




Código seguro de Verificación : GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

<p>SITUACION</p>  <p>UBICACIÓN</p> 		<p>EMPLAZAMIENTO SOBRE ORTOFOTO</p> 											
<p>PROPIEDAD: GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L</p>		<p>AUTOR DEL PROYECTO: ENRIQUE DE LA TORRE LARA (CCP Nº 15917)</p>		<p>TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL POLIGONO DE ACTUACION PA-SP-6 "CENTRO COMERCIAL" SAN PEDRO ALCÁNTARA, MARBELLA- MÁLAGA</p>		<p>ESCALA: S/E</p>		<p>DESIGNACION DEL PLANO: SITUACION</p>		<p>PLANO Nº: 1.1</p>		<p>FECHA: DICIEMBRE-2022</p>	

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00058576534

CSV
GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Validez del documento
Original

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF
****065**

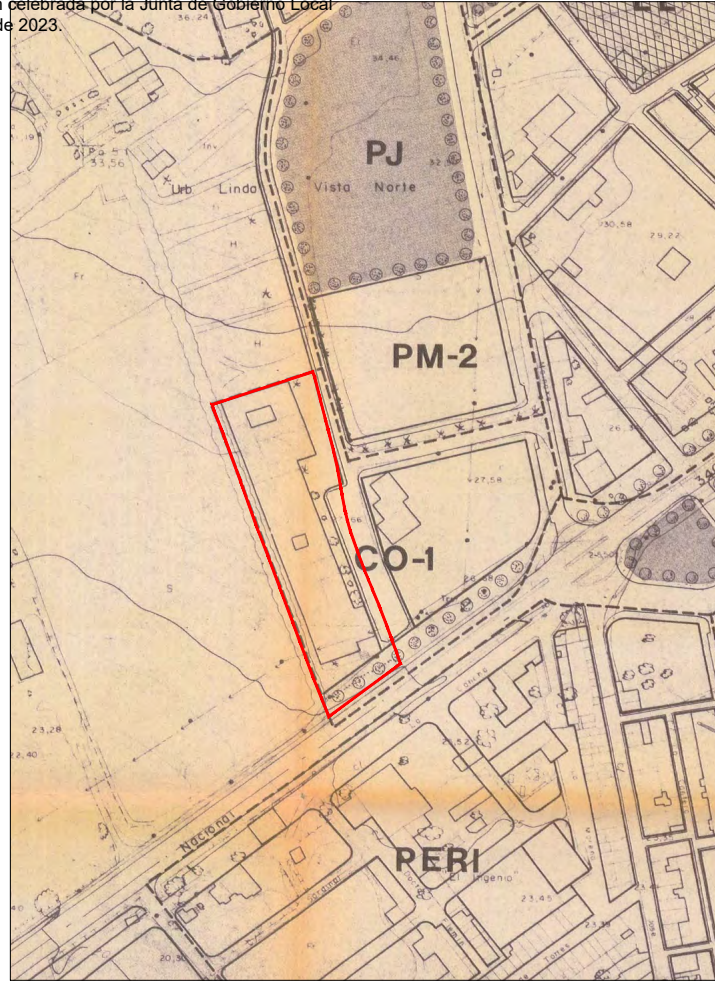
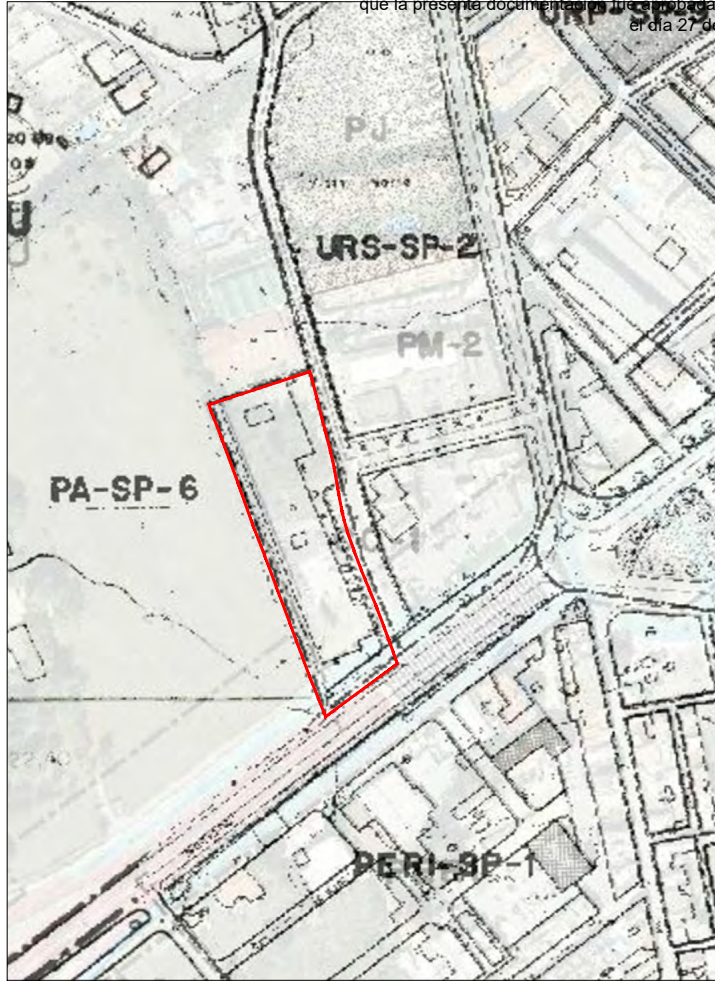
FECHA Y HORA
09/03/2023 08:23:19 CET


CÓDIGO CSV
387d648b5a44f0258f1be73ec5242daa9537aa68

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, el Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de febrero de 2023.



PROPIEDAD: GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L	AUTOR DEL PROYECTO:  ENRIQUE DE LA TORRE LARA (CCP COL. Nº 15917)	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL POLIGONO DE ACTUACION PA-SP-6 "CENTRO COMERCIAL" SAN PEDRO ALCÁNTARA, MARBELLA- MÁLAGA	ESCALA: 1:2.000	DESIGNACION DEL PLANO: GESTION Y CALIFICACION PGOU	PLANO Nº: 1.2 FECHA: DICIEMBRE-2022
---	--	--	--------------------	---	--

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00058576534

CSV
GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF
****065**

FECHA Y HORA
09/03/2023 08:23:19 CET

CÓDIGO CSV
387d648b5a44f0258f1be73ec5242daa9537aa68

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/verificacion>

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

PARAMETROS

DELIMITACIÓN REAL DEL POLIGONO

m2

8236,44

ZONA SNU EXTERIOR AL POLIGONO

m2

555,53

SUPERFICIE REAL FINCA 21575

m2

3844,1

SUPERFICIE REAL FINCA 21576

m2

2987,5

AREA DE EXPROPIACION MOPU

m2

502,93

DOMINIO PUBLICO

m2

592,47

CESION POR VIAL PROPUESTO PGOU FINCA 21.575

m2

-113,45

CESION POR VIAL PROPUESTO PGOU FINCA 21.576

m2

-494,09

SUPERFICIE FINCA 21575

m2

3793,65

SUPERFICIE FINCA 21576

m2

2493,43

TOTAL SUPERFICIE DEFINITIVA FINCA DE ACTUACIÓN

m2

6224,06

CUADRO DE PARAMETROS URBANISTICOS DEL E.D.

SUPERFICIE DE PARCELA

EDIFICABILIDAD / TECHO EDIFICABLE

1,00 m2/m2s

6.224,06

Ocupacion

60%

3.734,436

Altura

mts./plantas

7,5/2 p.

SEPARACION LINDEROS

Comercial dos plantas

mts.

5

Comercial unica planta

mts.

4

PLAZAS APARCAMIENTO

1 cada 80 m2

78

ORDENANZA

COMERC.

CUADRO DE PARAMETROS URBANISTICOS DEL E.D.

SUPERFICIE DE PARCELA

EDIFICABILIDAD / TECHO EDIFICABLE

0,75 m2/m2s

4.675,00

Ocupacion

52%

3.231,920

Altura

mts./plantas

7,5/2 p.

SEPARACION LINDEROS

Comercial dos plantas

mts.

5

Comercial unica planta

mts.

4

PLAZAS APARCAMIENTO

1 cada 80 m2

59

ORDENANZA

COMERC.

COMERCIAL NORTE PLANTA BAJA

734,81 M2

N. 29,50

COMERCIAL SUR PLANTA BAJA

2.497,11 M2

N. 27,40

Área de Movimiento

	Ocupacion	Edif. Maxima
TOTAL EDIFICABILIDAD COMERCIAL		
COMERCIAL SUR	2.497,11 M²	2.875,00 M²
COMERCIAL NORTE	734,81 M²	1.800,00 M²
TOTAL EDIFICABILIDAD COMERCIAL	4.675,00 M² CUMPLE	
Ocupacion TOTAL	3.231,92 M² CUMPLE	

* La edificabilidad se ajustará en el proyecto de edificación de finitimo, teniendo en cuenta el resto parametros urbanisticos de ordenanzas, teniendo en cuenta el area de movimiento máximo.

NOTA: EL PRESENTE PLANEAMIENTO DEBERÁ SER COMPLETADO CON EL CORRESPONDIENTE PROYECTO ORDINARIO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, DONDE SE DETERMINARAN LAS INFRAESTRUCTURAS NECESARIAS SIGUIENDO LOS REGLAMENTOS DE LOS DISTINTOS ORGANISMOS Y COMPAÑIAS DE SUMINISTRO.

PROPIEDAD:

GARDEN CENTER LINDAVISTA, S.L

AUTOR DEL PROYECTO:

ENRIQUE DE LA TORRE LARA

(CCP COL. Nº 16917)

ENRIQUE DE LA TORRE LARA

(CCP COL. Nº 16917)

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO DE REPARACION DEL POLIGONO DE ACTUACION PA-SP-6 "CENTRO COMERCIAL" SAN PEDRO ALCANTARA, MARBELLA-MÁLAGA

ESCALA:

1:500

DESIGNACION DEL PLANO:

ORDENACION DEL ED

PLANO Nº:

1-3

FECHA:

DICIEMBRE-2022

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00058576534

CSV

GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular

Validez del documento

Original

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

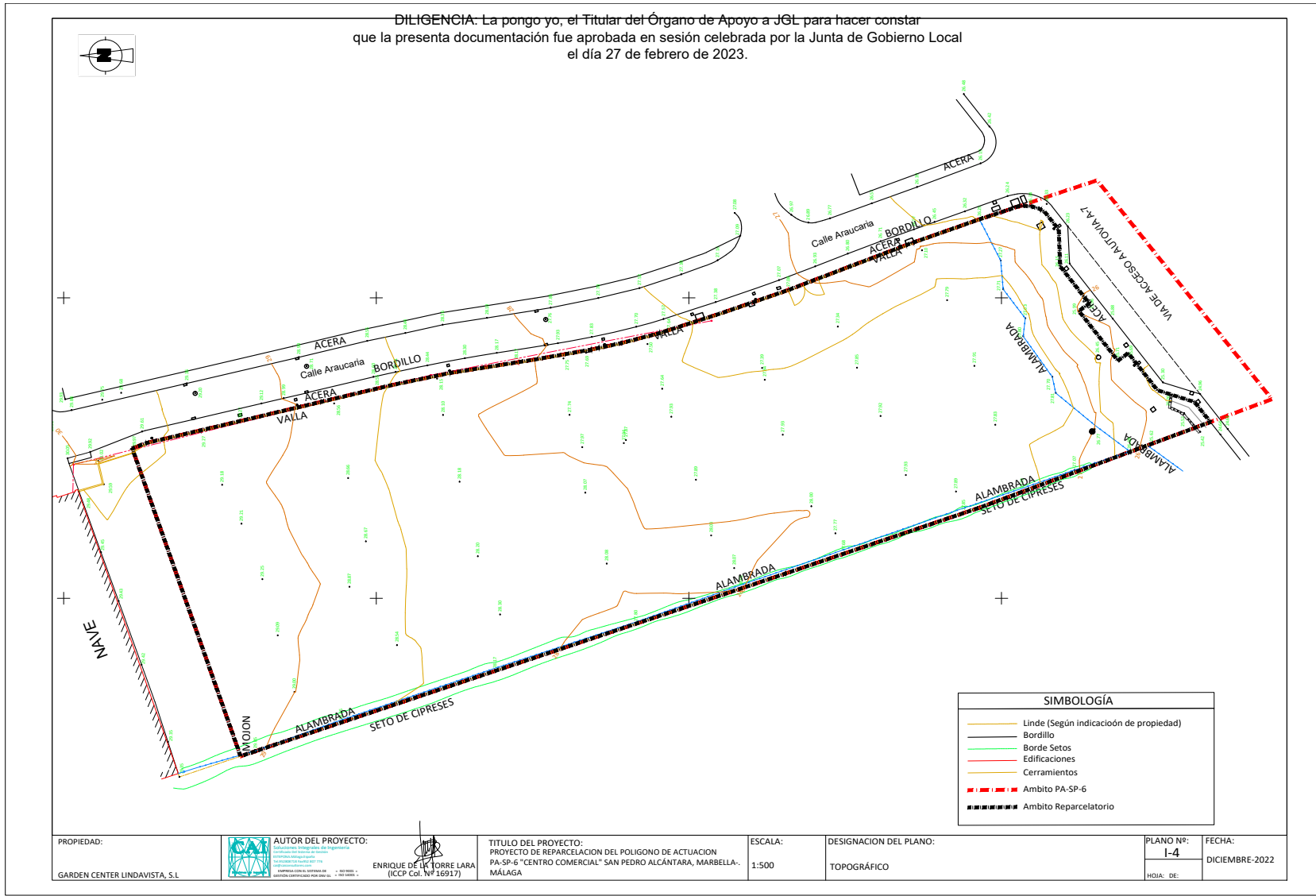
NIF/CIF
****065**

FECHA Y HORA
09/03/2023 08:23:19 CET

CÓDIGO CSV
387d648b5a44f0258f1be73ec5242daa9537aa68

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/...>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00058576534

CSV
GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Validez del documento
Original

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

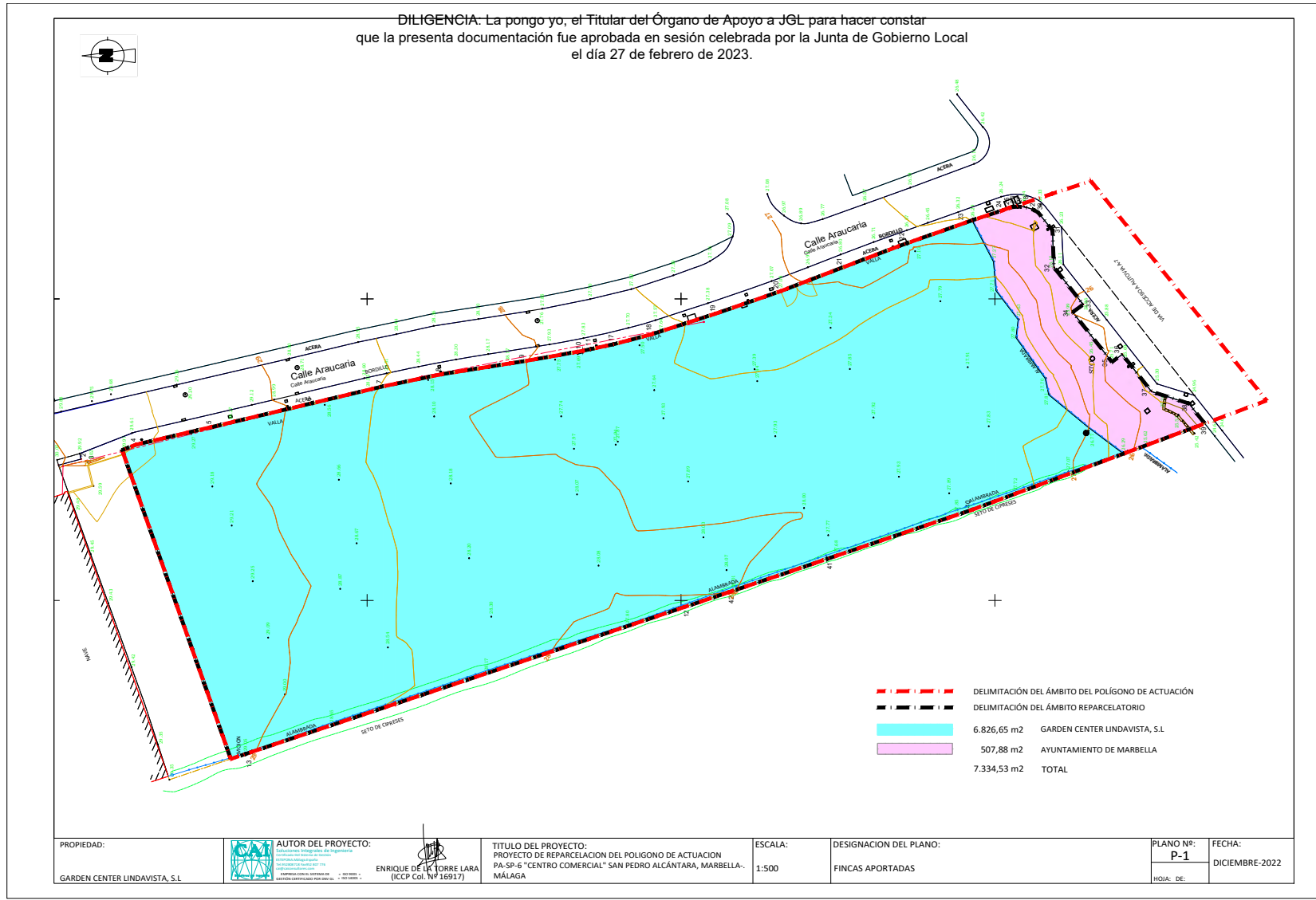
NIF/CIF
****065**

FECHA Y HORA
09/03/2023 08:23:19 CET

CÓDIGO CSV
387d648b5a44f0258f1be73ec5242daa9537aa68

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/verificacion>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00058576534

CSV
GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

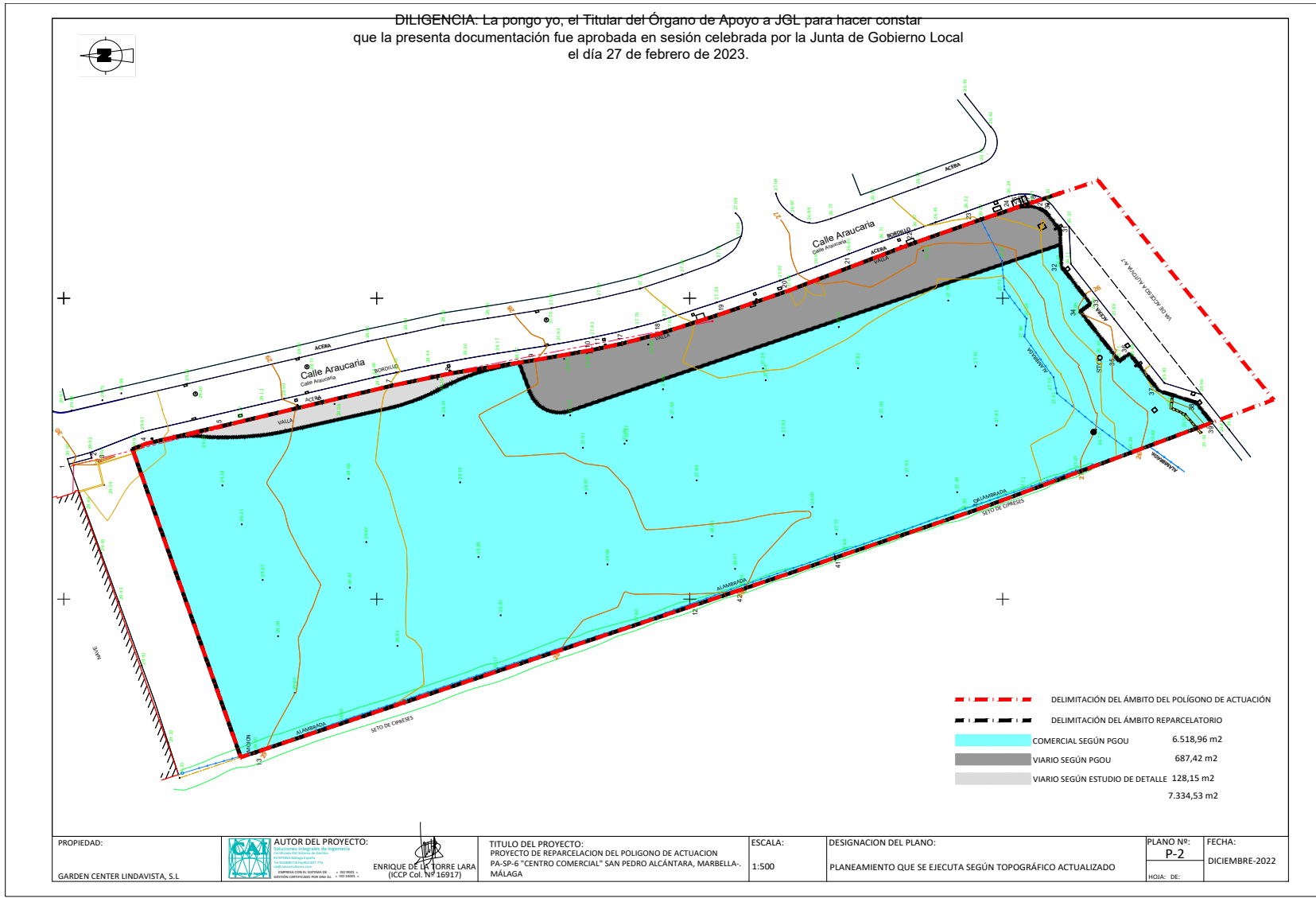
NIF/CIF
****065**

FECHA Y HORA
09/03/2023 08:23:19 CET

CÓDIGO CSV
387d648b5a44f0258f1be73ec5242daa9537aa68

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/verificacion>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00058576534

CSV
GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

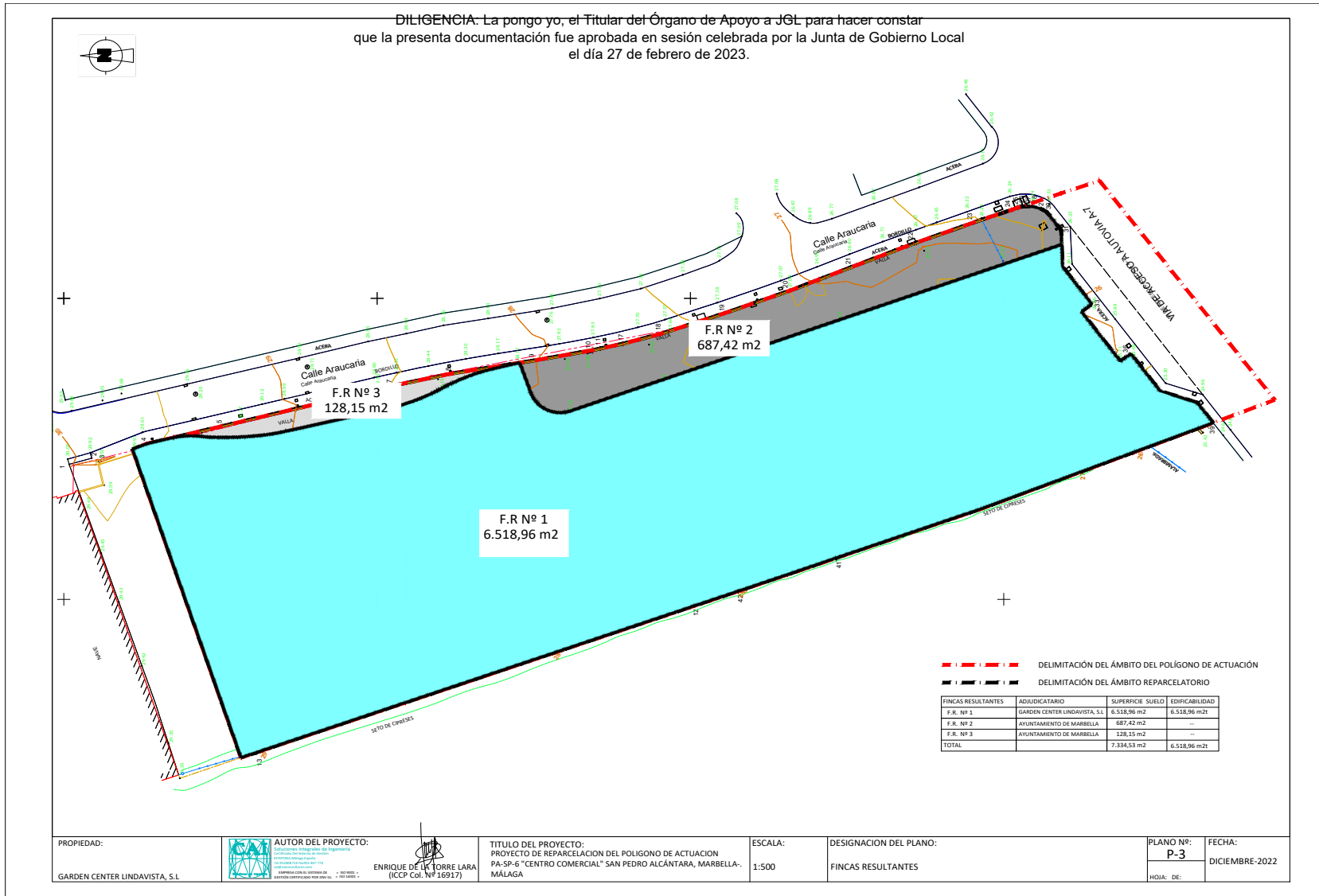
NIF/CIF
***065**

FECHA Y HORA
09/03/2023 08:23:19 CET

CÓDIGO CSV
387d648b5a44f0258f1be73ec5242daa9537aa68

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/...>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00058576534

CSV
GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

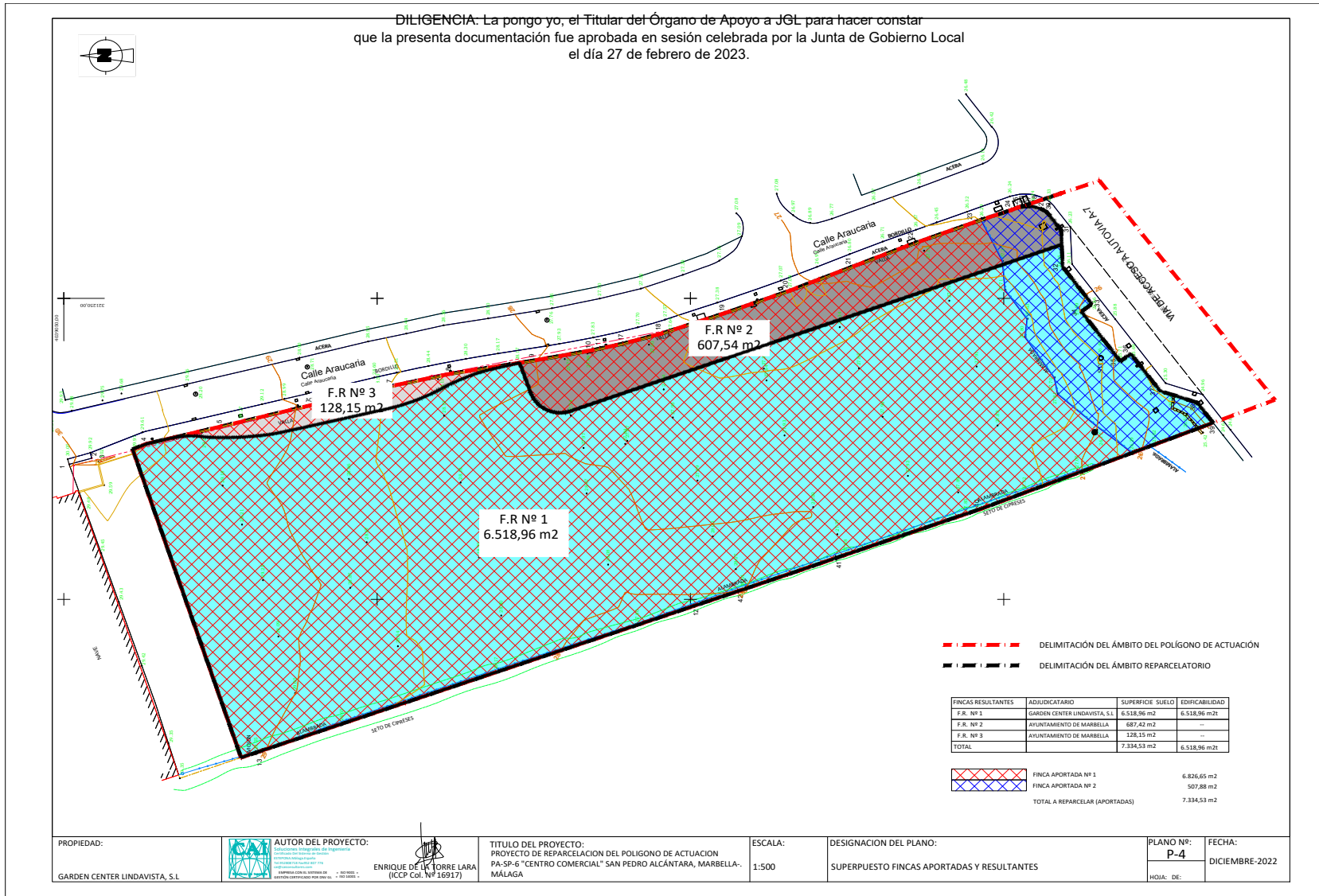
NIF/CIF
***065**

FECHA Y HORA
09/03/2023 08:23:19 CET

CÓDIGO CSV
387d648b5a44f0258f1be73ec5242daa9537aa68

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00058576534

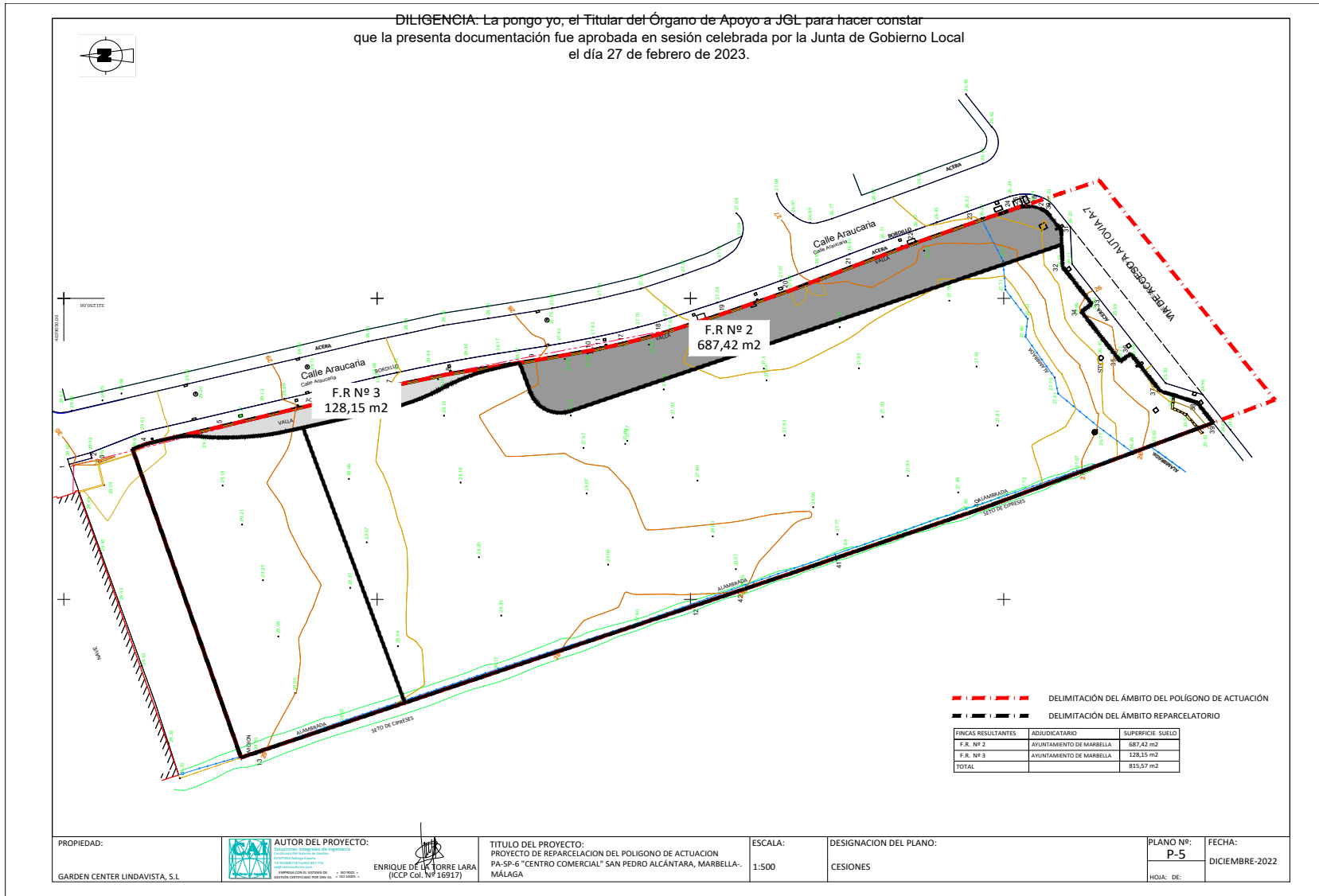
CSV
GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2

Código seguro de Verificación : GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob...>



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE22e00058576534

CSV
GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
21/12/2022 08:37:22 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-a73d-c0c4-117d-4a4b-84d7-edcc-c0f9-a5b2

FIRMANTE
ANTONIO DIAZ ARROYO (TITULAR)

NIF/CIF
***065**

FECHA Y HORA
09/03/2023 08:23:19 CET

CÓDIGO CSV
387d648b5a44f0258f1be73ec5242daa9537aa68

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2023 000000000000000000000014727342

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 08/03/2023 12:53:19

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 387d648b5a44f0258f1be73ec5242daa9537aa68

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf