



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MARBELLA

*Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones
Negociado de Planeamiento y Gestión Urbanística*

Anuncio

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN. UU. DEL PGOU DE MARBELLA (MÁLAGA) DE 1986, NUEVA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA – EXPTE. HELP 2020/60743.

Por el presente anuncio se hace público para general conocimiento que, por acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación en sesión extraordinaria celebrada el 12 de diciembre de 2022, se procedió a la aprobación definitiva de la modificación de las NN. UU. del PGOU de Marbella (Málaga) de 1986, nueva disposición adicional primera.

Se ha procedido a su inscripción en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número de asiento 2023INS00001, así como en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número de registro 9604.

El tenor literal del citado acuerdo, en el que se incluye el texto de la nueva disposición adicional primera, es el siguiente:

«Primero. Aprobar definitivamente conforme a lo establecido en el artículo 33.2.a) de la LOUA, la presente modificación puntual de elementos del Plan General de Ordenación Urbanística, junto con los documentos técnicos actualizados o aclarados, a saber resumen ejecutivo y memoria de la modificación, en los términos resultantes de la última aprobación provisional acordada en sesión plenaria de 27 de mayo de 2022, relativa a la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, cuyo texto es el siguiente:

“Disposición adicional primera

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10 %) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.
En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10 %) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.
Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.
Para este aumento máximo de edificabilidad se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10 %) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

CVE: 20230424-01794-2023 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

Hash: f40f9a32d753c5d234e0f6781417d7b3635de96056e0e819b4c80a16b9795ed9e4b05f56d4dced33e8d30b2e56563da869518f1b5f5328c814f95e75fa31106 | PÁG. 1 DE 3





2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10 %) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.
3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos. Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.
4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos”.

Segundo. Remitir un ejemplar completo de la modificación puntual de elementos, debidamente diligenciado, al registro administrativo de instrumentos de planeamiento autonómico y al municipal, para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva.

Tercero. Previo depósito e inscripción en el registro administrativo de instrumentos de planeamiento, autonómico y municipal, el acuerdo de aprobación definitiva, así como el contenido de las normas objeto de la presente modificación, se publicarán en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga*. Asimismo, se publicará en la página web municipal, portal de transparencia».

Contra el presente acuerdo, en aplicación del artículo 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y dado que aprueba una disposición de carácter general, no cabe recurso en vía administrativa, por lo que, de conformidad con los artículos 10.1.b), 25 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio del acuerdo de aprobación definitiva del instrumento de planeamiento. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que estime pertinente.

En Marbella, a 18 de abril de 2023.

La Alcaldesa, María de los Ángeles Muñoz Uriol.

1794/2023

Centro de Ediciones de la Diputación de Málaga (CEDMA). Avenida de los Guindos, 48, 29004 MÁLAGA
Teléfonos: 952 069 279 - 283 / Fax: 952 603 844 www.bopmalaga.es www.cedma.es



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

daf8f1d80e92c46fdaa351408fe21f04b0e6a76c

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

24/04/2023 07:34:12 CET

CVE: 20230424-01794-2023 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

Hash: f40f9a32d753c5d234e0f6781417d7b3635de96056e0e819b4c80a16b9795ed9e4b05f56d4dced33e8d30b2e563da869518f1b5f5328c814f95e75fa31106 | PÁG. 2 DE 3

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: f40f9a32d753c5d234e0f6781417d7b3635de96056ece819b4c80a16b9795ed9e4b055f56d4dced33e8d30b2e563da869518f1b5f5328c814f95e75fafc31106

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013642 2023 000000000000000000000015363553

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 24/04/2023 7:34:11

Origen: Administración

Estado elaboración: Otros

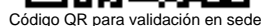
Formato: PDF

Tipo Documental: Publicación

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: daf8f1d80e92c46fdaa351408fe21f04b0e6a76c

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf