



Hoja 4/8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QP7NW7W37BJP4AMW

Parcelas catastrales **afectadas**

	Referencia Catastral: 1391101UF2319S Dirección CL ARAUCARIA-LINDA VISTA NO 29 MARBELLA [MÁLAGA] AFECTADA TOTALMENTE
	Referencia Catastral: 1391104UF2319S Dirección CL ARAUCARIA-LINDA VISTA NO GARDEN CENTER LINDA VISTA MARBELLA [MÁLAGA] AFECTADA TOTALMENTE
	Referencia Catastral: 1391102UF2319S Dirección AV NORBERTO GOIZUETA DIAZ MARBELLA [MÁLAGA] AFECTADA TOTALMENTE
	Referencia Catastral: Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral. MARBELLA [MÁLAGA] Superficie afectada: 1073 m2

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QP7NW7W37BJP4AMW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/08/2022



Hoja 5/8

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

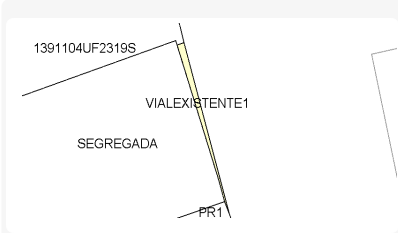
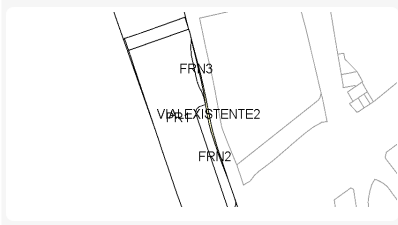
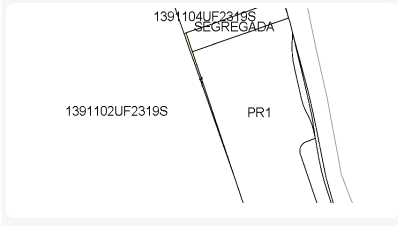
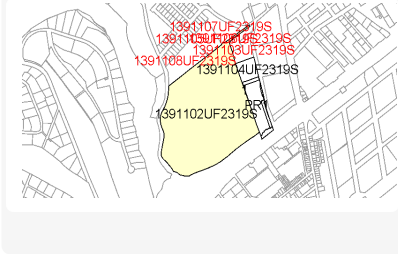


GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QP7NW7W37BJP4AMW

Parcelas resultantes

	Parcela VIAEXISTENTE1 superficie 3 m2 LINDEROS LOCALES: 1391104UF2319S SEGREGADA PR1
	Parcela VIAEXISTENTE2 superficie 110 m2 LINDEROS LOCALES: FRN3 FRN2 FRN1 PR1
	Parcela 1 superficie 45 m2 LINDEROS LOCALES: 1391102UF2319S 1391104UF2319S SEGREGADA PR1
	Parcela 1391102UF2319S superficie 83939 m2 LINDEROS LOCALES: 1 1391104UF2319S PR1 LINDEROS EXTERNOS: 1391108UF2319S 1391105UF2319S 1391107UF2319S 1391103UF2319S 1391106UF2319S

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QP7NW7W37BJP4AMW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/08/2022



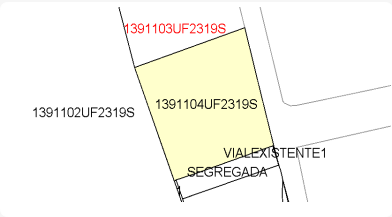
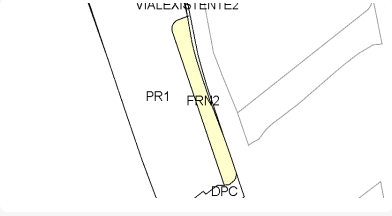
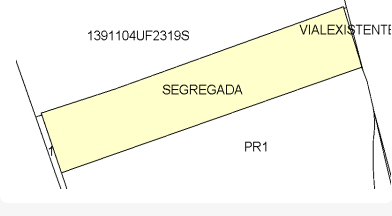
ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes

	Parcela 1391104UF2319S superficie 3669 m2 LINDEROS LOCALES: VIAEXISTENTE1 1 1391102UF2319S SEGREGADA LINDEROS EXTERNOS: 1391103UF2319S
	Parcela FRN2 superficie 687 m2 LINDEROS LOCALES: VIAEXISTENTE2 DPC PR1 LINDEROS EXTERNOS:
	Parcela FRN3 superficie 128 m2 LINDEROS LOCALES: VIAEXISTENTE2 PR1 LINDEROS EXTERNOS:
	Parcela SEGREGADA superficie 556 m2 LINDEROS LOCALES: VIAEXISTENTE1 1 1391104UF2319S PR1 LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QP7N7W37B4J4MW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/08/2022



Hoja 7/8

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

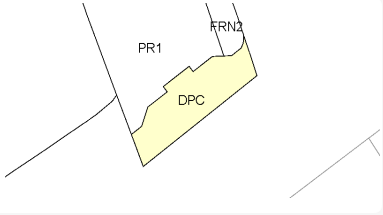
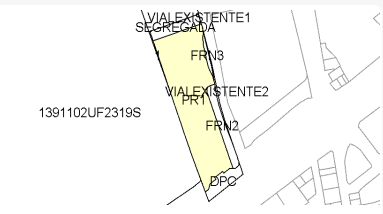


GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas **resultantes**

	Parcela DPC superficie 592 m2	
	LINDEROS LOCALES: FRN2 PR1	LINDEROS EXTERNOS:
	Parcela PR1 superficie 6519 m2	
	LINDEROS LOCALES: VIAEXISTENTE1 VIAEXISTENTE2 1 1391102UF2319S FRN2 FRN3 SEGREGADA DPC	LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: **QPTN7W37B4J4MW** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/08/2022



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

3. LISTADOS GML FINCAS APORTADAS

3.1 FA. Nº1

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Fichero generado por MDT 8 www.aplitop.com-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.FA1">
      <cp:areaValue uom="m2">6826.65</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface
gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.FA1"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface
gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.FA1.1"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>

                    <gml:LinearRing>

                      <gml:posList srsDimension="2" count="44">321224.383
4038879.418 321215.059 4038903.571 321206.881 4038926.747
321204.101 4038934.577 321201.355 4038942.408 321198.886
4038949.490 321182.820 4038995.568 321174.529 4039019.347
321174.125 4039020.525 321173.699 4039021.704 321224.950
4039039.020 321225.848 4039036.748 321226.856 4039032.594
321228.773 4039024.694 321231.677 4039012.939 321232.716
4039008.736 321235.505 4038997.447 321237.516 4038988.142
321239.298 4038977.326 321239.309 4038977.260 321239.309
4038977.259 321239.726 4038974.724 321241.229 4038966.540
321241.401 4038965.606 321241.670 4038964.408 321242.473
4038960.792 321244.133 4038954.705 321247.547 4038944.540
321251.302 4038934.116 321253.199 4038929.355 321255.230
4038924.258 321258.808 4038915.187 321259.256 4038913.993
321263.040 4038903.644 321256.187 4038900.232 321255.635
4038900.186 321251.395 4038899.836 321246.564 4038896.314
321243.574 4038896.633 321236.800 4038891.976 321234.109
4038891.431 321228.744 4038885.167 321224.340 4038879.530
321224.383 4038879.418 </gml:posList>

                </gml:LinearRing>

              </gml:Surface>
            </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </cp:geometry>
      </cp:CadastralParcel>
    </gml:featureMember>
  </gml:FeatureCollection>
```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

```
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId
xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identifier>
    <base:localId>FA1</base:localId>
    <base:namespace>
ES.LOCAL.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>FA1</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>
FA1</cp:nationalCadastralReference>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

3.2 FA. Nº2

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Fichero generado por MDT 8 www.aplitop.com-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.FA2">
      <cp:areaValue uom="m2">507.88</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface
gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.FA2"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface
gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.FA2.1"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>

                    <gml:LinearRing>

                      <gml:posList srsDimension="2" count="45">321265.095
4038897.784 321264.712 4038898.736 321263.040 4038903.644
321256.187 4038900.232 321255.635 4038900.186 321251.395
4038899.836 321246.564 4038896.314 321243.574 4038896.633
321236.800 4038891.976 321234.109 4038891.431 321228.744
4038885.167 321224.340 4038879.530 321229.333 4038866.594
321232.665 4038869.129 321234.641 4038875.078 321240.804
4038879.724 321239.549 4038881.389 321247.811 4038887.618
321249.067 4038885.952 321255.259 4038890.620 321261.374
4038890.843 321264.349 4038893.126 321264.459 4038893.292
321264.564 4038893.463 321264.663 4038893.637 321264.755
4038893.814 321264.840 4038893.995 321264.919 4038894.179
321264.991 4038894.366 321265.056 4038894.555 321265.114
4038894.746 321265.165 4038894.940 321265.208 4038895.135
321265.245 4038895.331 321265.276 4038895.529 321265.303
4038895.728 321265.312 4038895.927 321265.319 4038896.127
321265.319 4038896.327 321265.312 4038896.527 321265.298
4038896.727 321265.276 4038896.925 321265.252 4038897.095
321265.218 4038897.244 321265.095 4038897.784 </gml:posList>

                </gml:LinearRing>

              </gml:Surface>
            </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </cp:geometry>
      </cp:CadastralParcel>
    </gml:featureMember>
  </gml:FeatureCollection>
```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

```
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId
xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identifier>
    <base:localId>FA2</base:localId>
    <base:namespace>
ES.LOCAL.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>FA2</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>
FA2</cp:nationalCadastralReference>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original


GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

4. LISTADOS GML FINCAS RESULTANTES

4.1 F.R. Nº 1

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Fichero generado por MDT 8 www.aplitop.com-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.PR1">
      <cp:areaValue uom="m2">6518.96</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface
gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.PR1"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface
gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.PR1.1"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>

                    <gml:LinearRing>

                      <gml:posList srsDimension="2" count="127">321228.528
4039011.830 321227.901 4039014.595 321227.607 4039015.980
321227.482 4039016.628 321227.391 4039017.251 321227.307
4039017.875 321227.231 4039018.499 321227.162 4039019.124
321227.101 4039019.751 321227.047 4039020.377 321227.000
4039021.005 321226.962 4039021.633 321226.930 4039022.261
321226.907 4039022.890 321226.890 4039023.519 321226.882
4039024.148 321226.880 4039024.777 321226.887 4039025.406
321226.901 4039026.035 321226.922 4039026.664 321226.991
4039027.586 321227.035 4039027.905 321227.071 4039028.225
321227.101 4039028.546 321227.123 4039028.867 321227.139
4039029.189 321227.147 4039029.510 321227.148 4039029.832
321227.141 4039030.154 321227.128 4039030.476 321227.107
4039030.797 321227.079 4039031.118 321227.044 4039031.438
321227.002 4039031.757 321226.953 4039032.075 321226.897
4039032.392 321226.856 4039032.594 321225.848 4039036.748
321224.950 4039039.020 321173.699 4039021.704 321174.125
4039020.525 321174.529 4039019.347 321182.819 4038995.570
321198.886 4038949.490 321201.355 4038942.408 321204.101
4038934.577 321206.881 4038926.747 321215.059 4038903.571
321224.383 4038879.418 321229.333 4038866.594 321232.665
4038869.129 321234.641 4038875.078 321240.804 4038879.724
321239.549 4038881.389 321247.811 4038887.618 321249.067
4038885.952 321255.259 4038890.620 321258.942 4038890.754
321255.649 4038900.084 321231.282 4038969.123 321231.170
```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

```
4038969.441 321231.060 4038969.978 321231.012 4038970.368
321230.994 4038970.760 321231.007 4038971.153 321231.052
4038971.543 321231.126 4038971.929 321231.231 4038972.307
321231.364 4038972.677 321231.527 4038973.034 321231.717
4038973.378 321231.933 4038973.706 321232.175 4038974.016
321232.440 4038974.306 321232.727 4038974.574 321233.034
4038974.819 321233.360 4038975.039 321233.701 4038975.233
321234.057 4038975.399 321234.333 4038975.502 321239.309
4038977.259 321239.309 4038977.260 321239.298 4038977.326
321238.530 4038980.513 321238.407 4038981.025 321238.280
4038981.536 321238.161 4038982.021 321238.016 4038982.533
321237.872 4038983.029 321237.726 4038983.525 321237.562
4038984.016 321237.391 4038984.504 321237.207 4038984.985
321237.016 4038985.468 321236.826 4038985.952 321236.629
4038986.426 321236.429 4038986.907 321236.216 4038987.379
321236.096 4038987.640 321235.969 4038987.913 321235.848
4038988.171 321235.728 4038988.429 321235.585 4038988.699
321235.444 4038988.955 321235.376 4038989.068 321235.124
4038989.517 321234.873 4038989.968 321234.630 4038990.424
321234.393 4038990.882 321234.163 4038991.345 321233.941
4038991.810 321233.725 4038992.279 321233.517 4038992.751
321233.315 4038993.227 321233.121 4038993.705 321232.935
4038994.186 321232.755 4038994.670 321232.583 4038995.157
321232.418 4038995.646 321232.261 4038996.138 321232.111
4038996.631 321231.968 4038997.128 321231.834 4038997.626
321231.706 4038998.126 321231.586 4038998.628 321231.276
4038999.976 321228.528 4039011.830 </gml:posList>

</gml:LinearRing>

</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId
xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identfier>
    <base:localId>PR1</base:localId>
    <base:namespace>
ES.LOCAL.CP</base:namespace>
  </base:Identfier>
</cp:inspireId>
<cp:label>PR1</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>
PR1</cp:nationalCadastralReference>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

4.2 F.R. Nº 2

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Fichero generado por MDT 8 www.aplitop.com-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.FRN2">
      <cp:areaValue uom="m2">687.42</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface
gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.FRN2"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface
gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.FRN2.1"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>

                    <gml:LinearRing>

                      <gml:posList srsDimension="2" count="66">321264.349
4038893.126 321261.374 4038890.843 321258.942 4038890.754
321255.649 4038900.084 321231.282 4038969.123 321231.170
4038969.441 321231.060 4038969.978 321231.012 4038970.368
321230.994 4038970.760 321231.007 4038971.153 321231.052
4038971.543 321231.126 4038971.929 321231.231 4038972.307
321231.364 4038972.677 321231.527 4038973.034 321231.717
4038973.378 321231.933 4038973.706 321232.175 4038974.016
321232.440 4038974.306 321232.727 4038974.574 321233.034
4038974.819 321233.360 4038975.039 321233.701 4038975.233
321234.057 4038975.399 321234.333 4038975.502 321239.309
4038977.259 321239.726 4038974.724 321241.229 4038966.540
321241.401 4038965.606 321241.670 4038964.408 321242.473
4038960.792 321244.133 4038954.705 321247.547 4038944.540
321251.302 4038934.116 321253.199 4038929.355 321255.230
4038924.258 321258.808 4038915.187 321259.256 4038913.993
321263.078 4038903.541 321264.712 4038898.736 321265.095
4038897.784 321265.217 4038897.246 321265.234 4038897.197
321265.266 4038896.999 321265.291 4038896.801 321265.308
4038896.602 321265.318 4038896.402 321265.320 4038896.202
321265.315 4038896.002 321265.303 4038895.802 321265.284
4038895.603 321265.257 4038895.405 321265.223 4038895.208
321265.182 4038895.012 321265.134 4038894.818 321265.078
4038894.626 321265.016 4038894.436 321264.947 4038894.249
321264.870 4038894.064 321264.787 4038893.882 321264.698
```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

```
4038893.703 321264.602 4038893.527 321264.500 4038893.356
321264.391 4038893.188 321264.349 4038893.126 321264.349
4038893.126 </gml:posList>

</gml:LinearRing>

</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId
xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identifier>
    <base:localId>FRN2</base:localId>
    <base:namespace>
      ES.LOCAL.CP</base:namespace>
    </base:Identifier>
    </cp:inspireId>
    <cp:label>FRN2</cp:label>
    <cp:nationalCadastralReference>
      FRN2</cp:nationalCadastralReference>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

4.3 F.R. Nº 3

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Fichero generado por MDT 8 www.aplitop.com-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.FRN3">
      <cp:areaValue uom="m2">128.15</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface
gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.FRN3"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface
gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.FRN3.1"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>

                    <gml:LinearRing>

                      <gml:posList srsDimension="2" count="88">321226.953
4039032.075 321226.897 4039032.392 321226.856 4039032.594
321228.773 4039024.694 321231.677 4039012.939 321232.716
4039008.736 321235.505 4038997.447 321237.516 4038988.142
321239.298 4038977.326 321238.530 4038980.513 321238.407
4038981.025 321238.280 4038981.536 321238.161 4038982.021
321238.016 4038982.533 321237.872 4038983.029 321237.726
4038983.525 321237.562 4038984.016 321237.391 4038984.504
321237.207 4038984.985 321237.016 4038985.468 321236.826
4038985.952 321236.629 4038986.426 321236.429 4038986.907
321236.216 4038987.379 321236.096 4038987.640 321235.969
4038987.913 321235.848 4038988.171 321235.728 4038988.429
321235.585 4038988.699 321235.444 4038988.955 321235.376
4038989.068 321235.124 4038989.517 321234.873 4038989.968
321234.630 4038990.424 321234.393 4038990.882 321234.163
4038991.345 321233.941 4038991.810 321233.725 4038992.279
321233.517 4038992.751 321233.315 4038993.227 321233.121
4038993.705 321232.935 4038994.186 321232.755 4038994.670
321232.583 4038995.157 321232.418 4038995.646 321232.261
4038996.138 321232.111 4038996.631 321231.968 4038997.128
321231.834 4038997.626 321231.706 4038998.126 321231.586
4038998.628 321231.276 4038999.976 321228.528 4039011.830
321227.901 4039014.595 321227.607 4039015.980 321227.482
4039016.628 321227.391 4039017.251 321227.307 4039017.875
321227.231 4039018.499 321227.162 4039019.124 321227.101


```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

```
4039019.751 321227.047 4039020.377 321227.000 4039021.005
321226.962 4039021.633 321226.930 4039022.261 321226.907
4039022.890 321226.890 4039023.519 321226.882 4039024.148
321226.880 4039024.777 321226.887 4039025.406 321226.901
4039026.035 321226.922 4039026.664 321226.991 4039027.586
321227.035 4039027.905 321227.071 4039028.225 321227.101
4039028.546 321227.123 4039028.867 321227.139 4039029.189
321227.147 4039029.510 321227.148 4039029.832 321227.141
4039030.154 321227.128 4039030.476 321227.107 4039030.797
321227.079 4039031.118 321227.044 4039031.438 321227.002
4039031.757 321226.953 4039032.075 321226.953 4039032.075
</gml:posList>

</gml:LinearRing>

</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId
xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identifier>
    <base:localId>FRN3</base:localId>
    <base:namespace>
ES.LOCAL.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>FRN3</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>
FRN3</cp:nationalCadastralReference>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

Código seguro de Verificación : GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1391101UF2319S0001GJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ARAUCARIA-LINDA VISTA NO 29 Suelo

29670 MARBELLA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100.000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT

PARCELA CATASTRAL

TITULACIÓN

CL ARAUCARIA-LINDA VISTA NO 29

MARBELLA [MÁLAGA]

SUPERFICIE EDIFICADA PARCELA INT

0

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT

7.528

TIPO DE ZONDA

Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

321.300

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Limite de Parcela

Limite de Parcela

Limite de Construcciones

Montes y zonas

Limite zona verde

Hidrografía

Martes, 7 de Enero de 2020

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registrario: MARBELLA

Código Catastral: 29042000674053

Fecha coordinación: 18/09/2019

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6. Marbella (Málaga)

6. CERTIFICADO DEL TECNICO

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.

D. Enrique de la Torre Lara, con D.N.I. 26.220.264-B, con titulación de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, colegiado en el Colegio de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos en su Demarcación de Andalucía Occidental con el Nº 16.917 y con domicilio a estos efectos en Avenida del Carmen s/n Oficina Puertosol, nº5, 29.680 de Estepona.

EXPONE

Primero.- Que he recibido el encargo de GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L con C.I.F. nº B-29666062, de realizar el Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6 "Centro Comercial" San Pedro Alcantara, Marbella (Málaga)

Segundo.- Que a tal fin, dicho encargo se contiene en el fichero informático, en formato GML, previsto en el Anexo de la Resolución conjunta de 29 de octubre de 2015 suscrita entre la Dirección General de los Registros y del Notariado y la Dirección General del Catastro, publicada en el BOE de 30 de octubre de 2015.

Dicho fichero se contiene en soporte CD en el anejo nº 2 certificado catastral. Aportándose en pdf y abierto y cuyo contenido incluye:

- Informe de Validación Grafica emitidos por la oficina del catastro.
- Relación de los archivos GML, identificativos de cada una de las parcelas, incluida en el Proyecto de Reparcelación.
- Fichas catastrales de las parcelas

Tercero.- Que a los efectos de cumplir con las determinaciones que señala la referida Resolución:

CERTIFICO

Primero.- Que dicho fichero informático se ha elaborado siguiendo las determinaciones contenidas en la Resolución citada.

Segundo.- Que el trabajo se ha ejecutado cumpliendo las especificaciones técnicas contenidas en la citada Resolución, y que el abajo firmante no está incurso en causa alguna que le impida o limite el ejercicio legítimo de su profesión o de incompatibilidad legal para su realización

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente certificado, en Málaga a 20 de Diciembre de 2022

26220264B
ENRIQUE
DE LA
TORRE (R:
B93394195)

Firmado
digitalmente por
26220264B
ENRIQUE DE LA
TORRE (R:
B93394195)
Fecha: 2022.12.20
09:50:08 +01'00'

1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6.Marbella (Málaga)

ANEJO Nº 3 CERTIFICADO REGISTRAL

FECHA: Diciembre 2022.

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6.Marbella (Málaga)

1. CERTIFICADO REGISTRAL FINCA 28.5453

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4	21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00058576534	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original
		
GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4		

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6.Marbella (Málaga)

1. CERTIFICADO REGISTRAL FINCA 28.545

CERTIFICACIÓN

NIEVES OZÁMIZ FORTIS, TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO 4, PROVINCIA DE MÁLAGA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA---

CERTIFICO: Que en virtud de cuanto se solicita en la precedente instancia suscrita en Marbella, por don Jerónimo Hurtado Tinco, el veintitrés de octubre de dos mil diecinueve, en nombre de la entidad "Garden Center Lindavista, S.L.", que ha sido presentada a las trece horas y cincuenta minutos del día veintitrés de octubre de dos mil diecinueve, que causó el asiento número 835 del Torno 76 del Diario, a los efectos de obtener certificación de Dominio y Cargas, alegando como interés legítimo me pide urbanismo un certificado registral para un permiso de parcelación, y acomodándome a los términos en que está concebida, he examinado en todo lo necesario los correspondientes índices y Libros de este Archivo de mi cargo, de los cuales resulta:-----

Que al folio y Libro que después se indica aparece inscrita la siguiente finca relacionada en dicha instancia:-----

“URBANA. Finsa número uno-dos **Parcela B-8 CO-1** radicada al sibo de **Linda Vista**, en San Pedro Alcántara, término municipal de Marbella. Tiene una extensión superficial de SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con parcela segregada y vendida a “Viveros San Pedro, S.L.”; al Sur, con carretera general de Cádiz a Málaga, Nacional 340; al Este, con Carretera Urbanización Linda Vista; y al Oeste, con terreno de Don Enrique Belón Lima.- Cuota: 100%.- Referencia catastral: 1391101UF2319S0001QJ.”-----

INSCRIPCIÓN: Inscrita al folio ciento ochenta del Libro cuatrocientos ochenta y uno de Marbella, tomo dos mil doscientos treinta y cuatro del Archivo, según su inscripción primera, de fecha diecinueve de septiembre de dos mil diecinueve, de la finca **número veintiocho mil quinientos cuarenta y cinco, cuyo código registral único es el 29042000674053.**-----

La descrita finca aparece inscrita a favor de la entidad “GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L.”, de con C.I.F. número B29666062, a título de agrupación, mediante escritura autorizada por la notario de Estepona, doña Almudena Romero López, el quince de febrero del año dos mil diecinueve, protocolo número 390, **subsana**da por diligencia extendida al pie de su matriz con fecha veinte de junio de dos mil diecinueve, según su inscripción primera de fecha diecinueve de septiembre de dos mil diecinueve, obrante al folio ciento ochenta del libro cuatrocientos ochenta y uno de Marbella, Tomo dos mil doscientos treinta y cuatro del Archivo.-----

Dicha finca se encuentra gravada con las siguientes **CARGAS**:-----

I.- Como procedente de la finca registral veintitún mil quinientos setenta y cinco: Con una afectación al Impuesto por el plazo de cinco años, contados a partir del día veinticuatro de septiembre de dos mil quince, alegada la exención por autoliquidación, según consta por nota al margen de su inscripción décimo tercera, obrante al folio ciento doce vuelto del Libro cuatrocientos veintiséis de Marbella, Tomo dos mil ciento veintisiete del Archivo.-----

II.- Como procedente de la finca registral veintitún mil quinientos setenta y seis: Con una afectación al Impuesto por el plazo de cinco años, contados a partir del día veinticuatro de septiembre de dos mil quince, alegada la exención por autoliquidación, según consta por nota al margen de su inscripción décimo tercera, obrante al folio ciento catorce vuelto del Libro cuatrocientos veintiséis de Marbella, Tomo dos mil ciento veintisiete del Archivo.-----

III.- Como procedente de la finca registral veintitún mil quinientos setenta y cinco: Con una afectación al Impuesto por el plazo de cinco años, contados a partir del día dieciocho de noviembre de dos mil quince, ingresados por autoliquidación cinco mil quinientos noventa y cinco, según consta por nota al margen de su inscripción décimo cuarta, obrante al folio ciento trece del Libro cuatrocientos veintiséis de Marbella, Tomo dos mil ciento veintisiete del Archivo.-----

IV.- Como procedente de la finca registral veintitún mil quinientos setenta y seis: Con una afectación al Impuesto por el plazo de cinco años, contados a partir del día dieciocho de noviembre de dos mil quince, ingresados por autoliquidación cinco mil quinientos noventa y cinco, según consta por nota al margen de su inscripción décimo cuarta, obrante al folio ciento catorce del Libro cuatrocientos veintiséis de Marbella, Tomo dos mil ciento veintisiete del Archivo.-----

V.- Con una afectación al Impuesto por el plazo de cinco años, contados a partir del día diecinueve de septiembre de dos mil diecinueve, ingresados por autoliquidación once mil doscientos noventa y dos euros, según consta por nota al margen de su inscripción primera, obrante al folio ciento ochenta del Libro cuatrocientos ochenta y uno de Marbella, Tomo dos mil doscientos treinta y cuatro Archivo.-----

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o goce de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 325 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponden exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.5 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazo de Bienes Muebles: Los señores y gentiles inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV

ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presenta documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



Proyecto de Reparcelación del Polígono de Actuación PA-SP-6.Marbella (Málaga)

y VI.- Con una afección al Impuesto por el plazo de cinco años, contados a partir del día diecinueve de septiembre de dos mil diecinueve, alegada la exención por autoliquidación, según consta por nota al margen de su inscripción primera, obrante al folio ciento ochenta del Libro cuatrocientos ochenta y uno de Marbella, Tomo dos mil doscientos treinta y cuatro Archivo.-----

Y no existiendo en este Registro ningún documento pendiente de inscripción relativo a la finca de que se trata, expido la presente a las nueve horas de hoy, en el presente folio de papel especial distribuido por el Colegio de Registradores, que firmo y sello en Marbella, a veinticinco de octubre de dos mil diecinueve.-----

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de los datos o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citando, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpma.es.

BASE (Nº 2 - 2º Inciso 2º (D. AD 3ª Ley 8/1989))

HONORARIOS SEGÚN MINUTA ADJUNTA.

FACTURA Nº A 5953

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER**

Nº registro

REGAGE22e00058576534**CSV****GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO****21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular**

Validez del documento

Original

GEISER-930c-4f17-1b1b-4bed-9933-7844-688e-09a4

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA**FIRMANTE**

ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

CÓDIGO CSV**ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9****URL DE VALIDACIÓN**<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF**

****065**

FECHA Y HORA

09/03/2023 08:23:20 CET

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 08/03/2023 12:53:18

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: ae626e57575e25ecff912e2f1610b17f9162bdb9

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf