

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE MADERA DEL POLIGONO INDUSTRIAL LA ERMITA DE MARBELLA.

Julio 2023

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

11.2. ANEXO II. ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD.
- NOTAS SIMPLE ACTUALIZADAS.
- ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y CESIÓN DE VIAL.

Página. 53

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



Información Registral expedida por:

EVANGELINA CALVO DE CASTRO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N°. DOS MARBELLA

RICARDO SORIANO, 19
29601 - MARBELLA (MÁLAGA)
Teléfono: 952786340
Fax: 952828978
Correo electrónico: marbella2@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

INCUDI SLP

con DNI/CIF: B18536854

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F29MF81Z

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia:



C. S. V. : 2290292869ABB4DD

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO DOS

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS
Solicitante:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA N°: 74350

N° IDUFIR: 29029000958581

Urbana.- Franja de terreno, de forma rectangular, que discurre desde el lindero Oeste hasta el Este de la finca de procedencia, registral 73.732, **destinado a vial público, para su cesión al Ayuntamiento**, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los números 1 y 3 de la calle Madera-Polígono La Ermita.- Abarca una extensión superficial de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, y linda: al frente o Norte, con parcela de procedencia; al Sur, con finca de procedencia; al Este, con la hoy llamada calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de "Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A.".-

Esta finca no está coordinada gráficamente con Catastro a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
EXPANSION SUR VR12 SL	B93505329	2452	1429	70	1
100,000000% del pleno dominio por título de SEGREGACIÓN, en virtud de la escritura otorgada en Málaga ante Don ANTONIO VAQUERO AGUIRRE el 30 de noviembre de 2022.					

CARGAS

Por su origen con una servidumbre.

Por su origen afecta al Impuesto.

RELATIVO AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 1 DE FECHA 22 de febrero de 2023.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la suma de CINCO MIL CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS, satisfechas por autoliquidación.



C.S.V.: 2290292869ABB4D0

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



INFORMACIÓN REGISTRAL

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
 - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la



C.S.V.: 2290292869ABM4DD

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET



Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MARBELLA 2 a día dieciocho de julio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2290292869A8B4DD

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2290292869A8B4DD

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8	18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
REGAGE23e00062287969	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	
GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8		

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

EVANGELINA CALVO DE CASTRO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N°. DOS MARBELLA

RICARDO SORIANO, 19
29801 - MARBELLA (MALAGA)
Teléfono: 952706340
Fax: 952828978
Correo electrónico: marbella2@registradela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

INCUDI SLP

con DNI/CIF: B18536854

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F29MH29U

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia:



C. S. V. I. 229029265BC1862A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO DOS

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS
Solicitante:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA N°: 73732

N° IDUFIR: 29029000951131

Ref.Catastral:2823114UF3422S0001DA

Urbana.- Finca discontinua constituida por Dos Parcelas con la siguiente descripción: Urbana.- Parcela (A) de terreno en término municipal de Marbella, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los números 1 y 3 de la calle Madera-Polígono La Ermita.- Con una superficie total de MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS.- Dentro de la misma, existen las siguientes construcciones: NAVE 1, con una superficie construida de SETECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- NAVE 2, con una superficie construida total de OCHOCIENTOS SESENTA METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, distribuida en dos plantas, la planta baja destinada a almacén, exposición, aseos, vestuarios, sala de máquinas, entrada, escalera, recepción y aparcamientos, con una superficie construida de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, y planta primera destinada a oficinas, escalera y exposición, con una superficie construida de DOSCIENTOS TRECE METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- Y ALMACEN constituido por un voladizo en forma de "L", con superficie construidas respectivamente de TRESCIENTOS TRECE METROS OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS y CIEN METROS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.- El resto de la parcela no ocupado por las construcciones y hasta alcanzar su total superficie total de la misma, se destina a patio de carga y descarga.- La parcela y las indicadas construcciones forma una sola unidad, con los siguientes linderos generales: al Norte, con parcela segregada; al Sur, con la vía de servicio CN-340 por donde tiene acceso; Al Este, con la hoy llamada calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de "Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A.". Urbana.- Parcela (B) de terreno en término municipal de Marbella, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los números 1 y 3 de la calle Madera-Polígono La Ermita.- Con una superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- Destinada a patio de carga y descarga.- Linda: al Norte, con la finca catastral 2823109UF3422S0001KA catastrada a nombre de Francisco Ramírez Criado; al Sur, con parcela segregada; al Este, con la hoy llamada calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de "Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A.". -

Esta finca no está coordinada gráficamente con Catastro a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de Junio.

TITULARIDADES



C.S.V.: 229029285B01B82A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 6

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella


NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



INFORMACIÓN REGISTRAL

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
EXPANSION SUR VRI2 SL	B93505329	2372	1352	139	1
100,000000% del pleno dominio por título de AGRUPACION, en virtud de la escritura otorgada en Fuengirola ante Don FERNANDO JESÚS GRANADO VERA el 25 de mayo de 2020.					

CARGAS

Afecta por su origen al pago del Impuesto.

Gravada por su origen con una servidumbre.

RELATIVO AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 1 DE FECHA 14 de agosto de 2020. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la suma de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS, satisfechas por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S


Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

No hay documentos pendientes de despacho.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando



WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 5

C. S. V. : 229029265b0c1e82a

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8	18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
REGAGE23e00062287969	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



INFORMACIÓN REGISTRAL

la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
 - El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
 - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
 - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



C.B.V.: 2290292859C1E82A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

**Registradores**
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MARBELLA 2 a día dieciocho de julio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 229029285BC1882A

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 229029285BC1882A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 5 de 5

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8	18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
REGAGE23e00062287969	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	
 GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8		

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

06/2022

IMPULSO ENCUBRIDOR PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GY8274078

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
Notario
C/ Don Juan Díaz, 4-2ª Planta
MÁLAGA
Tel: 952 60 00 15 Fax: 952 60 00 33

«ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y CESIÓN GRATUITA DE
TERRENOS OTORGADA POR LA ENTIDAD "EXPANSION SUR
VR12, S.L."

NÚMERO TRES MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO -----

En MÁLAGA, mi residencia, a treinta de noviembre
de dos mil veintidós.

Ante mí, ANTONIO VAQUERO AGUIRRE, Notario del
Ilustre Colegio de Andalucía, -----

==== COMPARECE ====

DON ANTONIO VELARDE MALDONADO, mayor de edad,
soltero, empresario del sector de los
hidrocarburos, vecino de Torremolinos (Málaga), con
domicilio en Avenida Manuel Fraga Iribarne 17;
provisto de DNI/NIF, según me acredita, 75141742-Y.

==== INTERVIENE ====

En nombre y representación, como administrador
único de la entidad "EXPANSION SUR VR12, S.L.", de
carácter unipersonal, de nacionalidad española, con
domicilio en Churriana, Carretera de Coin, 54,
Málaga; y cuyo objeto social lo constituye el

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

siguiente: a) La explotación comercial de surtidores de carburante de cualquier tipo para vehículos de motor, así como la venta de productos accesorios de la automoción y la explotación de actividades propias de servicios a carreteras, como son la hostelería y el lavado de automóviles, automáticos o manuales. b) La compraventa, reparación y mantenimiento de vehículos a motor. c) Intermediación y distribución de hidrocarburos. d) Intermediación, compraventa, alquiler y gestión, así como explotación en cualesquiera formas admitidas en Derecho, de bienes inmuebles. e) La promoción, construcción, mantenimiento y rehabilitación de toda clase de edificaciones y obras. -----

Constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante mi compañero de residencia, Don Miguel Krauel Alonso, el día veintiocho de Septiembre de dos mil dieciséis, con el número 3.031 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al Tomo 5556, folio 77, hoja MA-136300, inscripción 1ª. -----

Tiene como CIF el número B93505329. -----

TITULAR REAL.- De conformidad con el artículo 4ª

1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

06/2022

IMPET. EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GY8274077

06/2022

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
NOTARIO DE MÁLAGA

de la LEY 10/2010 DE 28 DE ABRIL de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, manifiesta el compareciente, según actúa, que el resultado obtenido por mi, el Notario, de la consulta efectuada en la BDTR, coincide con la realidad.

El nombramiento y sus facultades para este acto resultan de los acuerdos adoptados en el propio acto fundacional, cuya copia autorizada he tenido a la vista, en virtud de los cuales resulta nombrado Administrador Único de la Sociedad, por tiempo indefinido, considerando por tanto yo, el Notario, a mi juicio, como suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de segregación y cesión gratuita, sus facultades representativas. -----

Me asegura la vigencia de su cargo, facultades representativas y la persistencia de la capacidad jurídica de la entidad que representa. -----

Les identifico por medio de sus respectivos Documentos, antes reseñados, y tienen, a mi juicio,

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

conforme interviene, capacidad legal para formalizar la presente escritura de **SEGREGACIÓN Y CESIÓN GRATUITA DE TERRENOS**. En su virtud, -----

===== E X P O N E N =====

I.- Que la entidad mercantil "EXPANSION SUR VR12, S.L." es dueña, en pleno dominio, de la finca siguiente: -----

DESCRIPCIÓN: URBANA.- Parcela de terreno en término de municipal Marbella, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los número 1 y 3 de la Calle Madera-Polígono La Ermita. -----

Con una superficie total de **dos mil doscientos setenta y cuatro metros novecientos cincuenta y cinco decímetros cuadrados (2.274,955 m2)**. -----

Dentro de la misma, existen las siguientes construcciones: -----

- NAVE 1 con una superficie construida de setecientos cuarenta metros cuadrados (740,00 m2).
- NAVE 2 con una superficie construida total de ochocientos sesenta metros ochenta y siete decímetros cuadrados (860,87 m2), distribuida en dos plantas, la planta baja destinada a Almacén, Exposición, Aseos, Vestuarios, Sala de Máquinas,

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

06/2022

IMPRESO EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GY8274076

06/15

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
NOTARIO DE MÁLAGA

Entrada, Escalera, Recepción y Aparcamientos con una superficie construida de seiscientos cuarenta y siete metros cincuenta y dos decímetros cuadrados (647,52 m2) y planta primera destinada a Oficinas, Escalera y Exposición con una superficie construida de doscientos trece metros treinta y cinco decímetros cuadrados (213,35 m2). -----

- Y ALMACÉN constituido por un voladizo en forma de "L", con superficie construidas respectivamente de trescientos trece metros ochenta y tres decímetros cuadrados (313,83 m2) y cien metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (100,44 m2).

El resto de la parcela no ocupado las construcciones y hasta alcanzar su total superficie total de la misma, se destina a patio de carga y descarga.

La parcela y las indicadas construcciones forma una sola unidad, con los siguientes linderos generales: Al Norte, con la finca catastral 2823109UF3422S0001KA catastrada a nombre de

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Francisco Ramírez Criado; al Sur, con la vía de servicio CN-340 por donde tiene acceso; al Este, con la hoy llamada Calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A. ----

TÍTULO.- Le pertenece por agrupación, previa rectificación de cabida y linderos de las fincas registrales números 10.760 y 33.458 del Registro de la Propiedad número DOS de Marbella en virtud de escritura de agrupación de fincas otorgada en Fuengirola ante el Notario Don Fernando Granado Vera, el día veinticinco de mayo de dos mil veinte, con el número 1.301 de protocolo.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número DOS de MARBELLA, al tomo 2.372, libro 1.352, folio 139, finca registral 73.732.

CARGAS Y GRAVÁMENES.- Manifiestan que la finca descrita se encuentra gravada por su origen con una servidumbre y por sí, con una afección fiscal.

No obstante, yo, el Notario, advierto del contenido y alcance del artículo 175 del Reglamento Notarial.

INFORMACIÓN REGISTRAL.- Ha sido obtenida por mí,

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

06/2022

06/2022

GY8274075

el Notario, dentro del plazo reglamentario, haciéndola conocer al compareciente, que conoce y acepta y dejo unido a esta matriz.

ARRENDAMIENTOS Y SITUACIÓN POSESORIA. La finca descrita no está arrendada y está libre de arrendatarios, precaristas y ocupantes, por cualquier título, según manifiestan. -----

REFERENCIA CATASTRAL. -----

Es la 2823114UF3422S0001DA, según resulta del certificado catastral descriptivo y gráfico obtenido a través de mi notaria por medios telemáticos y que uno a la presente. -----

II.- Que en relación a la parcela de terreno descrita anteriormente la entidad mercantil "EXPANSION SUR VR12, S.L." tiene concedida del Ayuntamiento de Marbella licencia de obras al Proyecto Básico de Estación de Servicio y Autolavado de Vehículos, EXPTE. 2020/23787, de fecha 20 de julio de 2021, que me exhibe y de la que deduzco testimonio, por fotocopia, que dejo

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

unido a esta matriz. Dicha licencia contiene la tramitación de un Estudio de Detalle, expediente 2019PLN00135-ED, que ha sido aprobado por el pleno del Ayuntamiento de Marbella, de fecha 27 de noviembre de 2020 de la parcela en calle Madera, número 1 y 3 del polígono industrial "La Ermita" PA-ZI-1 "Polígono Industrial", de dicha localidad y publicado en el BOP de Málaga con fecha 23 de marzo de 2021, que plantea la apertura del tramo de vial (C3) de cesión obligatoria al Ayuntamiento que es continuación de la calle Carbón de una superficie total de 383,15 m2 de superficie, afectando íntegramente a dicha parcela, con la finalidad de realizar la apertura de la calle establecida en el Plan Especial, que dividirá la finca en dos porciones de terreno, una de 1.774,15 m2 (parcela A) calificada como IND.1 y otra de 117,65 m2 en la zona más al norte, calificada como IND-2 según el Plan Especial y que presenta la peculiaridad de que no cuenta con la parcela mínima, describir pormenorizadamente el uso y destino de las edificaciones, justificar las alineaciones, ordenar los volúmenes y espacios libres de edificación y demostrar la idoneidad de la solución a los

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

06/2022

GY8274074

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
NOTARIO DE MÁLAGA

problemas de tal implantación que pueda plantear en relación a paisaje, tráfico y característica del entorno edificado. -----

Me entregan publicación en BOP de Málaga del Estudio de Detalle expresado que, igualmente, dejó unido a esta matriz.

III.- **SEGREGACIÓN:** Que al objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por el Ayuntamiento de Marbella y al amparo del Estudio de Detalle expediente 2019PLN00135-ED, el señor compareciente, conforme interviene, segrega de la finca descrita anteriormente en el expositivo I, una banda de terreno trazada de lindero Oeste-este de la parcela que será continuación de la calle Carbón de superficie **383,15 m2** cuyo uso está destinado a tramo de vial público para ser cedido gratuitamente al Ayuntamiento de Marbella, que tiene la siguiente descripción: -----

FRANJA DE TERRENO, de forma rectangular, que discurre desde el lindero Oeste hasta el Este de la

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

finca de procedencia con destino a vial público. --

Abarca una extensión superficial de 383,15 m2, y linda: al frente o Norte, con parcela de procedencia; al Sur, con finca de procedencia; al Este, con la hoy llamada Calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A. ----

VALOR.- Se valora la porción segregada en CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS (421.053,20 €).

IV.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESTO: Como consecuencia de la anterior segregación, la finca matriz queda dividida en dos parcelas con las descripciones siguientes: -----

1.- DESCRIPCIÓN: URBANA.- Parcela (A) de terreno en término de municipal Marbella, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los número 1 y 3 de la Calle Madera-Polígono La Ermita. -----

Con una superficie total de mil setecientos setenta y cuatro metros, quince decímetros cuadrados (1.774,15 m2). -----

Dentro de la misma, existen las siguientes

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8	18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
REGAGE23e00062287969	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

06/2022

GY8274073

06/15

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
NOTARIO DE MÁLAGA

construcciones: -----

- NAVE 1 con una superficie construida de setecientos cuarenta metros cuadrados (740,00 m2).
- NAVE 2 con una superficie construida total de ochocientos sesenta metros ochenta y siete decímetros cuadrados (860,87 m2), distribuida en dos plantas, la planta baja destinada a Almacén, Exposición, Aseos, Vestuarios, Sala de Máquinas, Entrada, Escalera, Recepción y Aparcamientos con una superficie construida de seiscientos cuarenta y siete metros cincuenta y dos decímetros cuadrados (647,52 m2) y planta primera destinada a Oficinas, Escalera y Exposición con una superficie construida de doscientos trece metros treinta y cinco decímetros cuadrados (213,35 m2). -----
- Y ALMACÉN constituido por un voladizo en forma de "L", con superficie construidas respectivamente de trescientos trece metros ochenta y tres decímetros cuadrados (313,83 m2) y cien metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (100,44 m2).

11

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

El resto de la parcela no ocupado las construcciones y hasta alcanzar su total superficie total de la misma, se destina a patio de carga y descarga.

La parcela y las indicadas construcciones forma una sola unidad, con los siguientes linderos generales: Al Norte, con parcela segregada; al Sur, con la vía de servicio CN-340 por donde tiene acceso; al Este, con la hoy llamada Calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A. -

2.- DESCRIPCIÓN: URBANA.- Parcela (B) de terreno en término de municipal Marbella, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los número 1 y 3 de la Calle Madera-Polígono La Ermita. -----

Con una superficie total de **ciento diecisiete metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados (117,65 m2).** -----

Destinada a patio de carga y descarga.

Linda: Al Norte, con la finca catastral 2823109UF3422S0001KA catastrada a nombre de Francisco Ramirez Criado; al Sur, con parcela 12

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8	18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
REGAGE23e00062287969	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

06/2022

IMPRESO EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GY8274072

06/2022

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
NOTARIO DE MÁLAGA

segregada; al Este, con la hoy llamada Calle Madera del Poligono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A. -

V.- Expuesto cuanto antecede el señor compareciente, conforme interviene, solemniza la presente escritura por la que

OTORGA: -----

PRIMERO: SEGREGACIÓN

El compareciente, según actúa, SEGREGA de la parcela descrita en el expositivo I de la presente, la porción de terreno que se describe en el expositivo III, con el destino que se indica en su descripción, cuya inscripción como finca nueva e independiente solicita de Sr. Registrador de la Propiedad, quedando como fincas resto las descritas en el expositivo IV. -----

SEGUNDO: CESIÓN GRATUITA

Que, en cumplimiento del requisito reseñado anteriormente en el expositivo II, la entidad

13

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

mercantil "EXPANSION SUR VR12, S.L.", representada
en la forma dicha cede al Excmo. **Ayuntamiento de**
Marbella, de forma obligatoria y gratuita, con el
carácter de cesión urbanística, y destino que se
recoge en su descripción, la porción de terreno
descrita y delimitada anteriormente en el
expositivo III.

Me hace entrega de plano de situación de la
parcela que contiene las coordenadas
georreferenciadas de la parcela original, así como
de las parcelas resto y la segregada con destino
vial público, que dejo unido a esta matriz.

Advierto, yo, el Notario, de la necesidad de
aportar al Registro de la Propiedad número DOS de
Marbella, un "CD" en formato "GML" que contenga las
mencionadas coordenadas georreferenciadas.

TERCERO.- Todos los gastos que se originen por
esta escritura serán satisfechos por la entidad
mercantil cedente. -----

CUARTO.- El compareciente, según actúa, solicita
del Sr. Liquidador la aplicación de las exenciones
fiscales pertinentes por la cesión realizada a fin
de cumplir con la normativa urbanística.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con la
14

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Hash: 7a9a25d744848c17b99e68a57bfc0eb6b1278057bb92bb720c3d8920e096b72018bc0031f8c0c29f2df0ffc5cb263bfa8de327d707df6d4334382f9d3a78c80 | PÁG. 25 DE 88

06/2022

TIMBRE DEL ESTADO

0.15 €

GY8274071

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
NOTARIO DE MÁLAGA

legislación de protección de datos le informamos que este Despacho Notarial es responsable de tratamiento de datos con las finalidades del otorgamiento del documento público y su facturación, así como respecto del cumplimiento de las obligaciones de diligencia debida en materia de blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. Que la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública es responsable del archivo y protocolo notarial.

Puede ejercitar los derechos que usted tiene reconocidos en los art. 15 al 22 del RGPD 2016/679, tal y como se explica en la información adicional que puede solicitar en la recepción.

Hago las reservas y advertencias legales, especialmente las de orden fiscal, asimismo advierto que la presente cesión queda condicionada a la aceptación del cesionario y, además, que dicha aceptación está sujeta al reglamentario turno de reparto establecido entre los Notarios de esta

15

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

★★★★126★★

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Ciudad, no estándolo el presente dado que es un documento unilateral y que no tendrá ningún efecto si no es aceptado, sin perjuicio de que una vez me sea comunicada la aceptación se pondrá en conocimiento de la Delegación Notarial la autorización del presente instrumento a los fines pertinentes. -----

Así lo otorgan los comparecientes, quienes manifiestan haber leído este documento, por su elección, lo ratifican ante mí y firman conmigo.

De haber identificado al compareciente por medio de su documentación antes dicha, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que su otorgamiento ante mí, que tiene lugar en este acto, se adecua a la legalidad aplicable y a voluntad debidamente informada, y de su total contenido extendido en ocho folios de papel notarial, el presente y los posteriores correlativos en orden inverso yo, Notario, doy fe.-

Están las firmas de la parte compareciente.-
signado ANTONIO VAQUERO AGUIRRE .- Rubricado y sellado.

PARA ENVIAR POR CORREO EXPRESS CON ACUSE, AL

16

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Hash: 7a9a25d744848c17b99e68a57bfc0e6b6bf1278057b92bb720c3d8920e096b720f8bc0031f8c0c29f2df0fc5cb263b1e8de327d707df6d4334382f9d3a78c80 | PÁG. 27 DE 88

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

06/2022

66/2022

GY8274070

Nota: El uno de diciembre de dos mil veintidós libro ECXMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, en cumplimiento de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, en diecinueve folios de papel exclusivo para documentos notariales el GX 8261155 y los dieciocho posteriores correlativos en orden y de la misma serie.- Doy fe.-

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE .- Rubricado y sellado.

DILIGENCIA: El uno de diciembre de dos mil veintidós, se deposita en las oficinas de Correos de esta Capital y certificado express con acuse de recibo, sobre cerrado conteniendo copia autorizada de la presente, remitido AL ECXMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, en cumplimiento de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, copia autorizada del instrumento público que precede, siéndome expedido

17

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

el oportuno resguardo que incorporo a la presente.

De todo lo cual y de quedar extendida en el último de los folios del instrumento que complementa y en el presente yo, el Notario, doy fe.

Signado ANTONIO VAQUERO AGUIRRE .- Rubricado y sellado.

OTRA DILIGENCIA. El catorce de diciembre de dos mil veintidós , consulto la página oficial de correos en internet, para comprobar el estado del envío relacionado en la anterior diligencia y en ella figura que dicha carta, fue entregada en su destino el día cinco de diciembre de dos mil veintidós . De dicha consulta obtengo testimonio en papel que incorporo a la presente matriz. De todo lo cual yo, el Notario, doy fe.

Signado ANTONIO VAQUERO AGUIRRE .- Rubricado y sellado.

-----SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS-----
18

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8	18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
REGAGE23e00062287969	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	
		
GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8		

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



PAPEL ELEVADO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GY8274069

06/2022

30/11/2022 13:04 Reg.Prop.MARBELLA N° 2

(FAX)

P.001/004

Marbella, 13:01 del 30 de noviembre de 2022 REGISTRO DE LA PROPIEDAD MARBELLA
NÚMERO DOS
AVENIDA RICARDO SORIANO, 19
29601 MARBELLA (MÁLAGA)
Teléfono: 952/766340 FAX: 952/828978

Petición n° 426 del Notario de MÁLAGA:
Notario: ANTONIO VAQUERO AGUIRRE. N° Fax Notario: 952.600.033

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 2386
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Retención: 30/11/2022
Fecha de Despacho: 30/11/2022 13:01:53

DESCRIPCION	DE	LA	FINCA
FINCA DE MARBELLA N°: 73732			

N° IUPIR: 29029000951131
Ref.Catastral:2823111UP3422S00010A
Urbana.- Parcela de terreno en término municipal de Marbella, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los números 1 y 3 de la calle Madera-Polígono La Ermita.- Con una superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.- Dentro de la misma, existen las siguientes construcciones: HAVE 1, con una superficie construida de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- HAVE 2, con una superficie construida total de OCHOCIENTOS SESENTA METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, distribuida en dos plantas, la planta baja destinada a almacén, exposición, aseos, vestuarios, sala de máquinas, entrada, escalera, recepción y aparcamientos, con una superficie construida de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, y planta primera destinada a oficinas, escalera y exposición, con una superficie construida de DOSCIENTOS TRECE METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- Y ADJACEN constituido por un voladizo en forma de "L", con superficie construidas respectivamente de TRESCIENTOS TRECE METROS OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS Y CINCO METROS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.- El resto de la parcela no ocupado por las construcciones y hasta alcanzar su total superficie total de la misma, se destina a patio de carga y descarga.- La parcela y las indicadas construcciones forma una sola unidad, con los siguientes linderos generales: al Norte, con la finca catastral 2823109UP3422S00010A, catalogada a nombre de Francisco Ramirez Criado; al Sur, con la vía de servicio CN-340 por donde tiene acceso; Al Este, con la hoy llamada calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UP3422S00010A catalogada a nombre de Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A.-

Esta finca no está coordinada gráficamente con Catastro a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de Junio.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
EXPANSION SUR VR12 SL	593505329	2372	1352	139	1

100,000000% del pleno dominio por título de AGRUPACION, en virtud de la escritura otorgada en Puengirols ante Don FERNANDO JERON GRNADO VERA el 25 de mayo de 2020.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29029000951131

Pág: 1 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

CSV

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

GEISER

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular

Nº registro

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

REGAGE23e00062287969

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

30/11/2022 13:05 Reg.Prop.MARBELLA N°.2

(FAX)

P.002/004

CARGAS

Afecta por su origen al pago del Impuesto.

Gravada por su origen con una servidumbre.

RELATIVO AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 1 DE FECHA 14 de agosto de 2020. Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la suma de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS, satisfechas por autoliquidación.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
No hay documentos pendientes de despacho.

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de Marbella, 30 de noviembre de 2022, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/96; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 2502900051131

Pág: 2 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



06/2022

PAPEL EN BLANCO PARA COPIAS DE DOCUMENTOS



GY8274068

30/11/2022 13:05 Reg.Prop.MARBELLA N° 2

(FAX)

P.003/004

recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 5 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@regpro.es

AVISO LEGAL

Este FAX contiene información del Registro de la Propiedad de Marbella Número Dos que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de la persona(s) o entidades arriba mencionadas.

Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido. Gracias

This FAX (including attachments) contains information property of Registro de la Propiedad de Marbella Número Dos Registry which may be confidential and/or legally privileged.

Unless you are the intended recipient, you may not use, copy or disclose to anyone the message or any information contained in the message or from any attachments that were sent with this email. If you have received this message, please contact the sender and delete/destroy all copies of this email. Thanks

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29028000851131

Pág: 3 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

CSV

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

GEISER

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular

Nº registro

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

REGAGE23e00062287969

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

CÓDIGO CSV

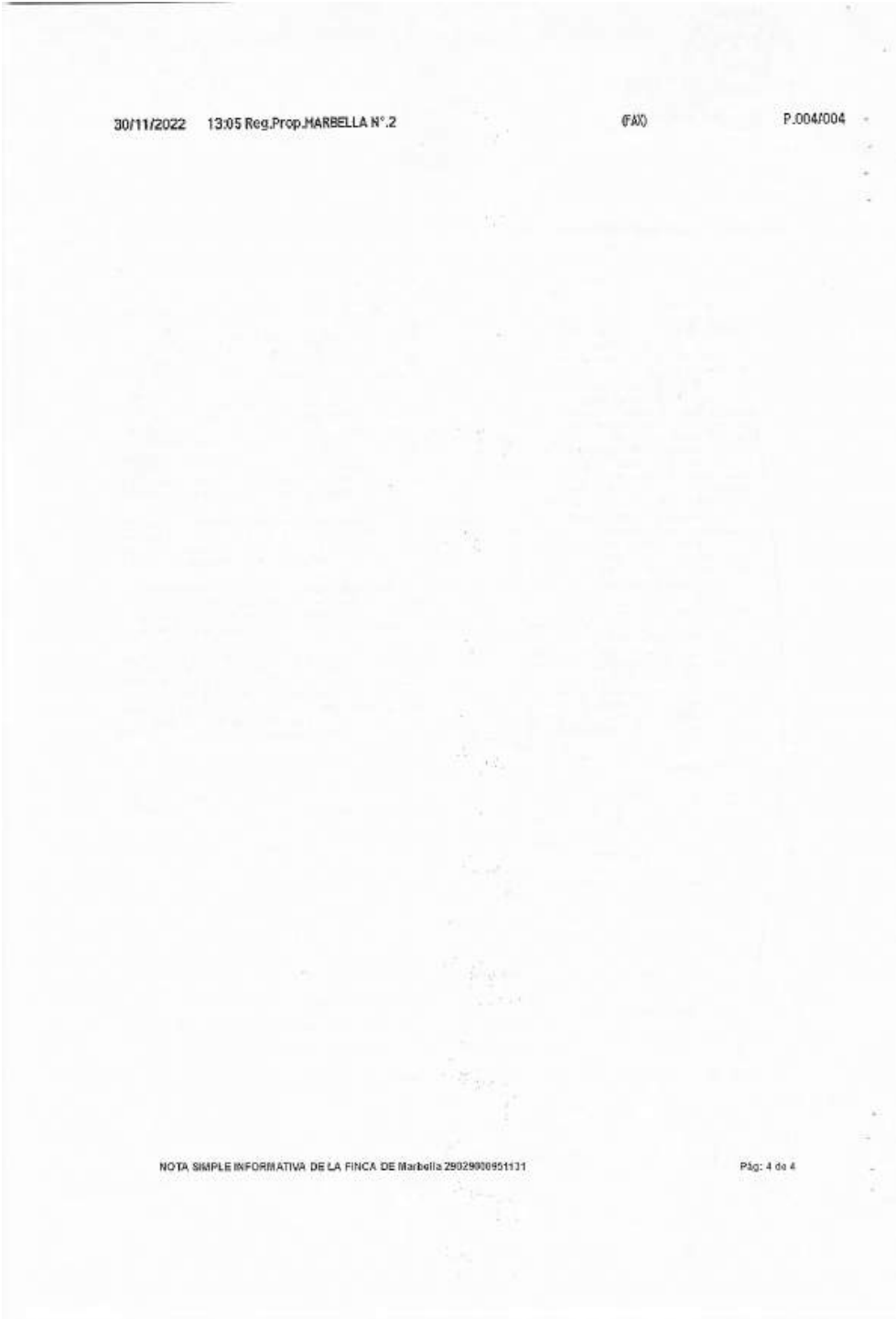
33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



30/11/2022 13:05 Reg.Prop.MARBELLA N.º 2

(FAX)

P.004/004

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29029000951131

Pág: 4 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

06/2022

INTE. EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NORMALES

GY8274067

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
ALCAIDE DE LA CIUDAD DE MÁLAGA

MÁLAGA

N.º DE EXPTE.: 23787/2020
INTERESADO: EXPANSIÓN SUR VRI2 S.L.
ASUNTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO Y AUTOLAVADO DE VEHÍCULOS
SITUACIÓN: POLÍGONO INDUSTRIAL LA ERMITA, C/ MADERA N.º 1

INFORME JURÍDICO

ANTECEDENTES:

Los que resultan de la documentación obrante en el expediente de referencia, y en particular del informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina de fecha 19.11.20, así como el informe de infraestructuras de fecha 23.04.21, y el informe favorable del SEIS de fecha 17.06.20.

Se aportan los avales correspondientes tanto a la gestión de residuos como los exigidos por el Servicio de Infraestructuras.

Las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella, aprobado definitivamente por las resoluciones de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fechas 03 de junio de 1986 y 12 de marzo de 1990 (publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga de fecha 28/11/90).

Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella (PGOU de 1986), aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada con fecha 16 de mayo de 2018 (publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga n.º 127 de 03 de junio de 2018).

Adaptación parcial del PGOU de Marbella a la LOUA, aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en Pleno en sesión ordinaria celebrada en 27 de julio de 2018 (Anexo Normativo publicado en el B.O.P. de Málaga n.º 197, de 11.10.18).

CONSIDERACIONES:

Primera.-

Según el PGOU aprobado definitivamente en el 1986, así como la Modificación de las Normas Urbanísticas (aprobado mediante acuerdo de pleno de fecha 16/05/18 y publicado en el BOP de Málaga con N.º 127 de 03/07/18) y la Adaptación Parcial del PGOU del 1986 a la LOUA, (aprobado mediante acuerdo de pleno de fecha 17/07/18 y publicado el texto normativo en el BOP de Málaga N.º 197 con fecha del 11/10/18) se pasa a informar que los terrenos de referencia se encuentran clasificados como Suelo Urbano **Suelo Urbano Comunitario** con Planamiento de Desarrollo Aprobado SUC-PDA (PA-ZI-1 "Polígono Industrial") y

C/ Alonso de Bazán, 1 - 29003 MÁLAGA - TEL: 942701109

DEMANDANTE
MARIA ANTONIA MITEZ VEGA/JERÓN DE HOSOLADO DESOFLINA LICENCIADA

FECHA Y HORA
18/09/2023 12:18:20

CÓDIGO CSV
271581339705407144e2d1828582d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN
https://sede.malaga.es/marbella

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

	<p>5. Gestión de Residuos de la Construcción: En cumplimiento de la Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se adjunta al Proyecto Estudio de Gestión de Residuos correspondiente a las construcciones previstas y debe aportar aval por la cantidad correspondiente al PEM del Estudio.</p> <p>6. Presupuesto de Ejecución Material: 1.298.363,93 €, según presupuesto aportado.</p> <p>7. Plazos de edificación: A los efectos de fijación del plazo de edificación, se informa que en aplicación del art. 173 de la L.O.U.A. y del art.22 de la del RDUA, le corresponde un plazo de un año para el inicio de las obras y de tres años para la terminación de éstas.</p> <p>RESUMEN:</p> <p>1. Sin perjuicio de que el Estudio de Detalle no cuenta con aprobación definitiva el Proyecto Básico y de Ejecución de Estación de Servicio Se Ajusta a la normativa. No obstante, puesto que se trata de una actividad sujeta a trámite de calificación ambiental, debe aportarse la licencia de apertura o funcionamiento.</p> <p>Por otro lado, debe tramitar la licencia de demolición de las construcciones existentes en la parcela, aportar el aval en concepto de correcta gestión de los residuos, Proyecto de ejecución vizado y certificado de intervención del Coordinador de Seguridad y Salud. Respecto a las plazas de aparcamiento me remito a lo indicado en el punto 1 de este informe.</p> <p>Respecto a las infraestructuras nos remitimos al informe emitido al efecto con fecha 10/11/20.</p> <p>2. Y en cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes puntos:</p> <table><tr><td>Clasificación urbanística</td><td>Suelo Urbano Consolidado SUAC-PDA PA-ZI-1</td></tr><tr><td>Calificación urbanística</td><td>Industrial IND-1</td></tr><tr><td>Uso</td><td>Estación de Servicio</td></tr><tr><td>Presupuesto Ejecución Material</td><td>1.298.363,93 €</td></tr><tr><td>Identificación Catastral</td><td>2823111UF342280001OA</td></tr><tr><td>Técnico autor del Proyecto</td><td>José Vicente Cuñes Rodríguez</td></tr><tr><td>Dirección facultativa</td><td>José Vicente Cuñes Rodríguez</td></tr><tr><td>Plazos ejecución de las obras</td><td>Un año para el inicio y tres años para la terminación.</td></tr></table> <p>Lo que se informa desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos, Marbella, a 19 de noviembre de 2020 La arquitecta,</p> <p>Fdo.: M^{te} Jesús Ariza Quintana</p> <p>C/ Aljorro de Bazán, 1 - 29002 MARBELLÁ - Tel: 952761100</p>	Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado SUAC-PDA PA-ZI-1	Calificación urbanística	Industrial IND-1	Uso	Estación de Servicio	Presupuesto Ejecución Material	1.298.363,93 €	Identificación Catastral	2823111UF342280001OA	Técnico autor del Proyecto	José Vicente Cuñes Rodríguez	Dirección facultativa	José Vicente Cuñes Rodríguez	Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación.
Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado SUAC-PDA PA-ZI-1																
Calificación urbanística	Industrial IND-1																
Uso	Estación de Servicio																
Presupuesto Ejecución Material	1.298.363,93 €																
Identificación Catastral	2823111UF342280001OA																
Técnico autor del Proyecto	José Vicente Cuñes Rodríguez																
Dirección facultativa	José Vicente Cuñes Rodríguez																
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación.																
 FIRMANTE MARIA ANTONIA NTRRE VEGA LIRIO DE NEGOCIADO DISCIPLINA LICENCIAS CÓDIGO CSV 31158160961edP4au2s1839515v3s6D919ac URL DE VALIDACIÓN https://sede.malaga.es/marbella	 NIF/CIF ***** FECHA Y HORA 2019/02/21 12:46:17 CET																

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

06/2022

IMPRESIÓN EXCLUSIVA PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GY8274066

MARBELLA

PROYECTO DE EXP. 2020/23787

Reflexión sobre Exp. 2020/23787

Asunto: Tratado acuerdo JGL

EXPANSIÓN SUR VR12, S.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 19 de Julio de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

5º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.- Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos.

5.1.- LICENCIAS DE OBRAS.- Examinadas las instancias presentadas en solicitud de licencia municipal de obras, y vistos los proyectos técnicos y demás informes emitidos y unidos a sus respectivos expedientes.

5.1.4.- EXPANSIÓN SUR VR12, S.L.- (EXPTE. 2020/23787).- Solicitud de Licencia de obras al Proyecto Básico de estación de servicio y autolavado de vehículos en el Polígono Industrial La Ermita, C/ Madera, 1.

Vista la documentación obrante en el expediente, así como los informes técnicos y jurídico emitidos al respecto con fechas 19/1/20 y 13/07/21, que se transcriben, respectiva y literalmente, a continuación:

N.º DE EXPTE.: 2020/23787; **N.º R.E.** 23950 de 21/05/20 y 26470 de 8/06/20

INTERESADO: EXPANSIÓN SUR VR12 S.L.

ASUNTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO

SITUACIÓN: POLÍGONO INDUSTRIAL LA ERMITA, C/ MADERA N.º1

INFORME:

A la vista de la documentación presentada, consistente en Proyecto Básico, sin visar y fechado en mayo de 2020, se informa lo siguiente:

1. Según el P.G.O.U. vigente, los terrenos en los que se prevén las actuaciones se encuentran clasificados como Suelo Urbano Consolidado SUC-PDA PA-ZI-1 y calificados por el Plan Especial (exp 1516/85) como Industria Escaparate, con ordenanza de aplicación IND-1.

C/ Alamo de Badaj, 1 - 29602 AGRIEF, LA - Telf: 952751110

FIRMANTE

MARIA ANTONIA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO A JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

FECHA Y HORA

2020/09/18 12:43:21 CET

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

last: 7a9a25d744848c17b99e68a57bfc0eb6bf1278057b92bb720c3d8920e096b720f8bc0031f8c0c29f2df0ffc5cb263bfa8de327d707df6d4334388fd3a78c80 | PÁG. 37 DE 88

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



 **UNIVERSITY OF MARBELLA**
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
C/Alameda 111, 29014 MARBELLA, MÁLAGA
TEL: 952 13 10 00 FAX: 952 13 10 01
E-MAIL: info@unimar.es


3.- Por otra parte, según el informe favorable del Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento de fecha 17.06.20, "En proyecto se justifica el cumplimiento de la reglamentación de instalaciones de la industria petrolífera, código técnico, etc. en murquinina, edificio principal y túnel de lavado y cuenta con extintores exteriores, interiores, justifican existencia hidrante exterior, sistema de detección y extinción automático en surtidores, detección en edificio principal, alarma alumbrado de emergencia, señalización, etc."

Por lo que en atención a los datos consignados en dicho informe técnico y con fundamento en cuanto antecede se formula al órgano municipal competente, la siguiente

CONCEDER Licencia de Obras al Proyecto Básico de Estación de Servicio y Autolavado de Vehículos sita en Polígono Industrial la Ermita, Calle Madera N.º 1, de conformidad con lo indicado en el art. 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y según lo señalado en el informe técnico y jurídico de fechas 19.11.20 y 13.07.21, respectivamente, al ajustarse las obras proyectadas a la normativa urbanística de aplicación.

SIGNIFICAR que se deberá obtener la correspondiente Licencia de Demolición de las edificaciones existentes en los terrenos de referencia, por lo que no podrá iniciarse los trabajos de construcción hasta tanto no se haya demolido por completo todas las edificaciones que ocurren los terrenos objeto de esta licencia.

C/Alonso de Daza, 1 - 29602 MARBELLA - Telf 952 761100

	FIRMANTE MARIA ANTONI WITKE WISLA (Jefa de Recogido de Datos y Evaluación)	FECHA 2007/03/12 a las 12:07
CÓDIGO CSV 3118150968aef14ea2a1833652a58f095ae	URL DE EVALUACIÓN https://ceda.malaga.es/marwila	

003 <https://scat.administracionpublica.gov.co/vanda>

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

06/2022

IMPRESIÓN DE LA HOJA DOCUMENTO AUTOMÁTICA

GY8274064

MÁRBELLA

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado SUC-PDA PA-21-1
Calificación urbanística	Industrial tipo I
Uso	Edificación de Servicio
P.E.M.	1.298.363,93 €
Identificación Catastral	2823111UJ3422500010A
Técnico autor del Proyecto	José Vicente Cuinés Rodríguez
Dirección facultativa	José Vicente Cuinés Rodríguez
Plazos ejecución de las obras	No procede su designación para la fase de proyecto básico.

A estos efectos y de conformidad con lo dispuesto en las Normas Urbanísticas (NN UU) del vigente P.G.O.U. de Marbella y demás disposiciones reguladoras de la edificación en este término, deberá tener en cuenta lo siguiente:

- 1.- La licencia se entenderá otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, y no podrá ser invocada por los particulares para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que incurran en el ejercicio de las actividades correspondientes.
- 2.- El Titular de la licencia deberá respetar tanto el contenido expreso de la misma y sus cláusulas, así como las Normas Básicas establecidas en el Código Técnico de la Edificación; no pudiendo justificarse vulneración de dicho contenido en el silencio o en su insuficiencia.
- 3.- Deberá someterse a autorización municipal toda alteración durante el curso de las obras del proyecto, salvo meras especificaciones constructivas o desarrollos interpretativos del mismo que no estuvieran contenidas en el proyecto aprobado o fijados en condiciones particulares de la licencia, sin perjuicio de que las mismas sean analizadas posteriormente; y, específicamente, las modificaciones que supongan cambios de uso o afecten a las condiciones de volumen o forma de los edificios, a la posición y ocupación del edificio en la parcela, a la edificabilidad, al número de viviendas, a las condiciones de seguridad y accesibilidad, y a las medidas de protección contra incendios, y condiciones estéticas.
- 4.- Igualmente, antes de comenzar las obras deberá presentarse en el Ayuntamiento el correspondiente proyecto de ejecución debidamente visado o supervisado en su caso, al que se adjuntará la declaración de concordancia visada entre el proyecto básico y de ejecución, los proyectos parciales o otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio que lo complementen o desarrollen, así como aquella otra documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de obras.
- 5.- Si no se comenzaran las obras dentro del plazo establecido a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o se interrumpieran por igual período de tiempo, o no se finalizaran en el plazo igualmente establecido, podrá solicitarse una única prórroga por igual período de tiempo, tanto para iniciarla como para terminarla, dentro del plazo de vigencia de la licencia. Caso contrario se procederá a caducar la licencia; debiendo solicitarse y obtenerse nueva licencia para poder iniciar o reanudar las obras.
- 6.- Terminada la obra, se pondrá en conocimiento del Ayuntamiento mediante el oportuno escrito de solicitud de licencia de ocupación, utilización, uso o puesta en servicio.

Of. Alvaro de Baza, 1 - 29602 MÁRBELLA - Tlf: 952 70 1190

FIRMANTE

MARIA ANTONIA MITRE VEGA JEFE DE SERVICIO DE PLANEACIÓN URBANA

SECCIÓN DE

311501 SERVICIO DE PLANEACIÓN URBANA

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

FECHA Y HORA

2023/09/18 12:18:20 CET

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

7.- Igualmente, deberá atenderse a lo dispuesto en las NN UU del PGOU de Marbella sobre condiciones de iniciación y ejecución de las obras, obligaciones del titular de la licencia, y prescripciones observables en la ejecución de las obras. Así como a lo establecido sobre información y publicidad en obras del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma Andaluza.

Lo que traslado a Vd, para su conocimiento y efectos significándole que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40, 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, por agotar esta resolución la vía administrativa puede interponer contra ella, desde el día siguiente a la recepción de su notificación, recurso de reposición potestativo ante el órgano que dictó la resolución en el plazo de un mes o recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Málaga en el plazo de dos meses, sin que pueda presentarse éste hasta que, en su caso, haya sido resuelto expresa o presuntamente el de reposición.

C/ Alameda de Hércules, 1 - 29601 MARBELLA - Tel: 952761100

FIRMANTE MARIA ANTONIA ENTRE VIDA (Jefa de Relaciones de Cooperación y Asesoría)	NECE ***E80**	FECHA Y HORA 2023/09/11 12:43:21 CET
CÓDIGO CSV 811561629705ac1714e0de19238826a2e50928ep	URL DE VALIDACIÓN https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Hash: 7a9a25d744848c17b99e68a57bfc0eb6f1278057bb92bb720c3d8920e096b720f8bc0031f8c0c292df0f5cb263bfa8e327d707df6d4334382f9d3a78c80 | PÁG. 41 DE 88

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-e075-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



FECHA Y HORA
01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MARBEILLA

Delegación de Urbanismo
Área de Planeamiento y Gestión

Anuncio

Por el presente anuncio se hace público, para general conocimiento, que por acuerdo adoptado por Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de fecha 27 de noviembre de 2020, se procedió a la aprobación definitiva de parcela en calle Madera, número 1 y 3 del polígono industrial "La Ermita", PA-ZI-I "Polígono industrial" habiendo sido inscrito en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados con el número 2620IUS0012, asimismo ha sido inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento con el número de registro 8560 y expediente 29-005360/21 (EM-MB-417); la normativa del mencionado instrumento de planeamiento es la que a continuación se transcribe:

(Expediente 2019PLN00135-ED).

2.2. Objetivos del estudio de detalle. Solución adoptada: Desarrollo y justificación de la propuesta

El presente estudio de detalle asume los objetivos generales promovidos por el planeamiento de rango superior y se limita a ajustar los mismos a las características especiales del uso que se le va a dar a la parcela, lo que constituye la justificación de su conveniencia y redacción.

Los objetivos del estudio de detalle son:

- APERTURA DEL VIAL DE CESIÓN OBLIGATORIA QUE VIENE PLANTEADO EN EL PLAN ESPECIAL DEL P. I. LA ERMITA, Y PARA EL QUE SE ESTABLECÍA LA REDACCIÓN DE UN ESTUDIO DE DETALLE

La implementación de la estación de servicio, túnel de lavado y nave para almacenar sobre las parcelas exige la apertura de un vial nuevo, ya que así se establece en el plan especial La Ermita al que pertenecen ambas parcelas.

Por lo tanto, con el estudio de detalle se plantea:

1. La apertura del tramo de vial (C3), de cesión obligatoria al Ayuntamiento, que es continuación de la calle Carbón. Para el diseño del mismo, sobre el levantamiento topográfico se han trazado los ejes de los tramos de las calzadas existentes de la calle Carbón y se han conectado creando un nuevo eje para el vial de nueva apertura. A partir de este eje se han hecho dos líneas equidistantes, una de 6 m hacia el sur y otra de 6,00 m hacia el norte para delimitar un nuevo vial público con 383,15 m² de superficie.

Debido a que los tramos existentes no estaban en línea recta, se ha optado por la solución de trazar a partir del topográfico los ejes de las calzadas y conectarlos mediante otro eje, a partir del cual se genera el nuevo vial. El trazado de los mismos se justifica en el plano 3 que se acompaña con este documento.

Este vial afecta íntegramente a la parcela de calle Madera, 3, que es la catastral 28231101F34225001MA; y presenta la peculiaridad de que está más de tres metros por encima del nivel de la vía de servicio, por lo que la parcela A presenta un fuerte desnivel ascendente del extremo sur al norte.

CVE: 20210323-02092-2021 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



06/2022

INTEGRA EL DOCUMENTO PARA DOCUMENTOS DE CONSULTA



GY8274062

Boletín Oficial de la Provincia de Málaga

Número 55

Martes, 23 de marzo de 2021

Página 64

2. El nuevo vial genera una manzana de 1.774,15 m² (denominada parcela A en este documento) que da a la vía de servicio de la CN-340 o calle Zinc. Dicha manzana está calificada como IND-1; y es resultado de la agregación de la parcela con referencia catastral 2823411U/F342250001GA (1.372,68 m² según levantamiento topográfico) y parte de la parcela 2823411U/F342250001MA (401,47 m²). Esta parcela se deberá proceder a agrupar en una única finca registral.
3. La creación de un resto de parcela de 117,65 m² es la zona solo al norte, calificada como IND-2 según el plan especial y que presenta la peculiaridad de que no cuenta con parcela mínima.

2.3. *Solución adoptada. Justificación del cumplimiento de la "Normativa de la zona industrial en el plan especial del P. I. La Frutilla". En la zona IND-1 e IND-2*

PARCELA A. IND-1

En la citada normativa y más concretamente en los apartados 6.1.2 para IND-1; y 6.2.2 para IND-2 se establece lo siguiente:

SUPERFICIE ANCHO MEDIO ANCHO FACHADA

Ord. Ind. 1. 1.000 m², 20 m, 20 m.

Parcela A. 1.774,15 m², >20 m >20 m.

SUPERFICIE ANCHO MEDIO ANCHO FACHADA

Ord. Ind. 2. 300 m², 10 m, 10 m.

Parcela B. 117,65 m² (*), <4,05 m (*), >10 m.

(*) Resultado de la apertura obligatoria del vial establecido en el plan especial.

Por lo tanto, la parcela A cumple con la ordenanza y la parcela B no cumple ni con superficie mínima ni con ancho medio, pero es por la obligatoriedad de la apertura del vial establecido en el plan especial.

EDIFICABILIDAD MÁXIMA

La edificabilidad se establece en los apartados 6.1.3 para IND-1; y 6.2.3 para IND-2 se establece lo siguiente:

PARCELA A. IND-1

En la citada normativa se establece que la edificabilidad máxima sobre la superficie de la parcela neta será de 1,00 m² de techo por m² de suelo en el caso de IND-1. Como la parcela A en el plan especial cuenta con una superficie de 1,663 m², esto supondría un techo edificable máximo de 1,663 m².

En la propuesta de ordenación de las edificaciones que se presenta con este E. D. se plantea una superficie construida de 195,30 m², computando el 100 % del edificio central, al 50 % el túnel de lavado; la marquesina no computaría. Por lo tanto, coexistiría una edificabilidad de 0,11 m² de techo por m² de suelo, que queda muy por debajo de la máxima.

PARCELA B. IND-2

En la citada normativa se establece que la edificabilidad máxima sobre la superficie de la parcela neta será de 1,25 m² de techo por m² de suelo en el caso de IND-2. Como la parcela B cuenta con una superficie de 117,65 m², esto supondría un techo edificable máximo de 147,06 m².

En la propuesta de ordenación de las edificaciones que se presenta con este E. D. se plantea una superficie construida de 117,65 m², computando el 100 % del volumen propuesto. Por lo tanto coexistiría una edificabilidad de 1,00 m² de techo por m² de suelo, que queda por debajo de la máxima.

Ocupación Máxima

La ocupación también se establece en los apartados 6.1.3 para IND-1; y 6.2.3 para IND-2 se establece lo siguiente:

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

CVE: 20210323-02082-2021 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

NIF/CIF

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

06/2022

ANTONIO VAQUERO ACOSTA

06/2022

013

GY8274061

Boletín Oficial de la Provincia de Málaga

Número 55 Martes, 23 de marzo de 2021 Página 66

El tratamiento de las tapas de las parcelas se definirá cuando se realice el proyecto y deberá cumplir con lo establecido en la ordenanza de aplicación.

APARCAMIENTOS

Los aparcamientos se establecen en los apartados 6.1.4 para IND-1; y 6.2.6 para IND-2.

PARCELA A. IND-1

En la citada normativa se establecen dos plazas por cada 100 m² construidos. Como se cuenta con una superficie construida de 195,30 m², le corresponden 4 plazas de aparcamiento. En el interior de la parcela se han ubicado 9 plazas de aparcamiento, siendo una de ellas para personas de movilidad reducida.

La plaza de movilidad reducida se localiza al lado del volumen 2, y el resto se ubican en el retanque de cinco metros que da a la calle Carbón. Estas plazas son de 2,60/2,70 m x 5,00 m por lo que cumplen sobradamente con las dimensiones mínimas.

Su ubicación en el retanque se justifica teniendo en cuenta que en las inmediaciones, las nuevas existentes utilizan estos retanques como plazas de aparcamiento.

PARCELA B. IND-2

En la citada normativa se establecen una plaza por cada 100 m² construidos. La parcela cuenta con una superficie construida de 117,65 m², por lo que debería contar con dos plazas de aparcamiento. Debido a las restricciones de superficie y sobre todo a la profundidad de la parcela (el ancho mayor son 4,05 m), es imposible ubicar dos plazas en el interior de la misma. No obstante, como en la parcela A se requieren 4 aparcamientos y se han ubicado 9 (por lo que sobran 5), dos de ellos se asignan a la parcela B.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el orden jurisdiccional contencioso (Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía) en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación del acuerdo de aprobación definitiva, conforme a lo dispuesto en los artículos 25 y 26 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pudiese interponer cualquier otro que estime procedente.

En Málaga, a 2 de marzo de 2021.

La Alcaldesa, María de los Ángeles Muñoz Uriol.

2092/2021

CV: 20210323-02052-2021 - verificable en www.bopmalaga.es/cve.php

Comité de Medios de la Provincia de Málaga (COMED) - Verificable en www.bopmalaga.es - 30000 MALAGA

Región de Andalucía - 2021-03-23 - 09:00:00 - www.bopmalaga.es - www.marm.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Hash: 7a9a25d744848c17b99e8a57bfc0eb6bf1278057bb92bb720c3d8920e96b720f8bc0031f8c0c29f2df0ffc5cb263bfa8de327d707df6d4334382f9d3a78c80 | PÁG. 46 DE 88

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	
Referencia catastral: 2823114UF3422S0001DA			
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Localización: CL MADERA-PG LA ERMITA 1 29063 MARBELLA (MÁLAGA)			
Clase: Urbano	Valor catastral (2022):	964.872,06 €	
Uso principal: Industrial	Valor catastral suelo:	260.710,95 €	
Superficie construida: 2.015 m ²	Valor catastral construcción:	334.161,93 €	
Año construcción: 1973			
Titularidad			
Apellidos Nombre / Razón social	NIE/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
EXPANSION SUI VRIE	332603329	100.00% de propiedad	CR COIN 54 BARRIADA DE CHURRIANA 29140 MÁLAGA (MÁLAGA)
Construcción			
Esc./Plta./Pta. Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Pta. Destino	Superficie m ²
1/0/0/1 INDUSTRIAL	445	1/0/0/1 OFICINA	25
1/0/0/2 INDUSTRIAL	781	1/0/0/1 OFICINA	25
1/0/0/3 INDUSTRIAL	473	1/0/0/4 OFICINA	193
1/0/1/2 OFICINA	193		
PARCELA CATASTRAL			
Superficie gráfica: 2.232 m ²		Parcela construida sin división horizontal	
Escala: 1/1000			

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. No podrá utilizarse para ni garantía de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 2 DE MÁLAGA (Málaga)

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 29/11/2022

Hoja 1/2



<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

06/2022

ANTONIO VAQUERO ACEDERO
MIRE ESTILLO

PARTE EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS INMUEBLES

GY8274060

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 2823114UF3422S0001DA

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 2823154UP3422S0001KA
Localización: CL MADERA, PG LA ERMITA 5
MARBELLA (MÁLAGA)

Titularidad principal
Apellido(s) Nombre / Razón social: RAMIREZ CRADO FRANCISCO
NIF: 27332837M
Domicilio fiscal: CL SOL 27 E-1 P-02 Pk-39
29601 MARBELLA (MÁLAGA)

Referencia catastral: 2823112UP3422S0001KA
Localización: CL CAMBOR-PO LA ERMITA 20
MARBELLA (MÁLAGA)

Titularidad principal
Apellido(s) Nombre / Razón social: PROMOCIONES INMOBILIARIAS
MUNDO MARBELLA SA
NIF: A28128112
Domicilio fiscal: AV RICARDO SORIANO 28
29501 MARBELLA (MÁLAGA)

Hoja 2/2

Documento firmado con CSV y sellado con S. Descarga Sello de Validación en <https://sede.administracionespublicas.gob.es> | Fecha de firma: 28/11/2023

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

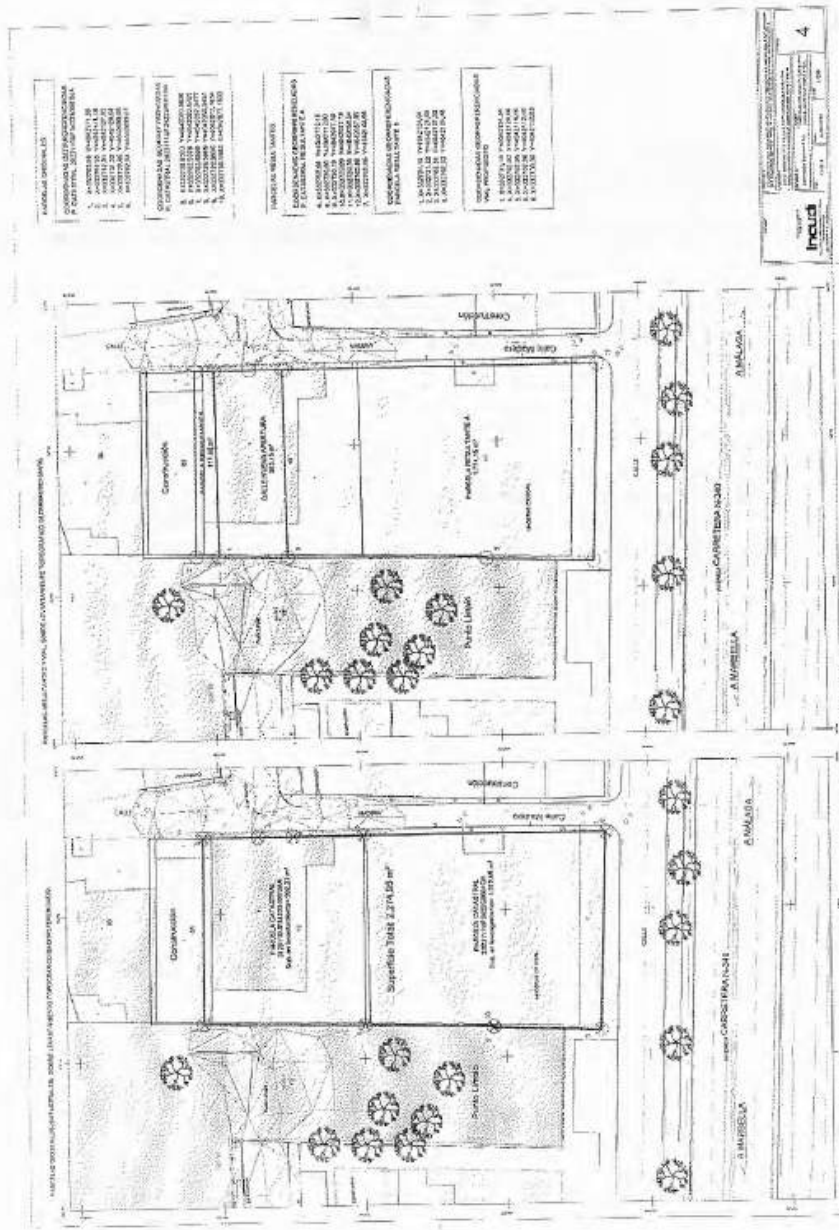
NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

06/2022

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
DON JUAN DIAZ 4 2 PTA
MALAGA 29010
Código: 55555555 MALAGA 8 OLIVERO

PRECIOS EXCLUIDOS PARA DOCUMENTOS RESEÑADOS

GY8274059

Env: 6383000352023971
Envío Seguro

Envío:
Ref: 06
Peso: 1 Kg
BUSTO 1 de 1

6383000352023971-296001

RECIBO ENVÍO/REMITO MARBELLA
TAXI RENOVITA CARRUZO: EXCLUSO AYUDANTADO MARBELLA
PLAZA DE LOS HANAJOS SIN
MARBELLA SSPARA
29600 MALAGA

Fecha Envío: 01/12/22

ORIGEN/DESTINO:
El cliente acepta las condiciones del porte, y autoriza la emisión de la probabilidad de seguro a toda riesgo por el valor de la mercancía.

Página 34

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

528181949 - ANTONIO VAQUERO AGUIRRE		Paq 24	
6383000352023971		Bultos: 1	Portes: 0,00
EXCMO AYUNTAMIENTO MARBELLA		Reembolso: 0,00	29600
PLAZA DE LOS NARANJOS SIN		Conductor: 3686_250	MARBELLA
Ref.		Entrega:	
AYUNTAMIENTO 6705481S		05/12/2022 11:36:30	
Receptor: Ayuntamiento 6705481s			
Correos Express			

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

INPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

06/2022

GY8274058

ES PRIMERA COPIA DE SU ORIGINAL, y a instancia de LA PARTE COMPARECIENTE, SEGÚN INTERVIENE, la expido en veintidós folios de papel exclusivo para documentos notariales el presente y los veinte posteriores correlativos en orden y de la misma serie empezando la copia en el último de ellos. En Málaga a quince de diciembre de dos mil veintidós. DOY FE. -----

Bases: 421,053,2
Números: 2.1.4.1.4.2.7.5.1/6.1.6
Derechos: 713,82

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL NOTARIO EUROPA

NOTARIADO ESPAÑOL

0277770710

UNO VAQUERO ACQUIRE

01/12/2023

01/12/2023

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA Nº DOS

Presentado el precedente documento el día 12 de Enero de 2023, en unión de diligencia de subsanación extendida el día 14 de Febrero siguiente, remitida telemáticamente a las veinte horas y treinta y un minutos del mismo día, bajo el número 880 de entrada, así como los correspondientes archivos GMLs que relacionan los pares de coordenadas que georreferencian el perímetro de las fincas que a continuación se indican, y habiéndose comprobado la liquidación del Impuesto en la Oficina Virtual de la Junta de Andalucía, el Registrador que suscribe **CERTIFICA** que ha practicado la inscripción 1ª de la finca registral número **74.350 DE MARBELLA**, y Código Registra Unico **29029000958581**, obrante al folio **70** del Libro **1.429** de esta ciudad, Tomo **2.452** del Archivo, en virtud de la cual **ha quedado inscrito** a favor de la entidad **"EXPANSION SUR VR12, S.L."**, el dominio de la misma por título de **segregación**, e inscrita la representación gráfica de la misma, así como las listas de coordenadas de sus vértices cuyo contenido forma parte de dicha inscripción.- Igualmente **ha quedado inscrito** a favor de dicha entidad la **declaración de resto**, por la inscripción 2ª de la finca registral **73.732 DE MARBELLA** y Código Registro Unico **29029000951131**, obrante al folio **139 vuelto** del Libro **1.352** de esta ciudad, Tomo **2.372** del Archivo, e inscrita la representación gráfica de la misma, así como las listas de coordenadas de sus vértices cuyo contenido forma parte de esta inscripción.- Estas fincas no están coordinadas gráficamente con Catastro a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de Junio.- El estado de cargas registral es el que se expresa en las notas simples que se acompañan.- Asimismo la mencionada segregación ha sido comunicada mediante oficio con fecha de hoy, a la Junta de Andalucía de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65.3 de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.-

Suspendida la cesión de la finca segregada, registral 74.350 antes citada, contenida en el Otorgan Segundo "Cesión gratuita" del presente documento, **por falta de aceptación del cesionario Ayuntamiento de Marbella**, de conformidad con los artículos 1.259, 1.279 y 1.280 del Código Civil, 3 de la Ley Hipotecaria y 33 y 34 del Reglamento Hipotecario.-

La falta se califica de **subsanable** en los términos expresados.-

Queda **prorrogado** el asiento de presentación 1.167 del Diario 160, en los términos establecidos en el artículo 323 de la misma Ley.- Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los tribunales y producen todos los efectos previstos en la legislación hipotecaria.-

Contra la presente nota de calificación cabe interponer recurso ante la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública dentro del plazo de un mes a contar desde la fecha de su notificación, el cual podrá presentarse en este Registro de la Propiedad, así como en cualquier otro Registro de la Propiedad, o en cualquiera de los registros y oficinas previstos en el artículo 38.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o bien impugnarlo directamente ante los Juzgados de la capital de la Provincia a la que pertenezca el lugar en que este situado el inmueble, en el plazo de dos meses desde la notificación de la calificación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 y 322 y siguientes de la Ley Hipotecaria (redactados por la Ley 24/2001 y Ley 24/2005). Además el interesado podrá instar la calificación sustitutoria, conforme a lo dispuesto en el artículo 19-bis de la Ley Hipotecaria y el Real Decreto 1039/2003 de 1 de agosto, en el plazo de quince días a contar desde dicha



C.S.V. : 229029083C27698E

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que entienda procedente.-

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.- La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales.- En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento.- En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.- Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpms.es

Base, honorarios y Arancel, según minuta adjunta.-

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por EVANGELINA CALVO DE CASTRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE MARBELLA a 18 de febrero del dos mil veintitres.



(*) C.S.V. : 229029083C27698E

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 229029083C27698E

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO DOS

Fecha de Emisión: VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS
Solicitante: Art. 19 BIS.1 L.H.

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA Nº: 73732

Nº IDUFI: 29029000951131

Ref.Catastral:2823114UF3422S0001DA



Urbana.- Finca discontinua constituida por Dos Parcelas con la siguiente descripción:
Urbana.- Parcela (A) de terreno en término municipal de Marbella, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los números 1 y 3 de la calle Madera-Polígono La Ermita.- Con una superficie total de MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS.- Dentro de la misma, existen las siguientes construcciones: NAVE 1, con una superficie construida de SETECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- NAVE 2, con una superficie construida total de OCHOCIENTOS SESENTA METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, distribuida en dos plantas, la planta baja destinada a almacén, exposición, aseos, vestuarios, sala de máquinas, entrada, escalera, recepción y aparcamientos, con una superficie construida de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, y planta primera destinada a oficinas, escalera y exposición, con una superficie construida de DOSCIENTOS TRECE METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- Y ALMACEN constituido por un voladizo en forma de "L", con superficie construidas respectivamente de TRESCIENTOS TRECE METROS OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS y CIENTO METROS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.- El resto de la parcela no ocupado por las construcciones y hasta alcanzar su total superficie total de la misma, se destina a patio de carga y descarga.- La parcela y las indicadas construcciones forma una sola unidad, con los siguientes linderos generales: al Norte, con parcela segregada; al Sur, con la vía de servicio CN-340 por donde tiene acceso; Al Este, con la hoy llamada calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de "Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A.".- Urbana.- Parcela (B) de terreno en término municipal de Marbella, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los números 1 y 3 de la calle Madera-Polígono La Ermita.- Con una superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- Destinada a patio de carga y descarga.- Linderos: al Norte, con la finca catastral 2823109UF3422S0001KA catastrada a nombre de Francisco Ramírez Criado; al Sur, con parcela segregada; al Este, con la hoy llamada calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de "Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A.".-

Esta finca no está coordinada gráficamente con Catastro a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de Junio.-

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
EXPANSION SUR VR12 SL	B93505329	2372	1352	139	1
100,000000% del pleno dominio por título de AGRUPACION, en virtud de la escritura otorgada en Fuengirola ante Don FERNANDO JESÚS GRANADO VERA el 25 de mayo de 2020.					

CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29029000951131

Pág: 1 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

CSV

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

GEISER

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular

Nº registro

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

REGAGE23e00062287969

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Afecta por su origen al pago del Impuesto.

Gravada por su origen con una servidumbre.

RELATIVO AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 1 DE FECHA 14 de agosto de 2020.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la suma de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS, satisfechas por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGSJFP 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la DGSJFP de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
 - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGSJFP e

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29023000951131

Pág: 2 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

CSV

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

GEISER

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular

Nº registro

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

REGAGE23e00062287969

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Hash: 7a9a25d744848c17b99e68a57bfc0e66bf1278057bb92bb720c3d8920e096b720f8bc0031f8c0c29f2df0ffc5cb263b1e8de6327d707df6d4334382f9d3a78c80 | PÁG. 56 DE 88

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la DGSJFP de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. De igual modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpma.es

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29029000951131

Pág: 3 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO DOS

Fecha de Emisión: VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES
Solicitante: Art. 19 BIS.1 L.H.

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA Nº: 74350
Nº IDUFIR: 29029000958581
Urbana.- Franja de terreno, de forma rectangular, que discurre desde el lindero Oeste hasta el Este de la finca de procedencia, registral 73.732, **destinado a vial público, para su cesión al Ayuntamiento**, en el Polígono La Ermita, sitio Arroyo Segundo, Albarizas, demarcada con los números 1 y 3 de la calle Madera-Polígono La Ermita.- Abarca una extensión superficial de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, y linda: al frente o Norte, con parcela de procedencia; al Sur, con finca de procedencia; al Este, con la hoy llamada calle Madera del Polígono La Ermita; y al Oeste, con la finca catastral 2823112UF3422S0001KA catastrada a nombre de "Promociones Inmobiliarias Mundo Marbella, S.A.".-
Esta finca no está coordinada gráficamente con Catastro a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de Junio.-

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO ALTA
EXPANSION SUR VR12 SL	B93505329	2452	1429	70

100,000000% del pleno dominio por título de SEGREGACIÓN, en virtud de la escritura otorgada en Málaga ante Don ANTONIO VAQUERO AGUIRRE el 30 de noviembre de 2022.

CARGAS

Por su origen con una servidumbre.

Por su origen afecta al Impuesto.

RELATIVO AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 1 DE FECHA 22 de febrero de 2021.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la suma de CINCO MIL CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS, satisfechas por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, antes de la apertura del diario.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29029000958581

Pág: 1 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

CSV

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

GEISER

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular

Nº registro

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

REGAGE23e00062287969

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGSJFP 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la DGSJFP de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
 - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGSJFP e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
 - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
 - De conformidad con la Instrucción de la DGSJFP de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29029000958881

Pág: 2 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29029000958581

Pág: 3 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

30/11 2022 MIE 12:14 FAX 952600033 NOTARIA KRAUEL & VAQUERO MARBELLA 2 001/001

8 - 12 - 22

NOTARIA D. ANTONIO VAQUERO AGUIRRE Y D. MIGUEL KRAUEL ALONSO, CALLE JUAN DÍAZ, N° 4, 2ª PLANTA, MÁLAGA.

TELÉFONOS: 952 600015/16

FIRMA: 30/11/2022

Petición: 426

TITULAR/ES REGISTRAL/ES:

FINCA/S OBJETO DE LA PRESENTE PERTENECIENTE AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO DOS DE MARBELLA

Finca: 73.732

Tomo: 2.372

Libro: 1.352

Folio: 139

MUCHAS GRACIAS DE ANTEMANO,

Julián Vera

jvera@despacho-notariado.org



Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

CERTIFICACIÓN

Evangelina Calvo de Castro, Registrador de la Propiedad de Marbella Número Dos.

CERTIFICO:

Que por nota al margen del Asiento de presentación número 1.167 del Diario número 160, extendido el día 12 de Enero último, fecha a partir de la cual se producen los efectos derivados de la prioridad registral (artículo 17 de la Ley Hipotecaria), consta, previa su calificación y comprobación, bajo la responsabilidad del Registrador que suscribe, de la validez y vigencia de la firma electrónica reconocida del Notario remitente, la presentación de copia electrónica de diligencia de subsanación otorgada ante el Notario de Málaga, Don Antonio Vaquero Aquirre, el día 14 de Febrero de 2.023, remitida telemáticamente a las veinte horas y treinta y un minutos del mismo día, con el número 980 de entrada, y cuyo íntegro y total contenido se traslada a la presente con el tenor literal siguiente:

Art. 235 de la Ley Hipotecaria: La Notaría o gobierno de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán asesorarse en perjuicio de tercero por certificación del Registrador. Art. 336 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro. Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro correspondió exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único modo de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro. Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazo de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

REGISTRO PROPIEDAD N.º DOS MARBELLA
Entrada N.º: 880/2023
Localizador: 229029998A47FEAD
Fecha de Entrada: 14/02/2023 20:31:46
Asiento N.º/Diario:
Presenta: te: VAQUERO AGUIRRE, ANTONIO
Tel.: Caducidad: No hay pendes ...
Objeto:
Retirado el:
Devuelto el:

ANTONIO VAQUERO AGUIRRE
Notario
C/ Don Juan Diaz, 4-2ª Planta
MÁLAGA
Tel: 952 60 00 15 Fax: 952 60 00 33

YO, ANTONIO VAQUERO AGUIRRE, NOTARIO DE MÁLAGA,
ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA.-----

DOY FE: Que en mi protocolo general corriente de
Instrumentos Públicos bajo el número 3918 de orden
aparece la escritura otorgada el 30/11/2022 en la
que figura al final de la misma los documentos
que a continuación se testimonian:-----

"DILIGENCIA.- En relación a la escritura de
segregación y cesión gratuita de terrenos otorgada
por la entidad "Expansión Sur VR12, S.L.", otorgada
ante mí, el día treinta de noviembre de dos mil
veintidós, con el número 3.918 de protocolo.-----

En Málaga, mi residencia, a catorce de febrero
de dos mil veintitrés.-----

Yo, ANTONIO VAQUERO AGUIRRE, Notario del Ilustre
Colegio de Andalucía,-----

HAGO CONSTAR

Primero.- Que en la escritura de referencia se
padecido error material de transcripción al
expresar en el expositivo IV lo siguiente: "(...)

IV.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESTO: Como

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

consecuencia de la anterior segregación, la finca matriz queda dividida en dos parcelas con las descripciones siguientes (...)", cuando en realidad, debería expresar que la finca matriz como consecuencia de la segregación llevada a cabo quedaba constituida como una finca discontinua.---

Segundo.- En consecuencia, el expositivo IV debe expresar: "(...) **IV.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESTO:** Como consecuencia de la anterior segregación, la finca matriz queda como una finca discontinua constituida por dos parcelas con las descripciones siguientes (...)"-----

Tercero.- Queda rectificada la escritura de referencia en el sentido expresado al amparo del artículo 153 del Reglamento Notarial.-----

De lo contenido en esta diligencia extendida en el presente folio de uso exclusivo notarial, yo, el Notario, doy fe.----- "

Y a fin de unirla a la copia de la escritura que se relaciona para complementarla, expido el presente **TESTIMONIO ELECTRÓNICO EN RELACIÓN** en Málaga a catorce de febrero de dos mil veintitrés .-

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>


NIF/CIF

****126**


FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



CERTIFICACIÓN



Y para que así conste, de conformidad y con los efectos previstos en los artículos 223 y 227 de la Ley Hipotecaria y 342 del Reglamento Hipotecario, 108,109, 110 y 113 de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre, modificada por la Ley 24/2005 de Mejoras para el Impulso de la Productividad, 3 y 4 de la Ley de Firma Electrónica de 19 de diciembre de 2003, 35, 45.5 de la Ley 30/1992 de Régimen jurídico de la Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, 685..4 de la Ley de Enjuiciamiento Civil de 7 de enero de 2000, 96.5 de la LGT de 17 de diciembre de 2003, 51 del TR. Del ITPAJD de 24 de Septiembre de 1993, artículo 31 de la Ley del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones de 18 de Diciembre de 1987, artículos 2 y siguientes del RD 263/1996 de 16 de febrero por el que se regula la utilización de técnicas electrónicas, informáticas y telemáticas en el ámbito de la Administración Pública, modificado a su vez por el RD 209/ 2003 de 21 de febrero, expido la presente en el presente folio, inutilizados en su reverso, y debidamente sellados y rubricados por mi.- Marbella, a 22 de Febrero de 2.023.-

Art. 325 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registrador.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son las únicas funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponden exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único modo de acreditar subsistencia de los asientos de los asientos del Registro.
Art. 31.5 de la Ordenanza del Registro de Venta a Pagos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

Hash: 7a9a25d744848c17b99e8a57bfc0eb6bf1278057bb92bb720c3d8920e96b720f8bc0031f8c0c29f2df0ffc5cb263bfa8de327d707df6d4334382f9d3a78c80 | PÁG. 65 DE 88

ISBN : 22902924787C5885

503 <https://sead.cad.municipalidadespublicas.gob.es/valida>

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE MADERA DEL
POLIGONO INDUSTRIAL LA ERMITA DE MARBELLA.

Julio 2023

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

11.3. ANEXO III. DOCUMENTACIÓN DEL PROMOTOR.
- ESCRITURA CONSTITUCIÓN EXPANSION SUR S.L.
- NIF DEFINITIVO EXPANSIÓN SUR S.L.
- DNI ADMINISTRADOR UNICO.

Página. 54

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

05/2016



DD7224240

MIGUEL KRAUEL ALONSO
Notario
C/ Don Juan Díaz, 4-2ª Planta
MÁLAGA
Tel: 952 60 00 15 Fax: 952 60 00 33

**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA
DENOMINADA "EXPANSIÓN SUR VR12, SOCIEDAD LIMITADA".**

NÚMERO TRES MIL TREINTA Y UNO-----

En Málaga, mi residencia, a veintiocho de
septiembre de dos mil dieciséis.-----

Ante mí, MIGUEL KRAUEL ALONSO, Notario de
Málaga, Ilustre Colegio de Andalucía,-----

COMPARECEN:

DOÑA PATRICIA VELARDE MALDONADO, nacida el día
13 de marzo de 1979, casada en régimen legal de
separación de bienes con Don Juan Francisco Montoro
Segovia, empresaria, vecina de Málaga, con
domicilio en Paseo Marítimo Ciudad de Melilla, 11-
4º-D, C.P. 29016; provista de Documento Nacional de
Identidad y Número de Identificación Fiscal, según
me acredita, 74.667.938-W.-----

DON ANTONIO VELARDE MALDONADO, nacido el día 16
de octubre de 1982, soltero, empresario, vecino de
29630-Benalmádena-Costa (Málaga), domiciliado en
Carretera de Cádiz, 117, Urbanización Costa

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Quebrada, Fase I, Bloque 1, 1º-Izquierda; provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 75.141.742-Y.-----

Intervienen en su propio nombre y derecho, haciendo constar Doña Patricia Velarde Maldonado que su régimen económico matrimonial es de separación de bienes, en virtud de capitulaciones matrimoniales formalizadas en escritura ante la Notaria de Santa Fe, Doña María Victoria Santos Sánchez, de 5 de diciembre de 2011, número 1.797 de su protocolo, extremo que acreditará documentalmente allí donde así le fuere exigido, formulando yo, Notario, la oportuna advertencia.---

Les identifico por medio de sus respectivos documentos, antes reseñados, y tienen, a mi juicio, capacidad legal para formalizar la presente escritura de CONSTITUCION DE SOCIEDAD LIMITADA. En su virtud,-----

EXPONEN:

I.- Que los Sres. Velarde Maldonado tienen convenido constituir una Sociedad Mercantil de Responsabilidad Limitada con la denominación "EXPANSIÓN SUR VR12, SOCIEDAD LIMITADA", la cual se

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

05/2016



DD7224239

regirá por los Estatutos que luego se mencionarán.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 14/2013, hacen constar que la actividad principal de la sociedad se corresponde al CNAE: 4730 (comercio al por menor de combustible para la automoción en establecimientos especializados).---

II.- Y, en formalización de lo convenido, solemnizan esta escritura con sujeción a las siguientes, -----

CLAUSULAS:

PRIMERA: Los Sres. Velarde Maldonado, declaran su voluntad de constituir, mediante este otorgamiento, la Compañía Mercantil de Responsabilidad Limitada denominada "EXPANSIÓN SUR VR12, SOCIEDAD LIMITADA", a la que hacen las aportaciones que se dirán, y aprueban los Estatutos por los que ha de regirse, integrados por quince Artículos, extendidos en cinco folios de papel simple, que han sido redactados para formar parte de esta escritura, a la que quedan unidos

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

debidamente rubricados y sellados, y cuyo contenido se da por íntegramente reproducido en esta primera cláusula.-----

SEGUNDA: Las TRES MIL (3.000) participaciones, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una, representativas del capital social, cifrado estatutariamente en TRES MIL EUROS (3.000 €), y numeradas correlativamente del número uno al número tres mil, ambos inclusive, son asumidas por los socios constituyentes, a cambio de aportación dineraria, en la siguiente proporción:-----

- DONA PATRICIA VELARDE MALDONADO, asume MIL QUINIENTAS (1.500) participaciones sociales, concretamente las numero 1 al número 1.500, ambos inclusive, por su importe nominal de MIL QUINIENTOS EUROS (1.500 €).-----

- Y DON ANTONIO VELARDE MALDONADO, asume MIL QUINIENTAS (1.500) participaciones sociales, concretamente las numero 1.501 al número 3.000, ambos inclusive, por su importe nominal de MIL QUINIENTOS EUROS (1.500 €).-----

TERCERA: Los señores comparecientes declaran que, antes de este acto, en efectivo metálico y por el importe de las participaciones respectivamente

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

05/2016



DD7224238

asumidas, han ingresado el valor total del capital social, y así lo acreditan mediante certificado de depósito, por un total importe de **TRES MIL EUROS (3.000 €)**, a nombre de la sociedad, en la Entidad de Crédito, UNICAJA BANCO, S.A. -----

Dicha certificación, extendida en una hoja de papel común, se incorpora por mi, Notario, a esta matriz, previo su reintegro, rúbrica y sello. -----

El capital social representado por las participaciones asumidas ha quedado, por tanto, totalmente desembolsado. -----

CUARTA: Los señores comparecientes, dando a este acto fundacional carácter de Junta General de Socios, acuerdan por unanimidad, organizar inicialmente la administración social nombrando ADMINISTRADOR ÚNICO de la Sociedad a **DON ANTONIO VELARDE MALDONADO**, quien en este acto acepta, y a quien competirá el ejercicio de todas las facultades que los Estatutos unidos a la presente y la Ley de Sociedades de Capital confieren al órgano

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

de administración social de las Sociedades Limitadas, como tal, haciéndose el nombramiento por tiempo indefinido.-----

FACULTADES DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DURANTE LA FASE ANTERIOR A LA INSCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD:
Los actos y contratos celebrados con terceros por el Órgano de Administración nombrado, antes de la inscripción de la Sociedad en el Registro Mercantil y dentro del ámbito de sus facultades estatutarias, quedarán automáticamente aceptados y asumidos por la Sociedad, por el mero hecho de la inscripción de la misma en dicho Registro.-----

QUINTA.- Declaran los señores comparecientes, conforme intervienen, no encontrarse incursos en ninguna de las incompatibilidades previstas en la Ley 12/95, de 11 de Mayo, ni de Las prohibiciones del artículo 213 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio, consignándose expresamente la prohibición de que ocupen y ejerzan cargos en la Sociedad personas que, en la medida y condiciones que disponen dichas Leyes y disposiciones concordantes, incurran en incompatibilidades o prohibiciones legales.-----

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8	18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
REGAGE23e00062287969	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	
		
GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8		

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

05/2016



DD7224237

SEXTA.- Los Sres. Velarde Maldonado declaran que con la denominación de "EXPANSIÓN SUR VR12, SOCIEDAD LIMITADA" no existe registrada ninguna otra sociedad, lo que acreditan con el oportuno certificado del Registro Mercantil Central, extendido en impreso oficial, un solo folio de papel común que se une, debidamente rubricado y sellado.-----

SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN PARCIAL.- De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, los otorgantes solicitan expresamente la inscripción parcial de la presente escritura y los estatutos unidos a ella, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas, o de los hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en ella y susceptibles de inscripción, adoleciesen de algún defecto, a juicio del Sr. Registrador, que impida la práctica de la misma.-----

De forma expresa solicitan de conformidad con el artículo 185.6 del Reglamento del Registro

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Mercantil la no inscripción de la enumeración de facultades del Órgano de Administración.-----

PRESENTACIÓN TELEMÁTICA: Los señores comparecientes renuncian expresamente y solicitan de mi, Notario, la PRESENTACIÓN telemática de copia de esta escritura en el Registro Mercantil correspondiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial.-----

PROTECCIÓN DE DATOS: A tenor de lo previsto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, quien comparece queda informado y acepta que los datos recabados y que en esta escritura constan, han quedado incorporados a los ficheros automatizados de la Notaría a mi cargo, y que podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Notario autorizante, o quien legalmente le sustituya, en la Notaría de este domicilio.-----

Hago las reservas y advertencias legales, especialmente las de orden fiscal, y la derivada de ser inscribible esta escritura en el Registro Mercantil, con cuya inscripción adquirirá esta Sociedad de Responsabilidad limitada su

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

05/2016



DD7224236

personalidad jurídica.-----

Así se otorga y firma conmigo, después de ser leído por sí, y a su opción, este instrumento público, constituido por la escritura y los Estatutos unidos, y enterados de su contenido, los ratifican, aprueban y firman ante mí, esta escritura y los referidos Estatutos, al final de su texto, dejando rubricadas yo, Notario, todas sus hojas y sellándolas con el sello de mi Notaría; de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que su otorgamiento ante mí, que tiene lugar en este acto, se adecua a la legalidad aplicable y a voluntad debidamente informada, y de su total contenido extendido en cinco folios de papel especial para documentos notariales, Serie y números el del presente y los cuatro precedentes en orden correlativo inverso, yo, el Notario, DOY FE.

Están las firmas de la parte compareciente.-

Signado MIGUEL KRAUEL ALONSO.- Rubricado y sellado.

NOTA: que pongo yo, MIGUEL KRAUEL ALONSO, para

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

MIGUEL KRAUEL ALONSO .-Rubricado.

-----SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS-----



<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

05/2016



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS VINCULADOS



DD7224235

ESTATUTOS:

Artículo 1.- Nombre de la Sociedad.-----
Esta Sociedad se denominará "EXPANSIÓN SUR VR12, SOCIEDAD LIMITADA", rigiéndose por los presentes Estatutos, y en lo que ellos no prevean, por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio, y demás disposiciones que le sean de aplicación.----

Artículo 2.- Objeto social.-----
Constituye su objeto social la explotación económica del negocio de:-----

a) la explotación comercial de surtidores de carburante de cualquier tipo para vehículos de motor, así como la venta de productos accesorios de la automoción y la explotación de actividades propias de servicios a carreteras, como son la hostelería y el lavado de automóviles, automáticos o manuales.-----

b) La compraventa, reparación y mantenimiento de vehículos a motor.-----

c) Intermediación y distribución de hidrocarburos.-----

d) Intermediación, compraventa, alquiler y gestión, así como explotación en cualesquiera formas admitidas en Derecho, de bienes inmuebles.-----

e) La promoción, construcción, mantenimiento y rehabilitación de toda clase de edificaciones y obras.-----

Si la Ley exigiere para el inicio de alguna de las operaciones del objeto social titulación especial, la obtención de licencia administrativa, la inscripción en un Registro Público o cualquier otro requisito, no podrá la sociedad iniciar la citada actividad específica hasta que el requisito en cuestión quede cumplido.-----

Si entre las actividades comprendidas en el objeto social existen, en su caso, alguna o algunas que requieran titulación profesional, respecto de

11

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

las mismas, la Sociedad se constituye como de intermediación, quedando excluidas las mismas del ámbito de aplicación de la Ley 2/2.007, de 15 de Marzo.

Artículo 3.- Duración e inicio de operaciones.-- La duración de la Sociedad será indefinida y sus operaciones comenzarán en la fecha en que se firme la escritura de constitución.

Artículo 4.- Domicilio.-- El domicilio social se fija en MÁLAGA, en Carretera de Coin, número 54, Barriada de Churriana, pudiendo la Administración de la Sociedad acordar la creación, supresión o traslado de sucursales, agencias o dependencias, dentro del territorio español o del extranjero.

Artículo 5.- Capital social.-- El capital social se cifra en TRES MIL EUROS (3.000 €), dividido en TRES MIL (3.000) participaciones, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una, y numeradas correlativamente del número uno al número tres mil, ambos inclusive.

Las participaciones sociales son acumulables e indivisibles, no tendrán el carácter de valores, no podrán estar representadas por medio de títulos o de anotaciones en cuenta, ni denominarse acciones.

En los aumentos del capital, con creación de nuevas participaciones sociales, cada socio tendrá derecho a asumir un número de participaciones proporcional al valor nominal de las que posea, regulándose tal derecho, y los supuestos de inexistencia o supresión del mismo, por lo establecido en la Ley.

Artículo 6. Transmisión de participaciones.-- El régimen de la transmisión de las participaciones sociales será el regulado en la propia ley.

Artículo 7.- Órganos de la Sociedad.-- Los dos órganos sociales fundamentales son los siguientes:

- a) La Junta General de socios.
- b) Los Administradores.

Artículo 8.- Junta General.-- La Junta General de Socios es el órgano supremo de deliberación y soberanía de la Sociedad y a ella le compete resolver por mayoría los asuntos que, conforme a la Ley y a estos Estatutos, sean de su

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



05/2016



DD7224234

competencia. Cada participación social concede a su titular el derecho a emitir un voto. El derecho de voto podrá ejercitarse por los socios por sí o por medio de representante, pudiendo ser conferida la representación a cualquier persona, aunque no sea socio.

Las Juntas Generales habrán de ser convocadas por la Administración de la Sociedad, cuando legalmente proceda. En caso de liquidación, serán convocadas por los liquidadores.

Los Administradores convocarán asimismo la Junta General siempre que lo consideren necesario o conveniente a los fines del desarrollo de la vida social, y los liquidadores, en su caso, lo harán cuando así lo consideren a fines de la disolución de la sociedad y liquidación del patrimonio social. También tendrá lugar la convocatoria de la Junta General, a través de Juzgado competente, cuando legalmente proceda.

La Junta General, previamente convocada al efecto, se reunirá necesariamente dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio, para censurar la Gestión social, aprobar, en su caso, las cuentas del ejercicio anterior, y resolver sobre la aplicación del resultado.

Las Juntas Generales se convocarán con una antelación no inferior a quince días, a contar desde la fecha en que haya de tener lugar la reunión, mediante convocatoria individual, por correo certificado con acuse de recibo, con expresión en la convocatoria del día y la hora en que haya de tener lugar la reunión, y expresándose también, con la debida claridad, el orden del día, con indicación de todos los asuntos a tratar, dirigiéndose el anuncio de convocatoria, por escrito, al domicilio de los socios que figure en el Libro Registro de socios, y computándose el dicho plazo de quince días, a partir de la fecha en

13

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

que hubiere sido remitido el anuncio al último de ellos; en la convocatoria de las Juntas Generales se expresará el nombre de la sociedad y el de la persona o personas que realicen la comunicación.---

Sin perjuicio de lo que se establece en el párrafo anterior, se tendrán en cuenta y se dejan a salvo las formas especiales de convocatoria por su antelación, por su contenido o por el medio o medios en que deba publicarse la convocatoria.----

La reunión de las Juntas Generales se celebrará, dentro del término municipal donde la sociedad tenga su domicilio, y, en el caso de que no haya de tener lugar en el domicilio social, deberá indicarse claramente en la convocatoria el lugar de su celebración. Si se convocan para que se celebren en el despacho de un Notario o otro profesional, deberá indicarse además su nombre y apellidos.----

No será necesaria la convocatoria de la Junta General de socios, y se entenderá ésta válidamente constituida cuando estén presentes o representados la totalidad de los socios y acuerden por unanimidad la celebración de la Junta y el orden del día de la misma, cualquiera que sea el lugar en que se celebre la reunión. A esta última Junta se la denominará Junta Universal de socios.-----

Harán las veces de Presidente y Secretario de la Junta General de socios aquel que elijan, al comienzo de la reunión, los socios que concurran. En el caso de que concurre solamente un socio, sus decisiones se consignarán en acta, bajo su firma o la de su representante.-----

Se someterán a debate, por su orden y uno a uno, todos los asuntos comprendidos en el orden del día.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría de los votos válidamente emitidos, siempre que representen al menos un tercio de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social, no computándose los votos en blanco.-----

Sin perjuicio de lo que se establece en el párrafo anterior, se tendrán en cuenta, y se dejan a salvo en los presentes Estatutos, los casos en que sea legalmente necesario que los votos en favor del acuerdo hayan de representar mayorías diferentes.-----

Los socios podrán solicitar por escrito, con

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

05/2016



PDF: EXCELSO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DD7224233

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

anterioridad a la reunión de la Junta, o verbalmente durante la misma, los informes o aclaraciones que estimen precisos acerca de los asuntos comprendidos en el orden del día. El órgano de la Administración estará obligado a proporcionárselos, salvo en los casos en que, a juicio del propio órgano, la publicidad de los datos solicitados perjudique a los intereses sociales. Esta excepción no procederá cuando la solicitud esté apoyada por socios que representen, al menos, el veinticinco por ciento del capital social.

La sesiones de las Juntas Generales de socios podrán ser prorrogadas durante uno o mas días consecutivos, a propuesta de los Administradores, o de socios que representen la cuarta parte del capital presente en la Junta, levantándose una sola acta para todas la sesiones.

El acta de la Junta incluirá necesariamente la lista de asistentes, y podrá ser aprobada por la propia Junta a continuación de haberse celebrado esta y, en su defecto, y dentro del plazo de quince días, por el Presidente y dos socios interventores, uno en representación de la mayoría y otro por la minoría.

El acta de la Junta podrá ser levantada por Notario, a requerimiento de la Administración social, de conformidad con lo previsto legal y reglamentariamente.

Los administradores deberán asistir a las juntas generales, y podrán autorizar la asistencia de técnicos, personal de dirección de la empresa que tengan interés en la buena marcha de los asuntos sociales, o de cualquier otra persona que juzguen conveniente, pero la Junta, no obstante, podrá revocar dicha autorización.

Se estará a lo dispuesto en la legislación reguladora de las Sociedades de Capital respecto de

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Hash: 7a9a25d744848c17b99e68a57bfc0e6b6bf1278057b92bb720c3d8920e096b720f8bc0031f8c0c29f2d0ffc5cb263b1e8de327d707df6d4334382f9d3a78c80 | PÁG. 82 DE 88

Código seguro de Verificación: GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

la constitución, representación en las Juntas, y todo lo demás no previsto, o en defecto de lo previsto, respecto de las Juntas Generales de socios y su funcionamiento.-----

Artículo 9.- La administración social.-----

La administración social, a elección a la Junta General, hecha al tiempo de acordar el nombramiento de administradores, podrá confiarse a cualquiera de los siguientes órganos de administración:-----

- a) Un Consejo de Administración.-----
- b) Un Administrador Único.-----
- c) Varios Administradores con facultades de representación indistintas o solidarias, sin exceder de tres.-----
- d) Varios Administradores conjuntos, sin exceder de tres, con facultades de representación mancomunadas dos cualesquiera de ellos.-----

La Junta podrá optar alternativamente por cualquiera de esos modos de administración, pero no podrá mezclar el sistema de Administración Única, el de administradores con facultades indistintas, o el de administradores con facultades mancomunadas, ni una Administración por medio de Consejo de Administración con el nombramiento de Administradores individuales.-----

El nombramiento de quien haya de desempeñar la Administración se hará por la Junta General de socios, siendo el plazo de duración del cargo por tiempo indefinido.-----

En caso de Consejo de Administración, estará éste formado por un número de Consejeros no inferior a tres ni superior a nueve, correspondiendo a la Junta General la determinación del número exacto de los mismos. El Consejo de Administración designará, entre sus miembros, un Presidente, y un Secretario, correspondiendo a los demás miembros del Consejo la cualidad de vocal. El vocal de mas edad, hará las veces del Presidente, en defecto del mismo, y el vocal de menos edad hará las veces de Secretario, en defecto del designado. Cuando solo sean tres los miembros del Consejo, el Vocal tendrá la consideración de Vice-Presidente y hará sus veces, o hará las veces de Secretario, en defecto de uno u otro de los designados para aquellos cargos.-----

La reuniones del Consejo de Administración se

12

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



05/2016



DD7224232

convocarán por el Presidente, o quien haga sus veces, con una antelación no inferior a dos días hábiles, a contar desde la fecha en que haya de tener lugar la reunión, mediante convocatoria individual, por correo certificado con acuse de recibo, con expresión en la convocatoria del día y la hora en que haya de tener lugar la reunión, y expresándose también, con la debida claridad, el orden del día, con indicación de todos los asuntos a tratar, y dirigiéndose la convocatoria, por escrito, al domicilio del Administrador.-----

El Consejo de Administración quedará válidamente constituido cuando concurran a la reunión, presentes o representados, la mayoría de sus componentes, y los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los Consejeros concurrentes a la sesión; en caso de empate, el voto del Presidente, o el que haga sus veces, tendrá carácter dirimente.-----

La votación por escrito y sin sesión solo será admitida cuando ningún Consejero se oponga a este procedimiento.-----

El Consejo de Administración, podrá designar, entre sus miembros una Comisión Ejecutiva o uno o varios Consejeros Delegados, determinando las personas que deben ejercer dichos cargos y su forma de actuar, pudiendo delegar en ellos, total o parcialmente, con carácter temporal o permanente, todas las facultades que no sean indelegables, conforme a Ley. La delegación permanente de alguna facultad del Consejo de Administración en una Comisión ejecutiva o en algún Consejero Delegado, y la designación de los que hayan de ocupar tales cargos, requerirán para su validez el voto favorable de las dos terceras partes de los componentes del Consejo y no producirán efecto alguno hasta su inscripción en el Registro Mercantil.-----

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Las disposiciones y acuerdos del Consejo se llevarán a un libro de actas, que serán firmadas por el Presidente y el Secretario, o quienes hagan sus veces.-----

Para desempeñar el cargo de Administrador no es preciso tener la cualidad de socio.-----

Se estará a lo dispuesto en la legislación reguladora de las Sociedades de Capital respecto de la convocatoria, constitución, deliberación, tratamiento, votación y aprobación de acuerdos, nombramiento y separación de cargos en su seno y de Consejeros-Delegados, y todo lo demás no previsto, o en defecto de lo previsto, respecto del Consejo de Administración y su funcionamiento. En todo caso, el Consejo de Administración deberá reunirse, al menos, una vez al trimestre, con la finalidad de que mantenga una presencia constante en la vida de la Sociedad.-----

El cargo de Administrador será retribuido. La retribución individual consistirá en una cantidad mensual fija que estará en función a la dedicación a la Sociedad. Su cuantía deberá ser aprobada expresamente por la Junta General de socios que apruebe las Cuentas Anuales de la Sociedad en cada ejercicio en concreto.-----

La remuneración de los administradores por el ejercicio de otras funciones distintas de la mera administración, igualmente consistirá en una cantidad fija que será determinada para cada ejercicio por acuerdo de la Junta General.-----

Artículo 10.- Facultades de la Administración.-----

El órgano de Administración Social tiene, como tal, todas las facultades que le atribuye la Ley y los presentes Estatutos.-----

Artículo 11.- Ejercicio social.-----

El ejercicio social comenzará el primero de Enero de cada año y concluirá el día treinta y uno de Diciembre del mismo año, aunque por excepción el primer ejercicio comenzará el día en que se otorgue la escritura de constitución.-----

Artículo 12.- Cuenta anuales.-----

En cuanto a las cuentas anuales de la Sociedad se estará a lo que dispone la Ley de Sociedades de Capital.-----

Artículo 13.- Disolución y liquidación.-----

Se estará en cuanto a la disolución y

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



liquidación de la Sociedad, a lo dispuesto en las normas reguladoras de las Sociedades de Responsabilidad limitada.-----

Artículo 14.- Separación y exclusión de socios. También se regulará, conforme a lo legalmente previsto, la separación y exclusión de socios.-----

Artículo 15.- Convenio Arbitral.-----

Toda cuestión litigiosa disponible y que pueda ser objeto de arbitraje, derivada de la condición de socio de esta Sociedad, ya surja entre socios, ya se produzca entre éstos y la Sociedad, se deberá de resolver, y así expresamente se entiende estatutariamente acordado, mediante la designación de un Arbitro, que dictará su Laudo, por Arbitraje de Derecho, de conformidad con Legislación de Arbitraje vigente entonces, y tanto los socios como la Sociedad se obligan, por disposición de estos Estatutos, a someterse a lo que aquel Arbitro decida.-----

Lo estatuido en el párrafo anterior ha de entenderse sin perjuicio del derecho a ejercitar directamente todas aquellas acciones judiciales, en las que, por disposición imperativa de las leyes, no sea admisible la excepción dilatoria de sumisión de la cuestión litigiosa a Arbitraje.-----

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.



Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

Delegación de MALAGA

Delegación de MALAGA
OFICINA DE GESTIÓN TRIBUTARIA
AV ANDALUCIA, 2
29071 MALAGA (MALAGA)

Nº de Remesa: 00070310010

9028010852 Nº Certificado: 1719814100090
EXPANSION SUR VR12
CTRA COIN 54
BARRIADA DE CHURRIANA
29140 MALAGA
MALAGA

COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se envía la tarjeta acreditativa del NIF que figura en la parte inferior de este documento. Este documento tiene plena validez para acreditar el NIF asignado. Asimismo, si resulta más cómodo, se puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo. Se podrá verificar la validez de este documento siguiendo el procedimiento general para el cotejo de documentos habilitado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.gob.es), utilizando el código seguro de verificación que figura al pie. Además, también se podrá verificar la validez de la Tarjeta de Identificación Fiscal en dicha Sede Electrónica, en Trámites destacados, Cotejo de documentos mediante el Código Seguro de Verificación (CSV)-Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal, Introduciendo el NIF y el código electrónico que aparece en la propia tarjeta. Se recuerda que se debe incluir el NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que se presenten ante la Administración tributaria.

Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 31 de enero de 2017. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación UDL4RW5X44WQRXZ7 en www.agenciatributaria.gob.es.



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL
Número de Identificación Fiscal Definitivo
B93505329

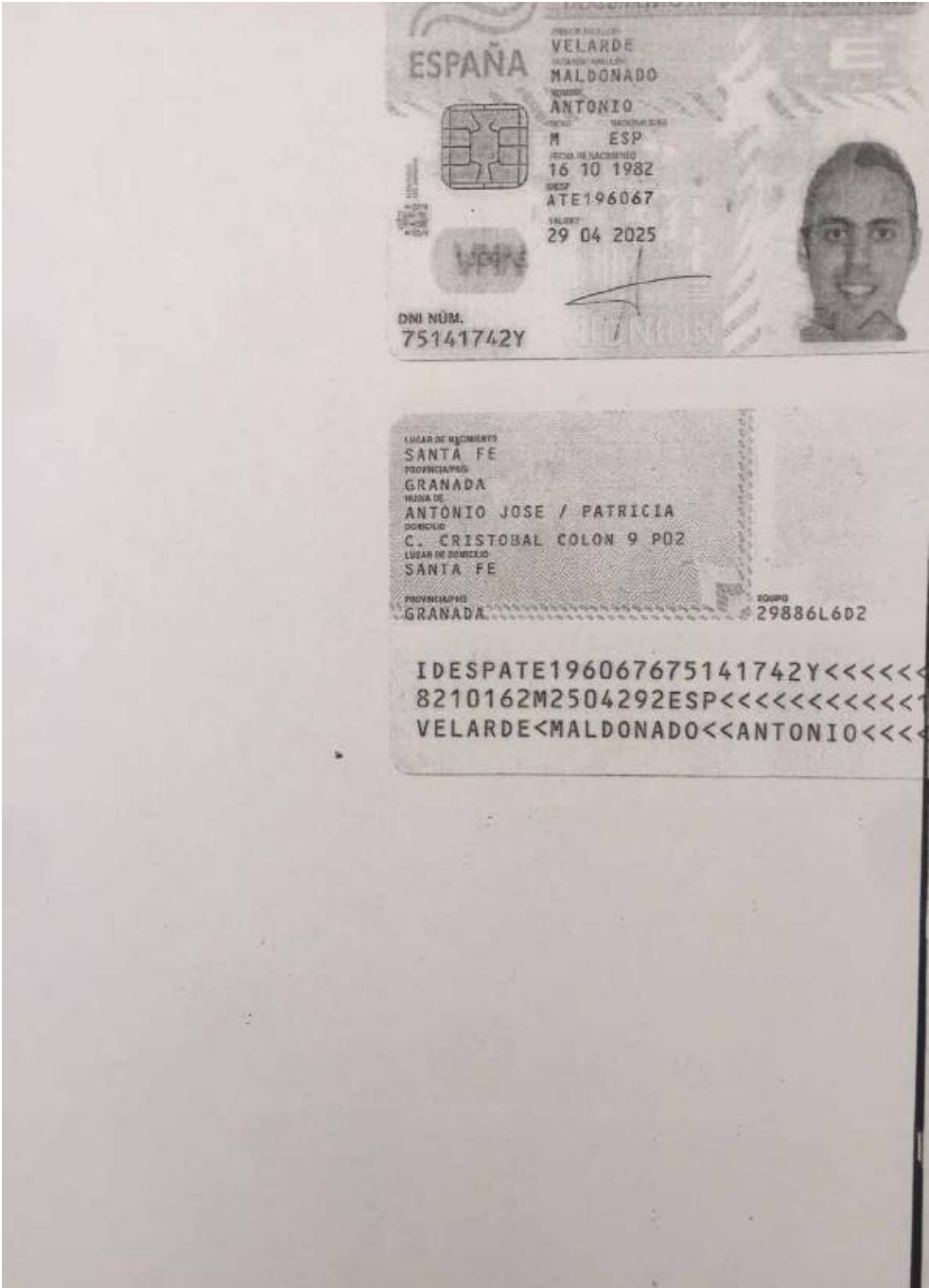
Denominación EXPANSION SUR VR12
Razón Social
Anagrama Comercial:
Domicilio Social CTRA COIN, NUM. 54
BARRIADA DE CHURRIANA
29140 MALAGA - (MALAGA)
Domicilio Fiscal CTRA COIN, NUM. 54
BARRIADA DE CHURRIANA
29140 MALAGA - (MALAGA)
Administración de la AEAT 29600 MALAGA
Fecha N.I.F. Definitivo: 25-10-2016
Código Electrónico: 85FCA1C88498AE08

Documento firmado electrónicamente (R.D.1671/2009, art.21 z). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación UDL4RW5X44WQRXZ7 en www.agenciatributaria.gob.es

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8	18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
REGAGE23e00062287969	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	
		
GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8		

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a Junta Gobierno Local Acctal, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de 21 de noviembre de 2023.

Código seguro de Verificación : GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00062287969

CSV

GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

18/09/2023 12:18:20 Horario peninsular



GEISER-9fbc-ed75-e153-4afe-b296-b0b0-1e60-dae8



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INMACULADA CHAVES POZO (TITULAR ORGANO DE APOYO JGL ACCIDENTAL)

CÓDIGO CSV

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

NIF/CIF

****126**

FECHA Y HORA

01/12/2023 12:09:22 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 7a9a25d744848c17b99e68a57bfc0eb6bf1278057bb92bb720c3d8920e096b720f8bc0031f8c0c29f2df0ffc5cb263bfa8de327d707df6d4334382f9d3a78c80

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2023 000000000000000000000018562026

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 01/12/2023 12:08:49

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

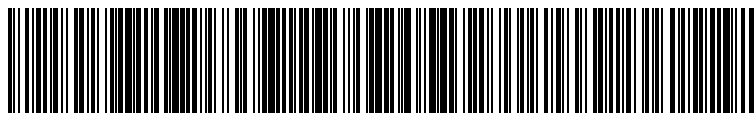
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 33b9d15465ebf0213fa589682d2dce4bb83ce900

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf