

Hash: 805abb13b1b1b13b50b022c9f976811a84742365c3f6b01672d30d046211b0719219394a08e0d5693f023760682cb44f95b394c2bdc5d110887a7f50 | PÁG. 63 DE 64



MODIFICACIÓN DEL POU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 18 Y 19 DEL POU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y VIVIENDA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)
CÓDIGO CSV
f25fb0b61ce6d34557c15fb7824cac6419df8fa8

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
****499**
****366**
FECHA Y HORA
17/11/2020 14:25:35 CET
17/11/2020 14:34:30 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 1/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 805ab1d381b1b73b50d022cf9978811a84742365c3f6b01672d30d046211b0719219394a08e0d5693f023760682cb44f95b594c2bdc5d110987a7f50 | PÁG. 64 DE 64



MODIFICACIÓN DEL POU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 181 Y 182 DEL POU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFTV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES



- Índice de Anexos.**
- Anexo A.1: Resumen Ejecutivo
 - Anexo A.2: Valoración del Impacto en la Salud
 - Anexo A.3: Documento Ambiental Estratégico
 - Anexo A.4: Informe Ambiental Estratégico
 - Anexo A.5: Valoración del Impacto en la Salud. Documento de Síntesis.



FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)
CÓDIGO CSV
f25fb0b61ce6d34557c15fb7824cac6419df8fa8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF	FECHA Y HORA
****499**	17/11/2020 14:25:35 CET
****366**	17/11/2020 14:34:30 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 2/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: c2da08a74e7d2a8dc50867c250adfb70907eddb8aee824f3a96afcf1705eb05716168b5e6dc4a45b2df55cd106a5c248a151a48160571aae11a418 | PÁG. 1 DE 11

MODIFICACIÓN DEL POGU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SG-I-22 Y SG-I-23 Y A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL P.D. 1/80
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES



FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)
CÓDIGO CSV
e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****499**
****366**
FECHA Y HORA
16/11/2020 15:00:04 CET
17/11/2020 12:33:09 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 3/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af9atc0750887b9047a42efa408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 4 DE 294

Hash: c2d008a74e7df2a8dc50867c2f50adfb70907e0d8aae824f3a96afcf1705eb05716168b0b5e0c4a45ba2bf55d1064a5248a151a48160571aae11a418 | PÁG. 2 DE 11

INDICE

1.	Finalidad del Resumen Ejecutivo.....	3
2.	Objeto de la modificación del Plan General	3
3.	Motivación y Justificación de la Modificación.....	4
4.	Contenido de la Modificación del Plan General	5
4.1	Delimitación de dos nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras	5
4.2	Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General.....	6
4.3	Modificación del esquema de la Red de Alta Tensión.....	7
5.	Índice de Planos	8

MODIFICACIÓN DEL POU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SG-46, SG-47 Y SG-48 Y A LOS ARTÍCULOS 191 Y 192 DEL POU.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA



FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)
CÓDIGO CSV
e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****499**
****366**
FECHA Y HORA
16/11/2020 15:00:04 CET
17/11/2020 12:33:09 CET

Página 2

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 4/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

1. FINALIDAD DEL RESUMEN EJECUTIVO

Se redacta el presente **Resumen Ejecutivo** con la intención de resumir los objetivos y finalidades de la presente Modificación del Plan General en un documento que sea comprensible para la ciudadanía y facilite su participación en el procedimiento de elaboración, tramitación y aprobación, conforme a lo dispuesto en el artículo 19.3 de la LOUA.

2. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

El Ayuntamiento de Marbella formula, de oficio, la presente Innovación con carácter de Modificación del PGOU vigente, que afecta a varias parcelas de titularidad municipal ubicadas en el Sector de Suelo Urbanizable Ordenado, en Ejecución, URP-SP-4.2 (SUO-E) en el ámbito de San Pedro Alcántara (Marbella), en cumplimiento del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30/07/2018.

Sobre estas parcelas, que están calificadas actualmente con el uso pormenorizado de Industria en sub-zona de ordenanza IND-2, el Pleno del Ayuntamiento de Marbella, con fecha 25.01.2019, ha acordado modificar su naturaleza Patrimonial a **Demanial**, “Domino Público-Servicio Público”, para destinarlas a la instalación de una Subestación eléctrica y a instalaciones propias del servicio municipal de aguas y/o alcantarillado público.

El objeto del documento de modificación del Plan General es la delimitación de dos nuevos **Sistemas Generales de Infraestructuras de Servicios** en el Sector URP-SP-4.2, sobre parcelas de titularidad municipal, para habilitar la implantación de una subestación eléctrica “**SG-I-22 Subestación Eléctrica San Pedro-Guadaiza**” y un centro de servicios operativos vinculado a la gestión de las redes de infraestructuras municipales “**SG-I-23 Servicios Operativos Redes de Infraestructuras**”. Para ello se modificará la calificación urbanística actual de las parcelas, sustituyendo su uso industrial por el de Infraestructuras de Servicios.

Además, se propone incorporar una modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General para incluir, como parte del Sistema General de Infraestructuras de Servicios, aquellas edificaciones que alberguen las instalaciones industriales y los servicios complementarios anexos de dichas infraestructuras y que son necesarias para su explotación y funcionamiento.

Las modificaciones incluidas en la presente innovación afectan al Sistema General de Infraestructuras de Servicios del Plan General, al que se adscribe dos nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras **SG-I-22** y **SG-I-23**, así como a algunos aspectos puntuales de su regulación Normativa, y conllevan una modificación de la ordenación pormenorizada del sector de Suelo Urbanizable Ordenado URP-SP-4.2 (SUO-E).

El cambio de calificación y la delimitación de los dos nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras de Servicios afecta a varias fincas de titularidad municipal situadas en la zona nº 26 del Plan Parcial vigente del sector URP-SP-4 “*Polígono Industrial I*”, incluidas en la Unidad

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SECTORES 350-22 Y 350-23 Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 19.1 DEL PLAN GENERAL
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA VIAL
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN TERRITORIAL



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)
CÓDIGO CSV
e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****499**
****366**
FECHA Y HORA
16/11/2020 15:00:04 CET
17/11/2020 12:33:09 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 5/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

de Ejecución nº 2 y calificadas con uso Industrial en sub-zona IND-2 “*Industria Ligera y Servicios*”.

El ámbito de actuación se corresponde con la parcela R-19 del Proyecto de Reparcelación de la U.E.2 del Sector, adjudicada al Ayuntamiento de Marbella con una superficie total de 3.465,71 m² (s/Inventario Municipal).

En relación al Sistema General de la red de abastecimiento eléctrico, se completa la red prevista sobre la zona norte del ámbito San Pedro-Guadiza-Nueva Andalucía, con el objeto de incluir en el Plan General el esquema del trazado orientativo de las futuras líneas subterráneas de transporte y distribución necesarias para la puesta en servicio de la nueva subestación.

3. MOTIVACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

La necesidad de la nueva infraestructura **SG-I-22 Subestación Eléctrica San Pedro-Guadiza** está motivada por los problemas que presenta actualmente la red de suministro eléctrico para dar servicio a nuevos usuarios en esta zona del Municipio.

La mayor exigencia de demanda de potencia que presentan las edificaciones actuales está provocando que no se pueda dar servicio a los nuevos desarrollos urbanísticos en esta zona del núcleo de San Pedro desde instalaciones cercanas a los puntos de consumo, lo que obligaría a ejecutar unas redes de conexión en Media Tensión muy extensas, incluso desde Subestaciones situadas fuera del Término Municipal de Marbella.

Por su parte, el Sistema General **SG-I-23 Servicios Operativos Redes de Infraestructuras** trata de mejorar las condiciones en las que se realiza la prestación de servicios municipales como el abastecimiento de agua y saneamiento, que requiere de un apoyo logístico, tanto de tipo industrial como de servicios complementarios (almacenes, talleres, oficinas, centros de formación y comedores para el personal, etc.) del que en la actualidad resulta deficitario.

El Sector URP-SP-4.2 (SUO-E), donde se van a implantar los nuevos Sistemas Generales, se encuentra actualmente en fase ejecución de la obra urbanizadora, lo que ha motivado su clasificación como Suelo Urbanizable Ordenado (en ejecución) por el documento de Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA, asumiendo la ordenación establecida por el planeamiento de desarrollo e incorporándola a la ordenación pormenorizada del Plan General. En consecuencia, procede innovar la ordenación del ámbito a través de una innovación del Plan General.

La innovación no conlleva un incremento de las cargas de urbanización del sector URP.SP.4.2 ni se establecen nuevas cargas derivadas de la obtención de suelo para uso público. La delimitación de los nuevos Sistemas Generales afecta exclusivamente a parcelas de titularidad municipal, sobre las que consta un acuerdo de afección a Dominio-Público / Servicio-Público, y no tendrá incidencia sobre la viabilidad económica de la actuación de urbanización del sector.

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS SUO-4.2 Y SUO-4.3 Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/MTV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

A
Consejo de Fomento, Participación y Transparencia

Hash: c2d008a74efdf2a8d5c50867c250adfb709007e0d08a8e824f3a96afcf1705cb05716168b0b5e0c4a045ba2b2f5d1064a5248a151a48160571aae11a18 | PÁG. 4 DE 11

RESUMEN EJECUTIVO
NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS SG-I-22 y SG-I-23
Noviembre, 2020
Página 4



FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)
CÓDIGO CSV
e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a

NIF/CIF
****499**
****366**
FECHA Y HORA
16/11/2020 15:00:04 CET
17/11/2020 12:33:09 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 6/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

La delimitación de los dos nuevos Sistemas Generales de Infraestructura de Servicios sobre las parcelas donde se pretende implantar las nuevas infraestructuras SG-I-22 y SG-I-23 responde a la necesidad de adecuar el planeamiento al uso previsto para estas parcelas, según lo regulado en el artículo 62 de las NN.UU. del Plan General, por tratarse de infraestructuras de ámbito general que dan servicio a una parte importante del territorio que trasciende del ámbito local de su emplazamiento.

La presente innovación afecta a determinaciones propias de la **Ordenación Estructural** del Plan General al tener por objeto la delimitación de nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras que, por su función o destino específico, resultan precisos para asegurar la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico y deben formar parte de la Red Básica de Servicios e Infraestructuras, en los términos previstos en el art. 10.1.A.c) de la LOUA.

La presente innovación está justificada en el mejor cumplimiento de los fines de la actividad pública urbanística, ya que se pretende mejorar la red general de Suministro eléctrico del entorno San Pedro-Guadiza así como las condiciones de explotación de las redes de infraestructuras, permitiendo la implementación de los servicios complementarios necesarios para ello.

La modificación del Plan General, en los términos previstos, no requiere contemplar medidas compensatorias para mantener la proporción y calidad de las dotaciones respecto al aprovechamiento ya que no conlleva un incremento de aprovechamiento lucrativo, ni desafecta suelo de un destino público o desvincula terrenos al uso de vivienda protegida, todo ello en aplicación de lo dispuesto en la regla 2ª del art. 36.2.a) de la LOUA. Tampoco requiere una implementación o mejora de Sistemas Generales, dotaciones o equipamiento, en aplicación de la regla 5ª del art. 36.2.a) de la LOUA ya que no conlleva el cambio de uso de un terreno para su destino a uso residencial.

En cumplimiento de lo previsto en la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, la presente innovación se ha sometido, con carácter previo a su aprobación inicial, al procedimiento de **evaluación ambiental estratégica simplificada**, habiendo sido emitido **Informe Ambiental Estratégico** por la Delegación Territorial en Málaga de la *Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible*, que concluye que la presente innovación del PGOU **no tendrá efectos significativos en el medio ambiente**.

4. CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

4.1 Delimitación de dos nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras

La modificación conlleva la delimitación de dos nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras sobre la manzana nº26 del Plan Parcial del sector URP-SP-4 "Polígono Industrial I" con las siguientes características:

RESUMEN EJECUTIVO
NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS SG-I-22 y SG-I-23
Noviembre, 2020

Página 5

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SUELOS SG-I-22 Y SG-I-23 Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL PLAN GENERAL
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CDTU DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y VIVIENDA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)

CÓDIGO CSV

e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****499**
****366**

FECHA Y HORA

16/11/2020 15:00:04 CET
17/11/2020 12:33:09 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 7/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET



- **SG-I-22** “Subestación eléctrica San Pedro-Guadiza” como Sistema General de Infraestructuras de Servicios (Abastecimiento de energía eléctrica s/clasificación del art. 99), con una superficie de 2.465,71 m².
- **SG-I-23** “Servicios Operativos Redes de Infraestructuras” como Sistema General de Infraestructura de Servicios (Abastecimiento de agua s/clasificación del art. 99), para habilitar la implantación de un Centro de Servicios Operativos para la gestión de la red de abastecimiento de Agua, con una superficie de 1.000 m².

4.2 Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General

De forma complementaria, y con el mismo objetivo de habilitar la implantación de estos Servicios Públicos, la innovación incluye la modificación de los siguientes artículos:

- **Modificación del art. 98 de las NNUU** con el objeto de reconocer la adscripción al Sistema General de Infraestructuras de Servicios, de aquellas instalaciones o edificaciones anexas destinadas a servicios complementarios necesarios para la explotación y gestión de dichas infraestructuras. Para ello se añade el siguiente párrafo a la redacción actual del artículo:

Forman parte del Sistema General de Infraestructuras de Servicios las edificaciones anexas destinadas a servicios complementarios e instalaciones industriales, necesarias para la explotación de estas infraestructuras, tales como almacenes de material, garajes para maquinaria, talleres, oficinas, comedores y centros de formación del personal, vivienda de guarda, etc.

Las condiciones particulares de estas edificaciones anexas serán las establecidas, con carácter general, para las parcelas calificadas para uso de equipamiento público por este Plan General.

- **Redacción de un nuevo artículo “101.Bis”** que define las condiciones particulares de los nuevos Sistemas Generales SG-I-22 y SG-I-23.

Art. 101.bis. Condiciones particulares para los Sistemas Generales de Infraestructuras de Servicios SGI-I-22 “Subestación Eléctrica San Pedro-Guadiza”, y SG-I-23 “Servicios Operativos Redes de Infraestructuras”.

La subestación eléctrica se construirá integrada dentro de un edificio debidamente protegido y aislado. La edificación se deberá adaptar a las condiciones particulares de la edificación de la zona IND-2, establecida en las Normas Urbanísticas del Plan General, salvo en la altura que se ajustará a las necesidades propias de la subestación, evitando medianerías vistas.



Hash: c2d008a74e7df2a8d5c50867c250ad1fb709007e0d8a8e824f3a96afcf1705eb05716168b0b5e0c04a45be2df55d106a5c248a151a48160571aa11a418 | PÁG. 6 DE 11



FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)
CÓDIGO CSV
e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****499**
****366**
FECHA Y HORA
16/11/2020 15:00:04 CET
17/11/2020 12:33:09 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 8/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af9atc0750887b9047a42efa408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 9 DE 294

Hash: c2d008a74e7df2a8d5c50867c250adfb70907e0d8aae824f3a96afcf1705eb05716168b6e60c4a45b2df565d106a5c248a151a4d160571aae11a418 | PÁG. 7 DE 11

MODIFICACIÓN DEL POGU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL POGU DE LA MUJL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA



FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)
CÓDIGO CSV
e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****499**
****366**
FECHA Y HORA
16/11/2020 15:00:04 CET
17/11/2020 12:33:09 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 9/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET



Las instalaciones de conexión entre la Red de transporte y la Subestación, y entre ésta y la red de distribución, serán subterráneas. El trazado concreto de las líneas de transporte y distribución eléctrica para conectar la red prevista en el Plan General con la nueva subestación, que se señala en el plano I-3 de forma orientativa, deberá ser definido en el correspondiente proyecto técnico, y no conllevará una modificación del Plan General por la introducción de ajustes o modificaciones en dicho trazado que se deban realizar por motivos técnicos.

Para garantizar una correcta ordenación del trazado de las nuevas redes de suministro eléctrico se deberá elaborar, con carácter previo a la tramitación del proyecto técnico, un estudio de implantación de dicha red que analice, en su conjunto, la demanda de energía eléctrica de los distintos sectores a los que va a dar servicio esta nueva subestación y establezca su implantación de forma coordinada.

No se autoriza el tendido de líneas eléctricas aéreas sobre las edificaciones industriales.

Las edificaciones destinadas a los servicios operativos de las redes de infraestructuras se adaptarán a las condiciones particulares de la edificación de la zona IND-2 establecidas en el Plan General, salvo la edificabilidad máxima que será la indicada para los equipamientos públicos.

4.3 Modificación del esquema de la Red de Alta Tensión

Se completa el **esquema de ordenación** previsto en el Plan General (Plano I3) referente al Sistema General de Infraestructuras de Servicios (abastecimiento eléctrico) para incluir, de forma esquemática, el **trazado orientativo** de las futuras líneas subterráneas de transporte y distribución necesarias para la puesta en servicio de la subestación. La red de distribución conectará la nueva subestación con la red de distribución ya prevista en el Plan General para dar servicio a San Pedro Alcántara y Nueva Andalucía.

RESUMEN EJECUTIVO
NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS SG-I-22 y SG-I-23
Noviembre, 2020

Página 7

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af9atc0750887b9047a42efa408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 10 DE 294

Hash: c2d008674e7df2a8dc50867c250adfb70907eddb8aee824f3a96afcf1705eb05716168b05e0c4a45ba2b255cd106a5c248a151a48160571aea11a418 | PÁG. 8 DE 11

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN Y TRANSPARENCIA
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA



5. ÍNDICE DE PLANOS

- Plano de Situación
- Plano o.02 “Clasificación del suelo” modificado; Escala 1/5000
(Recorte de la Hoja nº2 del plano o.02 de la Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA, modificada)
- Plano nº5 “Zonificación Modificada” del PPO del sector URP.SP.4 (modificado); Escala 1/1000

RESUMEN EJECUTIVO
NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS SG-I-22 y SG-I-23
Noviembre, 2020

Página 8

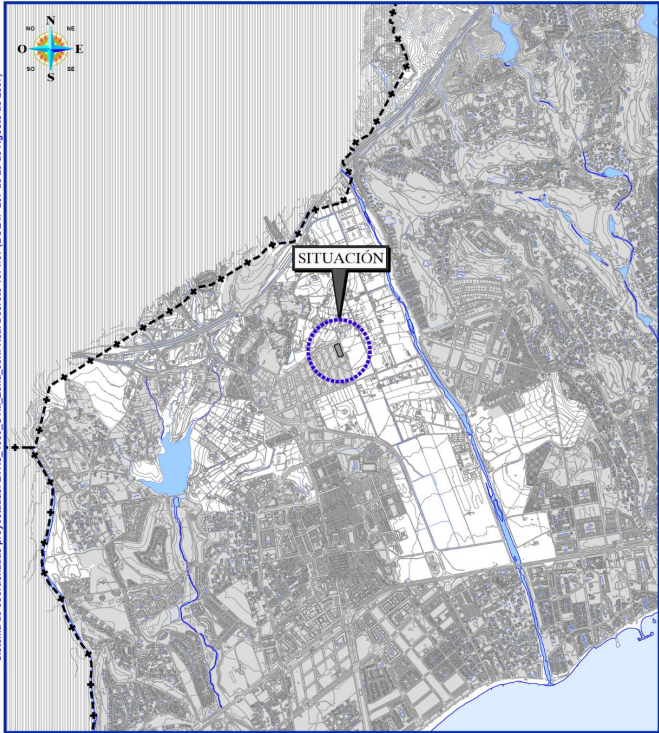
 Hacienda electrónica local y provincial DIPUTACIÓN DE MÁLAGA	FIRMANTE JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO) JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)	NIF/CIF ****499** ****366**	FECHA Y HORA 16/11/2020 15:00:04 CET 17/11/2020 12:33:09 CET
	CÓDIGO CSV e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a	URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella	

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 10/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: c2d008a74e7df2a8d5c50867c5f50adfb70907e0d8a8e824f3a96afcf1705eb05716168b0b5e0c4a4b2d5f5cd1064a5248a151a48160571aee11a418 | PÁG. 9 DE 11

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SERVICIOS SG-I-22 Y SG-I-23 Y A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL PLAN GENERAL DE LAS INFLU.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA
SERVICIO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN



EXPRE	2018PLN00167-MPGOU
TÍTULO	MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA PARA LA DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-I-22 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA "SAN PEDRO-GUADAIZA" Y SG-I-23 "SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE INFRAESTRUCTURAS"
PLANO	SITUACIÓN
ESCALA	1 / 25.000
FECHA	MAYO 2019

SERVICIO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

C/ Alonso de Bazán, nº 1; 29002-MARBELLA; TEL: 952 76 11 00; FAX: 952 86 02 70

RESUMEN EJECUTIVO
NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS SG-I-22 Y SG-I-23
Noviembre, 2020

Página 9



FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)
CÓDIGO CSV
e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****499**
****366**
FECHA Y HORA
16/11/2020 15:00:04 CET
17/11/2020 12:33:09 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 11/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



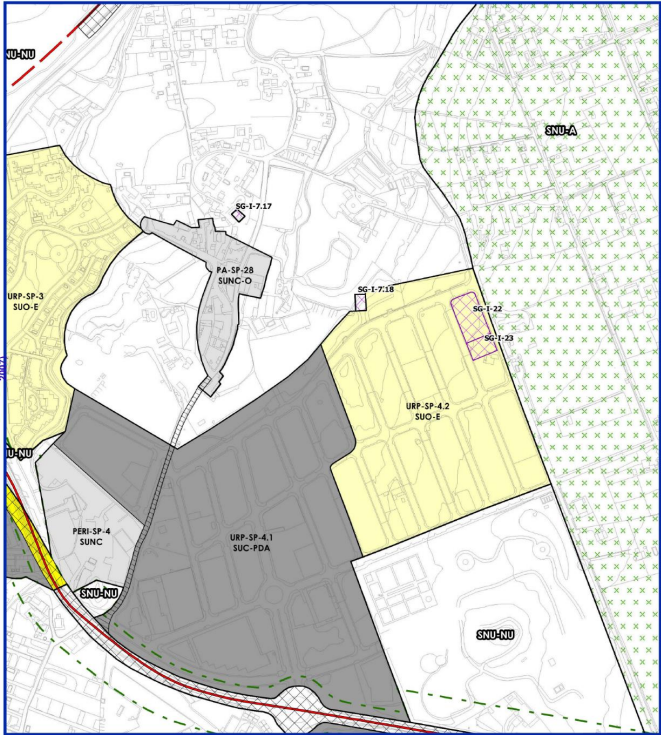
FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: c2d080674e7df2a8d5c50867c25b0adfb70907e0db8aee824f3a96afcf1705eb05716168b0b5e0c4a45ba2df55cd1064a5248a151a48160571aae11a418 | PÁG. 10 DE 11

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SUCOS SG-I-22 Y SG-I-23 Y A LOS ARTÍCULOS 191 Y 192 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPORTE
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA



EXPTE 2018PLN00167-MPGOU

TÍTULO MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA PARA LA DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-I-22 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA "SAN PEDRO-GUADAIZA" Y SG-I-23 "SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE INFRAESTRUCTURAS"

PLANO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Plano nº 0.02 "Clasificación del Suelo" (Modificado)

ESCALA 1 / 5.000
FECHA MAYO 2019

SERVICIO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
C/ Alonso de Bazán, nº 1; 29602-MARBELLA; TEL: 952 76 11 00; FAX: 952 86 02 70



FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)

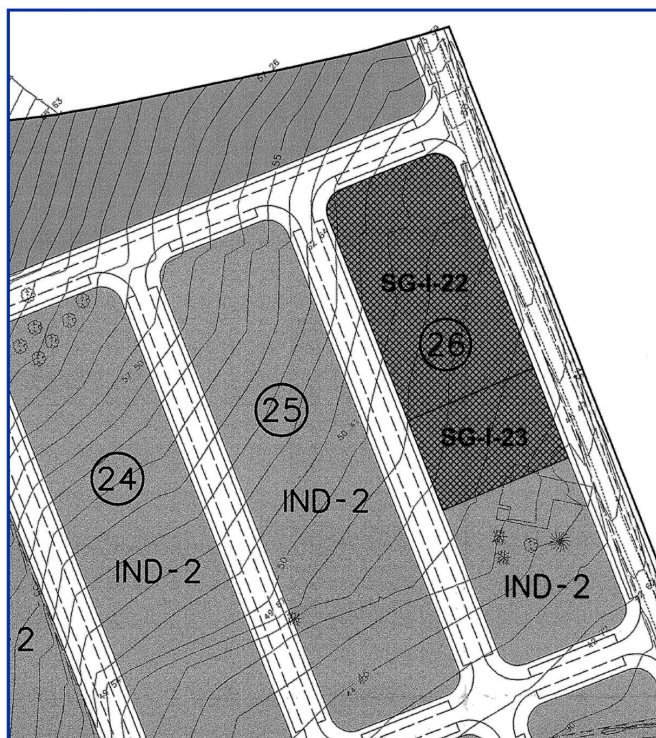
CÓDIGO CSV
e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a


URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****499**
****366**

FECHA Y HORA
16/11/2020 15:00:04 CET
17/11/2020 12:33:09 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 12/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



	EXPTE	2018PLN00167-MPGOU		
	TÍTULO	MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA PARA LA DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-I-23 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA "SAN PEDRO-GUADAJA" Y SG-I-23 "SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE INFRAESTRUCTURAS"		
	PLANO	PLAN PARCIAL URP-SP-4 Plano nº 5 "Zonificación Modificada" (Modificado)		
		<div style="text-align: right;"> ESCALA 1 / 1.000 FECHA MAYO 2019 </div>		

SERVICIO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

C/. Alonso de Bazán, nº 1 - 29002-MARBELLA (MÁ); 952 70 11 00; FAX 952 80 02 70

C/. Alonso de Bazán, nº 1; 29602-MARBELLA; Tlf.: 952 76 11 00; Fax: 952 86 02 70

RESUMEN EJECUTIVO
NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS SG-I-22 y SG-I-23
Noviembre, 2020

Página 11

Hash: c2de08e74fe7d2a8d5c50867c2f50adffb7090d7ed06aae82463a96afcf1705cb05716168bfb5ee0c4a945be2bf5f5d1064a5248a151a48160571aea11a418 | PÁG. 11 DE 11

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS S5SG S6-I-22 Y S6-I-23 Y A LOS ARTÍCULOS 98 Y 101.BIS DE LAS NNUU.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CFACTV DE 21/12/2022

Elaboración: Gerencia de Estudios de As. Territorio, Urbanismo y Gestión Urbana
Elaboración: Gerencia de Estudios de As. Territorio, Urbanismo y Gestión Urbana
Elaboración: Gerencia de Estudios de As. Territorio, Urbanismo y Gestión Urbana



Consejería de Fomento, Articula-



Hacienda electrónica
local y provincial
DIRECCIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
JUAN MUÑOZ RUZ (ARQUITECTO)
JOSE SALVADOR PASCUAL ORTIGOSA (ARQUITECTO)

CÓDIGO CSV
e6ce6dc6875129250f691cc31b89b72f5591318a

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

<u>NIF/CIF</u>	<u>FECHA Y HORA</u>
****499**	16/11/2020 15:00:04 CET
****366**	17/11/2020 12:33:09 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 13/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DFCRCR09QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

EVALUACION DE IMPACTO EN LA SALUD DE LA
MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA PARA LA
DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS GENERALES
DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-I-22
“SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SAN PEDRO-GUADAIZA” Y
SG-I-23 “SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE
INFRAESTRUCTURAS”.

DOCUMENTO DE VALORACION DEL
IMPACTO EN LA SALUD



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
Julio de 2021



Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a66b44e98b59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 1 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SERVICIOS SG-I-22 Y SG-I-23 Y A LOS ARTÍCULOS 91 Y 92 DEL P.L.M.U.L.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, TERRITORIO, VIVIENDA Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES




Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 14/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aebfb9b95911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8ba30nde53d1d9966169a6b0b4e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2a55668f2b32 | PÁG. 2 DE 62



INDICE

.....	0
1. INTRODUCCION Y ANTECEDENTES.....	2
2. DESCRIPCION DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA	3
2.1. Características generales, objeto y finalidad	3
2.2. Área geográfica de ubicación.....	4
2.3. Contenido de la modificación propuesta.....	6
2.4. Conveniencia de la modificación.....	11
2.5. Alcance de la modificación.....	14
2.6. Idoneidad de la modificación respecto a otros documentos de planificación.....	14
3. CARACTERIZACION DE LA POBLACION DE MARBELLA Y SU ENTORNO	16
3.1. Datos de partida a nivel municipal.....	16
3.2. Análisis poblacional.....	25
3.3. Mercado de trabajo.....	34
3.4. Análisis poblacional del entorno de la modificación propuesta.....	34
3.5. Centros educativos y asistenciales y usos del suelo entorno a la modificación propuesta.....	39
4. IDENTIFICACION Y VALORACION DE IMPACTOS	40
4.1. Análisis preliminar	52
4.2. Conclusiones del análisis preliminar. Valoración de la relevancia.....	53
5. CONCLUSIONES DE LA VALORACION.....	59
6. ANEJO	59
7. FUENTES CONSULTADAS PARA LA REALIZACION DE ESTE DOCUMENTO.....	61



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 15/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



1. INTRODUCCION Y ANTECEDENTES

Según lo establecido en el artículo 56 y en la Disposición adicional segunda de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía, se encuentran sometidos a Evaluación de Impacto en Salud (EIS):

“a)....

b) Los instrumentos de planeamiento urbanístico siguientes:

1.º Instrumentos de planeamiento general, así como sus innovaciones. ...”

El citado Decreto en su artículo “2. Definiciones” entiende por:

“d) Evaluación del impacto en la salud: Combinación de métodos, procedimientos y herramientas con los que puede ser evaluada una política, un programa, proyecto o actividad, en relación a sus potenciales efectos en la salud de una población y acerca de la distribución de esos efectos dentro de la población. La evaluación de impacto en salud integra la valoración y el informe de evaluación de impacto en la salud.

h) Valoración del impacto en salud: Documento que debe presentar el órgano que formula un plan, programa o instrumento de planeamiento urbanístico, o el titular o promotor de una obra o actividad sometidas a evaluación del impacto en la salud. En él deberán identificarse, describirse y valorarse los efectos previsibles, positivos y negativos, que el plan, programa, instrumento de planeamiento, obra o actividad puede producir sobre la salud de las personas.”

En consecuencia, la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio requiere la elaboración y presentación de un documento de Valoración de Impacto en la Salud con la finalidad de identificar, describir y valorar los efectos previsibles, positivos y negativos, que el proyecto pueda producir sobre la salud de las personas y, asimismo, indicar, en su caso, las medidas previstas para la protección de la salud frente a los impactos negativos y para la promoción de los impactos positivos.

De este modo, LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA PARA LA DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-I-22 “SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SAN PEDRO-GUADAIZA” Y SG-I-23 “SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE INFRAESTRUCTURAS” deberá incorporar un Documento de Valoración de Impacto en Salud con el contenido establecido en el artículo 6 del Decreto



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 16/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Conforme al artículo “6. Contenido y estructura de la valoración del impacto en la salud” en su punto 1 del Decreto 169/2014, el Documento de Valoración del Impacto en la Salud contendrá al menos la información que se indica a continuación:

- La metodología empleada queda recogida en el Manual para Evaluación del Impacto en Salud de los Instrumentos de Planeamiento Urbanístico en Andalucía (Moya Ruano, L. et al. Consejería de Salud y Políticas Sociales. Junta de Andalucía. Sevilla, 2015). Concretamente, lo recogido en el capítulo 4 La Valoración de Impacto en Salud y Bienestar de la Población, páginas 40 a 66.

2.1. Características generales, objeto y finalidad

El Ayuntamiento de Marbella formula de oficio la Innovación, con carácter de Modificación, de la Revisión-Adaptación del Plan General de Ordenación Urbanística de 1986 (expte. 2018PLN00167-MPGOU), que afecta a varias parcelas de titularidad municipal ubicadas en el Sector de Suelo Urbanizable Ordenado, en Ejecución. (SUO-E) URP-SP-4.2.

Tal y como se recoge en la memoria de la Innovación, la presente modificación tiene por objeto la delimitación de dos nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras de Servicios en el sector de Suelo Urbanizable Ordenado –En Ejecución- URP-SP-4.2 (SUO-E), sobre parcelas de titularidad municipal actualmente calificadas con el uso pormenorizado de Industria en sub-zona de ordenanza IND-2, para habilitar la implantación de una subestación eléctrica

A **Ministerio de Fomento, Articulación
del Territorio y Vivienda**

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CNAV DE 21/12/2022

**MODIFICACIÓN DEL PÍGULO DE MARELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SEGS 56-G-22-21 Y 56-G-23 Y A LOS ARTÍCULOS 98 Y 101.BIS DE LAS INUU.**

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y VIVIENDA URBANA



Hacienda electrónica
local y provincial
DISTRIBUCIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFICO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA		28/08/2023	PÁGINA 17/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DECRCR09Q58WVL5Y7ANPN		https://ws050.iuntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8ba30nde53d1d9966169a60b44e98a59ae61525457251fb78a2f1a4a04b1a1e2a55668f2b32 | PÁG. 5 DE 62



“SG-I-22 Subestación Eléctrica San Pedro-Guadaiza” y un centro de servicios operativos vinculado a la gestión de las redes de infraestructuras municipales “SG-I-23 Servicios Operativos Redes de Infraestructuras”. Para ello se modificará, además, la calificación urbanística actual de las parcelas, sustituyendo su uso industrial por el de Infraestructuras de Servicios.

La innovación incluye completar el esquema de ordenación previsto en el Plan General (plano I3), del Sistema General de Infraestructuras de Servicios (abastecimiento eléctrico), para incluir el trazado orientativo de las futuras líneas subterráneas de transporte y distribución necesarias para la puesta en servicio de la nueva subestación San Pedro-Guadaiza.

Además, se propone modificar las Normas Urbanísticas del Plan General para incluir, como parte del Sistema General de Infraestructuras de Servicios, aquellas edificaciones que alberguen las instalaciones industriales y los servicios complementarios anexos de dichas infraestructuras y que son necesarios para su explotación y funcionamiento.

Su finalidad es doble:

Por un lado, cubrir la mayor exigencia del suministro eléctrico en Media Tensión ante la demanda de potencia que presentan las edificaciones actuales y dar servicio a los nuevos desarrollos urbanísticos en esta zona del núcleo de San Pedro Alcántara mediante la implantación de una subestación eléctrica.

Por otro, responder al déficit de servicios municipales que requieren de un apoyo logístico de tipo industrial y servicios complementarios como almacenes, talleres, oficinas, centros de formación y comedores para el personal, etc, mediante la creación de un centro de servicios operativos.

2.2. Área geográfica de ubicación.

El ámbito de actuación está ubicado al norte del núcleo poblacional de San Pedro Alcántara, en el término municipal de Marbella, provincia de Málaga, que limita con los siguientes términos municipales desde Este a Oeste:

Ojén, Istán, Benahavís, Estepona. Este municipio se encuentra enclavado en la Costa del Sol.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 18/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b4e98b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 6 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SUELOS SU-2 Y SU-3 Y A LOS ARTICULOS 18 Y 19 DEL PLAN GENERAL DE LAS INI.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA



El ámbito de actuación está dentro del Sector de Suelo Urbanizable Ordenado - en Ejecución- (SUO-E) URP-SP-4.2. Afecta a varias parcelas de titularidad municipal situadas en la zona nº 26 del Plan Parcial vigente, incluidas en la Unidad de Ejecución nº 2.

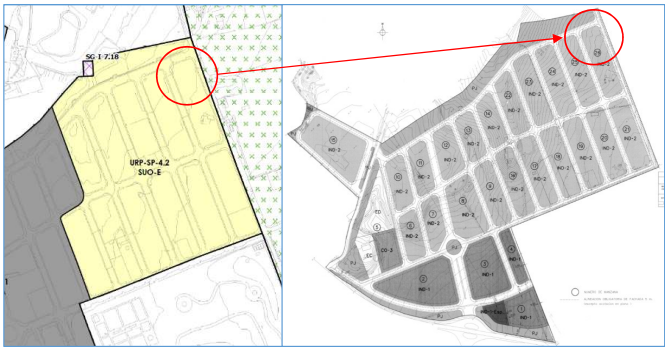


Ilustración 1 y 2 (de izda. a dcha). Sector del PGOU de Marbella y plan parcial modificado al que pertenece



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 19/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2a55668f2b32 | PÁG. 7 DE 62

MODIFICACIÓN DEL P.O.U. DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SUELOS RURALES Y A LOS PARTICULOS DEL ALBERGO DE LAS MUJAS.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA VIAL
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET



Superposición del trazado esquemático de las líneas eléctricas subterráneas, previstas en la innovación, sobre el Plano o.02 "Clasificación del Suelo" (elaboración propia)

2.3. Contenido de la modificación propuesta.

La modificación propuesta afecta a una superficie total 3.465,71 m² ubicada sobre la manzana nº 26 de la unidad de Ejecución UE-2 del P.P.O. del sector URP-SP-4 (URP-SP-4.2 del Documento de Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella) y supone:

- 1.- Cambio de la calificación de uso industrial, afectado por la zona de ordenanza IND-2 (industria ligera y de servicios), a Sistema General de Infraestructuras de Servicio bajo las denominaciones SG-I-22 "Subestación Eléctrica San Pedro-Guadiza" y SG-I-23 "Servicios Operativos Redes de Infraestructuras".

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 20/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8ba30nde53d1d9966169a60b44e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 8 DE 62



MODIFICACIÓN DEL P.O.M. DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 11 Y 12 DEL P.O.M. DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C.F.A.T.V. DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN REGISTRAL

2.- Cambio de la ordenación pormenorizada del sector de suelo urbanizable URP-SP-4.

3.- Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General para:

- Modificar el artículo 98 para añadir el siguiente párrafo:
Forman parte del Sistema General de Infraestructuras de Servicio las edificaciones anexas destinadas a servicios complementarios e instalaciones industriales, necesarias para la explotación de estas infraestructuras, tales como almacenes de material, garajes para maquinaria, talleres, oficinas, comedores y centros de formación del personal, vivienda de guarda etc.

Las condiciones particulares de estas edificaciones anexas serán las establecidas, con carácter general, para las parcelas calificadas para uso de equipamiento público por este Plan General.

- Añadir un nuevo artículo 101-Bis *Condiciones particulares para el Sistema General de Infraestructuras de Servicio SGI-I-22 “Subestación Eléctrica San Pedro-Guadaiza” y SGI-I-23 “Servicios Operativos Redes de Infraestructuras”* con el siguiente tenor literal:

La subestación eléctrica se construirá integrada dentro de un edificio debidamente protegido y aislado. La edificación se deberá adaptar a las condiciones particulares de la edificación de la zona IND-2, establecida en las Normas Urbanísticas del Plan General, salvo en la altura que se ajustará a las necesidades propias de la subestación, evitando medianerías vistas. Las instalaciones de conexión entre la Red de transporte y la Subestación, y entre ésta y la red de distribución, serán subterráneas. El trazado concreto de las líneas de transporte y distribución eléctrica para conectar la red prevista en el Plan General con la nueva subestación, que se señala en el plano I-3 de forma orientativa, deberá ser definido en el correspondiente proyecto técnico, y no conllevará una modificación del Plan General por la introducción de ajustes o modificaciones en dicho trazado que se deban realizar por motivos técnicos. Para garantizar una correcta ordenación del trazado de las nuevas redes de suministro eléctrico se deberá elaborar, con carácter previo a la tramitación del proyecto técnico, un estudio de implantación de dicha red que analice, en su conjunto, la demanda de energía eléctrica de los distintos sectores a los que va a dar servicio esta nueva subestación y establezca su implantación de forma coordinada. No se autoriza el tendido de líneas eléctricas aéreas sobre las edificaciones industriales.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 21/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b04e98b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 9 DE 62



Las edificaciones destinadas a los servicios operativos de las redes de infraestructuras se adaptarán a las condiciones particulares de la edificación de la zona IND-2 establecidas en el Plan General, salvo la edificabilidad máxima que será la indicada para los equipamientos públicos.

4.- Se completa el esquema de ordenación previsto en el Plan General (Plano I3), referente al Sistema General de Infraestructuras de Servicio (abastecimiento eléctrico), para incluir el trazado orientativo de las futuras líneas subterráneas de transporte y distribución necesarias para la puesta en servicio de la nueva subestación. La línea de transporte prevista permitirá la conexión de la Subestación con una línea existente, a la altura de la calle Castilla, mientras que la nueva línea de distribución conectará la subestación con una de las redes de distribución ya previstas en el Plan para dar servicio a la zona de San Pedro Alcántara y Nueva Andalucía. Estas líneas, grafiadas con carácter indicativo, deberán discurrir soterradas, bajo viales ejecutados preferentemente, correspondiendo al proyecto técnico de dichas líneas definir su trazado exacto que podrá diferir del previsto, para su adecuación a la calificación del suelo compatible con dicha infraestructura y a la ordenación viaria del Plan.

Para ello se ha procedido a modificar el plano I.3 "Infraestructura. Electricidad y Alumbrado", para incluir la ubicación de la nueva subestación eléctrica y grafiar el trazado orientativo de estas nuevas líneas.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 22/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e99a59ae61525457251fb7942f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 10 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL PLAN DE LA CIUDAD.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES


Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

INNOVACIÓN

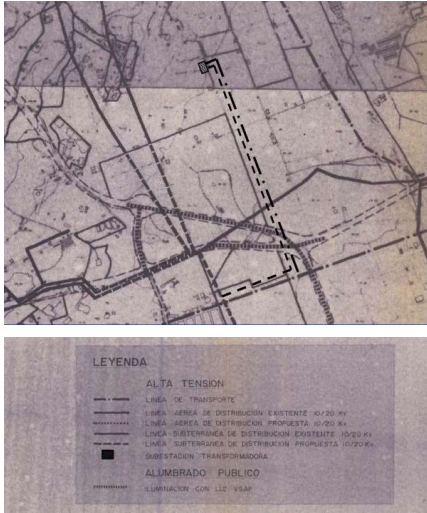


Ilustración 3. PGOU 1986. Recorte del Plano I.3
"Infraestructura. Electricidad y Alumbrado" (Hojas nº 1-2/9).

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 23/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aebf89b5911e950c28a6984366756cd34095d21ac3611af8a30nde53d1d9966169a66b4e98b59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 11 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SECTORES SG-4.2 Y SG-4.3 Y A LOS ARTÍCULOS 101 Y 101 BIS DEL INIUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CDTM DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES

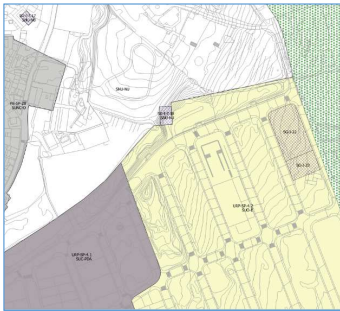


Ilustración 4. PGOU 86.
ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA.
Recorte del Plano o.02 "Clasificación del Suelo"
(Hoja nº 2)



Ilustración 5. Plan Parcial Modificado URP-SP-4
Situación sobre el Plano nº 5 "Zonificación
Modificada"

Los nuevos Sistemas Generales SG-I-22 y SG-I-23 quedan incluidos en el sector URP-SP-4.2 por lo que no se ve alterado el ámbito de este sector de Suelo Urbanizable Ordenado.

Las características de la innovación se resumen en el siguiente cuadro:

	AMBITO	PARCELA	SUPERFICIE m²	CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA		CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
						te (m² / m²)	Edificabilidad total	
PGOU VIGENTE	URP.SP.4.2	R-19	3.475,96	SUELO URBANIZABLE ORDENADO EN EJECUCIÓN	INDUSTRIAL (IND-2)	1,445	5.022,76	IND-2
PGOU MODIFICADO	URP.SP.4.2	SG-I-22 R-19 Norte	2.465,71	SUELO URBANIZABLE ORDENADO EN EJECUCIÓN	Sis. General de Infraestructuras de Servicios	---	---	s/ art. 101.Bis INIUL
		SG-I-23 R-19 Sur	1.000,00					



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 24/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98a59ae61525457251fb79a2f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 12 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SGGG 350-231 Y 360-231 Y A LOS ARTÍCULOS 111 Y 112 DEL PLU DE LA MUJUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN ADMINISTRATIVA



La ordenación pormenorizada de la U.E.2 del sector URP-SP-4 resultante tras la innovación se resume en el siguiente cuadro:

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACIÓN MODIFICADA: URP-SP-4.2 (SUO-E)						
USO	ZONA	MANZANA	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAJE S/TOTAL	ÍNDICE EDIF. (m²i/m²s)	Techo Edif. (m²)
INDUSTRIAL	IND-2	16	5.067,62		1,445	7.322,71
		17	5.283,94		1,445	7.635,29
		18	5.284,30		1,445	7.635,81
		19	5.285,62		1,445	7.637,72
		20	5.285,32		1,445	7.637,29
		21	5.288,07		1,445	7.641,26
		22	4.444,85		1,445	6.422,81
		23	5.225,30		1,445	7.550,56
		24	5.289,88		1,445	7.643,88
		25	5.287,90		1,445	7.641,02
		26	1.815,85		1,445	2.623,90
		SUMA TOTAL INDUSTRIAL		53.558,65	57,38%	
Sist. Local	DOTACIONAL	PJ	7.277,92			
		SUMA TOTAL S.I. DOTACIONAL	7.277,92	7,80%		
	VIARIO	SUMA TOTAL VIARIO	29.026,46	31,10%		
Sist.General	Infraestructuras de Servicios	SG-i-22	2.475,96			
		SG-i-23	1.000,00			
		SUMA TOTAL SGGG INFR.	3.475,96	3,72%		
TOTAL UE-2			93.338,99	100,00%	0,8292	77.392,25

2.4. Conveniencia de la modificación.

Esta modificación pretende dar cumplimiento, de una parte, al Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica que, en su artículo 112, establece que la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica deberá ser contemplada en los planes urbanísticos calificando adecuadamente los terrenos y estableciendo las reservas de suelo necesarias. En este sentido, uno de los puntos de partida de esta modificación, por tanto, es la necesidad técnica de atender el suministro eléctrico en una zona del Término Municipal, como es San Pedro Alcántara y los suelos colindantes.

En efecto, actualmente las solicitudes de nuevos suministros en esta zona de San Pedro Alcántara son derivadas por la entidad gestora del servicio a la subestación eléctrica de “Jaralillos” perteneciente al T.M. de Benahavís, lo que implica la necesidad de ampliar dicha instalación con nuevas celdas de salida de línea y la ejecución de importantes instalaciones de extensión de red. Así consta en diversos expedientes tramitados en el Ayuntamiento de Marbella o en fase de tramitación (como el Plan Parcial de Ordenación y Proyecto de Urbanización del



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 25/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8ac39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8ba30nde53d1d9966169a66b44e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 13 DE 62



sector URP-SP-10 “Ensanche Sur I” o el Plan Parcial de Ordenación del sector URP-SP-19 “Ensanche Este III”), donde ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., además, como posible alternativa a este punto de conexión, plantea la posible instalación de una subestación eléctrica de 66/20 kV, en el entorno de San Pedro/Guadaiza.

Además, en el Informe de Infraestructuras Energéticas (provincia de Málaga), actualizado a fecha 31/12/2018, elaborado por la Agencia Andaluza de la Energía, se indica que para el trienio 2019-2021 está prevista la construcción, entre otras, de la nueva subestación Guadaiza (20MVA) “que garantizará el suministro de nuevos crecimientos urbanos e industriales de la localidad de Marbella”.

Con la implantación de una nueva subestación eléctrica en la parcela prevista en esta modificación se atiende a la necesidad de mejorar la capacidad de la red actual, reduciendo así los impactos y costes para la conexión a la red eléctrica de los nuevos suministros que supondría el abastecimiento desde una subestación fuera del término municipal de Marbella.

La parcela que se pretende destinar para alojar la subestación eléctrica cumple con los requisitos técnicos exigidos por la entidad gestora de la Red de distribución, por su localización y situación de colindancia con el suelo No Urbanizable y accesibilidad, contando con acceso público rodado en tres de sus frentes. La falta de suelo previsto para este uso en el suelo no urbanizable del PGOU vigente hace que esta ubicación en suelo urbanizable ordenado se considere adecuada. Por otra parte, la localización de la parcela en el extremo norte del sector, junto al Suelo No Urbanizable, permite evitar la afección de posibles servidumbres sobre edificaciones cercanas.

La superficie de la parcela calificada para este uso cumple las dimensiones adecuadas para este tipo de instalaciones, según las indicaciones realizadas por la propia compañía.

De otra parte, la explotación de los elementos de infraestructura de servicio, como pueden ser el abastecimiento de agua y saneamiento, esenciales, junto al abastecimiento eléctrico, para satisfacer las necesidades de la población y las actividades productivas, exige el correspondiente apoyo logístico, con edificaciones que alberguen las instalaciones industriales y los servicios



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 26/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 8ac39aeb9b9b5911e950c28a698436b756cd34095d271ac3611af8ba30nde53d1d9966169a60b04e99a59ae61525457251fb79a2f1a4a04b1a1e2a55668f2b32 | PÁG. 14 DE 62



complementarios anexos, tales como zonas de almacenamiento de repuestos, talleres, garajes para maquinaria, centros administrativos y de gestión, instalaciones para el personal, etc. Estas edificaciones forman parte, de manera inherente, de la propia infraestructura y como tal debe preverse su implantación en el territorio en suelos con la adecuada calificación urbanística.

A lo que habría que añadir que la falta de suelo destinado a infraestructuras de servicio, en la zona de San Pedro Alcántara, donde se puedan implantar estos servicios anexos, justifica la calificación del suelo propuesta en la innovación. Este suelo, una vez cambiada su calificación, permitiría la implantación de un centro de servicios operativos y administrativos correspondiente a los servicios municipales de abastecimiento y saneamiento o de cualquier otro centro de apoyo al resto de los servicios de infraestructuras municipales.

En relación a la calificación como Sistemas Generales de Infraestructuras de los suelos afectados por la innovación y en atención a los criterios de ordenación del Plan General y al concepto establecido en la LOUA, una subestación eléctrica es una infraestructura que debe tener la consideración de Sistema General, por su función y su carácter supramunicipal ya que va a dar servicio a una parte del término municipal que trasciende del ámbito local y por su posición estratégica que da lugar a que forme parte de la estructura general y orgánica del Municipio, debiendo ser una determinación del planeamiento la reserva, afectación y protección del suelo necesario para dicho sistema general.

Además, las edificaciones anexas al Sistema General de Infraestructuras de Servicio son una parte indisoluble de dicho sistema ya que son necesarias para su normal funcionamiento, siendo un elemento más del mismo (como lo son los colectores para una red de saneamiento, los centros de tratamiento para la red de abastecimiento o las sub-estaciones eléctricas para las redes eléctricas, por ejemplo). Sin embargo, en la definición establecida en el Plan correspondiente al Sistema General de Infraestructuras de Servicio no aparece expresamente indicado que estas edificaciones formen parte del mismo, lo que podría llevar, en aplicación de un criterio interpretativo del Plan, a la consideración de que no podrían implantarse en suelos con la calificación de Sistema General de Infraestructuras, circunstancia que resulta del todo incongruente. Con la modificación introducida en las Normas Urbanísticas del Plan se evita cualquier discrepancia al respecto.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 27/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966168a6b0b4e98b59ae61525457251b7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 15 DE 62



La presente innovación está justificada, por tanto, en el mejor cumplimiento de los fines de la actividad pública urbanística, ya que se pretende mejorar la red general de Suministro eléctrico del entorno San Pedro-Guadiza para dar servicio a los nuevos desarrollos urbanísticos que se encuentran actualmente en fase de ejecución de la urbanización, además de mejorar las condiciones de explotación de las redes de infraestructuras, calificando suelo que permita la implementación de los servicios complementarios necesarios para ello.

Estas necesidades técnicas obligan a la modificación del planeamiento general vigente, al no contar en la zona con parcelas calificadas con un uso pormenorizado adecuado (Sistema General de Infraestructuras) para las finalidades previstas.

2.5. Alcance de la modificación.

La modificación propuesta supone la delimitación de dos nuevos sistemas generales de infraestructuras por lo que en base al artículo 10.1.A).c.2) de la LOUA afecta a determinaciones propias de la Ordenación Estructural del Plan General. Además, la innovación afecta a la Ordenación Pormenorizada potestativa del suelo urbanizable ordenado.

La nueva ordenación no supone un cambio sustancial o una alteración integral de la ordenación del Planeamiento General vigente, a los efectos de lo regulado en el artículo 37 de la LOUA, al no ser necesaria la adopción de nuevos criterios que alteren, sustancialmente, la ordenación estructural ni para el conjunto del Término Municipal ni para un ámbito determinado del territorio no incidiendo en el Modelo Territorial propuesto ni distorsionando la concepción global de los Sistemas Generales, por lo que en base a lo dispuesto en el artículo 38.1 de la LOUA esta innovación supone una modificación del Plan y no una revisión.

La modificación propuesta no conlleva incremento de aprovechamiento.

2.6. Idoneidad de la modificación respecto a otros documentos de planificación.

Sobre la idoneidad de esta modificación en cuanto a lo establecido en otros documentos de planificación, se tiene que encuentra respaldo tanto en el Plan Estratégico de Marbella 2022 como en la planificación de la propia Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Marbella.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 28/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a66b44e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 16 DE 62



- Coherencia con el Plan Estratégico de Marbella 2022:

El Plan Estratégico de Marbella 2022 es el resultado de un conjunto de trabajos elaborados para conocer la realidad actual de la ciudad de Marbella desde una perspectiva multisectorial, con la finalidad de descubrir el modelo de ciudad más idóneo para el futuro, en el horizonte temporal establecido, que permita construir una ciudad donde guste vivir y dejar en herencia a las generaciones futuras. El plan estratégico marca los objetivos de la ciudad para ocho años y crea tres ejes estratégicos, con sus correspondientes estrategias y acciones dirigidas a regenerar y transformar la ciudad con el consiguiente aumento de la calidad de vida de sus ciudadanos: Sostenibilidad, la Excelencia y el Conocimiento. A continuación, se desarrollan los citados tres ejes, con sus correspondientes estrategias y acciones con las que la propuesta es acorde:

a) Sobre sostenibilidad:

- Estrategia 1.2.: Eficiencia y ahorro energético: va encaminada a promover el uso racional de la energía, con el doble objetivo de colaborar con la mitigación del cambio climático y reducir la dependencia de combustibles fósiles.

- Estrategia 1.4.: Regeneración y transformación urbana: Mejora de la red de infraestructuras, urbanismo de proximidad, policentrismo y cohesión urbana: nuevo urbanismo que tiene como principales objetivos la eficiencia del espacio urbano y la habitabilidad urbana.

- Estrategia 1.5.: Metabolismo urbano: el intercambio de materia, energía e información que se establece entre el asentamiento urbano (la ciudad) y su entorno natural o contexto geográfico.

b) Sobre el Conocimiento:

- Estrategia 3.5.: Ciudad innovadora: aplicación de las nuevas tecnologías para la eficiencia de los servicios de la ciudad.

- Coherencia con los criterios y objetivos del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Marbella:

Se establece que el modelo de ciudad propuesto debe fundamentarse en cinco grandes ejes estratégicos:

- Sostenibilidad ambiental, económica y social



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 29/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611afba30nde53d1d9966169a6b0b4e99a59ae61525457251fb79a2f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 17 DE 62



- Articulación territorial
- Excelencia urbana
- Cualificación turística
- Capacidad innovadora.

Además, el modelo de ciudad se apoya, entre otras premisas, en la “eficiencia y el ahorro energético” con un urbanismo enfocado a la aplicación y desarrollo de esta materia.

3. CARACTERIZACION DE LA POBLACION DE MARBELLA Y SU ENTORNO

En este punto se procede a describir las principales características del entorno físico, socioeconómico y demográfico de las comunidades o poblaciones potencialmente afectables por la presente modificación, que permitan establecer un perfil general de sus condiciones de vida. El objetivo será caracterizar la población que puede verse afectada por la actuación y su entorno social, económico y ambiental.

Es necesario identificar la población potencialmente afectable, aquella en la que podrían producirse impactos medibles en su salud o en su bienestar como consecuencia de la puesta en marcha de la modificación. A priori, la población potencialmente afectable es la que reside dentro de un radio de 1.000 m medidos desde el perímetro de la superficie donde se va a producir la modificación. La información debe servir posteriormente en la etapa de identificación de los impactos sobre determinantes para conocer la existencia o no de poblaciones vulnerables.

3.1. Datos de partida a nivel municipal.

El municipio de Marbella está situado en el sur de España, limita con los siguientes términos municipales desde Este a Oeste: Ojén, Istán, Benahavís, Estepona. Pertenecen a la provincia de Málaga, en la comunidad autónoma de Andalucía. Está integrado en la comarca de la Costa del Sol Occidental. Es el segundo municipio más poblado de la provincia y el octavo de Andalucía, con 141.463 habitantes en 2018 según el INE. Su territorio ocupa una superficie de 117 km², atravesados por la autovía y la autopista de peaje llamadas del Mediterráneo, principales accesos al municipio.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 30/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98b59ae61525457251fb79a2f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 18 DE 62



El término municipal Marbella comprende una franja que se extiende a lo largo de 27 kilómetros de costa, refugiada por las laderas del Cordón Montañoso Litoral penibético que forman las sierras Bermeja, Palmitera, Real, Blanca y Alpujata. La cercanía entre la sierra y la costa presenta un gran desnivel entre las partes norte y sur, propiciando así vistas del mar y la montaña desde casi todos los puntos de la ciudad. El litoral está densamente urbanizado. La mayor parte del suelo no edificado corresponde a campos de golf o a pequeñas zonas residuales.

Los principales núcleos poblaciones del término municipal son Marbella y San Pedro Alcántara. El resto de la población se encuentra dispersa en multitud de urbanizaciones, entre las que destacan Nueva Andalucía y Las Chapas. El núcleo de Marbella es sede de la mancomunidad de municipios de la Costa del Sol y cabeza del partido judicial.

El núcleo poblacional de Marbella está situado a orillas del Mediterráneo, entre Málaga y el estrecho de Gibraltar, y en la falda de la Sierra Blanca.

Núcleo	Total	Hombres	Mujeres
Marbella (municipio)	141.463	68.073	73.390
Marbella	73.858	35.288	38.570
Artola	2.788	1.399	1.389
Elviria	3.157	1.527	1.630
Los Monteros	1.276	622	654
Ricmar	1.104	534	570
Río Real	3.916	1.938	1.978
El Rosario	2.221	1.069	1.152
Nueva Andalucía	17.078	8.337	8.741
Salto del Agua	1.456	747	709
San Pedro Alcántara	31.146	14.980	16.166
Guadalmina	3.402	1.595	1.807
Población en diseminados	61	37	24

Tabla 1. Núcleos poblacionales de Marbella 2018. Fuente: IECA



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 31/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a698436b756cd34095d271ac3611af8ba30nde53d1d9966168a6b0b4e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 19 DE 62



La situación del núcleo urbano de Marbella, ha gozado de condiciones estimulantes para el desarrollo urbano desde su origen.

El desarrollo turístico del litoral ha producido espectaculares desarrollos urbanos. El litoral se ha salpicado de múltiples centros urbanos en vías de expansión, surgiendo actividades ligadas al turismo, que son el germen de la expansión urbana: actividad hotelera, servicios, construcción, etc.

Hay dos elementos que aportan una gran continuidad a la organización del litoral. Uno, la red de comunicaciones y otro la continuidad de la urbanización, en la que la masa de la ciudad se interpone entre los desarrollos más lineales y costeros de los sectores oriental y occidental.

Han sido razones topográficas las que han impulsado hacia el oeste el crecimiento principal de la ciudad, sobre todo debido a la expansión de los usos urbanos posterior a los años cincuenta.

El centro urbano se abre al mar por el espacio del puerto y se convierte en el punto neurálgico de las comunicaciones urbanas.

En relación al relieve la **topografía** de Marbella se caracteriza por la presencia de extensas llanuras litorales formadas a partir de materiales erosionados. Tras las llanuras se extiende una zona de altitudes entre los 100 y 400 m, ocupada por cerros y lomas, detrás de la que se alzan el piedemonte y el abrupto relieve de la sierra.

Se distinguen cinco unidades geomorfológicas: Sierra Blanca, piedemonte de la Sierra Blanca, lomas y colinas, vegas y dunas. La Sierra Blanca se sitúa en la zona más central, cubriendo prácticamente el núcleo urbano antiguo. Esta sierra posee tres grandes picos: la Concha, situado más al oeste, de 1.215 m de altitud; la Cruz de Juanar, al este (dentro ya del término municipal de Ojén), de 1.178 m de altitud; y el Cerro Lastonar, situado entre los dos anteriores, el más alto, con 1.270 m.

La costa es en general baja y arenosa, con playas que van siendo cada vez más extensas cuanto más al este nos encontremos, entre el puerto pesquero y el de Cabopino. A pesar de la intensa urbanización del litoral, aún se conserva una zona de dunas en el extremo oriental del municipio, las Dunas de Artola.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 32/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e99a59ae61525457251fb79d2f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 20 DE 62



Respecto a la **hidrografía** la totalidad del municipio se encuadra dentro de la Cuenca Mediterránea Andaluza. Los cursos de agua son cortos y salvan grandes pendientes, por lo que a menudo generan torrentes. Entre ellos destacan el río Guadalmina, el río Guadaiza, el río Verde y el río Real, que recogen la mayor parte del agua del término municipal. La irregularidad del régimen de lluvias tiene como resultado que los cursos de agua sean intermitentes, estando a menudo secos en verano. Los numerosos arroyos que atraviesan la ciudad han sido embovedados en su mayoría.

El embalse de La Concepción abastece a la población de agua potable; aparte de éste existen otros como el Viejo y el Nuevo de la antigua Colonia de El Ángel, o el de Las Medranas, de la Colonia de San Pedro Alcántara, que servían para el riego de las plantaciones.

Desde el **punto de vista climático** Marbella está protegida en su franja norte por las montañas litorales de la Cordillera Penibética y ello hace que la ciudad goce de un microclima que origina una temperatura media anual de 18 °C. En ciertas ocasiones los picos más elevados de la sierra aparecen cubiertos de nieve, que se suele derretir en uno o dos días. Las precipitaciones rondan la media de 628 l/m² mientras que las horas de sol al año son unas 2.900.

La **flora** está representada -a pesar de la presión urbanística- por reductos naturales en la sierra, donde crecen castaños, cerezos, helechos, pinsapos de repoblación, pinos carrascos, piñoneros, insignes y resineros.

La **fauna** está representada por águilas reales, perdiceras, culebreras, azores, halcones peregrinos, buitres leonados, ginetas, tejones, cabras montesas, corzos, garduñas, zorros y conejos.

En la costa se encuentra el Monumento Natural de las Dunas de Artola, uno de los pocos espacios naturales protegidos en primera línea de playa de la Costa del Sol, que contiene ejemplares de barrón o cardo marítimo, narciso de mar y arbustos como la sabina caudada. Del ecosistema submarino de las aguas marbellíes destaca la Posidonia oceánica, planta endémica del Mediterráneo presente en la zona de Cabopino.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 33/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b4e98b59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 21 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL PGO DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO Y DESARROLLO
CONSEJO DE FOMENTO Y DESARROLLO
CONSEJO DE FOMENTO Y DESARROLLO

TERRITORIO	
Extensión superficial. 2019	117,12 km²
Perímetro. 2019	80,5 km
Distancia a la capital. 2019	57 km
Altitud sobre el nivel del mar. 2019	24 m
Coordenadas del núcleo principal. 2019	36.510523,-4.885085
Número de núcleos que componen el municipio. 2018	11

POBLACIÓN	
Población total. 2018	141.463
Población. Hombres. 2018	68.073
Población. Mujeres. 2018	73.390
Población en núcleos. 2018	141.402
Población en diseminados. 2018	61
Edad media. 2018	40,4 años
Porcentaje de población menor de 20 años. 2018	21,99
Porcentaje de población mayor de 65 años. 2018	14,29
Incremento relativo de la población en diez años. 2018	8,36
Número de extranjeros. 2018	33.451
Principal procedencia de los extranjeros residentes. 2018	Marruecos
Porcentaje que representa respecto total de extranjeros. 2018	13,26
Emigraciones. 2017	5.445
Inmigraciones. 2017	8.244
Nacimientos. 2017	1.259
Defunciones. 2017	816
Matrimonios. 2017	465



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 34/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af08a30nde53d1d9966169a60b4e98b59ae61525457251fb78a2f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 22 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PDU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PDU DE LA INIUL.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA GENERALIDAD DE ANDALUCÍA

CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN Y TRANSPARENCIA

SECRETARÍA DE FOMENTO Y PARTICIPACIÓN

SOCIEDAD	
Centros de Infantil. 2016	53
Centros de Primaria. 2016	30
Centros de Enseñanza Secundaria Obligatoria. 2016	19
Centros de Bachillerato. 2016	12
Centros C.F. de Grado Medio. 2016	7
Centros C.F. de Grado Superior. 2016	5
Centros de educación de adultos. 2016	2
Bibliotecas públicas. 2016	6
Centros de salud. 2016	3
Consultorios. 2016	2
Viviendas familiares principales. 2011	48.791
Transacciones inmobiliarias. Vivienda nueva. 2017	242
Transacciones inmobiliarias. Vivienda segunda mano. 2017	4.037
Número de pantallas de cine. 2018	15

Hacienda electrónica
local y provincial

DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV

3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****515**

FECHA Y HORA

16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 35/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98b59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 23 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS DEL TÍTULO DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FISCALÍA Y FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA LOCAL, TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALÍA LOCAL
SERVICIO DE FISCALÍA Y FISCALÍA



ECONOMIA	
Agricultura	
Cultivos herbáceos. 2017	
Superficie	75 Has
Principal cultivo de regadío	Calabaza y calabacín
Principal cultivo de regadío: Has	22
Principal cultivo de secano	-
Principal cultivo de secano: Has	0
Cultivos leñosos. 2017	
Superficie	71 Has
Principal cultivo de regadío	Naranja
Principal cultivo de regadío: Has	11
Principal cultivo de secano	Olivar aceituna de mesa
Principal cultivo de secano: Has	13
Establecimientos con actividad económica. 2017	
Sin asalariados	10.291
Hasta 5 asalariados	6.641
Entre 6 y 19 asalariados	1.373
De 20 y más asalariados	354
Total establecimientos	18.659
Transportes	
Vehículos turismos. 2017	82.968
Autorizaciones de transporte: taxis. 2017	277
Autorizaciones de transporte: mercancías. 2017	445
Autorizaciones de transporte: viajeros. 2017	399
Vehículos matriculados. 2017	6.131
Vehículos turismos matriculados. 2017	4.556
Turismo	
Hoteles. 2017	47
Hostales y pensiones. 2017	42
Plazas en hoteles. 2017	12.400
Plazas en hostales y pensiones. 2017	910
Principales actividades económicas. 2017	
Sección G. Comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos de motor	4340
Sección F. Construcción	2352



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 36/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d996169a6b0b4e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 24 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL R.D. 1/1981, DE 28 DE JULIO, DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FISCOS Y FISCOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD

Sección I. Hostelería	2012
Sección H. Transporte y almacenamiento	542
Sección C. Industria manufacturera	451
Otros indicadores	
Número de cooperativas creadas. 2015	5
Oficinas de entidades de crédito. 2017	88
Consumo de energía eléctrica (Endesa). 2017	857.900
Consumo de energía eléctrica residencial (Endesa). 2017	457.514

MERCADO DE TRABAJO	
Paro registrado. Mujeres. 2018	6.360
Paro registrado. Hombres. 2018	4.525
Paro registrado. Extranjeros. 2018	2.155
Tasa municipal de desempleo. 2018	16,67
Contratos registrados. Mujeres. 2018	39.848
Contratos registrados. Hombres. 2018	44.637
Contratos registrados. Indefinidos. 2018	9.278
Contratos registrados. Temporales. 2018	75.136
Contratos registrados. Extranjeros. 2018	18.274
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Mujeres. 2018	23
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Hombres. 2018	4



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 37/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb9b95911e950c28a6984366756cd34095271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e98a59ae61525457251fb78a2f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 25 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 171 Y 172 DEL R.D. 136/2003
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, NOTARÍA Y FISCALÍA LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS REGISTRARIOS



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

HACIENDA	
Presupuesto de las Corporaciones locales (€)	
Presupuesto liquidado de ingresos. 2016	267.420.775
Presupuesto liquidado de gastos. 2016	234.832.540
Ingresos por habitante. 2016	1.900
Gastos por habitante. 2016	1.669
Catastro inmobiliario	
IBI de naturaleza urbana. Número de recibos. 2017	172.658
IBI de naturaleza rústica. Número titulares catastrales. 2017	1.242
Número de parcelas catastrales: Solares. 2017	3.214
Número de parcelas catastrales: Parcelas edificadas. 2017	18.640
IRPF	
Número de declaraciones. 2016	52.295
Renta neta media declarada. 2016	17.643
Impuesto de Actividades Económicas	
Situaciones de alta en actividades empresariales. 2016	25.516
Situaciones de alta en actividades profesionales. 2016	4.839
Situaciones de alta en actividades artísticas. 2016	161

Tabla 2 a 6. Fichas Municipales. Marbella 2019. Fuente: IECA. Elaboración propia

En cuanto a Dotaciones Sanitarias, Marbella cuenta en la actualidad con 5 Centros de Atención Primaria (3 Centros de Salud, 2 Consultorios Locales), 6 Centros de Atención Especializada (el Hospital Público Comarcal Costa del Sol y 4 hospitales privados) y 45 Farmacias en servicio.

Los Centros de Atención Primaria constituyen el primer nivel de acceso ordinario de la población al Sistema Sanitario Público de Andalucía y se caracteriza por prestar atención integral a la salud.

Los Centro de Atención Especializada son el segundo nivel de asistencia sanitaria, ofreciendo a la población los medios técnicos para el diagnóstico, tratamiento y rehabilitación de mayor grado de especialización o complejidad, en coordinación con la atención primaria.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 38/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8ac39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d996616a66b0b4e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 26 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL R.D. 1/1987
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO REGIONAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y POLÍTICA LOCAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y POLÍTICA LOCAL



Ilustración 6. Zonas Básicas de Salud. Mapa de Atención Primaria 2002. SAS.

Marbella constituye una de las Zonas Básicas de Salud dentro del Distrito de Atención Primaria de la Costa del Sol, según el Mapa de Atención Primaria de Salud de Andalucía publicado por el Servicio Andaluz de Salud (Orden de 7 de junio de 2002 por la que se actualiza el Mapa de Atención Primaria de Salud de Andalucía).

3.2. Análisis poblacional.

Marbella es uno de los municipios más importantes de Málaga, ya que supone un 8.55% de la población provincial total. El 79.42% de la población reside en la cabecera municipal de Marbella, el resto, un 20.58%, reside en diseminados y núcleos secundarios.

Según los datos obtenidos del INE (Instituto Nacional de Estadística) procedentes del padrón de habitantes de Marbella en el año 2018, Marbella tenía una población de 141.463 personas, de las cuales el 48% son hombres y el 52% restantes son mujeres. Aunque el número de mujeres es levemente superior al de hombres son valores muy equilibrados y acordes con la dinámica del global de la población española, andaluza y malagueña, donde las mujeres son



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 39/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98a59ae61525457251b78a2f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 27 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DEDUCCIÓN DE LOS SEGUROS DE VIDA Y A LOS PARTICIPIOS EN EL FUNDAMENTO DE LA INICIATIVA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS

mayoría. La edad media de la población es de 40,4 años, igual que la alcanzada por la media de la población andaluza.

°	Total	Hombres	Mujeres
Total	141.463	68.073	73.390
0-4	6.846	3.413	3.433
5-9	8.248	4.155	4.093
10-14	8.573	4.329	4.244
15-19	7.446	3.808	3.638
20-24	7.118	3.610	3.508
25-29	8.155	4.009	4.146
30-34	9.611	4.537	5.074
35-39	11.695	5.518	6.177
40-44	12.817	6.249	6.568
45-49	12.237	5.994	6.243
50-54	11.250	5.270	5.980
55-59	9.609	4.435	5.174
60-64	7.649	3.680	3.969
65-69	6.522	3.068	3.454
70-74	5.507	2.568	2.939
75-79	3.521	1.604	1.917
80-84	2.576	1.089	1.487
85-89	1.391	533	858
90-94	549	162	387
95-99	110	30	80
100 y más	33	12	21

Tabla 2. Población de Marbella total por sexo y edad en 2018. Fuente INE

En relación a la reciente evolución de la población marbellí y según los datos publicados por el INE, a 1 de enero de 2018, el número de habitantes en Marbella creció en 291 habitantes más que el en el año 2017.

En el siguiente gráfico se puede ver la evolución de la población de Marbella en los últimos diez años. Como podemos observar la población de Marbella ha experimentado un considerable incremento de su población desde el año 2010 hasta el año 2013 en el que se produce el pico máximo de población (142.018 habitantes), al siguiente año se produce un drástico descenso para posteriormente alcanzar en 2018 números similares en 2013 (141.463



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350
URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 40/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a66b4e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 28 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS PARTICULOS DEL TÍTULO DE LAS MUJ.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA GENERALIDAD DE ANDALUCÍA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS JURÍDICOS



habitantes). Este incremento se traduce en un crecimiento relativo del 3,8% entre los años 2010 y 2018, casi el doble acontecido en su entorno provincial, que se limita al 1,97%. Esto ha supuesto un incremento medio de 514 habitantes por año.

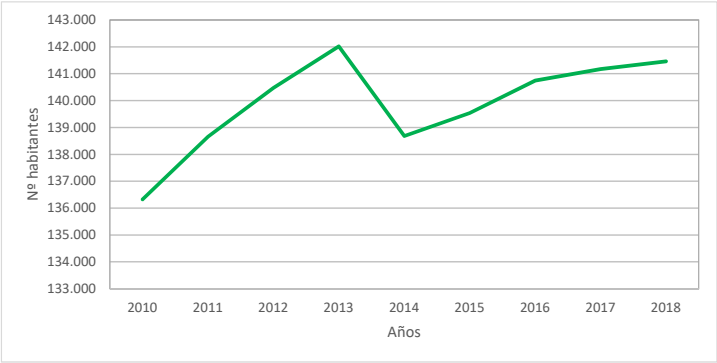


Gráfico 1. Evolución de la población de Marbella 2010-2018. Fuente INE

En cuanto a la evolución de la población por sexo podemos observar que existe cierta similitud hasta el año 2017, momento en el que podemos constatar que existe una tendencia al alza de la población de mujeres hasta el 2018 respecto a la de hombres que parece mantener cierta linealidad incluso un leve ascenso.

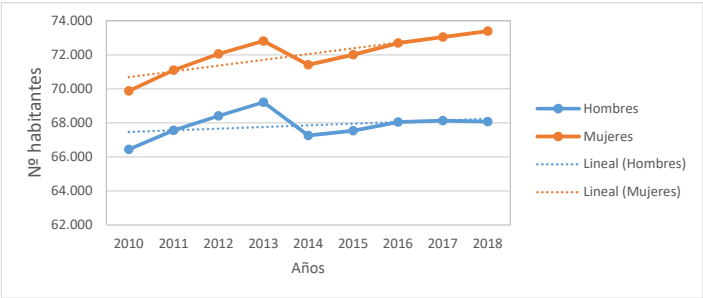


Gráfico 2. Evolución de la población de Marbella 2010-2018 por sexo. Fuente INE



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 41/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Aprobo de Fomento, Articulación
del Territorio y Vivienda

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022

MODIFICACIÓN DEL PÍGULO DE HARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SGEOS SGEI-22 Y SGEI-23 Y A LOS ARTÍCULOS 98 Y 101.BIS DE LA INIQU.

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FUERZA DE TRABAJO

Este gráfico de pirámide de población ilustra la estructura demográfica de Málaga y Marbella en 2018, detallando la proporción de la población por grupo de edad y sexo. El eje vertical clasifica a la población en grupos de edad de 0-4 años hasta 90 y más años. El eje horizontal mide el porcentaje de la población, con los hombres representados a la izquierda (0-5%) y las mujeres a la derecha (0-6%). Las barras azules representan a los hombres y las naranjas a las mujeres. Dentro de cada sexo, las barras más oscuras corresponden a Málaga y las más claras a Marbella. La población en ambas ciudades muestra una estructura envejecida, con una proporción significativa de habitantes en los grupos de edad superiores, especialmente en el rango de 60 y más años.

Edad	Hombres Málaga (%)	Hombres Marbella (%)	Mujeres Málaga (%)	Mujeres Marbella (%)
90 y más	0.1	0.1	0.2	0.2
80-84	0.8	0.8	1.2	1.5
70-74	1.8	1.8	2.2	2.5
60-64	2.8	2.8	3.2	3.5
50-54	3.8	3.8	4.2	4.5
40-44	4.2	4.2	4.5	4.8
30-34	3.2	3.2	3.5	3.8
20-24	2.2	2.2	2.5	2.8
10-14	2.2	2.2	2.5	2.8
0-4	2.2	2.2	2.5	2.8

Gráfico 3. Pirámide poblacional comparativa de Marbella y Málaga 2018. Fuente de datos INE.
Elaboración propia

La pirámide de población de Marbella comparte similitudes con la situación promedio alcanzada en su entorno provincial. Como podemos observar ambas tienen forma de bulbo, de ahí deducimos que son regresivas. Estas pautas son acordes con la línea de la tendencia española actual, marcada por el aumento poblacional del periodo comprendido entre los años 1950 – 1970, el aumento de la esperanza de vida, la componente migratoria y por el descenso y control paulatino de la natalidad a partir de los años 80.

Entrando en detalle podemos observar que en ambas pirámides los grupos de edades más jóvenes situados en la base son sensiblemente menores (aunque observamos un pequeño repunte de las edades comprendidas entre los 8 y los

Es copia auténtica de documento electrónico



Hacienda electrónica
local y provincial

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 42/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DFCRCR09QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98b59ae61525457251b7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 30 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 171 Y 172 DEL R.D. 136/1986
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C.F.A.T.V. DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS



14 años en Marbella y un estancamiento en el entorno provincial) en número que los que se encuentran en el cuerpo central, que representan a la población adulta con un mayor número (entre los 40 y 55 años), en el caso de Marbella el incremento poblacional para este rango de edades es mayor que el del entorno provincial. En la cúspide observamos un número de ancianos normal que se incrementa sensiblemente en el entorno provincial en los que la esperanza de vida es elevada propiciada por una mejor calidad y nivel de vida. Tras este análisis deducimos que las tasas de mortalidad llevan más tiempo controladas mientras que la natalidad ha experimentado un considerable descenso. En general la población tiene un crecimiento natural reducido.

Tras este análisis deducimos que los porcentajes de uno y otro espacio territorial proporcionan pirámides de población con bases reducidas, propias de sociedades avanzadas donde se comienza a denotar en gran medida el envejecimiento paulatino de la población con un incremento de ancianos y un descenso en los nacimientos como consecuencia del control de las tasas de mortalidad y un considerable descenso en las tasas de natalidad propiciado por la incorporación de la mujer al mercado laboral y los elevados costes que suponen tener hijos con un mayor nivel de vida. Todo ello se traduce en dificultades para asentar un relevo generacional. Esta característica se agudiza en el entorno provincial, que presenta una población más envejecida, como así se refleja de la mayor proporción de población en las cohortes de edad que superan los 64 años.

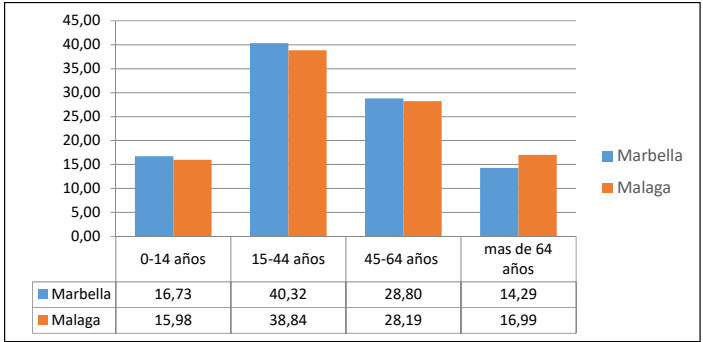


Gráfico 4. Grandes grupos de edad por ámbitos en % (2018). Fuente de datos INE. Elaboración propia



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 43/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

A **APROBADO DEFINITIVAMENTE**
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022

Ministerio de Fomento, Articulación
del Territorio y Vivienda

MODIFICACIÓN DEL PÉQUO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SGEQ SGE-122 Y SGE-23 Y A LOS ARTÍCULOS 98 Y 10.1 BIS DE LA INMU.

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL SUELO, TERRITORIO Y VIVIENDA

El crecimiento vegetativo del municipio arroja un saldo positivo durante todo el periodo analizado. Se observan dos tendencias, una positiva de 2004 a 2006, caracterizadas por unas altas tasas de natalidad, del orden del 14,04‰ y una negativa, a partir de 2007, donde la tasa de natalidad pasa de una cifra del 13,75‰ a una del 8,91‰ en el último año observado (2017).

En general, los nacimientos siguen una tendencia decreciente muy acusada entre el periodo 2006 (pico máximo de crecimiento) a 2011, momento en el que parece que se empieza a estabilizar con un decrecimiento menos acusado hasta 2017 mientras las defunciones se mantienen constantes a lo largo de todo el período. Como resultado, el crecimiento vegetativo a pesar de seguir contribuyendo positivamente en la dinámica poblacional marbellí, sigue una línea descendente, pasando de una tasa de crecimiento natural del 7,64‰ en 2004 a una del 3,14‰ en 2017.

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFICO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 44/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCR9Q58WWL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739c

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98a59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1ae2e55668f2b32 | PÁG. 32 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 11 Y 12 DEL PAGO DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, NOTARÍA Y FISCALÍA LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS REGISTRARIOS



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

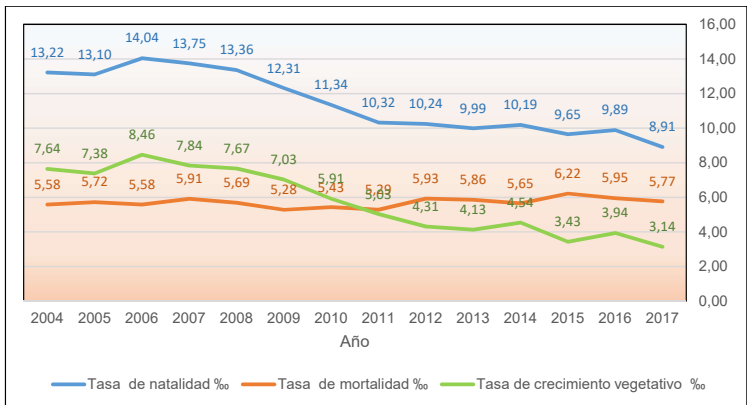


Gráfico 5. Movimientos naturales de la población en Marbella en % (2004 - 2017). Fuente: IECA. Elaboración propia

Existen múltiples aspectos que se han relacionado tradicionalmente con la baja fecundidad generalizada en la mayoría de los países desarrollados. Destacan la crisis económica y, sobre todo, los cambios ideológicos y socioculturales, tales como el aumento del nivel educativo, la emancipación jurídica, el cambio del rol de la mujer en la sociedad y su incorporación al mercado laboral, la generalización del uso de métodos anticonceptivos, etc. A esto hay que añadir toda una serie de modificaciones producidas en la estructura familiar tradicional con una disminución de la nupcialidad, un retraso en la edad de formación de familias y un aumento de las uniones libres y del número de divorcios, que ha dado lugar a un número cada vez mayor de familias monoparentales o formadas por una sola persona en detrimento de las familias numerosas.

El saldo migratorio total (interno, externo y extranjeros) en Marbella presenta un balance general positivo durante el periodo 2004 - 2017, si bien con dos periodos diferenciados interrumpidos por dos años en negativo discontinuos en el tiempo. El saldo migratorio interno, externo y extranjeros se obtiene tras calcular la diferencia entre inmigrantes y emigrantes, refiriéndose en el primer caso, a las migraciones que se originan entre el municipio en cuestión y cualquier municipio de Andalucía; en el segundo, a las migraciones entre el municipio y cualquier municipio de España; y en el tercer caso, a las migraciones entre el municipio y cualquier país extranjero. Tal y como se ha anunciado presenta dos comportamientos diferenciados: el primero sigue una tendencia positiva con un

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 45/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb9b95911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a66b4e98a59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 33 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS DEL TÍTULO DE LOS INMUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN, TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS JURÍDICOS



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

mayor crecimiento entre los años 2004 y 2008, interrumpido en el año 2007 con un saldo negativo que se traducen en salidas de población; y el segundo desde 2009 hasta 2017 en el que se produce un incremento no tan pronunciado como en etapa anterior pero con un saldo migratorio interno y externo levemente positivo entre los años 2011 y 2014, en el año 2015 se produce una pequeña interrupción en el crecimiento con un leve saldo negativo que se recupera con posterioridad en los dos últimos años con una tendencia positiva.

El saldo migratorio que más ha contribuido al crecimiento poblacional del municipio ha sido sin duda el de los extranjeros, que ha supuesto la entrada de unos 33.673 inmigrantes durante todo el periodo.

Año	Saldo Migratorio interno	Saldo Migratorio externo	Saldo Migratorio extranjeros	Saldo Migratorio total
2004	-177	949	4.211	4.983
2005	-823	320	4.114	3.611
2006	-856	227	3.827	3.198
2007	-1.079	-73	-876	-2.028
2008	-854	-181	4.176	3.141
2009	-155	-13	1.403	1.235
2010	-284	112	2.569	2.397
2011	182	288	2.282	2.752
2012	153	326	2.101	2.580
2013	146	157	1.554	1.857
2014	250	340	2.468	3.058
2015	-30	198	-576	-408
2016	-311	-89	2.747	2.347
2017	-645	-229	3.673	2.799

Tabla 3. Marbella. Movimientos migratorios (2004-2017). Fuente: IECA. Elaboración propia

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 46/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb9b95911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98b59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 34 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 11 Y 12 DEL R.D. 136/2011
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, INSCRIPCIÓN Y NOTARÍA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS REGISTRARIOS

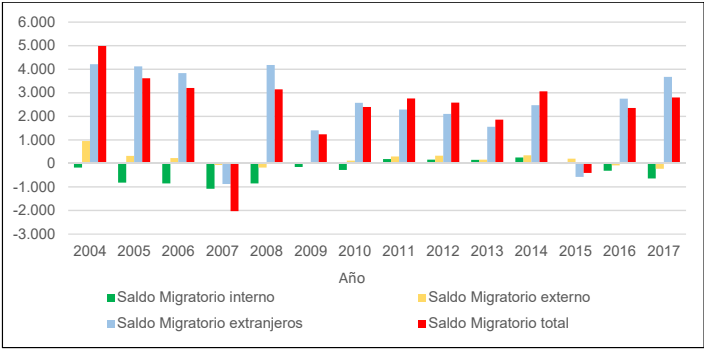


Gráfico 6. Marbella. Movimientos migratorios (2004-2017). Fuente: IECA. Elaboración propia

Los datos sobre la relación entre residencia y lugar de nacimiento de la población residente en Marbella para el año 2018 reflejan que algo más del 29% de sus habitantes han nacido en el mismo municipio. Si a éstos se le suman los nacidos en la misma provincia y los nacidos en otras partes de Andalucía, el porcentaje se sitúa en el 69,6 %. Si bien, lo más destacable y significativo es el porcentaje de residentes que han nacido en el extranjero, ligeramente superior al 30% (42.999 habitantes), levemente inferior que la media alcanzada por el resto de municipios malagueños (35,28%) y ligeramente superior a la del mismo municipio.

	Población	%
En el mismo municipio	41244	29,16
En otro municipio, misma provincia	24708	35,28
En otro municipio, misma CCAA, distinta provincia	18643	13,18
En otro municipio, distinta CCAA	13869	9,80
En el extranjero	42999	30,40

Tabla 4. Relación entre residencia y lugar de nacimiento de la población residente en Marbella (2018). Fuente: IECA. Elaboración propia.

El porcentaje de población extranjera en 2018 es del 23,64% (33.451 habitantes), siendo la nacionalidad predominante la marroquí (el 13,26% de los extranjeros)



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350
URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 47/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966168a6b0b4e98b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 35 DE 62



3.3. Mercado de trabajo.

El número de parados en el municipio de Marbella según datos de marzo de 2018 en relación a las medias anuales procedentes de los Servicios Públicos de Empleo se contuvo en un 8,26% de su población total. En relación con la población en edad de trabajar, las personas paradas representan al 9,84% de las mismas. Se trata de una cifra algo inferior si se compara con la alcanzada a nivel provincial, donde se registraron unos porcentajes de paro superiores, del 9,60% en relación a la población total provincial y del 10,7% en relación a la población en edad de trabajar, también algo inferior con respecto a Andalucía, donde se registró un 9,84% en relación a la población total.

Según datos de 2016, Marbella es uno de los municipios de mayor renta familiar disponible por habitante de Andalucía, con una media de 20.565 sólo superada por Mojácar e igualada por otros cuatro municipios, siendo uno de ellos el vecino Benahavís.

Atendiendo a los sectores de actividad económica y en función del número de contratos registrados por sector en el año 2018, se observa el claro y predominante protagonismo del sector servicios –propio del litoral andaluz–, que aglutina casi el 90% de los contratos, bastante superior a la media provincial donde se alcanza el 74%.

Las principales ramas del sector servicios son la hostelería y las actividades inmobiliarias y de servicios a empresas, lo que constata la importancia del turismo en la economía marbellí.

En lado opuesto, el sector agrario apenas obtiene representación, con un 0,41% de los contratos, frente a la media provincial que alcanza un valor del 11,9%; la construcción y el sector industrial adquieren un 10,45% y 1,58% de los contratos respectivamente, mientras que en la provincia se alcanza un 9,21% y un 4,5%.

3.4. Análisis poblacional del entorno de la modificación propuesta.

Tal y como se indicó anteriormente, interesa identificar la población potencialmente afectada como consecuencia de la puesta en marcha de la



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 48/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2a55668f2b32 | PÁG. 36 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PDU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 17 Y 18 DEL PDU DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CDTM DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN
Y TURISMO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTO LEGISLATIVO



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET



Ilustración 7. En rojo: ubicación de la modificación. En azul: zona de influencia. Considerando un radio de 1.000 m desde el perímetro de la modificación. Fuente: IECA. Elaboración propia.

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 49/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 37 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS DEL TÍTULO DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
SERVICIO DE FISCALIDAD Y ADMINISTRACIÓN



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

En el esquema se representa, a su vez, una cuadrícula de 250 x 250 m suministrada por el Instituto de Estadística y Cartografía que contiene información geoestadística de utilidad para la caracterización socioeconómica del ámbito en cuestión. De este modo, se seleccionan aquellas cuadrículas que entran dentro (al menos en más del 50% de su superficie) de la línea que marca el entorno de afección de la modificación propuesta.

Se observa cómo la población potencialmente afectable reside en el sector oeste del término municipal de Marbella, más en concreto en la zona norte del núcleo poblacional de San Pedro de Alcántara y la mitad oeste del núcleo de "La Campana". También algunas urbanizaciones como "El Gamonal".

A continuación, se muestra en la siguiente imagen la ubicación de los futuros desarrollos que serán contemplados en el análisis de la población afectada.

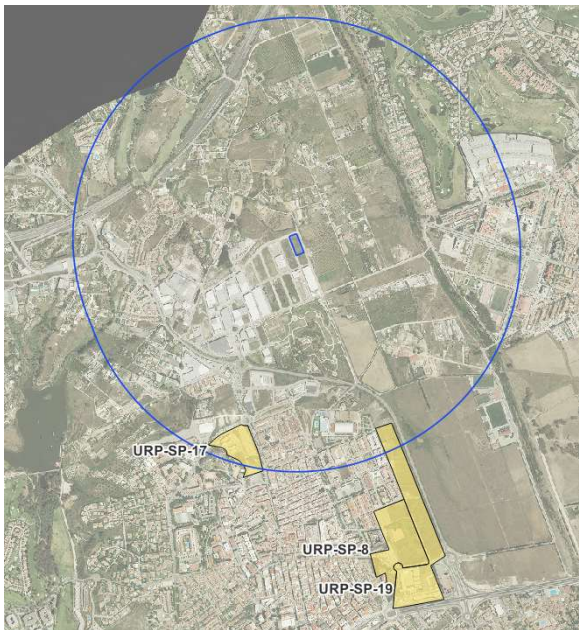


Ilustración 8. Ubicación de los futuros desarrollos. En azul: zona de influencia. Considerando un radio de 1.000 m desde el perímetro de la modificación. En amarillo futuros desarrollos. Fuente: Ayto. de Marbella. Elaboración propia.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 50/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e9b59ae61525457251fb78a2f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 38 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS DE LOS PARTICULARES DEL MUNICIPIO DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CDTM DE 21/12/2022
CONSEJO DE FISCALÍA Y FISCALÍA
CONSEJO DE FISCALÍA Y FISCALÍA

La población dentro del entorno de afección asciende a un total de 6.797 habitantes residentes inscritos a 1 de enero de 2018 que unidos a los 2.268 habitantes estimados de los nuevos desarrollos suman un total de 9.065 habitantes, lo que representa al 4,81% del total de la población del municipio.

De estos 9.065 habitantes: el 18,97%, son jóvenes menores de 15 años; un 69,14% de población en edad de trabajar; y el 11,89% son ancianos mayores de 65 años.

POBLACION TOTAL Y GRANDES GRUPOS DE EDAD	
Población total	9.065
Población menor de 15 años	1.720
Población entre 16 y 64 años	6.268
Población mayor de 65 años	1.078

Tabla 5. Grandes grupos de edad de la población potencialmente afectada. Fuente: IECA. Elaboración propia.

En comparación con el resto del municipio la población de este ámbito presenta una estructura de la población más joven, con un mayor porcentaje de población menor de 15 años y un menor porcentaje de ancianos. Las mayores diferencias se registran en relación a la población anciana, presentando esta porción del municipio una menor población. Por tanto y atendiendo al factor edad de la población, el área de afección destaca por presentar un alto porcentaje de población joven.

GRANDES GRUPOS DE EDAD %		
Grupos de edad	Pob. Afectada	Pob. Marbella
Población menor de 15 años	18,97	16,73
Población entre 16 y 64 años	69,14	69,12
Población mayor de 65 años	11,89	14,29

Tabla 6. Grandes grupos de edad de la población potencialmente afectada y resto de la población municipal. Fuente: IECA. Elaboración propia.

El porcentaje de población extranjera respecto al total de residentes en el entorno de afección se sitúa en un 15,96%. Se trata de un porcentaje de población extranjera superior al alcanzado a nivel municipal, que se cifra en un 3,24%.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 51/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966168a60b44e98b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 39 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DETERMINACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL R.D. 1/1987
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FISCALÍA DE LA JUNTADA DE ANDALUCÍA
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

En más de la mitad de los casos, el lugar de procedencia predominante es la Unión Europea (21,01%), seguido de otras nacionalidades (54,28%), países Magreb (15,66%) y un restante 9,03% procedente de los latinoamericanos.

Respecto a su comparativa municipal, se observa que en ámbito reside el 0,4% de la población extranjera total.

PROCEDENCIA DE LA POBLACION	
Población con nacionalidad española	7.618
Extranjeros	1.420
Procedentes de la UE	298
Procedentes del Magreb	222
Procedentes de Latinoamérica	132
Otras nacionalidades	771

Tabla 7. Procedencia de la Población potencialmente afectada. Fuente: IECA. Elaboración propia.

El porcentaje de afiliados a la Seguridad Social respecto al total de residentes en el entorno de afección asciende al 35,13%. Si bien, en relación a la población en edad de trabajar, se trataría del 50%. Entre éstos, aproximadamente el 77,68% son trabajadores por cuenta ajena, mientras que un 17,75% son autónomos.

El porcentaje de residentes perceptores de pensiones contributivas de la Seguridad Social respecto al total de residentes en este ámbito del municipio se cifra en un 9,25%.

AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL Y PERCEPTORES DE PENSIONES CONTRIBUTIVAS	
Total de afiliados a la seguridad social	3.185
Afiliados a la SS por cuenta ajena	2.474
Afiliados a la SS por cuenta propia	565
Perceptores de pensiones contributivas	838

Tabla 8. Afiliados a la seguridad social y perceptores de pensiones contributivas de la población potencialmente afectada. Fuente: IECA. Elaboración propia.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 52/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL P.D. 1/2011
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FISCALÍA DE MARBELLA

3.5. Centros educativos y asistenciales y usos del suelo entorno a la modificación propuesta.

Dentro de la zona de influencia solo está incluido el Centros Social Comunitario de San Pedro de Alcántara. Ya fuera del perímetro y cercanos al área de influencia podemos encontrar los centros educativos y asistenciales que se muestran en la tabla debajo de la imagen.

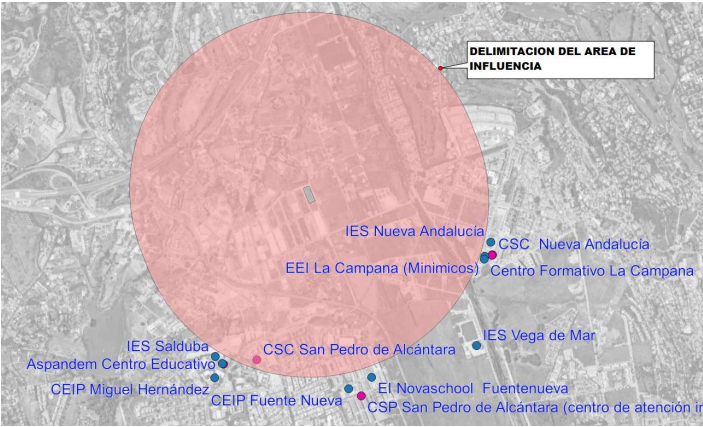


Ilustración 9. Distribución de centros educativos y asistenciales entorno a la zona de influencia Fuente: Ayuntamiento de Marbella. Elaboración propia.

Tip de equipamiento	Subtipo	Nombre
EA - Equipamiento asistencial	Centro Social Comunitario (CSC)	CSC Nueva Andalucía
EA - Equipamiento asistencial	Centro de Participación Activa para Personas Mayores (CPAPM)	CPAPM Nueva Andalucía
EE - Equipamiento educativo	Colegio de educación infantil y primaria (CEIP)	CEIP Miguel Hernández
EE - Equipamiento educativo	Instituto de Educación Secundaria (IES)	IES Nueva Andalucía
EE - Equipamiento educativo	Instituto de Educación Secundaria (IES)	IES Vega de Mar
EE - Equipamiento educativo	Escuela Infantil (EI)	EEI La Campana (Minimicos)
EE - Equipamiento educativo	Colegio de Educación Infantil y Primaria (CEIP)	CEIP Fuente Nueva
EE - Equipamiento educativo	Instituto de Educación Secundaria (IES)	IES Salduba
EE - Equipamiento educativo	Escuela Infantil (EI)	El Novaschool Fuentesueva
EA - Equipamiento asistencial	Centro Social Comunitario (CSC)	CSC San Pedro de Alcántara
EA - Equipamiento asistencial	Centro de Asistencia a Personas con Discapacidad (CAPD)	CAPD Aspandem Centro El Arquillo
EE - Equipamiento educativo	Centro Docente Privado (CDP)	Centro Formativo La Campana
EE - Equipamiento educativo	Centro Docente Privado de Educación Especial (CDPEES)	Aspandem Centro Educativo
EA - Equipamiento asistencial	Centro Social Polivalente (CSP)	CSP San Pedro de Alcántara (centro de atención inmediata para personas sin hogar)



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 53/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b04e98a59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1ae0e55668f2b32 | PÁG. 41 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PDU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL PDU DE LA INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN, TERRITORIO, URBANISMO Y AGUA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES

A
Consejería de Fomento, Participación
Cívica y Turismo
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

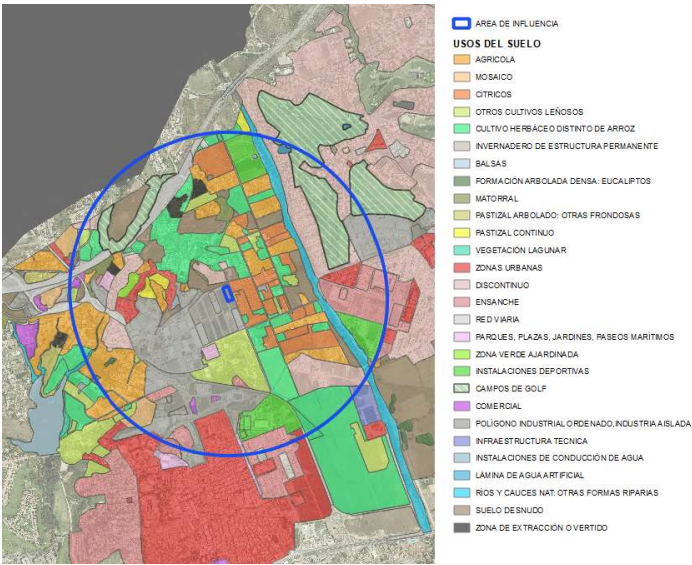


Ilustración 10. Distribución de los usos del suelo entorno al área de influencia. Fuente: Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (SIOSE). Junta de Andalucía. Año 2013. Elaboración propia.

4. IDENTIFICACION Y VALORACION DE IMPACTOS

El Decreto169/2014, en su artículo “2. Definiciones” entiende por: “c) Determinantes de la salud: Conjunto de factores del medio físico, social y económico en el que trabajan y viven las personas y que inciden en el estado de salud individual y colectiva.”

En primer lugar, se identifican los impactos sobre los determinantes en la salud y, posteriormente, se determinan cuáles de esos impactos sobre los determinantes podría originar un impacto significativo en la salud.

En este proceso de identificación y valoración de la relevancia se tendrán en cuenta, en todo momento, las siguientes “reglas generales”:

(I) Si se detecta que hay una preocupación o sensibilidad especial por parte de la población, se considerará que existe impacto significativo sobre el determinante en cuestión.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 54/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39eab9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 42 DE 62



(II) Si se detecta que existe una distribución desigual del determinante en la población afectada, especialmente si los impactos son mayores sobre algún grupo de población vulnerable, se considerará que existe impacto significativo sobre el determinante.

El contenido de la lista de chequeo es cualitativo, si bien se acompaña de una breve memoria en la que se explican los motivos, basados en experiencias similares realizadas y/o en la consulta de bases de datos de intervenciones en materia de urbanismo y salud, que han llevado a la selección de un determinado valor (categorizados como Alto, Medio o Bajo).

Para la valoración cualitativa del efecto se ha atendido a los siguientes contenidos:

- Probabilidad: Posibilidad de ocurrencia de un cambio significativo en los determinantes de la salud asociados como consecuencia de la implantación de las medidas previstas en la modificación.
- Intensidad: Nivel máximo de modificación en los determinantes de la salud que podrían suponer las medidas sin tener en cuenta otras consideraciones.
- Permanencia: Grado de dificultad para la modificación de dichos determinantes.

Una vez conocidos los contenidos a valorar se aporta una tabla con los criterios de valoración en cada una de las columnas:

	BAJO	MEDIO	ALTO
Probabilidad	No se prevé que se produzca una modificación significativa en el/los determinante/s.	Resulta razonable esperar que se va a producir una modificación en el/los determinante/s pero puede no ser significativa o depender de la concurrencia de factores adicionales.	Resulta prácticamente seguro bien por la experiencia acumulada o por el desarrollo lógico de las medidas que se va a producir una modificación significativa en el/los determinante/s.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 55/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 8c39aeb9b95911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af08a30nde53d1d9966169a6b0b44e99b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 43 DE 62



Intensidad	La modificación prevista no tiene la suficiente entidad como para alterar de forma significativa el estado inicial del/de los determinante/s.	La modificación prevista tiene suficiente entidad como para detectarse fácilmente pero el resultado final está claramente influenciado por el estado inicial del/de los determinante/s.	La modificación prevista es de tal entidad que se altera por completo el estado inicial del/de los determinante/s.
Permanencia	La modificación es temporal, de tal forma que sus efectos pueden atenuarse o desaparecer en meses. El grado de dificultad física / económica / por motivos de impopularidad o de improbabilidad dadas las tendencias observadas para implementar medidas que potencien o corrijan los efectos (según el caso) es relativamente sencillo.	Modificación no totalmente permanente pero cuyos efectos tardan años en atenuarse o desaparecer. El grado de dificultad física / económica / por motivos de impopularidad o de improbabilidad según tendencias observadas para implementar medidas que potencien o corrijan los efectos (según el caso) es importante pero es posible volver a la situación inicial.	Modificación que se puede considerar prácticamente irreversible o cuyos efectos van a tardar en atenuarse décadas. El grado de dificultad física / económica / por motivos de impopularidad o de improbabilidad dadas las tendencias observadas para implementar medidas que potencien o corrijan los efectos (según el caso) es muy elevado.

A continuación, se presenta una lista de chequeo en la cual aparecen desglosados una serie de determinantes según el área en el que se engloban.

De esta forma se valora si el instrumento de planeamiento incluye medidas que pueden introducir modificaciones sobre los mismos, señalando un efecto significativo o no significativo.

 Hacienda electrónica local y provincial DIPUTACIÓN DE MÁLAGA	FIRMANTE FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO) CÓDIGO CSV 3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350 URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella	NIF/CIF ****S15**	FECHA Y HORA 16/07/2021 14:04:15 CET
---	---	-----------------------------	--

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 56/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c26a6984366756cd34095d271ac3611afba30nde53d1d9966169a60b44e99a59ae61525457251fb79a2f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 44 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PDU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PDU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CDTU DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES



ASPECTOS A EVALUAR	PROBABILIDAD	INTENSIDAD	PERMANENCIA	GLOBAL
ZONAS VERDES / ESPACIOS VACIOS / ESPACIOS USO PÚBLICO				
1. Accesibilidad a espacios naturales, zonas verdes e instalaciones deportivas				
2. Existencia y/o distribución de lugares de concurrencia pública.	MEDIA	BAJA	BAJA	NO SIGNIFICANTE
3. Vulnerabilidad a las olas de calor por efecto islas de calor.				
4. Existencia y/o calidad masas de agua en zonas de ocio o para usos recreativos.				
5. Relación entre espacios públicos y privados en usos del suelo (macro).				
6. Ecosistemas naturales, distribución de especies de riesgo en alergias por polen.				
...Otras medidas relacionadas con este área de intervención				
MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS				
1. Impacto de la calidad de aire asociada al tráfico de vehículos automóviles.	MEDIA	MEDIA	BAJA	NO SIGNIFICANTE
2. Infraestructuras para movilidad no asociada a vehículos a motor				
3. Accesibilidad a transporte público.				
4. Accesibilidad a servicios sociales, educativos y/o sanitarios.				
5. Niveles de accidentabilidad ligados al tráfico.				
6. Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.	ALTA	ALTA	ALTA	SIGNIFICANTE
...Otras medidas relacionadas con este área de intervención				
DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO				
1. Existencia y localización de viviendas de promoción pública.				
2. Disponibilidad de vivienda con suficiente calidad y variedad de tipologías.				



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 57/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d71ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e98a59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1a1e2a55668f2b32 | PÁG. 46 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y/O A LOS ARTÍCULOS DEL TÍTULO DE LAS INIUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN ADMINISTRATIVA



3. Densidad y conectividad en la ocupación del suelo.				
4. Habitabilidad y/o diseño de las vías de comunicación de uso peatonal.				
5. Ocupación zonas vulnerables a fenómenos meteorológicos extremos.				
6. Relación entre espacios públicos y privados en usos del suelo (micro).				
...Otras medidas relacionadas con este área de intervención				
METABOLISMO URBANO				
1. Cercanía o intensidad de fuentes de contaminantes físicos/químicos del aire a población.	MEDIA	BAJA	BAJA	NO SIGNIFICANTE
2. Cercanía o intensidad de fuentes de contaminación acústica a población (ruidos y vibraciones)	BAJA	BAJA	BAJA	NO SIGNIFICANTE
3. Redes de abastecimiento de agua potable y/o de otra calidad según usos.				
4. Alcantarillado, saneamiento y estaciones depuradoras de aguas residuales.				
5. Cercanía o tamaño de vertederos o plantas de tratamiento de residuos a población.				
6. Calidad y/o disponibilidad del agua para consumo o usos recreativos.				
...Otras medidas relacionadas con este área de intervención				
CONVIVENCIA SOCIAL				
1. El volumen y emplazamiento de personas en riesgo de exclusión o desarraigo social.				
2. Los espacios públicos de convivencia sin barreras de acceso de cualquier tipo.				
3. La habitabilidad del entorno urbano.				
4. El empleo local y el desarrollo económico.	ALTA	ALTA	ALTA	SIGNIFICANTE
5. La estructura y composición poblacional (despoblación, envejecimiento...)				
6. Viviendas con suficiente calidad y variedad que promuevan la heterogeneidad social				
...Otras medidas relacionadas con este área de intervención				
OTRAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN				
1. Terrenos afectados por normativa de Policía Sanitaria Mortuoria.				



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 58/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 46 DE 62



2. Cercanía de vectores de transmisión de enfermedades a la población.				
3. Calidad y productividad de los suelos y de las aguas subterráneas.				
4. Probabilidad de ocurrencia de grandes accidentes en zonas pobladas.				
5. Exposición de la población a campos electromagnéticos.	BAJA	BAJA	BAJA	NO SIGNIFICANTE
6. Riqueza monumental, paisajística y cultural de la zona.				
...Otras medidas relacionadas con este área de intervención				

ZONAS VERDES / ESPACIOS VACÍOS / ESPACIOS USO PÚBLICO

Existencia y/o distribución de lugares de concurrencia pública.

Dentro de la zona de afección hay varios espacios de concurrencia pública, el Parque Forestal de los Tres Jardines, el Polideportivo San Pedro de Alcántara y el Centro Deportivo Supera.

En cualquier caso, no existe un contacto directo con las parcelas donde se va a realizar la modificación por lo que los posibles efectos negativos sobre estos espacios son mínimos y no constituyen afección significativa sobre el determinante.

Valoración: NO SIGNIFICANTE

- Probabilidad MEDIA: Estos equipamientos públicos están dentro de la zona de afección y se pueden ver ligeramente afectados por la contaminación del aire (contaminantes físicos/químicos) y contaminación acústica generados en la fase de obras, por lo que la probabilidad de afección en estos espacios es leve.

- Intensidad BAJA: La superficie donde se va a realizar la modificación es pequeña y no está en contacto directo con las áreas señaladas por lo que se prevé una afección mínima.

-Permanencia BAJA: Aunque existe una afección mínima ésta solo se producirá en la fase de obras por lo que dichas afecciones tendrán un carácter temporal y desaparecerán una vez concluya esta fase.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 59/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8ac39e1b89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966168a68b44e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 47 DE 62



MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS

Impacto de la calidad de aire asociada al tráfico de vehículos automóviles.

La modificación propuesta supone la construcción de nuevas infraestructuras y por ende el traslado de maquinaria y materiales necesarios para la construcción que hará que se incremente el tráfico rodado en las vías de la zona y como consecuencia un incremento de gases contaminantes derivados de este tipo de actividad. No obstante, el ámbito de actuación es reducido por lo que se presupone un ligero incremento de los mismos respecto a los valores iniciales y por lo tanto no constituye una afección significativa en el determinante.

Valoración: NO SIGNIFICANTE

- Probabilidad MEDIA: la modificación propuesta hará que se produzca un leve incremento de la cantidad de vehículos en la fase de obras respecto al escenario.
- Intensidad MEDIA: se prevé una leve concentración de vehículos en la zona de la modificación en la fase de obras que hará que se incremente la intensidad de su flujo y por lo tanto de los gases emitidos.
- Permanencia: BAJA la permanencia de la afección estará vinculada principalmente a la duración de la fase de obras ya que una vez implementada la infraestructura se volverá a los valores anteriores.

Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.

En la modificación planteada por un lado se propone el cambio de uso para la creación de una subestación eléctrica ante la necesidad técnica de atender el suministro eléctrico en la Zona de San Pedro Alcántara y en los suelos adyacentes que garantizará en el futuro el nuevo crecimiento de usos urbanos e industriales. Por otro lado, la creación de una nave de servicios operativos para la explotación de los elementos de infraestructura de servicio con el objeto de satisfacer las necesidades de la población y las actividades productivas. La creación de sendas infraestructuras generará una mayor accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y la creación de nuevas empresas con la consecuente creación de puestos de trabajo tanto en la fase de construcción de dichas infraestructuras como en una posterior fase de funcionamiento.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 60/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611afba30nde53d1d9966169a60b44e99a59ae61525457251fb78a2f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 48 DE 62



Valoración: SIGNIFICANTE

- Probabilidad ALTA: La modificación promoverá una mayor accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y el empleo local, por lo que se espera una modificación del determinante.

- Intensidad ALTA: Tanto en la fase de obra como de funcionamiento se espera un crecimiento sustancial de los espacios mencionados. Por lo tanto, la modificación propuesta tiene suficiente entidad como para detectarse fácilmente.

-Permanencia ALTA: aunque parte de los empleos generados en la fase de constructiva desaparecerán se crearán nuevos puestos que sí que se mantendrán a lo largo del tiempo.

METABOLISMO URBANO

Cercanía o intensidad de fuentes de contaminantes físicos/químicos del aire a población.

La modificación planteada en la fase de obras es susceptible de generar determinadas partículas contaminantes en suspensión en el aire. No obstante, dadas las reducidas dimensiones de la actuación, su carácter localizado (lejanía a los principales focos de población) y la reversibilidad hacen que la afección al determinante sea mínima y que difícilmente pueda provocar problemas de salud en la población.

Valoración: NO SIGNIFICANTE

- Probabilidad MEDIA: la probabilidad de que exista una afección al determinante es circunstancial pues está vinculada a las condiciones atmosféricas y las actividades que se puedan producir en la fase de obra. No obstante, aunque hay población en la zona estimada de afección no existe población que esté en contacto directo con la zona de la modificación por lo que se estima una afección mínima sobre el determinante.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 61/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e99a59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 40 DE 62



- Intensidad BAJA: la intensidad estará condicionada, al igual que en el determinante anterior, a los factores descritos, a la probabilidad y tendrá un carácter variable por lo que se estima una mínima afección.

-Permanencia BAJA: la aparición de este determinante está vinculado a la fase de obras por lo que la permanencia de las condiciones será circunstancial y con posterioridad se volverá a los valores habituales, por lo que se espera una afección mínima.

Cercanía o intensidad de fuentes de contaminación acústica a población.

La modificación propuesta supone la construcción de nuevas infraestructuras como consecuencia de las obras que se van a realizar, esto produce un incremento de los ruidos en las zonas aledañas. En cualquier caso, el ámbito de actuación es reducido y está muy localizado, no hay concentraciones poblacionales colindantes en contacto directo, por lo que el grado de afección al determinante no es significativo. Según el Informe sobre eventuales impactos en la salud de la población por la nueva subestación a instalar en el polígono de San Pedro de Alcántara en la fase de funcionamiento las instalaciones eléctricas no emiten ruido salvo el ligero zumbido producido por el efecto corona, en particular en condiciones altas de humedad. Las líneas que entran y salen de la subestación lo hacen en modalidad soterrada y no existe al respecto ninguna emisión acústica o vibraciones en las líneas eléctricas soterradas.

El zumbido de los transformadores de la subestación tampoco es audible fuera del propio recinto de la subestación

Valoración: NO SIGNIFICANTE

- Probabilidad BAJA: la probabilidad de que ocurra el hecho es baja, no existe un contacto directo con la población, solo algunas parcelas rústicas pueden verse mínimamente afectadas y están distanciadas de la zona solo para la fase de construcción, en la fase de funcionamiento es nula por los motivos expuestos anteriormente.

- Intensidad BAJA: al igual que en el caso anterior la probabilidad de afección se estima baja pues, aunque los ruidos provocados por la obra fueran más intensos, sigue sin existir población colindante, en la fase de funcionamiento la intensidad de generación de ruidos es baja, a esto se suma la lejanía de la población.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 62/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966168a6bb4e98b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 50 DE 62



-Permanencia BAJA: este determinante está vinculado a la fase de obras por lo que la permanencia de las condiciones será circunstancial y con posterioridad se volverá a los valores habituales.

CONVIVENCIA SOCIAL

El empleo local y el desarrollo económico.

La modificación planteada supone incidencia directa tanto en el empleo local como en el desarrollo económico de la zona, tanto en la fase de obra como en la fase de funcionamiento. Esto se traduce en la creación de nuevos puestos de trabajo y un mayor desarrollo económico para la zona.

Valoración: SIGNIFICANTE

- Probabilidad ALTA: La probabilidad de ocurrencia es totalmente probable pues generará puestos de trabajo directos e indirectos y por ende un mayor desarrollo económico.

- Intensidad ALTA: la intensidad de la creación de puestos de trabajo en la fase de obras será mayor, posteriormente se generará otros puestos de empleos diferentes a los anteriores.

-Permanencia ALTA: aunque parte de los empleos generados en la fase de constructiva desaparecerán, se crearán nuevos puestos que sí que se mantendrán a lo largo del tiempo en la fase de funcionamiento.

DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

Exposición de la población a campos electromagnéticos.

Una de las propuestas de la modificación planteada es la implantación de una subestación eléctrica cuyas líneas quedarán soterradas y con tensiones inferiores, de 66Kv y 20Kv (según el informe). Según el Informe sobre eventuales impactos en la salud de la población por la nueva subestación a instalar en el polígono de San Pedro de Alcántara los campos electromagnéticos que se van a generar como consecuencia de su funcionamiento según el informe arrojaran



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 63/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 8ac39aeb9b9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966168a6b0b4e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 51 DE 62



MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DEDUCCIÓN DE
LOS SÍMBOLOS DE LOS ARTÍCULOS 11 Y 12 DEL R.D. 136/2011
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS, TRIBUTACIÓN, JUNTAS Y FISCALÍA LOCAL
SERVICIO DE FISCALIDAD Y REGISTROS

valores que oscilarán entre los 0,01 micro teslas (4 metros de distancia) y los 1,86 micro teslas, estos valores resultan inapreciables, por lo que , el campo magnético a considerar en una subestación eléctrica de estas características es esencialmente el que emiten la líneas eléctricas que llegan a la misma (entre 7 y 40 micro teslas) Este rango es muy inferior al límite de seguridad recomendado por el I.C.N.I.R.P de 200 microTeslas. Esto se traduce en una inafección a la población circundante.

En cualquier caso, las emisiones de CEM en una subestación 66/20 están muy por debajo de los límites recomendables establecidos en la CE, por lo que puede considerarse una instalación industrial segura para el entorno desde el punto de los campos magnéticos generados.

Por otra parte, y respecto a los efectos sobre la salud de los campos electromagnéticos El 11 de mayo de 2001, la Dirección General de Salud Pública y Consumo, perteneciente a la Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral del Ministerio de Sanidad y Consumo de España ha emitido un informe titulado “Campos Electromagnéticos y Salud Pública”, en el que se indica, entre otros puntos, lo siguiente:

- “La exposición a campos electromagnéticos no ocasiona efectos adversos para la salud, dentro de los límites establecidos en la Recomendación del Consejo de Ministros de Sanidad de la Unión Europea (1999/519/CE), relativa a la exposición del público a campos electromagnéticos de 0 Hz. a 300 GHz.
- El cumplimiento de la citada recomendación es suficiente para garantizar la protección sanitaria de los ciudadanos.”

Este informe fue revisado en el año 2003 por el comité de expertos que lo elaboró, indicando que sus conclusiones siguen vigentes.

Por otra parte, la Organización Mundial de la Salud (OMS), a través de su Fact Sheet nº 273 de octubre de 2001, descarta el riesgo sanitario de los CEM de baja frecuencia, “no pudiéndose determinar que en el entorno humano puedan dañar las moléculas biológicas, pareciendo improbable que esos campos puedan desencadenar un proceso canceroso” y, concluye que “no existen datos suficientes para considerarlos un riesgo”.

Con respecto a la leucemia infantil, la OMS indica también, en su Fact Sheet nº 322 de 2007 lo siguiente: “En cuanto a los efectos a largo plazo, no existen evidencias suficientes para establecer una correlación entre la exposición a campos magnéticos de FEB y la leucemia infantil, por lo que no está claro qué beneficios reportaría para la salud una reducción de los niveles de exposición.”



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 64/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6bb4e98b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 52 DE 62



Valoración: NO SIGNIFICANTE

- Probabilidad BAJA: el hecho de que los campos electromagnéticos generados por la estación estén dentro de los límites de seguridad recomendados y la lejanía de la población residente determinan una baja probabilidad de afección a la población.
- Intensidad BAJA: los campos electromagnéticos generados arrojan valores muy bajos, casi inapreciables y quedando muy por debajo de valores que supongan un riesgo para la salud de la población circundante.
- Permanencia BAJA: la emisión de los campos electromagnéticos por parte de la subestación en ningún momento supera los valores recomendables a largo plazo, por lo que la permanencia no repercute en el incremento de los mismos y por lo tanto en una exposición de la población circundante.

En resumen, los determinantes identificados son los siguientes:

ZONAS VERDES / ESPACIOS VACÍOS / ESPACIOS USO PÚBLICO
MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS
METABOLISMO URBANO
CONVIVENCIA SOCIAL
DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

Los Impactos potenciales sobre la salud de la población los siguientes:

MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS
Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.
CONVIVENCIA SOCIAL
El empleo local y el desarrollo económico.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 65/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

	Efecto negativo
	Efecto positivo

4.1. Análisis preliminar

A continuación, se realiza un análisis cualitativo de la probabilidad de que se produzcan impactos en salud de la población afectable por la ejecución y puesta en funcionamiento de las actuaciones contempladas en la modificación propuesta.

Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.

La implantación tanto de la subestación eléctrica como de la nave de servicios operativos suponen una mejora necesaria en la red de infraestructuras municipales, en concreto la subestación eléctrica que se pretende crear permitirá dar más y mejor servicio en materia de energía eléctrica a toda la zona. En el caso de la nave de servicios operativos contribuiría a una mejora general en el mantenimiento y servicio de infraestructuras básicas de la zona. De esta manera se estaría potenciando un mejor servicio en estas áreas que permitiría tanto de manera directa en la fase constructiva (creación de las infraestructuras) como indirectamente en la fase de funcionamiento un incremento y mejora de los accesos a espacios destinados a incrementar el desarrollo económico y creación de más espacios para el empleo local.

La población potencialmente afectada será tanto la residente cercana al ámbito de actuación como la que mantenga su actividad en el polígono industrial no detectándose grupos vulnerables de población.

El empleo local y el desarrollo económico.

Dos de los factores que influyen más en el entorno de convivencia y relaciones sociales de una población es el empleo y la economía, un incremento de las mismas se traduce en un mejor estado de salud mental y un mejor acceso a

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA		28/08/2023	PÁGINA 66/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DECRCR09QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.iudatadeandalucia.es/verificarFirma		

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 54 DE 62



recursos básicos. En este sentido y como hemos analizado en la anterior área la creación de estas infraestructuras tienen una repercusión positiva directa y cuantiosa en la creación de nuevos puestos de trabajo en la zona, así como el resto del municipio. Este incremento de puestos de trabajo se traduce en una mejora del nivel económico de la población y por lo tanto contribuirán a un desarrollo económico positivo de la zona.

Por lo tanto, la modificación propuesta, contribuye a una activación económica de la zona y mejores expectativas laborales entre la población local especialmente en aquellas con bajos recursos económicos.

4.2. Conclusiones del análisis preliminar. Valoración de la relevancia.

A continuación, se valora, mediante la integración de toda la información anteriormente recopilada si resulta posible descartar la existencia o no de un impacto significativo sobre la salud o sobre las inequidades en salud como consecuencia de la modificación propuesta.

Para este análisis se subdividen los factores o variables en dos tipos: los factores propios de la actuación y otros propios del entorno. Así, los factores propios de la actuación (asociados a la intensidad, probabilidad y efectividad de los efectos) se entienden como condición necesaria para que exista un impacto significativo, mientras que los propios del entorno (los asociados a población expuesta) serían condiciones suficientes. De acuerdo a este criterio, el dictamen (es decir, si el impacto es significativo o no) se realiza a partir de la valoración de estos factores, basándose en la toma en consideración de:

- El nivel de valoración más bajo entre los factores propios de la actuación.
- El nivel más alto en los factores propios del entorno o de propios del entorno.

El contenido de las tablas resultantes de la valoración se realiza de manera cualitativa con base en experiencias similares realizadas por el equipo redactor.

En relación a los contenidos a valorar en cada una de las columnas:

Tabla factores propios de la actuación:

- Impacto potencial: intensidad máxima del impacto que pueden causar en la población.
- Nivel de certidumbre: grado de confianza adjudicado a la probabilidad de que se produzca el efecto en salud al nivel de grupos de población (medido en función de la confianza con que organismos nacionales e internacionales se han pronunciado al respecto).



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 67/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 8c39aeb9b95911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98a59ae61525457251fb7842f1ab4a04ba1e2e55668f2b32 | PÁG. 55 DE 62



- Medidas de protección o promoción: existencia y efectividad de medidas para corregir o atenuar el potencial efecto negativo sobre la salud y/o para potenciar u optimizar el potencial efecto positivo sobre la salud.

Tabla factores propios del medio:

- Población total: magnitud de población expuesta y/o afectada en términos absolutos, si bien no conviene desdeñar su afección en términos relativos respecto al total de la población del municipio (en municipios pequeños).
- Grupos vulnerables: poblaciones cuya capacidad de resistir o sobreponerse a un impacto es notablemente inferior a la media ya sea por sus características intrínsecas o por circunstancias sobrevenidas de su pasado.
- Inequidades en distribución: poblaciones que, de forma injustificada, se ven afectadas desproporcionadamente o sobre las que se refuerza una desigualdad en la distribución de impactos.
- Preocupación ciudadana: aspectos que suscitan una inquietud específica de la población obtenida en los procedimientos de participación de la comunidad. El siguiente cuadro aúna los criterios de valoración en cada una de las columnas y una tabla con los criterios de decisión de la significancia:



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 68/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e98a59ae61525457251fb78a2f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 56 DE 62



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PGOU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES

	BAJO	MEDIO	ALTO
Impacto Potencial	Efectos leves, afectando más a la calidad de vida o al bienestar.	Pueden modificar la incidencia o los síntomas / efectos de enfermedades no graves, así como la incidencia de lesiones no incapacitantes.	Pueden alterar positiva o negativamente de forma significativa los AVA, la incidencia de enfermedades graves (que exijan hospitalización, crónicas, brotes agudos...) o lesiones incapacitantes.
Nivel de Certidumbre	Artículos y estudios publicados. Evidencia obtenida por medios propios sobre actuaciones realizadas en la misma zona.	Metanálisis, revisiones sistemáticas, análisis comparativos, etc., Aspectos incorporados en legislación de otros países Recomendaciones de organismos internacionales	Pronunciamiento claro de organismos internacionales de reconocido prestigio (IARC, OMS, SCENIHR, EPA, etc.), Aspectos incorporados en legislación /planes de acción propios.
Medidas de protección o promoción	Existen medidas de protección o potenciación de reconocida eficacia y se han implementado ya en el proyecto original.	Las medidas de protección o potenciación implementadas sólo pueden reducir parcialmente o atenuar los efectos de acuerdo con la evidencia sobre intervenciones. Existen medidas de reconocida eficacia que son competencia de la Admon. que promueve el plan y se han previsto pero no pueden implementarse en el proyecto por no tener reflejo en la planificación urbanística.	No existen medidas de reconocida eficacia, o bien éstas no dependen de la Admon. que promueve el plan o, siendo competencia de esta Administración, no está prevista su implementación.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 69/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966166a60b44e98a59ae61525457251fb78a2f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 57 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 18 Y 19 DEL PGOU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FAMILIARES, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA
CONSEJO DE FAMILIARES, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA

	BAJO	MEDIO	ALTO
Población total	La exposición suele ser de corta duración / intermitente / afecta a un área pequeña y/o a un pequeño número de personas, por ejemplo menos de 500 habitantes.	La exposición puede ser más duradera e incluso intermitente / afecta a un área relativamente localizada y/o a un número significativo de personas, por ejemplo entre 500 y 5000 habitantes.	La exposición es de larga duración o permanente o afecta a un área extensa y/o un número importante de personas, por ejemplo más de 5000 habitantes o a la totalidad de habitantes del municipio.
Grupos Vulnerables	No se tiene constancia de la existencia de una comunidad significativa de personas que puedan considerarse grupo vulnerable para este determinante por razones sociales o demográficas (edad, sexo, personas con discapacidad o en riesgo de exclusión social, personas inmigrantes o minorías étnicas).	Existe una comunidad de personas que puede considerarse grupo vulnerable para este determinante pero se distribuyen de forma no concentrada por el espacio físico o si se concentran en un espacio geográfico común, éste no tiene un tamaño significativo.	Existen comunidades de personas que pueden considerarse grupo vulnerable para este determinante pero además o bien se concentran en un espacio común de tamaño significativo / varios espacios menores, o bien se trata de comunidades que concentran más de dos o tres factores de vulnerabilidad.
Inequidades en Distribución	No se han documentado inequidades significativas en la distribución (previa o posterior a la implementación del plan) de los impactos o los mismos ayudan a atenuar las inequidades que existían previamente a la implementación de la modificación.	Se prevén inequidades en la distribución de los impactos tras la implementación de la modificación bien porque los generen sus determinaciones o porque las mismas no puedan atenuar las inequidades preexistentes.	Se prevé que las determinaciones de la modificación puedan reforzar las inequidades existentes o generar inequidades significativas que afectan a grupos vulnerables por razones sociales o demográficas.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 70/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 8c39aeb9b9b5911e950c28a698436b756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966168a6b0b4e98a59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 59 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DETERMINACIÓN DE LOS SEÑOS 2019 Y 2020 Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL R.D. 1/2011.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS

	BAJO	MEDIO	ALTO
Preocupación Ciudadana	Se han realizado suficientes medidas de fomento de la participación y no se ha detectado una especial preocupación de la ciudadanía respecto a este tema.	Se ha detectado preocupación de la ciudadanía por este tema pero o bien no es generalizada o no puede conocerse con exactitud este dato al no haberse conseguido una participación significativa de la misma por no haber realizado suficientes medidas de fomento de la participación.	Se ha detectado preocupación de la ciudadanía por este tema de forma generalizada o en colectivos organizados / vulnerables / afectados por inequidades previas. No se han realizado más medidas de participación de la ciudadanía que las previstas en la tramitación administrativa del plan.

*Los AVAD son una estimación de los años por muerte prematura más los años vividos con discapacidad.

De esta manera se presentan las siguientes tablas de valoración

Tabla 1. Factores propios de la actuación:

DETERMINANTES (Efectos)	FACTORES PROPIOS DE LA ACTUACION			
	Impacto Potencial	Certidumbre	Medidas Protección Promoción	Dictamen
MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS				
Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.	ALTO	ALTO	BAJO	BAJO
CONVIVENCIA SOCIAL				
El empleo local y el desarrollo económico.	ALTO	ALTO	BAJO	BAJO



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 71/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8ac39aeb9b9b5911e950c28a698436b756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e99a59ae61525457251fb7842f1ab4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 59 DE 62

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DETERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS Y A LOS PARTICIPANTES EN EL MUNICIPIO DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Tabla 2. Factores propios del entorno:

DETERMINANTES (Efectos)	FACTORES PROPIOS DEL ENTORNO				
	Población Total	Grupos Vulnerables	Inequidades en Distribución	Participación Ciudadana	Dictamen
MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS					
Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.	ALTO	BAJO	BAJO	MEDIO	MEDIO
CONVIVENCIA SOCIAL					
El empleo local y el desarrollo económico.	ALTO	BAJO	BAJO	MEDIO	MEDIO

Tabla 3. Impactos globales:

DETERMINANTES (Efectos)	FACTORES PROPIOS DEL ENTORNO		
	Dictamen Factores Propios de la Actuación	Dictamen Factores Propios del Entorno	Impacto Global
MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS			
Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.	BAJO	MEDIO	NO SIGNIFICANTE
CONVIVENCIA SOCIAL			
El empleo local y el desarrollo económico.	BAJO	MEDIO	NO SIGNIFICANTE

De este modo se concluye que no existen impactos significativos sobre la salud derivados de la modificación propuesta.

En el siguiente resumen se exponen los motivos en los que se ha basado la valoración.

Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.
Se considera que tendrá un potencial impacto positivo medio. El beneficio para la salud derivado de este impacto cuenta con el pronunciamiento claro de organismos internacionales (como la OMS). La modificación prevista incrementará en el municipio el número de espacios para el desarrollo económico que a su vez permitirán un mejor acceso al mercado laboral de la población local. La exposición de la población será duradera, afectando a la población de un área relativamente localizada, no identificándose grupos vulnerables o inequidades en la distribución del impacto.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 72/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aeb89b5911e950c28a6984366756cd34095271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6b0b4e98b59ae61525457251b7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 60 DE 62



El empleo local y el desarrollo económico. Se considera que tendrá un potencial impacto positivo medio. El beneficio para la salud derivado de este impacto cuenta con el pronunciamiento claro de organismos internacionales (como la OMS). La modificación prevista tendrá una repercusión positiva en el entorno de convivencia de la población local pues hará que se incrementen el número de puestos de trabajo y el nivel económico influyendo positivamente en las relaciones sociales. La exposición de la población será duradera, afectando a la población de un área relativamente localizada, no identificándose grupos vulnerables o inequidades en la distribución del impacto.

5. CONCLUSIONES DE LA VALORACION

En conclusión, la " LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA PARA LA DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-I-22 "SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SAN PEDRO-GUADAIZA" Y SG-I-23 "SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE INFRAESTRUCTURAS"" no provoca efectos negativos sobre la salud del conjunto de la población potencialmente afectable. Al contrario, conlleva efectos positivos destacando tanto en el área de accesibilidad a servicios como en el de convivencia social el incremento y potenciación del desarrollo económico de la zona y del municipio, así como la generación y estabilización de puestos de trabajo. Esta afirmación se condiciona al seguimiento y adopción de las medidas correctoras y protectoras contenidas en el Estudio Ambiental Estratégico de la modificación propuesta.

6. ANEJO

Los documentos contenidos en este Anejo están incluidos en el archivo "Informe_Endesa_Afecciones_Salud_y_anexos" firmado digitalmente con CSV: 764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8. Informe sobre eventuales impactos en la salud de la población por la nueva subestación a instalar en el polígono de San Pedro de Alcántara (Marbella). Cristóbal López Espinosa. Planes Singulares SUR. EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 73/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095d271ac3611af8a30nde53d1d9966169a60b44e99a59ae61525457251fb78a2f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 61 DE 62



MODIFICACIÓN DEL PQU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL PQU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL, URBANISMO Y POLÍTICA LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES

Anexos al informe

- Campos electromagnéticos y salud pública. Exposición a campos de frecuencia extremadamente baja. Nota descriptiva 322. Junio 2007. Organización Mundial de la Salud (OMS).
- Campos electromagnéticos y salud pública. Mayo 2001. Ministerio de Sanidad y Consumo. Dirección General de Salud Pública y Consumo. Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral.
- Evaluación actualizada de los campos electromagnéticos en relación con la salud pública. Informe técnico elaborado por el comité de expertos. Septiembre 2003. Ministerio de Sanidad y Consumo. Dirección General de Salud Pública y Consumo. Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral.
- Icnirp guidelines for limiting exposure to time-varying electric and magnetic fields (1hz – 100 khz). Published in: health physics 99(6):818-836; 2010. Año 2010. International commission on non-ionizing radiation protection.
- Directiva 2013/35/UE del parlamento europeo y del consejo de 26 de junio de 2013 sobre las disposiciones mínimas de salud y seguridad relativas a la exposición de los trabajadores a los riesgos derivados de agentes físicos (campos electromagnéticos) (vigésima Directiva específica con arreglo al artículo 16, apartado 1, de la Directiva 89/391/CEE), y por la que se deroga la Directiva 2004/40/CE.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fec8361059f8c2350
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 74/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 8c39aebfb9b5911e950c28a6984366756cd34095271ac3611af8a30nde53d1d9966169a6bb4e98b59ae61525457251fb7842f1a4a04b1a1e2e55668f2b32 | PÁG. 62 DE 62



7. FUENTES CONSULTADAS PARA LA REALIZACION DE ESTE DOCUMENTO.

- Instituto Nacional de Estadística.
- Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.
- Andalucía pueblo a pueblo – Fichas Municipales. Sistemas de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA).
- Consejería de Igualdad, Salud y Políticas Sociales (salud, servicios sociales, hábitos de vida).
- Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. (datos ambientales).
- PGOU de Marbella.

En Marbella, a 16 de julio de 2021

Francisco Javier Ruiz Barbosa
Técnico Superior Geógrafo



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
3a36bb1b3ecd262d0d50a2fecdd8361059f8c2350
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:15 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 75/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3ee3318c511e03c5f8e2af9atc0750887b9047a42efa08399106b93541d641a95b7d | PÁG. 76 DE 294

Hash: 9e09b59072c3767a23baa515017c1b3948e9c26262da185d66632a23ad774bb872a521275d7155a8f6d473e9bb89a04886280a0a8a0e066375bac01ed561 | PÁG. 1 DE 99

MODIFICACIÓN DEL POGU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL P.O.M.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FAMILIARES Y AMIGOS DE LA CIUDAD DE MARBELLA

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal R.M. de Madrid, Tomo 36900, Folio 136, Hoja M 272592, Inscripción 33 - Domicilio Social C/ Raera del Lora nº60, 29042 Madrid C.I.F. B65948817

ASUNTO: INFORME SOBRE EVENTUALES IMPACTOS EN LA SALUD DE LA POBLACIÓN POR NUEVA SUBESTACIÓN A INSTALAR EN EL POLÍGONO DE SAN PEDRO (MARBELLA)



Cristóbal López Espinosa
Planes Singulares SUR
EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal

1/8



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 76/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

MODIFICACIÓN DEL PDU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EL ÁMBITO DE LA MUJUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS, TURISMO Y PATRIMONIO, JUNTAS DE ANDALUCÍA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 77/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

INTRODUCCIÓN

Una subestación eléctrica de Distribución es una instalación destinada a convertir la tensión eléctrica a los niveles adecuados para la distribución de energía. La subestación que se requiere ejecutar en el Polígono de San Pedro en Marbella convierte 66 kV en 20 kV, que es una tensión adecuada para el consumo de algunos suministros industriales y que, mediante centros de transformación 20/220 conectados a través de redes de 20 kV, permitirá asimismo la conexión que requieren los nuevos sectores residenciales de esta zona

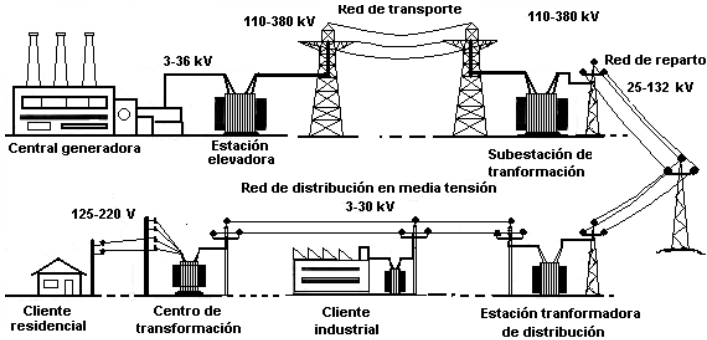


Gráfico del ciclo de la energía eléctrica

La Distribución eléctrica está sometida al control de la Administración y no está liberalizada, la administración actuante que supervisa y autoriza los proyectos y la puesta en marcha de estas instalaciones es la Delegación de Málaga de la CONSEJERÍA DE HACIENDA Y FINANCIACIÓN EUROPEA de la Junta de Andalucía

Hay subestaciones 66/20 kV similares a la proyectada en casi todos los núcleos urbanos, ya que se requiere disponer de líneas de distribución para dotar de suministro eléctrico las necesidades residenciales, comerciales e industriales existentes. En Marbella hay cuatro subestaciones 66/20 y una subestación 220/66/20.

La subestación 66/20 más cercana a la prevista en San Pedro objeto de este análisis se encuentra aprox a 1,7 km en Nueva Andalucía en un entorno residencial.

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f5017c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad774bb872a521275d7155a86d473c9ba8a04986280a0a8a0e06375bac01ec561 | PÁG. 3 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL P.D. 1/80
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 78/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET



EDISTRIBUCIÓN REDES
DIGITALES S.L. Unipersonal
c/maestranza,6
29016 Málaga

AREA DE INFLUENCIA

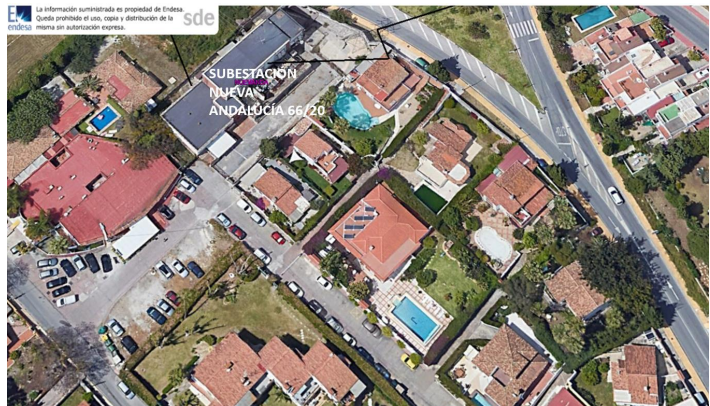
El área de influencia de una subestación es variable y difícil de definir, porque tiene conectadas líneas de diferente longitud que al estar en disposición mallada a veces se alimentan de una u otra subestación. Así pues, podrían existir suministros beneficiarios de una subestación a varios km de distancia.

Diferente consideración merece lo que se podría asimilar a un "área de afección a la salud de las personas". Este espacio no debe de trascender del perímetro del cerramiento de la propia subestación y no se espera que exista ninguna afección a la salud de las personas que viven, trabajan o se trasladan fuera de los límites de la futura subestación

Al respecto existe una reglamentación y normativa exhaustiva para aprobar la instalación de nuevas subestaciones y garantizar la seguridad de los elementos eléctricos en el interior de las mismas.

Esta reglamentación no contempla la necesidad de establecer una separación de estas infraestructuras con viviendas, colegios o centros sanitarios al considerarse infraestructuras seguras.

Por ejemplo, la subestación "Nueva Andalucía" mencionada en el punto anterior está próxima a varios colegios e integrada en un entorno residencial (ver foto aérea)



3/8

Es copia auténtica de documento electrónico



CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS

1. Efectos sobre la salud de los campos electromagnéticos

Los estudios realizados hasta la fecha, tanto epidemiológicos como de laboratorio sobre la incidencia en la salud humana de la exposición a campos magnéticos de extremada baja frecuencia (los generados por la corriente eléctrica), han arrojado resultados no concluyentes.

Los primeros buscan la relación entre la proximidad a instalaciones eléctricas y la aparición de determinadas enfermedades. Tras décadas de investigación, no se han podido establecer de forma suficientemente clara una relación epidemiológica.

Los estudios de laboratorio no han conseguido tampoco el objetivo de determinar un mecanismo de acción de estos campos magnéticos (CEM) sobre el organismo humano capaz de generar las enfermedades que habitualmente se le adjudican.

La Organización Mundial de la Salud (OMS), a través de su Fact Sheet nº 273 de octubre de 2001, descarta el riesgo sanitario de los CEM de baja frecuencia, "no pudiéndose determinar que en el entorno humano puedan dañar las moléculas biológicas, pareciendo improbable que esos campos puedan desencadenar un proceso canceroso" y, concluye que "no existen datos suficientes para considerarlos un riesgo".

Con respecto a la leucemia infantil, la OMS indica también, en su Fact Sheet nº 322 de 2007 lo siguiente: "En cuanto a los efectos a largo plazo, no existen evidencias suficientes para establecer una correlación entre la exposición a campos magnéticos de FEB y la leucemia infantil, por lo que no está claro qué beneficios reportaría para la salud una reducción de los niveles de exposición."

No existe legislación en España que regule la exposición residencial a campos magnéticos de frecuencia industrial o extremada baja frecuencia. Las que hay publicadas y en vigor son para otras frecuencias o para el ámbito laboral:

- El Real Decreto 1066/2001 por el que se aprueba el Reglamento de protección del Dominio Público Radioeléctrico, restricciones radioeléctricas y medidas sanitarias de protección frente a emisiones radioeléctricas regula las emisiones radioeléctricas producidas por estaciones de radio comunicación o radio astronomía exclusivamente.
- Asimismo, el Real Decreto 299/2016 trata sobre la protección de la salud y la seguridad de trabajadores expuestos a campos electromagnéticos, es decir, exposición laboral, dando cumplimiento así en el ordenamiento jurídico español a la Directiva 2013/35/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio de 2013.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 79/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



Sí que debe ser considerada la Recomendación 1999/519/CE, del Consejo, de 12 de julio de 1999, relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos de 0 a 300 GHz, ya que se trata de limitar los valores de exposición que garantizan la salud del público en general en un entorno doméstico y a campos generados en cualquier frecuencia del espectro, incluyendo, por tanto, las emisiones de frecuencia industrial, 50 Hz. Esta recomendación se basa en las conclusiones del documento del I.C.N.I.R.P. (Comisión Internacional para la protección contra la radiación no ionizante) de 1998, titulado GUIDELINES FOR LIMITING EXPOSURE TO TIME-VARYING ELECTRIC, MAGNETIC AND ELECTROMAGNETIC FIELDS (UP TO 300 GHZ), en el que se fija como límite recomendado para una exposición a campos magnéticos de 50 Hz., del público en general, las 24 horas del día, un valor de 100 microTeslas.

Cabe destacar el nuevo informe emitido por el I.C.N.I.R.P en 2010 donde eleva el citado límite de seguridad a 200 microTeslas, si bien aún no ha sido adoptado ese valor en ninguna normativa o recomendación.

El 11 de mayo de 2001, la Dirección General de Salud Pública y Consumo, perteneciente a la Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral del Ministerio de Sanidad y Consumo de España ha emitido un informe titulado "Campos Electromagnéticos y Salud Pública", en el que se indica, entre otros puntos, lo siguiente:

- "La exposición a campos electromagnéticos no ocasiona efectos adversos para la salud, dentro de los límites establecidos en la Recomendación del Consejo de Ministros de Sanidad de la Unión Europea (1999/519/CE), relativa a la exposición del público a campos electromagnéticos de 0 Hz. a 300 GHz.

- El cumplimiento de la citada recomendación es suficiente para garantizar la protección sanitaria de los ciudadanos."

Este informe fue revisado en el año 2003 por el comité de expertos que lo elaboró, indicando que sus conclusiones siguen vigentes.

2. Emisiones CEM en la nueva subestación eléctrica 66/20 en San Pedro

En el punto anterior se ha incluido un breve resumen de las publicaciones realizadas por organismos oficiales respecto al impacto en la salud de los Campos Electromagnéticos así como la legislación que regula este tema.

Para estimar el volumen de emisiones de CEM que puede emitir la futura subestación, las referencias a considerar serían mediciones reales realizadas en el entorno de subestaciones existentes y los cálculos teóricos en base a la Ley de Biot Savart

5/8



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac48

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 80/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9a09b59072c3767a23baa5f507c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad77dbb72a521275d7f55a8f6d473a9bb89a04886280a0a8a066375bac01ed56f | PÁG. 6 DE 99

MODIFICACIÓN DEL POU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 191 Y 192 DEL POU DE LA MUJER.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FAMILIARIDAD Y PARTICIPACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE SOCIEDADES, REGISTROS, JUDICIALES Y FISCALÍA LOCAL
SECRETARÍA DE FAMILIARIDAD Y PARTICIPACIÓN


Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 81/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	


Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

En la figura adjunta se refleja un modelo de emisiones en microTeslas vs distancia de un transformador 66/20 en el que se observa que son de un alcance inapreciable a una distancia de 4 metros del transformador.

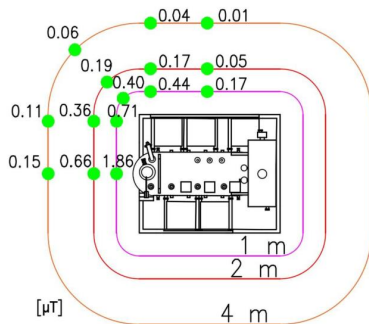


Figura 42. Campo magnético en el transformador 66/20 kV.

Así pues, el campo magnético a considerar en una subestación es esencialmente el que emiten las líneas eléctricas que llegan a la misma.

Las publicaciones existentes sobre mediciones y estimaciones de cálculos de emisiones de CEM por líneas eléctricas establecen un rango aproximado estimado entre 7 y 40 micro teslas debajo de las líneas. Este rango es muy inferior al límite de seguridad recomendado por el I.C.N.I.R.P de 200 microTeslas.

Por otra parte hay que considerar que las mediciones publicadas con estos rangos se refieren a líneas aéreas de mayor tensión: 400 kV, 220 kV y 132 kV... pero el objeto del presente análisis son líneas soterradas y con tensiones inferiores, de 66 kV y 20 kV

RUIDOS Y VIBRACIONES

Las instalaciones eléctricas no emiten ruido salvo el ligero zumbido producido por el efecto corona, en particular en condiciones altas de humedad. Pero como se ha informado en apartados anteriores de este análisis las líneas que entran y salen de la subestación lo hacen en modalidad soterrada y no existe al respecto ninguna emisión acústica o vibraciones en las líneas eléctricas soterradas.

El zumbido de los transformadores de la subestación tampoco es audible fuera del propio recinto de la subestación

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eef3318c511e03c5f8e2af9a6c0750887b9047a42efa408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 82 DE 294

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f5017c1b3948e9c2622da185cd6632a23ad777dbb872a521275d7155a8b6d47359b68a04986280a0a8a0066375bac01ed561 | PÁG. 7 DE 99



EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal R.M. de Madrid, Tomo 36900, Folio 136, Hoja M 272592, Inscripción 35 - Domicilio Social C/ Riera del Loin nº60, 29042 Madrid C.I.F. B62948817

En este capítulo existe además una legislación muy exigente a cumplir y verificar

LEGISLACIÓN ESTATAL:

- ✓ Ley 37/2003, de Ruidos
- ✓ Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- ✓ Real Decreto 1367/2007 de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- ✓ Real Decreto 1038/2012, de 6 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- ✓ Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico DB-HR Protección contra el Ruido del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- ✓ Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el Documento Básico DB-HR Protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

LEGISLACIÓN AUTONÓMICA:

- ✓ Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- ✓ Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.
- ✓ Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 82/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Entendemos que para el análisis solicitado resulta innecesario entrar en un debate sobre la afección o no a la salud de los campos electromagnéticos de extremada baja frecuencia generados por la corriente eléctrica, que después de muchos estudios es un tema sobre el que no existe unanimidad en la comunidad científica.

Respecto a ruido y vibraciones, los transformadores y líneas eléctricas de la subestación son infraestructuras silenciosas y no suponen un aumento de los niveles de ruido ambiental de la zona, cumpliéndose sobradamente todos los límites legales establecidos, no siendo necesario por tanto la adopción de medidas correctoras.

MEDIDAS PREVISTAS

o Las posiciones del nivel de tensión 20 kV se ubicarán en el interior de un edificio, en celdas blindadas, cuya carcasa disminuye notablemente el campo magnético en el exterior.

ANEXOS

- **OMS_ Campos electromagnéticos y salud pública**
- **Ministerio Sanidad y Consumo 1**
- **Ministerio Sanidad 2**
- **icnirp 2010**
- **DIRECTIVA AGENTES FISICOS UE 2013 35**

E

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBEI L A

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA		28/08/2023	PÁGINA 83/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DECRCR09Q58WVL5Y7ANPN		https://ws050.iuntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f5017c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad774bb872a521275d7155a8f6d473c9bb89a04886280a0a8a066375bac01ed861 | PÁG. 9 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS DE LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL PAGO DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD PÚBLICA Y CONSUMO
SERVICIO DE FUNDAMENTOS LEGALES



MINISTERIO DE SANIDAD Y CONSUMO

“Campos electromagnéticos y salud pública”

Resumen informativo elaborado por el Ministerio
de Sanidad y Consumo a partir del informe
técnico realizado por el Comité de Expertos
Independientes

Ministerio de Sanidad y Consumo
Dirección General de Salud Pública y Consumo
Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral

Madrid, 11 de mayo de 2001



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 84/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 9e09bc9072c37623baa5f5017c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad77dbb72a521275d7155a8f6d473c9bb89a04886280a0a8a066375bac01ed56f | PÁG. 10 DE 99



► contenido

Justificación de la necesidad del estudio	Página 3
Objetivos de la investigación	Página 7
Metodología de trabajo	Página 8
Conclusiones finales	Página 10
Recomendaciones del Comité de Expertos al MSC	Página 12
Anexos	Página 15
Relación de miembros del Comité de Expertos	
Cuadros-resumen	
Normativa y legislación de referencia	
Glosario de términos más usuales	

 Hacienda electrónica local y provincial DIPUTACIÓN DE MÁLAGA	FIRMANTE AYUNTAMIENTO DE MARBELLA CÓDIGO CSV 764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8	NIF/CIF P2906900B URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella	FECHA Y HORA 16/07/2021 11:31:08 CET
---	--	--	--

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 85/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f507c1b3948e9c26262da185d6632a23ad77dbb72a521275d7155a86d473a9bb89a04986280a0a8a066375bac01ed66 | PÁG. 11 DE 99



► justificación de la necesidad del estudio

- En los últimos años, los ciudadanos españoles han mostrado una **creciente preocupación por la incidencia que pudiera tener en la salud la exposición involuntaria o inconsciente a campos electromagnéticos (CEM).**
- El origen de esta inquietud se encuentra en la publicación, hace años, de algunos estudios epidemiológicos que asociaron esta exposición a campos electromagnéticos de frecuencias extremadamente bajas, procedentes de líneas de alta tensión, con determinados tipos de patologías.
- Este interés social, sin embargo, se ha intensificado en los últimos años como consecuencia de la **continuada instalación de antenas de telefonía y por el uso generalizado de terminales móviles.**
- Así las cosas, **los ciudadanos españoles**, cada día en mayor medida y al igual que ha sucedido en otros países europeos de nuestro entorno, **demandan información objetiva, clara y transparente a las diferentes administraciones públicas**, ya sea en el ámbito local, autonómico o central. Información que permita, a su vez, ofrecer datos científicos contrastados y rigurosos acerca de los efectos reales de los campos electromagnéticos, independientemente de que su fuente se encuentre en



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 86/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b5907c3767a23baa51507c1b3948e9c26262da185d66632a23ad77dbb7a521275d7155a86d473a9b6a8a04986280a0a8a0d66375ba01ed561 | PÁG. 12 DE 99



las líneas de alta tensión, los electrodomésticos, las antenas de radio, televisión o de telefonía móvil¹.

- Con el propósito de dar respuesta a estas peticiones, **el Consejo de Ministros de Sanidad de la Unión Europea publicó**, el 12 de julio de 1999, **una recomendación relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos de 0 Herzios (Hz) a 300 Gigaherzios (GHz), en cuyo desarrollo colaboraron y participaron, desde un primer momento, técnicos del Ministerio de Sanidad y Consumo.**
- En esta recomendación², **el Consejo planteaba a los Estados Miembros una serie de medidas que incluían, entre otros, los siguientes aspectos:**
 - Adoptar un marco de restricciones básicas y niveles de referencia. Las restricciones básicas recomendadas están basadas en aquellos efectos sobre la salud que están bien establecidos. Los niveles de referencia permiten realizar la evaluación práctica de la exposición.
 - Aplicar medidas de control en relación con las fuentes específicas que dan lugar a la exposición de los ciudadanos cuando este tiempo sea importante.
 - Realizar una valoración de la relación coste-beneficio de las estrategias a adoptar para la protección de la salud.

¹ Las evidencias científicas disponibles acerca de los efectos biológicos y de los efectos de los CEM sobre la salud son muy numerosas. En los últimos tres años, por ejemplo, se han publicado alrededor de 900 artículos en revistas científicas internacionales que, al tiempo, han sido objeto de más de 30 recopilaciones y revisiones realizadas por expertos y recogidas en documentos monográficos, libros y prensa especializada.

² A diferencia de las directivas y de los reglamentos, una recomendación no es de obligado cumplimiento para los Estados miembros.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 87/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09bc59072c3767a23baa5f507c1b39484e9c28262da185d6632a23ad774bb87a521275d7f55a8f6d473e9bb89a4886280a0a8a0d66375bac01ed56f | PÁG. 13 DE 99



- Aplicar procedimientos normalizados o certificados europeos o nacionales de cálculo y medición para evaluar el respeto a las restricciones básicas.
- Proporcionar al público información en un formato adecuado sobre los efectos de los CEM y las medidas para prevenirlos.
- Elaborar informes sobre las medidas que se apliquen en cumplimiento de las recomendaciones.
- Promocionar la investigación sobre CEM y salud humana.

- En esta línea, **el Estado español**, a través de la Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral (dependiente de la Dirección General de Salud Pública y Consumo del Ministerio de Sanidad y Consumo), **convocó a un comité pluridisciplinar de expertos independientes**, relacionados con la evaluación del riesgo de los campos electromagnéticos (CEM) sobre la salud humana y de reconocido prestigio nacional e internacional, con el fin de elaborar un informe técnico acerca de los CEM y su posible incidencia en la salud pública. Este grupo de trabajo celebró su reunión de constitución el 7 de marzo de 2000.
- **El Comité de Expertos ha basado su trabajo –y las recomendaciones que se proponen– en la investigación de la evidencia científica existente en la actualidad**, dado que para alcanzar el nivel de información que este documento requería era preciso realizar un examen exhaustivo de la bibliografía científica publicada hasta la fecha, analizar ésta en su conjunto, valorar si los datos científicos eran o no concluyentes y aplicar un “principio de precaución” cuando las evidencias podían ser discrepantes o existiesen aún cuestiones abiertas.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 88/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09b59072c3767a23baa51507c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad77dbb87a521275d7155a86d473a9ba89a04886280a0a8a0d6375bac01ed561 | PÁG. 14 DE 99



- Es importante señalar que en estos momentos se están llevando a cabo varios estudios cuyos resultados –todavía no disponibles– pudieran ser de relevancia en materia de CEM y salud pública³. **En consecuencia, el presente documento no debe ser interpretado como un texto cerrado, sino que, por el contrario, ha de mantenerse abierto.**
- **El Ministerio de Sanidad y Consumo, por último, desea expresar su reconocimiento al trabajo realizado por el Comité de Expertos**, pues entiende que la labor encomendada demandaba de cada uno de ellos la adopción de decisiones en una materia de salud pública difícil de abordar por sus implicaciones políticas, éticas, sociales y económicas.

Los integrantes del grupo de expertos, en cualquier caso, aceptaron este cometido, y se comprometieron, además, a la redacción de un documento conjunto; un texto en el que confluyesen no ya sólo los conocimientos y la experiencia en la materia sino también los diversos puntos de vista y opiniones provenientes de especialistas de disciplinas heterogéneas.

³ En Europa, en la actualidad, están en marcha varios programas de investigación dependientes de diversos organismos e instituciones internacionales (OMS, IARC, ICNIRP...), así como de centros de investigación de numerosos países. Hasta la fecha, según el dictamen del Comité de Expertos, la contribución española al desarrollo de la investigación en esta materia ha sido escasa. De acuerdo con los datos disponibles, el primer generador mundial de información científica en esta materia es Estados Unidos, muy por encima del conjunto de los países europeos.



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 89/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09bc59072c3767a23baa51507c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad77dbb87a521275d7155a86d473a9bb89a04886280a0a8a066375bac01ed561 | PÁG. 15 DE 99



► objetivos de la investigación

- **Despejar las incertidumbres** sobre eventuales riesgos para la salud derivados de la exposición a campos electromagnéticos ambientales (CEM).
- **Realizar una evaluación de la evidencia científica disponible** acerca de las consecuencias potenciales de los CEM sobre la salud.
- **Valorar si la Recomendación** del Consejo de Ministros de Sanidad de la Unión Europea (1999/519/CE) **era suficiente para garantizar la salud de la población.**
- **Aportar, en su caso, nuevas propuestas para que el Ministerio de Sanidad y Consumo adopte las medidas más eficaces** de protección sanitaria.
- **Fundamentar, si procede, la normativa que debería regular los límites de exposición a los CEM**, dentro de unos niveles que permitan el control de potenciales riesgos para la salud pública.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 90/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa515017c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad177dbb87a521275d7155a8f6d473a9b689a04986280a0a8a0d66375bac01ed561 | PÁG. 16 DE 99



► metodología de trabajo

Para llevar a cabo el informe técnico “Campos electromagnéticos y salud pública”, el Ministerio de Sanidad y Consumo, a través de la Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral (Dirección General de Salud Pública y Consumo), convocó a un grupo de nueve expertos independientes, pertenecientes exclusivamente a organismos públicos, todos ellos relacionados con la evaluación de los efectos de los campos electromagnéticos (CEM) y de reconocido prestigio nacional e internacional.

Los integrantes de este comité, para desarrollar su trabajo, fueron comisionados para estudiar y evaluar la evidencia científica sobre potenciales efectos nocivos de la exposición a los CEM ambientales, con el fin de establecer un conjunto de conclusiones y recomendaciones dirigidas a la protección de la salud de los ciudadanos. En la primera reunión conjunta de trabajo, los miembros del Comité de Expertos acordaron los criterios de evaluación de la evidencia científica y establecieron las pautas comunes de trabajo.

Para la evaluación de la evidencia científica se tuvo en cuenta, particularmente, la solidez de los datos publicados (validez de los protocolos experimentales, valoración estadística de los datos y su eventual replicación por grupos independientes, entre otros criterios) y la relevancia de los resultados para la salud humana (diferenciándose entre efectos biológicos en cultivos de células, por ejemplo, y los efectos sobre la salud).



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 91/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09bc9072c37623baa515017c1b3948e9c2622da185cd6632a23ad77dbb87a521275d7155a8f6d473e9bb89a04986280a0a8a0e6375bac01ed56f | PÁG. 17 DE 99



Tras un periodo de análisis y revisión crítica de la literatura más destacada publicada hasta la fecha (tanto artículos y estudios como revisiones académicas y científicas de los mismos por parte de expertos y comités ad hoc), los coordinadores designados para la investigación (Francisco Vargas y Alejandro Úbeda) elaboraron un borrador básico de trabajo. Documento al que cada uno de los miembros del Comité, según su área de experiencia, efectuó libremente los cambios que entendió convenientes en los respectivos apartados.

Las sucesivas versiones del informe técnico fueron analizadas en su conjunto por el comité a lo largo de diversas reuniones celebradas en la sede del Ministerio de Sanidad y Consumo, y mediante un intercambio continuado de información.

El documento final alcanzado, por tanto, es consecuencia del debate, la reflexión y el consenso, y plasma el equilibrio entre las distintas disciplinas involucradas, heterogéneas pero complementarias.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 92/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09bc59072c3767a23baa515017c1b3948e9c28262da185cd6632b23ad77dbb87a521275d7155a86d473e9b6b9a04986280a0a8a0d66375bac01ed66 | PÁG. 18 DE 99



► conclusiones finales del informe

Tras la investigación llevada a cabo, **el Comité de Expertos** constituido a instancias del Ministerio de Sanidad y Consumo (MSC) para analizar la incidencia de los campos electromagnéticos (CEM) en la salud **concluye que, a la luz de los conocimientos científicos actuales, se puede afirmar que**

- **la exposición a campos electromagnéticos no ocasiona efectos adversos para la salud**, dentro de los límites establecidos en la Recomendación del Consejo de Ministros de Sanidad de la Unión Europea (1999/519/CE), relativa a la exposición del público a campos electromagnéticos de 0 Hz. a 300 GHz.;
- **el cumplimiento de la citada recomendación⁴ es suficiente para garantizar la protección sanitaria de los ciudadanos;**

⁴ La Recomendación del Consejo de Ministros de Sanidad de la Unión Europea (1999/519/CE) se refiere a la limitación de la exposición procedente de las fuentes artificiales de campos electromagnéticos, e incluye, entre otras:

- Sistemas de transporte ferroviario, metro, tranvías...
- Líneas eléctricas y aparatos eléctricos
- Transmisores de radiodifusión
- Sistemas de telefonía móvil
- Estaciones de bases de telefonía móvil
- Enlaces microondas
- Radar
- ...



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 93/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09bc59072c3767a23baa515017c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad77dbb7a521275d7155a8f6d473c9bb8ba04986280a0a8a0e066375bac01ed561 | PÁG. 19 DE 99



- en experimentos de laboratorio, se han detectado respuestas biológicas que, sin embargo, no son indicativas de efectos nocivos para la salud;
- no se ha identificado, hasta el momento, ningún mecanismo biológico que muestre una posible relación causal entre la exposición a CEM y el riesgo de padecer alguna enfermedad;
- a los valores de potencia de emisión actuales, a las distancias calculadas en función de los criterios de la recomendación, y sobre las bases de la evidencia científica disponible, **las antenas de telefonía y los terminales móviles no representan un peligro para la salud pública;**
- en cumplimiento del principio de precaución, y a pesar de la ausencia de indicios de efectos nocivos para la salud, **conviene fomentar el control sanitario y la vigilancia epidemiológica** con el fin de hacer un seguimiento a medio y largo plazo de las exposiciones a campos electromagnéticos.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 94/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa515017c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad77dbb87a521275d7155a8f6d73e9b8a9a4986280a0a8a0d66375bac01ed561 | PÁG. 20 DE 99



► recomendaciones del Comité de Expertos al MSC

El Comité de Expertos constituido para analizar la incidencia de los campos electromagnéticos en la salud, a la luz de la evidencia científica disponible y **en atención al principio de precaución, propone al Ministerio de Sanidad y Consumo las siguientes recomendaciones para su consideración:**

1
Establecer una normativa que regule la aplicación de los principios recogidos en la Recomendación del Consejo de Ministros de Sanidad de la Unión Europea (1999/519/CE), incluyendo los aspectos relacionados con los productos sanitarios (prótesis metálicas, marcapasos, desfibriladores cardíacos...).

2
Fomentar, desde el ámbito de las administraciones central y autonómica, la investigación clínica, experimental y epidemiológica sobre los efectos de la exposición a los campos electromagnéticos (CEM) procedentes de cualquier fuente emisora.

En este mismo sentido, **establecer líneas prioritarias de financiación para el estudio de los citados efectos**, bien sea a través del Fondo de Investigaciones Sanitarias (FIS) o de otros programas de contenido similar.

12



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 95/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09b59072c3767a23baa51507c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad774bb87a521275d7155a86d473a9b8a8a04986280a0a8a0d66375bac01ed561 | PÁG. 21 DE 99



3

Procurar que las diferentes administraciones sanitarias cuenten con los medios técnicos y profesionales suficientes, de tal forma que se permita la evaluación, gestión y comunicación del riesgo potencial emanado de la exposición a los CEM.

4

Abordar la gestión de nuevos riesgos ambientales que tienen una repercusión directa en la salud pública a través de las unidades de sanidad ambiental adscritas al Ministerio de Sanidad y Consumo y a las consejerías de Sanidad de las comunidades autónomas, para lo cual se sugiere una reorganización y fortalecimiento de estas instancias.

5

Promover una campaña informativa que explique a los ciudadanos –en un formato fácilmente comprensible– **los conocimientos científicos actuales acerca de los efectos** de las radiofrecuencias en la salud.

6

Impulsar el desarrollo de estudios de evaluación del riesgo que permitan identificar las fuentes o prácticas inadecuadas que darían lugar a la exposición electromagnética de los individuos, a fin de adoptar las medidas efectivas de protección sanitaria, tal y como establece la Recomendación 1999/519/CE de 12 de julio.

7

En relación a los campos electromagnéticos de frecuencia industrial, no se recomienda la realización de más estudios sobre la población general, pues se entiende que no aportarían información de relevancia, tal y como se ha demostrado en trabajos epidemiológicos previos.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 96/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

8

- ↳ **instar a las compañías fabricantes de terminales celulares a clasificar y etiquetar sus productos** –de forma clara y sencilla– en función de sus potencias de emisión;
- ↳ **actualizar los procedimientos de solicitud, autorización, instalación e inspección de antenas de telefonía**, con el fin de que los ciudadanos estén convenientemente informados y adopten las decisiones que consideren más idóneas a la hora de permitir la instalación de estos equipos en sus propiedades;
- ↳ **garantizar el cumplimiento de la Recomendación de la UE, especialmente en el caso de la instalación de estaciones base en las inmediaciones de espacios sensibles**, tales como centros educativos, de salud, hospitales o parques públicos, y evitar que el haz de emisión directa de estas antenas afecte o se dirija a dichas zonas;
- ↳ **promover un uso racional de los teléfonos móviles**, particularmente en grupos de especial atención (niños, adolescentes o portadores de implantes activos, entre otros) con objeto de reducir exposiciones innecesarias a los CEM.

14

A **Ministerio de Fomento, Articulación
del Territorio y Vivienda**

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CNAV DE 21/12/2022

**MODIFICACIÓN DEL PÍGULO DE MARELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SEGS 56-G-22-21 Y 56-G-23 Y A LOS ARTÍCULOS 98 Y 101.BIS DE LAS NUVU.**

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y VIVIENDA



Hacienda electrónica
local y provincial
DIRECCIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 97/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DFCRCR09QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

CODIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

URL DE VALIDACION
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa515017c1b3948e9c2622da185cd6632a23ad774bb87a521275d7155a86d473c9bb89a04886280a0a8a066375bac01ed66 | PÁG. 23 DE 99

MODIFICACIÓN DEL POU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 18 Y 19 DEL POU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN LOCAL DE MÁLAGA, DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, PRESUPUESTO Y FISCALIDAD LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS PRESUPUESTARIOS



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 98/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9ae09b59072c3767a23baa5f507c1b3948e9c2622da185cd6632a23ad774bb872a521275d7f55a8f6d473e9bb89a4986280a0a8a066375bac01ed56f | PÁG. 24 DE 99



► **relación de miembros
del Comité de
Expertos**



COORDINADORES

Francisco Vargas y Alejandro Úbeda



MIEMBROS DEL COMITÉ

- **Azanza Ruiz, María Jesús**
Catedrática de Biología y Magnetobiología. Facultad de Medicina,
Universidad de Zaragoza
- **Ferrero Andreu, Lluís**
Ingeniero. Director del Programa de Espacio Público Oficina Técnica
de Cooperación, Diputación de Barcelona
- **Kogevinas, Manolis**
Epidemiólogo. Instituto Municipal de Investigación Médica (IMIM),
Barcelona



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 99/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f5017c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad774bb87a521275d7155a8f6d473e9bb89a04886280a0a8a0e66375bac01ed561 | PÁG. 25 DE 99



- **Martínez Búrdalo, Mercedes**
Investigadora científica del CSIC. Jefe del Departamento de Radiación Electromagnética. Instituto de Física Aplicada
- **Represa de la Guerra, Juan José**
Catedrático de la Facultad de Medicina de Valladolid. Investigador del IBGM-Consejo Superior de Investigaciones Científicas
- **Sebastián Franco, José Luis**
Catedrático de Electromagnetismo. Facultad de Ciencias Físicas. Universidad Complutense
- **Úbeda Maeso, Alejandro**
Investigador. Servicio de Bioelectromagnetismo. Departamento de Investigación. Hospital Ramón y Cajal. Madrid
- **Vargas Marcos, Francisco**
Médico de Sanidad Nacional. Subdirector General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral. Dirección General de Salud Pública y Consumo. Ministerio de Sanidad y Consumo
- **Zabala Lekue, Eduardo**
Doctor Ingeniero Industrial. Jefe del Área de Compatibilidad Electromagnética. Fundación LABEIN. Parque Tecnológico de Zamudio. Bilbao

 Hacienda electrónica local y provincial DIPUTACIÓN DE MÁLAGA	FIRMANTE AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	NIF/CIF P2906900B	FECHA Y HORA 16/07/2021 11:31:08 CET
	CÓDIGO CSV 764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8	URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella	

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 100/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa515017c1b3948e9c26262da185cd6632b23ad774bb872a521275d7155a86d473c9bb89a04886280a0a8a066375bac01ed661 | PÁG. 26 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PGOU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS LEGALES

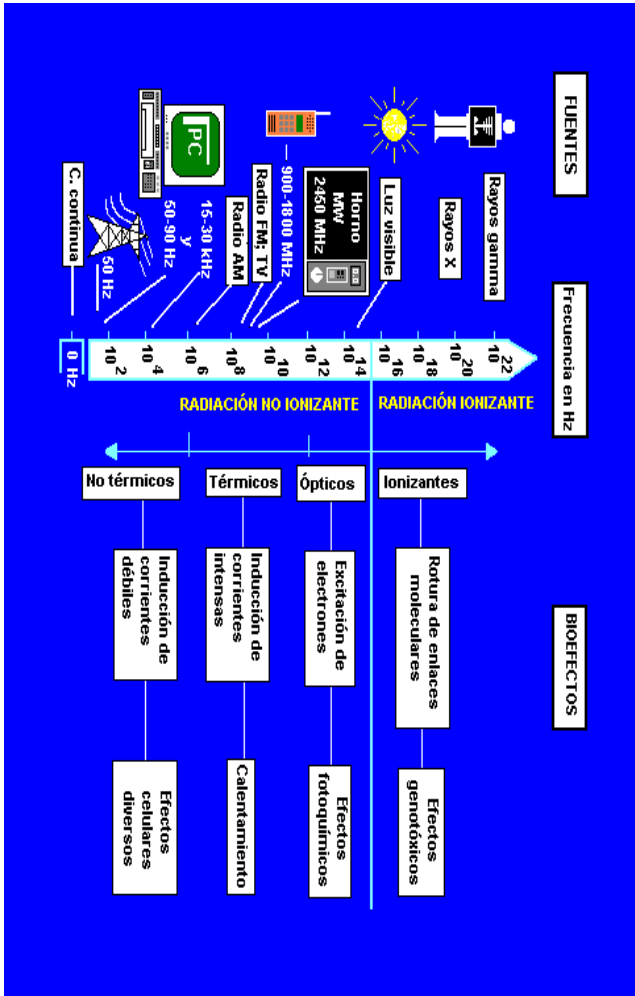


FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 101/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CAMPOS
ELECTROMAGNÉTICOS
Y SUS EFECTOS
BIOLÓGICOS EN
FUNCIÓN DE LA
FRECUENCIAS DE
LAS ONDAS.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 102/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

CÓDIGO CSV
764136319cd0a6782011c927c0e3c0e49ac4c8

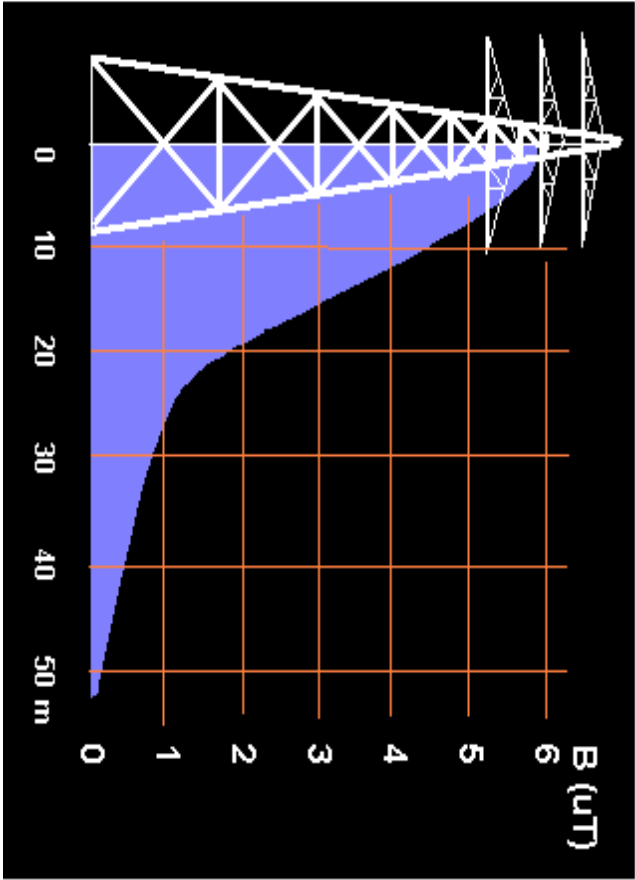
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 9e09b58072c37e7a23baa515f07c1b3948dc9c26262de185db6632b23adf777dbb972a521275d7155a8fd473c9bb89a04986280a0a8a8ae066375bac01ec86f | PÁG. 28 DE 100



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS 55GG 5G-I-22 Y 5G-I-23 Y A LOS ARTÍCULOS 98 Y 10.1.BIS DE LAS INIUV.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO



Valores de densidad de flujo magnético (B, en microteslas, µT), medidos a un metro de altura sobre el suelo, en las cercanías de una línea de transporte eléctrico (la torre no está representada a escala). Se observa que los valores de B se reducen significativamente al aumentar la distancia a la línea. Así, en la vertical de la línea, B podría alcanzar valores de hasta 6 µT; a 15 metros de la línea, B se reduciría a la mitad, y para distancias superiores a 30 metros, B estaría en el orden de las décimas de microtesla. El Consejo de Ministros de Sanidad de la UE recomienda que el público no esté expuesto a niveles de B superiores a 100 µT.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 103/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa515017c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad77dbb87a521275d7155a8f6d473c9bb89a04986280a0a8a0e66375bac01ed561 | PÁG. 29 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PQU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PQU DE LAS MUJ.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN, TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS LEGALES



CONDICIONES FRECUENTES DE INCOMPATIBILIDAD ELECTROMAGNÉTICA

	Implantes activos (Marcapasos)	Prótesis Metálicas	Grapas o partículas metálicas	Otras condiciones
Diagnóstico por Resonancia Magnética	SI	SI	SI	NO ¹
Terapia por Microondas	SI	SI	NO	NO ¹
Terapia por Onda corta	SI	SI	NO	NO ¹
Magnetoterapia	SI	SI	NO	NO ¹
Detectores metales (aeropuertos)	SI	NO	NO	NO
Detectores antirrobo (comercios)	NO ²	NO	NO	NO
Exposiciones ocupacionales a CEM intensos	SI ³	SI ³	NO	SI ^{1 - 3}
Hornos microondas domésticos	NO	NO	NO	NO
Cocinas inducción domésticas	NO ⁴	NO	NO	NO
Otros electrodomésticos	NO	NO	NO	NO
Viviendas próximas a líneas alta tensión	NO	NO	NO	NO
Viviendas próximas a estaciones base	NO	NO	NO	NO
Usuario de teléfono móvil	NO ⁵	NO	NO	SI ^{6 - 7 - 8}
Proximidad a usuarios de teléfono móvil	NO	NO	NO	SI ^{6 - 7 - 8}

NOTAS

SI: Conviene tomar precauciones e informarse de los posibles riesgos. Esto no implica que en ausencia de precauciones la exposición provocaría necesariamente un daño para la salud.

NO: No sería necesario tomar precauciones especiales.

1
Las mujeres gestantes deben informar de su condición a la persona responsable del equipo.

2



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 104/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f5017c1b39484e9c26262da185cd6632a23ad77dbb872a521275d7155a8f6d73c9b8b8a04886280a08a0e06375bac01ed561 | PÁG. 30 DE 99



Aunque no existe casuística suficiente, algunos casos de disfunción en determinados modelos de marcapasos han sido achacados a interferencias con sistemas antirrobo instalados en las salidas de los comercios. Los responsables de estas instalaciones deben velar para que la potencia de los CEM en estos sistemas no exceda los niveles mínimos necesarios.

3
Dependiendo de la naturaleza de la exposición. Los trabajadores deben informarse sobre las características del ambiente electromagnético en que desempeñan sus tareas.

4
No se ha descrito ningún caso de disfunción en marcapasos achacado al uso de cocinas de inducción. Sin embargo, estudios de laboratorio indican que, en condiciones adversas extremas y haciendo un uso inapropiado del sistema, algunos modelos de marcapasos podrían ser susceptibles a los CEM. Los portadores de marcapasos que sean usuarios de estas cocinas deberán poner atención al correcto manejo de dicho electrodoméstico.

5
Un análisis de riesgos revela que podrían darse problemas de mal funcionamiento del implante en 1/100000 portadores de marcapasos (Irnich y col., 1996). Estos autores recomiendan el uso de marcapasos no susceptibles y la adopción de medidas de precaución tales como evitar portar el teléfono en el bolsillo de la chaqueta o camisa próximo al implante. Sin embargo, por un principio de cautela se recomienda mantener el teléfono a una distancia superior a 20 cm del cuerpo de las personas portadoras de marcapasos.

6
El funcionamiento de algunos equipos médicos del tipo de los que se emplean en zonas hospitalarias de cuidados intensivos, puede ser afectado por los CEM emitidos por un teléfono móvil que se encuentre en sus proximidades. El empleo de estos teléfonos está restringido, o completamente prohibido, en los hospitales.

7
Los fabricantes de algunos modelos de automóviles advierten que los CEM de teléfonos móviles pueden afectar al funcionamiento de sistemas de seguridad como los "air bags." El propietario debe leer con atención el manual de uso de su automóvil. En todo caso, es necesario recordar que el uso del teléfono móvil por parte del conductor de un vehículo en movimiento es causa de numerosos accidentes y está terminantemente prohibido.

8
El uso de teléfonos móviles está prohibido en muchas estaciones de gasolina y cerca de depósitos de combustible. La justificación se encuentra en presuntos antecedentes de incendios provocados por descargas cuya fuente ha sido un teléfono móvil. La existencia de accidentes de esa naturaleza es cuestionable.

 Hacienda electrónica local y provincial DIPUTACIÓN DE MÁLAGA	FIRMANTE AYUNTAMIENTO DE MARBELLA CÓDIGO CSV 764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8	NIF/CIF P2906900B	FECHA Y HORA 16/07/2021 11:31:08 CET
URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella			

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 105/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa515017c1b3948f9c2622da185cd6632a23ad774bb872a521275d7155a8f6d473c9bb89a04886280a0a8a066375bac01ed66 | PÁG. 31 DE 99

MODIFICACIÓN DEL POU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBO 350-231 Y 36-133 Y A LOS PARTICULOS DEL T. CULTIVO DE LAS MINUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN, TERRITORIO, URBANISMO Y AGUAS
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA		28/08/2023	PÁGINA 106/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma		

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa51507c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad77dbb87a521275d7f55a8f6d473e9bb89a04886280a0a8a0e66375bac01ed66 | PÁG. 32 DE 99



► **Recomendación del Consejo de Ministros de Sanidad de la Unión Europea (CMSUE) relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos (0 Hz a 300 GHz)**

Resumen de restricciones básicas y niveles de referencia establecidos

Fuente: Diario Oficial de las Comunidades Europeas del 12 de julio de 1999



I. DEFINICIONES

A los fines de esta Recomendación, el término campos electromagnéticos (CEM) comprende los campos estáticos, los campos de frecuencia extraordinariamente baja (ELF) y los campos de radiofrecuencia (RF), incluidas las microondas, abarcando la gama de frecuencia de 0 Hz a 300 GHz.

Cantidades físicas

En el contexto de la exposición a los CEM, se emplean habitualmente ocho cantidades físicas:



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 107/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 9e09b59072c3767a23baa51507c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad774bb87a521275d7155a86d473e9bb89a04886280a08a0e066375ba01ed561 | PÁG. 33 DE 99



- La corriente de contacto (I_c) entre una persona y un objeto se expresa en amperios (A). Un objeto conductor en un campo eléctrico puede ser cargado por el campo.
- La densidad de corriente (J) se define como la corriente que fluye por una unidad de sección transversal perpendicular a la dirección de la corriente, en un conductor volumétrico como puede ser el cuerpo humano o parte de éste, expresada en amperios por metro cuadrado (A/m^2).
- La intensidad de campo eléctrico es una cantidad vectorial (E) que corresponde a la fuerza ejercida sobre una partícula cargada independientemente de su movimiento en el espacio. Se expresa en voltios por metro (V/m).
- La intensidad de campo magnético es una cantidad vectorial (H) que, junto con la inducción magnética, determina un campo magnético en cualquier punto del espacio. Se expresa en amperios por metro (A/m).
- La densidad de flujo magnético o inducción magnética es una cantidad vectorial (B) que da lugar a una fuerza que actúa sobre cargas en movimiento, y se expresa en teslas (T). En el espacio libre y en materiales biológicos, la densidad de flujo o inducción magnética y la intensidad de campo magnético se pueden intercambiar utilizando la equivalencia $1 A \cdot m^{-1} = 4 \cdot 10^{-7} T$.
- La densidad de potencia (S) es la cantidad apropiada para frecuencias muy altas, cuya profundidad de penetración en el cuerpo es baja. Es la potencia radiante que incide perpendicular a una superficie, dividida por el área de la superficie, y se expresa en vatios por metro cuadrado (W/m^2).
- La absorción específica de energía (SA , specific energy absorption) se define como la energía absorbida por unidad de masa de tejido biológico, expresada en julios por kilogramo (J/kg). En esta recomendación se utiliza para limitar los efectos no térmicos de la radiación de microondas pulsátil.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 108/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa51507c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad77dbb87a521275d7155a86d473e9bb89a04986280a0a8a0d66375bac01ed561 | PÁG. 34 DE 99



- El índice de absorción específica de energía (SAR, specific energy absorption rate), cuyo promedio se calcula en la totalidad del cuerpo o en partes de éste, se define como el índice en que la energía es absorbida por unidad de masa de tejido corporal, y se expresa en vatios por kilogramo (W/kg). El SAR de cuerpo entero es una medida ampliamente aceptada para relacionar los efectos térmicos adversos con la exposición a la RF. Junto al SAR medio de cuerpo entero, los valores SAR locales son necesarios para evaluar y limitar una deposición excesiva de energía en pequeñas partes del cuerpo como consecuencia de unas condiciones especiales de exposición, como por ejemplo: la exposición a la RF en la gama baja de MHz de una persona en contacto con la tierra, o las personas expuestas en el espacio adyacente a una antena.

De entre estas cantidades, las que pueden medirse directamente son la densidad de flujo magnético, la corriente de contacto, las intensidades de campo eléctrico y de campo magnético y la densidad de potencia.

▼▼▼
II. RESTRICCIONES BÁSICAS

Dependiendo de la frecuencia, para especificar las restricciones básicas sobre los campos electromagnéticos se emplean las siguientes cantidades físicas (cantidades dosimétricas o exposimétricas):

- entre 0 y 1 Hz se proporcionan restricciones básicas de la inducción magnética para campos magnéticos estáticos (0 Hz) y de la densidad de corriente para campos variables en el tiempo de 1 Hz, con el fin de prevenir los efectos sobre el sistema cardiovascular y el sistema nervioso central,
- entre 1 Hz y 10 MHz se proporcionan restricciones básicas de la densidad de corriente para prevenir los efectos sobre las funciones del sistema nervioso,

 Hacienda electrónica local y provincial DIPUTACIÓN DE MÁLAGA	FIRMANTE AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	NIF/CIF P2906900B	FECHA Y HORA 16/07/2021 11:31:08 CET
	CÓDIGO CSV 764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8	URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella	

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 109/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



- entre 100 kHz y 10 GHz se proporcionan restricciones básicas del SAR para prevenir la fatiga calorífica de cuerpo entero y un calentamiento local excesivo de los tejidos. En la gama de 100 kHz a 10 MHz se ofrecen restricciones de la densidad de corriente y del SAR,
- entre 10 GHz y 300 GHz se proporcionan restricciones básicas de la densidad de potencia, con el fin de prevenir el calentamiento de los tejidos en la superficie corporal o cerca de ella.

CUADRO 1*

RESTRICCIONES BÁSICAS PARA CAMPOS ELÉCTRICOS, MAGNÉTICOS Y ELECTROMAGNÉTICOS (0 Hz-300 GHz)

Gama de frecuencia	Inducción magnética (mT)	Densidad corriente (mA/m ²) (rms)	SAR medio de cuerpo entero (W/kg)	SAR localizado (cabeza y tronco) (W/kg)	SAR localizado (miembros) (W/kg)	Densidad de potencia S (W/m ²)
0 Hz	40	-	-	-	-	-
>0-1 Hz	-	8	-	-	-	-
1-4 Hz	-	8/f	-	-	-	-
4-1000 Hz	-	2	-	-	-	-
1000Hz-100 kHz	-	f/500	-	-	-	-
100 kHz-10 MHz	-	f/500	0,08	2	4	-
10 MHz-10 GHz	-	-	0,08	2	4	-
10-300 GHz	-	-	-	-	-	10

f es la frecuencia en Hz.

(*) Las restricciones básicas expuestas en el cuadro 1 se han establecido teniendo en cuenta las variaciones que puedan introducir las sensibilidades individuales y las condiciones medioambientales, así como el hecho de que la edad y el estado de salud de los ciudadanos varían.



III. NIVELES DE REFERENCIA

Los niveles de referencia de la exposición sirven para ser comparados con los valores de las cantidades medidas. El respeto de todos los niveles de referencia recomendados asegurará el respeto de las restricciones básicas.

Si las cantidades de los valores medidos son mayores que los niveles de referencia, eso no quiere decir necesariamente que se hayan sobrepasado las restricciones básicas. En este caso, debe efectuarse una evaluación para



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 110/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f507c1b39484e9c26262da185cd6632a23ad77dbb872a521275d7155a8f6d473c9b8a8a04886280a0a8a0d66375bac01ed56f | PÁG. 36 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL P.D.L. DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALÍA



comprobar si los niveles de exposición son inferiores a las restricciones básicas.

Los niveles de referencia para limitar la exposición se obtienen a partir de las restricciones básicas presuponiendo un acoplamiento máximo del campo con el individuo expuesto, con lo que se obtiene un máximo de protección. En los cuadros 2 y 3 figura un resumen de los niveles de referencia. Por lo general, éstos están pensados como valores promedio calculados espacialmente sobre toda la extensión del cuerpo del individuo expuesto, pero teniendo muy en cuenta que no deben sobrepasarse las restricciones básicas de exposición localizada.

En determinadas situaciones en las que la exposición está muy localizada, como ocurre con los teléfonos móviles y la cabeza del individuo, no es apropiado emplear los niveles de referencia. En estos casos debe evaluarse directamente si se respeta la restricción básica localizada.

CUADRO 2

NIVELES DE REFERENCIA PARA CAMPOS ELÉCTRICOS, MAGNÉTICOS Y ELECTROMAGNÉTICOS
(0 Hz-300 GHz, VALORES RMS IMPERTURBADOS)

Gama de frecuencia	Intensidad de campo E (v/m)	Intensidad de campo H (A/m)	Campo B (μT)	Densidad de potencia equivalente de onda plana (W/m²)
0,1 Hz	—	$3,2 \times 10^4$	4×10^4	-
1-8 Hz	10000	$4 \times 10^4/f^2$	$4 \times 10^4/f^2$	-
8-25 Hz	10000	$4000/f$	$5000/f$	-
0,025-0,8 kHz	$250/f$	$4/f$	$5/f$	-
0,8-3 kHz	$250/f$	5	6,25	-
3-150 kHz	87	5	6,25	-
0,15-1 MHz	87	$0,73/f$	$0,92/f$	-
1-10 MHz	$87/f^{1/2}$	$0,73/f$	$0,92/f$	-
10-400 MHz	28	$0,073$	$0,092$	2
400-2000 MHz	$1,375 f^{1/2}$	$0,0037 f^{1/2}$	$0,0046 f^{1/2}$	$f/200$
2-300 GHz	61	0,16	0,20	10

f según se indica en la columna de gama de frecuencia.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 111/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa51507c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad774bb872a521275d7155a8f6d473e9bb89a04886280a0a8a0d66375bac01ed661 | PÁG. 37 DE 99



► glosario de términos más usuales

Algunas abreviaturas y unidades citadas en este texto:

- **CEM:** campos electromagnéticos; aquí se emplea para designar radiaciones no ionizantes en el rango de frecuencias 0 Hz. – 300 GHz.
- **Hz (herzios):** unidad de frecuencia de una señal. Un herzio equivale a una oscilación por segundo.
- **MHz (megahercios):** un millón de herzios.
- **GHz (gigahercios):** mil millones de herzios.
- **µT (microtesla):** una millonésima de tesla, unidad de densidad de flujo magnético.
- **RMS:** Root Mean Square (valor eficaz).
- **ICNIRP:** Comisión Internacional para la Protección contra Radiaciones No Ionizantes.
- **IARC:** Agencia Internacional de Investigación del Cáncer.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 112/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09bc59072c3767a23baa5f507c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad774bb87a521275d7155a8f6d473e9bb89a4986280a0a8a0e66375bac01ed66 | PÁG. 38 DE 99

Madrid, 1 de septiembre de 2003

EVALUACIÓN ACTUALIZADA DE LOS CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS EN RELACIÓN CON LA SALUD PÚBLICA

INFORME TÉCNICO ELABORADO POR EL COMITÉ DE EXPERTOS

Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral
Dirección General de Salud Pública
Ministerio de Sanidad y Consumo



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 113/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f507c1b3948e9c26262da185cd6632b23ad774bb87a521275d7155a8f6d473e9ba89a04886280a0a8a0d66375bac01ed661 | PÁG. 39 DE 99



Coordinación:
Marqués Marqués, Francisco
Úbeda Maeso, Alejandro

MIEMBROS DEL COMITÉ

- Ferrero Andreu, Lluís.**
Ingeniero. Director del Programa de Espacio Público
Oficina Técnica de Cooperación
Diputación de Barcelona
- García Gómez, Montserrat**
Jefa del Área de Salud Laboral. Dirección Gral. de Salud Pública. Ministerio de Sanidad y Consumo.
- Kogevinas, Manolis.**
Epidemiólogo Instituto Municipal de Investigación Médica. (IMIM). Barcelona.
- Marqués Marqués, Francisco.**
Especialista en Medicina del Trabajo. Subdirector General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral. Dirección Gral. de Salud Pública. Ministerio de Sanidad y Consumo.
- Martínez Búrdalo, Mercedes.**
Investigadora Científica del CSIC
Jefe del Departamento de Radiación Electromagnética.
Instituto de Física Aplicada.
- Pollán Santamaría, Marina.**
Jefe de Servicio de Epidemiología del Cáncer
Centro Nacional de Epidemiología
Instituto de Salud Carlos III
- Represa de la Guerra, Juan José.**
Catedrático. Facultad de Medicina de Valladolid.
Investigador del IBGM-Consejo Superior de Investigaciones Científicas
- Sebastián Franco, José Luis.**
Catedrático de Electromagnetismo. Facultad de Ciencias Físicas. Universidad Complutense de Madrid.
- Úbeda Maeso, Alejandro.**
Investigador. Servicio de Bioelectromagnetismo. Dept. Investigación. Hospital Ramón y Cajal. Madrid.
- Vargas Marcos, Francisco.**
Médico de Sanidad Nacional. Dirección Gral. de Salud Pública. Ministerio de Sanidad y Consumo.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 114/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f507c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad774bb872a521275d7155a8f6d473c9bba8a04986280a0a8a0e66375bac01ed561 | PÁG. 40 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PGOU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN, TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS LEGALES


Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

Índice

Introducción	4
Impacto del Informe CEM y Salud Pública	4
CEM de bajas frecuencias	5
Radiofrecuencias	7
Comunicación del Riesgo	10
Límites de exposición	10
Principio de precaución	10
Comités de expertos	11
Ordenanzas Municipales	12
Investigación	12
Exposición profesional	12
CONCLUSIONES	15
REFERENCIAS	16

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 115/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09bc59072c3767a23baa515017c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad77dbb872a521275d7155a8f6d473e9bb89a04886280a0a8a0e6375bac01ed561 | PÁG. 41 DE 99



Introducción

Desde la publicación del Informe Técnico titulado “Campos Electromagnéticos y Salud Pública” (mayo de 2001), elaborado por este Comité de Expertos Independiente (CEIN) se han producido diversos pronunciamientos de instituciones de reconocido prestigio sobre los campos electromagnéticos (CEM). También se ha ampliado la evidencia científica sobre la respuesta biológica a CEM ambientales. Al mismo tiempo, se han desarrollado campañas dirigidas a la medición de límites de emisión de emisoras de radio, televisión y de estaciones base de telefonía que han tenido un indudable impacto social.

Ante estas nuevas iniciativas y la continua publicación de noticias en los medios de comunicación social, el CEIN ha considerado que podía ser útil la elaboración de un documento que recoja su opinión sobre las novedades que se están produciendo respecto a este tema.

Con este objetivo, el CEIN, coordinado por la Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral de la Dirección General de Salud Pública del Ministerio de Sanidad y Consumo, se ha reunido en varias ocasiones y ha elaborado el presente documento. Al igual que en su informe anterior, el CEIN dedica este texto fundamentalmente a la valoración de los posibles efectos de los campos electromagnéticos a los que pueda verse expuesta la población en general. Sin embargo, dado el interés creciente sobre la respuesta humana a señales electromagnéticas específicas que no son típicas de entornos públicos o residenciales, el presente documento incluye un apartado que describe el estado actual de una propuesta de Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo relativa a la exposición de los trabajadores a CEM.

Impacto del Informe CEM y Salud Pública

El Comité ha valorado el impacto positivo que ha tenido la elaboración y publicación del informe técnico “CEM y Salud Pública”. Este Informe Técnico está siendo utilizado por numerosos profesionales de la salud pública para orientar sus decisiones respecto a la protección sanitaria de la población frente a la exposición a CEM.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 116/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET



URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

6

- En su conjunto, la evidencia experimental publicada hasta el presente sobre la posible influencia de los CEM de frecuencia industrial en las diversas etapas del proceso carcinogénico, no es concluyente. Los estudios epidemiológicos sobre exposición residencial no han mostrado un aumento de incidencia de cáncer en los adultos expuestos.
- Por otra parte, la Comisión Internacional sobre Protección de la Radiación No-Ionizante (ICNIRP) ha declarado que *"... los CEM de baja frecuencia, a los niveles habituales que se encuentran en la exposición residencial no causan cáncer. Sin embargo, algunos estudios epidemiológicos indican un posible ligero incremento del riesgo de leucemia en los niños, asociado a niveles de campos magnéticos de frecuencia industrial (50/60 Hz) promediados en el tiempo iguales o mayores de 0,4 μT (microteslas)".*

Los estudios dedicados al análisis integrado de los datos epidemiológicos aportados por numerosos trabajos anteriores muestran que la exposición prolongada a niveles de campos magnéticos por encima de $0.4\mu\text{T}$ se asocia a un pequeño incremento¹ de leucemia en niños $[1-3]^2$. En la práctica, estos niveles de exposición son infrecuentes en la población general. Según estimaciones realizadas, menos de un 1% de la población infantil estaría expuesta a tales niveles. La asociación entre leucemias infantiles y exposición prolongada a niveles altos de campos electromagnéticos de muy baja frecuencia ha de ser enjuiciada teniendo en cuenta la ausencia de evidencia de dicha asociación en

¹ La tasa anual de leucemia en niños es 5/100.000. Por tanto, si sólo a efectos de discusión admitiésemos que la exposición a campos superiores a 0,4 µT fuese un factor de riesgo en esa enfermedad, se calcula que el riesgo de que un niño expuesto crónicamente a esos niveles desarrollase la enfermedad estaría entre 1/100.000 y 5/100.000.

² El último de estos documentos contiene también una revisión de la literatura sobre epidemiología de distintas enfermedades en trabajadores expuestos a niveles elevados de campos de baja frecuencia.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

<u>NIF/CIF</u>	<u>FECHA Y HORA</u>
P2906900B	02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f507c1b3948e9c2622da185cd6632a23ad77dbb72a521275d7f55a8b6d473c9b8b9a04986280a0a8a066375bac01ed56f | PÁG. 44 DE 99



adultos y la falta de un mecanismo etiológico plausible a partir de estudios experimentales. Por el momento la evidencia disponible no es suficiente como para concluir que los campos de baja frecuencia producen leucemia en niños, por eso la IARC ha decidido clasificar a los campos electromagnéticos de muy baja frecuencia como posibles cancerígenos, el grado más bajo de evidencia reconocido en dicha clasificación³. Sin embargo, hemos de indicar que todo resultado científico es susceptible de ser revisado por el avance del conocimiento.

El CEIN recuerda la recomendación del informe "CEM y Salud Pública" destinada a regular la instalación de nuevas líneas de alta tensión con el fin de evitar percepciones del riesgo no justificadas y exposiciones innecesarias. El CEIN considera que debe actualizarse el artículo 25 del Reglamento de líneas de alta Tensión con el objeto de redefinir unas distancias mínimas de seguridad desde las líneas de alta tensión a edificios, viviendas o instalaciones de uso público o privado. En este sentido se señala que si se realiza el soterramiento de las líneas, debe hacerse de una forma eficaz y técnicamente correcta e ir acompañado de un sistema de información y señalización adecuado que evite la exposición inadvertida. Además se adoptarán las medidas adecuadas de apantallamiento de los campos magnéticos.

Radiofrecuencias

Respecto a CEM de frecuencias superiores, el informe del Comité Científico Director ya citado establece que: "Para radiofrecuencias y microondas... no se ha obtenido evidencia de efectos cancerígenos en niños o adultos a partir de los estudios epidemiológicos (algunos de los cuales son muy extensos, si bien los períodos de exposición y/o de latencia pueden no ser suficientes para obtener conclusiones definitivas)." Otras observaciones, relativamente amplias, tampoco han proporcionado evidencias de citotoxicidad extrapolables a la población humana." En consecuencia el Comité Científico de la UE concluye que no encuentra evidencia suficiente para modificar los límites propuestos por la

³ Más información en: <http://193.51.164.11/monoeval/> y <http://monographs.iarc.fr>



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 119/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9ae09bc9072c3767a23baa5f507c1b39484e9c26262da185cd6632a23ad774bb87a521275d7155a8f6d473a9b8a9a04886280a0a8a0e6375bac01ed661 | PÁG. 45 DE 99



Recomendación del Consejo de Ministros de Sanidad relativa a la exposición del público en general a CEM de 0 Hz a 300 GHz. Esta conclusión respalda las emitidas por este CEIN y los límites establecidos en el Real Decreto 1066/2001.

A similares conclusiones llegan los documentos de la Organización Mundial de la Salud (OMS) sobre CEM y Salud Pública (<http://www.who.int/> y www.who.int/peh-emf). En su comunicado, de 23 de enero de 2002, "Champs électromagnétiques et santé publique – les téléphones mobiles et leur stations de base", la OMS declaró que "ningún estudio permite concluir que la exposición a CEM de radiofrecuencias emitidas por los teléfonos móviles o sus estaciones base tengan algún peligro para la salud".

Con posterioridad a la aparición de los citados informes internacionales, se han publicado, en medios científicos especializados, varios trabajos sobre efectos biomédicos de señales típicas de telefonía móvil. Resumiremos a continuación algunos resultados de potencial interés.

1. **Estudios en células.** Aunque la mayoría de los estudios in vitro no han revelado efectos de niveles atómicos de exposición, algunos trabajos recientes [4-6] llevados a cabo con métodos avanzados, han mostrado indicios de respuestas celulares (cambios en la fosforilación de proteínas o inducción de micronúcleos) a señales GSM con intensidades iguales o superiores a los límites internacionales de seguridad. Estos datos, aunque insuficientes para la evaluación de riesgos en humanos tienen un potencial interés científico en el estudio de eventuales respuestas no térmicas.
2. **Estudios en animales.** Utteridge y col. [7] han intentado sin éxito replicar el estudio publicado en 1997 por Repacholi y col. [8]. Este estudio mostraba un incremento en la incidencia de linfoma en ratones transgénicos (genéticamente proclives a desarrollar linfoma) expuestos durante 18 meses a señales típicas de telefonía móvil. Los ratones expuestos por Utteridge y col., no mostraron incrementos significativos en la incidencia de linfoma. Sin embargo, la existencia de diferencias potencialmente importantes en la tasa basal de linfoma entre los

8



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 120/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f507c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad77dbb87a521275d7f55a8f6d473c9b8b9a04986280a0a8a066375bac01ed561 | PÁG. 46 DE 99



- especímenes empleados por Repacholi y los utilizados por Utteridge, podría limitar en parte la validez del intento de replicación.
3. **Datos epidemiológicos en usuarios de teléfonos móviles.** Los estudios publicados recientemente [9-12] refuerzan, en términos generales, datos epidemiológicos anteriores sobre la ausencia de indicios de efectos tumorígenos derivados de la exposición a señales GSM emitidas por los teléfonos. Uno de esos estudios [12] ha encontrado indicios de incremento en la tasa de tumores (principalmente, tumores benignos de nervio ótico) en usuarios de antiguos teléfonos analógicos. Es necesario advertir que una revisión posterior de la Swedish Radiation Protection Authority [13] ha puesto en duda la consistencia de los datos de Hardell y col. [12], que considera potencialmente sesgados. La citada agencia pública sueca concluye que una revisión general de la epidemiología disponible en la actualidad no proporciona indicios de que el uso del teléfono móvil represente un factor de riesgo en la etiología de tumores cerebrales.
4. **Encuestas en grupos que viven en las proximidades de estaciones base de telefonía.** Algunos estudios, cuyas conclusiones han sido diseminadas recientemente a través de Internet (ver, por ejemplo, [14]), han atraído la atención del público y han sido causa de alarma. Los autores de esos trabajos han interpretado sus resultados como demostrativos de que la exposición a señales GSM extremadamente débiles es causa de dolencias tales como insomnio, dolor de cabeza y depresión, todas ellas englobadas junto a otras dentro del denominado "síndrome de hipersensibilidad". Es necesario advertir que los citados trabajos han sido seriamente cuestionados por hacer uso de metodologías de recogida de datos susceptibles de generar sesgos severos.

En consecuencia, a la vista de este resumen, este Comité de Expertos Independientes coincide con otros comités internacionales ya citados al concluir que el bloque de evidencia epidemiológica y experimental disponible en la actualidad sobre los efectos de los CEM, no justifica, por el momento, la adopción de límites de exposición distintos de los establecidos por el Real Decreto 1066/2001.

9



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 121/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09bc59072c3767a23baa5f507c1b3948e9e26262da185d6632b23ad774bb87a521275d7155a8f6d473c9bb89a0486280a0a8a0e6375ba01ed561 | PÁG. 47 DE 99



Comunicación del Riesgo

El CEIN apela a los medios de comunicación social para que sean rigurosos en la transmisión de las noticias para no generar alarmas no justificadas desde el punto de vista científico y sanitario.

El CEIN ha observado que la información no ha sido transmitida de forma clara y eficaz a la población, tal y como se recomendó en el Informe Técnico “CEM y Salud Pública”. En esta línea el CEIN insta al Ministerio de Sanidad y Consumo a que promueva iniciativas destinadas a la elaboración y diseminación eficaz de información independiente sobre el estado actual de las evidencias científicas en esta materia.

Límites de exposición

El CEIN considera que, actualmente, no hay evidencias científicas que justifiquen la modificación de las restricciones básicas y los niveles de referencia del Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitarias frente a emisiones radioeléctricas.

El Ministerio de Ciencia y Tecnología ha puesto en marcha un Servicio de Información sobre instalaciones radioeléctricas y niveles de exposición, donde se pueden hacer las consultas a través de Internet. http://www.setsi.mcyt.es/movil/top_mov.htm. Esta iniciativa merece el reconocimiento del CEIN y confiamos en que contribuya a mejorar el nivel de información de la población y con ello despejar algunas alarmas injustificadas, ya que como puede apreciarse al consultar dicha página web, las medidas realizadas en la gran mayoría de las antenas de telefonía móvil dan lugar a niveles de exposición para la población muy por debajo de los establecidos por las Recomendaciones Europeas.

Principio de precaución

El CEIN ya expresó en el informe “CEM y Salud Pública” su opinión sobre el principio de precaución que inspira la Recomendación del Consejo de Ministros



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 122/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f507c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad77dbb872a521275d7f55a8f6d473c9bb8ba04886280a0a8a066375bac01ed56f | PÁG. 48 DE 99



de Sanidad de la UE y el Real Decreto 1066/2001. Este principio tiene unos límites claramente establecidos por la Comisión Europea.

Actualmente existe, entre algunos grupos de ciudadanos, una percepción sobre los posibles efectos nocivos de la exposición a CEM ambientales, que tiene una excesiva carga emocional. Hay evidencia que indica que tal percepción del riesgo podría ser, al menos en parte, causa de enfermedades o molestias que algunos expertos achacan a su presunta hiperreactividad a los CEM [15-16]. Estas molestias, de origen todavía indeterminado y que incluyen insomnio, dolor de cabeza o tensión nerviosa, han sido agrupadas dentro del llamado “síndrome de hipersensibilidad electromagnética”.

Si bien es cierto que estudios bien diseñados ponen en duda estos efectos, la Organización Mundial de la Salud ha recordado que su definición de “salud” no se limita al bienestar “físico” de las personas, sino que también contempla el bienestar psicológico y social. Teniendo en cuenta esta situación pueden justificarse medidas adicionales de prevención [17]. Este Comité de Expertos se mantendrá permanentemente al corriente de cualquier propuesta que la Organización Mundial de la Salud pueda hacer al respecto, a fin de valorar su posible interés para su adopción por las autoridades sanitarias españolas.

Comités de Expertos

El CEIN señala que con el fin de evaluar, gestionar y comunicar eventuales riesgos derivados de la exposición a CEM, es necesario consultar las opiniones de los técnicos, científicos e instituciones especializadas que deben expresarse sin interferencias políticas o mediáticas y con independencia e imparcialidad. Para que los Comités de Expertos puedan realizar un trabajo riguroso, con una metodología apropiada y la suficiente libertad para expresar las opiniones de cada experto, es preciso que dichos Comités trabajen libres de presiones políticas, mediáticas o de grupos con intereses contrapuestos.

Esto no es obstáculo para que se facilite y promueva la participación del ciudadano en el debate sanitario sobre la percepción del riesgo en los foros apropiados para ello.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 123/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09b5072c3767a23baa515017c1b3948e9e26262da185cd6632a23ad77dbb872a521275d7155a86d473e9b68ba04886280a0a8a066375bac01ed561 | PÁG. 48 DE 99



Ordenanzas Municipales

En todo el territorio nacional se están actualizando distintas ordenanzas municipales con objeto de regular aspectos relacionados con la salud y seguridad de la instalación de antenas en estaciones base de telefonía. En este sentido, algunas autoridades locales recomiendan, siguiendo criterios de autonomía municipal, la introducción de equipos de medida en continuo, de bajo coste, en los espacios sensibles definidos en el Art. 8 7d del Real Decreto 1066/2001. Por motivos de prudencia y como ejemplo, podría introducirse en el sistema de control de medidas un parámetro máximo de referencia a valorar, el percentil 95 de los valores máximos cada 6 minutos en la integración de una muestra por segundo, manteniendo siempre los límites establecidos en el citado Real Decreto

Conviene aclarar que la actual tecnología en telefonía móvil no aconseja el alejamiento de las antenas de los núcleos urbanos como estrategia de minimización de la exposición. Un mayor distanciamiento implicaría necesariamente un incremento significativo de la potencia de emisión de las antenas y de los teléfonos para mantener la cobertura.

Investigación

Como el CEIN ya señaló en su Informe Técnico de 2001, es necesario establecer programas prioritarios de financiación de la investigación en el ámbito sanitario. La preocupación social por los efectos a largo plazo de los CEM justifica un apoyo decidido del Fondo de Investigación Sanitaria (FIS) y de otras instituciones públicas y privadas a estos programas.

Exposición profesional

El medio laboral es objeto de interés por cuanto puede ser el lugar de mayor exposición a CEM en determinados sectores profesionales. El presente documento no pretende discutir la evidencia existente sobre los posibles riesgos derivados de la exposición laboral a CEM. La literatura en este campo es muy numerosa y a veces contradictoria, y los estudios publicados son heterogéneos respecto a la medición de la exposición, las características de los trabajadores y los posibles factores de confusión implicados. En este documento se presenta la



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 124/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 9a09b5c9072c3767a23baa5f507c1b3948e9e26262da185cd6632a23ad77dbb87a521275d7155a86d473a9bb89a04886280a0a8a066375bac01ed561 | PÁG. 50 DE 99



iniciativa de elaboración de una directiva en el seno de la Unión Europea con objeto de proteger a las personas expuestas en el medio laboral.

En diciembre de 2002, la Presidencia danesa de la Unión Europea presentó una propuesta de Directiva sobre la protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición laboral a campos y ondas electromagnéticos. La propuesta establece las medidas para la protección de los trabajadores frente a los riesgos asociados a los campos electromagnéticos, en forma de requisitos mínimos, lo que permite a los Estados miembros la opción de mantener o adoptar disposiciones más favorables para la protección de los trabajadores, y constituye un elemento concreto en el marco de la realización de la dimensión social del mercado interior.

En su artículo 1, de objeto y ámbito de aplicación, establece que se refiere al riesgo para la salud y la seguridad de los trabajadores debido a los efectos negativos a corto plazo conocidos en el cuerpo humano de los CEM, no refiriéndose a los efectos a largo plazo.

Después de definir los conceptos de campos electromagnéticos, valores límite de exposición y valores de exposición que dan lugar a una acción, la propuesta de Directiva establece la forma de evaluación, medida y cálculo de la exposición de los trabajadores a los campos electromagnéticos, que deberán basarse en las normas europeas armonizadas del Comité Europeo de Normalización Electrotécnica (CENELEC). De igual forma, fija los valores límite de exposición y considera también aquellas situaciones en que el trabajador pueda verse expuesto simultáneamente a campos de diversas frecuencias, ajustándose a las recomendaciones de la Comisión Internacional sobre Protección frente a Radiaciones no ionizantes (ICNIRP).

Por lo que se refiere a las obligaciones de los empresarios, la propuesta de Directiva establece que la primera es la determinación de la exposición y la evaluación de los riesgos, y describe cómo deberán realizarlas. En los distintos artículos de la propuesta, se describen las medidas encaminadas a evitar o reducir la exposición a campos electromagnéticos; garantizar la información y



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 125/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Aprobado definitivamente
por orden de la CNTV de 21/12/2022

Ministerio de Fomento, Articulación
del Territorio y Vivienda

MODIFICACIÓN DEL PIGU DE MABELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SSGS SG-22 Y SG-23 Y A LOS ARTÍCULOS 98 Y 101.BIS DE LA INMU.

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y COSECHA URBANA

Como resumen de todo lo expuesto el CEIN ha elaborado las siguientes

14



Hacienda electrónica
local y provincial

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBEI L A

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 9e09bc59072c3767a23baa5f507c1b3948e9c2622da185cd6632a23ad77dbb72a521275d7f55a8f6d473a9b8a8a4986280a0a8a066375bac01ed56f | PÁG. 52 DE 99



CONCLUSIONES:

- 1 El informe CEM y Salud Pública (MSyC) ha tenido un impacto muy positivo en todos los ámbitos de nuestra sociedad. Sus conclusiones y recomendaciones tienen plena vigencia a la luz de los nuevos datos aparecidos desde su publicación.
- 2 Actualmente, no existen razones científicas o sanitarias suficientes que justifiquen una modificación de los límites de exposición a los CEM, establecidos en el Real Decreto 1066/2001.
3. Debe actualizarse la fórmula de referencia para la distancia de seguridad a líneas de alta tensión, contempladas en el artículo 25 del Reglamento de líneas de alta tensión.
- 4 A la luz de los interrogantes todavía existentes y en consonancia con las conclusiones de los principales organismos nacionales e internacionales competentes, el CEIN considera que deben mantenerse abiertas las líneas de investigación sobre esta materia.
- 5 Las autoridades competentes de las Comunidades Autónomas y el Ministerio de Sanidad y Consumo, deben realizar campañas informativas sobre las evidencias científicas, en un formato entendible por la población, respecto a los CEM y sus efectos sobre la salud humana.
- 6 El principio de precaución debe aplicarse bajo los criterios y condiciones establecidos por la Comisión Europea y tomando en consideración el coste beneficio de la actuación.
- 7 La protección de los trabajadores frente a los riesgos asociados a los CEM justifica la adopción de una Directiva europea que armonice una base mínima común de protección de su salud y seguridad.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 127/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f507c1b3948e69c28262da185cd6632a23ad777dbb87a521275d7f55a86d473e9ba89a04886280a0a8a0d66375ba01ed661 | PÁG. 53 DE 99



REFERENCIAS

- 1 Ahlbom, A. et al.: A pooled analysis of magnetic fields and childhood leukemia. Br. J. of Cancer (2000) 83:692-698.
- 2 Greenland, S. et al.: A pooled analysis of magnetic fields, wire codes, and childhood leukemia. Childhood leukemia-EMF study group. Epidemiology (2000) 11:624-634
- 3 California EMF Program. An evaluation of the possible risks from electric and magnetic fields (EMFs) from power lines, internal wiring, electrical occupations and appliances. California Department of Health Sciences Ed. (2002). <<http://www.dhs.ca.gov>>
- 4 Leszczynski, D. et al.: Non-thermal activation of the hsp27/p38MAPK stress pathway by mobile phone radiation in human endothelial cells: Molecular mechanism for cancer- and blood-brain barrier-related effects. Differentiation (2002) 70:120-129
- 5 Tice, R.R. et al.: Genotoxicity of radiofrequency signals. I. Investigation of DNA damage and micronuclei induction in cultured human blood cells. Bioelectromagnetics (2002) 23:113-126.
- 6 Mashevich, M. et al.: Exposure of human peripheral blood lymphocytes to electromagnetic fields associated with cellular phones leads to chromosomal instability. Bioelectromagnetics (2003) 24:82-90
- 7 Utteridge, T.D. et al.: Long-term exposure to Ep-Pim1 transgenic mice to 898.4 MHz microwaves does not increase lymphoma incidence. Radiation Research (2002) 158:357-364
- 8 Repacholi, M.H. et al.: Lymphomas in Ep-Pim1 transgenic mice exposed to pulsed 900 MHz electromagnetic fields. Radiat. Res. (1997) 147:631-640.
- 9 Blettner, B. and Berg: Are mobile phones harmful? Acta Oncol. (2000) 39: 927-930.
- 10 Muscat, J.E. et al.: Handheld cellular telephone use and risk of brain cancer. JAMA (2000) 284:3001-3007.
- 11 Inskip, P.D. et al.: Cellular-telephone use and brain tumors. New Engl. J. Med. (2001) 344:79-86.
- 12 Hardell, L. et al.: Cellular and cordless telephones and the risk of brain tumours. European Journal of Cancer Prevention (2002) 11: 377-386
- 13 Boice, JD and McLaughlin, JK.: Epidemiologic Studies of Cellular Telephone Cancer Risk, A Review. Swedish Radiation Protection Authority, SSI Rapport (2002)
- 14 Santini, R. et al.: Study of the health of people living in the vicinity of mobile phone base stations. I: Influences of distance and sex. Pathol. Biol. (2002) 50: 369-373
- 15 Hietanen, M. and Hamalainen, A.M.: Provocative testing of hypersensitivity to cellular phones. Proceedings of the XXII BEMS-EBEA Meeting, Munich, June (2000) 91.
- 16 Sandström, M. et al.: Mobile phone use and subjective symptoms. Comparison of symptoms experienced by users of analogue and digital mobile phones. Occup. Med. (2001) 51: 25-35.
- 17 Kheifets, L.: Communication at the Mobile Telecommunications Health Research (MTHR) Meeting, London, Nov.11/12 (2002).

16



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 128/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico



ICNIRP GUIDELINES

FOR LIMITING EXPOSURE TO TIME-VARYING ELECTRIC AND MAGNETIC FIELDS (1 Hz – 100 kHz)

PUBLISHED IN: HEALTH PHYSICS 99(6):818-836; 2010

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa515017c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad774bb872a521275d7155a86d473c9b8b9a04986280a0a8a0e66375bac01ed561 | PÁG. 54 DE 99



ICNIRP PUBLICATION – 2010



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 129/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



GUIDELINES FOR LIMITING EXPOSURE TO TIME-VARYING ELECTRIC AND MAGNETIC FIELDS (1 Hz TO 100 kHz)

International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection*

INTRODUCTION

IN THIS document, guidelines are established for the protection of humans exposed to electric and magnetic fields in the low-frequency range of the electromagnetic spectrum. The general principles for the development of ICNIRP guidelines are published elsewhere (ICNIRP 2002). For the purpose of this document, the low-frequency range extends from 1 Hz to 100 kHz. Above 100 kHz, effects such as heating need to be considered, which are covered by other ICNIRP guidelines. However, in the frequency range from 100 kHz up to approximately 10 MHz protection from both, low frequency effects on the nervous system as well as high frequency effects need to be considered depending on exposure conditions. Therefore, some guidance in this document is extended to 10 MHz to cover the nervous system effects in this frequency range. Guidelines for static magnetic fields have been issued in a separate document (ICNIRP 2009). Guidelines applicable to movement-induced electric fields or time-varying magnetic fields up to 1 Hz will be published separately.

This publication replaces the low-frequency part of the 1998 guidelines (ICNIRP 1998). ICNIRP is currently revising the guidelines for the high-frequency portion of the spectrum (above 100 kHz).

SCOPE AND PURPOSE

The main objective of this publication is to establish guidelines for limiting exposure to electric and magnetic fields (EMF) that will provide protection against all established adverse health effects.

Studies on both direct and indirect effects of EMF have been assessed: direct effects result from direct interactions of fields with the body; indirect effects involve interactions

* ICNIRP Secretariat, c/o Gunde Ziegelberger, c/o Bundesamt für Strahlenschutz, Ingolstaedter Landstrasse 1, 85764 Oberschleissheim, Germany.

For correspondence or reprints contact info@icnirp.org.
(Manuscript accepted 15 June 2010)
0017-9078/10/0
Copyright © 2010 Health Physics Society

DOI: 10.1097/HP.0b013e3181f06c86

with a conducting object where the electric potential of the object is different from that of the body. Results of laboratory and epidemiological studies, basic exposure assessment criteria, and reference levels for practical hazard assessment are discussed, and the guidelines presented here are applicable to both occupational and public exposure.

The restrictions in these guidelines were based on established evidence regarding acute effects; currently available knowledge indicates that adherence to these restrictions protect workers and members of the public from adverse health effects from exposure to low frequency EMF. The epidemiological and biological data concerning chronic conditions were carefully reviewed and it was concluded that there is no compelling evidence that they are causally related to low-frequency EMF exposure.

These guidelines do not address product performance standards, which are intended to limit EMF emissions from specific devices under specified test conditions, nor does the document deal with the techniques used to measure any of the physical quantities that characterize electric, magnetic and electromagnetic fields. Comprehensive descriptions of instrumentation and measurement techniques for accurately determining such physical quantities may be found elsewhere (IEC 2004, 2005a; IEEE 1994, 2008).

Compliance with the present guidelines may not necessarily preclude interference with, or effects on, medical devices such as metallic prostheses, cardiac pacemakers and implanted defibrillators and cochlear implants. Interference with pacemakers may occur at levels below the recommended reference levels. Advice on avoiding these problems is beyond the scope of the present document but is available elsewhere (IEC 2005b).

These guidelines will be periodically revised and updated as advances are made in the scientific knowledge concerning any aspect relevant for limiting exposure of low frequency time-varying electric and magnetic fields.

QUANTITIES AND UNITS

Whereas electric fields are associated only with the presence of electric charge, magnetic fields are the result

818

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 130/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET



of the physical movement of electric charge (electric current). An electric field, E , exerts a force on an electric charge and is expressed in volts per meter (V m^{-1}). Similarly, magnetic fields can exert physical forces on electric charges, if such charges are in motion and/or the magnetic field varies with time. Electric and magnetic fields have both magnitude and direction (i.e., they are vectors). A magnetic field can be specified in two ways—as magnetic flux density, B , expressed in tesla (T), or as magnetic field strength, H , expressed in ampere per meter (A m^{-1}). The two quantities are related by the expression:

$$B = \mu H \quad (1)$$

where μ is the constant of proportionality (the magnetic permeability); in vacuum and air, as well as in non-magnetic (including biological) materials, μ has the value $4\pi \times 10^{-7}$ when expressed in Henry per meter (H m^{-1}). Thus, in describing a magnetic field for protection purposes, only one of the quantities B or H needs to be specified.

Exposure to time-varying EMF results in internal electric fields and in body currents and energy absorption in tissues that depend on the coupling mechanisms and the frequency involved. The internal electric field E_i and current density J are related by Ohm's Law:

$$J = \sigma E_i \quad (2)$$

where σ is the electrical conductivity of the medium. The dosimetric quantities used in these guidelines are as follows:

- electric field E_i ; and
- Current I .

A general summary of EMF and dosimetric quantities and units used in these guidelines is provided in Table 1.

SCIENTIFIC BASIS FOR LIMITING EXPOSURE

These guidelines for limiting exposure have been developed following a thorough review of the published

scientific literature. Well established criteria were used to evaluate the scientific validity of the methodology, results and conclusions of reported findings. Only effects for which there was reliable scientific evidence were used as the basis for the exposure restrictions.

Biological effects of exposure to low frequency electromagnetic fields have been reviewed by the International Agency for Research on Cancer (IARC), ICNIRP, and the World Health Organization (WHO) (IARC 2002; ICNIRP 2003a; WHO 2007a) and national expert groups. Those publications provided the scientific basis for these guidelines.

As detailed below, the basis for the guidelines is two-fold: Exposure to low-frequency electric fields may cause well-defined biological responses, ranging from perception to annoyance, through surface electric-charge effects. In addition, the only well established effects in volunteers exposed to low frequency magnetic fields are the stimulation of central and peripheral nervous tissues and the induction in the retina of phosphores, a perception of faint flickering light in the periphery of the visual field. The retina is part of the CNS and is regarded as an appropriate, albeit conservative, model for induced electric field effects on CNS neuronal circuitry in general.

In view of the uncertainty inherent in the scientific data, reduction factors have been applied in establishing the exposure guidelines. For details see ICNIRP 2002.

Coupling mechanisms between fields and the body

Human and animal bodies significantly perturb the spatial distribution of a low frequency electric field. At low frequencies, the body is a good conductor, and the perturbed field lines external to the body are nearly perpendicular to the body surface. Oscillating charges are induced on the surface of the exposed body and these produce currents inside the body. Key features of dosimetry for exposure of humans to low frequency electric fields include:

- the electric field induced inside the body is considerably smaller than the external electric field, e.g., five to six orders of magnitude at 50–60 Hz;
- for a given external electric field, the strongest fields are induced when the human body is in perfect contact with the ground through the feet (electrically grounded), and the weakest induced fields are for the body insulated from the ground (in “free space”);
- the total current flowing in a body in perfect contact with ground is determined by the body size and shape (including posture) rather than tissue conductivity;
- the distribution of induced currents across the various organs and tissues is determined by the conductivity of those tissues; and

Table 1. Quantities and corresponding SI units used in these guidelines.

Quantity	Symbol	Unit
Conductivity	σ	Siemens per meter (S m^{-1})
Current	I	Ampere (A)
Current density	J	Ampere per square meter (A m^{-2})
Frequency	f	Hertz (Hz)
Electric field strength	E	Volt per meter (V m^{-1})
Magnetic field strength	H	Ampere per meter (A m^{-1})
Magnetic flux density	B	Tesla (T)
Magnetic permeability	μ	Henry per meter (H m^{-1})
Permittivity	ϵ	Farad per meter (F m^{-1})

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 131/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09b59072c3767a23baa515017c1b39484e9c26262da185cd6632a23ad777dbb872a521275d7155a86d473c9b8a9a4986280a0a8a0e66375bac01ed661 | PÁG. 57 DE 99



- there is also an indirect effect, where the current in the body is produced by contact with a conductive object located in an electric field.

For magnetic fields, the permeability of tissue is the same as that of air, so the field in tissue is the same as the external field. Human and animal bodies do not significantly perturb the field. The main interaction of magnetic fields is the Faraday induction of electric fields and associated currents in the tissues. Electric fields may also be induced by movement in a static magnetic field. Key features of dosimetry for exposure of humans to low frequency magnetic fields include:

- for a given magnetic field strength and orientation, higher electric fields are induced in the bodies of larger people because the possible conduction loops are larger;
- the induced electric field and current depend on the orientation of the external magnetic field to the body. Generally induced fields in the body are greatest when the field is aligned from the front to the back of the body, but for some organs the highest values are for different field alignments;
- the weakest electric fields are induced by a magnetic field oriented along the principal body axis; and
- the distribution of the induced electric field is affected by the conductivity of the various organs and tissues.

Conclusions from the current scientific literature

Neurobehavior. Exposure to low-frequency electric fields causes well-defined biological responses, ranging from perception to annoyance, through surface electric-charge effects (Reilly 1998, 1999). Thresholds for direct perception by the most sensitive 10% of volunteers at 50–60 Hz ranged between 2 and 5 kV m⁻¹ and 5% found 15–20 kV m⁻¹ annoying. The spark discharge from a person to ground is found to be painful to 7% of volunteers in a field of 5 kV m⁻¹, whereas it would be painful to about 50% in a 10 kV m⁻¹ field. Thresholds for the spark discharge from a charged object through a grounded person depend on the size of the object and therefore require individual assessment.

The responsiveness of electrically excitable nerve and muscle tissue to electric stimuli including those induced by exposure to low-frequency EMFs has been well established for many years (e.g., Reilly 2002; Saunders and Jefferys 2007). Myelinated nerve fibers of the human peripheral nervous system have been estimated to have a minimum threshold value of around 6 V_{peak} m⁻¹ (Reilly 1998, 2002), based on theoretical calculation using a nerve model. However, peripheral nerve stimulation induced during volunteer exposure to

the switched gradient magnetic fields of magnetic resonance (MR) systems suggested that the threshold for perception may be as low as about 2 V m⁻¹ (Nyenhuys et al. 2001), based on calculations using a homogeneous human phantom model. A more accurate calculation of the electric fields induced in the tissues of a heterogeneous human model based on data from the above MR study has been carried out by So et al. (2004). These authors estimated the minimum threshold for peripheral nerve stimulation of between about 4–6 V m⁻¹, based on the assumption that stimulation took place in the skin or subcutaneous fat. With stronger stimuli, discomfort and then pain ensue; the lowest percentile for intolerable stimulation is approximately 20% above the median threshold for perception (ICNIRP 2004). Myelinated nerve fibers of the central nervous system (CNS) can be stimulated by electric fields induced during transcranial magnetic stimulation (TMS); the pulsed fields induced in cortical tissue during TMS are quite high (>100 V m⁻¹_{peak}), although theoretical calculation suggests that minimum stimulation threshold values may be as low as ~10 V m⁻¹_{peak} (Reilly 1998, 2002). For both sets of nerves, thresholds rise above around 1–3 kHz due to the progressively shorter time available for the accumulation of electric charge on the nerve membrane and below about 10 Hz due to the accommodation of a nerve to a slowly depolarizing stimulus.[†]

Muscle cells are in general less sensitive to direct stimulation than nerve tissue (Reilly 1998). Cardiac muscle tissue deserves particular attention because aberrant function is potentially life-threatening: however, ventricular fibrillation thresholds exceed those for cardiac muscle stimulation by a factor of 50 or more (Reilly 2002), although this drops considerably if the heart is repeatedly excited during the vulnerable period of the cardiac cycle. Thresholds rise above about 120 Hz due to the much longer time-constant of muscle fibers compared with myelinated nerves.

The most robustly established effect of electric fields below the threshold for direct nerve or muscle excitation is the induction of magnetic phosphores, the perception of faint flickering light in the periphery of the visual field, in the retinas of volunteers exposed to low frequency magnetic fields. The minimum threshold flux density is around 5 mT at 20 Hz, rising at higher and lower frequencies. In these studies, the phosphores are thought to result from the interaction of the induced electric field with electrically excitable cells in the retina. This is formed as an outgrowth of the forebrain and can

[†] Accommodation does not occur for example in response to the low-frequency component of trapezoid or rectangular pulses with quick rise-times but low repetition frequencies such as those found in the switched gradient fields of MR systems.

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 132/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

be considered a good but conservative model of processes that occur in CNS tissue in general (Attwell 2003). The threshold for induced electric field strengths in the retina has been estimated to lie between about 50 and 100 mV m⁻¹ at 20 Hz, rising at higher and lower frequencies (Saunders and Jefferys 2007) although there is considerable uncertainty attached to these values.

The integrative properties of the nervous tissue of the CNS may render it, and therefore functions such as cognitive processes like memory, sensitive to the effects of these physiologically weak electric fields. Saunders and Jefferys (2002) suggested that the electrical polarization of neurons in the CNS by such weak electric fields might enhance the synchronization of active groups of neurons and affect the recruitment of adjacent non-active neurons, thereby influencing overall nerve cell excitability and activity. *In vitro* evidence from studies using brain slices suggests that minimum thresholds for these effects lie below frequencies of ~100 Hz and may be as low as 100 mV m⁻¹ (Saunders and Jefferys 2007).

Two research groups have investigated the effects of weak electric fields applied directly to the head via electrodes[‡] on brain electrical activity and function in humans. One group (Kanai et al. 2008) reported that stimulation of the visual cortex induced the perception of cortical phosphenes (similar in appearance to phosphenes induced in the retina) when the stimulus frequency was characteristic for visual cortical activity either in dark conditions (around 10 Hz) or in light conditions (around 20 Hz) but not at higher or lower frequencies. The other group (Pogosyan et al. 2009) applied a 20 Hz signal to the motor cortex of volunteers during the performance of a visuo-motor task and found a small but statistically significant slowing of hand movement during task performance, which was consistent with an increased synchronization of 20 Hz motor cortex activity. No effect was seen at a lower stimulus frequency. In summary, both groups of authors found that 10–20 Hz electric fields, above the threshold for retinal phosphenes, can interact with ongoing rhythmic electrical activity in the visual and motor cortices and slightly affect visual processing and motor co-ordination, carrying the implication that 10–20 Hz EMF-induced electric fields of sufficient magnitude may have similar effects.

However, the evidence for other neurobehavioral effects on brain electrical activity, cognition, sleep, and mood in volunteers exposed to low frequency EMFs is much less clear (Cook et al. 2002, 2006; Crasson 2003; ICNIRP 2003a; Barth et al. 2010). Generally, such

studies have been carried out at exposure levels at or below about 1–2 mT; i.e., below those required to induce the effects described above, and have produced evidence of subtle and transitory effects at most. The conditions necessary to elicit such responses are not well defined at present.

Some people claim to be hypersensitive to EMFs in general. However, the evidence from double-blind provocation studies suggests that the reported symptoms are unrelated to EMF exposure (Rubin et al. 2005; WHO 2007a).

There is only inconsistent and inconclusive evidence that exposure to low-frequency electric and magnetic fields causes depressive symptoms or suicide (WHO 2007a).

In animals, the possibility that exposure to low frequency fields may affect neurobehavioral functions has been explored from a number of perspectives using a range of exposure conditions. Few effects have been established. There is convincing evidence that low-frequency electric fields can be detected by animals, most likely as a result of surface charge effects, and may elicit transient arousal or mild stress. Other possible field-dependent changes are less well defined (WHO 2007a).

Thus, the perception of surface electric charge, the direct stimulation of nerve and muscle tissue and the induction of retinal phosphenes are well established and can serve as a basis for guidance. In addition, there is also indirect scientific evidence that brain functions such as visual processing and motor co-ordination can be transiently affected by induced electric fields. However, the evidence from other neurobehavioral research in volunteers exposed to low frequency electric and magnetic fields is not sufficiently reliable to provide a basis for human exposure limits.

Neuroendocrine system. The results of volunteer studies as well as residential and occupational epidemiological studies suggest that the neuroendocrine system is not adversely affected by exposure to 50–60 Hz electric or magnetic fields. This applies particularly to circulating levels of specific hormones, including melatonin released by the pineal gland, and to a number of hormones involved in the control of body metabolism and physiology released by the pituitary gland. Most laboratory studies of the effects of 50–60 Hz exposure on night-time melatonin levels in volunteers found no effect when care was taken to control possible confounding (WHO 2007a).

From the large number of animal studies investigating the effects of 50–60 Hz electric and magnetic fields on rat pineal and serum melatonin levels, some reported

[‡] Transcranial AC stimulation or tACS is applied at levels below local skin perception thresholds.

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.

Hash: 9e0b9c9072c3767a23baa515017c1b3948e9c26262da185cd6632623ad777dbb8726521275d7f55a8b6d473c9bba8a04986280a08a8a066375bac01ed661 | PÁG. 58 DE 99



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac48

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF P2906900B FECHA Y HORA 16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 133/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



that exposure resulted in night-time suppression of melatonin, while other studies did not. In seasonally breeding animals, the evidence for an effect of exposure to 50–60 Hz fields on melatonin levels and melatonin-independent reproductive status is predominantly negative (ICNIRP 2003a; WHO 2007a). No convincing effect on melatonin levels has been seen in a study of non-human primates chronically exposed to 50–60 Hz fields.

No consistent effects have been seen in the stress-related hormones of the pituitary-adrenal axis in a variety of mammalian species, with the possible exception of short-lived stress following the onset of low frequency electric-field exposure at levels high enough to be perceived (ICNIRP 2003a; WHO 2007a). Similarly, while few studies have been carried out, mostly negative or inconsistent effects have been seen in the levels of growth hormone and hormones involved in controlling metabolic activity or associated with the control of reproduction and sexual development.

Overall, these data do not indicate that low frequency electric and/or magnetic fields affect the neuroendocrine system in a way that would have an adverse impact on human health.

Neurodegenerative disorders. It has been hypothesized that exposure to low frequency fields is associated with several neurodegenerative diseases. For Parkinson's disease and multiple sclerosis the number of studies has been small and there is no evidence for an association between low frequency exposure and these diseases. For Alzheimer's disease and amyotrophic lateral sclerosis (ALS) more studies have been published. Some of these reports suggest that people employed in electrical occupations might have an increased risk for ALS (Kheifets et al. 2009). So far, no biological mechanism has been established which can explain this association, although it could have arisen because of confounders related to electrical occupations, such as electric shocks. Furthermore, studies using more sophisticated exposure assessment methods, e.g., job-exposure matrices, have generally not observed increased risks (Kheifets et al. 2009). For Alzheimer's disease, results are inconsistent. Strongest associations have been found in clinic based studies with a large potential for selection bias, but increased risks have also been observed in some, but not all, population based studies. Subgroup analyses within studies strengthen the impression of inconsistent data (Kheifets et al. 2009). Statistical heterogeneity between study results speaks against pooling of available results, although such attempts have been made (Garcia et al. 2008). In addition, there is some evidence for publication bias. Control of potential confounding from other occupational exposures has generally not been made. So far only one residential

study is available, indicating an increased risk for Alzheimer's disease after long-term exposure, but based on very small numbers of cases (Huss et al. 2009).

The studies investigating the association between low frequency exposure and Alzheimer's disease are inconsistent. Overall, the evidence for the association between low frequency exposure and Alzheimer's disease and ALS is inconclusive.

Cardiovascular disorders. Experimental studies of both short-term and long-term exposure indicate that, while electric shock is an obvious health hazard, other hazardous cardiovascular effects associated with low frequency fields are unlikely to occur at exposure levels commonly encountered environmentally or occupationally (WHO 2007a). Though various cardiovascular changes have been reported in the literature, the majority of effects are small, and the results have not been consistent within or between studies (McNamee et al. 2009). Most of the studies of cardiovascular disease morbidity and mortality have shown no association with exposure (Kheifets et al. 2007). Whether a specific association exists between exposure and altered autonomic control of the heart remains speculative. Overall, the evidence does not suggest an association between low frequency exposure and cardiovascular diseases.

Reproduction and development. Overall, epidemiological studies have not shown an association between human adverse reproductive outcomes and maternal or paternal exposure to low frequency fields. There is some limited evidence for increased risk of miscarriage associated with maternal magnetic field exposure, but this reported association has not been found in other studies and overall the evidence for such an association is poor.

Exposures to low frequency electric fields of up to 150 kV m⁻¹ have been evaluated in several mammalian species, including studies with large group sizes and exposure over several generations; the results consistently show no adverse developmental effects (ICNIRP 2003a; WHO 2007a).

Low frequency magnetic field exposure of mammals does not result in gross external, visceral or skeletal malformations using fields up to 20 mT (Juutilainen 2003, 2005; WHO 2007a). Overall, the evidence for an association between low frequency and developmental and reproductive effects is very weak.

Cancer. A considerable number of epidemiological reports, carried out particularly during the 1980's and 90's, indicated that long term exposure to 50–60 Hz magnetic fields, orders of magnitude below the limits of

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac48

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 134/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

the 1998 ICNIRP exposure guidelines might be associated with cancer. While the first studies looked at childhood cancer in relation to magnetic fields, later research also investigated adult cancers. In general, the initially observed associations between 50–60 Hz magnetic fields and various cancers were not confirmed in studies designed to see whether the initial findings could be replicated. However, for childhood leukemia the situation is different. The research that followed the first study has suggested that there may be a weak association between the higher levels of exposure to residential 50–60 Hz magnetic fields and childhood leukemia risk, although it is unclear whether it is causal: a combination of selection bias, some degree of confounding and chance could explain the results (WHO 2007a). Two pooled analyses (Ahlbom et al. 2000; Greenland et al. 2000) indicate that an excess risk may exist for average exposures exceeding 0.3–0.4 μT , although the authors of those analyses cautioned strongly that their results cannot be interpreted as showing a causal relationship between magnetic fields and childhood leukemia.

At the same time, no biophysical mechanism has been identified and the experimental results from the animal and cellular laboratory studies do not support the notion that exposure to 50–60 Hz magnetic fields is a cause of childhood leukemia.

It should be noted that there is currently no adequate animal model of the most common form of childhood leukemia, acute lymphoblastic leukemia. Most studies report no effect of 50–60 Hz magnetic fields on leukemia or lymphoma in rodent models (ICNIRP 2003a; WHO 2007a). Several large-scale long-term studies in rodents have not shown any consistent increase in any type of cancer, including hematopoietic, mammary, brain, and skin tumors.

A substantial number of studies have examined the effects of 50–60 Hz magnetic fields on chemically-induced mammary tumors in rats (ICNIRP 2003a; WHO 2007a). Inconsistent results were obtained that may be due in whole or in part to differences in experimental protocols, such as the use of specific sub-strains. Most studies on the effects of 50–60 Hz magnetic field exposure on chemically-induced or radiation-induced leukemia/lymphoma models were negative. Studies of pre-neoplastic liver lesions, chemically-induced skin tumors, and brain tumors reported predominantly negative results.

Generally, studies of the effects of low frequency field exposure of cells have shown no induction of genotoxicity at fields below 50 mT (Crumpton and Collins 2004; WHO 2007a). Overall, in contrast to the epidemiological evidence of an association between childhood leukemia and prolonged exposure to power

frequency magnetic fields, the animal cancer data, particularly those from large-scale lifetime studies, are almost universally negative. The data from cellular studies are generally supportive of the animal studies, though more equivocal.

Rationale for these recommended low frequency guidelines

ICNIRP addresses acute and chronic health effects and considers recent dosimetric developments in this guidance.

Acute effects. There are a number of well established acute effects of exposure to low-frequency EMFs on the nervous system: the direct stimulation of nerve and muscle tissue and the induction of retinal phosphenes. There is also indirect scientific evidence that brain functions such as visual processing and motor co-ordination can be transiently affected by induced electric fields. All these effects have thresholds below which they do not occur and can be avoided by meeting appropriate basic restrictions on electric fields induced in the body.

Following the recommendations made concerning guidelines on limits of exposure to static magnetic fields (ICNIRP 2009), ICNIRP considers that there are occupational circumstances where, with appropriate advice and training, it is reasonable for workers voluntarily and knowingly to experience transient effects such as retinal phosphenes and possible minor changes in some brain functions, since they are not believed to result in long-term or pathological health effects. Exposure of all parts of the body in these circumstances should be limited in order to avoid peripheral and central myelinated nerve stimulation. ICNIRP notes the relatively narrow margin between peripheral nerve perception and pain thresholds; see above. For both types of nerves, thresholds rise above around 1–3 kHz due to the very short membrane time-constants resulting from myelination, and below about 10 Hz due to the accommodation to a slowly depolarizing stimulus.

Avoiding retinal phosphenes should protect against any possible effects on brain function. Phosphene thresholds are a minimum around 20 Hz and rise rapidly at higher and lower frequencies, intersecting with the thresholds for peripheral and central nerve stimulation at which point limits on peripheral nerve stimulation should apply. For workers who are not trained and who may be unaware and not in control of their exposure status the basic restriction is set at the phosphene threshold in order to avoid these transient but potentially disturbing effects of exposure. For members of the public, a reduction factor of 5 is applied to the phosphene threshold.

Hash: 9e09c59072c3767a23baa515017c1b3948a6e9c26262da185cd86632a23ad777dbb872a521275d7f55a86d473c9b8a8a04986280a0a8a0e66375ba01ed56f | PÁG. 60 DE 99




Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac48

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF P2906900B FECHA Y HORA 16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 135/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Exposure to low-frequency electric fields causes well-defined biological responses through surface electric-charge effects. Prevention of the painful effects of surface electric charge induced on the body by such exposure are addressed by the reference levels.

Chronic effects. The literature on chronic effects of low frequency fields has been evaluated in detail by individual scientists and scientific panels. WHO's cancer research institute, IARC (International Agency for Research on Cancer), evaluated low frequency magnetic fields in 2002 and classified them in category 2 B, which translates to "possibly carcinogenic to humans." The basis for this classification was the epidemiologic results on childhood leukemia.

It is the view of ICNIRP that the currently existing scientific evidence that prolonged exposure to low frequency magnetic fields is causally related with an increased risk of childhood leukemia is too weak to form the basis for exposure guidelines. In particular, if the relationship is not causal, then no benefit to health will accrue from reducing exposure.

Dosimetry. Historically, magnetic field models assumed that the body has a homogeneous and isotropic conductivity and applied simple circular conductive loop models to estimate induced currents in different organs and body regions. Electric fields induced by time varying electric and magnetic fields were computed by using simple homogeneous ellipsoid models. In recent years, more realistic calculations based on anatomically and electrically refined heterogeneous models (Xi and Stuchly 1994; Dimbylow 2005, 2006; Bahr et al. 2007) resulted in a much better knowledge of internal electric fields in the body from exposure to electric and magnetic fields.

The most useful dosimetric results for the purpose of these guidelines have been obtained from high resolution calculations of induced electric field with voxel sizes below 4 mm (Dimbylow 2005; Bahr et al. 2007; Hirata et al. 2009; Nagaoka et al. 2004). The maximum electric field is induced in the body when the external fields are homogeneous and directed parallel to the body axis (E-field) or perpendicular (H-field). According to those calculations, the maximum local peak electric field induced by a 50 Hz magnetic field in the brain is approximately 23–33 mV m⁻¹ per mT, depending on field orientation and body model. There is no conversion factor for peripheral nerve tissue available at present. Therefore, the skin, which contains peripheral nerve endings, was chosen as a worst-case target tissue. The electric field induced in the skin by such a field is approximately 20–60 mV m⁻¹ per mT. The maximum

local electric field induced by a 50 Hz electric field in the brain is approximately 1.7–2.6 mV m⁻¹ per kV m⁻¹, while in the skin it is approximately 12–33 mV m⁻¹ per kV m⁻¹.

In view of the uncertainties in the available dosimetry as well as the influence of body parameters in the derivation of reference levels, ICNIRP is taking a conservative approach in deriving reference levels from the basic restrictions.

GUIDELINES FOR LIMITING EMF EXPOSURE

Separate guidance is given for occupational exposures and exposure of the general public. Occupational exposure in these guidelines refers to adults exposed to time-varying electric, and magnetic fields from 1 Hz to 10 MHz at their workplaces, generally under known conditions, and as a result of performing their regular or assigned job activities. By contrast, the term general population refers to individuals of all ages and of varying health status which might increase the variability of the individual susceptibilities. In many cases, members of the public are unaware of their exposure to EMF. These considerations underlie the adoption of more stringent exposure restrictions for the public than for workers while they are occupationally exposed.

Addressing scientific uncertainty

All scientific data and their interpretation are subject to some degree of uncertainty. Examples are methodological variability and inter-individual, inter-species, and inter-strain differences. Such uncertainties in knowledge are compensated for by reduction factors.

There is, however, insufficient information on all sources of uncertainty to provide a rigorous basis for establishing reduction factors over the whole frequency range and for all modulation patterns. Therefore, the degree to which caution is applied in the interpretation of the available database and in defining reduction factors is to a large extent a matter of expert judgment.

Basic restrictions and reference levels

Limitations of exposure that are based on the physical quantity or quantities directly related to the established health effects are termed basic restrictions. In this guideline, the physical quantity used to specify the basic restrictions on exposure to EMF is the internal electric field strength E_i , as it is the electric field that affects nerve cells and other electrically sensitive cells.

The internal electric field strength is difficult to assess. Therefore, for practical exposure assessment purposes, reference levels of exposure are provided. Most

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac48

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 136/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET



reference levels are derived from relevant basic restrictions using measurement and/or computational techniques but some address perception (electric field) and adverse indirect effects of exposure to EMF. The derived quantities are electric field strength (E), magnetic field strength (H), magnetic flux density (B) and currents flowing through the limbs (I_L). The quantity that addresses indirect effects is the contact current (I_C). In any particular exposure situation, measured or calculated values of any of these quantities can be compared with the appropriate reference level. Compliance with the reference level will ensure compliance with the relevant basic restriction. If the measured or calculated value exceeds the reference level, it does not necessarily follow that the basic restriction will be exceeded. However, whenever a reference level is exceeded it is necessary to test compliance with the relevant basic restriction and to determine whether additional protective measures are necessary.

BASIC RESTRICTIONS

The main objective of this publication is to establish guidelines for limiting EMF exposure that will provide protection against adverse health effects. As noted above, the risks come from transient nervous system responses including peripheral (PNS) and central nerve stimulation (CNS), the induction of retinal phosphores and possible effects on some aspects of brain function.

In view of the considerations above for frequencies in the range 10 Hz to 25 Hz, occupational exposure should be limited to fields that induce electric field strengths in CNS tissue of the head (i.e., the brain and retina) of less than 50 mV m^{-1} in order to avoid the induction of retinal phosphores. These restrictions should also prevent any possible transient effects on brain function. These effects are not considered to be adverse health effects; however, ICNIRP recognizes that they may be disturbing in some occupational circumstances and should be avoided but no additional reduction factor is applied. Phosphore thresholds rise rapidly at higher and lower frequencies, intersecting with the thresholds for peripheral and central myelinated nerve stimulation at 400 Hz. At frequencies above 400 Hz, limits on peripheral nerve stimulation apply in all parts of the body.

Exposure in controlled environments, where workers are informed about the possible transient effects of such exposure, should be limited to fields that induce electric fields in the head and body of less than 800 mV m^{-1} in order to avoid peripheral and central myelinated nerve stimulation. A reduction factor of 5 has been applied to a stimulation threshold of 4 V m^{-1} in order to account for the uncertainties described above. Such restrictions rise above 3 kHz.

For the general public for CNS tissue of the head a reduction factor of 5 is applied, giving a basic restriction of 10 mV m^{-1} between 10 and 25 Hz. Above and below these values, the basic restrictions rise. At 1,000 Hz it intersects with basic restrictions that protect against peripheral and central myelinated nerve stimulation. Here, the reduction factor of 10 results in a basic restriction of 400 mV m^{-1} , which should be applied to the tissues of all parts of the body.

The basic restrictions are presented in Table 2 and Fig. 1.

Time averaging

ICNIRP recommends that the restrictions on internal electric fields induced by electric or magnetic fields including transient or very short-term peak fields be regarded as instantaneous values which should not be time averaged (see also section on non-sinusoidal exposure).

Spatial averaging of induced electric field

When restricting adverse effects of induced electric fields to nerve cells and networks, it is important to define the distance or volume over which the local induced electric field must be averaged. As a practical compromise, satisfying requirements for a sound biological basis and computational constraints, ICNIRP recommends determining the induced electric field as a vector average of the electric field in a small contiguous tissue volume of $2 \times 2 \times 2 \text{ mm}^3$. For a specific tissue, the 99th percentile value of the electric field is the relevant value to be compared with the basic restriction.

Table 2. Basic restrictions for human exposure to time-varying electric and magnetic fields.

Exposure characteristic	Frequency range	Internal electric field (V m^{-1})
Occupational exposure CNS tissue of the head	1–10 Hz	$0.5/f$
	10 Hz–25 Hz	0.05
	25 Hz–400 Hz	$2 \times 10^{-3}f$
	400 Hz–3 kHz	0.8
All tissues of head and body	3 kHz–10 MHz	$2.7 \times 10^{-4}f$
	1 Hz–3 kHz	0.8
General public exposure CNS tissue of the head	3 kHz–10 MHz	$2.7 \times 10^{-4}f$
	1–10 Hz	$0.1/f$
	10 Hz–25 Hz	0.01
	25 Hz–1000 Hz	$4 \times 10^{-4}f$
	1000 Hz–3 kHz	0.4
All tissues of head and body	3 kHz–10 MHz	$1.35 \times 10^{-4}f$
	1 Hz–3 kHz	0.4
	3 kHz–10 MHz	$1.35 \times 10^{-4}f$

Notes:

- f is the frequency in Hz.

- All values are rms.

- In the frequency range above 100 kHz, RF specific basic restrictions need to be considered additionally.

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 137/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09c59072c3767a23baa515017c1b3948a6e26262da185cd6632a23ad777dbb872a521275d7f55a86d473c9b8a8a04886280a0a8a0e66375bac01ed561 | PÁG. 63 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DEDUCCIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL R.D. 1/2013
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C.F.A.T.V. DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD


Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 138/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	


Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

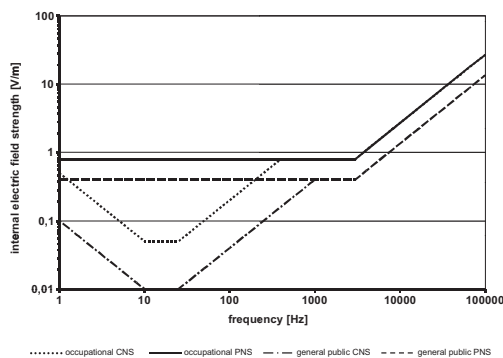


Fig. 1. Basic restrictions for general public and occupational exposure in terms of internal electric field strength concerning CNS and PNS effects.

Basically the electric field effects on neurons and other electrically excitable cells are local effects, but there are electrophysiological and practical dosimetric factors that constrain the minimum volume or distance. The major physical factor disturbing the function of neurons and neuronal networks is the voltage produced by the induced electric field over the membrane of the cell. For isolated nerve fibers aligned along the direction of the electric field (maximum coupling) this voltage is integrated from the electric field over the electrotonic distance varying from 2 to 7 millimeters for invertebrate nerves (Reilly 1998; Reilly and Diamant 2003). For myelinated nerve cells a good assumption for the integration distance is approximately 2 mm, which is the maximum inter-nodal distance between the nodes of Ranvier. These distances are relevant when considering stimulation thresholds to isolated nerve cells. In the case of sub-threshold weak electric field effects, such as retinal phosphores, the collective “network” effect of numerous interacting nerve cells must be taken into account. The threshold of the effect is considerably lower than the stimulation threshold of isolated nerve cells, which is due to summation and integration of small, induced voltages in the synapses. It has been suggested that the averaging volume for the induced electric field should be based on minimum of 1,000 interacting cells, which is approximately 1 mm³ in most nerve tissue (Jefferys 1994). Hence, a biologically reasonable averaging distance might extend from 1 to 7 mm. From a practical point of view, it is difficult to achieve satisfactory accuracy in the millimeter resolution computation of the induced electric field, and even more difficult to

measure it. Maximal values in one voxel in a specific tissue are prone to large stair-casing errors associated with sharp corners of the cubical voxel. A solution to obtain more stable peak approximations is based on choosing for the peak value a value representing the 99th percentile value of the induced field in a specific tissue. From the biological point of view however, this is a somewhat arbitrary choice because the peak value depends on the resolution. Another option for the spatial averaging is to define the local electric field as an average in a small volume or along a line segment (Reilly and Diamant 2003).

As a general rule the averaging volume should not extend beyond the boundary of the tissue except for tissues such as the retina and skin, which are too thin to cover the whole averaging cube. For the skin the same averaging volume of 2 × 2 × 2 mm³ can be assumed, and it may extend to the subcutaneous tissue. For the retina the averaging volume may extend to the tissues in front and behind it.

REFERENCE LEVELS

The reference levels are obtained from the basic restrictions by mathematical modeling using published data (Dimbylow 2005, 2006). They are calculated for the condition of maximum coupling of the field to the exposed individual, thereby providing maximum protection. Frequency dependence and dosimetric uncertainties were taken into account. The reference levels presented consider two distinct effects and approximate a combination of the induced electric fields in the brain,

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.

Es copia auténtica de documento electrónico

relevant for CNS effects, and the induced electric fields in non-CNS tissues anywhere in the body, relevant for PNS effects (i.e., at 50 Hz, the factor used to convert the basic restriction for CNS effects to an external magnetic field exposure is 33 V m^{-1} per T, and for PNS effect 60 V m^{-1} per T. An additional reduction factor of 3 was applied to these calculated values to allow for dosimetric uncertainty).

In addition, the electric field reference level for occupational exposure up to 25 Hz includes a sufficient margin to prevent stimulation effects from contact currents under most practical conditions. Between 25 Hz and 10 MHz the reference levels are based on the basic restriction on induced electric fields only and might thus not provide a sufficient margin to prevent stimulation effects from contact currents under all possible conditions in that frequency band.

The electric field reference levels for general public exposure up to 10 MHz prevent adverse indirect effects (shocks and burns) for more than 90% of exposed individuals. In addition, the electric field reference levels for general public exposure up to 50 Hz include a sufficient margin to prevent surface electric-charge effects such as perception in most people.

Tables 3 and 4 summarize the reference levels for occupational and general public exposure, respectively, and the reference levels are illustrated in Figs. 2 and 3. The reference levels assume an exposure by a uniform (homogeneous) field with respect to the spatial extension of the human body.

Spatial averaging of external electric and magnetic fields

Reference levels have been determined for the exposure conditions where the variation of the electric or magnetic field over the space occupied by the body is relatively small. In most cases, however, the distance to

Table 4. Reference levels for general public exposure to time-varying electric and magnetic fields (unperturbed rms values).

Frequency range	E-field strength E (kV m^{-1})	Magnetic field strength H (A m^{-1})	Magnetic flux density B (T)
1 Hz–8 Hz	5	$3.2 \times 10^3/f^2$	$4 \times 10^{-2}/f^2$
8 Hz–25 Hz	5	$4 \times 10^3/f$	$5 \times 10^{-2}/f$
25 Hz–50 Hz	5	1.6×10^2	2×10^{-4}
50 Hz–400 Hz	$2.5 \times 10^2/f$	1.6×10^2	2×10^{-4}
400 Hz–3 kHz	$2.5 \times 10^2/f$	$6.4 \times 10^3/f$	$8 \times 10^{-2}/f$
3 kHz–10 MHz	8.3×10^{-2}	21	2.7×10^{-5}

Notes:

- f in Hz.
- See separate sections below for advice on non sinusoidal and multiple frequency exposure.
- In the frequency range above 100 kHz, RF specific reference levels need to be considered additionally.

the source of the field is so close that the distribution of the field is non-uniform or localized to a small part of the body. In these cases the measurement of the maximum field strength in the position of space occupied by the body always results in a safe, albeit very conservative exposure assessment.

For a very localized source with a distance of a few centimeters from the body, the only realistic option for the exposure assessment is to determine dosimetrically the induced electric field, case by case. When the distance exceeds 20 cm, the distribution of the field becomes less localized but is still non-uniform, in which case it is possible to determine the spatial average along the body or part of it (Stuchly and Dawson 2002; Jokela 2007). The spatial average should not exceed the reference level. The local exposure may exceed the reference level but with an important provision that the basic restriction shall not be exceeded. It is the task of standardization bodies to give further guidance on the specific exposure situations where the spatial averaging can be applied. This guidance shall be based on well established dosimetry. The standardization bodies also may derive new reference levels for special types of non-uniform exposure.

Additivity of exposure to electric and magnetic fields

Each of the external electric and magnetic field induces an electric field component, which add vectorially in the tissue. In the case of the exposure analysis based on the external electric and magnetic fields, a conservative approach would be to assume that both the electrically and magnetically induced field components attain the maximum value in the same critical point at the same phase. This would imply that the exposures to the external electric and magnetic fields are additive (Cech et al. 2008). Such situations, however, are judged to be very

Table 3. Reference levels for occupational exposure to time-varying electric and magnetic fields (unperturbed rms values).

Frequency range	E-field strength E (kV m^{-1})	Magnetic field strength H (A m^{-1})	Magnetic flux density B (T)
1 Hz–8 Hz	20	$1.63 \times 10^3/f^2$	$0.2/f^2$
8 Hz–25 Hz	20	$2 \times 10^3/f$	$2.5 \times 10^{-2}/f$
25 Hz–300 Hz	$5 \times 10^2/f$	8×10^2	1×10^{-3}
300 Hz–3 kHz	$5 \times 10^2/f$	$2.4 \times 10^3/f$	$0.3/f$
3 kHz–10 MHz	1.7×10^{-1}	80	1×10^{-4}

Notes:

- f in Hz.
- See separate sections below for advice on non sinusoidal and multiple frequency exposure.
- To prevent indirect effects especially in high electric fields see chapter on "Protective measures."
- In the frequency range above 100 kHz, RF specific reference levels need to be considered additionally.

Hash: 9e09b59072c3767a23baa515017c1b3948e9a2c26262da185d6632a23ad777dbb872a521275d7f55a8b6d473c9b8a8a04986280a0a8a0d66375bac01ed561 | PÁG. 64 DE 99



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 139/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa515017c1b3948a9c26262da185d6632a23ad77dbb87a521275d7155a8f6d473e9bb8a04886280a0a8a066375bac01ed561 | PÁG. 65 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 187 Y 188 DEL REGLAMENTO DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD, DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD, DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD

A
Comisión de Fomento, Participación
y Transparencia

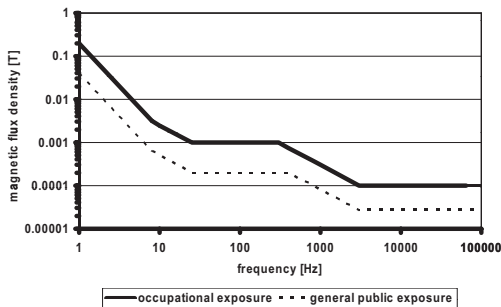


Fig. 2. Reference levels for exposure to time varying magnetic fields (compare Tables 3 and 4).

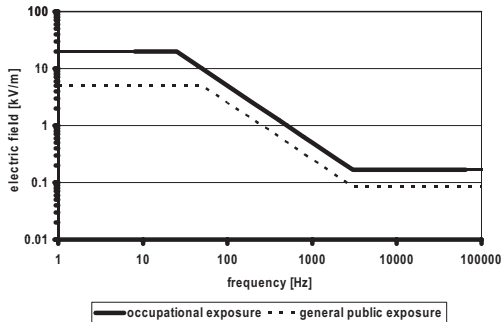


Fig. 3. Reference levels for exposure to time varying electric fields (compare Tables 3 and 4).

infrequent taking into account the great difference in the distribution of the electrically and magnetically induced electric fields.

REFERENCE LEVELS FOR CONTACT CURRENTS

Up to 10 MHz reference levels for contact current are given for which caution must be exercised to avoid shock and burn hazards. The point contact reference levels are presented in Table 5. Since the threshold contact currents that elicit biological responses in children are approximately one-half of those for adult men, the reference levels for contact current for the general public are set lower by a factor of 2 than the values for occupational exposure. It should be noted that the reference levels are not intended to prevent perception but to

Table 5. Reference levels for time-varying contact currents from conductive objects.

Exposure characteristics	Frequency range	Maximum contact current (mA)
Occupational exposure	Up to 2.5 kHz	1.0
	2.5–100 kHz	0.4f
	100 kHz–10 MHz	40
General public exposure	Up to 2.5 kHz	0.5
	2.5–100 kHz	0.2f
	100 kHz–10 MHz	20

Note: f is the frequency in kHz.

avoid painful shocks. Perception of contact current is not *per se* hazardous but could be considered as annoyance. Prevention of excess contact currents is possible by technical means.

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 140/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SIMULTANEOUS EXPOSURE TO MULTIPLE FREQUENCY FIELDS

It is important to determine whether, in situations of simultaneous exposure to fields of different frequencies, these exposures are additive in their effects. The formulae below apply to relevant frequencies under practical exposure situations. For electrical stimulation, relevant for frequencies up to 10 MHz, internal electric fields should be added according to

$$\sum_{j=1}^{10 \text{ MHz}} \frac{E_{ij}}{E_{Lj}} \leq 1 \quad (3)$$

where E_{ij} is the internal electric field strength induced at frequency j , and E_{Lj} is the induced electric field strength restriction at frequency j as given in Table 2.

For practical application of the basic restrictions, the following criteria regarding reference levels of field strengths should be applied:

$$\sum_{j=1}^{10 \text{ MHz}} \frac{E_j}{E_{Rj}} \leq 1 \quad (4)$$

and

$$\sum_{j=1}^{10 \text{ MHz}} \frac{H_j}{H_{Rj}} \leq 1 \quad (5)$$

where

E_j = the electric field strength at frequency j ;
 E_{Rj} = the electric field strength reference level at frequency j as given in Tables 3 and 4;
 H_j = the magnetic field strength at frequency j ;
 H_{Rj} = the magnetic field strength reference level at frequency j as given in Tables 3 and 4.

For limb current and contact current, respectively, the following requirements should be applied:

$$\sum_{j=1}^{10 \text{ MHz}} \frac{I_j}{I_{Lj}} \leq 1 \quad (6)$$

where I_j is the contact current component at frequency j , and I_{Lj} is the reference level of the contact current at frequency j as given in Table 5.

NON SINUSOIDAL EXPOSURE

At low frequencies below 100 kHz the electric and particularly magnetic fields are in most cases distorted by harmonic components distributed over a large frequency band. Consequently, the waveforms of the fields show complex, often pulsed, patterns. It is always possible to decompose such a field to discrete spectral components by using, e.g., Fourier Transformation techniques (FT)

and applying the multiple frequency rule described above. This procedure is based on the assumption that the spectral components add in phase, i.e., all maxima coincide at the same time and results in a sharp peak. This is a realistic assumption when the number of spectral components is limited and their phases are not coherent, i.e., they vary randomly. For fixed coherent phases the assumption may be unnecessarily conservative. Additionally, sampling and windowing in FT spectral analysis may create spurious frequencies, which may artificially increase the linearly summed exposure ratio.

An alternative option to the spectral method is to weight the external electric and magnetic fields, induced electric field and induced current with a filter function which is related to the basic restriction or reference level (ICNIRP 2003b; Jokela 2000). In the case of a broadband field consisting of harmonic components the restriction imposed by the filtering can be presented mathematically as

$$\left| \sum_i \frac{A_i}{EL_i} \cos(2\pi f_i t + \theta_i + \varphi_i) \right| \leq 1, \quad (7)$$

where t is time and EL_i is the exposure limit at the i th harmonic frequency f_i , where A_i , θ_i , φ_i , are the amplitudes of the field, phase angles of the field and phase angles of the filter at the harmonic frequencies. Except the phase angles, the equation is similar to the summation eqns (3), (4), and (5). More guidance on the practical implementation of the weighting (determination of the weighted peak exposure) is given in the informative annex (Appendix).

PROTECTIVE MEASURES

ICNIRP notes that protection of people exposed to electric and magnetic fields could be ensured by compliance with all aspects of these guidelines.

Measures for the protection of workers include engineering and administrative controls, and personal protection programs. Appropriate protective measures must be implemented when exposure in the workplace results in the basic restrictions being exceeded. As a first step, engineering controls should be undertaken wherever possible to reduce device emissions of fields to acceptable levels. Such controls include good safety design and, where necessary, the use of interlocks or similar health protection mechanisms.

Administrative controls, such as limitations on access and the use of audible and visible warnings, should be used in conjunction with engineering controls. Personal protection measures, such as protective clothing, though useful in certain circumstances, should be regarded as a last resort to ensure the safety of the worker,

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f5f07c1b3948e9c26262da185cd6632b23ad777dbb072a521275d7f55a9b6d473e9ba8ba04886280a0a8a0e6375bac01ed56f | PÁG. 66 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL R.D. 1/2011, DE 14 DE MARZO, POR ORDEN DE LA C.F.A.T.V. DE 21/12/2022

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN Y TRANSPARENCIA

SECRETARÍA DE FOMENTO Y PARTICIPACIÓN




Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 141/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa515017c1b39484e1c26262da185cd6632a23ad774bb872a521275d7f55a86d473e9ba8a04886280a08a066375ba01ed561 | PÁG. 67 DE 99



and priority should be given to engineering and administrative controls wherever possible. Furthermore, when such items as insulated gloves are used to protect individuals from shock, the basic restrictions must not be exceeded, since the insulation protects only against indirect effects of the fields.

With the exception of protective clothing and other personal protection, the same measures can be applied to the general public whenever there is a possibility that the general public reference levels might be exceeded. It is also essential to establish and implement rules that will prevent

- interference with medical electronic equipment and devices (including cardiac pacemakers);
- detonation of electro-explosive devices (detonators); and
- fires and explosions resulting from ignition of flammable materials by sparks caused by induced fields, contact currents, or spark discharges.

CONSIDERATIONS REGARDING POSSIBLE LONG-TERM EFFECTS

As noted above, epidemiological studies have consistently found that everyday chronic low-intensity (above 0.3–0.4 μ T) power frequency magnetic field exposure is associated with an increased risk of childhood leukemia. IARC has classified such fields as possibly carcinogenic. However, a causal relationship between magnetic fields and childhood leukemia has not been established nor have any other long term effects been established. The absence of established causality means that this effect cannot be addressed in the basic restrictions. However, risk management advice, including considerations on precautionary measures, has been given by WHO (2007a and b) and other entities.

Acknowledgments—The support received by ICNIRP from the International Radiation Protection Association, the World Health Organization, the International Labour Office, the European Commission, and the German Federal Ministry for the Environment, Nature Conservation and Nuclear Safety is gratefully acknowledged. ICNIRP is also very thankful to the ICNIRP consulting experts and all other reviewers for their contribution received via the open online consultation.

During the preparation of these guidelines, the composition of the International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection and the ICNIRP ELF Task Group were as follows:

- ICNIRP
P. Vecchia, Chairperson (Italy)
M. Hietanen, Vice-Chairperson until 2008 (Finland)
R. Matthes, Vice-Chairperson since 2008 (Germany)
A. Ahlbom until 2008 (Sweden)
E. Breitbart until 2008 (Germany)
F. R. de Groot until 2008 (The Netherlands)
M. Feychting (Sweden)
A. Green (Australia)
K. Jokela (Finland)

- J. Lin (USA)
R. Saunders (United Kingdom)
K. Schulmeister (Austria)
P. Söderberg (Sweden)
B. Stuck (USA)
A. Swerdlow (United Kingdom)
M. Taki until 2008 (Japan)
B. Veyret (France)
G. Ziegelberger, Scientific Secretary (Austria)
M. H. Repacholi, Chairman Emeritus (Switzerland)
ICNIRP ELF Task Group
R. Matthes (Germany), ELF Task Group Chairman
A. Ahlbom (Sweden)
K. Jokela (Finland)
C. Roy (Australia)
R. Saunders (United Kingdom)

REFERENCES

- Ahlbom A, Day N, Feychting M, Roman E, Skinner J, Dockerty J, Linet M, McBride M, Michaelis J, Olsen JH, Tynes T, Verkasalo PK. A pooled analysis of magnetic fields and childhood leukaemia. *Br J Cancer* 83:692–698; 2000.
- Attwell D. Interaction of low frequency electric fields with the nervous system: the retina as a model system. *Radiat Protect Dosim* 106:341–348; 2003.
- Bahr A, Bolz T, Hennes C. Numerical dosimetry ELF: Accuracy of the method, variability of models and parameters, and the implication for quantifying guidelines. *Health Phys* 92:521–530; 2007.
- Barth A, Ponocny I, Ponocny-Seliger E, Vana N, Winker R. Effects of extremely low-frequency magnetic field exposure on cognitive functions: results of a meta-analysis. *Bioelectromagnetics* 31:173–179; 2010.
- Cech R, Leitgeb N, Pedititis M. Current densities in a pregnant woman model induced by simultaneous ELF electric and magnetic field exposure. *Phys Med Biol* 53:177–186; 2008.
- Cook CM, Thomas AW, Prato FS. Human electrophysiological and cognitive effects of exposure to ELF magnetic and ELF modulated RF and microwave fields: a review of recent studies. *Bioelectromagnetics* 23:144–157; 2002.
- Cook CM, Saucier DM, Thomas AW, Prato FS. Exposure to ELF magnetic and ELF-modulated radiofrequency fields: the time-course of physiological and cognitive effects observed in recent studies (2001–2005). *Bioelectromagnetics* 27:613–627; 2006.
- Crasson M. 50–60 Hz electric and magnetic field effects on cognitive function in humans: a review. *Radiat Protect Dosim* 106:333–340; 2003.
- Crumpton MJ, Collins AR. Are environmental electromagnetic fields genotoxic? *DNA Repair (Amst)* 3:1385–1387; 2004.
- Dimbylow PJ. Development of the female voxel phantom, NAOMI and its application to calculations of induced current densities and electric fields from applied low frequency magnetic and electric fields. *Phys Med Biol* 50:1047–1070; 2005.
- Dimbylow PJ. Development of pregnant female, hybrid voxel-mathematical models and their application to the dosimetry of applied magnetic and electric fields at 50 Hz. *Phys Med Biol* 51:2383–2394; 2006.
- Garcia AM, Sisternas A, Hoyos SP. Occupational exposure to extremely low frequency electric and magnetic fields and Alzheimer disease: a meta-analysis. *Int J Epidemiol* 37:329–340; 2008.

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac48

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 142/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Informative annex

The weighting may be implemented by computing first the spectrum of the waveform and then applying eqn (7). In many applications, however, it is more convenient to use analog or digital filtering of the waveform in the time domain. The gain of the filter (ratio of the output to the input signal) should vary as a function of frequency in direct proportion to the exposure limit $G = EL(f_{\text{ref}})/EL(f)$ where EL is the limit at frequency f and f_{ref} is an arbitrary reference frequency from 1 Hz to 100 kHz. The peak value of the filtered waveform should not exceed the exposure limit (basic restriction or reference level) converted to the peak (amplitude) value at the reference frequency. Table 6 shows an example of the derived peak limits. In addition to the amplitude physical filters always influence on the phase of the field, which changes the peak value of the filtered field. As shown in Figs. 1, 2, and 3 the limits are divided to the frequency ranges where the limit varies directly proportional to $1/f^2$, $1/f$, f^0 (constant), or f . On the $1/f^2$, $1/f$, f^0 , and f ranges the phase angle of the filter φ_i (see eqn 7) is 180, 90, 0, and -90° , respectively. The weighting filter can be approximated with an electronic or digital filter where the attenuation should not deviate more than 3 dB and phase more than 90° from the exact piecewise linear frequency response. As an example, Fig. A1 shows the attenuation and phase as a function of frequency for the filter used for the weighting of the induced electric field. The approximate curves are based on a simple approximation with RC (resistor/capacitor) type filter function. The weighted peak approach can be used both for coherent and non-coherent fields. In the latter case the measurement time must be long enough to detect the worst case peak value with a reasonable probability. In the case of non-coherent fields, consisting of a few frequencies, the weighted peak approach is identical to the spectral summation.

	E_{induced} (mV m ⁻¹) Brain	body tissue	E_{external} (V m ⁻¹)	B μ T
Occupational	$\sqrt{2} \times 100$	$\sqrt{2} \times 800$	$\sqrt{2} \times 10,000$	$\sqrt{2} \times 1,000$
General public	$\sqrt{2} \times 20$	$\sqrt{2} \times 400$	$\sqrt{2} \times 5,000$	$\sqrt{2} \times 200$

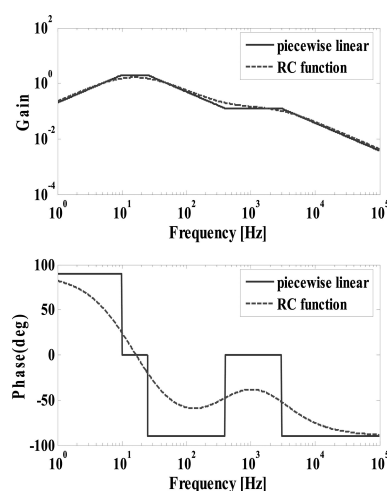


Fig. A1. Amplitude and phase response for the weighting of the induced electric field.

Adverse effect

Adverse effect
An effect detrimental to the health of an individual due to exposure to an electric or magnetic field, or a contact current.

Averaging distance

Averaging distance
The distance over which the *internal* electric field is averaged when determining compliance with basic restrictions.

Basic restrictions

Mandatory limitations on the quantities that closely match all known biophysical interaction mechanisms with tissue that may lead to adverse health effects.

Cancer

Diseases characterized by the uncontrolled and abnormal division of eukaryotic cells and by the spread of the disease (metastasis) to disparate sites in the organism.

Central nervous system (CNS)

The portion of the vertebrate nervous system consisting of the brain and spinal cord, but not including the peripheral nerves.

Hash: 9e09b58072c37e7a23baa515f07c1b3948dc9c28262de185db6632b23adf777dbb972a521275d7155a8d473c9bb89a04986280a0a8a8ae066375bac01ec86 | PÁG. 69 DE 99

Aprobado definitivamente
por orden de la CATV de 21/12/2022



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBEI L A

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

<u>NIF/CIF</u>	<u>FECHA Y HORA</u>
P2906900B	16/07/2021 11:31:08 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 144/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DFCRCR09QS8WV1.5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

<u>NIF/CIF</u>	<u>FECHA Y HORA</u>
P2906900B	02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Characteristics

Detailed physical properties of electric or magnetic fields such as the magnitude, frequency spectrum, polarization, modulation, etc.

Conductivity

A property of materials that determines the magnitude of the electric current density when an electric field is impressed on the material, expressed in units of siemens per meter ($S\ m^{-1}$); the inverse of resistivity.

Contact current

Current passed into a biological medium via a contacting electrode or other source of current.

Current density

A vector of which the integral over a given surface is equal to the current flowing through the surface; the mean density in a linear conductor is equal to the current divided by the cross-sectional area of the conductor. Expressed in ampere per square meter ($A\ m^{-2}$).

DC

Abbreviation for “direct current,” but also used for to indicate constancy of fields, see “Static field.”

Depolarization (cellular)

The reduction of the resting potential across a cellular membrane.

Direct effect

A biological effect resulting from direct interaction of EMF with biological structures.

Direct electro stimulation

Stimulation via the electric field within the biological medium induced by an external electric or magnetic field without direct contact with other conductors or spark discharges.

DNA (deoxyribonucleic acid)

A polymeric molecule consisting of deoxyribonucleotide building blocks that in a double-stranded, double-helical form is the genetic material of most organisms.

Dosimetry

Measurement, or determination by calculation, of internal electric field strength or induced current density or specific absorption (SA), or specific absorption rate (SAR), in humans or animals exposed to electromagnetic fields.

Electric field

A vector field E measured in volts per meter.

Electric field strength (E)

Force exerted by an electric field on an electric point charge, divided by the electric charge. Electric field strength is expressed in newton per coulomb or volts per meter ($N/C = V/m$).

Electromagnetic energy

The energy stored in an electromagnetic field. Expressed in joule (J).

Electromagnetic fields

The combination of electric and magnetic fields in the environment. This term is often confused with “electromagnetic radiation” and can therefore be misleading when used with extremely low frequencies for which the radiation is barely detectable.

Electro stimulation

Induction of a propagating action potential in excitable tissue by an applied electrical stimulus; electrical polarization of presynaptic processes leading to a change in post synaptic cell activity.

EMF

Electric and magnetic fields.

Established mechanism

A bioelectric mechanism having the following characteristics: (a) can be used to predict a biological effect in humans; (b) an explicit model can be made using equations or parametric relationships; (c) has been verified in humans, or animal data can be confidently extrapolated to humans; (d) is supported by strong evidence; and (e) is widely accepted among experts in the scientific community.

Exposure

That which occurs whenever a person is subject to the influence of a low frequency field or contact current.

Exposure, long-term

This term indicates exposure during a major part of the lifetime of the biological system involved; it may, therefore, vary from a few weeks to many years in duration.

Exposure assessment

The evaluation of a person’s exposure by measurements, modeling, information about sources or other means.

Exposure metric

A single number that summarizes exposure to an electric and/or magnetic field. The metric is usually determined by a combination of the instrument’s signal

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f507c1b3948e9c26262da185cd6632b23ad77dbb872a521275d7f55a8b6d473e9bb8ba04986280a0a8a0e66375ba01ed56f | PÁG. 70 DE 99



Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 145/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09c58072c3767a23baa5f5017c1b3948e9c26262da185cd66632a23ad774bb872a521275d7f55a86d473a9ba8a04986280a0a8a0e06575bac01ed56f | PÁG. 71 DE 99



processing and the data analysis performed after the measurement.

Frequency

The number of sinusoidal cycles completed by electromagnetic waves in 1 second; usually expressed in hertz (Hz).

General public

The term General public refers to the entire population. It includes individuals of all ages, and of varying health status, and this will include particularly vulnerable groups or individuals such as the frail, elderly, pregnant workers, babies and young children.

General public exposure

All exposure to low frequency fields received by members of the general public. This definition excludes occupational exposure, and medical exposure.

Harmonic (frequency)

Frequencies that are integral multiples of the power frequency or some other reference frequency.

Heart rate

The measurement of the number of heartbeats per minute.

Hertz (Hz)

The unit for expressing frequency, (*f*). One hertz equals one cycle per second. 1 kHz = 1,000 Hz, 1 MHz = 1,000 kHz, 1 GHz = 1,000 MHz.

Induction

An electric or magnetic field in a conducting medium caused by the action of a time-varying external (environmental) electric or magnetic field.

Instantaneous

Adjective used to describe particular parameters that must be measured or evaluated over a very short time interval (typically 100 microseconds or less).

Let-go current

The threshold current level at which involuntary muscular contraction prevents release of a grip on an energized conductor.

Magnetic field

A vector quantity, *H*, specifies a magnetic field at any point in space, and is expressed in ampere per meter ($A m^{-1}$). See also magnetic flux density.

Magnetic field strength (*H*)

The magnitude of the magnetic field vector; expressed in units of ampere per meter (A/m).

Magnetic flux density (*B*)

A vector quantity that determines the force on a moving charge or charges (electric current). Magnetic flux density is expressed in tesla (T). One gauss (deprecated unit) equals 10^{-4} T.

Magnetophosphenes

The sensation of flashes of light caused by induced electric currents stimulating the retina.

Mean

The arithmetic average of a series of measurements or other data.

Median threshold

The threshold value within a statistical distribution at which 50% of subjects have greater thresholds and 50% have lesser thresholds.

Medical exposure

Exposure of a person to low frequency fields received as a patient undergoing medical diagnosis or recognized medical treatment, or as a volunteer in medical research.

Mutagen

A substance that is able to cause a mutation.

Mutation

Any detectable and heritable change in the genetic material not caused by genetic recombination.

Nerve

A bundle of axons.

Nerve fiber

A single nerve axon.

Neuron

A single cellular unit usually consisting of an axon, cell body, and dendritic tree.

Non-ionizing radiation (NIR)

Includes all radiations and fields of the electromagnetic spectrum that do not normally have sufficient energy to produce ionization in matter; characterized by energy per photon less than about 12 eV, which is equivalent to wavelengths greater than 100 nm, or frequencies lower than 3×10^{15} Hz.

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 146/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

**No uniform field**

A field that is not constant in amplitude, direction, and relative phase over the dimensions of the body or body part under consideration. In the case of electric fields, the definition applies to an environmental field undisturbed by the presence of the body.

Occupational exposure

All exposure to EMF experienced by individuals as a result of performing their regular or assigned job activities.

Peripheral nerve

Nerve found outside the central nervous system and leading to and from the central nervous system.

Permeability

The scalar or tensor quantity whose product by the magnetic field strength is the magnetic flux density. Note: For isotropic media, the permeability is a scalar; for anisotropic media, a matrix. Synonym: absolute permeability. If the permeability of a material or medium is divided by the permeability of vacuum (magnetic constant) μ_0 , the result is termed relative permeability (μ). Unit: henrys per meter (H m^{-1}).

Permittivity

A constant defining the influence of an isotropic medium on the forces of attraction or repulsion between electrified bodies, and expressed in farad per meter (F/m); *relative permittivity* is the permittivity of a material or medium divided by the permittivity of vacuum.

Phase duration (t_p)

The time between zero crossings of a waveform having zero mean. For a sine wave of frequency f , $t_p = 1/(2f)$. For an exponential waveform, t_p is interpreted as the duration measured from the waveform peak to a point at which it decays to 0.37 (e^{-1}) of its peak value.

Phosphene

Visual sensation caused by non-photonic stimuli. Electro-phosphenes are induced by electric currents; magneto-phosphenes are induced magnetically.

Plasma membrane

Lipid bilayer that surrounds the cytoplasm of both animal and plant cells.

Polarization (cellular)

The electric potential formed across a cell membrane.

Power frequency

The frequency at which AC electricity is generated. For electric utilities, the power frequency is 60 Hz in

North America, Brazil, and parts of Japan, and 50 Hz in much of the rest of the world.

Protein

One of a group of high-molecular weight, nitrogen-containing organic compounds of complex shape and composition.

Public exposure

All exposure to EMF experienced by members of the general public, excluding occupational exposure and exposure during medical procedures.

Radiofrequency (RF)

Electromagnetic energy with frequencies in the range 3 kHz to 300 GHz.

Reduction factor

Reduction of the effect threshold to compensate for various sources of uncertainty in the guideline setting process. Some examples of sources of uncertainty about exposure-effect threshold levels include the extrapolation of animal data to effects on humans, differences in the physiological reserves of different people with corresponding differences in tolerance, and statistical uncertainties (confidence limits) in the dose-response function. In ICNIRP's view, uncertainty in measurements used to implement the guidelines is a problem more appropriate to the functions of organizations responsible for the development of compliance methods. It is not considered in the setting of reduction factors by ICNIRP.

Reference levels

The rms and peak electric and magnetic fields and contact currents to which a person may be exposed without an adverse effect and with acceptable safety factors. The reference levels for electric and magnetic field exposure in this document may be exceeded if it can be demonstrated that the basic restrictions are not exceeded.

Thus, it is a practical or "surrogate" parameters that may be used for determining compliance with the Basic Restrictions.

Relative permeability

(Absolute) permeability (μ) divided by the permeability in vacuum. A value near one signifies that the material is only weakly magnetized by an external field.

Relative phase

The phase angle of a sinusoidal waveform relative to the phase angle of another waveform measured at a different point within the conductive medium or with respect to a stated reference waveform.

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 147/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f507c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad774bb872a521275d7f55a8f6d473c9b8a04986280a0a8a0e6375bac01ed661 | PÁG. 73 DE 99



Relative risk (RR)

The ratio of the disease rate in the group under study to that in a comparison group, with adjustments for confounding factors such as age, if necessary. For rare diseases, the relative risk is practically the same as the odds ratio.

Root mean square (rms)

The square root of the mean of the square of a time variant function, $F(t)$, over a specified time period from t_1 to t_2 . It is derived by first squaring the function and then determining the mean value of the squares obtained, and taking the square root of that mean value, i.e.,

$$F_{rms} = \sqrt{\frac{1}{t_2 - t_1} \int_{t_1}^{t_2} [F(t)]^2 dt}. \quad (A1)$$

S.I.

Abbreviation for the International system of units.

Spatial peak

Term used to describe the highest level of a particular quantity averaged over a small mass or area in the human body.

Spark discharge

The transfer of current through an air gap requiring a voltage high enough to ionize the air, as opposed to direct contact with a source.

Static field

A field that does not vary with time. In most environments, electric and magnetic fields change with time, but their frequency spectrum has a component at 0 Hz. This “quasi-static” component of the field can be measured by averaging the oscillating signal over the sample time.

Tesla (T)

S.I. unit of magnetic flux density. 1 tesla = 10,000 gauss (q.v.).

Threshold

The level of a stimulus marking the boundary between a response and a no response.

Ventricular fibrillation

Arrhythmia of the ventricles of the heart characterized by rapid uncoordinated contractions.

Voxel

A three-dimensional computational element. In this standard used to represent animal and human tissues in dosimetry models.

Waveform

The variation of an electrical amplitude with time. Unless otherwise stated, in this standard the term *waveform* refers to values (or measurements) at sites within the biological medium.

Workers

See glossary term *Occupational exposure*. ■ ■

Copyright © by the Health Physics Society. Unauthorized reproduction of this article is prohibited.



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 148/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET



Campos electromagneticos (CEM)

Campos electromagnéticos y salud pública

Exposición a campos de frecuencia extremadamente baja

Nota descriptiva N°322
junio de 2007

El consumo de electricidad ha pasado a formar parte integrante de la vida cotidiana. Siempre que hay un flujo de electricidad, se crean campos eléctricos y magnéticos junto a los conductos que la transportan, así como alrededor de los aparatos. Desde finales de los años setenta, se han planteado interrogantes sobre si la exposición a estos campos eléctricos y magnéticos (CEM) de frecuencia extremadamente baja (FEB) tiene consecuencias adversas para la salud. Desde entonces, se han llevado a cabo numerosos estudios, que han contribuido a resolver cuestiones importantes y a focalizar mejor las investigaciones futuras.

En 1996 la Organización Mundial de la Salud (OMS) puso en marcha el Proyecto Internacional sobre Campos Electromagnéticos con el fin de investigar los posibles riesgos sanitarios asociados a las tecnologías que crean CEM. Un grupo de trabajo de la OMS ha concluido recientemente un estudio sobre las repercusiones sanitarias de los campos de FEB (OMS, 2007).

La presente nota descriptiva se basa en las conclusiones de este grupo de trabajo y ofrece una actualización de estudios recientes sobre los efectos sanitarios de los CEM de FEB publicados en 2002 por el Centro Internacional de Investigaciones sobre el Cáncer (CIIC), establecido bajo los auspicios de la OMS, y por la Comisión Internacional de Protección contra Radiaciones No Ionizantes (ICNIRP) en 2003.

Fuentes de campos de feb y exposición en el hogar

Los campos eléctricos y magnéticos están presentes dondequiera que haya un flujo de corriente eléctrica, es decir en las líneas y cables de transmisión de energía, las instalaciones domésticas y los aparatos eléctricos. Los campos **eléctricos** son generados por cargas eléctricas y se miden en voltios por metro (V/m); algunos materiales comunes, como la madera o el metal, apantallan sus efectos. Los campos **magnéticos** se originan por el movimiento de cargas eléctricas (es decir, una corriente) y se expresan en teslas (T) o, más comúnmente, en militeslas (mT) o microteslas (µT). En algunos países, se utiliza comúnmente otra unidad denominada gaussio (G) (10 000 G = 1 T). La mayoría de los materiales comunes no atenúan los campos magnéticos, que los atraviesan fácilmente. La intensidad de ambos tipos de campo alcanza su nivel más alto junto a la fuente y disminuye

<http://www.who.int/peh-emf/publications/facts/fs322/es/>

1/5



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 149/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

La frecuencia de la corriente eléctrica suele ser de 50 ó 60 ciclos por segundo, o hertzios (Hz). Junto a determinados dispositivos, los valores del campo magnético pueden llegar a alcanzar varios cientos de microteslas. Debajo de una línea de transporte de energía, el campo magnético puede rondar las 20 µT y el campo eléctrico puede alcanzar varios miles de voltios por metro. Sin embargo, los campos magnéticos de frecuencia de red media en los hogares tienen una intensidad mucho más baja: alrededor de 0,07 µT en Europa y 0,11 µT en América del Norte. Los valores medios correspondientes a los campos eléctricos en las casas llegan a alcanzar varias decenas de voltios por metro.

Evaluación del grupo de trabajo

En octubre de 2005, la OMS estableció un grupo de trabajo integrado por expertos científicos para evaluar los posibles riesgos para la salud atribuibles a una exposición a campos eléctricos y magnéticos de FEB en la gama de frecuencias >0 a 100 000 Hz (100 kHz). Mientras que el CIIC examinó en 2002 las pruebas científicas disponibles sobre el cáncer, este grupo de trabajo analizó las pruebas científicas relacionadas con diversos efectos sanitarios, al tiempo que actualizó los datos relativos al cáncer. Las conclusiones y recomendaciones del grupo de trabajo se recogen en un estudio monográfico publicado dentro de la serie Criterios de Salud Ambiental (OMS, 2007).

El grupo de trabajo, que siguió un procedimiento estándar de evaluación de los riesgos para la salud, concluyó que a los niveles a los que suele estar expuesto el público en general no cabe señalar ninguna cuestión sanitaria sustantiva relacionada con los campos eléctricos de FEB. En consecuencia, abordaremos en las siguientes secciones de la presente nota descriptiva predominantemente los efectos de la exposición a los campos magnéticos de FEB.

Efectos a corto plazo

Ha quedado establecido que la exposición aguda a niveles elevados (muy por encima de las 100 µT) tiene efectos biológicos, atribuibles a mecanismos biofísicos comúnmente conocidos. Los campos magnéticos externos de FEB originan en el cuerpo humano corrientes y campos eléctricos que, si la intensidad del campo es muy elevada, causan estimulación neural y muscular, así como cambios en la excitabilidad neuronal del sistema nervioso central.

Posibles efectos a largo plazo

Buena parte de las investigaciones científicas sobre los riesgos a largo plazo asociados a la exposición a campos magnéticos de FEB se han centrado en la leucemia infantil. En 2002, el CIIC publicó un estudio monográfico en el que los campos magnéticos de FEB se calificaban de «posiblemente carcinógenos para las personas». Esta calificación se aplica a aquellos agentes cuya acción cancerígena está escasamente probada en las personas e insuficientemente probada en experimentos con animales (otros ejemplos incluyen el café y los humos de soldadura). La calificación en cuestión se estableció sobre la base de análisis conjuntos de estudios epidemiológicos que demuestran un cuadro sistemático de aumento al doble de la leucemia infantil asociada

<http://www.who.int/peh-emf/publications/facts/fs322/es/>

2/5



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 150/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

a una exposición media a campos magnéticos de frecuencia de red doméstica superior a 0,3 μT - 0,4 μT . El grupo de trabajo concluyó que, a la luz de los estudios adicionales efectuados ulteriormente, esa calificación debe mantenerse.

No obstante, las evidencias epidemiológicas se ven debilitadas por problemas de tipo metodológico, como los posibles sesgos de selección. Además, no existen mecanismos biofísicos comúnmente aceptados que sugieran una correlación entre la exposición a campos de frecuencia baja y la carcinogénesis. En consecuencia, de existir algún efecto atribuible a este tipo de exposición, tendría que producirse a través de un mecanismo biológico aún desconocido. Por otra parte, los estudios con animales han arrojado mayormente resultados negativos. El balance que cabe hacer de todo ello es que las evidencias relacionadas con la leucemia infantil no son suficientemente sólidas para establecer una relación de causalidad.

La leucemia infantil es una enfermedad relativamente infrecuente; según las estimaciones efectuadas en 2000, el número total anual de nuevos casos asciende a 49 000 en el mundo entero. Por término medio, la exposición a campos magnéticos de frecuencia superior a 0,3 μT en los hogares es poco frecuente: se estima que sólo entre un 1% y un 4% de los niños viven en esas condiciones. Si la relación entre campos magnéticos y leucemia infantil es causal, se estima que el número de casos atribuibles a nivel mundial a la exposición a campos magnéticos podría oscilar entre 100 y 2400 casos anuales, sobre la base de los valores correspondientes al año 2000, lo que representa entre un 0,2% y un 4,95% de la incidencia total correspondiente a ese mismo año. En consecuencia, aun suponiendo que los campos magnéticos de FEB aumentan el riesgo de leucemia infantil, si se considera en un contexto global, el impacto en la salud pública de la exposición a CEM de FEB sería limitado.

Se han estudiado una serie de otros efectos adversos para la salud con miras a establecer una posible correlación con la exposición a campos magnéticos de FEB. Los análisis se han centrado en otros tipos de cáncer infantil, diversos tipos de cáncer en adultos, la depresión, el suicidio, trastornos cardiovasculares, disfunciones reproductivas, trastornos del desarrollo, modificaciones inmunológicas, efectos neuroconductuales, enfermedades neurodegenerativas, etc. El grupo de trabajo de la OMS ha concluido que las pruebas científicas que respaldan la existencia de una correlación entre la exposición a campos magnéticos de FEB y todos estos efectos adversos para la salud son mucho más débiles que en el caso de la leucemia infantil. En algunos casos (por ejemplo, las enfermedades cardiovasculares o el cáncer de mama) las evidencias sugieren que los campos magnéticos no son la causa de esos efectos.

Directrices internacionales sobre los límites de exposición

Los efectos que la exposición a corto plazo a campos de frecuencia elevada tiene en la salud han quedado demostrados y conforman la base de dos conjuntos de directrices internacionales sobre los límites de exposición (ICNIRP, 1998; IEEE, 2002). En la actualidad, ambos organismos consideran que las pruebas científicas relacionadas con los

<http://www.who.int/peh-emf/publications/facts/fs322/es/>

3/5

Hash: 9e09b58072c37e7a23baa515f07c1b3948d9c26262de185db6632b23adf777dbb972a521275d7155a8fd473c9bb89a04986280a0a8a8ae066375bac01ec86f | PAG. 76 DE 99

A
Ministerio de Fomento, Articulación
del Territorio y Vivienda



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 151/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DECRCR09QS8WWL5Y7ANPN	https://ws050.iuntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Es copia auténtica de documento electrónico

5/5/2015 OMS | Campos electromagnéticos y salud pública
posibles efectos sanitarios atribuibles a la exposición a largo plazo a CEM de frecuencia baja son insuficientes para justificar una reducción de estos límites de exposición cuantitativos.

Orientación de la OMS

En lo que respecta la exposición a corto plazo a CEM de frecuencia elevada, ha quedado científicamente demostrado que ésta tiene efectos adversos para la salud (ICNIRP, 2003). Las instancias normativas deben adoptar directrices internacionales sobre los límites de exposición destinadas a proteger a los trabajadores y al público en general frente a esos efectos adversos. Los programas de protección contra los CEM han de incluir mediciones de exposición correspondientes a fuentes en las que cabe prever que los niveles de exposición excedan los valores límite.

En cuanto a los efectos a largo plazo, no existen evidencias suficientes para establecer una correlación entre la exposición a campos magnéticos de FEB y la leucemia infantil, por lo que no está claro qué beneficios reportaría para la salud una reducción de los niveles de exposición. En vista de todo ello, se hacen las recomendaciones siguientes:

- Los gobiernos y el sector industrial deben seguir de cerca los avances científicos y promover programas de investigación que reduzcan aún más la incertidumbre de las pruebas científicas relativas a los efectos sanitarios de la exposición a campos de FEB. A lo largo del proceso de evaluación del riesgo de las FEB, se han identificado diversas lagunas de conocimientos, que conforman la base de un nuevo proyecto de investigación (www.who.int/peh-emf/es/).
- Se alienta a los Estados Miembros a que establezcan con los interesados directos programas de comunicación eficaces y abiertos que faciliten la adopción de decisiones informadas. Esos programas podrían incluir la mejora de los cauces de coordinación y consulta entre la industria, los gobiernos locales y los ciudadanos en el proceso de planificación relacionado con las instalaciones que crean CEM de FEB.
- Al construir nuevas instalaciones y diseñar nuevos dispositivos, por ejemplo electrodomésticos, conviene explorar soluciones de bajo coste para reducir los niveles de exposición. La idoneidad de las medidas de reducción de los niveles de exposición variará de un país a otro. Sin embargo, no se justifica la implantación de políticas basadas en la adopción de límites de exposición arbitrariamente bajos.

Bibliografía

OMS - Organización Mundial de la Salud. Extremely low frequency fields. Serie Criterios de Salud Ambiental, Vol. 238. Ginebra, Organización Mundial de la Salud, 2007.

IARC Working Group on the Evaluation of Carcinogenic Risks to Humans. Non-ionizing radiation, Part 1: Static and extremely low-frequency (ELF) electric and magnetic fields. Lyon, Centro Internacional de Investigaciones sobre el Cáncer, 2002 (Monographs on the Evaluation of Carcinogenic Risks to Humans, Vol. 80).

<http://www.who.int/peh-emf/publications/facts/fs322/es/>

4/5



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 152/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ICNIRP - Comisión Internacional de Protección contra las Radiaciones No Ionizantes. Exposure to static and low frequency electromagnetic fields, biological effects and health consequences (0 100 kHz). Bernhardt JH et al., eds. Oberschleissheim, International Commission on Non-ionizing Radiation Protection, 2003 (ICNIRP 13/2003).

ICNIRP - Comisión Internacional de Protección contra las Radiaciones No Ionizantes (1998). Guidelines for limiting exposure to time varying electric, magnetic and electromagnetic fields (up to 300 GHz). Health Physics 74(4), 494-522.

IEEE Standards Coordinating Committee 28. IEEE standard for safety levels with respect to human exposure to electromagnetic fields, 0-3 kHz. Nueva York, IEEE - Instituto de Ingenieros Electricistas y Electrónicos, 2002 (IEEE Std C95.6-2002).

Para más información, puede ponerse en contacto con:
WHO Media centre
Teléfono: +41 22 791 2222
E-mail: mediainquiries@who.int

Hash: 9e09bc9072c37623baa515017c1b3948e9c2622da185cd6632b23ad774bb872a521275d7155a86d473e9bb89a04986280a0a8a0e066375bac01ed561 | PÁG. 76 DE 99



<http://www.who.int/peh-emf/publications/facts/fs322/es/>

5/5



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 153/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f5017c1b3948e9bc26262da185cd6632b23ad777dbb872a521275d7155a8f6d473c9b8a8a4986280a0a8a066375bac01ed561 | PÁG. 79 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PÓDUM DE MARBELLA RELATIVA A LA DETERMINACIÓN DE LOS SEÑOS 300-221 Y 300-222 Y A LOS ARTÍCULOS 31 Y 32 DEL REGLAMENTO DE LA INIPLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD



I

(Actos legislativos)

DIRECTIVAS

DIRECTIVA 2013/35/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO

de 26 de junio de 2013

sobre las disposiciones mínimas de salud y seguridad relativas a la exposición de los trabajadores a los riesgos derivados de agentes físicos (campos electromagnéticos) (vigésima Directiva específica con arreglo al artículo 16, apartado 1, de la Directiva 89/391/CEE), y por la que se deroga la Directiva 2004/40/CE

EL PARLAMENTO EUROPEO Y EL CONSEJO DE LA UNIÓN EUROPEA,

Visto el Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y, en particular, su artículo 153, apartado 2,

Vista la propuesta de la Comisión Europea,

Prevía transmisión del proyecto de acto legislativo a los Parlamentos nacionales,

Visto el dictamen del Comité Económico y Social Europeo ⁽¹⁾,

Prevía consulta al Comité de las Regiones,

De conformidad con el procedimiento legislativo ordinario ⁽²⁾,

Considerando lo siguiente:

- (1) De conformidad con el Tratado, el Parlamento Europeo y el Consejo pueden adoptar, mediante directivas, disposiciones mínimas destinadas a fomentar la mejora, en particular, del entorno de trabajo, para garantizar un mayor nivel de protección de la salud y la seguridad de los trabajadores. Tales directivas deben evitar establecer trabas de carácter administrativo, financiero y jurídico que obstaculicen la creación y el desarrollo de pequeñas y medianas empresas.
- (2) Con arreglo al artículo 31, apartado 1, de la Carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea, todo trabajador tiene derecho a trabajar en condiciones que respeten su salud, seguridad y dignidad.

(3) Como consecuencia de la entrada en vigor de la Directiva 2004/40/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de abril de 2004, sobre las disposiciones mínimas de seguridad y de salud relativas a la exposición de los trabajadores a los riesgos derivados de los agentes físicos (campos electromagnéticos) (decimotava Directiva específica con arreglo al apartado 1 del artículo 16 de la Directiva 89/391/CEE) ⁽³⁾, las partes interesadas, en particular el colectivo médico, se mostraron muy preocupadas en cuanto a la posible incidencia de la aplicación de dicha Directiva en la utilización de procedimientos médicos basados en imágenes médicas. Se manifestó también preocupación en cuanto a la incidencia de la Directiva en determinadas actividades industriales.

(4) La Comisión examinó atentamente los argumentos presentados por las partes interesadas y, tras varias consultas, decidió replantearse seriamente algunas disposiciones de la Directiva 2004/40/CE, a partir de nuevos datos científicos facilitados por expertos de reconocimiento internacional.

(5) La Directiva 2004/40/CE fue modificada por la Directiva 2008/46/CE del Parlamento Europeo y del Consejo ⁽⁴⁾, en virtud de la cual se pospuso cuatro años el plazo de transposición de la primera, y posteriormente por la Directiva 2012/11/UE del Parlamento Europeo y del Consejo ⁽⁵⁾, en virtud de la cual se pospuso dicho plazo de transposición hasta el 31 de octubre de 2013. Esos aplazamientos permitirían a la Comisión presentar una nueva propuesta y los colegisladores podrían adoptar una nueva directiva basada en datos más recientes y rigurosos.

(6) Se ha de derogar la Directiva 2004/40/CE e introducir medidas más adecuadas y proporcionadas que protejan a los trabajadores de los riesgos ligados a los campos electromagnéticos. Dicha Directiva no abordaba los efectos a largo plazo, entre ellos los posibles efectos cancerígenos

⁽¹⁾ DO C 43 de 15.2.2012, p. 47.

⁽²⁾ Posición del Parlamento Europeo de 11 de junio de 2013 (no publicada aún en el Diario Oficial) y Decisión del Consejo de 20 de junio de 2013.

⁽³⁾ DO L 159 de 30.4.2004, p. 1.

⁽⁴⁾ DO L 114 de 26.4.2008, p. 88.

⁽⁵⁾ DO L 110 de 24.4.2012, p. 1.



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 154/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f5017c1b39484ebc26262da1f6c1d6632623ad777dbb972a521275d7f55a816d473c9b8a89a4886280a08a0e066375bac01ed661 | PÁG. 81 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 16 Y 17 DEL REGLAMENTO DE LA INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS



- (17) En caso de que resulte necesario introducir modificaciones de carácter meramente técnico en los anexos, la Comisión debería trabajar en estrecha colaboración con el Comité Consultivo para la Seguridad y la Salud en el Trabajo, establecido en la Decisión del Consejo de 22 de julio de 2003 ⁽¹⁾.
- (18) En casos excepcionales, cuando sea necesario por razones imperiosas de urgencia, como son los posibles riesgos inminentes para la salud y la seguridad de los trabajadores derivados de su exposición a campos electromagnéticos, debe ofrecerse la posibilidad de aplicar el procedimiento de urgencia a los actos delegados adoptados por la Comisión.
- (19) De conformidad con la Declaración política conjunta de los Estados miembros y de la Comisión sobre los documentos explicativos ⁽²⁾, de 28 de septiembre de 2011, los Estados miembros se han comprometido a adjuntar a la notificación de sus medidas de transposición, cuando esté justificado, uno o varios documentos que expliquen la relación entre los elementos de una directiva y las partes correspondientes de los instrumentos nacionales de transposición. Por lo que respecta a la presente Directiva, el legislador considera que la transmisión de tales documentos está justificada.
- (20) Siempre que sea aplicable, un sistema que incluya valores límite de exposición y niveles de actuación debe considerarse un medio para facilitar la prestación de un elevado nivel de protección contra los efectos adversos para la salud y los riesgos para la seguridad que puedan resultar de la exposición a campos electromagnéticos. Sin embargo, semejante sistema puede entrar en conflicto con condiciones específicas que se dan en determinadas actividades, como la utilización de las técnicas de resonancia magnética en el sector médico. Por tanto, es necesario tener en cuenta estas condiciones particulares.
- (21) Dadas las especificidades de las fuerzas armadas, y para permitirles un funcionamiento y una interoperabilidad efectivos, también en ejercicios militares internacionales conjuntos, los Estados miembros deben aplicar sistemas de protección equivalentes o más específicos, tales como las normas aprobadas internacionalmente, por ejemplo las normas de la OTAN, siempre que se eviten los efectos adversos para la salud y los riesgos para la seguridad.
- (22) Debe exigirse a los empresarios que garanticen la eliminación o reducción al mínimo de los riesgos derivados de los campos electromagnéticos en el trabajo. No obstante, es posible que, en determinados casos y en circunstancias debidamente justificadas, se excedan solo temporalmente los valores límite de exposición establecidos en la presente Directiva. En tales casos, los empresarios deben tomar las medidas necesarias para volver a cumplir los valores límite de exposición lo antes posible.
- (23) Un sistema que garantice un elevado nivel de protección por lo que se refiere a los efectos adversos para la salud y los riesgos para la seguridad que pueden resultar de la exposición a campos electromagnéticos debe tener debi-

⁽¹⁾ DO C 218 de 13.9.2003, p. 1.
⁽²⁾ DO C 369 de 17.12.2011, p. 14.

damente en cuenta a grupos específicos de trabajadores que presenten un riesgo particular y evitar problemas de interferencia con dispositivos médicos tales como prótesis metálicas, marcapasos y desfibriladores cardíacos e implantes cocleares y de otro tipo, u otros dispositivos médicos implantados o llevados en el cuerpo, o evitar efectos en el funcionamiento de tales dispositivos. Los problemas de interferencia, en particular con marcapasos, pueden ocurrir a niveles inferiores a los niveles de actuación y, por tanto, deben ser objeto de medidas preventivas y de protección adecuadas.

HAN ADOPTADO LA PRESENTE DIRECTIVA:

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1

Objeto y ámbito de aplicación

1. La presente Directiva, que es la vigésima Directiva específica con arreglo al artículo 16, apartado 1, de la Directiva 89/391/CEE, establece disposiciones mínimas en materia de protección de los trabajadores contra los riesgos para la salud y la seguridad derivados o que puedan derivarse de la exposición a campos electromagnéticos en el trabajo.

2. La presente Directiva aborda todos los efectos biofísicos directos conocidos y los efectos indirectos causados por campos electromagnéticos.

3. Los valores límite de exposición establecidos en la presente Directiva se refieren únicamente a los vínculos comprobados científicamente entre los efectos biofísicos directos a corto plazo y la exposición a los campos electromagnéticos.

4. La presente Directiva no aborda los posibles efectos a largo plazo.

La Comisión examinará los últimos avances científicos. En caso de que se disponga de datos científicos comprobados sobre posibles efectos a largo plazo, estudiará una respuesta política adecuada que incluya, en su caso, la presentación de una propuesta legislativa para abordar dichos efectos. La Comisión mantendrá al Parlamento Europeo y al Consejo informados al respecto mediante su informe sobre la aplicación práctica de la presente Directiva, contemplado en el artículo 15.

5. La presente Directiva no aborda los riesgos derivados del contacto con conductores en tensión.

6. La Directiva 89/391/CEE continuará aplicándose plenamente a la totalidad del ámbito contemplado en el apartado 1, sin perjuicio de disposiciones más rigurosas o específicas contenidas en la presente Directiva.

Artículo 2

Definiciones

A efectos de la presente Directiva, se entenderá por:

a) «campos electromagnéticos»: los campos eléctricos estáticos, los campos magnéticos estáticos y los campos eléctricos, magnéticos y electromagnéticos variables en el tiempo, de frecuencias de hasta 300 GHz;



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 156/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09b59072c3767a23baa515017c1b39484e9c26262da185cd6632b23ad77dbb872a521275d7f55a9b6d473e9bb8a04886280a0a066375bac01ed56f | PÁG. 82 DE 99



- b) «efectos biofísicos directos»: los efectos en el cuerpo humano causados directamente por su presencia en un campo electromagnético, entre ellos:
- i) efectos térmicos, como el calentamiento de los tejidos por la absorción en los mismos de energía procedente de campos electromagnéticos,
 - ii) efectos no térmicos, como la estimulación de los músculos, de los nervios o de los órganos sensoriales; estos efectos podrían ser perjudiciales para la salud física y mental de los trabajadores expuestos; además, la estimulación de los órganos sensoriales podría dar lugar a síntomas transitorios, como vértigo o fosfenos. Estos efectos podrían provocar molestias temporales o afectar al conocimiento o a otras funciones cerebrales o musculares y, por tanto, podrían repercutir en la capacidad del trabajador para trabajar de manera segura es decir, riesgos para la seguridad, y
 - iii) corrientes en las extremidades;
- c) «efectos indirectos»: efectos causados por la presencia de un objeto en un campo electromagnético que pueda entrañar un riesgo para la salud o la seguridad, como:
- i) interferencias con equipos y dispositivos médicos electrónicos (incluidos los marcapasos cardíacos y otros implantes o dispositivos médicos implantados o llevados en el cuerpo),
 - ii) riesgo de proyección de objetos ferromagnéticos en campos magnéticos estáticos,
 - iii) activación de dispositivos electro-explosivos (detonadores),
 - iv) incendios y explosiones resultantes de la ignición de materiales inflamables mediante chispas causadas por campos inducidos, corrientes de contacto o descargas de chispas, y
 - v) corrientes de contacto;
- d) «valores límite de exposición»: los valores que se han establecido a partir de consideraciones biofísicas y biológicas, en particular sobre la base de efectos directos agudos y a corto plazo comprobados científicamente, por ejemplo los efectos térmicos y la estimulación eléctrica de los tejidos;
- e) «valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud»: aquellos valores límite de exposición por encima de los cuales los trabajadores pueden sufrir efectos adversos para la salud, como el calentamiento térmico o la estimulación del tejido nervioso y muscular;
- f) «valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales»: aquellos valores límite de exposición por encima de los cuales los trabajadores pueden estar sometidos a trastornos transitorios de las percepciones sensoriales y a pequeños cambios en las funciones cerebrales;

- g) «niveles de actuación»: los niveles operativos establecidos para simplificar la demostración del cumplimiento de los valores límite de exposición correspondientes o, en su caso, para tomar las medidas de protección o prevención correspondientes establecidas en la presente Directiva.

La terminología relativa a los niveles de actuación usada en el anexo II es la siguiente:

- i) para los campos eléctricos, se entenderá por «niveles de actuación inferiores» y «niveles de actuación superiores» los niveles relacionados con medidas específicas de protección o prevención establecidas en la presente Directiva, y
- ii) para los campos magnéticos, se entenderá por «niveles de actuación inferiores» los niveles correspondientes a valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales y por «niveles de actuación superiores», los correspondientes a valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud.

Artículo 3

Valores límite de exposición y niveles de actuación

1. Las magnitudes físicas relativas a la exposición a campos electromagnéticos se indican en el anexo I. Los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud y con efectos sensoriales y los niveles de actuación figuran en los anexos II y III.
2. Los Estados miembros exigirán al empresario que garantice que la exposición de los trabajadores a campos electromagnéticos no supere los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud y con efectos sensoriales, que figuran en el anexo II para los efectos no térmicos y en el anexo III para los efectos térmicos. Deberá demostrarse el cumplimiento de los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud y con efectos sensoriales mediante los procedimientos pertinentes de evaluación de la exposición contemplados en el artículo 4. Si la exposición de los trabajadores a campos electromagnéticos supera los valores límite de exposición, el empresario tomará medidas inmediatas con arreglo al artículo 5, apartado 8.
3. A efectos de la presente Directiva, cuando se demuestre que no se superan los niveles de actuación correspondientes que figuran en los anexos II y III, se considerará que el empresario cumple los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud y los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales. Si la exposición supera los niveles de actuación, el empresario tomará medidas con arreglo al artículo 5, apartado 2, a menos que la evaluación realizada con arreglo al artículo 4, apartados 1, 2 y 3, demuestre que no se superan los valores límite de exposición correspondientes y que pueden descartarse los riesgos para la seguridad.

Sin perjuicio del párrafo primero, la exposición podrá superar:

- a) los niveles de actuación inferiores para los campos eléctricos (anexo II, cuadro B1), cuando lo justifiquen la práctica o el proceso, siempre que, o bien no se superen los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales (anexo II, cuadro A3), o bien:
- i) no se superen los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud (anexo II, cuadro A2),



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 157/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 9e09b59072c3767a23baa515017c1b39484e9c26262da185cd6632a23ad774bb972a521275d7f55a8d473c9ba8a04986280a0a8a0d66375ba01ed561 | PÁG. 83 DE 89



- ii) se prevengan las descargas de chispa excesivas y las corrientes de contacto (anexo II, cuadro B3) mediante las medidas específicas de protección establecidas en el artículo 5, apartado 6, y
- iii) se haya facilitado información sobre las situaciones a que se refiere el artículo 6, letra f);
- b) los niveles de actuación inferiores para los campos magnéticos (anexo II, cuadro B2), cuando se justifique por la práctica o el proceso, incluidos la cabeza y el torso, durante el turno de trabajo, siempre que, o bien no se superen los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales (anexo II, cuadro A3), o bien:
 - i) la superación de los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales sea temporal solamente,
 - ii) no se superen los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud (anexo II, cuadro A2),
 - iii) se actúe, con arreglo al artículo 5, apartado 9, cuando aparezcan los síntomas transitorios mencionados en la letra a) de dicho apartado, y
 - iv) se haya facilitado información sobre las situaciones a que se refiere el artículo 6, letra f).
- 4. Sin perjuicio de los apartados 2 y 3, la exposición podrá superar:
 - a) los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales (anexo II, cuadro A1) durante el turno de trabajo, cuando se justifique por la práctica o el proceso, siempre que:
 - i) la superación sea temporal solamente,
 - ii) no se superen los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud (anexo II, cuadro A1),
 - iii) se hayan adoptado medidas de protección específicas con arreglo al artículo 5, apartado 7,
 - iv) se actúe, con arreglo al artículo 5, apartado 9, cuando aparezcan los síntomas transitorios mencionados en la letra b) de dicho apartado, y
 - v) se haya facilitado información sobre las situaciones a que se refiere el artículo 6, letra f);
 - b) los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales (anexo II, cuadro A3, y anexo III, cuadro A2) durante el turno de trabajo, cuando se justifique por la práctica o el proceso, siempre que:
 - i) la superación sea temporal solamente,
 - ii) no se superen los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud (anexo II, cuadro A2, y anexo III, cuadros A1 y A3),
 - iii) se actúe, con arreglo al artículo 5, apartado 9, cuando aparezcan los síntomas transitorios mencionados en la letra a) de dicho apartado, y

- iv) se haya facilitado información sobre las situaciones a que se refiere el artículo 6, letra f).

CAPÍTULO II

OBLIGACIONES DE LOS EMPRESARIOS

Artículo 4

Evaluación de los riesgos y determinación de la exposición

1. Para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 6, apartado 3, y en el artículo 9, apartado 1, de la Directiva 89/391/CEE, el empresario deberá evaluar todos los riesgos para los trabajadores que se deriven de los campos electromagnéticos en el lugar de trabajo, y, si es necesario, medir o calcular los niveles de los campos electromagnéticos a que estén expuestos los trabajadores.

Sin perjuicio del artículo 10 de la Directiva 89/391/CEE ni del artículo 6 de la presente Directiva, dicha evaluación podrá hacerse pública si así se solicita, de conformidad con las normas de la Unión y nacionales aplicables. En particular, en caso de tratamiento de los datos personales de los trabajadores en el curso de este tipo de evaluación, cualquier publicación cumplirá con lo dispuesto en la Directiva 95/46/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de octubre de 1995, relativa a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos⁽¹⁾, así como la legislación nacional de los Estados miembros por la que se aplica esta Directiva. Salvo que exista un interés público superior en la publicación, las autoridades públicas que posean una copia de la evaluación podrán denegar una solicitud de acceso a la misma o una solicitud de que se haga pública, cuando su publicidad pudiese menoscabar la protección de los intereses comerciales del empresario, incluidos los de propiedad intelectual e industrial. Los empresarios podrán negarse a divulgar o a hacer pública la evaluación en las mismas condiciones, de conformidad con las normas de la Unión y nacionales aplicables.

2. A efectos de la evaluación que se establece en el apartado 1 del presente artículo, el empresario identificará y evaluará los campos electromagnéticos en el lugar de trabajo, teniendo en cuenta las guías prácticas correspondientes a que se refieren el artículo 14 y otras normas o directrices aplicables que facilite el Estado miembro de que se trate, incluidas las bases de datos sobre exposiciones. No obstante las obligaciones del empresario previstas en el presente artículo, el empresario podrá asimismo, cuando proceda, tener en cuenta los niveles de emisión y otros datos adecuados relacionados con la seguridad que el fabricante o distribuidor facilite, para el material, de acuerdo con la correspondiente normativa de la Unión, incluida una evaluación de riesgos, si fuera aplicable a las condiciones de exposición en el lugar de trabajo o en las instalaciones.

3. Si el cumplimiento de los valores límite de exposición no puede determinarse de manera fiable basándose en información fácilmente accesible, la evaluación de la exposición se realizará basándose en mediciones o cálculos. En este caso, la evaluación tendrá en cuenta las incertidumbres relativas a las mediciones o cálculos, como los errores numéricos, la modelización de fuentes, la geometría espectral y las propiedades eléctricas de tejidos y materiales determinadas con arreglo a las buenas prácticas correspondientes.

⁽¹⁾ DO L 281 de 23.11.1995, p. 31.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 158/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9a09b59072c3767a23baa515017c1b3948e6c26262da185cd6632b23ad77dbb872a521275d7f55a86d473c9bba8a0488e280a0b66375bac01ed661 | PÁG. 84 DE 89



4. Llevarán a cabo la planificación y la realización de la evaluación, la medición y el cálculo a que se refieren los apartados 1, 2 y 3 del presente artículo servicios o personas competentes a intervalos adecuados, teniendo en cuenta las directrices establecidas en la presente Directiva y, en particular, los artículos 7 y 11 de la Directiva 89/391/CEE relativas a los servicios o personas competentes necesarios y a la consulta y participación de los trabajadores. Los datos obtenidos en la evaluación, la medición o el cálculo del nivel de exposición se conservarán en una forma adecuada que permita garantizar el seguimiento y su consulta posterior, con arreglo a la normativa y práctica nacionales.

5. Al realizar la evaluación de los riesgos conforme a lo dispuesto en el artículo 6, apartado 3, de la Directiva 89/391/CEE, el empresario prestará especial atención a los siguientes aspectos:

- los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud y con efectos sensoriales y los niveles de actuación a que hacen referencia el artículo 3 y los anexos II y III de la presente Directiva;
- la frecuencia, el nivel, la duración y el tipo de exposición, incluida la distribución en el cuerpo de los trabajadores y en el espacio de trabajo;
- cualesquiera efectos biofísicos directos;
- cualquier efecto sobre la salud y la seguridad de los trabajadores que presentan un riesgo particular, en especial los que llevan implantados dispositivos médicos activos o pasivos, como marcapasos cardíacos, los trabajadores con dispositivos médicos implantados o llevados en el cuerpo, como bombas de insulina, o las trabajadoras embarazadas;
- cualquier efecto indirecto;
- la existencia de equipos sustitutivos diseñados para reducir los niveles de exposición a campos electromagnéticos;
- la información apropiada obtenida de la vigilancia de la salud mencionada en el artículo 8;
- la información facilitada por el fabricante del equipo;
- cualquier otra información pertinente sobre salud y seguridad;
- las fuentes de exposición múltiples;
- la exposición simultánea a campos de frecuencias múltiples.

6. No será necesario realizar la evaluación de la exposición en los lugares de trabajo abiertos al público, siempre que ya se haya procedido a una evaluación conforme a las disposiciones sobre limitación de la exposición del público en general a los campos electromagnéticos, se respeten las limitaciones especificadas en las mismas con respecto a los trabajadores y se descarten los riesgos para la salud y la seguridad. Se considerará que estos requisitos se cumplen cuando los equipos destinados al uso público se utilicen conforme a su finalidad y a normativa de la Unión relativa a productos que establezca niveles de seguridad más estrictos que los previstos en la presente Directiva, y no se utilice ningún otro equipo.

7. El empresario deberá disponer de una evaluación de los riesgos de conformidad con el artículo 9, apartado 1, letra a), de la Directiva 89/391/CEE, y determinará las medidas que deban adoptarse con arreglo al artículo 5 de la presente Directiva. La evaluación de los riesgos podrá incluir las razones por las que el empresario considera que la naturaleza y el alcance de los riesgos relacionados con los campos electromagnéticos hacen innecesaria una evaluación más detallada de los mismos. La evaluación de los riesgos se actualizará periódicamente, en particular si se han producido cambios significativos que la podrían dejar desfasada, o siempre que los resultados de la vigilancia de la salud mencionados en el artículo 8 pongan de manifiesto su necesidad.

Artículo 5

Disposiciones encaminadas a evitar o reducir riesgos

1. Teniendo en cuenta los avances técnicos y la disponibilidad de medidas para controlar la producción de campos electromagnéticos en origen, el empresario deberá adoptar las medidas necesarias para garantizar que los riesgos derivados de los campos electromagnéticos en el lugar de trabajo se eliminen o se reduzcan al mínimo.

La reducción de los riesgos derivados de la exposición a campos electromagnéticos se basará en los principios generales de prevención establecidos en el artículo 6, apartado 2, de la Directiva 89/391/CEE.

2. Sobre la base de la evaluación de los riesgos contemplada en el artículo 4, cuando se superen los niveles de actuación pertinentes a que se refieren el artículo 3 y los anexos II y III, salvo que la evaluación realizada de conformidad con el artículo 4, apartados 1, 2 y 3, demuestre que no se superan los valores límite de exposición correspondientes y que pueden descartarse los riesgos para la seguridad, el empresario elaborará y aplicará un plan de actuación que incluya medidas técnicas u organizativas destinadas a evitar que la exposición supere los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud o con efectos sensoriales, teniendo en cuenta, en particular:

- otros métodos de trabajo que conlleven una exposición menor a campos electromagnéticos;
- la elección de equipos que generen campos electromagnéticos menos intensos, teniendo en cuenta el trabajo al que se destinan;
- medidas técnicas para reducir la emisión de campos electromagnéticos, incluido, cuando sea necesario, el uso de sistemas de bloqueo, el blindaje o mecanismos similares de protección de la salud;
- medidas adecuadas de delimitación y acceso, como señales, etiquetas, marcas en el suelo, barreras para limitar o controlar el acceso;
- en caso de exposición a campos eléctricos, medidas y procedimientos para controlar las descargas de chispas y las corrientes de contacto, mediante métodos técnicos y formación de los trabajadores;



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac48

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 159/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9a009c9072c3767a23baa515017c1b39484e9c26262da185cd6632b23ad77dbb872a521275d7f55a8f6d473c9b8a8a0a066375bac01ed661 | PÁG. 85 DE 89

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1 Y 2 DEL R.D. 1/1991.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C.F.A.T.V. DE 21/12/2022
SECRETARÍA DE FISCALIDAD Y ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
DIRECCIÓN GENERAL DE FISCALIDAD Y ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

29.6.2013

ES

Diario Oficial de la Unión Europea

L 179/7

- f) programas adecuados de mantenimiento de los equipos de trabajo, los lugares de trabajo y los puestos de trabajo;
- g) el diseño y la disposición de los lugares y puestos de trabajo;
- h) la limitación de la duración e intensidad de la exposición, y
- i) la disponibilidad de equipos adecuados de protección personal.

3. A partir de la evaluación de los riesgos contemplada en el artículo 4, el empresario elaborará y aplicará un plan de actuación que incluya medidas técnicas u organizativas destinadas a evitar riesgos para los trabajadores con riesgos particulares y cualesquiera riesgos debidos a los efectos indirectos a que hace referencia el artículo 4.

4. Además de facilitar la información prevista en el artículo 6 de la presente Directiva, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Directiva 89/391/CEE, el empresario adaptará las medidas contempladas en el presente artículo a las necesidades de los trabajadores con riesgos particulares y, en su caso, a las evaluaciones de riesgos individuales, en particular en relación con los trabajadores que hayan declarado que llevan dispositivos médicos activos o pasivos implantados, como marcapasos cardíacos, o que llevan dispositivos médicos en el cuerpo, como bombas de insulina, o con respecto a trabajadoras embarazadas que hayan informado al empresario de su estado.

5. A partir de la evaluación de los riesgos contemplada en el artículo 4, los lugares de trabajo en los que exista la posibilidad de que los trabajadores vayan a estar expuestos a campos electromagnéticos que superen los niveles de actuación se señalarán adecuadamente de conformidad con lo dispuesto en los anexos II y III y en la Directiva 92/58/CEE del Consejo, de 24 de junio de 1992, relativa a las disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y de salud en el trabajo (novena Directiva particular con arreglo a lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 16 de la Directiva 89/391/CEE) ⁽¹⁾. Las zonas en cuestión se identificarán adecuadamente y se limitará el acceso a ellas en caso necesario. Cuando el acceso a estas zonas esté limitado adecuadamente por otros motivos y los trabajadores estén informados de los riesgos derivados de campos electromagnéticos, no serán necesarias señalizaciones ni restricciones de acceso específicas para los campos electromagnéticos.

6. Cuando sea de aplicación el artículo 3, apartado 3, letra a), se adoptarán medidas específicas de protección, como la formación de trabajadores con arreglo al artículo 6, y el uso de medios técnicos y de protección personal, por ejemplo la puesta a tierra de los objetos de trabajo, la conexión de los trabajadores con los objetos de trabajo (conexión equipotencial), y, cuando corresponda y con arreglo al artículo 4, apartado 1, letra a), de la Directiva 89/656/CEE del Consejo, de 30 de noviembre de 1989, relativa a las disposiciones mínimas de seguridad y de salud para la utilización por los trabajadores en el trabajo de equipos de protección individual (tercera Directiva específica con arreglo al apartado 1 del artículo 16 de la Directiva 89/391/CEE) ⁽²⁾, el uso de calzado aislante, guantes y ropa de protección.

⁽¹⁾ DO L 245 de 26.8.1992, p. 23.
⁽²⁾ DO L 393 de 30.12.1989, p. 18.

7. Cuando sea de aplicación el artículo 3, apartado 4, letra a), se adoptarán medidas específicas de protección como el control de los movimientos.

8. La exposición de los trabajadores no deberá superar los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud y los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales, a menos que se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 10, apartado 1, letras a) o c), o en el artículo 3, apartados 3 o 4. Si, a pesar de las medidas adoptadas por el empresario, se superan los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud y con efectos sensoriales, el empresario intervendrá con carácter inmediato para reducir la exposición a niveles inferiores a dichos valores límite. El empresario determinará y registrará las causas por las que se han superado los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud y con efectos sensoriales, y modificará en consecuencia las medidas de protección y prevención, para evitar que se vuelvan a superar. Las medidas de prevención y protección modificadas se conservarán en una forma adecuada que permita garantizar el seguimiento y su consulta posterior, con arreglo a la normativa y práctica nacionales.

9. Cuando sea de aplicación el artículo 3, apartados 3 y 4, y cuando un trabajador informe de síntomas transitorios, el empresario actualizará, si fuera necesario, la evaluación de riesgos y las medidas de prevención. Entre los síntomas transitorios pueden encontrarse:

- a) percepciones sensoriales y efectos en el funcionamiento del sistema nervioso central en la cabeza, producidos por campos magnéticos variables en el tiempo, y
- b) efectos del campo magnético estático, como vértigo y náuseas.

Artículo 6

Información y formación de los trabajadores

Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 10 y 12 de la Directiva 89/391/CEE, el empresario velará por que aquellos trabajadores que puedan verse expuestos a riesgos derivados de campos electromagnéticos en el trabajo o sus representantes reciban toda información y formación necesarias sobre el resultado de la evaluación de los riesgos contemplada en el artículo 4 de la presente Directiva, en particular sobre:

- a) las medidas adoptadas en aplicación de la presente Directiva;
- b) los valores y conceptos de los valores límite de exposición y los niveles de actuación, los posibles riesgos asociados y las medidas preventivas adoptadas;
- c) los posibles efectos indirectos de la exposición;
- d) los resultados de la evaluación, la medición o los cálculos de los niveles de exposición a campos electromagnéticos efectuados de conformidad con el artículo 4 de la presente Directiva;
- e) la forma de detectar los efectos adversos para la salud derivados de la exposición y el modo de informar sobre ellos;
- f) la posibilidad de que surjan síntomas y sensaciones pasajeras relacionados con los efectos en el sistema nervioso central o periférico;

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 160/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9a09b59072c3767a23baa515017c1b3948e9e26262da185cd6632b23ad777dbb872a521275d7f55a86d473c9bb8ba04986280a08a066375bac01ed661 | PÁG. 87 DE 99



2. Los Estados miembros informarán a la Comisión de cualquier excepción prevista en el apartado 1, letras b) y c), y expondrán los motivos que la justifiquen en el informe a que se hace referencia en el artículo 15.

Artículo 11

Modificaciones técnicas de los anexos

1. Se otorgan a la Comisión los poderes para adoptar actos delegados con arreglo al artículo 12, con el fin de introducir modificaciones de carácter puramente técnico en los anexos, al objeto de:

- a) tener en cuenta la adopción de reglamentos y directivas en materia de armonización técnica y de normalización relativas a la concepción, construcción, fabricación o realización de equipos o lugares de trabajo;
- b) tener en cuenta el progreso técnico, la evolución de las normas o especificaciones más importantes y los nuevos datos científicos sobre los campos electromagnéticos;
- c) adaptar los niveles de actuación cuando aparezcan nuevas pruebas científicas, a condición de que los empresarios continúen estando obligados a respetar los valores límite de exposición existentes, establecidos en los anexos II y III;

2. La Comisión adoptará un acto delegado, de acuerdo con el artículo 12, para incluir en el anexo II, en cuanto disponga de ellas, las Directrices de la ICNIRP sobre los límites de exposición a los campos eléctricos inducidos por el movimiento del cuerpo humano en un campo magnético estático y por campos magnéticos variables en el tiempo por debajo de 1 Hz.

3. Cuando las modificaciones a que se refieren los apartados 1 y 2 sean necesarias por razones imperiosas de urgencia, se aplicará a los actos delegados adoptados en virtud del presente artículo el procedimiento previsto en el artículo 13.

Artículo 12

Ejercicio de la delegación

1. Se otorgan a la Comisión los poderes para adoptar actos delegados en las condiciones establecidas en el presente artículo.

2. Los poderes para adoptar actos delegados mencionados en el artículo 11 se otorgan a la Comisión por un período de cinco años a partir del 29 de junio de 2013. La Comisión elaborará un informe sobre la delegación de poderes a más tardar nueve meses antes de que finalice el período de cinco años. La delegación de poderes se prorrogará tácitamente por períodos de idéntica duración, excepto si el Parlamento Europeo o el Consejo se oponen a dicha prórroga a más tardar tres meses antes del final de cada período.

3. La delegación de poderes mencionada en el artículo 11 podrá ser revocada en cualquier momento por el Parlamento Europeo o por el Consejo. La decisión de revocación pondrá término a la delegación de los poderes que en ella se especificuen. La decisión surtirá efecto al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea o en una fecha posterior indicada en la misma. No afectará a la validez de los actos delegados que ya estén en vigor.

4. Tan pronto como la Comisión adopte un acto delegado lo notificará simultáneamente al Parlamento Europeo y al Consejo.

5. Los actos delegados adoptados en virtud del artículo 11 entrarán en vigor únicamente si, en un plazo de dos meses desde su notificación al Parlamento Europeo y al Consejo, ni el Parlamento Europeo ni el Consejo formulan objeciones o si, antes del vencimiento de dicho plazo, tanto el uno como el otro informan a la Comisión de que no las formularán. El plazo se prorrogará dos meses a iniciativa del Parlamento Europeo o del Consejo.

Artículo 13

Procedimiento de urgencia

1. Los actos delegados adoptados de conformidad con el presente artículo entrarán en vigor inmediatamente y serán aplicables en tanto no se formule ninguna objeción con arreglo al apartado 2. La notificación de un acto delegado al Parlamento Europeo y al Consejo expondrá los motivos de salud y protección de los trabajadores por los cuales se ha aplicado el procedimiento de urgencia.

2. Tanto el Parlamento Europeo como el Consejo podrán formular objeciones a un acto delegado de conformidad con el procedimiento a que se refiere el artículo 12, apartado 5. En tal caso, la Comisión derogará el acto sin demora alguna tras la notificación de la decisión del Parlamento Europeo o del Consejo de formular objeciones.

CAPÍTULO IV

DISPOSICIONES FINALES

Artículo 14

Guía práctica

Con objeto de facilitar la aplicación de la presente Directiva, la Comisión proporcionará guías prácticas no vinculantes a más tardar seis meses antes del 1 de julio de 2016. Dichas guías prácticas se referirán, en particular, a las cuestiones siguientes:

- a) la determinación de la exposición, teniendo en cuenta las normas europeas e internacionales pertinentes, incluidos:
 - los métodos de cálculo para la evaluación de los valores límite de exposición,
 - la obtención del promedio espacial de los campos eléctricos y magnéticos externos,
 - las directrices para el tratamiento de las incertidumbres en las mediciones y los cálculos;
- b) directrices sobre la demostración del cumplimiento en tipos especiales de exposición no uniforme en situaciones específicas, sobre la base de una dosimetría bien establecida;
- c) la descripción del «método de ponderación de picos» para los campos de baja frecuencia y de la «suma de campos de frecuencias múltiples» para los campos de alta frecuencia;



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 162/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 9e09bc9072c37623baa51507c1b3948e9c26262da185cd6632b23ad774bb872a521275d7f55a86d473c9b8a8a04986280a08a066375bac01ed561 | PÁG. 88 DE 99



- d) la realización de evaluaciones de riesgos y, cuando sea posible, la provisión de técnicas simplificadas teniendo en cuenta, en particular, las necesidades de las PYME;
- e) medidas destinadas a evitar o reducir los riesgos, incluidas las medidas específicas de prevención dependiendo del nivel de exposición y de las características del lugar del trabajo;
- f) la elaboración de procedimientos de trabajo documentados, así como medidas de información y formación específicas para los trabajadores expuestos a campos electromagnéticos durante actividades relacionadas con IRM incluidas en el ámbito del artículo 10, apartado 1, letra a);
- g) la evaluación de las exposiciones en el intervalo de frecuencias comprendido entre 100 kHz y 10 MHz, cuando haya que tomar en consideración tanto los efectos térmicos como los no térmicos;
- h) las directrices sobre los exámenes médicos y la vigilancia de la salud que debe proporcionar el empresario de conformidad con el artículo 8, apartado 2.

La Comisión trabajará en estrecha colaboración con el Comité Consultivo para la Seguridad y la Salud en el Trabajo. Se mantendrá informado al Parlamento Europeo.

Artículo 15

Revisión e informes

Habida cuenta del artículo 1, apartado 4, el informe sobre la aplicación práctica de la presente Directiva se elaborará de conformidad con el artículo 17 bis de la Directiva 89/391/CEE.

Artículo 16

Transposición

1. Los Estados miembros pondrán en vigor las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en la presente Directiva a más tardar el 1 de julio de 2016.

Cuando los Estados miembros adopten dichas disposiciones, estas incluirán una referencia a la presente Directiva o irán acompañadas de dicha referencia en su publicación oficial. Los Estados miembros establecerán las modalidades de la mencionada referencia.

2. Los Estados miembros comunicarán a la Comisión el texto de las principales disposiciones de Derecho interno que adopten en el ámbito regulado por la presente Directiva.

Artículo 17

Derogación

1. Queda derogada la Directiva 2004/40/CE a partir del 29 de junio de 2013.

2. Las referencias a la Directiva derogada se entenderán hechas a la presente Directiva con arreglo a la tabla de correspondencias que figura en el anexo IV.

Artículo 18

Entrada en vigor

La presente Directiva entrará en vigor el día de su publicación en el *Diario Oficial de la Unión Europea*.

Artículo 19

Destinatarios

Los destinatarios de la presente Directiva son los Estados miembros.

Hecho en Bruselas, el 26 de junio de 2013.

Por el Parlamento Europeo
El Presidente
M. SCHULZ

Por el Consejo
El Presidente
A. SHATTER



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 163/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef331a8c511e03c5f8e2af9a6c0750887b9047a42efa408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 164 DE 294

Hash: 9e09bc9072c37e7a23baa5f5017c1b3948e9c28262da185cd6632a23ad774bb872a521275d7f55a86d473c9b8a8a04986280a0a8a066375bac01ed661 | PÁG. 89 DE 99



ANEXO I

MAGNITUDES FÍSICAS RELATIVAS A LA EXPOSICIÓN A CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS

Para describir la exposición a campos electromagnéticos se utilizan las magnitudes físicas siguientes:

Intensidad de campo eléctrico (E): magnitud vectorial que corresponde a la fuerza ejercida sobre una partícula cargada independientemente de su movimiento en el espacio. Se expresa en voltios por metro (Vm^{-1}). Es preciso distinguir entre el campo eléctrico ambiental y el campo eléctrico presente en el cuerpo (*in situ*) como resultado de la exposición al campo eléctrico ambiental.

Corriente en las extremidades (I_L): corriente en las extremidades de una persona expuesta a campos electromagnéticos dentro del intervalo de frecuencias comprendido entre 10 MHz y 110 MHz como resultado del contacto con un objeto en un campo electromagnético, o el flujo de las corrientes capacitivas inducidas en un cuerpo expuesto. Se expresa en amperios (A).

Corriente de contacto (I_C): corriente que aparece cuando una persona entra en contacto con un objeto en un campo electromagnético. Se expresa en amperios (A). Se produce una corriente de contacto en estado estacionario cuando una persona está en contacto continuo con un objeto en un campo electromagnético. En el proceso del establecimiento de dicho contacto, puede producirse una descarga de chispas con corrientes transitorias asociadas.

Carga eléctrica (Q): magnitud adecuada utilizada para la descarga de chispa; se expresa en culombios (C).

Intensidad de campo magnético (H): magnitud vectorial que, junto con la densidad de flujo magnético, determina un campo magnético en cualquier punto del espacio. Se expresa en amperios por metro (Am^{-1}).

Densidad de flujo magnético o inducción magnética (B): magnitud vectorial definida en términos de fuerza ejercida sobre cargas en movimiento que se expresa en teslas (T). En el espacio libre y en la materia biológica, la densidad de flujo magnético y la intensidad de campo magnético se pueden utilizar indistintamente según la equivalencia intensidad de campo magnético $H = 1 Am^{-1}$ igual a densidad de flujo magnético $B = 4\pi \cdot 10^{-7} T$ (alrededor de 1,25 microteslas).

Densidad de potencia (S) es una magnitud adecuada que se utiliza para frecuencias muy altas, cuando la profundidad de penetración en el cuerpo es baja. Es el cociente de la potencia radiante que incide perpendicular a una superficie, dividida por el área de esta superficie. Se expresa en vatios por metro cuadrado (Wm^{-2}).

Absorción específica de energía (SA) es una energía absorbida por unidad de masa de tejido biológico; se expresa en julios por kilogramo (Jkg^{-1}). En la presente Directiva se utiliza para establecer límites para los efectos de la radiación de microondas pulsátil.

Tasa de absorción específica de energía (SAR) sobre la totalidad del cuerpo o sobre una parte de este, es la tasa de energía que es absorbida por unidad de masa de tejido corporal. Se expresa en vatios por kilogramo (Wkg^{-1}). El SAR de cuerpo entero es una medida ampliamente aceptada para relacionar los efectos térmicos adversos con la exposición a las radiofrecuencias. Junto al SAR medio de cuerpo entero, los valores SAR locales son necesarios para evaluar y limitar una acumulación excesiva de energía en pequeñas partes del cuerpo como consecuencia de unas condiciones especiales de exposición. Como ejemplo de esas condiciones pueden citarse: la exposición de una persona a radiofrecuencias en valores inferiores de MHz (por ejemplo, de calentadores dieléctricos), o de personas expuestas al campo cercano de una antena.

De entre estas magnitudes, pueden medirse directamente la densidad de flujo magnético (B), la corriente de contacto (I_C), la corriente en las extremidades (I_L), la intensidad de campo eléctrico (E), la intensidad de campo magnético (H) y la densidad de potencia (S).



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 164/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f5017c1b3948e9c28262da185cd6632823ad77dbb87a521275d7155a86d473c9bb8ba04886280a0a8a066375ba01ed561 | PÁG. 90 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DETERMINACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 14 Y 15 DEL R.D. 1361/2007, DE 11 DE OCTUBRE, POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CONSEJO DE FISCALÍA DE LA JUDICATURA GENERAL DEL PODER JUDICIAL

A

CONSEJO DE FISCALÍA DE LA JUDICATURA GENERAL DEL PODER JUDICIAL

ANEXO II

EFFECTOS NO TÉRMICOS

VALORES LÍMITE DE EXPOSICIÓN Y NIVELES DE ACTUACIÓN EN EL INTERVALO DE FRECUENCIAS ENTRE 0 Hz Y 10 MHz

A. VALORES LÍMITE DE EXPOSICIÓN

Los valores límite de exposición inferiores a 1 Hz (cuadro A1) son límites para un campo magnético estático que no resulta afectado por el tejido corporal.

Los valores límite de exposición para frecuencias comprendidas entre 1 Hz y 10 MHz (cuadro A2) son límites para los campos eléctricos inducidos en el cuerpo a partir de la exposición a campos eléctricos y magnéticos variables en el tiempo.

Valores límite de exposición de densidad de flujo magnético externo de 0 a 1 Hz

Los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales son los valores límite de exposición para condiciones de trabajo normales (cuadro A1); están relacionados con los vértigos y otros efectos fisiológicos relacionados con alteraciones del órgano humano del equilibrio resultantes principalmente del desplazamiento dentro de un campo magnético estático.

Los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud en condiciones de trabajo controladas (cuadro A1) son aplicables temporalmente durante un turno de trabajo cuando así lo justifique la práctica o el proceso, siempre que se hayan adoptado medidas preventivas, como el control de los movimientos y la información a los trabajadores.

Cuadro A1

Valores límite de exposición (VLE) de densidad de flujo magnético externo (B_0) de 0 a 1 Hz

	VLE relacionados con efectos sensoriales
Condiciones de trabajo normales	2 T
Exposición localizada en las extremidades	8 T
	VLE relacionados con efectos para la salud
Condiciones de trabajo controladas	8 T

Valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud para una intensidad de campo eléctrico interno comprendida entre 1 Hz y 10 MHz

Los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud (cuadro A2) se relacionan con la estimulación eléctrica de todos los tejidos del sistema nervioso central y periférico del cuerpo, incluida la cabeza.

Cuadro A2

Valores límite de exposición (VLE) relacionados con efectos para la salud para una intensidad de campo eléctrico interno comprendida entre 1 Hz y 10 MHz

Gama de frecuencias	VLE relacionados con efectos para la salud
1 Hz $\leq f < 3$ kHz	1,1 Vm ⁻¹ (pico)
3 kHz $\leq f \leq 10$ MHz	3,8 $\times 10^{-4}$ f Vm ⁻¹ (pico)

Nota A2-1: «f» es la frecuencia expresada en hercios (Hz).

Nota A2-2: Los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud para un campo eléctrico interno son valores espaciales de pico en el cuerpo entero de la persona expuesta.

Nota A2-3: Los valores límite de exposición son valores de pico en el tiempo, que son iguales a los valores cuadráticos medios (RMS) multiplicados por la raíz cuadrada de 2 para los campos sinusoidales. En el caso de los campos no sinusoidales, la evaluación de la exposición efectuada de conformidad con el artículo 4 debe basarse en el método de la ponderación de picos (filtrado en el dominio de tiempo) explicado en las guías prácticas a que se hace referencia en el artículo 14; no obstante pueden aplicarse otros procedimientos de evaluación de la exposición científicamente probados y validados, siempre que den resultados aproximadamente equivalentes y equiparables.

Valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales para una intensidad de campo eléctrico interno comprendida entre 1 Hz y 400 Hz



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 165/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef331c6511e03c5f8e2af9ac0750887b9047a42efa408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 166 DE 294

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f5017c1b3948e9e26262da185cd6632b23ad774bb872a521275d7f55a8f6d473e9ba8a04886280a08a0e66375bac01ed56f | PÁG. 91 DE 99



Los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales (cuadro A3) se relacionan con los efectos de un campo eléctrico sobre el sistema nervioso central en la cabeza, esto es, fosfenos retinianos y cambios transitorios de poca importancia en algunas funciones cerebrales.

Cuadro A3

Valores límite de exposición (VLE) relacionados con efectos sensoriales para una intensidad de campo eléctrico interno comprendida entre 1 Hz y 400 Hz

Intervalo de frecuencias	VLE relacionados con efectos sensoriales
$1 \text{ Hz} \leq f < 10 \text{ Hz}$	$0,7/f \text{ Vm}^{-1}$ (pico)
$10 \text{ Hz} \leq f < 25 \text{ Hz}$	$0,07 \text{ Vm}^{-1}$ (pico)
$25 \text{ Hz} \leq f \leq 400 \text{ Hz}$	$0,0028 f \text{ Vm}^{-1}$ (pico)

Nota A3-1: «f» es la frecuencia expresada en hercios (Hz).

Nota A3-2: Los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales para un campo eléctrico interno son valores espaciales máximos en la cabeza de la persona expuesta.

Nota A3-3: Los valores límite de exposición son valores de pico en el tiempo, que son iguales a los valores cuadráticos medios (RMS) multiplicados por la raíz cuadrada de 2 para los campos sinusoidales. En el caso de campos no sinusoidales, la evaluación de la exposición realizada de conformidad con el artículo 4 se basará en el método de la ponderación de picos (filtrado en el dominio de tiempo) explicado en las guías prácticas a que se hace referencia en el artículo 14; no obstante, pueden aplicarse otros procedimientos de evaluación de la exposición científicamente probados y validados, siempre que den resultados aproximadamente equivalentes y comparables.

B. NIVELES DE ACTUACIÓN

Las siguientes magnitudes y valores físicos se utilizan para definir los niveles de actuación (NA), cuyos valores se establecen de tal forma que se garantice, mediante una evaluación simplificada, el respeto de los valores límite de exposición pertinentes o valores a partir de los que deben adoptarse las medidas de protección o de prevención pertinentes precisadas en el artículo 5:

- NA (E) inferiores y NA (E) superiores para una intensidad de campo eléctrico E de campos eléctricos variables en el tiempo, como se especifica en el cuadro B1,
- NA (B) inferiores y NA (B) superiores de densidad de flujo magnético B de campos magnéticos variables en el tiempo, como se especifica en el cuadro B2,
- NA (I_c) para la corriente de contacto, como se especifica en el cuadro B3,
- NA (B_0) de densidad de flujo magnético de campos magnéticos estáticos, como se especifica en el cuadro B4.

Los niveles de actuación corresponden a valores de campos eléctricos y magnéticos calculados o medidos en el lugar de trabajo en ausencia del trabajador.

Niveles de actuación para la exposición a campos eléctricos

Los niveles de actuación inferiores (cuadro B1) para los campos eléctricos externos se basan en el mantenimiento del campo eléctrico interno por debajo de los valores límite de exposición (cuadros A2 y A3) y en la limitación de las descargas de chispa en el entorno de trabajo.

Por debajo de los niveles de actuación superiores, el campo eléctrico interno no supera los valores límite de exposición (cuadros A2 y A3) y se evitan las descargas de chispa molestas, siempre que se adopten las medidas de protección previstas en el artículo 5, apartado 6.

Cuadro B1

Niveles de actuación (NA) para exposiciones a campos eléctricos comprendidos entre 1 Hz y 10 MHz

Intervalo de frecuencias	NA (E) inferior de intensidad del campo eléctrico [Vm^{-1}] (RMS)	NA (E) superior de intensidad del campo eléctrico [Vm^{-1}] (RMS)
$1 \leq f < 25 \text{ Hz}$	$2,0 \times 10^4$	$2,0 \times 10^4$
$25 \leq f < 50 \text{ Hz}$	$5,0 \times 10^3/f$	$2,0 \times 10^4$
$50 \text{ Hz} \leq f < 1,64 \text{ kHz}$	$5,0 \times 10^3/f$	$1,0 \times 10^6/f$



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 166/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af6c705887b9047a42efa08399106b93541d641a95b7d | PÁG. 167 DE 294

Hash: 9a09b59072c3767a23baa5f5017c1b3948e9e1c28262da185cd6632b23ad774bb972a521275d7f55a86d473e9bb89a04886280a0a8a0d66375ba01ed561 | PÁG. 92 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DEDUCCIÓN DE LOS 3560 350-251 Y 361-331 A LOS ARTÍCULOS 8 Y 11 DEL RL DE LOS INMUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA PÚBLICA, TRIBUTACIÓN, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA PÚBLICA, TRIBUTACIÓN, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FISCALIDAD



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 167/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Intervalo de frecuencias	NA (E) inferior de intensidad del campo eléctrico [Vm ⁻¹] (RMS)	NA (E) superior de intensidad del campo eléctrico [Vm ⁻¹] (RMS)
1,64 ≤ f < 3 kHz	5,0 × 10 ³ /f	6,1 × 10 ³
3 kHz ≤ f ≤ 10 MHz	1,7 × 10 ⁴	6,1 × 10 ⁴

Nota B1-1: «f» es la frecuencia expresada en hercios (Hz).

Nota B1-2: Los NA (E) inferiores y NA (E) superiores son los valores cuadráticos medios (RMS) de la intensidad del campo eléctrico que son iguales a los valores de pico divididos por la raíz cuadrada de 2 para un campo sinusoidal. En caso de campos no sinusoidales, la evaluación de la exposición realizada de conformidad con el artículo 4 se basará en el método de la ponderación de picos (filtrado en el dominio de tiempo) explicado en las guías prácticas a que se hace referencia en el artículo 14; no obstante, pueden aplicarse otros procedimientos de evaluación de la exposición científicamente probados y validados, siempre que den resultados aproximadamente equivalentes y comparables.

Nota B1-3: Los niveles de actuación representan los valores máximos calculados o medidos en la posición del cuerpo del trabajador. Esto entraña una evaluación moderada de la exposición y un cumplimiento automático de los valores límite de exposición en todas las condiciones de exposición no uniformes. Con el fin de simplificar la evaluación del cumplimiento de los valores límite de exposición, llevada a cabo de conformidad con el artículo 4, en condiciones no uniformes particulares, se establecerán criterios para la obtención del promedio espacial de los campos medidos basados en una dosimetría bien establecida en las guías prácticas mencionadas en el artículo 14. En el caso de una fuente muy localizada situada a una distancia de algunos centímetros del cuerpo, el campo eléctrico inducido se determinará dosimétricamente caso por caso.

Niveles de actuación para exposiciones a campos magnéticos

Los niveles de actuación inferiores (cuadro B2) son para frecuencias por debajo de los 400 Hz derivadas de los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales (véase cuadro A3) y niveles de actuación para frecuencias por encima de los 400 Hz, derivados de los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud para los campos eléctricos internos (cuadro A2).

Los niveles de actuación superiores (cuadro B2) proceden de los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud del campo eléctrico interno relacionado con la estimulación eléctrica de los tejidos del sistema nervioso periférico y autónomo en la cabeza y el tronco (cuadro A2). El respeto de los niveles de actuación elevados garantiza que no se superen los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud, pero no excluye los efectos relacionados con los fosfenos retinianos y cambios transitorios de poca importancia en la actividad cerebral si la exposición de la cabeza supera los niveles de actuación inferiores para exposiciones a frecuencias inferiores o iguales a 400 Hz. En ese caso, será de aplicación el artículo 5, apartado 6.

Los niveles de actuación para la exposición de las extremidades se derivan de los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud para los campos eléctricos internos relacionados con la estimulación eléctrica de los tejidos en las extremidades, teniendo en cuenta que el campo magnético se acopla más débilmente a las extremidades que al cuerpo entero.

Cuadro B2

Niveles de actuación (NA) para exposiciones a campos magnéticos en el intervalo entre 1 Hz y 10 MHz

Intervalo de frecuencias	NA (B) inferior para densidad de flujo magnético [μT] (RMS)	NA (B) superior para densidad de flujo magnético [μT] (RMS)	NA para densidad de flujo magnético para una exposición de las extremidades a un campo magnético localizado [μT] (RMS)
1 ≤ f < 8 Hz	2,0 × 10 ³ /f ²	3,0 × 10 ³ /f	9,0 × 10 ³ /f
8 ≤ f < 25 Hz	2,5 × 10 ⁴ /f	3,0 × 10 ³ /f	9,0 × 10 ³ /f
25 ≤ f < 300 Hz	1,0 × 10 ³	3,0 × 10 ³ /f	9,0 × 10 ³ /f
300 Hz ≤ f < 3 kHz	3,0 × 10 ³ /f	3,0 × 10 ³ /f	9,0 × 10 ³ /f
3 kHz ≤ f ≤ 10 MHz	1,0 × 10 ²	1,0 × 10 ²	3,0 × 10 ²

Nota B2-1: «f» es la frecuencia expresada en hercios (Hz).

Nota B2-2: Los niveles de actuación inferiores y los niveles de actuación superiores son los valores cuadráticos medios (RMS) que son iguales a los valores de pico divididos por la raíz cuadrada de 2 para un campo sinusoidal. En el caso de campos no sinusoidales, la evaluación de la exposición realizada de conformidad con el artículo 4 se basará en el método de la ponderación de picos (filtrado en el dominio de tiempo) explicado en las guías prácticas a que se hace referencia en el artículo 14; no obstante, pueden aplicarse otros procedimientos de evaluación de la exposición científicamente probados y validados, siempre que den resultados aproximadamente equivalentes y equiparables.

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af9atc0750887b9047a42efa0408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 168 DE 294

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f5017c1b3948e9c28262da185d6632b23ad77dbb872a521275d7f55a86d473e9bb8ba04886280a0a8a0e6375bac01ed56f | PÁG. 93 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL P.L.M.U.L.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022

REGISTRO DE LA COMUNICACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO

Nota B2-3: Los niveles de actuación para la exposición a los campos magnéticos representan valores máximos en la posición del cuerpo del trabajador. Esto entraña una evaluación moderada de la exposición y un cumplimiento automático de los valores límite de exposición en todas las condiciones de exposición no uniformes. Con el fin de simplificar la evaluación del cumplimiento de los valores límite de exposición, llevada a cabo de conformidad con el artículo 4, en condiciones no uniformes particulares, se establecerán criterios para la obtención del promedio espacial de los campos medidos basados en una dosimetría bien establecida en las guías prácticas mencionadas en el artículo 14. En el caso de una fuente muy localizada situada a una distancia de algunos centímetros del cuerpo, el campo eléctrico inducido se determinará dosimétricamente caso por caso.

Cuadro B3

Niveles de actuación (NA) para la corriente de contacto I_c

Frecuencia	NA (I _c) corrientes de contacto [mA] en estado estacionario (RMS)
Hasta 2,5 kHz	1,0
2,5 ≤ f < 100 kHz	0,4/f
100 kHz ≤ f ≤ 10 000 MHz	40

Nota B3-1: «f» es la frecuencia expresada en kHz.

Niveles de actuación para la densidad de flujo magnético de campos magnéticos estáticos

Cuadro B4

Niveles de actuación (NA) para la densidad de flujo magnético de campos magnéticos estáticos

Riesgos	NA (B ₀)
Interferencias con dispositivos médicos activos implantados, por ejemplo marcapasos cardíacos	0,5 mT
Riesgo de atracción y proyección en campos periféricos de fuentes de campos intensos (> 100 mT)	3 mT



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 168/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af9ac750887b9047a42efa408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 169 DE 294

Hash: 9e09b59072c3767a23baa5f5017c1b3948e9bc26262da185cd6632b23ad774bb872a521275d7f55a86d473e9bb8ba04886280a0a8a0e6375bac01ed56f | PÁG. 94 DE 99



ANEXO III

EFFECTOS TÉRMICOS

VALORES LÍMITE DE EXPOSICIÓN Y NIVELES DE ACTUACIÓN EN EL INTERVALO DE FRECUENCIAS ENTRE 100 kHz Y 300 GHz

A. VALORES LÍMITE DE EXPOSICIÓN

Los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud para las frecuencias comprendidas entre 100 kHz y 6 GHz (cuadro A1) son los valores límite de energía y de potencia absorbida por unidad de masa de tejido corporal generadas por la exposición a campos eléctricos y magnéticos.

Los valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales para las frecuencias comprendidas entre 0,3 y 6 GHz (cuadro A2) son los valores límite de energía absorbida en una pequeña masa de tejido en la cabeza procedente de la exposición a campos electromagnéticos.

Los valores límite de exposición relacionados con efectos para la salud para las frecuencias superiores a 6 GHz (cuadro A3) son los valores límite de densidad de potencia de una onda electromagnética incidente sobre la superficie del cuerpo.

Cuadro A1

Valores límite de exposición (VLE) relacionados con efectos para la salud para exposiciones a campos electromagnéticos comprendidos entre 100 kHz y 6 GHz

VLE relacionados con efectos para la salud	Valores SAR promediados a lo largo de un período cualquiera de seis minutos
VLE relativo al estrés térmico del cuerpo entero, expresado como SAR promediado del cuerpo	0,4 Wkg ⁻¹
VLE relativo al estrés térmico localizado en la cabeza y tronco, expresado como SAR localizado del cuerpo	10 Wkg ⁻¹
VLE relativo al estrés térmico en las extremidades, expresado como SAR localizado de las extremidades	20 Wkg ⁻¹

Nota A1-1: La masa promediada de SAR localizado constituye una porción cualquiera de 10 g de tejido contiguo; el SAR máximo obtenido de esta forma debe ser el valor que se utilice para estimar la exposición. Estos 10 g de tejido deben ser una masa de tejido contiguo con propiedades eléctricas prácticamente homogéneas. Al especificar que se trata de una masa de tejido contiguo, se reconoce que este concepto puede utilizarse en la dosimetría informatizada, aunque puede presentar dificultades a la hora de efectuar mediciones físicas directas. Puede utilizarse una simple masa de tejido de forma geométrica cúbica o esférica.

Valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales para las frecuencias comprendidas entre 0,3 GHz y 6 GHz

Estos valores límite de exposición relacionados con efectos sensoriales (cuadro A2) están relacionados con la prevención de los efectos auditivos causados por exposiciones de la cabeza a las radiaciones de microondas pulsantes.

Cuadro A2

Valores límite de exposición (VLE) relacionados con efectos sensoriales para la exposición a campos electromagnéticos de frecuencias comprendidas entre 0,3 GHz y 6 GHz

Intervalo de frecuencias	Absorción de energía específica localizada (AE)
0,3 ≤ f ≤ 6 GHz	10 mJkg ⁻¹

Nota A2-1: La masa considerada para evaluar la AE localizada es de 10 g de tejido.

Cuadro A3

Valores límite de exposición (VLE) relacionados con efectos sobre la salud para la exposición a campos electromagnéticos comprendidos entre 6 GHz y 300 GHz

Intervalo de frecuencias	VLE relacionados con efectos para la salud relativos a la densidad de potencia
6 GHz ≤ f ≤ 300 GHz	50 Wm ⁻²



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 169/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f5017c1b3948e9e26262da185cd6632a23ad77dbb72a521275d7f55a8f6d473c9bba8a04886280a0a8a0e66375ba01ed56f | PÁG. 95 DE 99



Nota A3-1: La densidad de potencia media se mide sobre una superficie expuesta cualquiera de 20 cm². Las densidades de potencia máxima espacial promediadas para 1 cm² no deberán ser superiores a 20 veces el valor de 50 Wm⁻². Las densidades de potencia comprendidas entre 6 y 10 GHz deben promediarse para cualquier período de seis minutos. Las densidades de potencia medias para frecuencias superiores a 10 GHz se calcularán un período de tiempo de 68/f^{1,05} minutos (en el que «f» es la frecuencia expresada en GHz) con el fin de compensar una reducción progresiva de la profundidad de penetración a medida que aumenta la frecuencia.

B. NIVELES DE ACTUACIÓN

Las siguientes magnitudes y valores físicos se utilizan para definir los niveles de actuación, cuyo valor se establece de forma que se garantice, mediante una evaluación simplificada, el respeto de los valores límite de exposición pertinentes o los valores a partir de los que deben adoptarse las medidas de protección o de prevención pertinentes precisadas en el artículo 5:

- NA (E) para una intensidad de campo eléctrico E de un campo eléctrico variable en el tiempo (véase el cuadro B1),
- NA (B) de densidad de flujo magnético B de un campo magnético variable en el tiempo (véase el cuadro B1),
- NA (S) para la densidad de potencia de las ondas electromagnéticas como se especifica en el cuadro B1,
- NA (I_c) para la corriente de contacto como se especifica en el cuadro B2,
- NA (I_p) para las corrientes en las extremidades como se especifica en el cuadro B2.

Los niveles de actuación corresponden a los valores de campo calculados o medidos en el lugar de trabajo en ausencia del trabajador, como valor máximo en la ubicación del cuerpo o de la parte especificada del cuerpo.

Niveles de actuación para exposiciones a campos eléctricos y magnéticos

Los NA (E) y NA (B) se derivan de los SAR o de valores límite de exposición de densidad de potencia (cuadros A1 y A3) sobre la base de los niveles relativos a los efectos térmicos internos causados por la exposición a un campo eléctrico y magnético (externo).

Cuadro B1

Niveles de actuación (NA) para exposiciones a campos eléctricos y magnéticos comprendidas entre 100 kHz y 300 GHz

Intervalo de frecuencias	NA (E) de intensidad del campo eléctrico [Vm ⁻¹] (RMS)	NA (B) de densidad de flujo magnético [μT] (RMS)	NA (S) de densidad de potencia (en Wm ⁻²)
100 kHz ≤ f < 1 MHz	6,1 × 10 ²	2,0 × 10 ⁶ /f	—
1 ≤ f < 10 MHz	6,1 × 10 ⁸ /f	2,0 × 10 ⁶ /f	—
10 ≤ f < 400 MHz	61	0,2	—
400 MHz ≤ f < 2 GHz	3 × 10 ⁻³ f ^{0,5}	1,0 × 10 ⁻⁵ f ^{0,5}	—
2 ≤ f < 6 GHz	1,4 × 10 ²	4,5 × 10 ⁻¹	—
6 ≤ f ≤ 300 GHz	1,4 × 10 ²	4,5 × 10 ⁻¹	50

Nota B1-1: «f» es la frecuencia expresada en hercios (Hz).

Nota B1-2: El [NA (E)]² y el [NA (B)]² medios deben promediarse para un período de seis minutos. Para los impulsos RF, la densidad de potencia de pico media calculada para la duración del impulso no deberá exceder de 1 000 veces el valor NA (S) correspondiente. Para los campos de frecuencias múltiples, el análisis se basa en la suma, tal como se explica en las guías prácticas a que se hace referencia en el artículo 14.

Nota B1-3: Los NA (E) y los NA (B) representan los valores máximos calculados o medidos en la posición del cuerpo del trabajador. Esto entraña una evaluación moderada de la exposición y un cumplimiento automático de los valores límite de exposición en todas las condiciones de exposición no uniformes. Para simplificar la evaluación del cumplimiento de los valores límite de exposición, llevada a cabo de conformidad con el artículo 4, en condiciones no uniformes particulares, en las guías prácticas mencionadas en el artículo 14 se establecerán criterios para la obtención del promedio espacial de los valores de los campos medidos basados en una dosimetría sólidamente establecida. En el caso de una fuente muy localizada situada a una distancia de unos pocos centímetros del cuerpo, el cumplimiento de los valores límite de exposición se determinará dosimétricamente caso por caso.



FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 170/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af9atc0750887b9047a42efa408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 171 DE 294

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f5017c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad774bb87a521275d7155a86d473e9bb89a04886280a08a8ae06375bac01ed561 | PÁG. 96 DE 99

MODIFICACIÓN DEL POU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL POU DE LOS MUJUL

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA GENERALIDAD DE ANDALUCÍA

Comunidad de Fomento, Participación y Gestión

Nota B1-4: La densidad de potencia se debe promediar sobre una superficie expuesta cualquiera de 20 cm². Las densidades de potencia máxima espacial promediadas para una superficie de 1 cm² no deberán ser superiores a 20 veces el valor de 50 Wm⁻². Las densidades de potencia comprendidas entre 6 y 10 GHz deben promediarse para cualquier período de seis minutos. Las densidades de potencia medias superiores a 10 GHz se calcularán para un período de tiempo de 68/f^{1,05} minutos (donde f es la frecuencia expresada en GHz), con el fin de compensar una reducción progresiva de la profundidad de penetración a medida que aumenta la frecuencia.

Cuadro B2

Niveles de actuación (NA) para las corrientes de contacto en estado estacionario y las corrientes inducidas en las extremidades

Intervalo de frecuencias	NA (I _c) corrientes de contacto en estado estacionario [mA] (RMS)	NA (I _i) corrientes inducidas en una extremidad [mA] (RMS)
100 kHz ≤ f < 10 MHz	40	—
10 MHz ≤ f ≤ 110 MHz	40	100

Nota B2-1: El [NA (I_i)]² medio debe promediarse para un período de seis minutos.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 171/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

ANEXO IV

Tabla de correspondencias

Directiva 2004/40/EC	Presente Directiva
Artículo 1, apartado 1	Artículo 1, apartado 1
Artículo 1, apartado 2	Artículo 1, apartados 2 y 3
Artículo 1, apartado 3	Artículo 1, apartado 4
Artículo 1, apartado 4	Artículo 1, apartado 5
Artículo 1, apartado 5	Artículo 1, apartado 6
Artículo 2, letra a)	Artículo 2, letra a)
—	Artículo 2, letra b)
—	Artículo 2, letra c)
Artículo 2, letra b)	Artículo 2, letras d), e) y f)
Artículo 2, letra c)	Artículo 2, letra g)
Artículo 3, apartado 1	Artículo 3, apartado 1
Artículo 3, apartado 2	Artículo 3, apartado 1
—	Artículo 3, apartado 2
Artículo 3, apartado 3	Artículo 3, apartados 2 y 3
—	Artículo 3, apartado 4
Artículo 4, apartado 1	Artículo 4, apartado 1
Artículo 4, apartado 2	Artículo 4, apartados 2 y 3
Artículo 4, apartado 3	Artículo 4, apartado 3
Artículo 4, apartado 4	Artículo 4, apartado 4
Artículo 4, apartado 5, letra a)	Artículo 4, apartado 5, letra b)
Artículo 4, apartado 5, letra b)	Artículo 4, apartado 5, letra a)
—	Artículo 4, apartado 5, letra c)
Artículo 4, apartado 5, letra c)	Artículo 4, apartado 5, letra d)
Artículo 4, apartado 5, letra d)	Artículo 4, apartado 5, letra e)
Artículo 4, apartado 5, letra d), inciso i)	—
Artículo 4, apartado 5, letra d), inciso ii)	—
Artículo 4, apartado 5, letra d), inciso iii)	—

-Hash: 9e09b58072c37e7a23baa515f07c1b3948dc9c26262de185db6632b23adf777dbb972a521275d7155a8d473c9bb89a04986280a0a8a8ae066375bac01ec861 | PÁG. 97 DE 99

A **Ministerio de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda**
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, LOGISTICA Y VIGILANCIA URBANA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR ORDEN DE LA C/MTV DE 21/12/2022
 MODIFICACIÓN DEL PÍGULO DE MARELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS S560 S61-22 Y S561-23 Y A LOS ARTICULOS 98 Y 101.BIS DE LAS NMU.



Hacienda electrónica
local y provincial

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

16/07/2021 11:31:08 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 172/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

CODIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

URL DE VALIDACION
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af9atc0750887b9047a42efa0408399106b93541d641a95b7d | PÁG. 173 DE 294

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f5017c1b3948e9c26262da185cd6632a23ad774bb872a521275d7155a8f6d473e9bb8a04986280a0a8a0e066375bac01ed661 | PÁG. 98 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PQU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 39 Y 40 DEL INMUL.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA GENERALIDAD DE ANDALUCÍA

A

Conselleria de Fomento, Participación y Infraestructuras

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA GENERALIDAD DE ANDALUCÍA

Directiva 2004/40/EC	Presente Directiva
Artículo 4, apartado 5, letra d), inciso iv)	—
Artículo 4, apartado 5, letra e)	Artículo 4, apartado 5, letra f)
Artículo 4, apartado 5, letra f)	Artículo 4, apartado 5, letra g)
—	Artículo 4, apartado 5, letra h)
—	Artículo 4, apartado 5, letra i)
Artículo 4, apartado 5, letra g)	Artículo 4, apartado 5, letra j)
Artículo 4, apartado 5, letra h)	Artículo 4, apartado 5, letra k)
—	Artículo 4, apartado 6
Artículo 4, apartado 6	Artículo 4, apartado 7
Artículo 5, apartado 1	Artículo 5, apartado 1
Artículo 5, apartado 2, parte introductoria	Artículo 5, apartado 2, parte introductoria
Artículo 5, apartado 2, letras a) a c)	Artículo 5, apartado 2, letras a) a c)
—	Artículo 5, apartado 2, letra d)
—	Artículo 5, apartado 2, letra e)
Artículo 5, apartado 2, letras d) a g)	Artículo 5, apartado 2, letras f) a i)
—	Artículo 5, apartado 4
Artículo 5, apartado 3	Artículo 5, apartado 5
—	Artículo 5, apartado 6
—	Artículo 5, apartado 7
Artículo 5, apartado 4	Artículo 5, apartado 8
—	Artículo 5, apartado 9
Artículo 5, apartado 5	Artículo 5, apartado 3
Artículo 6, parte introductoria	Artículo 6, parte introductoria
Artículo 6, letra a)	Artículo 6, letra a)
Artículo 6, letra b)	Artículo 6, letra b)
—	Artículo 6, letra c)
Artículo 6, letra c)	Artículo 6, letra d)
Artículo 6, letra d)	Artículo 6, letra e)
—	Artículo 6, letra f)

Hacienda electrónica
local y provincial

DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 173/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hacienda electrónica
local y provincial

DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af9atc0750887b9047a42efa08399106b93541d641a95b7d | PÁG. 174 DE 294

Hash: 9e09bc9072c3767a23baa5f507c1b3948e9c2622da185cd6632a23ad774bb87a521275d7155a86d473e9bb8ba04886280a0a8a0e6375bac01ed561 | PÁG. 98 DE 99

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 91 Y 92 DEL P.L.M.U.L.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA GENERALIDAD DE ANDALUCÍA

Conselleria de Fomento, Participación y Infraestructuras

GOBIERNO DE ANDALUCÍA

Directiva 2004/40/EC	Presente Directiva
Artículo 6, letra e)	Artículo 6, letra g)
Artículo 6, letra f)	Artículo 6, letra h)
—	Artículo 6, letra i)
Artículo 7	Artículo 7
Artículo 8, apartado 1	Artículo 8, apartado 1
Artículo 8, apartado 2	—
Artículo 8, apartado 3	Artículo 8, apartado 2
Artículo 9	Artículo 9
—	Artículo 10
Artículo 10, apartado 1	Artículo 11, apartado 1, letra c)
Artículo 10, apartado 2, letra a)	Artículo 11, apartado 1, letra a)
Artículo 10, apartado 2, letra b)	Artículo 11, apartado 1, letra b)
Artículo 11	—
—	Artículo 12
—	Artículo 13
—	Artículo 14
—	Artículo 15
Artículo 13, apartado 1	Artículo 16, apartado 1
Artículo 13, apartado 2	Artículo 16, apartado 2
—	Artículo 17
Artículo 14	Artículo 18
Artículo 15	Artículo 19
Anexo	Anexo I, anexo II, y anexo III
—	Anexo IV



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
764136319cd0a46782011c927cf0e3c0e49ac4c8

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
16/07/2021 11:31:08 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 174/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 63444fb7a448557d11481ba46fb79a8089ac763a1e8e5f2b1b615c4c8b3eeef3318c511e03c5f8e2af9atc0750887b9047a42efa08399106b93541d641a95b7d | PÁG. 175 DE 294

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 1 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS PARTICULOS DEL TÍTULO DE LOS INMUEBLES

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022

CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN Y TRANSPARENCIA

SECRETARÍA DE FOMENTO Y PARTICIPACIÓN

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
DE MARBELLA PARA LA DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS
GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-I-22
“SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SAN PEDRO-GUADAIZA” Y SG-I-23
“SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE INFRAESTRUCTURAS”
T.M. MARBELLA (MÁLAGA)

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 1 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

149

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 175/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 2 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN
2. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN
3. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN. PROPUESTA DE ALTERNATIVAS TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES
 - 3.1. Alcance y contenido de la modificación
 - 3.2. Propuesta de alternativas
4. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN
5. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DE LA MODIFICACIÓN EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO
 - 5.1. Climatología
 - 5.2. Geología y Litología
 - 5.3. Geomorfología
 - 5.4. Suelos
 - 5.5. Recursos hídricos
 - 5.5.1. Aguas superficiales
 - 5.5.2. Aguas subterráneas
 - 5.5.3. Riesgo de inundación
 - 5.6. Vegetación
 - 5.6.1. Vegetación potencial
 - 5.6.2. Vegetación actual
 - 5.7. Flora y fauna protegida
 - 5.8. Hábitats de interés comunitario
 - 5.9. Espacios Naturales Protegidos
 - 5.10. Vías Pecuarias
 - 5.11. Paisaje
 - 5.12. Patrimonio histórico-cultural
6. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES Y, SI PROCEDE, SU CUANTIFICACIÓN
7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 2 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

150

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 176/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 3 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL PGO DE LA MUJUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



- 7.1. Incidencia sobre el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POT)
- 7.2. Incidencia sobre el Plan Especial de Protección del Medio Físico
- 7.3. Incidencia sobre el Plan Hidrológico de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas
- 7.4. Incidencia sobre la Estrategia Energética de Andalucía 2020
- 7.5. Incidencia sobre la Plan Local de Emergencia por Incendios Forestales
- 8. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
- 9. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS
- 10. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN
- 11. INCIDENCIA EN MATERIA DE CAMBIO CLIMÁTICO SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY DE MEDIDAS FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO Y PARA LA TRANSICIÓN HACIA UN NUEVO MODELO ENERGÉTICO EN ANDALUCÍA
- 12. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 3 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

151

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 177/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 4 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2B3C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



1. INTRODUCCIÓN

El municipio de Marbella ha experimentado un complejo desarrollo de sus instrumentos de planeamiento, en concreto el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU), ya que la última revisión vigente, aprobada en 2010 y fruto de la Revisión del PGOU de 1986, ha sido anulada recientemente por dictamen judicial. Esto ha supuesto la vuelta al documento del año 1986 mencionado, que teniendo en cuenta el tiempo transcurrido y la evolución de la ciudad, hace necesario abordar los cambios que resulten procedentes para el avance de la misma.

La Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía) establece que “la innovación de la ordenación establecida por los instrumentos de planeamiento se podrá llevar a cabo mediante su revisión o modificación” (art. 36.1).

En este marco normativo, el Ayuntamiento de Marbella, por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 30 de julio de 2018 (punto 11.1), aprobó el inicio de la formulación de una serie de innovaciones del Plan General de Ordenación Urbanística del municipio, entre las que figura (apartado 5), con carácter de modificación puntual, la propuesta de calificación como sistema general de infraestructuras varias parcelas municipales industriales ubicadas en el Polígono Industrial de San Pedro 2ª fase.

De este modo, el Ayuntamiento de Marbella formula de oficio dicha innovación para habilitar la implantación de una subestación eléctrica (SG-I-22 Subestación Eléctrica San Pedro-Guadiza) necesaria para dar servicio a la demanda actual de suministro eléctrico en el entorno de San Pedro de Alcántara y un centro de servicios operativos vinculados a la gestión de las redes de infraestructuras municipales (SG-I-23 “Servicios Operativos Redes de Infraestructuras”).

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación de Impacto Ambiental, establece las bases que han de regir la evaluación ambiental de planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando en todo el territorio del estado un elevado nivel de protección ambiental.

La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, (en lo que sigue Ley 7/2007) establece el marco normativo adecuado para el desarrollo de la política ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, a través de los instrumentos que garanticen la incorporación de criterios de sostenibilidad en la toma de decisiones sobre planes, programas y proyectos.

La Evaluación Ambiental Estratégica de una modificación puntual del Plan General, vendría impuesta por la Ley 7/2007, que en su artículo 36 establece, entre otros, (lo subrayado es el caso expuesto):

1. Se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos enumerados en el Anexo I de esta ley, sobre las siguientes materias: agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, industria, minería, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00	
Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

152

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 178/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 5 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2B5C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

del suelo y planes y programas que requieran una evaluación en aplicación de la normativa reguladora de la Red Ecológica Europea Natura 2000, que cumplan los dos requisitos siguientes:

- a) Que se elaboren, adopten o aprueben por una Administración pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- b) Que su elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Gobierno.

También se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica ordinaria:

- a) Los instrumentos de planeamiento urbanístico señalados en el artículo 40.2.
- 2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:
 - a) Las modificaciones menores de los planes y programas previstos en el apartado anterior.
 - b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso de zonas de reducida extensión a nivel municipal.
 - c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.
 - d) Los instrumentos de planeamiento urbanístico señalados en el artículo 40.3.

El artículo 40.2 de la Ley 7/2007, establece que se encuentran sometidos a **evaluación ambiental estratégica ordinaria**, entre otros, los siguientes instrumentos de planeamiento:

- b) Las modificaciones que afecten a la ordenación estructural de los instrumentos de planeamiento general que por su objeto y alcance se encuentren dentro de uno de los siguientes supuestos: que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos enumerados en el Anexo I de esta ley, sobre las siguientes materias: agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, industria, minería, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo o que requieran una evaluación en aplicación de la normativa reguladora de la Red Ecológica Europea Natura 2000.

En todo caso, se encuentran sometidas a evaluación ambiental estratégica ordinaria las modificaciones que afecten a la ordenación estructural relativas al suelo no urbanizable, ya sea por alteración de su clasificación, categoría o regulación normativa, así como aquellas modificaciones que afecten a la ordenación estructural que alteren el uso global de una zona o sector, de acuerdo con el artículo 10.1.A.d) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

Mientras que el artículo 40.3 de la Ley 7/2007 establece que se encuentran sometidos a **evaluación ambiental estratégica simplificada**, entre otros, los siguientes instrumentos de planeamiento:

- a) Las modificaciones que afecten a la ordenación estructural de los instrumentos de planeamiento general que no se encuentren entre los supuestos recogidos en el apartado 2.b) anterior.

Pág.: 2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 5 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

153

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 179/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 6 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

b) Las modificaciones que afecten a la ordenación pormenorizada de los instrumentos de planeamiento general que posibiliten la implantación de actividades o instalaciones cuyos proyectos deban someterse a evaluación de impacto ambiental de acuerdo con el Anexo I de esta ley. En todo caso, se encuentran sometidas a evaluación estratégica simplificada las modificaciones que afecten a la ordenación pormenorizada de instrumentos de planeamiento general relativos al suelo no urbanizable, a elementos o espacios que, aun no teniendo carácter estructural, requieran especial protección por su valor natural o paisajístico, y las que alteren el uso en ámbitos o parcelas de suelo urbano que no lleguen a constituir una zona o sector.

El Ayuntamiento de Marbella tiene la necesidad de realizar la pretendida modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbanística que, afectando a la ordenación estructural, no establece el marco para la futura autorización de proyectos enumerados en el Anexo I de la Ley 7/2007, ni se encuentra en ninguno de los supuestos señalados en el artículo 40.2.b) de dicha Ley.

De ahí que, en aplicación de los preceptos de la Ley 7/2007, la modificación está sujeta a una **evaluación ambiental estratégica simplificada**.

La regulación normativa sobre este aspecto dispone, en el artículo 39 de la ley 7/2007 modificada por la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía, que el procedimiento de la evaluación ambiental estratégica simplificada para la emisión del informe ambiental estratégico constará de los siguientes trámites:

1. El promotor de los planes y programas incluidos en el artículo 36 apartado 2 presentará ante el órgano ambiental, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un **documento ambiental estratégico**, que contendrá, al menos, la siguiente información:

- a) Los objetivos de la planificación.
- b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.
- d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa.

Pág.: 3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 6 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

154

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 180/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 7 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS R-50 Y R-51 Y R-56 Y R-57 Y A LOS PARTICULOS PM10 Y PM10 DE LAS INUL.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA GENERALIDAD DE ANDALUCÍA

A

Conselleria de Fomento, Infraestructuras y Transportes

SECRETARÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



- j) La incidencia en materia de cambio climático, según lo establecido en la Ley de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía.
- k) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

Dando cumplimiento a dicho artículo, se redacta el presente **Documento Ambiental Estratégico**, para solicitar ante el Órgano Ambiental, el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la modificación del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella para la delimitación de los nuevos sistemas generales de infraestructuras de servicios SG-I-22, Subestación Eléctrica “San Pedro-Guadiza” y SG-I-23 “Servicios Operativos Redes de Infraestructuras”.

Con el presente documento se pretende poner en conocimiento del Órgano Ambiental los objetivos de la modificación prevista, su alcance, contenido y alternativas analizadas, su desarrollo previsible, los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático y la incidencia previsible sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes. De igual modo, con este documento el Órgano Ambiental podrá someterlo a consultas de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas, así como de personas físicas y jurídicas, públicas o privadas, vinculadas a la protección del medio ambiente para, finalmente, elaborar el Informe Ambiental Estratégico.

2. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN

Como se ha indicado con anterioridad, la modificación puntual del Plan General tiene por objeto **cambiar la calificación** de unas parcelas de titularidad municipal, ubicadas en el **Sector de Suelo Urbanizable Ordenado -en Ejecución- (SUO-E) URP-SP-4.2., calificadas con el uso industrial, a la calificación de Sistema General de Infraestructuras de Servicio**, para habilitar la implantación en ellas de una subestación eléctrica (SG-I-22 “Subestación Eléctrica San Pedro-Guadiza”) y un centro de servicios operativos vinculados a la gestión de las redes de infraestructuras municipales (SG-I-23 “Servicios Operativos Redes de Infraestructuras”). La innovación incluye **completar el esquema de ordenación** previsto en el Plan, referente al Sistema General de Infraestructuras de Servicio (abastecimiento eléctrico), para incluir **las futuras líneas subterráneas de transporte y distribución** necesarias para la puesta en servicio de la subestación.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

155

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 181/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 8 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS SUE-21 Y SUE-23 Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

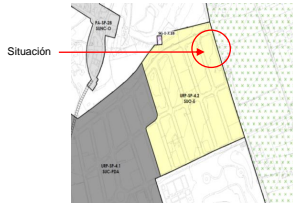
ID DOCUMENTO: 9FXZ2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



ORTOFOTO 2014
(http://visor.sit.com/VISOR_SITMA_INTERNO_PLAN_EAMIENTO/)



PGOU 86.
ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA.
Recorte del Plano 0.02 "Clasificación del Suelo"
(Hoja nº 17)

De una parte, la modificación atiende a lo dispuesto en el artículo 112 "Coordinación con planes urbanísticos" del "Real Decreto 1955/2000 de 1 de diciembre por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica" donde se establece que (lo subrayado es el caso expuesto):

1. La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica cuando éstas se ubiquen o discurren en suelo no urbanizable, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio. Asimismo, y en la medida en que dichas instalaciones se ubiquen en cualquiera de las categorías de suelo calificado como urbano o urbanizable, dicha planificación deberá ser contemplada en el correspondiente instrumento de ordenación urbanística, precisando las posibles instalaciones, calificando adecuadamente los terrenos y estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes.

La necesidad de esta nueva infraestructura está motivada por los problemas actuales de suministro eléctrico en media tensión para nuevos usuarios en esta zona del municipio. La mayor exigencia de demanda de potencia que presentan las edificaciones actuales está provocando que no se pueda dar servicio a los nuevos desarrollos urbanísticos en esta zona del núcleo de San Pedro Alcántara desde instalaciones cercanas a los puntos de consumo, lo que obliga a ejecutar unas redes de conexión en media tensión muy extensas, incluso desde subestaciones situadas fuera del término municipal de Marbella como la de "Jaramillos", en el T.M. de Benahavís, con el consiguiente coste y la complejidad que ello implica.

Para solventar este problema, en diversos expedientes urbanísticos que se tramitan actualmente en el Ayuntamiento de Marbella, la entidad gestora de la Red de distribución ha informado al Ayuntamiento de Marbella que resulta conveniente la ejecución de una nueva subestación eléctrica en el entorno del núcleo de San Pedro Alcántara desde la que pudieran abastecerse los nuevos desarrollos.

Por otra parte, la prestación de los servicios municipales (como el abastecimiento de agua y saneamiento, v.g.) requieren de un apoyo logístico, tanto de tipo industrial

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 182/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 9 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÓTOS DE LOS PARTICULOS DEL CALLE DE LOS INDIOS.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA, DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, TERRITORIO, DESARROLLO ECONÓMICO Y FISCALIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS INSTITUCIONALES



Conselleria de Fomento, Participación Ciudadana y Transparencia

SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS INSTITUCIONALES

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y

Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

como de servicios complementarios (almacenes, talleres, oficinas, centros de formación y comedores para el personal, etc.) del que en la actualidad resulta deficitario.

El Ayuntamiento de Marbella es el actual propietario de varias parcelas calificadas de uso industrial, pertenecientes a la Unidad de Ejecución nº 2 del sector URP-SP-4 (actual URP-SP-4.2, según el documento de Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella) que por su ubicación y sus características cumple los requisitos de idoneidad técnica para la implantación, tanto de una subestación eléctrica, como de un centro operativo de apoyo a los servicios de infraestructuras, (como son el abastecimiento y saneamiento, entre otros), circunstancia que motiva esta innovación cuyo último fin es el cambio de la calificación urbanística de los suelos para permitir la implantación de estos nuevos sistemas generales

La modificación afecta a parte de una finca de titularidad municipal situada en la zona nº 26 del Plan Parcial vigente, incluida en la Unidad de Ejecución nº 2.



Plan Parcial Modificado (Expte. 101/1997)
Recorte del Plano N° 5 "Zonificación Modificada"

Según consta en el Inventario Municipal del Ayuntamiento de Marbella, esta finca está dividida en las siguientes parcelas:

- **Parcela R.19.1**, con una superficie de 1.612,73 m², anotada con el número de orden 1.512, epígrafe de Inmuebles Urbanos de Naturaleza Patrimonial, e inscrita bajo titularidad municipal, en el Registro de la Propiedad nº 4 de Marbella, con el número 26.139 de finca registral.

Pág.: 6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl. - 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 9 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

157

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 183/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 10 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Parcela R.19.2-A, con una superficie de 1.548,98 m², anotada con el número de orden 1.538, epígrafe de Inmuebles Urbanos de Naturaleza Patrimonial, e inscrita bajo titularidad municipal, en el Registro de la Propiedad nº 4 de Marbella, con el número 26.276 de finca registral.
- Parcela R.19.2-B, con una superficie de 304,00 m², anotada con el número de orden 1.539, epígrafe de Inmuebles Urbanos de Naturaleza Patrimonial, e inscrita bajo titularidad municipal, en el Registro de la Propiedad nº 4 de Marbella, con el número 26.277 de finca registral.

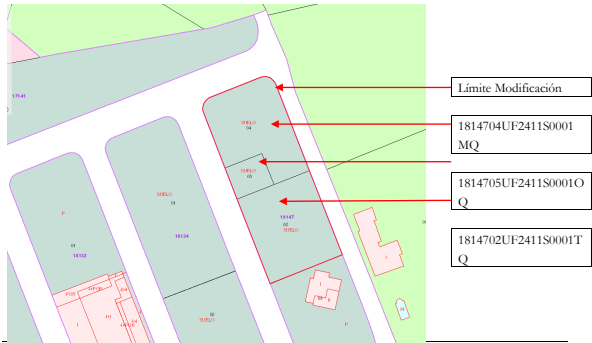
El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 25/01/2019, adoptó el acuerdo por el que se altera la naturaleza jurídica de estas parcelas, transformando su naturaleza de Patrimonial a Dominio-Servicio Público, y proceder a la correspondiente rectificación del Inventario de Bienes y Derechos.

Como se describe más adelante, la modificación afecta a una superficie de 3.465,71 m² de la parcela original R.19 del Proyecto de Reparcelación, situada en la manzana nº 26 del Plan Parcial.

Según la información obtenida en la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro, con fecha 24/10/2018, las parcelas catastrales afectadas por la Modificación son las siguientes:

- Parcela catastral: 1814702UF2411S0001TQ Superficie: 1.618 m²
- Parcela catastral: 1814704UF2411S0001MQ Superficie: 1.551 m²
- Parcela catastral: 1814705UF2411S0001OQ Superficie: 304 m²

Se trata de las parcelas catastrales nº 2, 4 y 5 de la manzana 18147, todas ellas de titularidad municipal.



Pág.: 7

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 10 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

158

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 184/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Situación del ámbito de la modificación sobre plano catastral

Las fichas catastrales son las siguientes:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
18147305UP541180001TO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

COLACIÓN: 18147305UP541180001TO
DIRECCIÓN: Dpto. MARBELLA (MÁLAGA)
SUELO: Suelo sin edificar
PROYECTO: 18147305UP541180001TO
PROYECTO: 18147305UP541180001TO

PARCELA CATASTRAL

PROYECTO: 18147305UP541180001TO
DIRECCIÓN: Dpto. MARBELLA (MÁLAGA)
SUELO: Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/10000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a Datos Catastrales en prepagado de la AGC.

Mérida, 24 de Octubre de 2019

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 11 DE 71

MODIFICACIÓN DEL POGU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS SIN EDIFICAR Y A LOS PARTICULOS SIN TÍTULO DE LAS INMUEBLES
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 11 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

159

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 185/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 12 DE 71

MODIFICACIÓN DEL POGU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÓGROS 350-231 Y 350-232 Y A LOS PARTICULOS 301 Y 302 DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE FISCALIDAD URBANA

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1814705UF241180001M0Q

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROPIEDAD
CL. VARGASOYA-PO SAN PEDRO FINCA R19 2A
28070 MARBELLA (MÁLAGA)

USO
Suelo sin edificar

PARCELA CATASTRAL

PROPIEDAD
CL. VARGASOYA-PO SAN PEDRO FINCA R19 2A
MARBELLA (MÁLAGA)

USO
Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Sistema de Datos Catastrales en protección de la Ley 47/2017.

Marbella, 24 de Octubre de 2019

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1814705UF241180001M0Q

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROPIEDAD
CL. VARGASOYA-PO SAN PEDRO FINCA R19 2B
28070 MARBELLA (MÁLAGA)

USO
Suelo sin edificar

PARCELA CATASTRAL

PROPIEDAD
CL. VARGASOYA-PO SAN PEDRO FINCA R19 2B
MARBELLA (MÁLAGA)

USO
Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Sistema de Datos Catastrales en protección de la Ley 47/2017.

Marbella, 24 de Octubre de 2019

Pág.: 9

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 12 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

160

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 186/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 13 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DEDICACIÓN DE
LOS SUELOS 300-231 Y 300-232 A LOS PARTICULOS INY Y ALU DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES



Conselleria de Fomento, Participación
Cívica y Transparencia



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Parcela	Nº Inventario de bienes	Nº Parcela Catastral	Superficies		
			Registral	Catastral	Afectada por la modificación
R.19.1	1.512	1814702UF2411S0001TQ	1.612,73 m²	1.618,00 m²	1.612,73 m²
R.19.2-A	1.538	1814704UF2411S0001MQ	1.548,98 m²	1.551,00 m²	1.548,98 m²
R.19.2-B	1.539	1814705UF2411S0001OQ	304,00 m²	304,00 m²	304,00 m²
TOTAL			3.465,71 m²	3.473,00 m²	3.465,71 m²

Cuadro nº 1.- Superficies afectadas por la innovación. Fuente: elaboración propia.

No se han incluido las parcelas afectadas por las nuevas líneas eléctricas que se incluyen como parte del Sistema General de Infraestructuras de Servicio, dado que, siguiendo el criterio del Plan (tal y como queda justificado en la memoria de ordenación), dicho trazado se grafía a nivel esquemático, siendo el correspondiente proyecto que se redacte correspondiente a la futura subestación el que defina de forma precisa y detallada dicho trazado.



Superposición del trazado esquemático de las líneas eléctricas subterráneas, previstas en la innovación, sobre el "Plano o.02 "Clasificación del Suelo" (memoria de ordenación)

Por otra parte, el trazado de las líneas eléctricas, planteado en la innovación con carácter esquemático, afecta a suelos clasificados y categorizados como Suelo Urbano Consolidado, Suelo Urbanizable Ordenado, Suelo Urbanizable Sectorizado y Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural-Agrícola.

Pág.: 10

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 13 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

161

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 187/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 14 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX22BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



3. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN. PROPUESTA DE ALTERNATIVAS TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES

3.1. Alcance y contenido de la modificación

La modificación propuesta afecta a una superficie total de 3.465,71 m² ubicada sobre la manzana nº 26 de la unidad de Ejecución UE-2 del P.P.O. del sector URP-SP-4 (URP-SP-4.2 del Documento de Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella) y supone:

- 1.- Cambio de la calificación de uso pormenorizado de industria, afectado por la zona de ordenanza de Industria (IND), subzona IND-2 (industria ligera y de servicios), a Sistema General de Infraestructuras de Servicio bajo las denominaciones SG-I-22 "Subestación Eléctrica San Pedro-Guadalupe" y SG-I-23 "Servicios Operativos Redes de Infraestructuras".
- 2.- Cambio de la ordenación pormenorizada del sector de suelo urbanizable URP-SP-4.
- 3.- Se modifican las Normas Urbanísticas del Plan General para:

- Modificar el artículo 98 para añadir el siguiente párrafo:

Forman parte del Sistema General de Infraestructuras de Servicio las edificaciones anexas destinadas a servicios complementarios e instalaciones industriales, necesarias para la explotación de estas infraestructuras, tales como almacenes de material, garajes para maquinaria, talleres, oficinas, comedores y centros de formación del personal, vivienda guardería etc.

Las condiciones de edificación de estas edificaciones anexas serán las establecidas, con carácter general, para las parcelas calificadas para uso de equipamiento público por este Plan General.

- Añadir un nuevo artículo 101-Bis Condiciones particulares para el Sistema General de Infraestructuras de Servicio SG-I-22 "Subestación Eléctrica San Pedro-Guadalupe" y SG-I-23 "Servicios Operativos Redes de Infraestructuras" con el siguiente tenor literal:

La subestación eléctrica se construirá integrada dentro de un edificio debidamente protegido y aislado. La edificación se deberá adaptar a las condiciones particulares de la edificación de la zona IND-2, establecida en las Normas Urbanísticas del Plan General, salvo en la altura que se ajustará a las necesidades propias de la subestación, evitando medianerías vistas.

Las instalaciones de conexión entre la Red de distribución y la Subestación, y entre ésta y la red de Media Tensión serán subterráneas.

No se autoriza el tendido de líneas eléctricas aéreas sobre las edificaciones industriales.

Las edificaciones destinadas a los servicios operativos de las redes de infraestructuras se adaptarán a las condiciones particulares de la edificación de la zona IND-2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

162

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 188/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e7f9bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

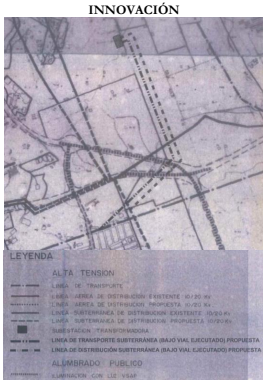
NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

establecidas en el Plan General, salvo la edificabilidad máxima que será la indicada para los equipamientos públicos.

- 4.- Se **completa el esquema de ordenación** previsto en el Plan, referente al Sistema General de Infraestructuras de Servicio (abastecimiento eléctrico), para incluir **las futuras líneas subterráneas de transporte y distribución** necesarias para la puesta en servicio de la subestación. La línea de transporte prevista permitirá la conexión de la Subestación con una línea existente, a la altura de la calle Castilla, mientras que la nueva línea de distribución conectará la subestación con una de las redes de distribución ya previstas en el Plan. Estas líneas, grafadas con carácter indicativo, deberán discurrir bajo viales ejecutados, siendo el proyecto que finalmente se elabore para la subestación eléctrica el que defina su trazado exacto, que podrá diferir del previsto, para su adecuación a la calificación del suelo compatible con dicha infraestructura y a la ordenación viaria del Plan.

Para ello se ha procedido a modificar el plano I.3 “Infraestructura. Electricidad y Alumbrado”, grafando estas nuevas líneas e incorporándolas a su leyenda.



PGOU 1986.
Recorte del Plano I.3 “Infraestructura. Electricidad y Alumbrado”
(Hoja nº 2/9).
Nueva leyenda del plano I.3.

Código CSV: 402d2810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 15 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 191 Y 192 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, TERRITORIO, TRANSPORTES Y MOVILIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS LEGALES



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 15 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

163

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 189/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 16 DE 71

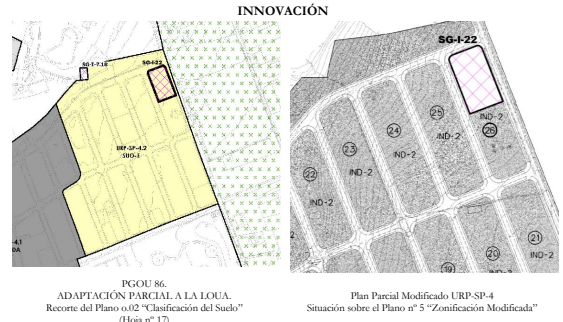


ID DOCUMENTO: 9FX22BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Los nuevos Sistemas Generales SG-I-22 y SG-I-23 quedan incluidos en el sector URP-SP-4.2 por lo que no se ve alterado el ámbito de este sector de Suelo Urbanizable Ordenado.



Las características de la innovación se resumen en los siguientes cuadros:

PGOU 1986						
ÁMBITO	PARCELA	SUPERFICIE (m²)	CLASIFICACIÓN (m²)	CALIFICACIÓN (m²)		EDIFICABILIDAD LUCRATIVA
			SUELO URBANIZABLE ORDENADO (EN EJECUCIÓN) SUO-E	Industrial IND-2	Sistema General de Infraestructuras de Servicio SG-I	COEFICIENTE NTE SOBRE PARCELA NETA m²/m²
						TOTAL m²
URP-SP-4.2	R.19.1	1.612,73	1.612,73	1.612,73		1.4450 2.330,39
	R.19.2-A	1.548,98	1.548,98	1.548,98		1.4450 2.238,28
	R.19.2-B	304,00	304,00	304,00		1.4450 439,28
TOTAL		3.465,71	3.465,71	3.465,71		5.007,95

Cuadro nº 2.- Características urbanísticas del ámbito según PGOU de 1986. Fuente: elaboración propia.

INNOVACIÓN						
ÁMBITO	PARCELA	SUPERFICIE (m²)	CLASIFICACIÓN (m²)	CALIFICACIÓN (m²)		EDIFICABILIDAD LUCRATIVA
			SUELO URBANIZABLE ORDENADO (EN EJECUCIÓN) SUO-E	Industrial IND-2	Sistema General de Infraestructuras de Servicio SG-I	COEFICIENTE NTE SOBRE PARCELA NETA m²/m²
						TOTAL m²
SG-I-22	R.19.1	612,73				
	R.19.2-A	1.548,98	2.465,71		2.465,71	

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 190/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 17 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS R-19.2-B Y R-19.1 A LOS ARTÍCULOS 19.1 Y 19.2 DEL PGOU.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022

CONSEJO DE FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

SG-1-23	R.19.2-B	304,00					
	R.19.1	1.000,00	1.000,00		1.000,00		
TOTAL		3.465,71	3.465,71		3.465,71		

Cuadro nº 3.- Características urbanísticas del ámbito según la innovación. Fuente: elaboración propia.

En relación al suelo afectado por las líneas eléctricas, previstas en la innovación a nivel esquemático, remitimos a lo indicado en apartados anteriores.

La **conveniencia** de la actuación queda justificada de la siguiente manera:

- Esta modificación pretende dar cumplimiento, de una parte, al *Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica* que, en su artículo 112, establece que la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica deberá ser contemplada en los planes urbanísticos calificando adecuadamente los terrenos y estableciendo las reservas de suelo necesarias.

- Hay una necesidad técnica de atender el suministro eléctrico en una zona del término municipal, en concreto, San Pedro Alcántara y los suelos colindantes. Actualmente las solicitudes de nuevos suministros en esta zona de San Pedro Alcántara son derivadas por la entidad gestora del servicio a la subestación eléctrica de “Jaralillos” perteneciente al término municipal de Benahavís, lo que implica la necesidad de ampliar dicha instalación con nuevas celdas de salida de línea y la ejecución de importantes instalaciones de extensión de red. Así consta en diversos expedientes tramitados en el Ayuntamiento de Marbella o en fase de tramitación (como el Plan Parcial de Ordenación y Proyecto de Urbanización del sector URP-SP-10 “Ensanche Sur I” o el Plan Parcial de Ordenación del sector URP-SP-19 “Ensanche Este III”), donde ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., además, como posible alternativa a este punto de conexión, plantea la posible instalación de una subestación eléctrica de 66/20 kV, en el entorno de San Pedro/Guadiza.

- Además, en el Informe de Infraestructuras Energéticas (provincia de Málaga), actualizado a fecha 31/12/2018, elaborado por la Agencia Andaluza de la Energía, se indica que para el trienio 2019-2021 está prevista la construcción, entre otras, de la nueva subestación Guadiza (20MVA) “que garantizará el suministro de nuevos crecimientos urbanos e industriales de la localidad de Marbella”.

- Con la implantación de una nueva subestación eléctrica en la parcela prevista en esta modificación se atiende a la necesidad de mejorar la capacidad de la red actual, reduciendo así los impactos y costes para la conexión a la red eléctrica de los nuevos suministros que supondría el abastecimiento desde una subestación fuera del término municipal de Marbella.

- La parcela que se pretende destinar para alojar la subestación eléctrica cumple con los requisitos técnicos exigidos por la entidad gestora de la Red de distribución, por su localización y situación de colindancia con el suelo No Urbanizable y accesibilidad, contando con acceso público rodado en tres de sus frentes. La falta de suelo previsto para este uso en el suelo no urbanizable del PGOU vigente hace que esta ubicación en suelo urbanizable ordenado se considere adecuada. Por otra parte, la localización de la parcela en el extremo norte del sector, junto al Suelo No Urbanizable, permite evitar la afección de posibles servidumbres sobre edificaciones cercanas.

Pág.: 14

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 17 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

165

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 191/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 18 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- La superficie de la parcela calificada para este uso cumple las dimensiones adecuadas para este tipo de instalaciones, según las indicaciones realizadas por la propia compañía.

- De otra parte, la explotación de los elementos de infraestructura de servicio, como pueden ser el abastecimiento de agua y saneamiento, esenciales, junto al abastecimiento eléctrico, para satisfacer las necesidades de la población y las actividades productivas, exige el correspondiente apoyo logístico, con edificaciones que alberguen las instalaciones industriales y los servicios complementarios anexos, tales como zonas de almacenamiento de repuestos, talleres, garajes para maquinaria, centros administrativos y de gestión, instalaciones para el personal, etc. Estas edificaciones forman parte, de manera inherente, de la propia infraestructura y como tal debe preverse su implantación en el territorio en suelos con la adecuada calificación urbanística.

A lo que habría que añadir que la falta de suelo destinado a infraestructuras de servicio, en la zona de San Pedro Alcántara, donde se puedan implantar estos servicios anexos, justifica la calificación del suelo propuesta en la innovación. Este suelo, una vez cambiada su calificación, permitiría la implantación de un centro de servicios operativos y administrativos correspondiente a los servicios municipales de abastecimiento y saneamiento o de cualquier otro centro de apoyo al resto de los servicios de infraestructuras municipales.

- En relación a la calificación como Sistemas Generales de Infraestructuras de los suelos afectados por la innovación y en atención a los criterios de ordenación del Plan General y al concepto establecido en la LOUA, una subestación eléctrica es una infraestructura que debe tener la consideración de Sistema General, por su función y su carácter supramunicipal ya que va a dar servicio a una parte del término municipal que trasciende del ámbito local y por su posición estratégica que da lugar a que forme parte de la estructura general y orgánica del Municipio, debiendo ser una determinación del planeamiento la reserva, afectación y protección del suelo necesario para dicho sistema general.

- Además, las edificaciones anexas al Sistema General de Infraestructuras de Servicio son una parte indisoluble de dicho sistema ya que son necesarias para su normal funcionamiento, siendo un elemento más del mismo (como lo son los colectores para una red de saneamiento, los centros de tratamiento para la red de abastecimiento o las subestaciones eléctricas para las redes eléctricas, por ejemplo). Sin embargo, en la definición establecida en el Plan correspondiente al Sistema General de Infraestructuras de Servicio no aparece expresamente indicado que estas edificaciones formen parte del mismo, lo que podría llevar, en aplicación de un criterio interpretativo del Plan, a la consideración de que no podrían implantarse en suelos con la calificación de Sistema General de Infraestructuras, circunstancia que resulta del todo incongruente. Con la modificación introducida en las Normas Urbanísticas del Plan se evita cualquier discrepancia al respecto.

En conclusión, la presente innovación está justificada, por tanto, en el mejor cumplimiento de los fines de la actividad pública urbanística, ya que se pretende mejorar la red general de suministro eléctrico del entorno San Pedro-Guadiza para dar servicio a los nuevos desarrollos urbanísticos que se encuentran actualmente en fase de ejecución de la urbanización, además de mejorar las condiciones de explotación de las redes de

Pág.: 15

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 18 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

166

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 192/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 19 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FXZB5C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



infraestructuras, calificando suelo que permita la implementación de los servicios complementarios necesarios para ello.

Estas necesidades técnicas obligan a la modificación del planeamiento general vigente, al no contar en la zona con parcelas calificadas con un uso pormenorizado adecuado (Sistema General de Infraestructuras) para las finalidades previstas.

Sobre la **idoneidad** de esta modificación en cuanto a lo establecido en otros documentos de planificación, se tiene que encuentra respaldo tanto en el Plan Estratégico de Marbella 2022 como en la planificación de la propia Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Marbella.

→ **Coherencia con el Plan Estratégico de Marbella 2022**

El Plan Estratégico de Marbella 2022 es el resultado de un conjunto de trabajos elaborados para conocer la realidad actual de la ciudad de Marbella desde una perspectiva multisectorial, con la finalidad de descubrir el modelo de ciudad más idóneo para el futuro, en el horizonte temporal establecido, que permita construir una ciudad donde guste vivir y dejar en herencia a las generaciones futuras.

El plan estratégico marca los objetivos de la ciudad para ocho años y crea tres ejes estratégicos, con sus correspondientes estrategias y acciones dirigidas a regenerar y transformar la ciudad con el consiguiente aumento de la calidad de vida de sus ciudadanos: Sostenibilidad, la Excelencia y el Conocimiento.

A continuación, se desarrollan los citados tres ejes, con sus correspondientes estrategias y acciones con las que la propuesta es acorde:

- Sobre la *Sostenibilidad*:
 - Estrategia 1.2.: Eficiencia y ahorro energético: va encaminada a promover el uso racional de la energía, con el doble objetivo de colaborar con la mitigación del cambio climático y reducir la dependencia de combustibles fósiles.
 - Estrategia 1.4.: Regeneración y transformación urbana: Mejora de la red de infraestructuras, urbanismo de proximidad, policentrismo y cohesión urbana: nuevo urbanismo que tiene como principales objetivos la eficiencia del espacio urbano y la habitabilidad urbana.
 - Estrategia 1.5.: Metabolismo urbano: el intercambio de materia, energía e información que se establece entre el asentamiento urbano (la ciudad) y su entorno natural o contexto geográfico.
- Sobre el *Conocimiento*:
 - Estrategia 3.5.: Ciudad innovadora: aplicación de las nuevas tecnologías para la eficiencia de los servicios de la ciudad.

→ **Coherencia con los criterios y objetivos del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Marbella**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

documento_ambiental_estratégic

167

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 193/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código CSV: 40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 20 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2B6C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



Se establece que el modelo de ciudad propuesto debe fundamentarse en cinco grandes ejes estratégicos:

- Sostenibilidad ambiental, económica y social
- Articulación territorial
- Excelencia urbana
- Cualificación turística
- Capacidad innovadora.

Además, el modelo de ciudad se apoya, entre otras premisas, en la “eficiencia y el ahorro energético” con un urbanismo enfocado a la aplicación y desarrollo de esta materia.

3.2. Propuesta de alternativas

En la medida que se trata de una modificación del planeamiento para posibilitar la instalación de una subestación eléctrica y otros servicios asociada al desarrollo del polígono industrial de San Pedro de Alcántara y se persigue causar el menor grado de impacto negativo sobre el entorno, las alternativas que se plantean se sitúan en el mismo polígono o bien en áreas cercanas.

- Alternativa 0. No alteración de la ordenación existente

Esta alternativa corresponde a la no actuación, es decir, la no alteración de la calificación urbanística del suelo ámbito de la innovación.

Esta alternativa supondría una grave afección como es la ejecución de complejas redes de conexión en media tensión muy extensas desde subestaciones eléctricas ubicadas fuera del ámbito municipal, con los consecuentes impactos múltiples sobre el medio.



- Alternativa 1. Implantación en suelo no urbanizable natural o rural-agrícola

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 194/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 21 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS S-50-21 Y S-50-22 A LOS PARTICULOS Nº 1 Y 2 DEL LUGAR DE LOS MOLINOS.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS DEL TERRITORIO



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

169

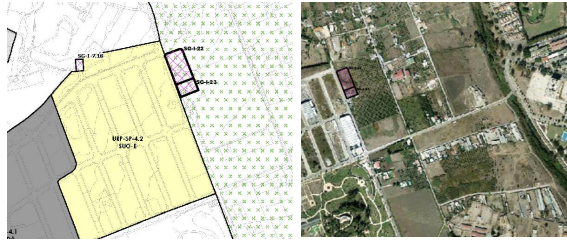
FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 195/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Se plantea como una alternativa posible la consistente en la delimitación de los nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras de Servicio sobre un suelo colindante al ámbito de la innovación clasificado como Suelo No urbanizable Natural o Rural-Agrícola.

Si bien esta ordenación supone la implantación de una infraestructura sobre un suelo incluido en el Plan Especial de Protección de Medio Físico de la provincia de Málaga como espacio protegido ("Huertas del Río Guadaiza", AG-8), esta alternativa es ambientalmente viable ya que, analizando la regulación de los paisajes agrarios singulares en el mencionado Plan, no queda prohibido expresamente la instalación de una subestación eléctrica; es más, entre los *usos compatibles* se incluyen

"42.3 f) Las redes infraestructurales que necesariamente deban localizarse en estos espacios, de acuerdo a lo dispuesto en la Norma 23. En cualquier caso, será preceptiva la realización de un Estudio de Impacto Ambiental"

No obstante, en la medida que dicho espacio muestra cierta naturalización, se considera una opción descartable por existir otras posibles y con menores valores paisajísticos y ecológicos.



Alternativa 2. Implantación en suelo no urbanizable natural o rural común.

Esta alternativa consistente en la delimitación de los nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras de Servicio sobre un suelo próximo al ámbito de la innovación, clasificado como Suelo No urbanizable Natural Común.

Esta ordenación supondría la implantación de la subestación eléctrica y de las edificaciones de apoyo logístico a las redes de infraestructuras sobre un suelo que el Plan General de 2010 (anulado) destinaba a Equipamiento de Nivel Territorial (Jardín Botánico). Si bien estos suelos no han llegado a desarrollarse en base al anulado PGOU 2010, sobre ellos se ubica el denominado "Parque Forestal los Tres Jardines", espacio verde adecuado para el esparcimiento y disfrute de la población en un entorno ajardinado y forestal que vería reducido sus dimensiones, con el consecuente perjuicio asociado, y no integraría de manera adecuada el sistema de infraestructuras propuesto, causando un significativo impacto.

Pág.: 18

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 21 / 70

Código CSV: 40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 22 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SECTORES SP-4.1 Y SP-4.2 Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL P.L.M.U.L.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN ADMINISTRATIVA



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

170

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 196/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

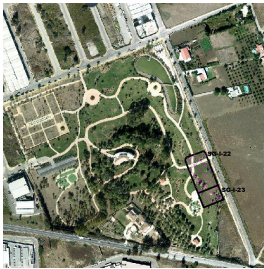
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

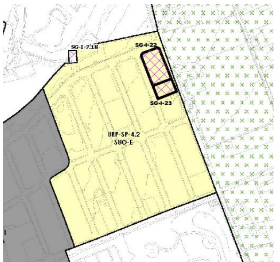


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



- Alternativa 3. Alternativa elegida

Esta alternativa consiste en la implantación de los nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras sobre terrenos que ya se encuentran con un alto grado de desarrollo urbanístico, completamente integrados en la malla urbana y anexos a los terrenos de suministro directo, donde el impacto producido tanto por la propia instalación como por las redes de conexión y de salida es mínimo.



4. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN

Teniendo en cuenta que el sector URP-SP-4.2 cuenta con ordenación pormenorizada (modificada por este expediente) y el alto grado de ejecución de las obras de urbanización, la secuencia de los actos a realizar para culminar con la ejecución de las infraestructuras previstas en la modificación es el siguiente:

- Tramitación y aprobación del presente expediente.

Pág.: 19

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 22 / 70

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 23 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Puesta a disposición de la Entidad Gestora de la Red Eléctrica, en concepto de cesión de uso de las parcelas destinadas a Sistema General de Infraestructuras de Servicio SG-I-22 "Subestación San Pedro-Guadiza".
- Puesta a disposición de la parcela destinada a Sistema General de Infraestructuras de Servicio SG-I-23 "Servicios Operativos Redes de Infraestructuras".
- Culminación de las obras de urbanización y recepción provisional de las mismas por parte del Ayuntamiento para, transcurrido el plazo de garantía de un año proceder a la recepción definitiva, haciéndose cargo de su mantenimiento la Entidad Urbanística de Conservación que se constituya a tal efecto.
- Dado que la construcción de una subestación eléctrica y otros servicios operativos de las redes de infraestructuras, al tener un carácter público, pueden implantarse en un suelo clasificado como Urbanizable Ordenado, aun no estando terminadas las obras de urbanización (artículo 54.3 de la LOUA), con independencia de la culminación de éstas se podrá redactar el proyecto técnico correspondiente a la subestación y las otras instalaciones y se podrán realizar los trámites necesarios para la obtención de la autorización para la construcción de dichas infraestructuras.
- Ejecución de los Sistemas Generales.

El plazo estimado para la culminación de este proceso se estima en un máximo de tres (3) años contados a partir de la aprobación inicial de la Modificación.

5. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DE LA MODIFICACIÓN EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

La zona de estudio se encuentra ubicada al oeste del término municipal de Marbella, en el Polígono Industrial de San Pedro de Alcántara y con una superficie total de 3.465,71 m².

En este análisis no se consideran las nuevas líneas de transporte y distribución necesarias para el funcionamiento de la subestación, ya que tienen **carácter indicativo**, siendo el proyecto que finalmente se elabore para la subestación eléctrica el que defina el trazado exacto de dichas redes; además y en todo caso, las redes deberán ser subterráneas, bajo viales ejecutados, por lo que no habrá afecciones al medio natural.

Veamos con más detalle las características medioambientales generales y de detalle, en las que sea posible de la zona de estudio referida:

5.1. Climatología

El clima de una localidad se encuentra definido por las estadísticas a largo plazo de los caracteres que describen el tiempo de ese lugar, como son la temperatura, humedad, viento precipitación, etc.; siendo el tiempo el estado de la atmósfera en un lugar y momento determinados. De esta forma, el clima de una región es el resultado del conjunto de las condiciones atmosféricas que se presentan típicamente en ella a lo largo de los años.

Pág.: 20

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 23 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

171

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 197/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 24 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

De acuerdo con el sistema de clasificación propuesto por Köppen, toda la provincia de Málaga quedaría incluida en el tipo de clima Templado Cálido Mediterráneo. Éste estaría caracterizado, fundamentalmente, por una estación marcadamente seca, fuerte calor estival y unas temperaturas invernales generalmente suaves (Memoria PGOU, 2010).

Este tipo de clima puede variar según la comarca o la zona; de tal forma que existe un clima Mediterráneo Subtropical, con inviernos muy suaves, de gran insolación y veranos prolongados y cálidos, característico en la Comarca de la Costa del Sol Occidental.

Debido a una serie de factores geográficos, Marbella disfruta de un microclima especial, donde las estaciones climatológicas no suponen grandes cambios, permitiendo gozar de una temperatura media anual de unos 19°C. Estos factores son los siguientes:

- Disposición longitudinal en el sentido de los paralelos.
- Carácter de ensenada de sus costas.
- Orientación predominante de sus tierras hacia la solana.
- Presencia de unas alineaciones montañosas en la zona norte.
- Proximidad de un mar de aguas templadas.
- Situación estratégica en el recorrido de los vientos del Sudoeste procedentes del Estrecho de Gibraltar.

Las precipitaciones que se dan en este municipio se concentran en las estaciones de otoño, invierno y primavera; siendo mayores fundamentalmente en el invierno y dándose en verano una extrema sequedad. Esto es típico de zonas que presentan un clima mediterráneo.

La pluviometría tiene un valor medio total de unos 630 mm, lo que sitúa a Marbella dentro de la denominada "Málaga Subhúmeda", caracterizada por presentar precipitaciones entre 600 y 800 mm anuales correspondiéndose a la mayor parte de la Costa Occidental, Alta Axarquía, extremo nororiental de la provincia y zonas más elevadas de los Montes de Málaga.

Sobre la circulación de los vientos de puede indicar que existen dos vientos predominantes, el Levante y el Poniente. El primero se puede encontrar en el ámbito de estudio en torno a 160 días al año, y el segundo alrededor de 100. Éstos se alternan con un régimen de brisas que suele imponerse cuando el gradiente isobárico es muy fuerte.

Además de éstos, se dan vientos de componente Sur y Norte (este último denominado Terra) que son menos frecuentes, aunque también dignos de tener en cuenta por los efectos que suelen provocar (nieblas costeras, tormentas, olas de calor, frío, etc.).

Pág.: 21

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 24 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

172

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 198/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 25 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL PAGO DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

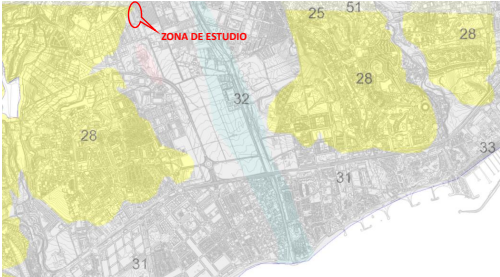
ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



La cantidad y clases de nubes que puedan aparecer en la zona van a venir condicionadas por estas corrientes de aire dominantes que existen en el municipio.

5.2. Geología y Litología

Las características geológicas de la zona estudiada se basan en materiales cuaternarios (cuaternarios indiferenciados, 31) junto a **Plioceno indiferenciado** (28).



Mapa geológico a nivel de detalle de la zona de estudio. Elaboración propia a partir del Mapa Geológico de España a escala 1:50.000. Instituto Geológico y Minero de España

Se tratan de materiales de estudio complejo. De acuerdo con la hoja y la memoria del Mapa Geológico de España a escala 1:50.000 (nº 1072, Estepona) en la plataforma costera que ocupan los sedimentos pliocenos se desarrollan amplios mantos de gravas y arenas embutidas en una matriz roja arcillosa. Su posición es más cercana a la costa que la sierra. Parece probable que estos sedimentos no estén trabajados por el mar, dado su alto contenido en matriz arcillosa.

Sobre la *Litología* del lugar, se tiene que los materiales principales sobre los que se ubica la zona de estudio son arenas, limos, arcillas, gravas y cantos (23) con un entorno próximo compuesto de arenas y margas (26). Dicha distribución sobre el territorio se puede definir en el mapa adjunto, que identifica las unidades litológicas de acuerdo con las características físicas y químicas intrínsecas de las rocas, independientemente de su carácter cronológico o edad que presenten. De esta forma, entre las 41 unidades litológicas continentales que se han individualizado según su génesis (volcánicas, plutónicas, metamórficas y sedimentarias) en la base cartográfica de la REDIAM, se tienen dos como predominantes en la zona y de carácter sedimentario.

En resumen, de acuerdo a la geología y litología, se tiene una predominancia de materiales de naturaleza arcillosa y arenosa.

Actualmente, la geología y litología a nivel superficial de la zona estudiada se encuentra alterada por los movimientos de tierra realizados en la parcelación del polígono.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 199/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 26 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS DEL TÍTULO DE LOS INMUEBLES
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, NOTARÍA Y FISCALÍA LOCAL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, NOTARÍA Y FISCALÍA LOCAL



Conselleria de Presidencia, Participación
Cívica y Transparencia

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



Mapa litológico a nivel de detalle de la zona de estudio. Elaboración propia a partir del Mapa Litológico de Andalucía a escala 1:400.000. REDIAM.

5.3. Geomorfología

La descripción de las distintas formas del relieve es un proceso básico a la hora de analizar el peso de estas en la estructuración del paisaje. En Marbella se distinguen las siguientes unidades geomorfológicas: Sierra Blanca, Piedemonte de la Sierra Blanca, Colinas y Lomas, Vegas y Dunas.

La parcela objeto de estudio se ubica entre las unidades geomorfológicas de “Vegas y Dunas” y “Colinas y Lomas”, concretamente no muy alejado de la margen derecha del río Guadaíza, en su llanura aluvial antes de llegar a la costa.

Para definir con mayor concreción la geomorfología se ha consultado el Mapa Geomorfológico de Andalucía elaborado a partir del Atlas de Andalucía (tomo II) por la Consejería de Obras Públicas y Transportes y la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía. Escala 1:400.000 de la REDIAM.



Mapa geomorfológico a nivel de detalle de la zona de estudio. Elaboración propia a partir del Mapa Geomorfológico de Andalucía. REDIAM.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 200/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 27 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

En él se determina que la zona estudiada se sitúa sobre la calificación de “21. Relieves tabulares mono y acinales (formas estructurales-denudativas)” relativamente cercano a la calificación “7. Vegas y llanuras de inundación (formas fluvio-coluvalies)”

La *Unidad Geomorfológica “Colinas y Lomas”* se distribuyen hacia el interior del área de estudio con una alineación paralela a la costa y de manera discretamente continua. Las lomas más elevadas (aunque topográficamente las diferencias son mínimas) se caracterizan por depósitos ultrabásicos y metamórficos, mientras que aquellas cuya topografía es más atenuada están constituidas por materiales cuaternarios indiferenciados, arenas y margas.

La *Unidad Geomorfológica “Vegas y Dunas”* se caracteriza por contar con una red hidrográfica fuertemente excavada constituida por diferentes cursos de agua de carácter efímero, donde cabe destacar el cauce del Río Guadaiza, que genera extensas llanuras aluviales, las cuales presentan una dirección general este-oeste. En las ramblas se han podido distinguir los lechos aluviales de inundación y algunas terrazas. Algunas de ellas se asientan sobre depósitos pliocenos, lo que lleva a pensar que los cursos actuales son heredados y que, en algunos momentos, fueron invadidos por el mar.

La colmatación de estos valles en su tramo final es muy reciente según diversos autores, y posiblemente por causas antrópicas ha sido muy rápida, dado que consta que las desembocaduras constituían pequeñas ensenadas durante la Edad Media.

Los cursos de agua existentes en la zona presentan un trazado generalmente rectilíneo y de pequeña longitud, orientados de norte a sur. En consecuencia, las vegas se han desarrollado principalmente en la parte sur-sudeste del área de estudio, formadas por depósitos aluviales conglomeráticos procedentes de la litología por la que se distribuye la red hidrográfica (gneises, esquistos, filitas, pizarras, etc.).

Las dunas litorales tienen escaso desarrollo a lo largo de la costa de Málaga; cabe destacar las acumulaciones eólicas que se extienden entre Marbella y Fuengirola. No obstante, como no afectan al área de estudio no se va a desarrollar su descripción.

La geomorfología actual de la zona de estudio se caracteriza por presentar ciertos desniveles por acumulación de material derivado de la parcelación del polígono.

5.4. Suelos

Para la determinación de las características de los suelos se ha consultado, en la base de datos de la REDIAM, el Mapa de Suelos de Andalucía a escala 1:400.000 elaborado en 2005 por la Consejería de Medio Ambiente a partir del mapa publicado en 1989 por la Consejería de Agricultura y el Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

Pág.: 24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 27 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

175

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 201/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 28 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS 350-221 Y 350-223 Y A LOS PARTICULOS INY Y ALU DE LOS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS DEL TERRITORIO



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

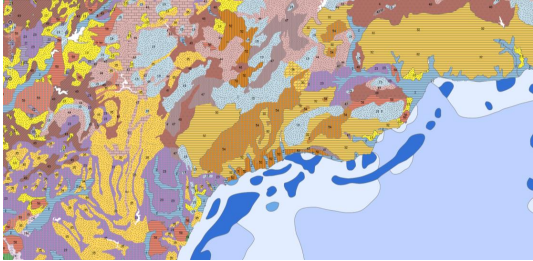
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

176

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 202/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Extracto de Mapa de Suelos de Andalucía a escala 1:400.000. Fuente: REDIAM, 2019.

Los suelos aparecen en unidades cartográficas caracterizadas por asociaciones agrupadas a nivel de segundo orden siguiendo los criterios de clasificación de la F.A.O. (1974) y del Mapa de Suelos de la Unión Europea de 1985.



Mapa de suelos a nivel de detalle de la zona de estudio. Elaboración propia a partir del Mapa de Suelos de Andalucía a escala 1:400.000

Analizando esta cartografía se distinguen dos tipos de suelos:

- **Luvisoles crómicos con Cambisoles cálcicos y Litosoles (52):** sobre la zona estudiada.

Los **Luvisoles** son un grupo de suelos de colores rojos, arcillosos, con horizonte árgico de potencia variable y elevada capacidad de intercambio catiónico, saturados en bases, neutros o ligeramente básicos, decarbonatados o ligeramente calcáreos en superficie, bajos en materia orgánica y nitrógeno, buena capacidad de retención de agua útil y pequeña conductividad eléctrica.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 20 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FXZB6C0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Por su extensión hay que destacar dos tipologías: Luvisoles cálcicos y crómicos.

Los *Luvisoles crómicos*, que son los que nos ocupan, se localizan en los ambientes cárticos. Son rojos, tienen estructura prismática o en bloques angulares y pueden estar en fase lítica o rúdica en el caso de los karts calizos, de ahí que su uso agrícola tenga poco interés; en otras ocasiones los Luvisoles crómicos se desarrollan en los karts yesíferos.

Los suelos rojos en general se cultivan de cereales, girasol, productos hortícolas, almendros y olivos, en extensión que depende mucho de la disponibilidad de agua de riego. En la actualidad es el olivar el que tiende a monopolizar el uso.

Los **Cambisoles** son suelos que presentan un horizonte de diagnóstico Cámbico, y ningún otro, a excepción de un ócrico o úmbrico en superficie; carecen de propiedades sílicas y de las características que son de diagnóstico para Vertisoles o Andosoles. En la provincia de Málaga se encuentran cinco tipos: Cambisoles gléicos, crómicos, vérticos, calcáricos y húmicos.

Los *Cambisoles calcáricos* presentan un epipedon ócrico en superficie y un horizonte cámbico de subsuperficie, en razón de una mayor alteración. Frecuentemente, además de la alteración, presentan evidencias de una pequeña extracción de carbonatos, pero esto no es general.

- **Fluvisoles calcáreos (2)**: en su proximidad y asociado a la vega del río Guadaiza.

Este tipo de suelos caracterizan las numerosas vegas existentes en la provincia de Málaga. Aunque su distribución geográfica es relativamente amplia, su extensión es en todos los casos pequeña, debido en gran parte al deterioro que han sufrido por la importante especulación del suelo en toda la zona costera. Dentro de estos suelos se incluyen: las áreas de depósitos aluviales recientes, generalmente cultivadas, y los lechos gravosos del cauce seco de las ramblas que se utilizan como canteras para la producción de áridos. Según la clasificación de la F.A.O. (1988), corresponden a *Fluvisoles calcáricos* y *eútrios*, dependiendo que sean calcáreos o no al menos entre los 20 y 50 cm de profundidad. Poseen un porcentaje en gravas muy pequeño, tanto en superficie como en profundidad, si bien aumenta con esta. La textura varía desde arenosa franca a franco arcillo arenosa, existiendo una relación directa entre la textura y el contenido en gravas. El complejo de cambio está en todos los casos saturado en calcio, con cantidades medias de magnesio, mientras que los contenidos de sodio y potasio tienen valores muy bajos. Son relativamente ricos en carbono orgánico, sin una distribución irregular clara de este componente, pero sí de la relación C/N, que llega a tener unas variaciones muy bruscas sobre todo en profundidad. Los valores que alcanzan la capacidad de cambio catiónico y la retención de agua son moderadamente elevados, ya que los mismos están relacionados con la cantidad de arcilla y de materia orgánica, salvo en aquellos horizontes en los que el porcentaje de arena es muy alto (Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Junta de Andalucía, 2019)

Pág.: 26

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 29 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

177

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 203/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 30 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL PGOU DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS DEL TERRITORIO



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

178

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 204/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Las características superficiales del suelo actual son las propias de un área en la que se han realizado obras de delimitación y urbanización y soportan la deposición de material procedente del movimiento de tierras.

5.5. Recursos hídricos

5.5.1. Aguas superficiales

Según la definición dada por la Directiva Marco de Aguas (Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas) se entiende por **aguas superficiales** “las aguas continentales, excepto las aguas subterráneas; las aguas de transición y las aguas costeras, y, en lo que se refiere al estado químico, también las aguas territoriales” (art. 2, apartado 1)).



Mapa del agua en Andalucía. Fuente: Medio Ambiente en Andalucía. Datos básicos 2016. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Junta de Andalucía.

El área de estudio se incluye en la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas (en adelante DHCMA), que se extiende sobre una superficie de 20.010 km², de los cuales 17.952 km² corresponden a la parte continental y el resto a las masas de transición y costeras. Comprende una franja continental de unos 50 kilómetros de ancho y 350 de longitud y está conformada por un conjunto de cuencas de ríos, arroyos y ramblas que nacen en sierras del Sistema Bético y desembocan en el mar Mediterráneo (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, 2018).

Pág.: 27

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl. - 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 30 / 70

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 31 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LA COMUNIDAD DE LA SIERRA DE LAS TRINCHERAS

APROBADO DEFINITIVAMENTE

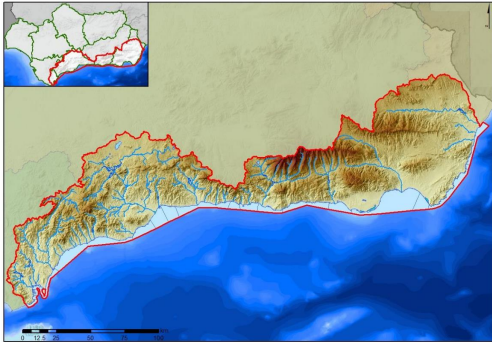
CONSEJO DE FISCALIZACIÓN

CONSEJO DE FISCALIZACIÓN

CONSEJO DE FISCALIZACIÓN

CONSEJO DE FISCALIZACIÓN

ID DOCUMENTO: 9FX22BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



Mapa físico de la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas. Fuente: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Junta de Andalucía.

En el territorio de Marbella, se pueden diferenciar cuatro pequeñas cuencas en torno a los ríos principales, las cuales recogen la mayor parte del agua que circula por los terrenos de este, y que se pueden considerar como las primordiales:

- Cuenca del Río Guadalmina.
- Cuenca del Río Guadaiza.
- Cuenca del Río Verde.
- Cuenca del Río Real.

También se presentan multitud de arroyos de fuerte pendiente, corto recorrido y aportes esporádicos en su mayoría. Destacan, entre otros, arroyo Primero, arroyo Segundo, arroyo Guadalpin, arroyo las Piedras, arroyo la Vibora, arroyo Alicate, arroyo Real de Zaragoza y arroyo las Cañas.

La zona de estudio está relativamente próxima al río Guadaiza, que nace en las estribaciones de la Serranía de Ronda, entre la Sierra de Trincheros y los Cerros del Duque (Sierra de las Apretaderas), en el extremo más septentrional del municipio de Benahavís. Su recorrido, aunque parecido al del río Guadalmina, es más rectilíneo, con curvas y contracurvas menos pronunciadas. En cambio, las pendientes que tiene que salvar son, si cabe, mayores, con desniveles de hasta 700 m.

Poco antes de entrar en el municipio de Marbella por el paraje de "Haza del Moral", comienza a ensanchar su fondo, dando cabida a aguas que, si en verano son muy escasas o inexistentes, en período de lluvias son abundantes. Esta circunstancia

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl. 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 205/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 32 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



ha sido aprovechada para la construcción de un canal que transporta y distribuye sus aguas por parte de la zona agrícola que se extiende al norte de San Pedro de Alcántara.

La gran actividad erosiva de este río se manifiesta en el importante aluvial que ha formado en las proximidades de San Pedro de Alcántara, y sobre el que se asienta uno de los reductos agrícolas más importantes del municipio de Marbella.

El recorrido aproximado de su cauce es de unos 22,18 km y la extensión de su cuenca de 64 km².

5.5.2. Aguas subterráneas

Según la definición dada por la Directiva Marco de Aguas (*Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas*) se entiende por **aguas subterráneas** "todas las aguas que se encuentran bajo la superficie del suelo en la zona de saturación y en contacto directo con el suelo o el subsuelo" (art. 2, apartado 2)).

Las reservas subterráneas de agua son de gran importancia tanto en Marbella como en el resto de los municipios que se ubican en la costa de Málaga. Esto es debido a la gran superficie de costa que ocupan estos acuíferos en la zona y a que, en el periodo de verano, en el que se aprecia un periodo de estiaje, se presentan como un recurso fundamental.

En la Cuenca del Sur existen varios acuíferos, tanto costeros como de cabecera. Los primeros tienen relación directa con el mar y los segundos, situados aguas arriba de los costeros, están relacionados directamente con éstos. En la Costa del Sol los acuíferos existentes se pueden agrupar en carbonatados y en detríticos, según la litología del terreno.

Los *acuíferos carbonatados* se corresponden con los relieves más elevados de la Comarca y su litología favorece los procesos de fisuración y karstificación, influyendo esto en su permeabilidad por infiltración y, por tanto, en la recarga de los acuíferos.

Los *acuíferos detríticos* son de formación más reciente (Mioceno Cuaternario) y su permeabilidad se debe a la porosidad intergranular de la litología de la zona.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

180

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 206/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

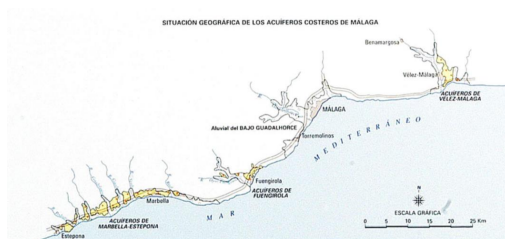
NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae7f28dc614a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 33 DE 71

A **Ministerio de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda**
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, LOGISTICA Y FUERZA DE TRABAJO
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022
 MODIFICACIÓN DEL PÍGULO DE MARELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS S56G S61-Z7 Y S61-Z23 Y A LOS ARTICULOS 98 Y 101.BIS DE LAS NMU.

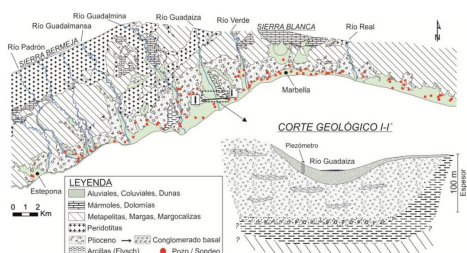
ID DOCUMENTO: 9FXZHkCq0Y
Verificación código: <https://sede.m>



Mapa de los acuíferos costeros de la provincia de Málaga. Fuente: Instituto Tecnológico GeoMinero de España.

Con todo esto, en el término municipal de Marbella se localizan dos sistemas de acuíferos que son:

- El Sistema de Acuíferos Costeros de Marbella-Estepona, que abarca toda la franja costera del municipio (acuíferos costeros y detríticos).
- El Sistema de Acuíferos de Sierra Blanca-Sierra de Mijas, al norte del municipio (acuíferos de cabecera y carbonatados).



Mapa hidrogeológico de los acuíferos costeros de Marbella-Estepona y corte geológico en el sector del río Guadaíza. Fuente: Departamento de Geología y Centro de Hidrogeología de la Universidad de Málaga.

Para nuestra zona de estudio nos interesa el Sistema de Acuíferos Costeros de Marbella-Estepona, que constituyen la segunda fuente de abastecimiento de agua en dichos términos municipales, después del embalse de la Concepción. En este sistema se encuentra el acuífero aluvial del río Guadaja.

Pág.: 30



Hacienda electrónica
local y provincial

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBEI L A

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

documento_ambiental_estratégic

181

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 207/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DFCRCR09QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 34 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS SENSIBLES A LOS EFECTOS DEL AGUAFUJO DE LAS INUNDACIONES
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FOLCLORE
SECRETARÍA DE FOLCLORE Y PATRIMONIO



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

ID DOCUMENTO: 9FX2B6C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



En la década de los años sesenta del pasado siglo las aguas del acuífero aluvial del río Guadaiza fueron aprovechadas para regadío por la antigua colonia agrícola de San Pedro de Alcántara (cultivos maíz y algodón). Con el paso de los años la colonia se reconvirtió en comunidad de regantes, cuya toma principal para riego se encuentra en el cauce del río. No obstante, en la actualidad, la principal explotación que soporta el acuífero está ligada al abastecimiento de distintas urbanizaciones con un consumo anual aproximado de 0,5 hm³/año (Universidad de Málaga, 2014).

No se produce ninguna interacción de la zona estudiada con los recursos hídricos subterráneos.

5.5.3. Riesgo de inundación

Las *zonas inundables* son los terrenos delimitados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas, en régimen real con suelo semisaturado, en las avenidas cuyo período estadístico de retorno sea de quinientos años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como de series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas (Consejería de Medio Ambiente, 2012).

Los riesgos ciertos de inundación, establecidos en el artículo 46 de la *Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía* son los que se producen en los terrenos cubiertos por las zonas inundables (artículo 4 de la *Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía*).

La delimitación de las zonas inundables y consecuentemente la elaboración de mapas de peligrosidad y riesgo de inundación son aspectos claves para el conocimiento y la gestión de dicho riesgo.



Extracto del visor del Mapa de peligrosidad de inundación en Andalucía. Fuente: Consejería Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Junta de Andalucía. 2019.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 208/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 35 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÓTOS DE LOS 1.º, 2.º Y 3.º PLANTAJES DEL ÁREA DE LOS MUJOS.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN ADMINISTRATIVA



ID DOCUMENTO: 9FX22BCc0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

De acuerdo con el estudio realizado en el **Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas**, el río Guadiza es una zona incluida en el ARPSI (Área con Riesgo Potencial Significativo de Inundación) de la Costa del Sol Occidental.

Consultando la cartografía sobre áreas inundables, se tienen las siguientes afecciones según el periodo de retorno:



Zona inundable para un retorno de 10 años. Extracto de cartografía de la Adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Marbella. Delegación de Vivienda y Ordenación del Territorio. Ayuntamiento de Marbella. 2018.



Zona inundable para un retorno de 100 años. Extracto de cartografía de la Adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Marbella. Delegación de Vivienda y Ordenación del Territorio. Ayuntamiento de Marbella. 2018.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

183

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 209/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 402d2810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 36 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÓTOS DE LOS 136-137 Y A LOS PARTICULOS DEL CALLE DE LOS INDIOS.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS DEL TERRITORIO



ID DOCUMENTO: 9FX2B5C0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



Zona inundable para un retorno de 500 años. Extracto de cartografía de la Adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Marbella. Delegación de Vivienda y Ordenación del Territorio. Ayuntamiento de Marbella. 2018.

Como se puede observar en la cartografía, la zona de estudio no tiene ningún carácter de zona inundable asociada al río Guadaiza.

5.6. Vegetación

Para este apartado se va a partir de los conceptos de **vegetación actual** (la que hay en este momento en un lugar determinado) y **vegetación potencial** (la vegetación más evolucionada que se alcanzará en un lugar determinado si cesan las causas que motivaron su degradación).

5.6.1. Vegetación potencial

La **vegetación potencial o climática** se podría definir como la vegetación que responde a las peculiaridades edáficas, hídricas, climáticas y demás de una zona. Caracterizada y comparada esta vegetación climax con la vegetación real, se obtiene el grado de alteración de la zona, siendo básico para definir tanto la magnitud de los posibles impactos de las actuaciones proyectadas sobre el medio, como la determinación de las medidas preventivas y correctoras a realizar.

RIVAS MARTINEZ. (1987) define **serie de vegetación** como: “Unidad geobotánica, sucesionista y paisajística que trata de expresar todo el conjunto de comunidades vegetales que pueden hallarse en espacios teselares afines como resultado del proceso de la sucesión, lo que incluye tanto los tipos de vegetación representativos de la etapa madura del ecosistema vegetal como de las etapas iniciales o subseriales que los reemplazan”. Es decir, una serie de vegetación estaría constituida por un conjunto de comunidades (bosque, matorrales, pastizales, etc.), que viven en un territorio concreto (biogeografía), bajo unas determinadas características ecológicas (bioclima, roca, suelos, etc.) y que todas tenderían, en la dinámica temporal, hacia la misma comunidad estable y madura (climax). Teniendo en cuenta esta definición se considera adecuado su análisis para conocer la vegetación potencial de la zona de estudio.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
402d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 210/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 37 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS PARTICULOS DEL CALLEJO DE LAS MUJAS.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS DEL TERRITORIO

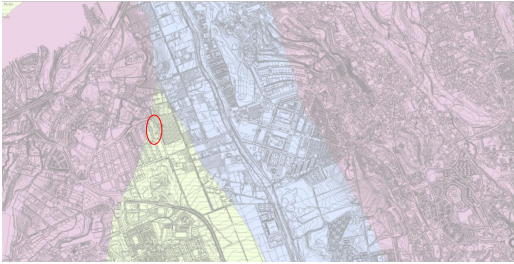


ID DOCUMENTO: 9FX2B2C0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Consultando el mapa de series de vegetación de Andalucía incluido en la REDIAM se tiene que el área de afección del presente proyecto pertenece a la **serie climatofila M.Qs** (Serie termomediterránea rifeña, luso-extremadurensis y algarviense subhúmedo-húmeda y silicícola del alcornoque (*Quercus suber*): *Myrta communis-Quercus suberis* S.) del piso Termomediterráneo; acompañado también en proximidad de la **serie edafohigrófila EH10** (Geoserie edafohigrófila mesomediterránea inferior y termomediterránea mesótrofa rondeña, malacitano-almijarensis, alpujarreña, almeriense occidental y manchego-espunense) y la **serie edafoxerófila T.O.** (Serie edafoxerófila termomediterránea bético-gaditana y tingitana subhúmeda-húmeda verticolar del acebuche (*Olea europea* var. *sylvestris*): *Tamo communis-Oleto sylvestris* S.) del piso Termomediterráneo.



Mapa de series de vegetación de Andalucía. Fuente: REDIAM, 2019.

En detalle se tiene:

Serie climatofila M.Qs	
Descripción de la geoserie/ factores que la determinan	La formación potencial es un alcornoque (<i>Myrta communis-Quercus suberis</i>), que en las umbrías y zonas más lluviosas se enriquece con quejigos (<i>Quercus faginea</i> subsp. <i>brateria</i>). La orla preforestal y primera etapa de sustitución es un madroñal termófilo (<i>Phillyrea angustifolia-Arbutum unedonis-pistaciaeum lentis</i>) que en las exposiciones norte es de carácter ombrófilo (subsp. <i>riburataeum tin</i>). En cambio, en las zonas con una xericidad más acusada es un coscojal-espinar (<i>Asparagus-Rhamnetum oleoides rhamnetum oleoides</i>). En la base de las sierras malagueñas suele presentarse un espinar-aulagar (<i>Asparagus-Calicotetum villosus</i>). A veces se desarrollan en los claros pastoreados del alcornoque retamales (<i>Cytisus scopario-striati</i>). En lugares más alterados y con menos suelo (por incendios normalmente) aparecen jarales (<i>Genista hirsuta-Cistus ladaniferi</i> subsp. <i>cistaceum monepiciensis</i> , <i>Calicotome villosa-Genista hirsuta</i>) o un jaral-bregal (<i>Ulex eriodicty-Cistus ladaniferi</i> subsp. <i>erectusum australis</i>). Cuando los suelos son esqueléticos y la xericidad muy marcada, se presenta un cantuesal (<i>Silene-Lavandulatum sampaiana</i>) y si están algo alterados, con cierto grado de nitrificación, cerrillares (<i>Daucus crinita-Hyparrhenium hirtus</i>). Por último, dentro del matorral fruticoso, indicar que en zonas litorales de Andalucía oriental se pueden presentar bolinares

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 211/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 38 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DETERMINACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y LOS ARTÍCULOS DEL TÍTULO DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD



Consejería de Fomento, Participación Ciudadana y Juventud

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Serie climatofila M.Qs	
<i>(Lavandula casina-Cenestium epistiformis).</i>	
Extensión y grado de conservación/ factores de amenaza	En condiciones de alta cobertura arbórea y suelos con horizonte húmico bien desarrollado pueden aparecer fragmentos de herbazal esciófilo (<i>Vincetoxicum nigr-Origantum virentis</i>), que representa la orla herbácea vivaz del alcornoque. Los pastizales terofíticos y oligotróficos son poco específicos (<i>Helianthemum guttata</i>), por nitrificación pueden pasar a pastizales subnitrofilos (<i>Trifolium cherleri-Taeniatherum caput-medusae</i>) o nitrofilos (<i>Bromo tectori-Stipetum capensis</i>). Estos pastizales, en base a una buena gestión ganadera, pueden evolucionar a majadales (<i>Trifolium subterraneum-Poa bulbosa</i>). En zonas encharcadas se desarrollan vallicares anuales (<i>Palicourea uliginosa-Agrostetum salmanticae</i>) y sobre suelos que soportan una cierta hidromorfía temporal vallicares vivaces agostantes (<i>Gaultheria fragilis-Agrostetum castellanae</i>), que también muestran buenas cualidades pascícolas.
	Está muy bien representada en el norte de las provincias de Huelva, Sevilla y Córdoba, desarrollándose sobre materiales geológicos compactos de naturaleza silicea del piso termomediterráneo subhúmedo o húmedo. Aparece también sobre sustratos duros o arenoso-limosos profundos que se localizan en las sierras meridionales del distrito Bermejense y de forma puntual sobre restos de suelos graníticos y pizarrosos y en las gravas cuaternarias ricas en limos del valle del Guadalquivir. En el oriente andaluz solo aparece una pequeña zona al sur de la sierra de Lújar (sierra del Jara). Al igual que ocurre con la serie mesomediterránea del alcornoque ésta también se imbrica frecuentemente con la serie de la encina, resultando ecotonos de difícil interpretación.

Cuadro nº4.- Descripción detallada de la serie de vegetación climatofila M.Qs. Elaboración propia a partir de las "Series de Vegetación de Andalucía". Consejería de Medio Ambiente. Junta de Andalucía, 2005.

Serie edafohigrófila EH10	
Factores que la determinan	Aparece en ríos y arroyos que surcan los materiales del complejo Malaguide y Alpujarride en los que hay una mezcla de materiales silíceos (esquistos, filitas) y carbonatados (principalmente dolomías), así como peridotitas, serpentinas, etc. Esta complejidad geológica origina suelos con pH cercanos a la neutralidad, y una gran variación química, por lo que la definimos como mesótrofa. Se encuentra a partir del horizonte mesomediterráneo inferior hasta el termomediterráneo.
Descripción de la geoserie	La vegetación edafohigrófila que tiene lugar en zonas térmicas y cuyos sustratos son mezcla de materiales silíceos y carbonatados, está representada en su primera banda por una saucedá termófila de <i>Salix pedicellata</i> y la segunda por una chopera blanca de <i>Populus alba</i> , con carácter mesótrofo y de las cuales se conocen pocos datos. La diferencia con otras geoserias en las que existen choperas blancas radica en la presencia de <i>Salix pedicellata</i> , elemento silíceo y termófilo que la separa de la serie basófila mesomediterránea (EH18.II) y por la abundancia de elementos caducifolios que la aleja de la serie termomediterránea semiárida más oriental (EH18.II).

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 212/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 39 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL R.D. 1/1990

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA C.F.A.T.V. DE 21/12/2022

SECRETARÍA DE FISCALÍA Y ADMINISTRACIÓN

Conselleria de Presidència, Participació i Transparència

SECRETARÍA DE FISCALÍA Y ADMINISTRACIÓN

ID DOCUMENTO: 9FX22BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Serie edafohigrófila EH10	
Extensión y grado de conservación/ factores de amenaza	Es difícil encontrar restos de la segunda banda correspondiente a la chopera blanca, debido a la fuerte acción antrópica centrada en la agricultura de frutales tropicales. Por otra parte, los ríos que vierten a la cuenca sur, son en muchos casos poco caudalosos al estar muy explotados sus acuíferos, por lo que es más fácil encontrar vegetación herbácea y arbustiva que arbórea.

Cuadro nº 5.- Descripción detallada de la serie de vegetación edafohigrófila EH10. Elaboración propia a partir de las "Series de Vegetación de Andalucía". Consejería de Medio Ambiente. Junta de Andalucía, 2005.

Serie edafoxerófila T.O.	
Descripción de la geoserie/ factores que la determinan	La comunidad cabeza de serie es el acebuchal (Tamo communis-Oleetum sylvestris), que se encuentra entremezclado con lentiscas con espinos (Asparago albi-Rhamnetum oleoidis) y restos de aulagares (Asperulo hirsuti-Ulicetum scabri). En las zonas abiertas para el pastoreo, se localizan pastizales vivaces (Hedysaro coronari-Phalaridetum coerulescentis) y pastizales de terófitos (Velezio rigidac-Astericetum aquaticae).
Extensión y grado de conservación/ factores de amenaza	Se desarrolla en Andalucía en los sectores Gaditano y Aljibico, sobre margoareniscas, generalmente en relieves poco acentuados. El bosque, TamoOleetum sylvestris quercetosum suberis, presenta el aspecto de una formación arbustiva densa dominada por <i>Olea sylvestris</i> y <i>Pistacia lentiscus</i> entre los que sobresalen alcornoques dispersos. La humanización del territorio hace que el bosque se transforme en el lentiscar con escobones de <i>Asparago-Calicotometum villosae genistetum linifoliae</i> . La proliferación de incendios y rozas periódicas hace que el lentiscar se degrade a un aulagar incluyente en <i>Calicotomo-Genistetum hirsutae genistetum triacanthi</i> donde predominan <i>Ulex borjase</i> , <i>Genista triacanthos</i> , <i>Cistus monspeliensis</i> , <i>Phlomis purpurea</i> , etc. Como última etapa de sustitución aparece un pastizal anual de <i>Tuberarion guttatae</i> enriquecido en especies de <i>Poa bulbosa</i> debido a la presencia habitual de ganado. En suelos margosos algo hidromorfos la faciación contacta con fresnedas de <i>Ficario-raxinetum angustifoliae</i> .

Cuadro nº 6.- Descripción detallada de la serie de vegetación edafoxerófila T.O., Elaboración propia a partir de las "Series de Vegetación de Andalucía". Consejería de Medio Ambiente. Junta de Andalucía, 2005.

5.6.2. Vegetación actual

Debido a la elevada transformación de la zona de estudio, la vegetación natural es escasa, quedando reducida a unas pocas especies de carácter invasor (marginal) y con una distribución aleatoria sobre la misma (ver fotografías adjuntas).

Especies presentes más destacadas son *Ricinus communis*, *Phragmites australis*, *Arundo donax*, *Mimosa spp.*, *Scirpus holoschoenus*, *Hyperbania hirta*, *Ditrichia viscosa*, *Arena spp.*, *Pennisetum setaceum*, *Danais carota*, etc.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 213/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 40 DE 71

MODIFICACIÓN DEL POU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL POU DE LOS INMUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES

ID DOCUMENTO: 9FXZ2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



Dancus carota (zanahoria silvestre). Fuente: elaboración propia.



Galactites tomentosa y *Andryala integrifolia*. Fuente: elaboración propia.

Pág.: 37

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 40 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

188

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 214/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 41 DE 71

MODIFICACIÓN DEL POGU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS PARTICULOS DEL TALLER DE LAS MUJAS.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS DEL TERRITORIO



ID DOCUMENTO: 9FX22BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



Hyparrhenia hirta. Fuente: elaboración propia.



Phragmites australis (carrizo). Fuente: elaboración propia.

5.7. Flora y fauna protegida

La gran diversidad y singularidad biológica en especies de flora y fauna existentes en diversos lugares y su elevado valor ha dado lugar a una regulación para alcanzar una adecuada protección frente a las amenazas actuales (principalmente la alteración y destrucción de sus hábitats y en consecuencia, la reducción y el aislamiento de sus poblaciones). En este sentido, se han elaborado una serie de *listados y catálogos de especies, subespecies y poblaciones*, con distintas categorías de amenaza, que incluyen aquellas que son merecedoras de una atención y protección particular en función de su valor

Pág.: 38

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 41 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

189

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 215/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 42 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



científico, ecológico, cultural, por su singularidad, rareza, o grado de amenaza, así como aquellas que figuren como protegidas en los Anexos de las Directivas y los convenios internacionales ratificados por España.

Estudiando el *Listado Andaluz de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial* y el *Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas*, se observa que no hay especies protegidas en la parcela en estudio.

5.8. Hábitats de interés comunitario

La Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad define los **hábitats naturales** como “zonas terrestres o acuáticas diferenciadas por sus características geográficas, abióticas y bióticas, tanto si son enteramente naturales como seminaturales” (art. 30, punto 20).

En su Anexo I de la Ley 42/2007 se incluyen los “tipos de hábitats naturales de interés comunitario cuya conservación requiere la designación de zonas de especial conservación”.

La delimitación territorial de los hábitats naturales de interés comunitario constituye una labor compleja, en constante actualización. Por ello, y en atención a los requerimientos del informe del Servicio de Gestión del Medio Natural de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio relativo a la Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986 (Texto refundido de 2017) se muestran los hábitats delimitados en el t.m. de Marbella utilizando como fuente la Red de Información Ambiental de Andalucía. Esta información corresponde a la propuesta de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, enviada en abril de 2013, para el informe sexenal 2007-2012, completada y actualizada en 2017. Los códigos son los utilizados en dicho estudio.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

190

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 216/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 43 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA (PGOU) DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA, DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES



 Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

Página: 43 / 70



Habitats de Interés Comunitario. Extracto de cartografía “Habitats Naturales de Interés Comunitario”.
Fuente: Adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Marbella. Delegación de Vivienda y Ordenación
del Territorio. Ayuntamiento de Marbella. 2018.

Dicha información queda confirmada y actualizada con la consulta realizada en la
REDIAM, en concreto, el mapa obtenido mediante el Servicio WMS que muestra
la **distribución de los Habitats de Interés de Comunitario en Andalucía** como
capa única de información geográfica consultable.

Pág.: 40

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

documento_ambiental_estratégic

191

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 217/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

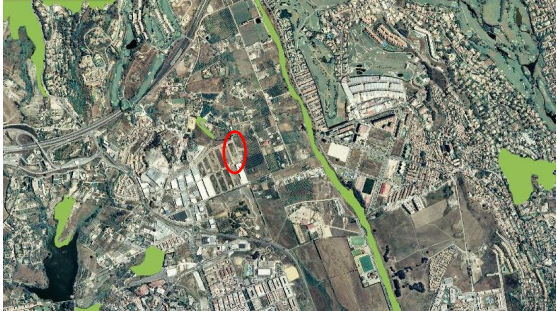
Código CSV: 40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 44 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS DEL TÍTULO DE LOS INMUEBLES
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, NOTARÍA Y FISCALÍA LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS REGISTRARIOS



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



Distribución de los Hábitats de Interés Comunitario (HICs) en Andalucía. Fuente: REDIAM, 2019.

Se tienen los siguientes hábitats:

- **HIC 6310: Dehesas perennifolias de Quercus spp.** Grupo 6. Formaciones herbosas naturales y seminaturales, en zonas fragmentadas de alrededor. Su diagnosis es “formaciones seminaturales de pastizal arbolado con un dosel de especies arbóreas esclerófilas, de densidad variable, compuesto sobre todo, por encinas (*Quercus ilex subsp. ballota*), alcornoques (*Q. suber*), quejigos (*Q. faginea*) u otras especies de frondosas como acebuche (*Olea europaea subsp. sylvestris*), algarrobos (*Ceratonia siliqua*), etc., que pueden estar acompañados o no por un estrato de matorral más o menos disperso” (Manual de interpretación de hábitats europeos, 2013).
- **HIC 92D0. Grupo 9 Bosques.** Con dos variantes:
 - **HIC 92D0-0: Adelfares y tarajales (Nerio-Tamaricetea):** formaciones vegetales arbustivas que ocupan cursos de agua de escaso caudal, como ramblas, ríos y arroyos mediterráneos, cuya corriente es intermitente e irregular (Manual de interpretación de hábitats europeos, 2013).
 - **HIC 92D0-1: Tamujares (Securinegiun buxifoliae):** comunidades ribereñas arbustivas dominadas por el tamujo (*Flueggea tinctoria*), endemismo ibérico de los lechos pedregosos silíceos de la zona suroccidental de la península (Manual de interpretación de hábitats europeos, 2013).

sobre el cauce del río Guadiza.

En ningún caso, se sitúan hábitats protegidos sobre la zona de estudio.

5.9. Espacios Naturales Protegidos

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 218/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 46 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 de la *Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad*, “tendrán la consideración de **espacios naturales protegidos** los espacios del territorio nacional, incluidas las aguas continentales, y el medio marino, junto con la zona económica exclusiva y la plataforma continental, que cumplan al menos uno de los requisitos siguientes y sean declarados como tales:

- a) Contener sistemas o elementos naturales representativos, singulares, frágiles, amenazados o de especial interés ecológico, científico, paisajístico, geológico o educativo.
- b) Estar dedicados especialmente a la protección y el mantenimiento de la diversidad biológica, de la geodiversidad y de los recursos naturales y culturales asociados”.

Los espacios protegidos están definidos y regulados con carácter básico por la *Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad*, que los agrupa en tres tipos distintos, atendiendo a sus respectivos marcos jurídicos de origen (Ministerio para la Transición Ecológica, 2019):

- Espacios Naturales Protegidos
- Espacios protegidos Red Natura 2000
- Áreas protegidas por instrumentos internacionales

• Espacios Naturales Protegidos

De entre todas las categorías de protección en las que se puede catalogar un espacio natural (Parques, Reservas Naturales, Áreas Marinas protegidas, Monumentos Naturales, Paisajes Protegidos, Parajes Naturales, Parques Periurbanos, etc.) en el municipio de Marbella sólo encontramos el **Monumento Natural “Dunas de Artola o Cabopino”**. Con respecto al área de estudio se encuentra muy alejado.

• Espacios protegidos correspondientes a la Red Natura 2000

La **Red Ecológica Europea Natura 2000** (art. 42 de la *Ley 42/2007*) es una red ecológica coherente compuesta por los Lugares de Importancia Comunitaria (en adelante LIC), hasta su transformación en Zonas Especiales de Conservación (en adelante ZEC), dichas ZEC y las Zonas de Especial Protección para las Aves (en adelante ZEPA), cuya gestión tendrá en cuenta las exigencias ecológicas, económicas, sociales y culturales, así como las particularidades regionales y locales.”

El término municipal de Marbella cuenta con 4 espacios incluidos en la Lista de los Lugares de Interés Comunitario de la Región Biogeográfica Mediterránea, que posteriormente han sido declarados Zonas Especiales de Conservación:

- ZEC “Río Verde” código ES6170019 (BOJA 17/03/2015)
- ZEC “Río Guadaiza” código ES6170020 (BOJA 17/03/2015)

Pág.: 42

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 45 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

193

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 219/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 46 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA



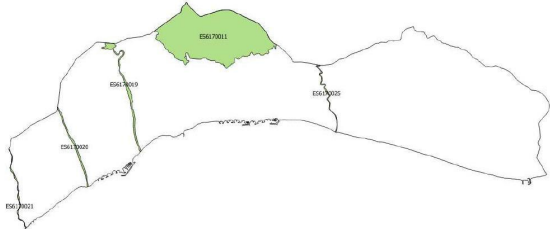
Conselleria de Presidencia, Participación Ciudadana y Transparencia
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

ID DOCUMENTO: 9FX2B6C0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- ZEC "Río Guadalmina" código ES6170021 (BOJA 17/03/2015)
- ZEC "Río Real" código ES6170025 (BOJA 17/03/2015)
- ZEC "Sierra Blanca" código ES6170011 (BOJA 8/05/2015)



Zonas de Especial Conservación (ZEC) en el t.m. de Marbella. Memoria. Fuente: Adaptación parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella. Delegación de Vivienda y Ordenación del Territorio. Ayuntamiento de Marbella. 2018.

Entre las mencionadas, se debe destacar la **ZEC Río Guadaíza** (ES6170020), declarada mediante *Decreto 4/2015, de 13 de enero*, por la proximidad al área de estudio.

• Áreas protegidas por instrumentos internacionales

Según el artículo 50.1 de la *Ley 42/2007*, tendrán la consideración de **áreas protegidas por instrumentos internacionales** todos aquellos espacios naturales que sean formalmente designados de conformidad con lo dispuesto en los Convenios y Acuerdos internacionales de los que sea parte España (...). Entre otros se encuentran las Reservas de la Biosfera, declaradas por la UNESCO.

Las Reservas de la Biosfera son zonas de ecosistemas terrestres o costeros/marinos, o una combinación de los mismos, que a petición del Estado interesado, son reconocidas como tales en un plano internacional, en el marco del Programa MaB (Hombre y Biosfera) de la UNESCO.

Una Reserva de la Biosfera es una figura de protección, sin normativa asociada, siendo responsabilidad de los gobiernos nacionales, comarcales y locales el establecimiento de medidas concretas de gestión, que atiendan a las características específicas de cada una.

Según la cartografía utilizada en el Documento de Adaptación Parcial, en el término municipal de Marbella hay dos espacios, declarados por la UNESCO como Reserva de la Biosfera:

- Reserva de la Biosfera Sierra de las Nieves y su entorno.
- Reserva de la Biosfera Intercontinental del Mediterráneo.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

194

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 220/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 48 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS RURALES Y A LOS PARTICULOS EN EL MUNICIPIO DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FOLCLORE
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FOLCLORE

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



litoral propicia que la franja aumente o disminuya su anchura, como se puede observar en el mapa del tipo paisajístico.

Se trata de terrenos bajo la influencia de los vientos del Estrecho de Gibraltar, con alturas inferiores a los 200 m bajo ámbitos serranos que dan paso a suaves colinas que, como consecuencia de la acción erosiva hídrica, ofrecen entre sus cerros y lomas unos valles alargados con vegas fluviales. La conjunción de tierras fértiles, compuestas por arenas y limos, junto a la presencia de un nivel freático relativamente próximo a la superficie, ha facilitado la implantación de cultivos intensivos de regadío.

Toda esta estructura de morfologías asociadas a litologías y usos y coberturas del suelo se rompe en la franja más próxima al litoral donde ya se acoge un suelo artificial (urbanizaciones residenciales e infraestructuras asociadas).



Mapa del tipo paisajístico del tipo 6 "Colinas suaves de origen sedimentario e influencia climática del litoral". Fuente: Catálogo de paisajes de la provincia de Málaga. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Junta de Andalucía.

El tipo 6 "Colinas suaves de origen sedimentario e influencia climática del litoral" se ha definido en tres subtipos, de los que dos son marcadamente reconocibles, mientras que el tercero, surgido de la dinámica urbanizadora reciente, sirve a modo de transición entre los subtipos anteriores, conjugando aspectos característicos de un paisaje rural con aspectos de marcado carácter urbano, entendiendo como tal el que es reconocible en el conjunto del litoral occidental de la Costa del Sol. Los subtipos son:

- 6.1: Pastizales, dehesas y otros bosques de quercíneas sobre colinas con fuerte influencia marina.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 223/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 50 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS RÚRLES Y A LOS PARTICULOS DEL VALLE DE LOS MOLINOS.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FOLCLORE
SECRETARÍA DE FOLCLORE Y PATRIMONIO

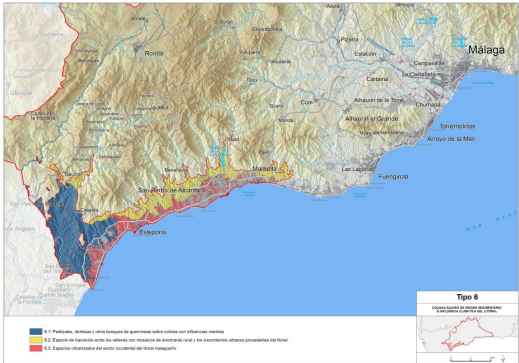


ID DOCUMENTO: 9FX2B5C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



- 6.2: Espacios de transición entre los relieves con mosaicos de dominante rural y los crecimientos urbanos procedentes del litoral.
- 6.3: Espacios urbanizados del sector occidental del litoral malagueño.

Nuestra zona queda dentro del subtipo 6.3 “Espacios urbanizados del sector occidental del litoral malagueño” caracterizados por la ocupación de la mayor parte del espacio por los núcleos de población, urbanizaciones residenciales, espacios comerciales, infraestructuras de comunicación y demás tipologías constructivas. De este modo sólo han quedado los elementos geográficos de mayor peso territorial, tales como ríos y arroyos, ramblas, espacios serranos o de fuertes pendientes, zonas inundables, etc. Así, todo el protagonismo del paisaje recae sobre el carácter urbano y, en pro de mantener una estructural territorial coherente, los distintos planes de ordenación territorial han centrado su atención en los escasos vacíos interurbanos y en los corredores hidroclógicos del lugar, creando unos pasillos o corredores ajenos a estas presiones entre los espacios urbanizados del litoral y las partes altas del sistema montañoso costero.



Mapa de los subtipos paisajísticos del tipo 6 “Colinas suaves de origen sedimentario e influencia climática del litoral”. Fuente: Catálogo de paisajes de la provincia de Málaga. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Junta de Andalucía.

El área de estudio es una zona industrial parcelada con una configuración propia de este tipo de zonas urbanizadas para el desarrollo del uso mencionado.

5.12. Patrimonio histórico-cultural

En el marco de la normativa sobre Patrimonio Histórico nacional y autonómico (Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español, Ley 14/2007, de 26 de

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl. 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 224/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 51 DE 71



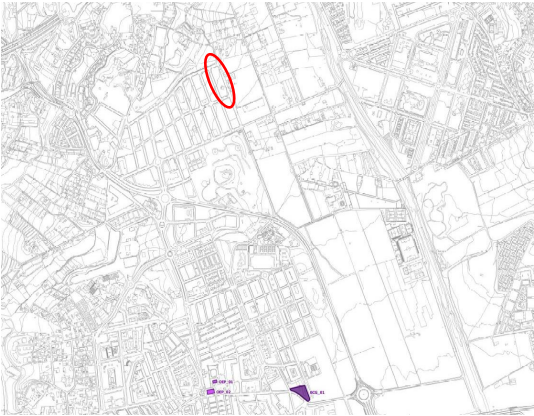
ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía y el Decreto 168/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Arqueológicas a nivel autonómico), el término municipal de Marbella cuenta con una serie de bienes catalogados según distintos regímenes y tipologías.

Como más próximo al área de estudio se puede mencionar el Bien de Catalogación General BCG_01 Trapiche de Guadaiza, en aplicación de la Disposición Adicional Sexta de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía.



Extracto de cartografía "Ámbitos de especial protección". Adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Marbella. Delegación de Vivienda y Ordenación del Territorio. Ayuntamiento de Marbella. 2018

Como se puede observar en la imagen, este bien está alejado del área de estudio.

6. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES Y, SI PROCEDE, SU CUANTIFICACIÓN

Una vez realizado el análisis de las características del medio próximo al área de la modificación, se va a proceder a la valoración de los efectos sobre el mismo.

Se parte de un terreno con una superficie relativamente pequeña (unos 3000m²) en relación con el entorno, por lo que las afecciones que se pudieran causar serían, en principio, de escasa entidad. Se encuentra parcelado y totalmente integrado en el Polígono Industrial de San Pedro de Alcántara, rodeado por viales. No presenta ningún recurso natural destacado (ni especies de flora ni fauna protegidas, suelos de valor, hábitats de

Pág.: 48

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 51 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

199

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 225/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 52 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

importancia, etc.) y se encuentra alejado de cualquier espacio protegido, quedando fuera del área de influencia. Comentando elemento por elemento, se tiene:

- *Geología y Litología*: a nivel superficial se encuentra alterada por los movimientos de tierra realizados en la parcelación del polígono.
- *Geomorfología*: se trata de un terreno con las características de una pequeña loma de escasa pendiente ascendente pero alterada por las obras de urbanización realizadas en su momento. La modificación logrará reorganizar dicha geomorfología con una conformación más adecuada al entorno.
- *Suelos*: se encuentran transformados por los movimientos de tierra ya mencionados.
- Recursos hídricos:
 - *Aguas superficiales*: queda muy alejado de los cauces de arroyos y ríos.
 - *Aguas subterráneas*: no afecta al sistema de acuíferos costeros.
 - *Riesgo de inundación*: está fuera del área de inundación del río Guadaiza como recurso hídrico más cercano.
- *Vegetación*: la existente en la actualidad queda totalmente alejada de la “potencial”, con un carácter colonizador sobre una zona urbanizada como polígono industrial (cañas, avenas, etc.). La modificación resultará beneficiosa por eliminar vegetación de tipo “invasor”.
- *Flora y fauna protegida*: no aparece flora ni fauna protegida.
- *Hábitats de interés comunitario*: no se da afección a ningún hábitat de interés comunitario.
- *Espacios Naturales Protegidos*: no existe ningún espacio natural protegido en el lugar.
- *Vías Pecuarias*: las dos vías pecuarias existentes en el término municipal se encuentran muy alejadas de la zona de estudio.
- *Paisaje*: la conformación paisajística de las parcelas, en origen lomas naturales, ya no se conserva, presentando una tipología urbana-industrial por el proceso de parcelación realizado. No se altera el paisaje. La modificación resultará beneficiosa para adecuar un espacio abandonado dotándolo de una visual más homogénea e integrada.
- *Patrimonio histórico-cultural*: no hay patrimonio de este tipo afectado.

Atendiendo a una valoración de tipo cualitativo mediante el empleo de una matriz de valoración de impactos, se describe a continuación, de una manera detallada el nivel de afecciones asociadas. Aun así, éstas son las mismas que se darían sin proceder a la modificación de la calificación como suelo industrial.

Pág.: 49

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 52 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

200

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 226/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.malaga.es/marbella | PÁG. 53 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PGOU DE MARBELLA

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CMTV DE 21/12/2022

CONSEJO DE FOMENTO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

CONSEJO DE FOMENTO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00	
Marbella - Málaga	

Página: 53 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

201

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 227/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

CARACTERÍSTICAS DE LOS INDICADORES																DETALLADO				EVALUACIÓN					
Indicadores / procesos ambientales susceptibles de ser afectados	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10		11	12											
									Si	No	Alto	Medio	Bajo	Si	No	Compatible	Moderado	Severo	Crítico						
Alimentos / procesos artesanales susceptibles de ser afectados		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Atmósfera		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Suelo		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Agua		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Vegetación		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Países		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso biológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Cultura		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso histórico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso económico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso social		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso científico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso tecnológico		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente	Localizado	Extensivo	Próximo a la fuente	Alejado de la fuente	Reversible	Irreversible	Recuperable	Irrecuperable	Sí	No	Si se preserva el medio ambiente	Alta calidad de los recursos pesqueros				
Recurso energético		Beneficioso (positivo)	Adverso (negativo)	Directo	Indirecto	Sí	No	Temporal	Permanente																

05:58p

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 54 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

7.1 Incidencia sobre el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA)

De acuerdo con lo dispuesto en el POTA, el *Sistema Energético* se encuentra entre uno de los principales que aseguran la articulación física de Andalucía junto al Sistema Intermodal de Transportes, el Sistema de Telecomunicaciones y el Sistema Hidrológico-Hidráulico.

La ordenación del territorio ha de establecer los criterios que contribuyan a que el Sistema Energético se adapte a los objetivos del Modelo Territorial desde una triple perspectiva (POTA):

- Su función como elemento de articulación física del territorio.
- Su función como elemento del sistema productivo.
- Su incidencia en el modelo de utilización de los recursos naturales y, consiguientemente, su incidencia sobre la sostenibilidad del territorio.

Desde la perspectiva territorial, (...) con respecto a la situación del suministro eléctrico, se dan dos tipos de situaciones: por un lado, en las principales áreas urbanas y las zonas de mayor dinamismo económico e industrial, se necesitan actuaciones de mejora infraestructural que garanticen unos niveles de seguridad y calidad suficientes ante el crecimiento de las demandas; por otro, en las áreas rurales de menor densidad, el mayor coste y dificultad para el trazado de infraestructuras se traduce en menores niveles de calidad en el suministro lo que requiere actuaciones de modernización y ampliación de las infraestructuras.

Como también se indica, entre los componentes básicos del actual sistema energético andaluz se encuentran las redes de transporte eléctricas.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

202

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 228/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 55 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL TÍTULO DE LAS INIUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

203

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 229/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

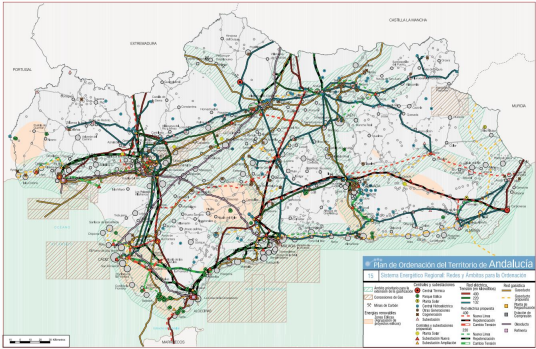
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



Sistema Energético Regional. Fuente: Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, Junta de Andalucía, 2006.

Todo esto indica la importancia que tiene el sistema energético en la Ordenación Territorial y su interrelación directa. En nuestro caso, se tiene una modificación del planeamiento para alcanzar, en última instancia, la instalación de una infraestructura de tipo energético (carácter eléctrico). Ello está en concordancia con los *objetivos y líneas estratégicas y criterios territoriales* del POT.

[79] **Objetivos [O].**

1. Dotar al conjunto del territorio regional de un sistema energético seguro, eficiente y diversificado.
2. Mejorar la sostenibilidad del sistema energético.

[80] **Líneas Estratégicas [E].**

1. Orientar el Sistema Energético regional hacia una distribución territorial descentralizada, que aproveche los recursos y oportunidades de cada territorio, y evite la excesiva concentración y especialización de determinados territorios en las funciones de aprovisionamiento y generación.
2. Primar las políticas de gestión de la demanda basadas en la reducción del consumo de recursos energéticos y la mejora de la eficiencia energética del Sistema.
3. Favorecer una mayor diversificación en la utilización de las fuentes de energía, e impulsar un mayor aprovechamiento de las energías renovables, como estrategia de desarrollo regional sostenible.
4. Reducir el impacto ambiental del sector energético, en especial el provocado por las emisiones de gases que incrementen el efecto invernadero.
5. Integrar los objetivos de la política energética en el resto de políticas sectoriales, territoriales, urbanas y ambientales.
6. Optimizar las redes de transporte y distribución energéticas.

Código CSV: 40242a810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 56 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÓCROS DE LA ZONA DE LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PGOU DE LA MUJUL.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CFTV DE 21/12/2022

SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, ORDENAMIENTO Y POLÍTICA URBANA

A

Consejería de Fomento, Participación Ciudadana y Juventud

ID DOCUMENTO: 9FXZ2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



7. Instaurar paulatinamente una nueva «cultura energética», basada, no ya tanto en los niveles de consumo, sino en el análisis de las justificaciones de éstos.

[81] Redes e infraestructuras territoriales del Sistema Energético regional [D].

1. El Plan establece como referente el Esquema Básico de Articulación Regional del que se derivan los siguientes criterios territoriales que han de ser considerados por el Plan Andalúz de Sostenibilidad Energética [AR-06] como instrumento que debe definir la imagen final de las diferentes redes y demás componentes del Sistema Energético en el territorio:
- a) Establecer infraestructuras y redes de transporte energético de primer nivel que interconecten el sistema de Centros Regionales entre sí y con el exterior.
 - b) Establecer infraestructuras y redes de transporte energético complementarias de las anteriores que interconecten a las Redes de Ciudades Medias.
 - c) Establecer infraestructuras y redes de transporte energético que conecten los territorios organizados por Redes de Asentamientos en Áreas Rurales, garantizándoles unos niveles de dotación de servicios energéticos adecuados.
2. Las redes y los demás componentes del sistema energético serán desarrollados a través de los siguientes instrumentos de planificación:
- a) Planes Energéticos públicos de ámbito europeo, nacional, regional y subregional.
 - b) Planificación de las redes de transporte y distribución eléctrica.
 - c) Planificación de la red de transporte y distribución de gas natural.
 - d) Planificación de la red de transporte y distribución de productos petrolíferos.

[82] Requisitos territoriales de las redes energéticas de transporte y distribución [D].

1. Infraestructuras eléctricas.

La red eléctrica es un elemento esencial para el transporte y la distribución de energía en tanto que es el que posee mayor grado de extensión en el territorio y suministra el recurso energético más universal en su utilización final. La liberalización del mercado eléctrico ha introducido algunas incertidumbres sobre la evolución futura del sistema eléctrico en Andalucía, por lo que el Plan define, con carácter orientativo, una propuesta para el Sistema Eléctrico a escala regional basada en los siguientes criterios:

- a) El parque de centrales de generación eléctrica debe asegurar la cobertura de las demandas futuras previstas en Andalucía (autogeneración) e incrementar la participación de las fuentes renovables y de menor impacto ambiental, atendiendo a las siguientes orientaciones:
 - El uso de centrales de ciclo combinado con gas natural por su mayor eficiencia energética y menor impacto ambiental. Las nuevas centrales han de ser, a medio-largo plazo, sustitutivas de las centrales que utilicen tecnologías más obsoletas y de mayor impacto ambiental (carbón, fuel-oil).
 - La localización de las centrales habrá de tomar en consideración, además de las oportunidades que ofrezca el aprovisionamiento de gas y la existencia de infraestructuras de evacuación, el criterio de equilibrio territorial y de evitar la excesiva concentración territorial de las infraestructuras.
 - La prioridad al desarrollo de plantas eléctricas que utilicen energías renovables (solar, eólica, biomasa, minihidráulica) y plantas de cogeneración, en tanto que sistemas que permiten una mayor descentralización de los centros generadores de electricidad, con una elevada eficiencia y bajo impacto ambiental, y que favorecen el aprovechamiento de los recursos energéticos de cada territorio.
- b) La red de transporte y distribución eléctrica debe articular al conjunto del territorio regional y garantizar un elevado grado de calidad en el servicio. La propuesta de red eléctrica a medio-largo plazo ha de responder a los siguientes criterios:
 - Los criterios generales de articulación del Sistema de Ciudades regional establecidos anteriormente.
 - La creación de las infraestructuras que garanticen la evacuación de las nuevas instalaciones de generación, tanto las centrales de ciclo combinado como los parques eólicos y las plantas solares, de biomasa o de cogeneración, primando el criterio de reducir las pérdidas en el transporte.
 - La garantía de seguridad y calidad del suministro en los ámbitos territoriales caracterizados por la concentración de las demandas eléctricas (áreas metropolitanas y áreas más dinámicas desde el punto de vista económico).
 - La garantía de seguridad y calidad del suministro en las áreas rurales de baja densidad en las que las redes alcanzan actualmente menor desarrollo y menor nivel de mallado.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

204

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 230/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

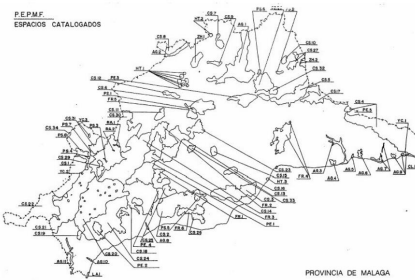
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

[84] Energía y ciudad [D].

1. La ciudad es el ámbito de concentración de las demandas energéticas, tanto las que proceden del sector industrial como las del sector de los servicios y las demandas residenciales. Por consiguiente habrán de considerarse como modos principales de las redes de transporte y distribución tanto eléctricas como de gas natural.

7.2. Incidencia sobre el Plan Especial de Protección del Medio Físico

El Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Málaga (aprobado por Resolución de 6 de marzo de 1987 del Consejero de Obras Públicas y Transportes) forma parte de los recursos que componen el Sistema del Patrimonio Territorial de Andalucía, según la norma 111.e del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA). En virtud de dicha consideración, por Resolución de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de 14 de febrero de 2007 (publicada en BOJA nº 69 de 9 de abril de 2007, pág. No 114) se ordena publicar la normativa del Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos de la provincia de Málaga (PEPMFPM).



Mapa de Espacios Protegidos por el Plan Especial de Protección del Medio Físico (PEPMF) en la provincia de Málaga. Fuente: PEPMF

Este PEPMFPM quedó derogado al entrar en vigor el Plan de Ordenación del Territorio de la Costa del Sol Occidental (POTCSO), sin embargo, vuelve a estar vigente tras la declaración de nulidad de dicho Plan Subregional mediante Sentencia del Tribunal Supremo de 6 de octubre de 2015.

Según el texto publicado en el BOJA nº 69, de 9 de Abril de 2007, el Catálogo de Espacios y Bienes protegidos de la provincia de Málaga incluye los siguientes espacios con protección especial compatible pertenecientes al término municipal de Marbella:

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 57 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS DEL GOBIERNO



Comunidad Autónoma de Andalucía
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FUNDAMENTOS DEL GOBIERNO

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 231/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 58 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



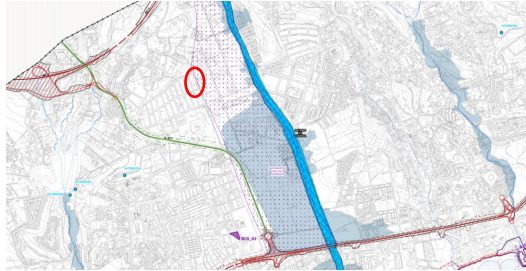
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Complejo Serranos de Interés Ambiental CS-2 "Sierra Blanca-Canucha-Alpujata".
- Complejo Serrano de Interés Ambiental CS-26 "Lomas de Puerto y Las Cabrillas".
- Paisaje Agrario de Interés Singular, AG-8 "Huertas del Río Guadaiza".

No obstante, y en base al límite del término municipal utilizado en el documento de Adaptación Parcial, que se corresponde a la cartografía original del Plan aprobado (PGOU-86), se han detectado otros dos espacios que estarían dentro del término municipal de Marbella, si bien en el Catálogo de Espacios y Bienes protegidos de la provincia de Málaga publicado, no consta que pertenezcan a este término municipal. Estos espacios son:

- Complejo Serranos de Interés Ambiental CS-18 "Sierras Real-Palmitera-Apretaderas".
- Espacio Forestal de Interés Recreativo FR-6 "Viñas Viejas-Camorro".

En el ámbito de estudio no encontramos ninguna de estas figuras de protección. Entorno a la parcela encontramos un espacio colindante (Paisaje Agrario de Interés Singular, AG-8 "Huertas del Río Guadaiza"), como puede verse en la siguiente imagen.



Extracto de cartografía "Afecciones y protecciones sobrevenidas". Fuente: Adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Marbella. Delegación de Vivienda y Ordenación del Territorio. Ayuntamiento de Marbella. 2018.

En todos estos espacios serán de aplicación, con carácter general, las determinaciones del Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de la Provincia de Málaga y en particular las condiciones de regulación de usos y actividades definidas en el Título IV que establecen, entre otros, para el espacio protegido "Huertas del río Guadaiza (AG-8)" la siguiente descripción:

ESPACIO PROTEGIDO: HUERTAS DEL RIO GUADAIZA

CARACTERÍSTICAS FÍSICO-TERRITORIALES.

- Municipios afectados: Marbella y Benahavés.
- Superficie aproximada: 160 Has.

Pág.: 55

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 58 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

documento_ambiental_estratégico

206

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 232/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 59 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 171 Y 172 DEL R.D. 1/1990

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA C.F.A.T.V. DE 21/12/2022

CONSEJO DE FISCALÍA

CONSEJO DE FISCALÍA

CONSEJO DE FISCALÍA

ID DOCUMENTO: 9FX2B6C0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Información físico-natural: Llanura de inundación con suelos franco-arcillosos, muy fértiles, temperatura media anual de 17,8o C. Precipitación media de 755 mm. Acuífero con niveles muy superficiales.
 - Usos y aprovechamientos: Cultivos hortícolas y frutales.
- JUSTIFICACIÓN DE LA PROTECCIÓN.
- Interés productivo: Espacio agrícola de elevada productividad.
 - Interés paisajístico: Paisaje de calidad con elevada incidencia visual.
- ORDENACIÓN.
- Normas de protección: Además de las Normas Generales del Título III del Plan Especial, a este espacio le son de aplicación particularmente las relativas a Paisajes Agrarios Singulares (N.42).
 - Programa de actuación: De las actuaciones programadas, ninguna afecta específicamente a este espacio.
 - Afecciones territoriales: Propiedad privada; Suelo No Urbanizable de Protección en el Plan General de Marbella.
 - Recomendaciones de gestión: Seguimiento y aplicación de las disposiciones de política agraria de la Consejería de Agricultura, P. y A.

Analizando la regulación de los paisajes agrarios singulares, no queda prohibido expresamente la instalación de una subestación eléctrica; es más, entre los usos compatibles se incluyen

42.3 j) Las redes infraestructurales que necesariamente deban localizarse en estos espacios, de acuerdo a lo dispuesto en la Norma 23. En cualquier caso será preceptiva la realización de un Estudio de Impacto Ambiental.

7.3. Incidencia sobre el Plan Hidrológico de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas

La zona de estudio queda englobada por el área incluida en el Plan Hidrológico de la demarcación hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas. Si bien dicho Plan, junto a sus disposiciones de contenido normativo, han sido declarados nulos (Sentencia núm. 396/2019, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sección Quinta), se va a comentar su incidencia.

En el Plan Hidrológico de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas aprobado por el Real Decreto 11/2016, de 8 de enero, se reconocen 9 zonas de protección especial, aunque ninguna de ella está incluida en el término municipal de Marbella y establece asimismo, un inventario de zonas protegidas con arreglo a lo establecido en el artículo 99 bis del TRIA y el artículo 24 del RPH.

En el término municipal de Marbella se reconocen como zonas protegidas las captaciones de agua para abastecimiento, así como sus perímetros de protección, y las zonas declaradas de protección de hábitat o especies en las que el mantenimiento o mejora del estado del agua constituya un factor importante para su protección, incluidos los LIC, ZEPA y ZEC (Adaptación a la LOUA, 2018).

Son Zonas protegidas para captaciones superficiales destinadas a consumo humano recogidas en el Plan Hidrológico de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas las siguientes:

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 59 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 233/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET



Espedientes expedientes destinados a consumo humano	
A7296801	La Concepción
A7296802	Alcho Alto
A7296803	Camilo José Cela
A7296804	Camacho
A7296805	Jacinto Benavente 2
A7296806	Medinosa 1
A7296807	Medinosa 2
A7296808	Rio Verde Matallán 1
A7296809	Rio Verde Matallán 2
A7296810	Rio Verde Matallán 3
A7296811	Rio Verde Nuevo Andalucía 1
A7296812	Rio Verde Nuevo Andalucía 2
A7296813	Rio Verde Nuevo Andalucía 3
A7296814	San Pedro 2
A7296815	Sañudo 1
A7296816	Sañudo 2
A7296817	Sañudo 3

Las zonas de protección de hábitat o especies recogidas en el Plan Hidrológico de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas son:

- ZEC Sierra Blanca (ES6170011)
- ZEC Río Verde (ES6170019)
- ZEC Río Guadaiza (ES6170020)
- ZEC Río Guadalmina (ES6170021)
- ZEC Río Real (ES6170025)

Visto todos estos elementos, la modificación del planeamiento urbanístico propuesta no tiene ninguna afección sobre lo dispuesto en este Plan.

7.4. Incidencia sobre la Estrategia Energética de Andalucía 2020

La Estrategia Energética de Andalucía 2014-2020 se plantea como una herramienta para asumir el compromiso de la Comunidad Autónoma con el cumplimiento de los objetivos comunitarios sobre utilización de recursos y eficiencia energética (estrategia 20-20-20).

La Estrategia Energética se sustenta en unos Principios a partir de los cuales se establecen los Objetivos de la política energética andaluza en el escenario 2020.

Los Principios permiten establecer los retos a alcanzar, teniendo en cuenta las tendencias energéticas actuales y futuras y el sistema energético europeo al que se pertenece y por el que se está fuertemente condicionado. Sobre ellos se fundamenta esta Estrategia y conforman los compromisos ineludibles para Andalucía en cuanto a su futuro modelo energético. Se trata de 5 principios, entre los que destacan dos de ellos por tener una relación directa con las afecciones de la modificación del planeamiento propuesta. A mencionar:

- Principio 1. Contribuir a un uso eficiente e inteligente de la energía, priorizando el uso de los recursos autóctonos sostenibles, así como los sistemas de autoconsumo.

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.malaga.es/marbella | PÁG. 60 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS PARTICULOS DEL CALLE DE LOS INDIOS.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA GENERALIDAD DE ANDALUCÍA

A

Conselleria de Fomento, Infraestructuras y Transportes

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00	
Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

208

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 234/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 61 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DEDUCCIÓN DE LOS 3560 356-21 136-131 A LOS PARTICULARES DEL I.C.T.U. DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFACTV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD



Consejería de Fomento, Participación Ciudadana y Urbanismo
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD

ID DOCUMENTO: 9FX2B6C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Dicho principio establece que “se fomentará un uso inteligente de la energía consumida, integrándose en el concepto smart global como soluciones energéticas integradas. Igual que en movilidad, agua, medio ambiente, cultura, etc. Se fomentará la utilización de tecnologías y sistemas eficientes, empleando preferentemente las energías autóctonas que provoquen menos impacto ambiental y se generen lo más cerca posible de su centro de consumo. El autoconsumo será una de las alternativas que se contemplen para ello”.

- Principio 3. Garantizar la calidad del suministro energético, impulsando la transición de las infraestructuras energéticas hacia un modelo inteligente y descentralizado, integrado en el paisaje.

Dicho principio establece que “se satisfarán adecuadamente las necesidades energéticas de sus habitantes en todo el territorio, propiciando el cambio del actual sistema de infraestructuras energéticas, caracterizado por grandes unidades de generación y redes rígidas y verticales, por otro más distribuido, horizontal y capilar, que favorezca la interacción entre múltiples suministradores y usuarios, permita gestionar adecuadamente la demanda, garantice la calidad del suministro y genere el mínimo impacto ambiental”.



Principios de la Estrategia Energética de Andalucía 2020. Estrategia Energética de Andalucía 2020. Agencia Andaluza de la Energía. Consejería de Hacienda, Industria y Energía.

Basándose en los principios, los Objetivos de la Estrategia Energética de Andalucía 2020 fijan unas metas determinadas y medibles que permitirán conocer cuantitativamente el grado de adaptación del sistema energético andaluz hacia una posición más descarbonizada, dirigida a la ciudadanía, más eficiente, más renovable, con mayor calidad de suministro y con más valor añadido para la economía andaluza.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00	
Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7128dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

209

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 235/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 62 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SECTORES DE ACTIVIDADES Y A LOS PARTICULOS EN EL ÁMBITO DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN, TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN ADMINISTRATIVA



ID DOCUMENTO: 9FX2J5C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



Objetivos de la Estrategia Energética de Andalucía 2020. Estrategia Energética de Andalucía 2020. Agencia Andaluza de la Energía. Consejería de Hacienda, Industria y Energía.

Sobre los 5 objetivos establecidos, es de aplicación directa a nuestro caso el quinto:

Objetivo 5. Mejorar en un 15% la calidad de suministro energético. El objetivo de calidad de suministro se define como un indicador sintético que refleja la posibilidad de acceso al suministro energético mediante el desarrollo adecuado de las infraestructuras de red, especialmente en zonas rurales, facilitando las actividades productivas y urbanísticas, así como un servicio continuo de energía a empresas y ciudadanía.

Avanzando en la Estrategia Energética de Andalucía, se tiene que su base de desarrollo se apoya en 5 programas de actuación, cada uno de los cuales tiene una relación directa con los principios de la Estrategia. Entre ellos se encuentra el Programa de Mejora de las infraestructuras y Calidad de los servicios energéticos.

PRINCIPIO	PROGRAMA
Contribuir a un uso eficiente e inteligente de la energía, priorizando el uso de los recursos autóctonos sostenibles, así como los sistemas de autoconsumo.	ENERGÍA INTELIGENTE
Situar a los sectores de las energías renovables y del ahorro y la eficiencia energética como motores de la economía andaluza	MEJORA DE LA COMPETITIVIDAD
Garantizar la calidad del suministro energético, impulsando la transición de las infraestructuras energéticas hacia un modelo inteligente y descentralizado, integrado en el territorio	MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y CALIDAD DE LOS SERVICIOS ENERGÉTICOS
Actuar desde la demanda para hacer a la ciudadanía protagonista del Sistema Energético	CULTURA ENERGÉTICA
Optimizar el consumo energético en la Administración de la Junta de Andalucía, mejorando la eficiencia de sus instalaciones e incorporando criterios de gestión orientados al ahorro energético	GESTIÓN ENERGÉTICA EN LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS DE ANDALUCÍA

Programas de la Estrategia Energética de Andalucía 2020. Estrategia Energética de Andalucía 2020. Agencia Andaluza de la Energía. Consejería de Hacienda, Industria y Energía.

Este Programa está dirigido a apoyar el desarrollo de un sistema de infraestructuras energéticas que garanticen los suministros con un alto estándar de calidad y

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

210

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 236/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 63 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

aprovechen los recursos autóctonos de Andalucía, incluyendo las redes de energía térmica con fuentes renovables (solar, biomasa y geotermia), así como su implantación ordenada en el territorio, facilitando la localización de empresas e industrias en la región, especialmente en el medio rural, contribuyendo al crecimiento económico y a la creación de empleo. Se estructura en **dos líneas de actuación**: Infraestructuras energéticas y Calidad de suministro energético.

Sobre las *infraestructuras energéticas*, cuyo objetivo es “mejorar las actuales infraestructuras energéticas de Andalucía, al objeto de propiciar una mayor eficiencia energética y optimización del uso de la red”, se proponen como actuaciones:

→ Impulso de infraestructuras energéticas para el aprovechamiento de los recursos autóctonos (IC_2).

→ Mejora de la red de distribución eléctrica (IC_4).

Sobre la *calidad del suministro energético*, cuyo objetivo es “mejorar el grado de abastecimiento energético andaluz. En concreto se pretende mejorar la calidad de suministro, así como facilitar el acceso a las redes de actividades económicas y urbanísticas”, se proponen como actuaciones:

→ Seguimiento del consumo energético y la calidad de suministro (IC_8).

→ Desarrollo y mejora de infraestructuras energéticas en zonas con baja calidad de suministro (IC_10).

→ Desarrollo de actividades productivas en Andalucía facilitando un acceso adecuado al suministro (IC_11).

Como se puede constatar con el desarrollo de la Estrategia expuesto, esta modificación del planeamiento urbanístico se encuentra totalmente integrada en dicha Estrategia, por ir en la línea de los principios, objetivos y actuaciones establecidos.

7.5. Incidencia sobre el Plan Local de Emergencia por Incendios Forestales

El Plan Local de Emergencia por Incendios Forestales del municipio de Marbella se ha revisado en 2018 de acuerdo con el procedimiento establecido en la normativa sectorial en materia de incendios forestales para actualizar sus disposiciones.

Complementariamente a dicho Plan, para la óptima toma de decisiones, se lleva a cabo un análisis de la *prioridad de defensa en materia de incendios forestales* de acuerdo con las características del medio de manera sectorizada. Dicha prioridad pretende destacar las áreas más propensas a la aparición de un incendio forestal, de comportamiento más virulento y mayor dificultad impuesta por el terreno a la ejecución de las labores de extinción de incendios forestales, tanto de los medios terrestres como de los medios aéreos. El área de estudio se encuentra en el sector denominado “El Gamonal-Salto del Agua-El Potril” y con una prioridad de defensa por incendio de carácter **moderado**. Con la modificación propuesta, se va a disminuir el riesgo de incendio al adecuar la zona de actuación y con ello, la prioridad de defensa lo que supone cumplir con los objetivos del Plan Local de Emergencia.

Pág.: 60

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga

Página: 63 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

211

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 237/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 64 DE 71

MODIFICACIÓN DEL POGU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL POGU DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

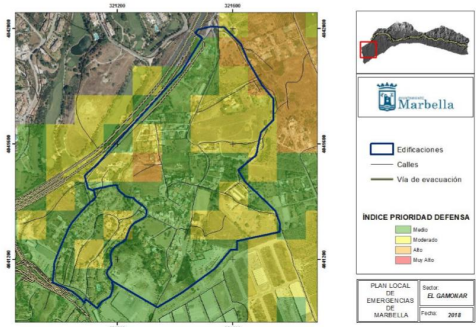


Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

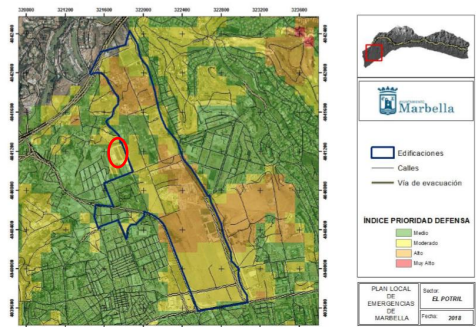
ID DOCUMENTO: 9FX2B5C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



Índice de prioridad de defensa del sector “El Gamonal- Salto de Agua- El Potril”



Índice de prioridad de defensa del sector “El Potril”

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

212

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 238/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 402d2810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 65 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2B6C0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



8. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Respecto a la necesidad de someter el presente expediente a Evaluación Ambiental Estratégica, se indica que se trata de una modificación puntual del PGOU (no se trata de una revisión del mismo) que afectando a la ordenación estructural no establece el marco para la futura autorización de proyectos enumerados en el Anexo 1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental por lo que, en aplicación del artículo 40.3.a) de dicha Ley, está sometido a evaluación ambiental estratégica simplificada.

9. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

En este Documento Ambiental Estratégico de la modificación del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella para la delimitación de los nuevos sistemas generales de infraestructuras de servicios SG-I-22 “Subestación eléctrica San Pedro-Guadaiza” y SG-I-23 “Servicios operativos redes de infraestructuras” se ha procedido a la consideración y estudio de 4 alternativas cuya selección se ha basado en las siguientes premisas básicas:

- Por tratarse de sistemas suministradores de energía y servicios, proximidad al área demandante para optimización de la calidad de estos.
- Máxima integración con el entorno y mínimas afecciones de carácter medioambiental.
- Coherencia con el modelo de ciudad y objetivos de planeamiento en el ámbito urbanístico y otros relacionados (energía, medio ambiente, etc.).

10. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

La modificación propuesta, como ya se ha indicado, supone la instalación de una subestación eléctrica junto a una infraestructura para dotación de servicios operativos. En este sentido, la fase constructiva puede ser la que resulte algo más impactante por la dimensión de la obra pero, de acuerdo con el análisis realizado sobre los recursos naturales del lugar, no va a resultar muy significativa. Las medidas preventivas, reductoras o correctoras se aplicarán en la ejecución del proyecto de construcción.

La fase de funcionamiento se reduce a los impactos causados por el uso de las mismas; en la medida que la subestación eléctrica es un edificio integrado, sin líneas áreas asociadas, no se estima la necesidad de medidas reductoras o correctoras. En cuanto a los servicios operativos tampoco demandan medidas especiales. Hay que recordar que

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

213

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 239/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 66 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS PARTICULOS DEL TÍTULO DE LAS INUL.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA GENERALIDAD DE ANDALUCÍA

A

Conselleria de Fomento, Participación y Transparencia

ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



se está en un entorno industrial y por ello las afecciones al medio natural en esta fase son inexistentes.

11. INCIDENCIA EN MATERIA DE CAMBIO CLIMÁTICO SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY DE MEDIDAS FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO Y PARA LA TRANSICIÓN HACIA UN NUEVO MODELO ENERGÉTICO EN ANDALUCÍA

El cambio climático es definido por la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía como “el cambio de clima atribuido directa o indirectamente a la actividad humana que altera la composición de la atmósfera mundial y que se suma a la variabilidad natural del clima observada durante periodos de tiempo comparables”.

El cambio climático constituye un fenómeno de negativas consecuencias sobre el planeta y su población, con una amplificación de los riesgos existentes y generación de nuevos riesgos: aumento de la probabilidad de impactos graves, generalizados e irreversibles; debilitación de la seguridad alimentaria; reducción del recurso agua, etc.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00
Marbella - Málaga



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

214

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 240/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 67 DE 71

MODIFICACIÓN DEL POGU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL POGU DE MARBELLA.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD URBANA
SECRETARÍA DE FISCALIDAD URBANA



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

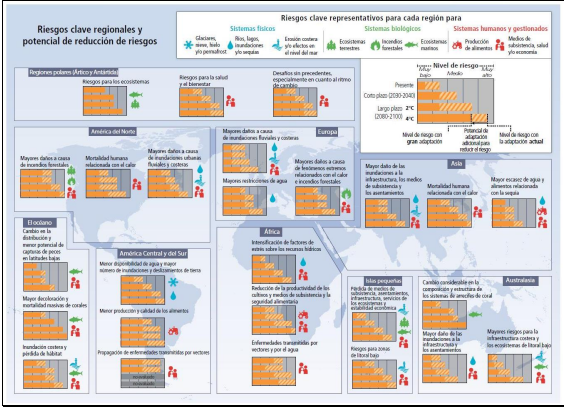
NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

215

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 241/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Riesgos clave representativos de cada región, incluyendo el potencial de reducción del riesgo a través de la adaptación y mitigación, así como los límites de la adaptación. Los diferentes niveles de riesgo (muy bajo, bajo, medio, alto o muy alto) se evalúan para tres plazos: presente, corto plazo (2030-2040) y largo plazo (2080-2100). Para el largo plazo, los niveles de riesgo se presentan para dos futuros posibles (2°C y 4°C de aumento de la temperatura media mundial por encima de los niveles preindustriales). Para cada periodo de tiempo, los niveles de riesgo están indicados para la adaptación actual y para niveles altos de adaptación actual o futura.

Fuente: Informe de síntesis de la guía resumida del 5º Informe de Evaluación del IPCC. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, 2016.

Los riesgos del cambio climático dependen de las emisiones acumuladas de Gases Efecto Invernadero (GEI), que a su vez dependen de las emisiones anuales en las próximas décadas. En este sentido, la producción de energía es el mayor contribuyente a las emisiones.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Código CSV: 402d2810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 60 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.malaga.es/verifica>



En el cuadro expuesto, se observan los impactos del cambio climático, en concreto el causado por las precipitaciones, temperatura y viento principalmente, sobre el ámbito de la electricidad a nivel cualitativo. El incremento de estas variables tiene un carácter negativo, de manera que se deberán aplicar medidas de adaptación.

Una de las principales medidas de adaptación consiste en preparar las infraestructuras energéticas andaluzas a los efectos directos del cambio climático: fuertes temporales, temperaturas extremas, aridez, rachas de fuerte viento, inundaciones, etc. Adaptar los sistemas productivos a dichas condiciones limitará los impactos negativos sobre los mismos y permitirá seguir garantizando el suministro aún en condiciones meteorológicas adversas. No obstante, como medida de adaptación más específica se encuentra la mejora de la eficacia de los sistemas de distribución de electricidad. Con ello se puede hacer frente a la variabilidad de la producción y la demanda.

Según los datos de la Agencia Andaluza de la Energía, Málaga se encuentra entre las tres provincias de mayor consumo de energía eléctrica en 2009, junto a Sevilla y Cádiz, con un 19,4%. Además, la demanda eléctrica ha aumentado un 6% frente al resto de provincias en las que se ha mantenido estable, con la única excepción de Jaén. Se observa claramente el peso que tiene la electricidad en el sector energético y el liderazgo de la provincia de Málaga.

Con todo este análisis, se puede afirmar que la incidencia sobre el cambio climático de la modificación propuesta, en la medida que supone contar con un espacio para la instalación de una subestación eléctrica, es de carácter positivo. Se consigue optimizar la distribución y suministro de la energía al acercarla a los puntos de demanda (Polígono Industrial de San Pedro) y con ello atender a las necesidades de adaptación que se deben tomar ante el cambio climático.

Dicha modificación también está en la línea establecida por el Plan Andaluz de Sostenibilidad Energética 2007-2013 (PASENER), en concreto, con uno de sus objetivos estratégicos:

"Contribuir a la ordenación equilibrada del territorio y al crecimiento económico mediante un sistema de infraestructuras energéticas que garantice un suministro seguro, estable, diversificado, eficiente y de calidad a todos los andaluces, coherente y adaptado al modelo territorial establecido en el POT-A".

Y la Estrategia Energética de Andalucía 2020, como ya se expuso en el apartado 7.

En resumen, estudiando tanto la incidencia del cambio climático sobre las infraestructuras de energía como a la inversa, es decir, los efectos de la producción, transporte y distribución de energía sobre el cambio climático, se tiene que la aprobación de dicha modificación tendría una incidencia positiva sobre la adaptación frente al cambio climático y su mitigación por reducción de las emisiones de gases efecto invernadero.

Además, la Ley 8/2008 de medidas frente al cambio climático establece, en su Disposición adicional primera, un plazo de un año desde su entrada en vigor para la aprobación del Plan Andaluz de Acción por el Clima, pero haciendo referencia al Programa de

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella Tl.- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégico

217

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 243/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código CSV: 40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 70 DE 71



ID DOCUMENTO: 9FX2BCC0Y
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Mitigación del Plan Andaluz de Acción por el Clima de la Junta de Andalucía aprobado en 2007, esta modificación es coherente con dicho plan ya que tiene concordancia con el área de actuación “ahorro y eficiencia energética” propuesta y sus objetivos, entre los que se encuentra la “optimización energética en municipios” (Objetivo 5).

12. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN

El seguimiento ambiental de la modificación supondrá la vigilancia del cumplimiento del plan de autoprotección de la subestación eléctrica y sus medidas de mantenimiento y seguridad.

El Técnico Superior en Medio Ambiente:
Fdo: Carmen Victoria Vélez Cañadillas

Pág.: 67

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30825483D VELEZ CAÑADILLAS CARMEN VICTORIA - TECNICO SUPERIOR EN MEDIO AMBIENTE	21-05-2019 08:51:23
Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TL- 952 76 11 00 Marbella - Málaga	

Página: 70 / 70



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
40d2c810554ae728dc6f4a23d76ba7be2c881e5

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
26/10/2020 10:37:51 CET

documento_ambiental_estratégic

218

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 244/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013642_2020_000000000000000000000004169394

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 26/10/2020 10:33:59

Origen: Administración

Estado elaboración: Otros

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

CSV: 40d2c810554ae7f28dc6f4a23d76ba7be2c881e5

acción CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017

INSIDE Documento ENI utilizando la herramienta tecnológica INSIDE perteneciente al Ministerio de Hacienda y Función Pública (repositorio CTT) | PÁG. 71 DE 71

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CPTV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FISCALÍA, FISCALÍA DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

anza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.

<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector

público provincial (texto consolidado):

https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:

<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:

servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018

<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:

https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf

documento_ambiental_estratégic

219

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 245/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

**INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA INNOVACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA PARA
DELIMITACIÓN DE NUEVOS SERVICIOS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE
SERVICIOS GENERALES SG-1-22 "SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SAN PEDRO GUADAIZA" Y
SG-1-23 "SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE INFRAESTRUCTURAS (EA/MA/037/19)"**

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, tiene por objeto establecer las bases que han de regir la evaluación ambiental de planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando en todo el territorio nacional un grado de protección ambiental elevado, con el fin de promover un desarrollo sostenible. Transpone al ordenamiento normativo español la Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio, sobre evaluación de las repercusiones de determinados planes y programas en el medio ambiente.

En el ámbito de la comunidad autónoma de Andalucía, es de aplicación la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, siendo su objeto el establecimiento de un marco normativo adecuado para el desarrollo de la política ambiental autonómica, a través de los instrumentos que garanticen la incorporación de criterios de sostenibilidad en las actuaciones sometidas a la misma. En los artículos 39 y 40 se regula la evaluación ambiental estratégica simplificada de los instrumentos de planeamiento urbanístico, que debe ser conforme a las determinaciones de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre. Los artículos 39 y 40.6 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, recogen el procedimiento de la evaluación ambiental estratégica simplificada para la emisión del informe ambiental estratégico. En el artículo 40.3 de la citada Ley 7/2007 se establecen los instrumentos de planeamiento urbanístico que serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental.

El Decreto 2/2019, de 21 de enero, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías, así como el Decreto 103/2019, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, determinan que corresponde a esta Consejería el ejercicio de las competencias autonómicas en materia de medio ambiente. De conformidad con lo previsto en el Decreto 32/2019, de 5 de febrero, por el que se modifica el Decreto 342/2012, de 31 de julio, y en la Disposición Adicional Undécima del citado Decreto 342/2012, de 31 de julio, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía, corresponde a la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible el ejercicio en la provincia de Málaga de las competencias en materia de medio ambiente, siendo el órgano ambiental competente para la emisión del Informe Ambiental Estratégico, acorde al procedimiento establecido en el artículo 40.6 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, donde se dispone que el órgano ambiental debe formular el citado Informe Ambiental Estratégico y remitirlo al órgano responsable de la tramitación administrativa del plan.

1. OBJETO Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

El objeto de la innovación del PGOU de Marbella para delimitación de nuevos sistemas generales SG-1-22 y SG-1-23 es el cambio de la calificación de unas parcelas de titularidad municipal, ubicadas en el sector de suelo urbanizable ordenado, calificadas con el uso industrial, a la calificación de Sistema General de Infraestructuras de Servicio, en aras a habilitar la implantación en ellas de una subestación eléctrica y un centro de servicios operativos vinculados a la gestión de las redes de infraestructuras municipales. Asimismo, la innovación pretende completar el esquema de ordenación



Avda. Aurora, 47. Edificio Servicios Múltiples, planta 14. 29071 Málaga

FIRMADO POR	Tlf. 670948894 Fax 9510001000 FERNANDEZ TAPIA-RUANO	26/08/2020	PÁGINA 1/11
VERIFICACIÓN	640xu715T3IBUf8+7HwB6yRwAa8r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

220

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 246/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Es copia auténtica de documento electrónico

previsto en el planeamiento, referente al Sistema General de Infraestructuras de Servicio (abastecimiento eléctrico), para incluir las futuras líneas subterráneas de transporte y distribución necesarias para la puesta en servicio de la subestación.

2. PROCEDENCIA DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

La innovación del plan general de ordenación urbanística para delimitación de los nuevos sistemas generales de infraestructuras de servicios SG-1-22 "subestación eléctrica San Pedro-Guadiza" y SG-1-23 "servicios operativos redes de infraestructuras" es una modificación que afecta a la ordenación estructural al delimitar nuevos sistemas generales de infraestructuras de servicios, si bien no constituye el marco para la posterior implantación de actuaciones incluidas en el anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, ni altera el uso global de una zona o sector, ni se emplaza en suelo no urbanizable, por lo que se incardina en el supuesto de hecho que se describe en el artículo 40.3 a) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, correspondiéndole, en consecuencia, someterse a un procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.

3. TRAMITACIÓN

Con fecha de registro de entrada de 28 de mayo de 2019, se recibió solicitud del Ayuntamiento de Marbella para que se iniciase el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la innovación del PGOU para la delimitación de nuevos sistemas generales SG-122 y SG-123. A dicha solicitud le acompañaba una documentación técnica que se ajustaba al contenido mínimo establecido en los artículos 39.1 y 40.7 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. En consecuencia, esta Delegación Territorial emitió, con fecha 24 de junio de 2019, la resolución por la que se acuerda la admisión a trámite de la evaluación ambiental estratégica solicitada por el Ayuntamiento de Marbella, a tramitarse mediante el procedimiento simplificado, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 40.3 a) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

De acuerdo con los artículos 39.2 y 40.6.c de la Ley 7/2007, de 9 de julio, se han efectuado las siguientes consultas:

Organismo consultados	Fecha de respuesta
Delegación del Gobierno. Servicio de Industria, Energía y Minas	-
Delegación Territorial Agricultura Ganadería Pesca y Desarrollo Sostenible	
Servicio de Gestión del Medio Natural	07-08-19
Servicio de D.P.H. y Calidad de las Aguas	27-01-20
Departamento de Calidad del Aire	12-08-20
Departamento de Residuos y Calidad del Suelo	10-08-20

Por su parte, el Departamento de Prevención y Control Ambiental de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía emitió, el 25 de agosto de 2020, la correspondiente propuesta técnica de informe ambiental estratégico.



FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ TAPIA-RUANO	28/08/2020	PÁGINA 2/11
VERIFICACIÓN	640xu715TJ8IBUfB+7HwVB6yRwAa8r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b	08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
O00017839e2000049875	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

221

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 247/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SUELOS S-9-21 Y S-9-23 Y A LOS ARTICULOS 81 Y 82 DEL P.L.M.U.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMAY DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN
CIVIL Y TURISMO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA DE SUELOS



FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ TAPIA-RUANO	26/08/2020	PÁGINA 3/11
VERIFICACIÓN	54pxu71STJ8IBUfB+7HwVB5yRwAa0r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b	08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
O00017839e2000049875	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

222

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 248/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

4. CONSIDERACIONES SOBRE LA ACTUACIÓN Y LA DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

4.1 Contenido del Documento Ambiental Estratégico

El documento ambiental estratégico presentado reúne los contenidos mínimos establecidos en el artículo 39.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio. Los apartados en que se ha estructurado son los siguientes:

- Introducción
- Objetivos de la modificación
- Alcance y contenido de la modificación. Propuesta de alternativas técnica y ambientalmente viables
- Desarrollo previsible de la modificación
- Caracterización de la situación del medio ambiente antes de la modificación en el ámbito territorial afectado
- Efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación
- Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes
- Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica
- Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas
- Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan modificación
- Incidencia en materia de cambio climático, según lo dispuesto en la Ley de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía
- Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental de la modificación

4.2.- Valoración de las alternativas

La alternativa 0 planteada es la no alteración de la calificación urbanística del ámbito de la innovación. Esto abocaría a la ejecución de complejas redes de conexión en media tensión, muy extensas desde las subestaciones eléctricas ubicadas fuera del ámbito municipal, con los consecuentes impactos múltiples en el medio.

La alternativa 1 plantea la implantación de los nuevos sistemas generales de infraestructuras de servicio sobre un terreno colindante al ámbito de la innovación, clasificado como suelo no urbanizable natural o rural-agrícola.

La alternativa 2, por su parte, propone delimitar los nuevos sistemas generales de infraestructuras de servicio en un terreno próximo al ámbito de la innovación, clasificado como suelo no urbanizable natural común. Esto supondría la implantación de la subestación eléctrica y de las edificaciones de apoyo logístico a las redes de infraestructuras sobre un suelo que el plan general de 2010, anulado, destinaba a equipamiento de nivel territorial (jardín botánico). Si bien estos suelos no han llegado a desarrollarse, en ellos se encuentra el denominado "Parque Forestal Los Tres Jardines".

Es copia auténtica de documento electrónico



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

El documento ambiental estratégico presenta, pues, tres alternativas – aparte de la alternativa nula o de no intervención – que se ven forzadas a circunscribirse a distintos ámbitos, dado el objeto de la modificación, esto es, la implantación de los sistemas generales de infraestructuras, por sus características, no permite valorar otro tipo de variaciones entre unas y otras alternativas. Se justifica en la documentación presentada que la alternativa 3 es la solución óptima, al presentar menores impactos tanto por la propia instalación como por las redes de conexión y de salida. Hágase notar que la alternativa 2 entrañaría reducir las dimensiones del espacio verde ajardinado y forestal actualmente existente en suelo no urbanizable natural o rural común, mientras la alternativa 1 trasladaría la implantación de las infraestructuras a unos terrenos incluidos en el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la provincia de Málaga como espacio protegido (“Huertas del Río Guadaliza”, AG-8), lo cual aun siendo viable al no quedar prohibido expresamente en el citado Plan Especial, acarrea una serie de impactos mayores que en la alternativa finalmente seleccionada.

El Departamento de Calidad del Aire, de cuyo informe se aneja copia en el anexo de este informe ambiental estratégico, se apunta que, una vez analizada la documentación aportada, no se estima preciso formular ningún pronunciamiento ni requerir documentación complementaria en materia de contaminación atmosférica, acústica y luminica.

Cualquier actuación con incidencia en materia de residuos habrá de tramitarse con observancia a lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, en el Reglamento de Suelos de Andalucía, aprobado mediante el Decreto 73/2012, de 20 de marzo, y demás legislación sectorial, muy particularmente en el caso de los residuos de carácter peligroso. Además, se tendrán en consideración estos aspectos:

- Residuos peligrosos. Tal como establece el artículo 11 del Reglamento de Residuos de Andalucía, los titulares de actividades productoras de residuos peligrosos deberán comunicar su instalación, ampliación, modificación sustancial o traslado a esta Delegación Territorial antes del comienzo de su actividad, de conformidad con el artículo 29 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados. La comunicación conllevará la inscripción de oficio en el registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las actividades que usan disolventes orgánicos previsto en el artículo 45 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto. Por tanto, en caso, de que en el ámbito de la obras derivadas del presente plan parcial se produzcan residuos peligrosos, la empresa encargada de la ejecución de las obras deberá encontrarse inscrita en el Registro de Productores de Residuos Peligrosos, conforme a lo establecido en el artículo 13 del Reglamento de Residuos de Andalucía, aprobado mediante el Decreto 73/2012, de 20 de marzo.



	FERNANDO FERNANDEZ TAPIA-RUANO	26/08/2020	PÁGINA 4/11
	64oxu71ST3JB1uFB+7HWVB6YrWaa0r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b	08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
O00017839e2000049875	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia

https://doi.org/10.1016/j.sbspro.2014.03.004

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 249/293
VERIFICACIÓN	Pk2imX465DECRCR09Q85WWL5Y7ANPN	https://ws050.iuntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL PAGO DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022
SECRETARÍA DE FISCALÍA, ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALÍA



FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ TAPIA-RUANO	26/08/2020	PÁGINA 5/11
VERIFICACIÓN	64oxu715T38IBUfB+7HwVB6yRwAa9r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b	08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
O00017839e2000049875	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

224

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 250/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

- **Residuos de construcción y demolición.** Se promoverá un tratamiento acorde con el Capítulo I del Título V del Decreto 73/2012 y con el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción de residuos de construcción y demolición. Deberá, tal como disponen ambas normas, incluirse en el proyecto de ejecución de las obras de urbanización que se derive del presente plan parcial un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, cuyo contenido incluirá lo señalado en el artículo 4 del antes citado Real Decreto 105/2008. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 de éste, además, la empresa que ejecute la obra está obligada a presentar al titular un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir. Este plan formará parte de los documentos contractuales de la obra.

Según lo establecido en el artículo 80 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, para obtener la licencia municipal de obras, la entidad productora de este tipo de residuos habrá de constituir a favor del Ayuntamiento una fianza o garantía financiera equivalente, a fin de asegurar la correcta gestión de los residuos generados. El importe de la garantía a depositar se calculará de acuerdo a lo establecido en el artículo 81 del citado Decreto 73/2012, de 20 de marzo.

Los residuos de construcción y demolición originados en la obra se destinarán, preferentemente, a operaciones de reutilización, reciclado u otras formas de valorización. No podrán depositarse en vertedero los residuos de construcción y demolición generados en la obra que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo. Esto no será aplicable a los residuos inertes cuyo tratamiento sea técnicamente inviable. Deberá tenerse constancia documental de la entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor, en el que figure la identificación del poseedor y del productor de los mismos, la obra de procedencia, el número de licencia de la obra, la cantidad en toneladas o metros cúbicos y el tipo de residuos entregados, según el código de la Lista Europea de Residuos.

En caso de que las tierras sobrantes de excavación no sean utilizadas en la obra, se buscará un destino que genere una plusvalía ambiental (nivelaciones de parcelas agrícolas, restauración de canteras, etc.). En tal caso, y si se pretende la valorización de los suelos no contaminados excavados procedentes de la obra en operaciones de relleno fuera del ámbito de las obras de urbanización derivadas del presente instrumento de planeamiento, se estará a lo dispuesto en la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, debiendo tener en cuenta que los materiales naturales excavados deberán cumplir las características establecidas en la citada Orden, en particular lo dispuesto en su artículo 3. Las personas físicas o jurídicas que lleven a cabo la valorización deberán presentar una comunicación previa al inicio de la actividad ante esta Delegación Territorial, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 de la mencionada Orden.

- **Residuos no peligrosos.** En caso de que durante la ejecución de las obras se generen residuos no peligrosos de competencia municipal, éstos serán puestos a disposición de la entidad local, en los términos que establezcan las ordenanzas municipales. En todo caso, sin perjuicio de las obligaciones impuestas en las respectivas ordenanzas, se deberá actuar de acuerdo con lo indicado en el artículo 25 del Reglamento de Residuos de Andalucía; separándose las fracciones de residuos en origen, utilizándose correctamente los contenedores de residuos domésticos, evitándose la mezcla de diferentes tipos de residuos, y no depositándose los residuos en lugares distintos a los fijados e informar a la Entidad local sobre el origen, cantidad y características de aquellos residuos municipales que, por sus particularidades, puedan producir trastornos en el transporte y recogida, debiendo adecuarlos para su entrega, en los términos establecidos por la administración local. En caso de que se produzcan residuos no peligrosos en cantidad superior a 1.000 toneladas/año, la actividad será objeto

Es copia auténtica de documento electrónico

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGAFIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLACÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>NIF/CIF
P2906900BFECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

de comunicación previa al inicio de la misma, por parte de la empresa que ejecute las obras, y de inscripción en el registro, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo.

Los residuos provenientes del desbroce podrán aprovecharse bien valorizados como leña o biomasa, o bien retirados a planta de tratamiento autorizada, siempre cumpliendo las prescripciones del citado Decreto 73/2012, de 20 de marzo.

- Protección de suelos. Dado que la subestación eléctrica prevista se halla entre las actividades recogidas como potencialmente contaminantes del suelo en el anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, modificado por la Orden PRA/1080/2017, habrá de presentarse un Informe Preliminar de la Situación del suelo con carácter previo al inicio de la actividad. Los datos de tal informe se incluirán en el Inventario Andaluz de Suelos Contaminados y el titular de la instalación deberá actualizar esos datos con la periodicidad que se determine por la Delegación Territorial en Málaga de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, dependiendo de la clasificación que se obtenga conforme a lo dispuesto en el artículo 56 del Reglamento que regula el régimen aplicable a los suelos contaminados, aprobado mediante el Decreto 18/2015, de 27 de enero. En todo caso, se ocupará y afectará el terreno mínimo posible en la zona de actuación. Será obligatorio señalar las zonas de actuación de las obras y sus límites a fin de evitar daños innecesarios en los terrenos limítrofes. Se delimitarán las zonas de ocupación temporal y permanente, de forma que el movimiento de maquinaria quede ceñido a la superficie señalizada. Se prohíbe que en el ámbito de las obras se acometan labores de abastecimiento o mantenimiento de maquinaria, salvo que justificadamente no puedan realizarse en centro autorizado y se disponga al efecto un área pavimentada para la realización de las mismas. Cerca de los posibles puntos de derrame de sustancias peligrosas se dispondrá de medios técnicos y materiales (sacos de material absorbente, barreras de protección...) que aseguren una rápida intervención sobre cualquier vertido accidental, actuando sobre el foco de vertido así como su propagación y posterior recogida y gestión. Cualquier incidente del que pueda derivarse contaminación del suelo, deberá notificarse de inmediato a esta Delegación Territorial, proceder a labores de limpieza o retirada del suelo afectado y entregar los residuos generados a gestor autorizado. Una vez efectuadas las labores de limpieza, el titular queda obligado a aportar un informe sobre los trabajos realizados, que a partir de datos o análisis permita evaluar el posible grado de contaminación del suelo. En el caso de que se produzcan derrames accidentales de aceites y otros líquidos procedentes de la maquinaria hacia el suelo (generación de episodios contaminantes sobrevenidos) se estará a lo dispuesto en el Título VI - Actuaciones Especiales, Capítulo 1 - Actuaciones en Casos Sobrevenidos, artículos 62 y 63 del Reglamento del régimen aplicable a los suelos contaminados, aprobado mediante el Decreto 18/2015, de 27 de enero, de forma tal que se priorice la limitación de la extensión de la contaminación.

4.5.- Consideraciones en materia de dominio público hidráulico y calidad de las aguas

En el informe del Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de las Aguas, del que se aporta copia en el anexo de este informe ambiental estratégico, se señala que el ámbito de la innovación propuesta se halla a más de 300 m. del cauce más cercano y fuera de zonas inundables, por lo que se considera improbable la posibilidad de afección alguna.

FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ TAPIA-RUANO	26/08/2020	PÁGINA 6/11
VERIFICACIÓN	64oxu715T3BIBUfB+7HwVB5yRwAa0r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b	08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
O00017839e2000049875	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

225

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 251/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

226

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 252/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Respecto al abastecimiento de agua, el instrumento de planeamiento ha de incluir la siguiente información:

- Consumo anual de agua bruta previsto para atender el nuevo crecimiento, expresado en m³/año.
- Demanda comprometida en otros instrumentos de planeamiento aprobados pendientes de desarrollo.
- Distribución temporal de los consumos previstos a lo largo del horizonte del Plan.
- Origen de los recursos hídricos, que atenderán las futuras demandas.

Resulta, en cuanto al abastecimiento, de aplicación el artículo 13.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, donde se apunta que la potestad de ordenación de los servicios del agua implica la competencia municipal para aprobar reglamentos para la prestación del servicio y la planificación, elaboración de proyectos, dirección y ejecución de las obras hidráulicas correspondientes al ámbito territorial del municipio y su explotación, mantenimiento, conservación e inspección, que deberá respetar lo establecido en la planificación hidrológica y los planes y proyectos específicos aprobados en el ámbito de la demarcación.

El artículo 42.2 de la Ley de Aguas para Andalucía establece, por su parte, que la administración competente para la tramitación de los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico solicitará a la Consejería competente en materia de agua informe sobre cualquier aspecto que sea de su competencia y en todo caso, sobre las infraestructuras de aducción y depuración. El informe se solicitará con anterioridad a la aprobación del plan de ordenación territorial. Este informe tendrá carácter vinculante y deberá emitirse en el plazo de seis meses.

Las dotaciones deberán ajustarse a lo estipulado en el anexo VI del Plan Hidrológico de las cuencas mediterráneas andaluzas, no debiendo superar en ningún caso el conjunto del municipio con el desarrollo previsto la dotación asignada en aquél. No obstante, ha de atenderse a que, dado que no varía la edificabilidad respecto al planeamiento vigente, no existe un aumento en la demanda de recursos hídricos del municipio.

Es preciso subrayar que deberá contarse con autorización de vertidos y cumplir con los valores límite de emisión establecidos en la misma. Los vertidos que se efectúen a los cauces públicos de las demarcaciones hidrográficas intracomunitarias y al dominio público marítimo terrestre requerirán autorización previa de la administración hidráulica andaluza. El planeamiento ha de recoger, en su ámbito territorial, la delimitación de las zonas sensibles y las aglomeraciones mayores de 10.000 h-e cuyos vertidos afecten a las mencionadas zonas.

El saneamiento se ejecutará a través de redes separativas para la recogida de aguas pluviales y residuales. El dimensionado de las conducciones del nuevo ámbito, su acometida y la capacidad de la red existente deben posibilitar el transporte de los caudales extremos, de forma que se impida el alivio de caudales de agua al dominio público hidráulico o marítimo terrestre sin previa depuración. Deberán aportarse las características básicas de los elementos de la red desde el punto de conexión hasta el emisario a la EDAR.

Para reducir la carga contaminante en la entrega de las primeras aguas de lluvia se instalarán tanques de tormenta, con conexión a la red de saneamiento y a la estación depuradora para estas primeras lluvias.

Es copia auténtica de documento electrónico

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Habrà de considerarse que los vertidos de aguas pluviales no requieren de autorización de vertidos, tal como dispone el artículo 2 del Reglamento de Vertidos al Dominio Público Hidráulico y al Dominio Público Marítimo-Terrestre de Andalucía, aprobado mediante el Decreto 109/2015, de 17 de marzo, mientras que los vertidos de aguas residuales que no vayan a la red municipal sí la requieren.

El Ayuntamiento deberá solicitar, con posterioridad a la aprobación inicial, el preceptivo informe en materia de aguas de acuerdo con el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, y el artículo 32 de la Ley 7/2007, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

4.6.- Consideraciones en materia de fauna, flora y medio natural

De conformidad con el informe emitido por el Servicio de Gestión del Medio Natural, del que se adjunta copia en el anexo de este informe ambiental estratégico, se recoge que en el ámbito de actuación no consta la existencia de especies incluidas en el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas, aprobado mediante el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, ni tampoco en su homólogo autonómico, el Catálogo Andaluz de Especies Amenazadas, aprobado mediante el Decreto 23/2012, de 14 de febrero. Tampoco se constata en el ámbito de actuación la existencia de hábitats de interés comunitario, ni aquél está incluido dentro de ningún espacio natural protegido.

El proyecto no afecta tampoco a ninguno de los ejemplares incluidos en el "Inventario de árboles y arboledas singulares de Andalucía, escala 1/5.000, año 2011. Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía". Y de igual manera, no se ve afectado ninguno de los georrecursos contemplados en el "Inventario de Georrecursos de Andalucía a escala 1/10.000. Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía. Año 2011".

En consecuencia, no parece que las obras vayan a afectar de manera negativa a valores ambientales dignos de mención, habida cuenta de que se trata de un ámbito muy alterado por la actividad humana la vegetación natural es escasa, quedando reducida a algunas especies nitrófilas y oportunistas, resultando previsible que la fauna asociada sea asimismo de escaso valor ambiental. En todo caso, como medida preventiva, antes de iniciarse la fase de construcción, se realizarán prospecciones encaminadas a localizar especies de fauna de escasa movilidad como reptiles, anfibios o micromamíferos, así como de nidos con puestas o polladas en curso. En caso de detectarse la presencia de especímenes de alguna especie de fauna silvestre que atienda a estas características, se dará traslado de dicha circunstancia a esta Delegación Territorial, suspendiéndose de inmediato toda actividad que se previera acometer en el ámbito de actuación, a la espera de que aquella disponga cómo proceder acerca del particular.

Las líneas eléctricas aéreas quedarán sujetas a lo dispuesto en el Decreto 178/2006, de 10 de octubre, por el que se establecen normas para la protección de la avifauna para las instalaciones eléctricas de alta tensión.

En los jardines o atenuantes verdes que se empleen para minimizar el impacto visual de las infraestructuras habrá de evitarse la utilización de especies exóticas invasoras incluidas en el Catálogo Español de especies exóticas invasoras, aprobado mediante el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto.

Finalmente, la infraestructura viaria en la zona de actuación deberá incorporar ciertas condiciones relativas al paso de la fauna silvestre, respecto al diseño de cunetas y de pasos de agua o



FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ TAPIA-RUANO	26/08/2020	PÁGINA 8/11
VERIFICACIÓN	640xu715TJ8IBUf8+7HwYB6yRwAa9r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b	08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
000017839e2000049875	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

227

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 253/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL TÍTULO III DEL PLAN
URBANO DE MARBELLA

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN
CIVIL Y TRANSPORTE

ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022

REVISIÓN DE LA ORDEN DE 21/12/2022



FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ TAPIA-RUANO	28/08/2020	PÁGINA 9/11
VERIFICACIÓN	64oxu71STJ8IBUf8+7HwB5yRwAa0r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

228

alcantarillas en calles y caminos; en el caso de las primeras, cada 15 metros lineales de cuneta, se colocará una rampa de superficie rugosa para facilitar la salida al exterior. La pendiente recomendada para las paredes laterales de la cuneta será inferior al 57%. Respecto a las alcantarillas, se dotará de un sistema homologado similar, para facilitar la salida de los animales, a base de rampas perimetrales con sustrato granulado.

* * * * *

De conformidad con el artículo 40.6 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se formula el siguiente

INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Se considera que la modificación del PGOU de Marbella para delimitación de nuevos sistemas generales de infraestructuras de servicios SG-1-22 "subestación eléctrica San Pedro Guadaiza" y SG-1-23 "servicios operativos red de infraestructuras" no tendrá efectos significativos en el medio ambiente, siempre que se dé cumplimiento al siguiente condicionado y a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico.

- Se acometerá, tal como se apunta en el apartado 4.6 "consideraciones en materia de fauna, flora y medio natural" del presente informe ambiental estratégico, una prospección previa, con la presencia de agentes de medio ambiente de la zona, para detectar o descartar la presencia de vertebrados con escasa capacidad de movimiento y de nidos con puestas o polladas, con anterioridad al inicio de cualquier actuación en el ámbito del plan, debiéndose comunicar, de manera inmediata a la Delegación Territorial en Málaga de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible la presencia de ejemplares de fauna silvestre o nidos, y suspendiéndose toda actividad hasta que dicha Delegación comunique cómo proceder en relación al particular.
- Las líneas eléctricas aéreas quedarán sujetas a lo dispuesto en el Decreto 178/2006, de 10 de octubre, por el que se establecen normas para la protección de la avifauna para las instalaciones eléctricas de alta tensión.
- Cada 15 metros lineales de cuneta, se colocará una rampa de superficie rugosa para facilitar la salida al exterior. La pendiente recomendada para las paredes laterales de la cuneta será inferior al 57%. Respecto a las alcantarillas, se dotará de un sistema homologado similar, para facilitar la salida de los animales, a base de rampas perimetrales con sustrato granulado.
- En materia de residuos se atenderá a lo dispuesto en el apartado 4.4 de este informe ambiental estratégico.
- En materia de aguas, se observarán todas las prescripciones recogidas en el apartado 4.5 del presente informe ambiental estratégico. El Ayuntamiento deberá solicitar, con posterioridad a la Aprobación Inicial, el preceptivo informe en materia de aguas, de acuerdo con el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, y el artículo 32 de la Ley 7/2007, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 254/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Esta Delegación Territorial remitirá el presente informe ambiental estratégico al Boletín Oficial de la Junta de Andalucía para su publicación en el plazo de 15 días, conforme al artículo 39.3 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.

Asimismo, también de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 39.3 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, no se hubiera procedido a la aprobación del instrumento de planeamiento en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

Contra el informe ambiental estratégico no procederá recurso administrativo alguno, sin perjuicio de los que procedan, en su caso, contra la resolución que apruebe el instrumento de planeamiento sometido al mismo.

EL DELEGADO TERRITORIAL

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS DE LOS PARTICULOS INY Y ALILOS DE LAS INYUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL, URBANISMO Y POLÍTICA DE SUELO



FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ TAPIA-RUANO	26/08/2020	PÁGINA 10/11
VERIFICACIÓN	64oxu715T38IBUfB+7HwVB6yRwAa0r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b	08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
O00017839e2000049875	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

229

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 255/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

ANEXO

INFORMES SECTORIALES RECIBIDOS EN RESPUESTA A
LAS CONSULTAS FORMULADASCódigo seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS DE LOS PARTICULOS DEL TÍTULO DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022



FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ TAPIA-RUANO	26/08/2020	PÁGINA 11/11
VERIFICACIÓN	64oxu715TJ8IBUfB+7HwVB6yRwAa8r	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

230

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 256/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO
SOSTENIBLE.
Delegación Territorial de Málaga

Nuestra referencia: SGMN_2019_MA_0366

Su referencia: SPA / DPA/ RMF/ 117/ 2019 (EA/MA/37/19)

Asunto: INNOVACION PGOU MARBELLA PARA DELIMITACIÓN DE SS.GG. INFRAESTRUCTURAS

Remitente: SERVICIO DE GESTIÓN DEL MEDIO NATURAL

Destinatario: SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Adjunto remito Informe técnico del Departamento de Geodiversidad y Biodiversidad, siendo este Departamento el que podría determinar alguna afección relacionada con este expediente.

EL JEFE DE SERVICIO DE GESTIÓN DEL MEDIO NATURAL,

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SS.GG. 350-211-156-131 A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL PLU DE LA INMU.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y TURISMO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA DE AGUA
SERVICIO DE FUNDAMENTACIÓN TERRITORIAL



COMUNICACIÓN INTERIOR

Código: 640xu746PFIRMA0086GZzJZg5ANgbMS. Permita la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	MIGUEL ARENAS TORRES	FECHA	07/08/2019
ID. FIRMA	640xu746PFIRMA0086GZzJZg5ANgbMS	PÁGINA	1/1

337-19

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

231

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 257/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS9WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS DESTINADOS A LOS PARTICULOS DEL ALBERGO DE LAS MINAS.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN Y TRANSPARENCIA
SECRETARÍA DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN Y TRANSPARENCIA

JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Delegación Territorial en Málaga

N. Ref.:	02INF108-19 Innov. PGOU Marbella, nuevos S.S.G.G. Infraestructuras
S. Ref.:	SGMN_2019_MA_0366
ASUNTO:	Innovación PGOU Marbella para delimitación nuevos sistemas generales de infraestructuras.
Remitente:	DEPARTAMENTO DE GEODIVERSIDAD Y BIODIVERSIDAD
Destinatario:	SERVICIO DE GESTIÓN DEL MEDIO NATURAL

En relación a la comunicación de fecha 21 de junio de 2017 del Servicio de Protección Ambiental, sobre el asunto referenciado de Marbella, se emite el siguiente:

INFORME TÉCNICO

ANÁLISIS DE PROYECTO.-

El objeto del proyecto es cambiar la calificación de unas parcelas de titularidad municipal, ubicadas en el Sector de Suelo Urbanizable Ordenado -en Ejecución- (SUO-E) URP-SP-4.2., calificadas con *el uso Industrial*, a la calificación de *Sistema General de Infraestructuras de Servicio*, para habilitar la implantación en ellas de una subestación eléctrica (SG-I-22 "Subestación Eléctrica San Pedro-Guadiza") y un centro de servicios operativos vinculados a la gestión de las redes de infraestructuras municipales (SG-I-23 "Servicios Operativos Redes de Infraestructuras").



ANÁLISIS DE RECURSOS.- De acuerdo con la información disponible referida al ámbito de actuación del planeamiento urbanístico, se detectan las siguientes posibles afecciones:

Según el documento ambiental estratégico sobre la fauna y la flora actual, manifiesta que debido a la elevada transformación de la zona de estudio, la vegetación natural es escasa, quedando reducida a unas pocas especies de carácter invasor (marginal) y con una distribución aleatoria sobre la misma (ver fotografías adjuntas). En la relación de especies que relaciona no existen ninguna dignas de ser conservado. Debido a que la parcela tuvo un duro proceso de transformación, y en la actualidad la vegetación que alberga es con series nitrófilas y oportunistas es previsible que la fauna asociada sea nula o de escaso valor ambiental, aunque se deba de mantener ciertas precauciones a la hora de cometer acciones sobre la misma, ya que puedan aparecer nidos de aves o animales de escasa movilidad como anfibios o reptiles.

CONCLUSIONES.- De acuerdo con lo anteriormente expresado, deberá contemplar las siguientes medidas de protección:

Código:640x813FKIG0YpTJk+z8pHa+L3pU. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	MANUEL GRONDONA RODRIGUEZ	FECHA	08/08/2019
ID. FIRMA	640x813FKIG0YpTJk+z8pHa+L3pU	PÁGINA	1/2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

232

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 258/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 30 Y 31 DEL PLAN DE LA CIUDAD
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CPATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO Y PARTICIPACIÓN
COMISIÓN DE FOMENTO Y PARTICIPACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA DE AGUA



JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Delegación Territorial en Málaga

En cuanto al resto de fauna silvestre, como medida preventiva, antes del inicio del desarrollo urbanístico, se deberían realizar prospecciones, ya que pueden encontrarse ejemplares de determinadas especies con menor capacidad de movimiento como anfibios y reptiles o nidos, siendo la época de reproducción de aves de manera genérica de febrero a junio (ambos inclusive), para evitar posibles afecciones a estas especies. Para la realización de tales comprobaciones deberá contarse con la presencia de Agentes de Medio Ambiente y/o técnicos competentes en cada materia. En caso de la localización de dichos ejemplares, se deberán recoger y trasladar la totalidad de los individuos encontrados a las zonas naturales cercanas que constituyan el hábitat propio y potencialmente favorable para su pervivencia y desarrollo.

RECOMENDACIONES:

a) En la hipotética implantación jardines o atenuantes verdes para minimizar el impacto visual de las infraestructuras, se debería tener en cuenta que no deben ser utilizadas especies exóticas invasoras, en base a lo establecido en el "Real Decreto 630/2013 de 2 de agosto por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras", así como la prohibición de su utilización en nuevas áreas verdes públicas y en los jardines privados.

b) En las líneas eléctricas aéreas, tanto en suelo urbanizable, como en no urbanizable, se estará sujeto al Decreto 178/2006, de 10 de octubre, por el que se establecen normas para la protección de la avifauna para las instalaciones eléctricas de alta tensión.

Técnico del Departamento de Geo-Biodiversidad



Código: 640xu813FKIG0YpTN3k+28pHa+13pU			
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	MANUEL GRONDONA RODRIGUEZ	FECHA	08/09/2019
ID. FIRMA	640xu813FKIG0YpTN3k+28pHa+13pU	PÁGINA	2/2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

233

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 259/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA
Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial de Málaga

Nº:	MA-67298 (DPH/LLM/JRC/tpa) SPA/DPA/RMF/117/2019	FECHA:	Pie de firma
ASUNTO:	EAE SIMPLIFICADA DE LA INNOVACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA PARA DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-1-22 "SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SAN PEDRO GÚADAIZA" Y SG-1-23 "SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE INFRAESTRUCTURAS, T.M. MARBELLA"		
Remitente:	SERVICIO DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y CALIDAD DE LAS AGUAS		
Destinatario:	SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL		

29/01/20

De acuerdo con lo establecido en el artículo 38.2 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se remite Informe en materia de la competencia de este organismo, sirva a los efectos oportunos.

EL JEFE DE SERVICIO DE D.P.H Y CALIDAD DE LAS AGUAS
Fdo.: Lope López Moreno

COMUNICACIÓN INTERIOR

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SG-1-22 Y SG-1-23 A LOS ARTÍCULOS 38 Y 39 DEL PLAN DE LAS AGUAS
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CPTV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y AGUAS
SERVICIO DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y CALIDAD DE LAS AGUAS



FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	27/01/2020	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	.640xu6918K3SKZ99pxcdPQG/6s44d1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

35504

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

234

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 260/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA
Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial de Málaga

INFORME TÉCNICO

Expediente Nº: MA-67298

REFERENCIA: SPA/DPA/RMF/117/2019

Fecha: 08 04 de Noviembre de 2019
Asunto: Informe sobre Revisión de Expediente (*)
Destinatario: Servicio del D.P.H. y Calidad de las Aguas de la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Málaga.

DATOS DEL EXPEDIENTE

Expediente: Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada
Peticionario : Servicio de Protección Ambiental
Promotor:
Fecha Reg. En: 26-06-2019 **Registro:**
trada:
Municipio Marbella **Provincia:** Málaga
Lugar o Paraje: San Pedro - Guadaluza
Coords. UTM: **Datum:** ETRS89 **Huso:** 30 **X:** 321781 **Y:** 4041191
Cauce: Río Guadaluza **Margen:** derecha.

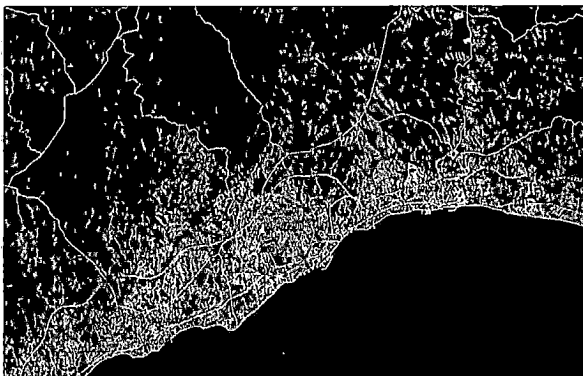


Ilustración 1: Situación

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, TRAMITACIÓN Y RESOLUCIÓN

Con fecha 26 de Junio de 2019, se recibe nota de servicio por el Jefe de Servicio de Protección Ambiental, en el que solicita la emisión del Informe en el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, al que se hace referencia en el art. 39.2 de la Ley 7/2007 de 9 de Julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, a tal efecto remite la documentación que obra en su poder relativa a la Innovación del PGOU de Marbella, para la delimitación de nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras de

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍST. GEN. DE INFRAESTR. Y A LOS ARTÍCULOS 39 Y 40 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CDPTV DE 21/12/2022
SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE
JUNTA DE ANDALUCÍA



FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	27/01/2020	PÁGINA 1/6
VERIFICACIÓN	640xu708NDETS7RXYC64gC056Ao/CP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

235

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 261/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS 50-521 Y 50-523 A LOS ARTÍCULOS 81 Y 82 DEL D.L. 1/1985
DE 28 DE FEBRERO DE 1985 (BOE 10/3/85)
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
SECRETARÍA DE FISCALÍA Y ADMINISTRACIÓN
COMISIÓN DE FISCALÍA Y ADMINISTRACIÓN

A

Servicios SG-I-22 " Subestación eléctrica San Pedro - Guadaluza" y SG-I-23 "Servicios Operativos redes de Infraestructuras".

A tal efecto se aporta la documentación correspondiente para su análisis.

2. ANÁLISIS DEL EXPEDIENTE

Se han considerado cuatro alternativas como posibles opciones a adoptar en el sector, las cuales se describen brevemente a continuación:

Alternativa 0: Sería la no formulación de la innovación manteniéndose la ordenación existente.

Alternativa 1: En esta alternativa, se plantea destinar a sistemas generales de infraestructuras de servicio un suelo natural de uso rural-agrario.

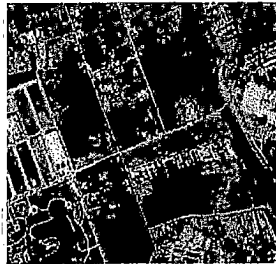


Ilustración 2: Parcela alternativa 1

Alternativa 2: En esta alternativa, se plantea destinar a sistemas generales de infraestructuras de servicio un suelo natural de uso rural-común.



Ilustración 3: Parcela alternativa 2

Alternativa 3: esta alternativa pretende implantar los Sistemas Generales de Infraestructuras de servicios en una parcela de propiedad municipal actualmente ordenado de uso industrial, cuya superficie ya se encuentra parcialmente urbanizada.

FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	27/01/2020	PÁGINA 2/6
VERIFICACIÓN	640xu798NDTS7RXYc64qt056Ao/CP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

236

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 262/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL57YANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS DE LOS ARTÍCULOS 9 Y 14 DEL PLAN DE LA INI. URBANÍSTICA DE MARBELLA

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022

SECRETARÍA DE FOMENTO Y TURISMO

SECRETARÍA DE FOMENTO Y TURISMO



1. Sección 2ª del Capítulo II del Real Decreto 849/1986, de 11 abril, por el que se aprueba el reglamento del dominio público hidráulico y modificaciones posteriores (Real Decreto 9/2008, de 11 de enero)

2. Artículo 9 del Real Decreto 849/1986, de 11 abril, por el que se aprueba el reglamento del dominio público hidráulico y modificaciones posteriores (Real Decreto 9/2008, de 11 de enero)

FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	27/01/2020	PÁGINA 3/8
VERIFICACIÓN	640xu708NDETS7RxC64gt056Ao/CP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2023 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

237

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 263/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL PLAN DE LA INUL.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA C/PAV DE 21/12/2022

CONSEJO DE FOMENTO Y DESARROLLO

SECCIÓN DE FOMENTO Y DESARROLLO

SECCIÓN DE FOMENTO Y DESARROLLO



El dominio público hidráulico, sus zonas de servidumbre e inundables, se clasificarán de acuerdo a lo establecido en la normativa de ordenación territorial y en la legislación urbanística de Andalucía correspondiendo a la administración con competencias en ordenación del territorio y planificación urbanística la clasificación del suelo en aplicación de la legislación vigente.

Cualquier actuación que se realice en la zona de policía necesitará autorización previa de la administración hidráulica competente en materia de agua. A la petición de autorización se acompañará plano de planta que incluya la actuación y las margenes del cauce, con perfiles transversales, al menos, uno por el punto de emplazamiento de la actuación más próximo al cauce, en el que quedarán reflejadas las posibles zonas exentas de edificios. Si la citada documentación se incorpora al documento de planeamiento, la Administración hidráulica podrá autorizar la actuación en el Informe en materia de aguas (Art 78.1 RDPH).

El documento de evaluación estratégica debe contemplar los distintos efectos ambientales que las alternativas propuestas pueden generar, a tal efecto se considera el cambio climático, impacto sobre el suelo, afección sobre patrimonio geológico, afección sobre las aguas, impactos sobre la atmósfera, el clima, la vegetación, la fauna, espacios protegidos, impactos sobre la población, el paisaje, etc.

El sector objeto del presente informe se encuentra a más de 300m del cauce más cercano y fuera de zonas inundables, por lo que se considera que es improbable la posibilidad de afección alguna

4. ABASTECIMIENTO DE AGUA

El instrumento de planeamiento debe incluir la siguiente información:

- Consumo anual de agua bruta previsto para atender el nuevo crecimiento, expresado en m³/año.
- Demanda comprometida en otro instrumento de planeamiento aprobados y pendientes de desarrollo, en m³/año.
- Distribución temporal de los consumos previstos a lo largo del horizonte del Plan.
- Origen de los recursos hídricos que atenderán las futuras demandas.

Es de aplicación en este ámbito, el art. 13.2 de la Ley 9/2010 de 30 de Julio, de Aguas de Andalucía:

"La potestad de ordenación de los servicios del agua implicará la competencia municipal para aprobar reglamentos para la prestación del servicio y la planificación, elaboración de proyectos, dirección y ejecución de las obras hidráulicas correspondientes al ámbito territorial del municipio y su explotación, mantenimiento conservación e inspección, que deberá respetar lo establecido en la planificación hidrológica y los planes y proyectos específicos aprobados en el ámbito de la demarcación."

Asimismo, el art. 52 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, establece que:

"El Derecho al uso privativo, sea o no consuntivo, del dominio público hidráulico se adquiere por disposición legal o por concesión administrativa."

El art. 42.2 de Ley de Aguas para Andalucía establece:

"La Administración competente para la tramitación de los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico solicitará a la Consejería competente en materia de agua informe sobre cualquier aspecto que sea de su competencia y en todo caso, sobre las infraestructuras de aducción y depuración. El informe se solicitará con anterioridad a la aprobación del plan de ordenación territorial. Este informe tendrá carácter vinculante y deberá ser emitido en el plazo de seis meses."

FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	27/01/2020	PÁGINA 4/8
VERIFICACIÓN	64cxu708NDET57RxC64gt056Ao/CP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

238

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 264/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVLS7YANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL PLAN DE LA MULLA.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
SECRETARÍA DE FOMENTO Y TURISMO

FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	27/01/2020	PÁGINA 5/8
VERIFICACIÓN	64exu708NDTS7RxYc64qt056Ao/CP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

239

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 265/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Las dotaciones deberán ajustarse a lo estipulado en el anexo VI del Plan hidrológico de las cuencas mediterráneas andaluzas, no debiendo superar en cualquier caso el conjunto del municipio con el desarrollo previsto la dotación asignada en el plan hidrológico.

Dado que no varía la edificabilidad respecto al planeamiento vigente, no hay un aumento de los recursos hídricos del municipio.

5. SANEAMIENTO, DEPURACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

El ámbito de la Innovación debe contar con autorización de vertido y cumplir con los valores límites de emisión establecidos para la misma. Los vertidos efectuados a los cauces públicos de las Demarcaciones Hidrográficas Intracomunitarias y al dominio público marítimo terrestre requerirán autorización previa de la Administración Hidráulica Andaluza. Los vertidos efectuados a los cauces públicos de las Demarcaciones Hidrográficas Intercomunitarias requerirán autorización previa del Organismo de Cuenca correspondiente.

El planeamiento recogerá, en su ámbito territorial, la delimitación de las zonas sensibles y las aglomeraciones mayores de 10.000 h-e cuyos vertidos afecten a las mencionadas zonas. Los planes de desarrollo u actos deberán incorporar igualmente esta información a la escala del planeamiento.

El saneamiento de los nuevos ámbitos de crecimiento propuestos por el planeamiento se ejecutará a través de redes separativas para la recogida de aguas pluviales y residuales. El dimensionado de las conducciones del nuevo ámbito, su acometida y la capacidad de la red existente deben posibilitar el transporte de los caudales extremos, de forma que se impida el alivio de caudales de agua al dominio público hidráulico o marítimo terrestre sin previa depuración. Se deberá aportar las características básicas de los elementos de la red desde el punto de conexión hasta el emisario a la EDAR.

Se recomienda para reducir la carga contaminante en la entrega de las primeras aguas de lluvia la instalación de tanques de tormenta. En caso de desarrollos industriales será obligatoria la implantación de los citados tanques de tormenta, con conexión a la red de saneamiento y a la estación depuradora para estas primeras lluvias. El volumen del tanque de tormenta se dimensionará para que como mínimo absorba una lluvia de 20 minutos de duración y con una intensidad de 10 litros por segundo y hectárea.

En los planeamientos que ordenen polígonos para la instalación de industrias se definirán la ordenanza de vertidos aplicable al mismo, el tipo de industria, carga contaminante equivalente y nivel máximo de sustancias peligrosas específicas y/o prioritarias definidas por la Decisión nº2455/2001/CE del Parlamento Europeo y el Consejo, de 20 de noviembre de 2001, por la que se establece la primera lista de sustancias prioritarias en el ámbito de la Directiva 2000/60/CE marco de aguas. Dependiendo de las características de las citadas instalaciones industriales será necesario que el planeamiento prevea una depuración propia de las aguas residuales generadas por las mismas o bien de sistemas de tratamiento previos que reduzcan la carga contaminante del efluente que llega a la depuradora.

En materia de Saneamiento y depuración, es de aplicación el art. 25.2 c) de la Ley de Bases de Régimen Local.

Debe tenerse en cuenta que los vertidos de aguas pluviales no requieren de autorización de vertidos, tal y como dispone el art. 2 del Decreto 109/2015, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Vertidos al Dominio Público Hidráulico y al Dominio Público Marítimo-Terrestre de Andalucía, mientras que los vertidos de aguas residuales, que no vayan a la red municipal si la requieren.

Resultado de aplicación la siguiente normativa:

- Texto Refundido de la Ley de aguas aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de Julio Reglamento del Dominio Público Hidráulico, R.D 849/1986 de 11 de abril.
Ley 7/2007 de 9 de Julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

A **APROBADO DEFINITIVAMENTE**
POR ORDEN DE LA CNAVY DE 21/12/2022

- EL JEFE DE SERVICIO DE DPH Y CALIDAD DE LAS AGUAS
Fdo.: Lope López Moreno

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-ede-49c4-81f7-004f-9b43-654b

240

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

CODIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

URL DE VALIDACIÓN

URL DE VALIDACION
<https://sede.malaga.es/marbella>

Es copia auténtica de documento electrónico

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y
DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial en Málaga

Su Ref.:	SPA/DPA/RMF/117/2019 (EA/MA/37/19)	Fecha: Pie de firma electrónica
Asunto:	Innovación PGOU Marbella para nuevos S.G.	
Remitente:	DEPARTAMENTO DE CALIDAD DEL AIRE	
Destinatario:	DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL	

En relación a la solicitud de informe sobre la Innovación en cuestión, una vez analizada la documentación aportada no se considera necesario hacer ningún pronunciamiento ni requerir documento complementario alguno en materia de contaminación atmosférica, acústica y lumínica.

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO
DE CALIDAD DEL AIRE,

FECHA:
RECIBÍ:

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS DE LOS ARTÍCULOS 31 Y 32 DEL PLU DE LA CIUDAD DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/PAV DE 21/12/2022
CONSEJERÍA DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN
CIVIL Y TURISMO
SECRETARÍA DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN
CIVIL Y TURISMO



COMUNICACIÓN INTERIOR

FIRMADO POR	JAVIER BERDEQUE GIL	12/08/2020	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	64oxu772PFRMAgtu1y70RBc4K8oYL	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

241

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 267/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial en Málaga

S/ Ref: SPA/DPA/117/2019 (EA/MA/37/19)

N/ Ref: 2020E089

ASUNTO: Innovación PGOU Marbella para nuevos sistemas generales

Remite: DEPARTAMENTO DE RESIDUOS Y CALIDAD DEL SUELO

Destinatario: DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Relativo al expediente de referencia, consistente en la evaluación ambiental estratégica simplificada de la Innovación del PGOU de Marbella, para delimitación de los nuevos sistemas generales de infraestructuras de servicios SG-1-22 "subestación eléctrica San Pedro Guadaiza" y SG-1-23 "servicios operativos redes de infraestructuras", respecto a las materias competencia de este Departamento de Residuos y Calidad del Suelo, debe tenerse en cuenta lo siguiente:

Producción de residuos peligrosos

Tal como establece el artículo 11 del Reglamento de Residuos de Andalucía, las personas o entidades titulares de industrias o actividades productoras de residuos peligrosos deberán comunicar, su instalación, ampliación, modificación sustancial o traslado a la Delegación Territorial de la Consejería competente en medio ambiente antes del comienzo de su actividad, de conformidad con el artículo 29 de la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados*. La comunicación conllevará la inscripción de oficio en el registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las actividades que usan disolventes orgánicos previsto en el artículo 45 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*.

Por tanto, en caso, de que en el ámbito de las obras de urbanización derivadas de la ejecución de la presente innovación de llegar a aprobarse, se produzcan residuos peligrosos, la empresa encargada de la ejecución de las obras deberá encontrarse inscrita en el Registro de Productores de Residuos Peligrosos, conforme a lo establecido en el *Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía*, debiendo cumplir las obligaciones establecidas en el artículo 13 del citado Decreto.

Residuos de construcción y demolición

Conforme a lo previsto en el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*, y el *Decreto 73/20102, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía*, el proyecto de ejecución de las obras de urbanización que se deriven del presente instrumento de planeamiento incluirá un *Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición*, con el contenido previsto en el artículo 4 de dicho Real Decreto.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 del *Real Decreto 105/2008*, de 1 de febrero, la empresa constructora que ejecute la obra está obligada a presentar al titular un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. Este plan formará parte de los documentos contractuales de la obra.

Avda. Aurora, 47, Edificio Servicios Múltiples, Planta 14
29071 Málaga
Teléf.: 670948894 Fax: 951917297

FIRMADO POR	CORAL SUBIRON GARAY	10/08/2020	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	64oxu933PFIRMA1BsfC5ndGY+yPSgq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2000049875

CSV

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Validez del documento

Copia

2INFORME



GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

242

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 268/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVLS7YANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial en Málaga

Según lo establecido en el artículo 80 del *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*, para el otorgamiento de la licencia municipal de obras, las personas o entidades productoras tendrán que constituir a favor del Ayuntamiento una **fianza o garantía** financiera equivalente, a fin de asegurar la correcta gestión de los residuos generados. El importe de la garantía a depositar se calculará de acuerdo a lo establecido en el artículo 81 del citado *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*.

Los residuos de construcción y demolición originados en la obra se destinarán, preferentemente, a operaciones de reutilización, reciclado u otras formas de valorización. **No podrán depositarse en vertedero los residuos de construcción y demolición generados en la obra que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.** Esto no será aplicable a los residuos inertes cuyo tratamiento sea técnicamente inviable.

Deberá tenerse constancia documental de la entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor, en el que figure la identificación del poseedor y del productor de los mismos, la obra de procedencia, el número de licencia de la obra, la cantidad en toneladas o metros cúbicos y el tipo de residuos entregados, según el código de la Lista Europea de Residuos.

Si se pretendiera, o llegara el caso, que la valorización de los suelos no contaminados excavados, y otros materiales excavados excedentes procedentes de la obra (LER 17 05 04), se llevara a efecto en operaciones de relleno u otras obras fuera del ámbito de las obras de urbanización derivadas del presente instrumento de planeamiento, se estará a lo dispuesto en la *Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre*, debiendo tener en cuenta que los materiales naturales excavados deberán cumplir las características establecidas en la citada Orden, en particular lo dispuesto en su artículo 3. Las personas físicas o jurídicas que lleven a cabo la valorización deberán presentar una comunicación previa al inicio de la actividad ante esta Delegación Territorial, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 de la mencionada Orden.

Si, por el contrario, se pretendiera, en algún momento, valorizar en la obra residuos del citado código LER 17 05 04, procedentes de otros emplazamientos, del mismo modo, la persona física o jurídica que tenga la intención de llevar a cabo la valorización deberá presentar la mencionada comunicación previa, según lo preceptuado en el artículo 5 de la *Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre*.

Los residuos se mantendrán en todo momento en condiciones de higiene y seguridad, evitando la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impidan o dificulten su posterior valorización o eliminación.

Producción de residuos no peligrosos

En caso de que durante la ejecución de las obras se generen residuos no peligrosos de competencia municipal, éstos serán puestos a disposición de la Entidad Local, en los términos que establezcan las ordenanzas municipales. En todo caso, sin perjuicio de las obligaciones impuestas en las respectivas ordenanzas, se deberá actuar de acuerdo con lo indicado en el artículo 25 del Reglamento de Residuos de Andalucía: separar las fracciones de residuos en origen, utilizar correctamente los contenedores de residuos domésticos, evitando la mezcla de diferentes tipos de residuos, no depositando los residuos en lugares distintos a los fijados e informar a la Entidad local sobre el origen, cantidad y características de aquellos residuos municipales que, por sus particularidades, pueden producir trastornos en el transporte y recogida, debiendo adecuarlos para su entrega, en los términos establecidos por la administración local.

En caso de que se produzcan residuos no peligrosos en cantidad superior a 1.000 toneladas/año, la actividad será objeto de comunicación previa al inicio de la misma, por parte de la empresa que ejecute las obras, y de inscripción en el registro, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 del *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*.

Avda. Aurora, 47, Edificio Servicios Múltiples, Planta 14
29071 Málaga
Teléf.: 670948894 Fax: 951917297

FIRMADO POR	CORAL SUBIRON GARAY	10/08/2020	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	64oxu933PFIRMA1BsfC5ndGY+yp5gq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b	08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
000017839e2000049875	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Copia

2INFORME



243

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 269/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Código seguro de Verificación : GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial en Málaga

Respecto a los residuos vegetales, los residuos provenientes del desbroce podrán ser aprovechados, valorizados como leña o biomasa o retirados a planta de tratamiento autorizada, siempre cumpliendo las prescripciones del mencionado *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*.

Protección del suelo

Dado que la subestación eléctrica prevista se encuentra entre las actividades señaladas como potencialmente contaminantes del suelo en el Anexo I del *Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados*, modificado por *Orden PRA/1080/2017, deberá presentar Informe Preliminar de Situación de suelo con carácter previo al inicio de la actividad* para la inclusión de los datos en el Inventario Andaluz de Suelos Contaminados. Estos datos deberán ser actualizados por el titular de la instalación con la periodicidad que se determine por esta Delegación Territorial, dependiendo de la clasificación que se obtenga, según lo establecido en el artículo 56 del Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el Reglamento que regula el régimen aplicable a los suelos contaminados.

Como principio director de prevención y corrección de impactos ambientales deberá garantizarse la ocupación y afección mínima posible de terrenos en la zona de actuación. Para ello será preceptiva la señalización de las zonas de actuación de las obras y sus límites a fin de evitar daños innecesarios en los terrenos limítrofes. Se procederá a la delimitación de las zonas de ocupación temporal y permanente, de forma que el movimiento de maquinaria quede ceñido a la superficie señalizada.

Se prohíbe que en el ámbito de las obras se realicen labores de abastecimiento o mantenimiento de maquinaria, salvo que justificadamente no puedan realizarse en centro autorizado y se disponga al efecto un área pavimentada para la realización de las mismas.

Cerca de los posibles puntos de derrame de sustancias peligrosas se dispondrá de medios técnicos y materiales (sacos de material absorbente, barreras de protección, etc.) que aseguren una rápida intervención sobre cualquier vertido accidental, actuando sobre el foco de vertido así como su propagación y posterior recogida y gestión.

Cualquier incidente del que pueda derivarse contaminación del suelo, deberá notificarse de inmediato a esta Delegación Territorial, proceder a labores de limpieza o retirada del suelo afectado y entregar los residuos generados a gestor autorizado. Una vez efectuadas las labores de limpieza, el titular queda obligado a aportar un informe sobre los trabajos realizados, que a partir de datos o análisis permita evaluar el posible grado de contaminación del suelo. En el caso de que se produzcan derrames accidentales de aceites y otros líquidos procedentes de la maquinaria hacia el suelo (generación de episodios contaminantes sobrevenidos), se estará a lo dispuesto en el Título VI - Actuaciones Especiales, Capítulo 1 - Actuaciones en Casos Sobrevenidos, artículos 62 y 63 del vigente *Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento del régimen aplicable a los suelos contaminados*, de forma tal que se priorice la limitación de la extensión de la contaminación.

LA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RESIDUOS Y CALIDAD DEL SUELO

Avda. Aurora, 47, Edificio Servicios Múltiples, Planta 14
29071 Málaga
Teléf.: 670948894 Fax: 951917297

FIRMADO POR	CORAL SUBIRON GARAY	10/08/2020	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	640xu933PFIRMA18sfC5ndGY+yPSgq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

CSV

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

GEISER

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

08/09/2020 13:13:49 Horario peninsular

Nº registro

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

Validez del documento

000017839e2000049875

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Copia

2INFORME



244

GEISER-e195-fe93-edee-49c4-81f7-004f-9b43-654b

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 270/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV

32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

P2906900B

FECHA Y HORA

02/09/2023 00:54:54 CET

EVALUACION DE IMPACTO EN LA SALUD DE LA
MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA PARA LA
DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS GENERALES
DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-I-22
“SUBESTACIÓN ELÉCTRICA SAN PEDRO-GUADAIZA” Y
SG-I-23 “SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE
INFRAESTRUCTURAS”.

DOCUMENTO DE VALORACION DEL
IMPACTO EN LA SALUD.
DOCUMENTO DE SINTESIS.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
Julio de 2021



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SERVICIOS SG-I-22 Y SG-I-23 Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL PLAN DE LAS INFRAESTRUCTURAS
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
DIRECCIÓN GENERAL DE FISCALIDAD LOCAL



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 271/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55b1f31d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b435e21e0a82d0e31c5c48ba177e014bc12b1ad73257e761b695db | PÁG. 2 DE 23



INDICE

..... 0

1. Descripción del Instrumento de Planeamiento. 2

1.1. Características generales, objeto y finalidad 2

1.2. Área geográfica de ubicación. 3

1.3. Contenido de la modificación propuesta..... 4

1.4. Conveniencia de la modificación. 7

1.5. Alcance de la modificación. 10

1.6. Idoneidad de la modificación respecto a otros documentos de planificación. 10

2. Caracterización de la población y su entorno..... 12

3. Análisis Poblacional. 12

4. Centros educativos y asistenciales y usos del suelo entorno a la modificación propuesta..... 17

5. Identificación y Valoración de impactos..... 19

5.1. Identificación de los Determinantes..... 19

5.2. Análisis Preliminar 19



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 272/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed445b035e21e0a82d9e31c5c48ba177e014bc12b1a073257e761b6e5db | PÁG. 3 DE 23



1. Descripción del Instrumento de Planeamiento.

1.1. Características generales, objeto y finalidad

El Ayuntamiento de Marbella formula de oficio la Innovación, con carácter de Modificación, de la Revisión-Adaptación del Plan General de Ordenación Urbanística de 1986 (expte. 2018PLN00167-MPGOU), que afecta a varias parcelas de titularidad municipal ubicadas en el Sector de Suelo Urbanizable Ordenado, en Ejecución, (SUO-E) URP-SP-4.2.

Tal y como se recoge en la memoria de la Innovación, la presente modificación tiene por objeto la delimitación de dos nuevos Sistemas Generales de Infraestructuras de Servicios en el sector de Suelo Urbanizable Ordenado –En Ejecución- URP-SP-4.2 (SUO-E), sobre parcelas de titularidad municipal actualmente calificadas con el uso pormenorizado de Industria en sub-zona de ordenanza IND-2, para habilitar la implantación de una subestación eléctrica “SG-I-22 Subestación Eléctrica San Pedro-Guadaiza” y un centro de servicios operativos vinculado a la gestión de las redes de infraestructuras municipales “SG-I-23 Servicios Operativos Redes de Infraestructuras”. Para ello se modificará, además, la calificación urbanística actual de las parcelas, sustituyendo su uso industrial por el de Infraestructuras de Servicios. La innovación incluye completar el esquema de ordenación previsto en el Plan General (plano I3), del Sistema General de Infraestructuras de Servicios (abastecimiento eléctrico), para incluir el trazado orientativo de las futuras líneas subterráneas de transporte y distribución necesarias para la puesta en servicio de la nueva subestación San Pedro-Guadaiza.

Su finalidad es doble:

Por un lado, cubrir la mayor exigencia del suministro eléctrico en Media Tensión ante la demanda de potencia que presentan las edificaciones actuales y dar servicio a los nuevos desarrollos urbanísticos en esta zona del núcleo de San Pedro Alcántara mediante la implantación de una subestación eléctrica.

Por otro, responder al déficit de servicios municipales que requieren de un apoyo logístico de tipo industrial y servicios complementarios almacenes, talleres, oficinas, centros de formación y comedores para el personal, etc.) mediante la creación de un centro de servicios operativos.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 273/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 017b66c2755da4e92a22472a863a55b1f131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5a035e21e0a82d0e31c5c48ba177e014bc12b1ad73257e761b6e5d8e | PÁG. 4 DE 23

MODIFICACIÓN DEL POGU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SUELOS RURALES Y A LOS PARTICULOS DEL T. C. DE LOS SUELOS DE LOS INMUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS TERRITORIALES

1.2. Área geográfica de ubicación.

El ámbito de actuación está ubicado al norte del núcleo poblacional de San Pedro de Alcántara, en término municipal de Marbella, provincia de Málaga, que limita con los siguientes términos municipales desde Este a Oeste: Marbella, Ojén, Istán, Benahavís, Estepona. Este municipio se encuentra enclavado en la Costa del Sol.



El ámbito de actuación está dentro del Sector de Suelo Urbanizable Ordenado - en Ejecución- (SUO-E) URP-SP-4.2. Afecta a varias parcelas de titularidad municipal situadas en la zona nº 26 del Plan Parcial vigente, incluidas en la Unidad de Ejecución nº 2.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 274/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 017b66c27555da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b935e21e0a82d9e31c5c48ae177e014bc12b1ad73257e761b6e5db | PÁG. 5 DE 23

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SUELOS SUE-21 Y SUE-23 Y A LOS ARTÍCULOS 98 Y 99 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN Y TRANSPARENCIA
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, TERRITORIO, URBANISMO Y POLÍTICA LOCAL

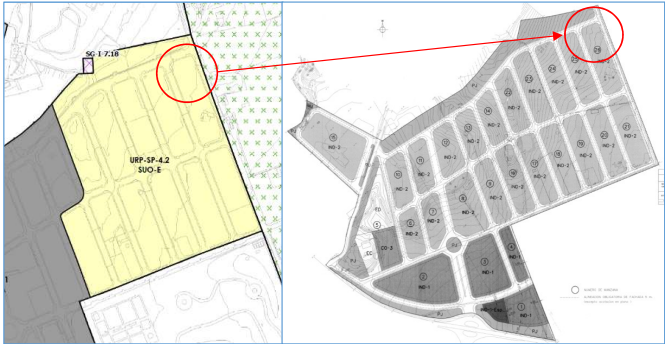


Ilustración 1 y 2 (de izda. a dcha). Sector del PGOU de Marbella y plan parcial modificado al que pertenece

1.3. Contenido de la modificación propuesta.

La modificación propuesta afecta a una superficie total 3.465,71 m2 ubicada sobre la manzana nº 26 de la unidad de Ejecución UE-2 del P.P.O. del sector URP-SP-4 (URP-SP-4.2 del Documento de Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella) y supone:

- 1.- Cambio de la calificación de uso industrial, afectado por la zona de ordenanza IND-2 (industria ligera y de servicios), a Sistema General de Infraestructuras de Servicios bajo las denominaciones SG-I-22 “Subestación Eléctrica San Pedro-Guadiza” y SG-I-23 “Servicios Operativos Redes de Infraestructuras”.
- 2.- Cambio de la ordenación pormenorizada del sector de suelo urbanizable URP-SP-4.
- 3.- Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General para:

- Modificar el artículo 98 para añadir el siguiente párrafo:

Forman parte del Sistema General de Infraestructuras de Servicio las edificaciones anexas destinadas a servicios complementarios e instalaciones industriales, necesarias para la explotación de estas infraestructuras, tales como almacenes de material, garajes para maquinaria, talleres, oficinas, comedores y centros de formación del personal, vivienda de guarda etc.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 275/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b6c271dd41b7eed4a5b035e21e0a82d0e31c5c48ba177e014bc12b1a073297e761b695dbae | PÁG. 6 DE 23



Las condiciones particulares de estas edificaciones anexas serán las establecidas, con carácter general, para las parcelas calificadas para uso de equipamiento público por este Plan General.

- Añadir un nuevo artículo 101-Bis Condiciones particulares para el Sistema General de Infraestructuras de Servicio SGI-I-22 “Subestación Eléctrica San Pedro-Guadaiza”, con el siguiente tenor literal:

La subestación eléctrica se construirá integrada dentro de un edificio debidamente protegido y aislado. La edificación se deberá adaptar a las condiciones particulares de la edificación de la zona IND-2, establecida en las Normas Urbanísticas del Plan General, salvo en la altura que se ajustará a las necesidades propias de la subestación, evitando medianerías vistas.

Las instalaciones de conexión entre la Red de transporte y la Subestación, y entre ésta y la red de distribución, serán subterráneas. El trazado concreto de las líneas de transporte y distribución eléctrica para conectar la red prevista en el Plan General con la nueva subestación, que se señala en el plano I-3 de forma orientativa, deberá ser definido en el correspondiente proyecto técnico, y no conllevará una modificación del Plan General por la introducción de ajustes o modificaciones en dicho trazado que se deban realizar por motivos técnicos.

Para garantizar una correcta ordenación del trazado de las nuevas redes de suministro eléctrico se deberá elaborar, con carácter previo a la tramitación del proyecto técnico, un estudio de implantación de dicha red que analice, en su conjunto, la demanda de energía eléctrica de los distintos sectores a los que va a dar servicio esta nueva subestación y establezca su implantación de forma coordinada.

No se autoriza el tendido de líneas eléctricas aéreas sobre las edificaciones industriales.

Las edificaciones destinadas a los servicios operativos de las redes de infraestructuras se adaptarán a las condiciones particulares de la edificación de la zona IND-2 establecidas en el Plan General, salvo la edificabilidad máxima que será la indicada para los equipamientos públicos.

4.- Se completa el esquema de ordenación previsto en el Plan General (Plano I3), referente al Sistema General de Infraestructuras de Servicio (abastecimiento eléctrico), para incluir el trazado orientativo de las futuras líneas subterráneas de transporte y distribución necesarias para la puesta en servicio de la nueva subestación. La línea de transporte prevista permitirá la conexión de la Subestación con una línea existente, a la altura de la calle Castilla, mientras que la nueva línea de distribución conectará la subestación



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 276/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55bf131d278791486702b56271dd41b7eed4a5a035e21e0a82d0e31c5c48ae177e014bc12b1ad73257e761b6e5dbae | PÁG. 7 DE 23

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL PLAN GENERAL ORDENADO DE LA CIUDAD DE MARBELLA

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022

SECRETARÍA DE FOMENTO Y PARTICIPACIÓN CÍVIL

CONSEJO DE FOMENTO, PARTICIPACIÓN CÍVIL Y TRANSPORTE

con una de las redes de distribución ya previstas en el Plan para dar servicio a la zona de San Pedro Alcántara y Nueva Andalucía. Estas líneas, grafiadas con carácter indicativo, deberán discurrir soterradas, bajo viales ejecutados preferentemente, correspondiendo al proyecto técnico de dichas líneas definir su trazado exacto que podrá diferir del previsto, para su adecuación a la calificación del suelo compatible con dicha infraestructura y a la ordenación viaria del Plan.

INNOVACIÓN

Ilustración 3. PGOU 1986. Recorte del Plano I.3 "Infraestructura. Electricidad y Alumbrado" (Hojas nº 1-2/9).

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 277/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B

FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 017b66c27555da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b35e21e0a82d0e31c5c48ae177e014bc12b1ad73257e761b6e5db | PÁG. 8 DE 23

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS R-19 Y R-19 SUR Y A LOS ARTÍCULOS 112 Y 113 DEL PLANO Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS DE FUNDAMENTOS LEGALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE

Por Orden de la CAJATV de 21/12/2022

Conselleria de Planificació, Participació i Transició Digital

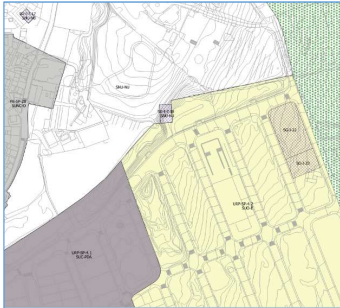


Ilustración 4. PGOU 86. ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA. Recorte del Plano o.02 "Clasificación del Suelo" (Hoja nº 17)



Ilustración 5. Plan Parcial Modificado URP-SP-4 Situación sobre el Plano nº 5 "Zonificación Modificada"

Las características de la innovación se resumen en el siguiente cuadro

	AMBITO	PARCELA	SUPERFICIE m²	CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA		CONDICIONES DE EDIFICACIÓN
						te (m²/m²)	Edificabilidad total	
PGOU VIGENTE	URP.SP.4.2	R-19	3.475,96	SUELO URBANIZABLE ORDENADO EN EJECUCIÓN	INDUSTRIAL (IND-2)	1,445	5.022,76	IND-2
PGOU MODIFICADO	URP.SP.4.2	SG-4-22	2.465,71	SUELO URBANIZABLE ORDENADO EN EJECUCIÓN	Sis. General de Infraestructuras de Servicios	---	---	s/ art. 101.Bis NNJJU
		SG-4-23	1.000,00					

1.4. Conveniencia de la modificación.

Esta modificación pretende dar cumplimiento, de una parte, al Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica que, en su artículo 112, establece que la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica deberá ser contemplada en los planes urbanísticos calificando adecuadamente los terrenos y estableciendo las reservas de suelo necesarias. En este sentido, uno de los puntos de partida de esta modificación, por tanto, es la necesidad técnica de atender el suministro eléctrico en una zona del Término Municipal, como es San Pedro Alcántara y los suelos colindantes.

En efecto, actualmente las solicitudes de nuevos suministros en esta zona de San Pedro Alcántara son derivadas por la entidad gestora del servicio a la



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 278/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 017b66c2755da4e92a22472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b435e21e0a82d0e31c5c48ba177e014bc12b1ad73257e761b6e5dbae | PÁG. 9 DE 23



subestación eléctrica de “Jaralillos” perteneciente al T.M. de Benahavís, lo que implica la necesidad de ampliar dicha instalación con nuevas celdas de salida de línea y la ejecución de importantes instalaciones de extensión de red. Así consta en diversos expedientes tramitados en el Ayuntamiento de Marbella o en fase de tramitación (como el Plan Parcial de Ordenación y Proyecto de Urbanización del sector URP-SP-10 “Ensanche Sur I” o el Plan Parcial de Ordenación del sector URP-SP-19 “Ensanche Este III”), donde ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., además, como posible alternativa a este punto de conexión, plantea la posible instalación de una subestación eléctrica de 66/20 kV, en el entorno de San Pedro/Guadaiza.

Con la implantación de una nueva subestación eléctrica en la parcela prevista en esta modificación se atiende a la necesidad de mejorar la capacidad de la red actual, reduciendo así los impactos y costes para la conexión a la red eléctrica de los nuevos suministros que supondría el abastecimiento desde una subestación fuera del término municipal de Marbella.

La parcela que se pretende destinar para alojar la subestación eléctrica cumple con los requisitos técnicos exigidos por la entidad gestora de la Red de distribución, por su localización y situación de colindancia con el suelo No Urbanizable y accesibilidad, contando con acceso público rodado en tres de sus frentes. La falta de suelo previsto para este uso en el suelo no urbanizable del PGOU vigente hace que esta ubicación en suelo urbanizable ordenado se considere adecuada. Por otra parte, la localización de la parcela en el extremo norte del sector, junto al Suelo No Urbanizable, permite evitar la afección de posibles servidumbres sobre edificaciones cercanas.

La superficie de la parcela calificada para este uso cumple las dimensiones adecuadas para este tipo de instalaciones, según las indicaciones realizadas por la propia compañía.

De otra parte, la explotación de los elementos de infraestructura de servicio, como pueden ser el abastecimiento de agua y saneamiento, esenciales, junto al abastecimiento eléctrico, para satisfacer las necesidades de la población y las actividades productivas, exige el correspondiente apoyo logístico, con edificaciones que alberguen las instalaciones industriales y los servicios complementarios anexos, tales como zonas de almacenamiento de repuestos, talleres, garajes para maquinaria, centros administrativos y de gestión, instalaciones para el personal, etc. Estas edificaciones forman parte, de manera



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 279/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b435e21e0a82d0e31c5c48ba177e014bc12b1a073257e761b6e5db | PÁG. 10 DE 23



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 280/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

inherente, de la propia infraestructura y como tal debe preverse su implantación en el territorio en suelos con la adecuada calificación urbanística.

A lo que habría que añadir que la falta de suelo destinado a infraestructuras de servicio, en la zona de San Pedro Alcántara, donde se puedan implantar estos servicios anexos, justifica la calificación del suelo propuesta en la innovación. Este suelo, una vez cambiada su calificación, permitiría la implantación de un centro de servicios operativos y administrativos correspondiente a los servicios municipales de abastecimiento y saneamiento o de cualquier otro centro de apoyo al resto de los servicios de infraestructuras municipales.

En relación a la calificación como Sistemas Generales de Infraestructuras de los suelos afectados por la innovación y en atención a los criterios de ordenación del Plan General y al concepto establecido en la LOUA, una subestación eléctrica es una infraestructura que debe tener la consideración de Sistema General, por su función y su carácter supramunicipal ya que va a dar servicio a una parte del término municipal que transcende del ámbito local y por su posición estratégica que da lugar a que forme parte de la estructura general y orgánica del Municipio, debiendo ser una determinación del planeamiento la reserva, afectación y protección del suelo necesario para dicho sistema general.

Además, las edificaciones anexas al Sistema General de Infraestructuras de Servicio son una parte indisoluble de dicho sistema ya que son necesarias para su normal funcionamiento, siendo un elemento más del mismo (como lo son los colectores para una red de saneamiento, los centros de tratamiento para la red de abastecimiento o las sub-estaciones eléctricas para las redes eléctricas, por ejemplo). Sin embargo, en la definición establecida en el Plan correspondiente al Sistema General de Infraestructuras de Servicio no aparece expresamente indicado que estas edificaciones formen parte del mismo, lo que podría llevar, en aplicación de un criterio interpretativo del Plan, a la consideración de que no podrían implantarse en suelos con la calificación de Sistema General de Infraestructuras, circunstancia que resulta del todo incongruente. Con la modificación introducida en las Normas Urbanísticas del Plan se evita cualquier discrepancia al respecto.

La presente innovación está justificada, por tanto, en el mejor cumplimiento de los fines de la actividad pública urbanística, ya que se pretende mejorar la red general de Suministro eléctrico del entorno San Pedro-Guadalupe para dar servicio a los nuevos desarrollos urbanísticos que se encuentran actualmente en

Es copia auténtica de documento electrónico



fase de ejecución de la urbanización, además de mejorar las condiciones de explotación de las redes de infraestructuras, calificando suelo que permita la implementación de los servicios complementarios necesarios para ello.

Estas necesidades técnicas obligan a la modificación del planeamiento general vigente, al no contar en la zona con parcelas calificadas con un uso pormenorizado adecuado (Sistema General de Infraestructuras) para las finalidades previstas.

1.5. Alcance de la modificación.

La modificación propuesta supone la delimitación de un nuevo sistema general de infraestructuras por lo que en base al artículo 10.1.A).a) y 10.1.A).c.2) de la LOUA afecta a determinaciones propias de la Ordenación Estructural del Plan General y de la Ordenación Pormenorizada Potestativa del suelo urbanizable ordenado.

La nueva ordenación no supone un cambio sustancial o una alteración integral de la ordenación del Planeamiento General vigente, a los efectos de lo regulado en el artículo 37 de la LOUA, al no ser necesaria la adopción de nuevos criterios que alteren, sustancialmente, la ordenación estructural ni para el conjunto del Término Municipal ni para un ámbito determinado del territorio no incidiendo en el Modelo Territorial propuesto ni distorsionando la concepción global de los Sistemas Generales, por lo que en base a lo dispuesto en el artículo 38.1 de la LOUA esta innovación supone una modificación del Plan y no una revisión. La modificación propuesta no conlleva incremento de aprovechamiento dado que la edificabilidad lucrativa de la unidad de ejecución y del sector se ven reducidas en la cuantía correspondiente al suelo que se pretende destinar a sistema general de infraestructuras de servicio.

1.6. Idoneidad de la modificación respecto a otros documentos de planificación.

Sobre la idoneidad de esta modificación en cuanto a lo establecido en otros documentos de planificación, se tiene que encuentra respaldo tanto en el Plan Estratégico de Marbella 2022 como en la planificación de la propia Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Marbella.

- Coherencia con el Plan Estratégico de Marbella 2022:



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 281/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET



El Plan Estratégico de Marbella 2022 es el resultado de un conjunto de trabajos elaborados para conocer la realidad actual de la ciudad de Marbella desde una perspectiva multisectorial, con la finalidad de descubrir el modelo de ciudad más idóneo para el futuro, en el horizonte temporal establecido, que permita construir una ciudad donde guste vivir y dejar en herencia a las generaciones futuras. El plan estratégico marca los objetivos de la ciudad para ocho años y crea tres ejes estratégicos, con sus correspondientes estrategias y acciones dirigidas a regenerar y transformar la ciudad con el consiguiente aumento de la calidad de vida de sus ciudadanos: Sostenibilidad, la Excelencia y el Conocimiento. A continuación, se desarrollan los citados tres ejes, con sus correspondientes estrategias y acciones con las que la propuesta es acorde:

- a) Sobre sostenibilidad:
- Estrategia 1.2.: Eficiencia y ahorro energético: va encaminada a promover el uso racional de la energía, con el doble objetivo de colaborar con la mitigación del cambio climático y reducir la dependencia de combustibles fósiles.
 - Estrategia 1.4.: Regeneración y transformación urbana: Mejora de la red de infraestructuras, urbanismo de proximidad, policentrismo y cohesión urbana: nuevo urbanismo que tiene como principales objetivos la eficiencia del espacio urbano y la habitabilidad urbana.
 - Estrategia 1.5.: Metabolismo urbano: el intercambio de materia, energía e información que se establece entre el asentamiento urbano (la ciudad) y su entorno natural o contexto geográfico.
- b) Sobre el Conocimiento:
- Estrategia 3.5.: Ciudad innovadora: aplicación de las nuevas tecnologías para la eficiencia de los servicios de la ciudad.

- Coherencia con los criterios y objetivos del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Marbella:

Se establece que el modelo de ciudad propuesto debe fundamentarse en cinco grandes ejes estratégicos:

- Sostenibilidad ambiental, económica y social
- Articulación territorial
- Excelencia urbana



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 282/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

A

Ministerio de Fomento, Articulación
del Territorio y Vivienda

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFMV DE 21/12/2022

LOS SEOS 36-I-22 Y 36-I-23 Y LOS ARTICULOS 98 Y 101.BIS DE LA INMU.

MODIFICACIÓN DEL PEGUO DE BARCELONA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y VIVIENDA

- Además, el modelo de ciudad se apoya, entre otras premisas, en la “eficiencia y el ahorro energético” con un urbanismo enfocado a la aplicación y desarrollo de esta materia.

El municipio de Marbella está situado en el sur de España, limita con los siguientes términos municipales desde Este a Oeste: Ojén, Istán, Benahavis, Estepona. Pertenece a la provincia de Málaga, en la comunidad autónoma de Andalucía. Está integrado en la comarca de la Costa del Sol Occidental. Es el segundo municipio más poblado de la provincia y el octavo de Andalucía, con 141 463 habitantes en 2018 según el INE. Su territorio ocupa una superficie de 117 km², atravesados por la autovía y la autopista de peaje llamadas del Mediterráneo, principales accesos al municipio.

Los principales núcleos poblacionales término municipal son Marbella y San Pedro Alcántara. El resto de la población se encuentra dispersa en multitud de urbanizaciones, entre las que destacan Nueva Andalucía y Las Chapas. El núcleo de Marbella es sede de la mancomunidad de municipios de la Costa del Sol y cabeza del partido judicial.

3. Análisis Poblacional.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGROF)

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

<u>NIF/CIF</u>	<u>FECHA Y HORA</u>
****515**	16/07/2021 14:04:14 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 283/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WWL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739c

<u>NIF/CIF</u>	<u>FECHA Y HORA</u>
P2906900B	02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b935e21e0a82d0e31c5c48ba177e014bc12b1a073297e761b6e5db | PÁG. 14 DE 23



cabecera municipal de Marbella, el resto, un 20.58%, reside en diseminados y núcleos secundarios.

Según los datos obtenidos del INE (Instituto Nacional de Estadística) procedentes del padrón de habitantes de Marbella en el año 2018, Marbella tenía una población de 141.463 personas, de las cuales el 48% son hombres y el 52% restantes son mujeres. Aunque el número de mujeres es levemente superior al de hombres son valores muy equilibrados y acordes con la dinámica del global de la población española, andaluza y malagueña, donde las mujeres son mayoría. La edad media de la población es de 40,4 años, igual que la alcanzada por la media de la población andaluza.

En relación a la reciente evolución de la población marbellí y según los datos publicados por el INE a 1 de enero de 2018 el número de habitantes en Marbella creció en 291 habitantes más que el en el año 2017.

En los últimos diez años la población de Marbella ha experimentado un considerable incremento de su población desde el año 2010 hasta el año 2013 en el que se produce el pico máximo de población (142.018 habitantes), al siguiente año se produce un drástico descenso para posteriormente alcanzar en 2018 números similares en 2013 (141.463 habitantes). Esto incremento se traduce en un crecimiento relativo del 3,8% entre los años 2010 y 2018, casi el doble acontecido en su entorno provincial, que se limita al 1,97%. Esto ha supuesto un incremento medio de 514 habitantes por año.

La pirámide de población de Marbella comparte similitudes con la situación promedio alcanzada en su entorno provincial. Ambas tienen forma de bulbo, de ahí deducimos que son regresivas. Estas pautas son acordes con en la línea de la tendencia española actual, marcada por el aumento poblacional del periodo comprendido entre los años 1950 – 1970, el aumento de la esperanza de vida, la componente migratoria y por el descenso y control paulatino de la natalidad a partir de los años 80.

Entrando en detalle en ambas pirámides los grupos de edades más jóvenes situados en la base son sensiblemente menores (aunque observamos un pequeño repunte de las edades comprendidas entre los 8 y los 14 años en Marbella y un estancamiento en el entorno provincial) en número que los que se encuentran en el cuerpo central, que representan a la población adulta con un mayor número (entre los 40 y 55 años), en el caso de Marbella el incremento



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****515**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 284/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b435e21e0a82d0e31c5c48a177e014bc12b1a073257e761b6e5db | PÁG. 15 DE 23



poblacional para este rango de edades es mayor que el del entorno provincial. En la cúspide hay un número de ancianos normal que se incrementa sensiblemente en el entorno provincial en los que la esperanza de vida es elevada propiciada por una mejor calidad y nivel de vida. Tras este análisis deducimos que las tasas de mortalidad llevan más tiempo controladas mientras que la natalidad ha experimentado un considerable descenso. En general la población tiene un crecimiento natural reducido.

Tras este análisis deducimos que los porcentajes de uno y otro espacio territorial proporcionan pirámides de población con bases reducidas, propias de sociedades avanzadas donde se comienza a denotar en gran medida el envejecimiento paulatino de la población con un incremento de ancianos y un descenso en los nacimientos como consecuencia del control de las tasas de mortalidad y un considerable descenso en las tasas de natalidad propiciado por la incorporación de la mujer al mercado laboral y los elevados costes que suponen tener hijos con un mayor nivel de vida. Todo ello se traduce en dificultades para asentar un relevo generacional. Esta característica se agudiza en el entorno provincial, que presenta una población más envejecida, como así se refleja de la mayor proporción de población en las cohortes de edad que superan los 64 años.

Se deriva que, en el municipio, y con respecto a su entorno provincial, se registra un mayor porcentaje de población joven y en edad de trabajar, así como un menor porcentaje de población anciana. Se puede afirmar que Marbella cuenta con una estructura de población más joven que la media de municipios de la provincia de Málaga.

El crecimiento vegetativo del municipio arroja un saldo positivo durante todo el periodo analizado. Se observan dos tendencias, una positiva de 2004 a 2006, caracterizadas por unas altas tasas de natalidad, del orden del 14,04‰ y una negativa, a partir de 2007, donde la tasa de natalidad pasa de una cifra del 13,75‰ a una del 8,91‰ en el último año observado (2017).

En cualquier caso, en promedio y teniendo en cuenta los últimos cuatro años registrados (de 2013 a 2016) el municipio se caracteriza por unas tasas de natalidad parecidas a las alcanzadas como media en el resto de municipios malagueños: un 9,89‰ frente a un 9,64‰ provincial. La tasa de mortalidad en cambio se sitúa en valores bastante inferiores en el municipio, (un 3,14‰ frente a un 7,11‰).



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****515**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 285/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b935e21e0a82d0e31c5c48ba177e014bc1a7d3297e761b6e5db | PÁG. 16 DE 23



En general, los nacimientos siguen una tendencia decreciente muy acusada entre el periodo 2006 (pico máximo de crecimiento) a 2011, momento en el que parece que se empieza a estabilizar con un decrecimiento menos acusado hasta 2017 mientras las defunciones se mantienen constantes a lo largo de todo el período. Como resultado, el crecimiento vegetativo a pesar de seguir contribuyendo positivamente en la dinámica poblacional marbellí, sigue una línea descendente, pasando de una tasa de crecimiento natural del 7,64% en 2004 a una del 3,14% en 2017.

El saldo migratorio total (interno, externo y extranjeros) en Marbella presenta un balance general positivo durante el periodo 2004 - 2017, si bien con dos periodos diferenciados interrumpidos por dos años en negativo discontinuos en el tiempo. El saldo migratorio interno, externo y extranjeros se obtiene tras calcular la diferencia entre inmigrantes y emigrantes, refiriéndose en el primer caso, a las migraciones que se originan entre el municipio en cuestión y cualquier municipio de Andalucía; en el segundo, a las migraciones entre el municipio y cualquier municipio de España; y en el tercer caso, a las migraciones entre el municipio y cualquier país extranjero.

Tal y como se ha anunciado presenta dos comportamientos diferenciados: el primero sigue una tendencia positiva con un mayor crecimiento entre los años 2004 y 2008, interrumpido en el año 2007 con un saldo negativo que se traducen en salidas de población; y el segundo desde 2009 hasta 2017 en el que se produce un incremento no tan pronunciado como en etapa anterior pero con un saldo migratorio interno y externo levemente positivo entre los años 2011 y 2014, en el año 2015 se produce una pequeña interrupción en el crecimiento con un leve saldo negativo que se recupera con posterioridad en los dos últimos años con una tendencia positiva.

El saldo migratorio que más ha contribuido al crecimiento poblacional del municipio ha sido sin duda el de los extranjeros, que ha supuesto la entrada de unos 33673 inmigrantes durante todo el periodo.

Los datos sobre la relación entre residencia y lugar de nacimiento de la población residente en Marbella para el año 2018 reflejan que algo más del 29% de sus habitantes han nacido en el mismo municipio. Si a éstos se le suman los nacidos en la misma provincia y los nacidos en otras partes de Andalucía, el porcentaje se sitúa en el 69,6 %. Si bien, lo más destacable y significativo es el porcentaje de residentes que han nacido en el extranjero, ligeramente superior al 30%



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 286/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b035e21e0a82d0e31c5c48ba177e014bc12b1a073297e761b695db | PÁG. 17 DE 23



(42.999 habitantes), levemente inferior que la media alcanzada por el resto de municipios malagueños (35,28%) y ligeramente superior a la del mismo municipio.

El porcentaje de población extranjera en 2018 es del 23,64% (33.451 habitantes), siendo la nacionalidad predominante la marroquí (el 13,26% de los extranjeros).

El número de parados en el municipio de Marbella según datos de marzo de 2018 en relación a las medias anuales procedentes de los Servicios Públicos de Empleo se contuvo en un 8,26% de su población total. En relación con la población en edad de trabajar, las personas paradas representan al 9,84% de las mismas. Se trata de una cifra algo inferior si se compara con la alcanzada a nivel provincial, donde se registraron unos porcentajes de paro superiores, del 9,60% en relación a la población total provincial y del 10,7% en relación a la población en edad de trabajar, también algo inferior con respecto a Andalucía, donde se registró un 9,84% en relación a la población total.

Atendiendo a los sectores de actividad económica y en función del número de contratos registrados por sector en el año 2018, se observa el claro y predominante protagonismo del sector servicios –propio del litoral andaluz–, que aglutina casi el 90% de los contratos, bastante superior a la media provincial donde se alcanza el 74%.

Las principales ramas del sector servicios son la hostelería y las actividades inmobiliarias y de servicios a empresas, lo que constata la importancia del turismo en la economía marbellí.

En lado opuesto, el sector agrario apenas obtiene representación, con un 0,41% de los contratos, frente a la media provincial que alcanza un valor del 11,9%; la construcción y el sector industrial adquieren un 10,45% y 1,58 de los contratos respectivamente, mientras que en la provincia se alcanza un 9,21% y un 4,5%.

La población potencialmente afectable reside en el sector oeste del término municipal de Marbella, más en concreto en la zona norte del núcleo poblacional de San Pedro de Alcántara y la mitad oeste del núcleo de “La Campana”. También algunas urbanizaciones como “El Gamonal”. Dentro de esta zona se proveen nuevos desarrollos en los sectores URP-SP-8, URP-SP-17 y URP-SP-19.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF ****S15**
FECHA Y HORA 16/07/2021 14:04:14 CET

CÓDIGO CSV 815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0
URL DE VALIDACIÓN <https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 287/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



MODIFICACIÓN DEL P.O.M. DE MARBELLA RELATIVA A LA DETERMINACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL P.O.M. DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C.F.A.T.V. DE 21/12/2022
CONSEJO DE FOMENTO Y DESARROLLO
CONSEJO DE FOMENTO Y DESARROLLO

La población dentro del entorno de afección asciende a un total de 6.797 habitantes residentes inscritos a 1 de enero de 2018 que unidos a los 2.268 habitantes estimados de los nuevos desarrollos suman un total de 9.065 habitantes, lo que representa al 4,81% del total de la población del municipio.

De estos 9.065 habitantes: el 18,97%, son jóvenes menores de 15 años; un 69,14% de población en edad de trabajar; y el 11,89% son ancianos mayores de 65 años.

En comparación con el resto del municipio la población de este ámbito presenta una estructura de la población más joven, con un mayor porcentaje de población menor de 15 años y un menor porcentaje de ancianos. Las mayores diferencias se registran en relación a la población anciana, presentando esta porción del municipio una menor población. Por tanto y atendiendo al factor edad de la población, el área de afección destaca por presentar un alto porcentaje de población joven.

El porcentaje de población extranjera respecto al total de residentes en el entorno de afección se sitúa en un 15,96%. Se trata de un porcentaje de población extranjera superior al alcanzado a nivel municipal, que se cifra en un 3,24%.

En más de la mitad de los casos, el lugar de procedencia predominante es la Unión Europea (21,01%), seguido de otras nacionalidades (54,28%), países Magreb (15,66%) y un restante 9,03% procedente de los latinoamericanos.

Respecto a su comparativa municipal, se observa que en ámbito reside el 0,4% de la población extranjera total.

El porcentaje de afiliados a la Seguridad Social respecto al total de residentes en el entorno de afección asciende al 35,13%. Si bien, en relación a la población en edad de trabajar, se trataría del 50%. Entre éstos, aproximadamente el 77,68% son trabajadores por cuenta ajena, mientras que un 17,75% son autónomos.

El porcentaje de residentes perceptores de pensiones contributivas de la Seguridad Social respecto al total de residentes en este ámbito del municipio se cifra en un 9,25%.

4. Centros educativos y asistenciales y usos del suelo entorno a la modificación propuesta.

Dentro de la zona de influencia solo está incluido el Centros Social Comunitario de San Pedro de Alcántara. Ya fuera del perímetro y cercanos al área de influencia podemos encontrar los centros educativos y asistenciales que se muestran en la siguiente tabla:



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF
****S15**

FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 288/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed4a5b435e21e0a82d9e31c5c48ba177e014bc12b1ad73257e761b6e5d8e | PÁG. 19 DE 23

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SUELOS RURALES Y A LOS PARTICULOS DEL MUNICIPIO DE MARBELLA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA C/ATV DE 21/12/2022
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA



Tip de equipamiento	Subtipo	Nombre
EA - Equipamiento asistencial	Centro Social Comunitario (CSC)	CSC Nueva Andalucía
EA - Equipamiento asistencial	Centro de Participación Activa para Personas Mayores (CPAPM)	CPAPM Nueva Andalucía
EE - Equipamiento educativo	Colegio de educación infantil y primaria (CEIP)	CEIP Miguel Hernández
EE - Equipamiento educativo	Instituto de Educación Secundaria (IES)	IES Nueva Andalucía
EE - Equipamiento educativo	Instituto de Educación Secundaria (IES)	IES Vega de Mar
EE - Equipamiento educativo	Escuela Infantil (EI)	EEl La Campana (Minimicos)
EE - Equipamiento educativo	Colegio de Educación Infantil y Primaria (CEIP)	CEIP Fuente Nueva
EE - Equipamiento educativo	Instituto de Educación Secundaria (IES)	IES Salduba
EE - Equipamiento educativo	Escuela Infantil (EI)	EI Novaschool Fuentenueva
EA - Equipamiento asistencial	Centro Social Comunitario (CSC)	CSC San Pedro de Alcántara
EA - Equipamiento asistencial	Centro de Asistencia a Personas con Discapacidad (CAPD)	CAPD Aspandem Centro El Arquillo
EE - Equipamiento educativo	Centro Docente Privado (CDP)	Centro Formativo La Campana
EE - Equipamiento educativo	Centro Docente Privado de Educación Especial (CDPEES)	Aspandem Centro Educativo
EA - Equipamiento asistencial	Centro Social Polivalente (CSP)	CSP San Pedro de Alcántara (centro de atención inmediata para personas sin hogar)

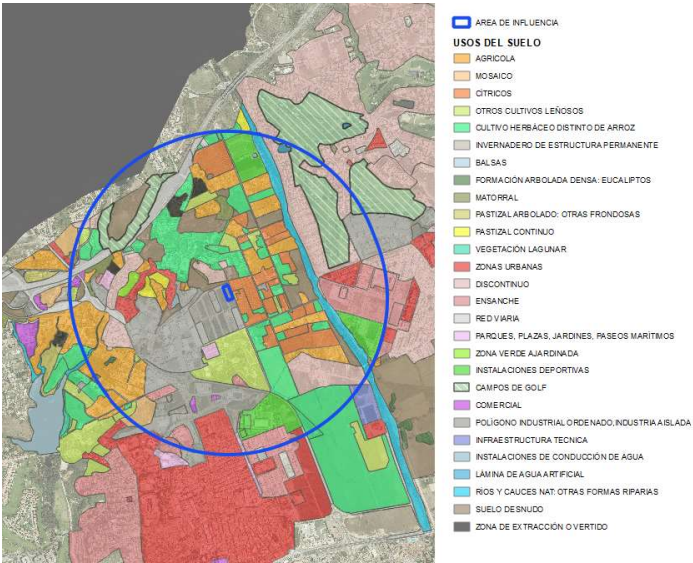


Ilustración 6. Distribución de los usos del suelo entorno al área de influencia. Fuente: Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (SIOSE). Junta de Andalucía. Año 2013. Elaboración propia.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 289/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Hash: 017bb6c2755da4e92a224472a863a55bf131d27879148e702b56271dd41b7eed445a935e21e0a82d0e31c5c48ba177e014bc12b1ad73257e761be95dbae | PÁG. 21 DE 23

MODIFICACIÓN DEL PAGO DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 191 Y 192 DEL P.D.L. DE LAS INUL.
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA Y FISCALIDAD

Tabla 1. Factores propios de la actuación:

DETERMINANTES (Efectos)	FACTORES PROPIOS DE LA ACTUACION			
	Impacto Potencial	Certidumbre	Medidas Protección Promoción	Dictamen
MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS				
Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.	ALTO	ALTO	BAJO	BAJO
CONVIVENCIA SOCIAL				
El empleo local y el desarrollo económico.	ALTO	ALTO	BAJO	BAJO

Tabla 2. Factores propios del entorno:

DETERMINANTES (Efectos)	FACTORES PROPIOS DEL ENTORNO				
	Población Total	Grupos Vulnerables	Inequidades en Distribución	Participación Ciudadana	Dictamen
MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS					
Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.	ALTO	BAJO	BAJO	MEDIO	MEDIO
CONVIVENCIA SOCIAL					
El empleo local y el desarrollo económico.	ALTO	BAJO	BAJO	MEDIO	MEDIO

Tabla 3. Impactos globales:

DETERMINANTES (Efectos)	FACTORES PROPIOS DEL ENTORNO		
	Dictamen Factores Propios de la Actuación	Dictamen Factores Propios del Entorno	Impacto Global
MOVILIDAD SOSTENIBLE / ACCESIBILIDAD A SERVICIOS			
Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.	MEDIO	MEDIO	NO SIGNIFICANTE
CONVIVENCIA SOCIAL			
El empleo local y el desarrollo económico.	MEDIO	MEDIO	NO SIGNIFICANTE

De este modo se concluye que no existen impactos significativos sobre la salud derivados de la modificación propuesta.

En el siguiente resumen se exponen los motivos en los que se ha basado la valoración.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 291/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
CÓDIGO CSV
32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
P2906900B
FECHA Y HORA
02/09/2023 00:54:54 CET

Hash: 017b66c2755da4e92a224472a863a55b1f131d27879148e702b56c271dd41b7eed4a5b435e21e0a82d9e31c5c48ba177e014bc12b1a073257e761b6e5dbae | PÁG. 22 DE 23



Accesibilidad a espacios para el desarrollo económico y del empleo local.

Se considera que tendrá un potencial impacto positivo medio. El beneficio para la salud derivado de este impacto cuenta con el pronunciamiento claro de organismos internacionales (como la OMS). La modificación prevista incrementará en el municipio el número de espacios para el desarrollo económico que a su vez permitirán un mejor acceso al mercado laboral de la población local. La exposición de la población será duradera, afectando a la población de un área relativamente localizada, no identificándose grupos vulnerables o inequidades en la distribución del impacto.

El empleo local y el desarrollo económico. Se considera que tendrá un potencial impacto positivo medio. El beneficio para la salud derivado de este impacto cuenta con el pronunciamiento claro de organismos internacionales (como la OMS). La modificación prevista tendrá una repercusión positiva en el entorno de convivencia de la población local pues hará que se incrementen el número de puestos de trabajo y el nivel económico influyendo positivamente en las relaciones sociales. La exposición de la población será duradera, afectando a la población de un área relativamente localizada, no identificándose grupos vulnerables o inequidades en la distribución del impacto.

En **CONCLUSION**, la " LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA PARA LA DELIMITACIÓN DE LOS NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS SG-I-22 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA "SAN PEDRO-GUADAIZA" Y SG-I-23 "SERVICIOS OPERATIVOS REDES DE INFRAESTRUCTURAS"" " no provoca efectos negativos sobre la salud del conjunto de la población potencialmente afectable. Al contrario, conlleva efectos positivos destacando tanto en el área de accesibilidad a servicios como en el de convivencia social el incremento y potenciación del desarrollo económico de la zona y del municipio, así como la generación y estabilización de puestos de trabajo. Esta afirmación se condiciona al seguimiento y adopción de las medidas correctoras y protectoras contenidas en el Estudio Ambiental Estratégico de la modificación propuesta.



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)
CÓDIGO CSV
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF
****S15**
FECHA Y HORA
16/07/2021 14:04:14 CET

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 292/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

En Marbella, a 16 de julio de 2021

Francisco Javier Ruiz Barbosa
Técnico Superior Geógrafo

Hash: 017b66c2755da4e92a22472a863a55b1f131d27879148e702b6c271dd41b7eed4a5a135e21e0a82d0e31c5c48ae177e014bc12b1ad73257e761b695db | PÁG. 23 DE 23

A
MODIFICACIÓN DEL POU DE MARBELLA RELATIVA A LA DELIMITACIÓN DE
LOS SÍMBOLOS Y A LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL POU DE LOS INMUEBLES
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CFATV DE 21/12/2022
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y FISCALIDAD LOCAL
SERVICIO DE FUNDAMENTOS LEGALES



FIRMANTE
FRANCISCO JAVIER RUIZ BARBOSA (TECNICO SUPERIOR GEOGRAFO)

NIF/CIF **FECHA Y HORA**
****S15** 16/07/2021 14:04:14 CET

CÓDIGO CSV **URL DE VALIDACIÓN**
815e59ae2034ba9ba3e52e6649c548dba0d795d0 <https://sede.malaga.es/marbella>

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ELOISA SANCHEZ PEÑA	28/08/2023	PÁGINA 293/293
VERIFICACIÓN	Pk2jmX465DECRCRQ9QS8WVL5Y7ANPN	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013642 2023 000000000000000000000017048060

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 02/09/2023 0:54:43

Origen: Administración

Estado elaboración: Otros

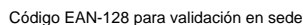
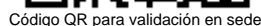
Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 32e779bd4dd598c6d71739ccce47d95273ac62d0

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf