

## PLANEAMIENTO Y GESTION

MARBELLA: 21 de Noviembre de 2023

REFERENCIA: ICH/cbg

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 21 de Noviembre de 2023, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**12º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Seguidamente se trataron los siguientes asuntos urbanísticos.

**12.2.-VARIOS.** Seguidamente se trataron los siguientes asuntos:

**12.2.2.-PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO RELATIVA A LA APROBACIÓN INICIAL DE PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN A CONSTITUIR EN EL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO SUO URP-MB-2 “TENIS DE MARBELLA” (EXPTE. HELP 2020/7633).** Seguidamente se da cuenta de la propuesta que a continuación se detallan:

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular, los siguientes informes:

- Informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión Urbanística de esta Delegación de fecha 30/10/2023, con código seguro de verificación (CSV): 09fd4c767de6582e86c75aed420f958be8fe61e7
- Informe emitido por el Servicio de Asesoría Urbanística de esta Delegación, de fecha 13/11/2023, con código seguro de verificación (CSV) aaf84f920fe885429943c2be1dda4da2c1a0d353.

Dichos documentos se pueden verificar y descargar en la página web <https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/> con los códigos seguros de verificación (CSV) indicados.

En base al contenido de dichos informes, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción de los siguientes acuerdos:

- **ACEPTAR** la iniciativa presentada por las entidades **CORDIA MARBELLA PROJECT COMPANY, S.L., CORDIA PROJECT COMPANY, S.L. y D. JURGEN BERNHARD**, en calidad de propietarios que representan más del cincuenta por ciento de la superficie de la unidad de ejecución; todo ello, en

Hash: 5c2e79bc4322cf4f2e7309ae2f79998c38e688d71bc5e7aabc2570c164046a029a55ee84567de440f49eb0582dd045c0f54f3db37947d98a34c86e8ce53ab0c | PÁG. 1 DE 4

consonancia con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 30.10.23 y en base a lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA); dándose por iniciado el establecimiento del sistema de actuación por compensación en el ámbito de actuación identificado conforme al Plan General vigente como Suelo Urbanizable ordenado SUO URP-MB-2 “Tenis Marbella”.

- **APROBAR INICIALMENTE** la propuesta de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación a constituir en la referida Unidad de Ejecución, de conformidad con la documentación registrada con fechas 21.07.22 (plano estructura propiedad), 01.06.23, 20.07.23 y 11.10.23, bajo nº de asientos REGAGE22e00031749263, REGAGE23e00035146984, REGAGE23e00049356047 y REGAGE23e00069082324, respectivamente; todo ello en consonancia con lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 30.10.23, y de lo establecido en el artículo 102 de la LISTA y artículos 131.4 y 218 y ss. del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.
- **SOMETER** el presente acuerdo y el referido Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación a **INFORMACIÓN PÚBLICA** por plazo de veinte días, mediante anuncio que se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga y en la página web municipal, de conformidad con lo preceptuado en los arts. 219 y 132.4 del Reglamento General de la LISTA; todo ello, sin perjuicio de las exigencias de publicidad activa en los términos contemplados en los arts. 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.
- **NOTIFICAR** personalmente el presente acuerdo a todos los propietarios afectados por el sistema de actuación, para que durante el plazo de veinte días, a contar desde el siguiente a la recepción de la notificación, puedan consultar y examinar los proyectos aprobados inicialmente y formular cuantas alegaciones estimen oportunas. En la notificación se hará mención del Boletín Oficial en que se haya publicado el anuncio de información pública. Los propietarios no adheridos a la Junta en constitución deberán decidir durante dicho plazo si participan o no en la gestión del sistema, optando por alguna de las alternativas dispuestas en el artículo 210 del Reglamento de la LISTA, siguiéndose en régimen de aportación forzosa mediante reparcelación, sin más trámites, respecto de cuantos propietarios no hubieran efectuado opción alguna dentro del plazo concedido al efecto.
- **EFFECTUAR REQUERIMIENTO ADMINISTRATIVO** a los promotores de la iniciativa a fin de que procedan a cumplimentar lo indicado por el técnico municipal en su informe de fecha 30.10.23, mediante la aportación de la garantía a que hace referencia el citado informe técnico; trasladando al efecto copia del contenido de dicho informe; **SIGNIFICANDO** que, con carácter previo a la

Hash: 5c2e79bc4322cf4f2e7309ae2f79998c38e668d71bc5e7aabc2570c164046a029a55ee84567de440f49eb0582dd045c0f54f3db37947d98a34c86e8cce53ab0c | PÁG. 2 DE 4

aprobación definitiva de los presentes Estatutos y Bases de Actuación, deberá quedar debidamente cumplimentado dicho extremo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

EL CONCEJAL SECRETARIO DE J.G.L

Hash: 5c2e79bc4322cf4f2e7309ae2f79998c38e668d71bc5e7aabc2570c164046a029a55ee84567de440f49eb0582dd045c0f54f3db37947d98a34c86e8cce53ab0c | PÁG. 3 DE 4

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

b405beca5c709eee4c6b72d0bf2bfc8e23b00e7d

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 5c2e79bc4322cf42e7f309ae2f79998c38e668d71bc5e7aabc2570c164046a029a55ee84567de440f49eb0582dd045c0f54f3db37947d98a34c86e8cce53ab0c

**METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

[illegible]

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 22/11/2023 08:28:57

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: b405beca5c709eee4c6b72d0bf2bfc8e23b00e7d

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)