

ANUNCIO

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA (MÁLAGA) EN EL ÁMBITO PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS” (EXPTE. HELP 2019/538).

El Ayuntamiento de Marbella, en sesión plenaria celebrada el pasado día 28 de abril de 2023, ha acordado la aprobación inicial de la modificación puntual de elementos del PGOU de Marbella en el ámbito PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS”, promovido por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L., dicho acuerdo establece que deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

- Informe en materia de Carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- Informe en materia de Telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1. 2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, al Servicio del Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua a la Consejería competente en materia de aguas (agricultura, ganadería, pesca y desarrollo sostenible), así como en aplicación de los artículos 40 y 41 de la misma Ley en relación a la zona de policía de Arroyo Primero.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía, a la Consejería de Salud y Familia, dándole traslado del Anexo 7 del documento técnico “Análisis de Impacto en la Salud” (n.º registro: O00017839e2100009362). Nombre del fichero: anexo_8.7_analisis_impacto_salud.pdf (CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0) y sus dos adendas (“Adenda al anexo 7: Análisis de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-dcc5-027f-563f-439c-be0a-3ba6- 65f4-916d) y “respuestas a la demanda de ampliación de información en relación al documento de valoración de impacto en la salud (n.º reg REGAGE23e00000515036 , de fecha 03/01/2023, CSV: GEISER-8363-4e7c-0bd6-4628-aa92-62d0-0f70-4d4f).
- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras. Así como Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe de las compañías suministradoras: ACOSOL, referente a la suficiencia de recursos hídricos, como concesionaria del Servicio en Alta; ENDESA, sobre la potencia demandada.

C/ Alonso de Bazán, nº 1; 29602 Marbella

- Traslado al órgano ambiental (Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), del nuevo documento para verificación, aunque el mismo dice que no supone una diferente valoración de las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico. Y advirtiendo de la derogación de la exigibilidad del informe comercial de los instrumentos de planeamiento urbanístico por virtud del Decreto Ley 26/2021 de 14 de diciembre de 2021, para dejar clara dicha cuestión.
- Informe de la Delegación Municipal de Comercio, sobre el anexo 8.13 “estudio comercial”.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-PT-2 “Plaza de Toros”, y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.

Se podrá verificar y descargar el documento íntegro del acuerdo de pleno con CSV (código seguro de verificación): 07ceb3db174badd73e7690a5d3a953f0696f8074 en la siguiente página web de validación: <https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/>

Lo que se hace público para general conocimiento, significándose que queda abierto el período de información pública, el cual finalizará cuando transcurra el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga.

Se hace constar que el expediente se encuentra a disposición del público en la sede de la Delegación de Urbanismo, Servicio Administrativo, Negociado de Planeamiento y Gestión, en calle Alonso de Bazán, número 1, de lunes a viernes y en horario de 10.00 a 13:00 horas. Asimismo, podrá consultarse la documentación del expediente en la página web del Ayuntamiento de Marbella, a través del siguiente enlace: <https://transparencia.marbella.es/ambitos/urbanismo-y-ecologia.html>

Durante dicho período los interesados podrán formular las alegaciones que estimen oportunas, pudiendo presentarse en el Registro General del Ayuntamiento de Marbella, sito en plaza de los Naranjos s/n, 29601 Marbella (Málaga) o en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Marbella, a fecha de la firma electrónica
La Alcaldesa, María de los Ángeles Muñoz Uriol

C/ Alonso de Bazán, nº 1; 29602 Marbella

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 3d743d63fa34ccd18f406057c02afa26643c2e0b2cc3dda328e40df6d6aed464a90506f7dd1e3db037e49c5cb6910cfc2b0a181fcdc09028f59aada4efd96eb

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013642 2023 000000000000000000000015524103

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 04/05/2023 13:34:27

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 0cef4fb259ea2f56503e268d11809314da7d98da

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf