

ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 293/2009

PUBLICACIÓN 21 de julio de 2009
VIGENCIA 21 de septiembre de 2009

RÉGIMEN TRANSITORIO

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 21 de septiembre de 2009.
- Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 21 de septiembre de 2009
- Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 21 de marzo de 2010.
- Los proyectos de urbanización que se encuentren en redacción a la entrada en vigor del presente Decreto deberán adaptarse al mismo, salvo que ello implique la necesidad de modificar el planeamiento urbanístico cuyas previsiones ejecutan.

ÁMBITO DE APLICACIÓN:

- Redacción de planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación ☒
Redacción de proyectos de urbanización ☐
(rellenar Anexo I)
- Obras de infraestructura y urbanización ☐
Mobiliario urbano ☐
(rellenar Anexo I)
- Construcción, reforma o alteración de uso de:
Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público, aunque no se realice obra alguna. ☐
Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas ☐
(rellenar Anexo II para interiores)
(rellenar Anexo I para exteriores)
- Construcción o reforma de:
Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) ☐
Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada ☐
(rellenar Anexo III para interiores)
(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados *)
(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados *)
- Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias ☐
Anexo V (No redactado)

952 04 10 47
952 34 41 00

edp@edp-sl.com
www.edp-sl.com

Avda. de la Aurora, 55, entreplanta
29006 Málaga (España)

Página 109 de 113
524.0

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00015053445

CSV

GEISER-7fca-6433-440e-4cc7-bb57-b5d1-685d-3ef7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2023 10:23:55 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-7fca-6433-440e-4cc7-bb57-b5d1-685d-3ef7

ANEXO I
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO
(Áplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

1.ª Espacios y elementos de uso público.

	REGLAMENTO	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO Art. 153132	TRAZADO Y DISEÑO	
	— Ancho mínimo $\geq 1,50$ mts.	NO CUMPLE (1)
	— Pendiente longitudinal como las rampas (Art. 22)	NO CUMPLE (1)
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$	CUMPLE
	— Altura de bordillos ≤ 12 cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	CUMPLE
	PAVIMENTOS:	
	— Serán antideslizantes en seco y mojado variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	CUMPLE
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	CUMPLE
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	
VADO PARA PASO VEHICULOS Art. 16	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 8\%$ (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 6\%$	
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$	
VADO PARA PASO PEATONES Art. 16	— Se situará lo más cerca posible a cada cruce de calle o vía de circulación	CUMPLE
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Long $\leq 8\%$ Trans. $\leq 2\%$	CUMPLE CUMPLE
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	CUMPLE
	— Rebaje con la calzada = 0 cm.	CUMPLE
PASOS DE PEATONES Art. 17 (No en zonas exteriores de viviendas)	— Desnivel: Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores. Adoptarán la misma altura que el acerado	CUMPLE
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	
	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	CUMPLE
CARRILES PARA BICICLETAS Art. 18	— Pavimento diferenciado en textura y color de itinerarios peatonales	
	— Dispondrán de pasos específicos de peatones	
	— Cuando discurren paralelos a itinerarios peatonales y calles o viales, el carril reservado para bicicletas discurrirá entre el itinerario de peatones y la calle o vial.	
ESCALERAS Art. 23	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa, tapiz rodante o ascensor.	CUMPLE
	— Serán preferentemente de directriz recta o curva con radio ≤ 50 mts	CUMPLE
	— Dimensiones Huella ≥ 30 cms Contrahuella ≤ 16 cms. <input checked="" type="checkbox"/> Ancho libre peldaños $\geq 1,20$ mts. <input checked="" type="checkbox"/> Ancho descansillos \geq Ancho libre peldaños. <input checked="" type="checkbox"/> Fondo descansillos $\geq 1,50$ mts. <input checked="" type="checkbox"/>	CUMPLE
	— Tramos ≤ 10 peldaños.	CUMPLE
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	CUMPLE
	— Pasamanos a altura ≥ 90 cms. y ≤ 110 cms.	
	— Si el ancho de la escalera $\geq 4,80$ mts se dispondrán barandillas cada $\leq 2,40$ mts	
	— Huellas con material antideslizante.	CUMPLE
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	CUMPLE

952 04 10 47
952 34 41 00

edp@edp-sl.com
www.edp-sl.com

Avda. de la Aurora, 55, entreplanta
29006 Málaga (España)

Página 110 de 113
524.0

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00015053445

CSV

GEISER-7fca-6433-440e-4cc7-bb57-b5d1-685d-3ef7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2023 10:23:55 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-7fca-6433-440e-4cc7-bb57-b5d1-685d-3ef7

ANEXO I
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	REGLAMENTO	PROYECTO
RAMPAS Art. 22	— Serán preferentemente de directriz recta o curva con radio ≥ 50 mts	NO CUMPLE (1)
	— Anchura libre $\geq 1,50$ mts.	NO CUMPLE (1)
	— Pavimento antideslizante.	NO CUMPLE (1)
	— Longitud máxima de un tramo sin descansillos ≤ 9 mts	NO CUMPLE (1)
	— Pendiente Longitud ≤ 3 mts. $\leq 10\%$ Longitud ≤ 6 mts. $\leq 8\%$ Longitud > 6 mts. $\leq 6\%$ transversal $\leq 2\%$	NO CUMPLE (1)
	— Mesetas Ancho \geq ancho de la rampa Fondo $\geq 1,50$ m	NO CUMPLE (1)
	— En el arranque y desembarque de la rampa se dispondrán mesetas con una franja señalizadora del ancho de la meseta y 60 cms de fondo	NO CUMPLE (1)
	— Pasamanos de altura entre 65 y 75 cms y entre 90 y 110 cms	
	— Si el ancho de la rampa $\geq 4,80$ mts se dispondrán barandillas cada $\leq 2,40$ mts	
	— Barandillas no escalables si el desnivel es superior a 15 cms.	
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA Art. 267.1 (No en zonas exteriores de viviendas)	— En caso de existir aseos públicos al menos 1 de cada 10 o fracción será accesible.	
	— Dotación mínima: Lavabo e inodoro.	
	— Espacio libre no barrido por las puertas Si solo hay una pieza: $\geq 1,20$ m Si hay más de una pieza $\geq 1,50$ m	
	— Altura del lavabo comprendida entre 70 y 80 cms.	
	— Espacio lateral al inodoro $\geq 0,70$ mts.	
	— Altura del inodoro comprendida entre 45 y 50 cms.	
* APARCAMIENTOS Art. 29/30 (No en zonas exteriores de viviendas)	— Equipamiento adicional: 2 Barras, 1 de ellas abatible para acceso lateral al inodoro Avisador de emergencia luminoso y acústico	
	— 1 Plaza cada 40 o fracción.	CUMPLE
	— Situación próxima a los accesos peatonales. Y estarán señalizadas	CUMPLE
	— Dimensiones: Batería: $\geq 5,00 \times 3,60$ mts* Cordón: $\geq 3,60 \times 6,50$ mts* *Se permite que la zona de transferencia -1,40 m ya incluye- se comparte entre dos plazas	CUMPLE

2.ª Mobiliario Urbano y señalizaciones

	REGLAMENTO	PROYECTO
MOBILIARIO URBANO Art. 48-59	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán en el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es ≥ 90 cms.	CUMPLE
	— La altura del borde inferior de elementos volados $\geq 2,20$ mts.	CUMPLE
	— Las pantallas que no requieran manipulación serán legibles a una altura $\geq 1,60$ mts.	CUMPLE
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	CUMPLE
	— Los kioscos o terrazas se ubicarán sin interrumpir el paso peatonal del artículo 15	
	— Los semáforos peatonales podrán disponer de pulsadores situados entre 0,90 y 1,20 m.	
	— Los semáforos peatonales dispondrán de señalización sonora para facilitar el cruce	
	— Las cabinas telefónicas tendrán los diales a $\leq 1,20$ mts y repisas a $\leq 0,80$ mts	
	— Papeleras y buzones. Boca entre 0,70 y 1,20 mts. donde no interfiera el tráfico peatonal	CUMPLE
	— Los bolardos estarán a una altura $\geq 0,70$ mts, separados $\geq 1,20$ mts	
	— Donde haya asientos o bancos, uno de cada diez o fracción, tendrá estas características: Altura = entre 43 y 46 cms. Fondo entre 40 y 45 cms. Respaldo entre 40 y 50 cms. Resposabrazos a una altura sobre el asiento entre 18 y 20 cms Espacio libre al lado del banco: 0,80 x 1,20 mts.	CUMPLE
	— Altura de grifos y caños en bebederos ≤ 70 cms.	CUMPLE

952 04 10 47
952 34 41 00

edp@edp-sl.com
www.edp-sl.com

Avda. de la Aurora, 55, entreplanta
29006 Málaga (España)

Página 111 de 113
524.0

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00015053445

CSV

GEISER-7fca-6433-440e-4cc7-bb57-b5d1-685d-3ef7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2023 10:23:55 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-7fca-6433-440e-4cc7-bb57-b5d1-685d-3ef7

OBSERVACIONES

(1) LOS ACERADOS EXISTENTES EN EL VIAL 1 (CALLE SIERRA BERMEJA) TIENEN UN ANCHO INFERIOR A 1,80 M. POR LO QUE NO SE CUMPLE EL ANCHO MÍNIMO DE 1,80M INDICADO EN EL PRESENTE DECRETO DE ACCESIBILIDAD.

ASIMISMO, LA PENDIENTE LONGITUDINAL DE CALLE SIERRA BERMEJA ES EN ALGUNOS TRAMOS SUPERIOR A LA MÁXIMA PERMITIDA Y NO SE CUMPLEN LAS CONDICIONES DE ITINERARIOS PEATONALES Y RAMPAS.

NO OBSTANTE, EN LA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA "EXCEPCIONALIDAD AL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO" DEL PRESENTE DECRETO 293/2009, SE ESTABLECE LO SIGUIENTE:

"1. EXCEPCIONALMENTE, PODRÁN APROBARSE PROYECTOS O DOCUMENTOS TÉCNICOS Y OTORGARSE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES, SIN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO, SIEMPRE QUE CONCURRAN LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

A) QUE SE TRATE DE OBRAS A REALIZAR EN ESPACIOS PÚBLICOS, INFRAESTRUCTURAS, URBANIZACIONES, EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES EXISTENTES, O ALTERACIONES DE USOS O DE ACTIVIDADES DE LOS MISMOS.

B) QUE LAS CONDICIONES FÍSICAS DEL TERRENO O DE LA PROPIA CONSTRUCCIÓN O CUALQUIER OTRO CONDICIONANTE DE TIPO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, MEDIOAMBIENTAL O NORMATIVO, IMPOSIBILITEN EL TOTAL CUMPLIMIENTO DE LA PRESENTE NORMA Y SUS DISPOSICIONES DE DESARROLLO."

DADO QUE EL VIAL 1 ES UNA CALLE EXISTENTE QUE FORMA PARTE DEL VIARIO PÚBLICO YA CONSOLIDADO DEL MUNICIPIO DE MARBELLA, Y TENIENDO EN CUENTA LAS EXCEPCIONES QUE INCLUYE LA PROPIA NORMA, CONSIDERAMOS QUE LAS CONDICIONES ACTUALES DEL VIAL 1 SE AJUSTAN, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE A LA VIGENTE NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD. NO OBSTANTE, EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE DEBERÁN PROPONER SOLUCIONES PUNTUALES QUE ASEGUREN LA MÁXIMA ACCESIBILIDAD, INCLUYENDO LA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS ANTIDESLIZANTES EN EL ACERADO DE ESTOS TRAMOS.

DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☐ Se cumplen todas las disposiciones del Reglamento.
- ☒ No se cumple alguna prescripción específica del Reglamento debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de la presente norma y sus disposiciones de desarrollo, o debido a que las obras a realizar afectan a espacios públicos, infraestructuras, urbanizaciones, edificios, establecimientos o instalaciones existentes, o alteraciones de usos o de actividades de los mismos.
- ☒ En la memoria del proyecto o documentación técnica, se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados del presente Reglamento que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- ☐ En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, las ayudas técnicas recogidas en el artículo 75 del Reglamento. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, además de lo previsto en el apartado 2.a) del Reglamento, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinados artículos del Reglamento y sus disposiciones de desarrollo no exime del cumplimiento del resto de los artículos, de cuya consideración la presente ficha es documento acreditativo.

952 04 10 47
952 34 41 00

edp@edp-sl.com
www.edp-sl.com

Avda. de la Aurora, 55, entreplanta
29006 Málaga (España)

Página 112 de 113
524.0

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00015053445

CSV

GEISER-7fca-6433-440e-4cc7-bb57-b5d1-685d-3ef7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/03/2023 10:23:55 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-7fca-6433-440e-4cc7-bb57-b5d1-685d-3ef7

EL TÉCNICO,
fecha y firma

Málaga, Diciembre de 2022
El Arquitecto



Fdo. Tristán Martínez Auladell

