

DE: SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

ASUNTO: TRASLADO ACUERDO PLENO

El Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada el pasado día 12 de diciembre de 2022, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

“2.- ASUNTOS NO DICTAMINADOS

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por la Secretaría General del Pleno, dada la urgencia con la que han sido presentados, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

2.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE 1986, NUEVA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA - HELP 2020/60743.

Se da cuenta de la propuesta anterior, así como de la justificación de la urgencia, cuyos tenores literales son los siguientes:

Ntra.Ref.: Exp.HELP 2020/60743

NOTA INTERIOR

A: SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

D. Antonio Ramón Rueda Carmona

De: TTE ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES

D^a M^a Francisca Caracuel García

Marbella, a 2 de diciembre de 2022

Texto: Dada la urgencia basada en que aún se mantienen las circunstancias que motivaron la modificación, y es necesario su aprobación definitiva lo antes posible, solicito se efectúe Convocatoria de Comisión Plenaria Informativa y posterior inclusión en Pleno, de la siguiente Propuesta: “PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE 1986, NUEVA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA - HELP 2020/60743”.”

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1deca85108d82049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 1 DE 32

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)

CÓDIGO CSV

b8ead82eb221333a0748b8d06c2622936e353e81

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**

FECHA Y HORA

03/01/2023 12:04:10 CET

“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE 1986, NUEVA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA - HELP 2020/60743.

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular los siguientes documentos:

- Informe emitido por la Secretaría General de Pleno, de fecha 16/09/2022, en que se informa desfavorablemente la propuesta de aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU. del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera, por considerar que, si bien en cuanto al fondo pueden considerarse subsanados los aspectos puestos de manifiesto en el anterior informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 18 de julio de 2022, en lo que se refiere a la subsanación de la deficiencia procedimental advertida a lo largo de la tramitación, la misma no se considera subsanada a criterio de la Secretaría General del Pleno.
- Informes de la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía de fechas 21/07/2021, 04/07/2022 y 03/08/2022.
- Nota interior del Director General de Urbanismo y Vivienda de esta Delegación, de fecha 22/08/2022, mediante la que se justifica la innecesariedad de prever medidas compensatorias respecto de las posibilidades de uso de las edificaciones existentes que permite la nueva ordenanza.

En atención al contenido de dichos informes y a los antecedentes del expediente, desde esta Concejalía de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones se propone elevar nueva propuesta de aprobación definitiva al Ayuntamiento Pleno, manteniendo la redacción dada a la Disposición Adicional Primera en el trámite de aprobación provisional efectuada por el Ayuntamiento Pleno en fecha 30/04/2021 con la modificación llevada a cabo por el Ayuntamiento Pleno en fecha 27/05/2022; todo ello sobre la base de los siguientes antecedentes:

1º.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 29/01/2021, acordó lo siguiente:

“PRIMERO. - APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General según documento técnico adjunto y con el siguiente texto:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1deca85108d2049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 2 DE 32

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un siete y medio por ciento (7,5%) sobre la permitida en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

SEGUNDO. - Someter el documento de Modificación Puntual junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

TERCERO. - Someter la modificación puntual de elementos del Plan a consultas y requerimientos de informes, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto a:

- Informe por parte de la Consejería competente en materia de salud (Salud y Familia) sobre el documento de Valoración de Impacto en la Salud (VIS), en aplicación de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre.

- Consulta a la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, en base a lo dispuesto en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía en relación con el artículo 22 de la citada Ley del Comercio.

Posteriormente, una vez el documento esté completo y antes de la aprobación definitiva, se someterá informe previo y preceptivo de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Málaga, de la Junta de Andalucía, conforme establece el artículo 31.2 C) de la LOUA.”

2º.- Realizada consulta sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, la Dirección General de Comercio de la Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades de la Junta de Andalucía, remite a este Ayuntamiento escrito de fecha 09/02/2021 en el que concluye lo siguiente: No se considera necesaria la emisión del informe comercial al excluir de forma expresa la aparición de nuevas grandes superficies minoristas por la vía de aplicación de la nueva Disposición Adicional Primera, mediante la limitación de la superficie a incrementar en los edificios con uso comercial.

Solicitado informe a la Consejería de Salud y Familias de la Junta de Andalucía, se remite a este Ayuntamiento informe de evaluación de impacto en salud, de fecha 19/03/2021, en el que se concluye lo siguiente: De manera general, se entiende que esta actuación no va a generar impactos significativos sobre la salud de la población, supeditado todo ello a la veracidad de la información en que se basa la evaluación aportada por la persona promotora en el documento de Valoración de Impacto en Salud. Sometido el expediente al trámite de información pública, se presentaron tres escritos de alegaciones, las cuales fueron objeto de los informes del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de esta Delegación de fecha 09/04/2021 y del Servicio de Modelo de Ciudad de esta Delegación de fecha 15/04/2021.

De los tres escritos de alegaciones se estima el tercero, en el que se solicita “que se permita que aquellos establecimientos comerciales que dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta, puedan proceder a su cubrición, sin que dicha medida pueda suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad”.

Según el citado informe técnico de 09/04/2021, si bien el interesado plantea la propuesta para los edificios comerciales, por su interés general, esta finalidad debería hacerse extensiva a todos los edificios de uso productivo.

En base a lo expuesto, desde el punto de vista técnico se estima informar favorable esta propuesta, por lo que procedería completar el apartado 1 del texto normativo de la Disposición Adicional 1ª incorporando un segundo párrafo al apartado primero y, en el párrafo último de dicho apartado primero se modifica el porcentaje de ocupación, pasando del 7,5 % al 10% sobre la ocupación permitida o existente en la parcela.

En consecuencia, la redacción del apartado 1º de la Disposición Adicional 1ª quedaría de la siguiente forma:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede

suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un siete y medio por ciento (7,5%) diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

3º.- A la vista de las anteriores actuaciones, el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 30/04/2021, acordó lo siguiente:

“**PRIMERO.** - Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

SEGUNDO. - Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera: En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfad63a446d24f100a1e1decac85108d82049769527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 5 DE 32

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

TERCERO. - Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1. 4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

CUARTO. - Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA, CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que, a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

QUINTO. - Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

SEXTO. - Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal portal de transparencia, página web de urbanismo y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

SEPTIMO. - Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.

4º.- Realizada nueva consulta sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, la Dirección General de Comercio de la Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades de la Junta de Andalucía, remite a este Ayuntamiento escrito de fecha 18/05/2021 en el que se comunica que no procede la emisión del informe comercial acerca del documento de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU, referida a la incorporación de una Disposición Adicional Primera a la Normativa Urbanística del Plan General, del Municipio de

Marbella (Málaga), por no prever o permitir la instalación de una gran superficie minorista o disponer de usos terciarios comerciales con una superficie construida superior a 5.000 metros cuadrados, conforme a lo establecido en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012 de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía.

Solicitado verificación de informe a la Consejería de Salud y Familias de la Junta de Andalucía, se remite a este Ayuntamiento escrito de fecha 04/06/2021 en el que se determina que en contestación a su solicitud de informe de verificación, tras la aprobación provisional del planeamiento arriba referenciado el pasado 30/04/2021, y teniendo en cuenta las alegaciones presentadas y las estimadas por el Ayuntamiento, se ha verificado el contenido del informe de Evaluación de Impacto en Salud y se emite informe favorable.

5º.- Con fecha 18/06/2021, considerándose el expediente completo, se solicita informe preceptivo previo a la aprobación definitiva de la Modificación de Elementos del P.G.O.U. de Marbella para la incorporación de la Disposición Adicional Primera a las Normas Urbanísticas a la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía que, con fecha 21/07/2021, emite informe desfavorable por los siguientes motivos:

- I. No consta en la documentación aportada, un resumen ejecutivo que se adapte a las nuevas determinaciones contenidas en el documento con aprobación provisional y objeto del presente informe, ya que el resumen ejecutivo aportado contiene las determinaciones del documento aprobado inicialmente. Por tanto, el resumen ejecutivo deberá ajustarse al artículo 19.3 de la LOUA y deberá adaptarse a las nuevas determinaciones que se incorporaron al documento aprobado provisionalmente.
- II. Dado el carácter de la modificación planteada, ésta supondría un aumento del aprovechamiento lucrativo preexistente, por lo que debería contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro. Todo ello en base a lo dispuesto en el artículo 36.2.a) 2ª de la LOUA y en la Instrucción 9/2019 de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativa a las actuaciones de incremento de aprovechamiento en suelo urbano. Por consiguiente, no queda justificado en el expediente, el no contemplar las medidas compensatorias para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento.
- III. En el punto 1 de la Disposición Adicional Primera en las Normas Urbanísticas introducidas, se admite, para los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada, su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela. Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela. En relación a ello, y dado que se está permitiendo a la vez, aumentar la superficie cubierta (hasta un 10%) y la ocupación (hasta un 10%), deberá de quedar claro, en la redacción de

Hash: 1e4494cb5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d82049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 7 DE 32

dicho punto que, en cualquier caso, no se puede producir un aumento del aprovechamiento objetivo superior al diez por ciento del preexistente, con el fin de que el suelo no se encuentre ante una actuación de transformación urbanística y deba de incluirse en la categoría de urbano no consolidado.

6º.- Con fecha 28/04/2022, el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de esta Delegación emite informe técnico, acompañado de memoria completa y resumen ejecutivo, por el que se procede a subsanar las deficiencias advertidas en el informe de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía referido en el punto anterior.

En base a dicho informe técnico se realizan las siguientes modificaciones:

- Se corrige el documento de “Resumen Ejecutivo”.
- Se justifica desde el punto de vista técnico aún más, la no necesidad en este caso de contemplar medidas compensatorias en aplicación del artículo 36. 2 de la LOUA. Asimismo se incorpora en la memoria (apartado 3.4) una mayor justificación de este aspecto, siguiendo la línea doctrinal de las últimas sentencias de nuestros tribunales.1 Asimismo la justificación establecida en la Memoria resulta coherente con la regulación contenida en el Decreto-ley 14/2021, de 6 de julio, por el que se disponen medidas de incentivos para la renovación y modernización de los establecimientos de alojamiento turístico, sirviendo la justificación que ha dado amparo a dicha norma al caso que nos ocupa.
- Se ha modificado la redacción del artículo para aclarar convenientemente que, en cualquier caso, no se puede producir un aumento superior al 10% de la edificabilidad

7º.- A la vista de las anteriores actuaciones, el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 27/05/2022 acordó lo siguiente:

PRIMERO: APROBAR provisionalmente los documentos técnicos que se han actualizado o aclarado, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con los cambios en el texto derivadas del informe de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Málaga de fecha 21/07/2021, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El punto 1 de la Disposición Adicional Primera de las Normas Urbanísticas quedaría con la siguiente redacción:

1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un

máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

Documentación técnica que se aprueba:

- Memoria completa del documento modificada, de fecha 28/04/2022 con el CSV 3bc7546b5cd68938e9762e474f7a227954d561ef., en base a lo requerido en el informe de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Málaga, de 21/07/2021.

- Resumen ejecutivo actualizado, de fecha 28/04/2022 con el CSV e0e581896c44136b3f2ba27e4454458d7fee04a6, en base a lo requerido según el contenido del informe Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Málaga,

SEGUNDO: REMITIR el expediente, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que emita nuevo informe en base a la nueva documentación aprobada, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

TERCERO: Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.”

8º.- Tras la aprobación anterior, se solicita nuevo informe en base a la nueva documentación aprobada a la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía que, con fecha 04/07/2022 emite informe preceptivo donde, en su análisis técnico, da por cumplimentado los apartados I y III y, respecto al apartado II, pone de manifiesto las siguientes consideraciones:

II. Se ratifica lo ya expuesto en el anterior informe en el que se indicaba que: Dado el carácter de la modificación planteada, ésta supondría un aumento del aprovechamiento lucrativo preexistente, por lo que debería contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro. Todo ello en base a lo dispuesto en el artículo 36.2.a)2ª de la LOUA y en la Instrucción 9/2019 de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativa a las actuaciones de incremento de aprovechamiento en suelo urbano. El contenido del artículo 36.2.a)2ª de la LOUA ha sido interpretado por la Instrucción 9/2019, conforme a lo que dictamina el Consejo Consultivo de Andalucía, (véase dictamen 784/2015), que considera en su doctrina la inadmisibilidad de eximir del incremento proporcional de dotaciones a las actuaciones en las que se incrementa el aprovechamiento del suelo urbano consolidado por debajo del diez por ciento, al considerar que dicha interpretación

“llevaría pareja, de forma inevitable, la merma dotacional y la derogación singular del artículo 36.2.a.2ª de la LOUA” ; estableciendo las reglas a las que se han de ajustar las innovaciones que propongan un cambio de uso, aumento de edificabilidad o aumento de densidad en ámbitos de suelo urbano consolidado. En este sentido, en el caso de que se determine que el incremento del aprovechamiento objetivo de la innovación es inferior al diez por ciento del preexistente, de acuerdo con el artículo 45.2.B.c de la LOUA, la regla 6ª del apartado 2 de dicha Instrucción establece que “el suelo mantiene su categoría de suelo urbano consolidado. Al no tratarse de actuación de transformación urbanística, no existe deber de cesión por parte de los propietarios, ni de terrenos dotacionales ni de un porcentaje de aprovechamiento lucrativo, aunque si existe obligación de prever las dotaciones necesarias que se calcularán conforme a lo señalado en el apartado 4º anterior”. La Instrucción 9/2019 ha venido a complementar lo ya establecido por la Instrucción 1/2012 para el caso de innovaciones de planeamiento que propongan un cambio de uso, aumento de edificabilidad o aumento de densidad en ámbitos de suelo urbano que conlleven un incremento del aprovechamiento inferior al 10 por ciento, aclarando que en dicho caso, aunque no existe la necesidad de establecer reservas dotacionales derivadas de la desconsolidación del suelo (al no producirse ésta), sí resulta necesaria la adopción de las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, conforme a lo dispuesto en el artículo 36.2.a)2ª de la LOUA.

Asimismo, en cuanto a la Sentencia 307/2022, de fecha 8 de febrero de 2022, de la Sala de lo Contencioso Administrativo de Málaga referida en el documento técnico, la misma se pronuncia respecto a una modificación cuyo objeto no es concordante con el que se pretende en el presente expediente, puesto que lo único que permite es una mayor edificabilidad en el interior de los edificios, utilizando su entreplanta. Por consiguiente, no queda justificado en el expediente, el no contemplar las medidas compensatorias para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento. El expediente debería de justificar qué usos globales y pormenorizados, a los que afecta la modificación, requieren de un incremento de dotaciones como consecuencia de un incremento de aprovechamiento, con el fin de mantener la proporción y calidad de las mismas.

9º.- Solicitado informe aclaratorio a la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, en virtud del informe emitido por la Secretaría General de Pleno de este Ayuntamiento con fecha 18/07/2022 con motivo de una anterior propuesta de aprobación definitiva en la que se propuso una redacción distinta a la Disposición Adicional Primera objeto del presente expediente, en el que se contienen, entre otras, las siguientes manifestaciones:

(...) no puede más que compartirse el carácter ambiguo del informe emitido por la Delegación Territorial con fecha de 4 de julio de 2022 en virtud de lo previsto en el art. 31.2.C) LOUA, que lejos de establecer un pronunciamiento concluyente en el ejercicio de las funciones que legalmente le corresponden, introduce un factor más de inseguridad jurídica sobre cómo ha de procederse a la vista del mismo, por parte del Ayuntamiento.

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d82049763e527e65f42a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 10 DE 32

(...) el Ayuntamiento podría solicitar de dicho órgano sectorial un pronunciamiento concluyente en el ejercicio de las competencias que legalmente le corresponden, en aras de una mayor certeza en la aprobación definitiva que ha de llevarse a cabo por el Ayuntamiento, pues lo contrario supone añadir un factor más de inseguridad jurídica.

(...) en caso de aprobarse en los términos que obran en el expediente tramitado al efecto, se corre el riesgo de que frente a una eventual impugnación de la modificación que se tramita, pueda ser apreciado un vicio de nulidad de pleno derecho por no considerarse acreditadas las consideraciones que son objeto de reiteración en el informe emitido por la Delegación Territorial de Málaga con fecha 4 de julio de 2022, pese a que los servicios técnicos del Área de Urbanismo indiquen que las mismas han sido objeto de cumplimiento, resultando más adecuado que ello se vea corroborado por el órgano competente que las ha puesto de manifiesto en el ejercicio de las competencias de fiscalización que legalmente tiene atribuidas.

10º.- Con fecha 03/08/2022 se emite informe aclaratorio por la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, en cuyo fundamento jurídico segundo se señala lo siguiente:

SEGUNDO. - Análisis.

En relación a la primera cuestión planteada por el Ayuntamiento, sobre si cabe entender cumplimentados los reparos contenidos en los puntos I y III del Análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, dado que, tanto en el informe de la delegada territorial de fecha de firma 04 de julio de 2022, como en el informe previo del servicio de urbanismo, que éste asume e incorpora, de fecha 01 de julio de 2022, se hace un nuevo análisis de la documentación complementaria aportada al expediente por el Ayuntamiento, respecto a los reparos que se pusieron de manifiesto contenidos en los puntos I y III del análisis técnico del informe previo del servicio de urbanismo de fecha 20 de julio de 2021 que se incorporó al informe de la delegación territorial de fecha de firma 21 de julio de 2021, sin que se establezca ninguna observación, condicionante o nuevo reparo al respecto, como sí se hace, por el contrario, respecto al punto II, procede aclarar que debe entenderse cumplimentados y subsanados los citados puntos I y III.

En relación a la segunda cuestión planteada, respecto al punto II del análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, al que se refiere el informe de la delegada territorial de fecha de firma 04 de julio de 2022, indicar que de acuerdo con el artículo art. 31.2.C de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, en relación con el art. 80 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP) y de acuerdo con la tramitación prevista en el artículo 32.1.3ª y 36.2.c) de la citada LOUA, en el procedimiento de aprobación de la presente innovación sólo se contempla un informe preceptivo pero no vinculante de la Consejería competente en materia de urbanismo, así pues, el estudio e incorporación al expediente, en su caso, del condicionado, observaciones o reparos incorporados en el informe emitido por esta Delegación Territorial, es competencia del Ayuntamiento de Marbella, al que asimismo le compete su aprobación definitiva, por lo que la Entidad Local es la que debe justificar lo solicitado en dicho punto y, tras ello, continuar la tramitación de la

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)

CÓDIGO CSV

b8ead82eb221333a0748b8d06c2622936e353e81

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**

FECHA Y HORA

03/01/2023 12:04:10 CET

innovación sin necesidad de solicitar ratificación de esta delegación territorial sobre dicha justificación.

11º.- Habida cuenta de que en el informe anterior se determina que corresponde a este Ayuntamiento la justificación de lo indicado en el punto II del análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, al que se refiere el informe de la Delegada Territorial de fecha de firma 04 de julio de 2022, con fecha 22/08/2022 el Director General de Urbanismo y Vivienda de esta Delegación informa que:

A la vista de las anteriores aclaraciones planteadas por la Delegación Territorial, esta Dirección General se reafirma en los términos contenidos en los informes técnico y jurídico obrantes en el expediente, que fueron objeto de aprobación provisional, por los que queda plenamente justificada la innecesariedad de prever medidas compensatorias alguna respecto a las posibilidades de uso de las edificaciones existentes que permite la nueva ordenanza.

Entendiendo que dicho incremento o mejora de dotaciones no es exigible cuando el incremento de aprovechamiento objetivo no supere el 10 por 100 del preexistente o materializado en la parcela que es lo que propone la Nueva Disposición Adicional Primera del PGOU de Marbella.

Dicha interpretación resulta más acorde con los cambios legislativos operados desde la entrada en vigor de la LOUA (en especial, la modificación del artículo 45.2.B.c) operada por la ley 2/2012 y el artículo 2.3 del Decreto-Ley 14/2021, de 6 de julio).

12º.- Con fecha 14/09/2022 se eleva a la Secretaría General del Pleno propuesta de aprobación definitiva de la modificación de la disposición adicional primera de las normas urbanísticas del PGOU de 1986, la cual fue informada desfavorablemente por dicha Secretaría al concluirse que si bien en cuanto al fondo pueden considerarse subsanados los aspectos puestos de manifiesto en el anterior informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 18 de julio de 2022, en lo que se refiere a la subsanación de la deficiencia procedimental advertida a lo largo de la tramitación, la misma no se considera subsanada a criterio de la Secretaría General del Pleno.

13º.- Consta en el expediente diligencia emitida por el Adjunto al titular de la Asesoría Jurídica de fecha 29/09/2022 en la que se indica que, a la vista de las observaciones de la Secretaría General del Pleno, deberá procederse a repetir el trámite de información pública.

14º.- Repetido el trámite de información pública, según consta en el certificado emitido por la Jefa de unidad de la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de fecha 29/11/2022, durante dicho trámite se presentó una alegación por la entidad General de Galerías Comerciales Socimi, S.A.

Consta en el expediente informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de esta Delegación, de fecha 25/11/2022 con el siguiente tenor literal:

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1deca85108d2049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 12 DE 32

“EXPEDIENTE: 60743/2020;
ASUNTO: MODIFICACIÓN DE LAS NNUU DEL PGOU DE 1986.
Nueva Disposición Adicional 1ª
(Alegación presentada a la repetición del trámite de información pública)
INTERESADO: Director General de Urbanismo y Vivienda.
SITUACIÓN: Municipio de Marbella

ANTECEDENTES

Los que obran en el expediente. En particular, con fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General y someter el Documento junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

Consta en el expediente diligencia del Adjunto a la Dirección General de Asesoría Jurídica de fecha 29/09/2022:

“Siguiendo instrucciones de la Concejal Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, y a la vista del informe emitido por la Secretaría General del Pleno a la propuesta de aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU. del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera (Help 2020/60743) deberá procederse a repetir el trámite de información pública de acuerdo con las observaciones señaladas en dicho informe, para lo cual se deberá retrotraer el expediente a dicha fase procedimental”.

INFORME

Se pasa a informe un escrito de alegaciones presentado, durante el nuevo periodo de información pública del documento, por la mercantil GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES, SOCIMI S.A con fecha 22/11/2022, con el CVS: GEISER-d304-408a8fb7-4a92-ac8d-46da-10d8-872b.

En el referido escrito se reitera las alegaciones presentadas por esa mercantil el pasado 08/03/2021 y se presenta una propuesta de texto para la Disposición Adicional 1ª que recoge, además, un párrafo que ya fue incorporado a esta nueva norma, y aprobado por el Pleno municipal el 30/04/2021, con motivo de la alegación estimada presentada por la mercantil LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. con fecha 22/03/2021.

En consecuencia, no cabe realizar una nueva valoración técnica remitiéndonos a la ya recogida en el informe de este Servicio emitido el 09/04/2021.

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, en Marbella
a fecha de la firma electrónica”

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d82049763e527e65f42a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 13 DE 32

15°.- Consta en el expediente informe de sostenibilidad económica de fecha 21/01/2021 e informe complementario al mismo de fecha 13/07/2022.

16°.- Visto el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de esta Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 29/11/2022, con el siguiente tenor literal:

“EXPEDIENTE: 60743/2020
ASUNTO: MPE de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera. Repetición periodo de información pública. Aprobación Definitiva
INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

ANTECEDENTES

- Por acuerdo de fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General y someter el documento junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

Asimismo, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), se acordó someter la modificación puntual del Plan a consultas y requerimientos de informes, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos.

- Durante dicho periodo de información pública se presentaron tres escritos de alegaciones que fueron consideradas en informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 9 de abril de 2021 y posterior informe de este servicio y resuelto el resultado de las mismas por el pleno municipal de fecha a 30 de abril de 2021, que asimismo aprueba PROVISIONALMENTE la Modificación Puntual de Elementos. También se acordó dar traslado a los alegantes de ese acuerdo.

- En dicha aprobación provisional consta informe de la Intervención General en sentido favorable condicionado a la corrección de las deficiencias puestas de manifiesto en el cuerpo de su informe. Dichas deficiencias, según manifiesta, se refieren a la valoración de la sostenibilidad económica de la Modificación Puntual de Elementos propuesta. Según expone en el informe “no es posible informar favorablemente la sostenibilidad económica de la modificación que se propone, debiéndose incorporar al expediente la información solicitada en el mismo (en informe complementario de 21 de enero) para su oportuna valoración por esta Intervención.” Por tanto, se decía en el informe del servicio modelo de ciudad de fecha 27 de abril de 2021 que se debía dar traslado a los redactores del informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera del informe de la intervención general de fecha 26/04/21 y del informe

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)

CÓDIGO CSV

b8ead82eb221333a0748b8d06c2622936e353e81

NIF/CIF

****796**

FECHA Y HORA

03/01/2023 12:04:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

complementario a que hace referencia en el mismo (de fecha 21/01/21) para que aporten lo requerido en el mismo y, una vez valorado por la Intervención General, se pueda levantar la condición a la que hace referencia en el informe de fecha 26/04/21, antes de la aprobación definitiva del expediente de MPE y antes de la remisión a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que emita el informe previo preceptivo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA

- En dicho acuerdo plenario de 30 de abril se acuerda además, en el apartado tercero “Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4º de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe; y en el punto cuarto, “Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

También se acordó en el apartado quinto, “Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA”.

- Con fecha 19/05/21 se recibe oficio por parte de la Dirección General de Comercio, de la Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidades de la Junta de Andalucía, CSV GEISER-90dc-c78b-7a24-4e59-b2a8-2d53-d95f-d594, donde comunica que “no procede la emisión del informe comercial acerca del documento de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU, referida a la incorporación de una Disposición Adicional Primera a la Normativa Urbanística del Plan General, del Municipio de Marbella (Málaga), por no prever o permitir la instalación de una gran superficie minorista o disponer de usos terciarios comerciales con una superficie construida superior a 5.000 metros cuadrados, conforme a lo establecido en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012 de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía.”

- Con fecha 7/06/21 se recibe informe favorable de verificación de la Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica de la Consejería de Salud y Familias de la Junta de Andalucía, CSV GEISER-de6a-49a6-a85b-42b7-80b7-0910-381e-2d71, donde comunica que: “En contestación a su solicitud de informe de verificación, tras la aprobación provisional del planeamiento arriba referenciado el pasado 30/04/2021, y teniendo en cuenta las alegaciones presentadas y las estimadas por el Ayuntamiento, se ha verificado el contenido del informe de Evaluación de Impacto en Salud y se emite informe favorable”.

- Mediante oficio de fecha 18/06/2021 y CSV d53b178fa464fd0de94e73e3381a9bbe2fa32c3f h se solicita a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de

Hash: 1e4494db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d2049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 15 DE 32

la Junta de Andalucía, el informe previo preceptivo de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

- Con fecha 18/06/21 y CSV f5726fffee95713636d62f28dcd775b8450a60de, se solicita ampliación del informe de sostenibilidad económica al Servicio de Patrimonio, según condicionante del informe de la Intervención General de 26/04/21.

- Con fecha 21/07/21 y CSV GEISER-a798-f6c7-c4e2-4546-8340-57fd-2011-467bs, se recibe informe desfavorable de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio Delegación Territorial de Málaga, en base a l apartado B del análisis técnico de su informe.

- Con fecha 17/08/21 y CSV 163668bf7e57cdb6510ece027e3645fa9bb011ac, se realiza por parte del Director General de Urbanismo, consulta al a Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

- Con fecha 29/04/22 se da traslado a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Málaga tanto de la documentación técnica modificada en base a su informe, como del informe técnico del servicio de planeamiento y gestión, para que dicha Administración pueda verificar el cumplimiento de los aspectos que consideraba deficientes o insuficientes en su informe de fecha 21/07/2021.

- Con fecha 5/5/22 y CSV GEISER-9c85-8fed-1538-411a-adc0-bb5e-0a2b-16de, la citada Delegación Territorial realiza requerimiento para que se realice nuevo acuerdo complementario del Pleno respecto a la documentación aportada para cumplimentar el requerimiento al implicar modificación o la corrección de las determinaciones del plan.

- Con fecha 27/05/22 por el Pleno municipal se acuerda aprobar los documentos técnicos aclarados y corregidos en base al informe de la Delegación territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía y remitirle dichos documentos para que emita nuevo informe en base al apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

- Con fecha 4/07/22, verificación Pk2jmBA84ZQGJ65X7XH82YDFRHGEJW, se emite informe por parte de la Delegación Territorial en Málaga sobre la nueva documentación aprobada y remitida, cuyas conclusiones son las siguientes:

“1º.- Se reitera el informe emitido por esta Delegación Territorial en fecha 21/07/2021, respecto a lo indicado en el punto II, del Análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, de acuerdo con los antecedentes y fundamentos jurídicos anteriores.

2º.- Remitir el presente informe al Ayuntamiento, que deberá continuar la tramitación del expediente hasta su aprobación definitiva.

3º.- Advertir al Ayuntamiento que, con carácter previo a la publicación del instrumento urbanístico aprobado definitivamente, deberá proceder a su inscripción en el Registro de planeamiento en los términos previstos en el Decreto 2/2004 de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, y se crea el Registro Autonómico”.

- Con fecha 5/07/22 se emiten sendos informes técnicos y jurídicos en relación a este informe de la Delegación Territorial y se eleva propuesta al Pleno para aprobación definitiva.

- Con fecha 12/07/22 con CSV 44928ce197e8a5a68866b45956115f1d8abce475, se emite informe aclaratorio de las previsiones sobre incidencia económica y presupuestaria de la MPE, por parte del Director General de Urbanismo al objeto de que

Hash: 1e4494db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1deca85108d82049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 16 DE 32



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)

CÓDIGO CSV

b8ead82eb221333a0748b8d06c2622936e353e81

NIF/CIF

****796**

FECHA Y HORA

03/01/2023 12:04:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

pueda incorporarse al informe de Sostenibilidad Financiera, según requería el informe de la Intervención General. De este informe se da traslado al servicio de Patrimonio, quien con fecha 13/07/22 y CSV 927571b422bd461736327a87140f280f1952bf05, emite informe complementario a su informe emitido con fecha 21/01/2021, relativo al informe de sostenibilidad económica de la MPE que nos ocupa.

- Con fecha 18/07/22 se emite informe por el Secretario General del Pleno, csv 219f3d482a3d558f359c85d0cc62dc957cdf5437, sobre la propuesta de aprobación definitiva de la MPE. En sus conclusiones determina que “se emite informe desfavorable a la propuesta de aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera, por considerar que el documento habría de someterse a un nuevo trámite de información pública en aras de subsanar las irregularidades procedimentales existentes en el inicialmente articulado, así como debido a la nueva determinación que se incorpora tras el pronunciamiento de todos los órganos sectoriales, que ni puede reputarse como “no sustancial”, ni ha podido ser objeto de análisis por los órganos sectoriales que han intervenido a lo largo de la tramitación.”

- Con fecha 26/07/22 y CSV 0fa6fa68de235afde8753f884e13cdb0177b65c6, se solicita a la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, aclaración sobre su informe de fecha 4/07/22.

- Con fecha 3/08/22, verificación Pk2jmU9DSJUUMHMF66YCS58GAUTU7, se emite informe aclaratorio por dicha Delegación Territorial, donde establece que “procede aclarar que debe entenderse cumplimentados y subsanados los citados puntos I y III”; y continúa: “En relación a la segunda cuestión planteada, respecto al punto II del análisis técnico del informe del Servicio de Urbanismo de fecha 01/07/2022, al que se refiere el informe de la delegada territorial de fecha de firma 04 de julio de 2022, indicar que de acuerdo con el artículo art. 31.2.C de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, en relación con el art. 80 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP) y de acuerdo con la tramitación prevista en el artículo 32.1.3ª y 36.2.c) de la citada LOUA, en el procedimiento de aprobación de la presente innovación sólo se contempla un informe preceptivo pero no vinculante de la Consejería competente en materia de urbanismo, así pues, el estudio e incorporación al expediente, en su caso, del condicionado, observaciones o reparos incorporados en el informe emitido por esta Delegación Territorial, es competencia del Ayuntamiento de Marbella, al que asimismo le compete su aprobación definitiva, por lo que la Entidad Local es la que debe justificar lo solicitado en dicho punto y, tras ello, continuar la tramitación de la innovación sin necesidad de solicitar ratificación de esta delegación territorial sobre dicha justificación.”

- Con fecha 22/08/22 y CSV 050035e0b6e144fe915f9525fd2281f5f2e4b7af, consta informe emitido por el director General de Urbanismo donde dice que:

“A la vista de las anteriores aclaraciones planteadas por la Delegación Territorial, esta Dirección General se reafirma en los términos contenidos en los informes técnico y jurídico obrantes en el expediente, que fueron objeto de aprobación provisional, por los que queda plenamente justificada la innecesariedad de prever medidas compensatorias alguna respecto a las posibilidades de uso de las edificaciones existentes que permite la nueva ordenanza.

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d82049763e527e6542a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 17 DE 32

Entendiendo que dicho incremento o mejora de dotaciones no es exigible cuando el incremento de aprovechamiento objetivo no supere el 10 por 100 del preexistente o materializado en la parcela que es lo que propone la Nueva Disposición Adicional Primera del PGOU de Marbella. Dicha interpretación resulta más acorde con los cambios legislativos operados desde la entrada en vigor de la LOUA (en especial, la modificación del artículo 45.2.B.c) operada por la ley 2/2012 y el artículo 2.3 del Decreto-Ley 14/2021, de 6 de julio)".

- Con fecha 14/09/22 se presenta al Pleno nueva propuesta para aprobación definitiva de la MPE. Se emite informe jurídico por parte de la Secretaría General del Pleno de fecha 16/09/22 y CSV 70b62216a8650106869fdf0ba1232d726c6eaf87, donde se establecen una serie de consideraciones en relación a esta última propuesta. En concreto establece: "...atendiendo al informe emitido por la Secretaría General del Pleno anteriormente referenciado, se vuelve a la redacción de la Disposición Adicional Primera de las NN.UU del PGOU de 1986, en los términos en que fue adoptada en acuerdo plenario de 30 de abril de 2021, y modificada igualmente en virtud de acuerdo plenario de 27 de mayo de 2022, acuerdo ambos que ya contaban con los correspondiente informes preceptivos, tanto del servicio técnico y jurídico de la Delegación de Ordenación del Territorio del Ayuntamiento de Marbella, así como con los preceptivamente emitidos por la Secretaría General del Pleno".

Y concluye:

"I.-Que, en base a los fundamentos de derecho anteriores, hemos de concluir que si bien en cuanto al fondo pueden considerarse subsanados los aspectos puestos de manifiesto en el anterior informe emitido por la Secretaría General del Pleno con fecha 18 de julio de 2022, en lo que se refiere a la subsanación de la deficiencia procedimental advertida a lo largo de la tramitación, la misma no se considera subsanada a criterio de la Secretaría General del Pleno, por lo que en relación a dicho concreto aspecto se emite pronunciamiento desfavorable, de forma que en caso de adoptarse el acuerdo, lo es bajo la exclusiva cobertura de los informes del servicio de modelo de ciudad, así como del emitido por la Delegación Territorial, que consideran correcta la tramitación efectuada."

- Con fecha 20/09/22 y CSV 1ebec33d6481dff9383477b37d06242cb7d4a9a, la Intervención General emite informe en el siguiente sentido:

"3) Consta informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno con CSV: 70b62216a8650106869fdf0ba1232d726c6eaf87, el cual emite pronunciamiento desfavorable, en lo que se refiere a la subsanación de la deficiencia procedimental advertida a la largo de la tramitación del expediente. Seguidamente se transcribe el fundamento jurídico II del informe referenciado: << II.- En lo que se refiere a la vertiente procedimental como ya se indicaba en el informe emitido por la Secretaría General del Pleno emitido con fecha 18 de julio de 2022 (CSV 219f3d482a3d558f359c85d0cc62dc957cdf5437), y aquí se reitera "...siguen sin corregirse los defectos procedimentales que se han venido advirtiendo por la Secretaría General del pleno en sus respectivos informes, debiendo reiterarse lo ya expresado en informe de 12 de mayo de 2022, cuyas consideraciones damos aquí por reproducidas por ya obrar en el expediente, lo que lleva a formular un pronunciamiento desfavorable en cuanto a la aprobación definitiva, en tanto en cuanto, los mismo no sean objeto de subsanación a través de un nuevo trámite de información pública debidamente articulado", por lo que en este concreto aspecto, caso de adoptarse el acuerdo lo es bajo

la exclusiva cobertura de los informes del servicio de modelo de ciudad, así como del emitido por la Delegación Territorial, que consideran correcta la tramitación efectuada.>>

4) Existe informe ampliatorio al informe inicial de sostenibilidad financiera, emitido por la Dirección General de Urbanismo con CSV: 44928ce197e8a5a68866b45956115f1d8abce475, en el que procede a la incorporación de un calendario sobre una previsión del funcionamiento de los ingresos y gastos vinculados a la aprobación de esta modificación en una proyección a cinco años, los cuales vienen referenciado en términos totales, sin una justificación de su desglose.

CONCLUSIÓN La propuesta anteriormente indicada se informa Desfavorablemente, motivado por el apartado 3 de este informe.”

Visto este informe, en su apartado 4), se entiende que el informe ampliatorio al informe inicial de sostenibilidad económica subsana su condicionante impuesto en anteriores informes de esa Intervención General.

- Consta en el expediente diligencia del Adjunto a la Dirección General de Asesoría Jurídica de fecha 29/09/2022:

“Siguiendo instrucciones de la Concejal Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, y a la vista del informe emitido por la Secretaría General del Pleno a la propuesta de aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU. del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primera (Help 2020/60743) deberá procederse a repetir el trámite de información pública de acuerdo con las observaciones señaladas en dicho informe, para lo cual se deberá retrotraer el expediente a dicha fase procedimental.”

Este nuevo trámite de información pública ha sido publicado en los siguientes medios:

- Publicación en el portal de transparencia: desde el viernes 30 de septiembre de 2022 a las 12:19 h. y no expira.
- Tablón de anuncios: según informe de fecha 30/09/22 de evidencia de publicación en el tablón de anuncios: FECHA INICIO DE PUBLICACIÓN: 30/09/2022, FECHA FIN DE PUBLICACIÓN: 30/03/2023. CSV: c9366bda9b6033d45fc81b2820105ea1da960755
- Diario La Opinión de Málaga el 14/10/2022.
- Boletín Oficial de la Provincia de Málaga (Número 202, Pág. 56) el día 21/10/2022.

Según certificado de la Jefa de unidad de la oficina de asistencia en materia de registro, CSV 6ff4cc3bf6d9d822af893302d0468cb7ee1c090d, aparece registrada una alegación, con número de registro REGAGE22e00052980245.

- Con fecha 25/11/2022 y CSV 927f92e0c56871ddce66cc9f36fdec6ff4a8f262 se emite informe técnico del servicio de Planeamiento y Gestión sobre escrito de alegaciones presentado, durante el nuevo periodo de información pública del documento, por la mercantil GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES, SOCIMI S.A con fecha 22/11/2022, con el CVS: GEISER-d304-408a8fb7-4a92-ac8d-46da-10d8-872b. En el referido escrito se reitera las alegaciones presentadas por esa mercantil el pasado 08/03/2021 y se presenta una propuesta de texto para la Disposición Adicional 1ª que recoge, además, un párrafo que ya fue incorporado a esta nueva norma, y aprobado por el Pleno municipal el 30/04/2021, con motivo de la alegación estimada presentada por la mercantil LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. con fecha 22/03/2021. Según

establece el informe técnico, “(e)n consecuencia, no cabe realizar una nueva valoración técnica remitiéndonos a la ya recogida en el informe de este Servicio emitido el 09/04/2021”.

CONSIDERACIONES

Vista la propuesta al pleno presentada por la Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y urbanizaciones de fecha 14/09/22, donde establece:

“En atención al contenido de dichos informes y a los antecedentes del expediente, desde esta Concejalía de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones se propone retomar las actuaciones para elevar nueva propuesta de aprobación definitiva al Ayuntamiento Pleno, manteniendo la redacción dada a la Disposición Adicional primera en el trámite de aprobación provisional efectuada por el Ayuntamiento Pleno en fecha 30/04/2021 con la modificación llevada a cabo por el Ayuntamiento Pleno en fecha 27/05/2022; todo ello sobre la base de los siguientes antecedentes...”

Visto el informe aclaratorio de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de 3 de agosto de 2022, donde aclara que se encuentran cumplimentado el punto I y III de su anterior informe y “en el procedimiento de aprobación la presente innovación sólo se contempla un informe preceptivo pero no vinculante de la Consejería competente en materia de urbanismo, así pues, el estudio e incorporación al expediente, en su caso, del condicionado, observaciones o reparos incorporados en el informe emitido por esta Delegación Territorial, es competencia del Ayuntamiento de Marbella, al que asimismo le compete su aprobación definitiva, por lo que la Entidad Local es la que debe justificar lo solicitado en dicho punto y, tras ello, continuar la tramitación de la innovación sin necesidad de solicitar ratificación de esta delegación territorial sobre dicha justificación”.

Visto el informe de la Secretaría General del Pleno de fecha 16/09/22 CSV 70b62216a8650106869fdf0ba1232d726c6eaf87, anteriormente transcrito.

Podemos informar que actualmente se han subsanado los reparos de tipo procedimental establecidos en el informe del Secretario General del Pleno a la propuesta para aprobación definitiva presentada con fecha 14/09/2022, a la vista del nuevo trámite de información pública que se ha llevado a cabo. Asimismo se comprueba que en relación a las cuestiones manifestadas en el anterior informe de la Secretaría General de fecha 18/07/22, csv 219f3d482a3d558f359c85d0cc62dc957cdf5437, ya se daban por satisfechas en aquel informe a la vista de la nueva propuesta. Es así, tal y como dice el citado informe jurídico, dado que se propone volver a la redacción de la Disposición Adicional Primera de las NN.UU del PGOU de 1986, en los términos en que fue adoptada en acuerdo plenario de 30 de abril de 2021, y modificada igualmente en virtud de acuerdo plenario de 27 de mayo de 2022, acuerdo ambos que ya contaban con los correspondiente informes preceptivos, tanto del servicio técnico y jurídico de la Delegación de Ordenación del Territorio del Ayuntamiento de Marbella, así como con los preceptivamente emitidos por la Secretaría General del Pleno.

En concreto y como dice el citado informe del Secretario General del Pleno: “con ocasión del acuerdo adoptado en sesión plenaria de 27 de mayo de 2022, se emitió informe de fecha 28 de abril de 2022 (CSV

Hash: 1e449494b5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d82049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 20 DE 32

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)

CÓDIGO CSV

b8ead82eb221333a0748b8d06c2622936e353e81

NIF/CIF

****796**

FECHA Y HORA

03/01/2023 12:04:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

1b959dad2dc90c4c534f4cbd523de2a877271c57) por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión del Ayuntamiento de Marbella, en el que se justifica el cumplimiento de las observaciones formuladas por la Delegación Territorial, en los siguientes términos: “En relación al apartado II del ANÁLISIS TÉCNICO que recoge que “...no queda justificado en el expediente, el no contemplar las medidas compensatorias para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento”, cabe indicarse que en la nueva redacción del apartado 3.4, en relación al régimen, contenido y alcance de la Innovación, de la Memoria de Ordenación del Documento, y en concreto en el apartado a) en relación a los criterios de ordenación adoptados, se recoge la justificación de los motivos por lo que la presente modificación no requiere contemplar medidas compensatorias para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, principalmente porque se ha considerado que no se produce un aumento del aprovechamiento sobre el preexistente, dada la subsistencia de esa superficie productiva, como punto de partida para la aplicación de esta nueva norma, es decir, para proceder a su cubrición, aunque ello pudiese conllevar un incremento del parámetro de edificabilidad. Una reciente jurisprudencia (sentencia nº 307/2022, de la Sala de lo Contencioso Administrativo de Málaga, del Tribunal Superior de Justicia) viene a confirmar que un aumento de edificabilidad por sí misma, no conlleva un aumento del aprovechamiento lucrativo. Siguiendo este criterio jurisprudencial y no aumentándose el aprovechamiento lucrativo, como venimos diciendo, en el caso de esta Modificación, ni en relación a los equipamientos privados ni a los edificios de uso productivo, no es de aplicación lo dispuesto en el art. 36.2.a) 2ª de la LOUA.

E idéntica conclusión es objeto de reiteración por el informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad con fecha 6 de mayo de 2022 (CSV 796e659f75f287c0ce4fb5cbaaa89cc863db2ecb).”

Visto el informe de la Intervención General de 20/09/22 donde ya no establecía reparos o condicionantes en relación al contenido del informe de sostenibilidad económica, tan solo en lo referido al trámite inicial de información pública que, como venimos diciendo, este aspecto ya ha sido subsanado.

En relación a la alegación presentada en este nuevo trámite de información pública, según el informe del servicio técnico, el escrito de alegaciones se reitera en el contenido de las alegaciones ya presentadas en el primer trámite de información pública, proponiendo un texto que ya fue recogido en la norma y aprobado por el Pleno municipal el 30/04/2021, “(e)n consecuencia, no cabe realizar una nueva valoración técnica remitiéndonos a la ya recogida en el informe de este Servicio emitido el 09/04/2021”. Se dan por reproducido, por tanto, dicha argumentación en cuanto al estudio de la alegación.

En cuanto a la tramitación, en atención a la anterior propuesta presentada por la Teniente Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones de fecha 14/09/2022 y del informe aclaratorio de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, que dice que “el estudio e incorporación al expediente, en su caso, del condicionado, observaciones o reparos incorporados en el informe emitido por esta Delegación Territorial, es

competencia del Ayuntamiento de Marbella”. Es, por tanto, la entidad local la que debe justificar lo solicitado por la Delegación territorial en su informe preceptivo y, tras ello, continuar la tramitación de la innovación sin necesidad de solicitar ratificación de esta delegación territorial sobre dicha justificación.

Como hemos visto en el expediente y resume el informe del Secretario General del Pleno de fecha 16/09/22, los aspectos a que hacía referencia la Delegación Territorial que necesitaban mayor justificación, han quedado justificados convenientemente en informe de fecha 28 de abril de 2022 (CSV 1b959dad2dc90c4c534f4cbd523de2a877271c57) por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión del Ayuntamiento de Marbella y en idéntico sentido por el informe de este Servicio Modelo de Ciudad de 6 de mayo de 2022.

Por todo lo anterior y en atención a los datos consignado en el expediente, siendo la competencia para la aprobación definitiva municipal (en aplicación del artículo 31.1.B) a), así como del 36.2 apartado c) 1ª, ambos de la LOUA), siendo el Pleno de este Ayuntamiento el órgano competente para acordar dicha aprobación, en virtud de lo dispuesto en el art. 123.1.I) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se formula al Pleno la siguiente PROPUESTA,

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística, junto con los documentos técnicos actualizados o aclarados, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación, en los términos resultantes de la última aprobación provisional acordada en sesión plenaria de 27/05/2022, relativa a la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, cuyo texto es el siguiente:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfad63a446d24f100a1e1decac85108d2049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 22 DE 32

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos. Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

SEGUNDO. - REMITIR un ejemplar completo de la modificación puntual de elementos, debidamente diligenciado, al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

TERCERO. - Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva, así como el contenido de las normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, se publicará en la página web municipal, portal de transparencia.”

En base a todo lo anterior, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística, junto con los documentos técnicos actualizados o aclarados, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación, en los términos resultantes de la última aprobación provisional acordada en sesión plenaria de 27/05/2022, relativa a la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, cuyo texto es el siguiente:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación,

hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos. Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

SEGUNDO. - REMITIR un ejemplar completo de la modificación puntual de elementos, debidamente diligenciado, al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

TERCERO. - Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva, así como el contenido de las normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, se publicará en la página web municipal, portal de transparencia.

Visto el informe emitido por la Secretaría General del Pleno de fecha, 1 de diciembre de 2022, del siguiente tenor literal:

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1deca85108d2049763e527e65f42a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 24 DE 32

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. DE ALCALDE, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.UU. DEL PGOU DE 1986, NUEVA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA (HELP 2020/60743) (CSV f063c5883693261d0816d02f80f80fbc750e6b7bdd)

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

I.- Antecedentes y objeto

Con fecha 30 de noviembre de 2022 se remite a la Secretaria General del Pleno, propuesta de la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, en la que se propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

“PRIMERO. - APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística, junto con los documentos técnicos actualizados o aclarados, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación, en los términos resultantes de la última aprobación provisional acordada en sesión plenaria de 27/05/2022, relativa a la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, cuyo texto es el siguiente:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfb1ad63a4461d24f100a1e1decac85108d82049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 25 DE 32

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)

CÓDIGO CSV

b8ead82eb221333a0748b8d06c2622936e353e81

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

******796****

FECHA Y HORA

03/01/2023 12:04:10 CET

En los edificios existentes destinados a uso productivo que disponga de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejor las condiciones de seguridad sanitaria.

Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos. Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

SEGUNDO. - REMITIR un ejemplar completo de la modificación puntual de elementos, debidamente diligencia, al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

TERCERO. - Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva así como el contenido de las normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo se publicará en la página web municipal, portal de transparencia”.

Hash: 1e4494db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d82049763e527e65f42a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 26 DE 32

II.- Conclusiones

I.- Que una vez examinado el expediente referido y en particular, el informe jurídico propuesta de resolución emitido por el servicio de Modelo de Ciudad con fecha 29 de noviembre de 2022 (CSV eef6cc0d7b99f01675997fa48af9af50dbc87d79), así como subsanada a través de un nuevo trámite de información pública correctamente articulado, la irregularidad señalada en informe de la Secretaría General del Pleno de fecha 16 de septiembre de 2022, por parte de la Secretaría General del Pleno se extiende la presente **NOTA DE CONFORMIDAD** asumiendo el contenido de dicho informe jurídico, al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone el Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL.

II.- Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado expresamente por la Oficina del PGOU, por ser el área impulsora del expediente que se pretende tramitar, y que habrá de remitirse para su inclusión en el expediente con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la pertinente Comisión.

III.- Junto a lo anterior, debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.

En Marbella a fecha de firma electrónica

Conforme,

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO ADJUNTO SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Antonio R. Rueda Carmona

Fdo. José Manuel Bejarano

Lucas”

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfad63a446d24f100a1e1decac85108d2049763e527e65f42a7cb37e664de409789dbdb3b1820789 | PÁG. 27 DE 32

Seguidamente se deja transcrito el **Informe de control financiero permanente** firmado por el Interventor General D. José Calvillo Berlanga, de fecha 5 de diciembre de 2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Mediante solicitud de información de fecha 01/12/2022 de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, solicita informe en relación con la Propuesta al Pleno de la TTe. de Alcalde delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y urbanizaciones, para la aprobación definitiva de la modificación de las NN.UU. del PGOU de 1986, nueva disposición adicional primeraHELP 2020/60743 con CSV: f063c5883693261d0816d02f80feb750e6b7bdd.

Fundamentos Jurídicos.

- Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno.
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regule el régimen jurídico de los funcionarios de Administración local con habilitación de carácter nacional.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL)
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (disposición derogada; según Disp. Derogatoria única LISTA).
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA).
- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía (LTPA).
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad financiera.

Informe.

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor. Atendiendo lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1 del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por el artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y el artículo 4.1.b) 5º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen

Hash: 1e4494db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d82049763e527e65142a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 28 DE 32

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)

CÓDIGO CSV

b8ead82eb221333a0748b8d06c2622936e353e81

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****796**

FECHA Y HORA

03/01/2023 12:04:10 CET

jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, con los siguientes resultados:

PRIMERO: Aspectos revisados.

1) La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación, según lo preceptuado en el art.123.1.i) LBRL.

2) Existen informes jurídicos favorables de los responsables del expediente en el que se exponen los antecedentes y disposiciones legales o reglamentarias en que se basa su criterio.

3) Consta informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno con CSV: e104b136b311a9ff33cc3b86913e6ad1b005750c, el cual emite NOTA DE CONFORMIDAD asumiendo el contenido del informe jurídico, emitido por el servicio de Modelo de Ciudad con fecha 29 de noviembre de 2022, con CSV: eef6cc0d7b99f01675997fa48af9af50dbc87d79, así como de un nuevo trámite de información Pública correctamente articulado, que subsana la irregularidad señalada en el informe de la Secretaría general del Pleno de fecha 16 de septiembre de 2022 con CSV: 70b62216a8650106869fdf0ba1232d726c6eaf87.

4) Se Ratifica informe emitido por esta intervención de fecha 20 de septiembre de 2022 con CSV : 1ebeb33d6481dff9383477b37d06242cb7d4a9a, en referencia al punto 4, el cual se transcribe seguidamente: “ << Existe informe ampliatorio al informe inicial de sostenibilidad financiera, emitido por la Dirección General de Urbanismo con CSV: 44928ce197e8a5a68866b45956115f1d8abce475, en el que procede a la incorporación de un calendario sobre una previsión del funcionamiento de los ingresos y gastos vinculados a la aprobación de esta modificación en una proyección a cinco años, los cuales vienen referenciado en términos totales, sin una justificación de su desglose. >>

CONCLUSIÓN

La propuesta anteriormente indicada se informa Favorable con observaciones, motivado por el apartado 4 de este informe. Esta intervención, además, HACE CONSTAR los siguientes aspectos: El acuerdo que se pretende adoptar, habrá de serlo por el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, conforme a lo preceptuado en el art. 123.2 LBRL.

En Marbella, el Interventor General, a fecha de firma electrónica.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto indicando que la adopción del acuerdo requiere Mayoría Absoluta del número legal de miembros que componen la Corporación Municipal.

Se procede a la votación de la inclusión en el orden del día que se APRUEBA por mayoría de quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista,

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno de la Corporación, por mayoría de quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista,

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d2049763e527e65d4a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 29 DE 32

ACUERDA

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística, junto con los documentos técnicos actualizados o aclarados, a saber Resumen Ejecutivo y Memoria de la Modificación, en los términos resultantes de la última aprobación provisional acordada en sesión plenaria de 27/05/2022, relativa a la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, cuyo texto es el siguiente:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1.- En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos. Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d82049763e527e65f42a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 30 DE 32

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)

CÓDIGO CSV

b8ead82eb221333a0748b8d06c2622936e353e81

NIF/CIF

****796**

FECHA Y HORA

03/01/2023 12:04:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

SEGUNDO. - REMITIR un ejemplar completo de la modificación puntual de elementos, debidamente diligenciado, al Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Autonómico y al Municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

TERCERO. - Previo depósito e inscripción en el Registro administrativo de instrumentos de planeamiento, Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación definitiva, así como el contenido de las normas objeto de la presente Modificación, SE PUBLICARÁN en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo, se publicará en la página web municipal, portal de transparencia.

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica

Hash: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446d24f100a1e1decac85108d82049763e527e65f42a7cb37e664de409789dbdb3bf820789 | PÁG. 31 DE 32

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 1e44d94db5a73565d65e439affe6874b4ba9321a1bfbfadf63a446fd24f100a1e1decac85108d82049763e527e65f42a7cb37e664de409789dbdbafb3bf820789

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013584 2023 000000000000000000000013672575

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 03/01/2023 12:03:18

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

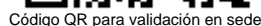
Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: b8ead82eb221333a0748b8d06c2622936e353e81

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf