

DE: SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

ASUNTO: TRASLADO ACUERDO PLENO

El Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria y urgente celebrada el pasado día 28 de diciembre de 2023, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

3. PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO AL PLENO PARA APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS POGOU 86 SECTOR URP-AL-6 "LAS DUNAS CLUB".

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

"PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU 86 DEL SECTOR URP-AL-6 'LAS DUNAS CLUB' (EXPTE. HELP 2019/13)

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular, los siguientes informes:

- Informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad: Planeamiento, Gestión e Infraestructura de esta Delegación, de fecha 21/12/2023, con código seguro de verificación (CSV): 0ecab31d466414f91be4a1b3f7b30231565cee07

Este informe se acompaña de los siguientes anexos:

- o Tablas de cálculo del Aprovechamiento Medio del Área de Reparto del suelo urbanizable programado del PGOU (vigente y modificado), con código seguro de verificación CSV: 8649a2d4036a51ee3546af256e129d7fe3f6fcf3
- o Plano O-01 "Estructura General y Orgánica"; recorte de hoja nº7 del documento de adaptación parcial del PGOU vigente a la LOUA (vigente y modificado), con código seguro de verificación CSV: 1d84b82e2d4d9ef755f220f46acf412f1645ac91
- o Plano O-02 "Clasificación del suelo"; recorte de hojas nº20, 21 y 24 del documento de adaptación parcial del PGOU vigente a la LOUA. (vigente y modificado), con código seguro de verificación CSV: 1784518e63646e95ad5590056f20dc5f6f3e6ad6

FIRMANTE

JOSE MANUEL BEJARANO LUCAS (ADJUNTO A SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)

CÓDIGO CSV

80b16c3bf42be77b0c6198848ea162adc1c11dd6

NIF/CIF

****796**

FECHA Y HORA

02/01/2024 12:07:03 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- Informe emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de esta Delegación, de fecha 22/12/2023, con código seguro de verificación (CSV): c73282f70eb0c250612c373e950fb4b22edffc57

Dichos informes pueden ser verificados y descargados en la página web <https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/> con los códigos seguros de verificación indicados.

En base al contenido de dichos informes, **se propone al AYUNTAMIENTO PLENO la adopción de los siguientes ACUERDOS:**

PRIMERO.- Aprobar la documentación técnica de cumplimiento de las subsanaciones requeridas en la Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, de fecha 7/11/23 y csv Pk2jmQEDBW5VN4R47ARVBGUK7VYXJN, por la que se dispone suspender la aprobación definitiva de la Modificación Puntual que nos ocupa (expte. Help n.º 13/2019), orden publicada en el BOJA n.º 216 de 10/11/23.

Dicha documentación está compuesta por los siguientes documentos:

- “Anexo de Resolución” aportado con registro nº REGAGE23e00085212762 de 15.12.2023 Fichero: anexo.pdf Csv: GEISER-52f6-0260-c39f-2e6e-2462-1605-0238-a42a.
- “Plano III-1 Zonificación del Sector URP-AL-6” con registro nº REGAGE23e00085996668 de 19.12.2023. Fichero: 231219 zonificacion.pdf Csv: 42a854819bdbbcb03fd0f8ad95861824a0ace1b7.
- Documentación técnica elaborada por esta Delegación:
 - o Tablas de cálculo del Aprovechamiento Medio del Área de Reparto del suelo urbanizable programado del PGOU (vigente y modificado). Fichero: ANEXO 145_16_TABLAS_ AM.pdf Csv: 8649a2d4036a51ee3546af256e129d7fe3f6fcf3.
 - o Plano O-01 “Estructura General y Orgánica”; recorte de hoja nº7 del documento de adaptación parcial del PGOU vigente a la LOUA (vigente y modificado). Fichero: ANEXO 145_16_PLANOS_ EGOT. Csv: 1d84b82e2d4d9ef755f220f46acf412f1645ac91.
 - o Plano O-02 “Clasificación del suelo”; recorte de hojas nº20, 21 y 24 del documento de adaptación parcial del PGOU vigente a la LOUA. (vigente y modificado). Fichero: ANEXO 145_16_PLANOS_ CLASIFICACION. Csv: 1784518e63646e95ad5590056f20dc5f6f3e6ad6.

SEGUNDO.- Señalar que los cambios introducidos en la documentación técnica de la Modificación Puntual de Elementos (expediente HELP 13/2019) son los derivados de las subsanaciones requeridas por la Orden de la Consejería citada en el punto anterior, afectando, exclusivamente, a la ordenación urbanística pormenorizada del sector y ninguna de ellas tiene incidencia sobre el contenido de los informes sectoriales recabados durante la tramitación del presente expediente y que por tanto se entiende que no sería necesario nuevo trámite de información pública ni verificación de informes sectoriales, no teniendo la consideración de cambio sustancial y en aplicación analógica de lo dispuesto en el art. 78.6 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

TERCERO.- Remitir a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda la documentación en cumplimiento de las subsanaciones requeridas y someter a su consideración el levantamiento de la suspensión acordada de la aprobación definitiva y por tanto, continuar la tramitación del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal, portal de transparencia.

Documento	Código seguro de verificación
anexo	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida Nº de registro: REGAGE23e00085212762 GEISER-52f6-0260-c39f-2e6e-2462-1605-0238-a42a
231219 zonificacion	https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/ 42a854819bdbbcb03fd0f8ad95861824a0ace1b7

Documentación técnica elaborada por esta Delegación (página web de verificación: <https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/>):

Documento	Código seguro de verificación
ANEXO 145_16_TABLAS_ AM	8649a2d4036a51ee3546af256e129d7fe3f6fcf3
ANEXO 145_16_PLANOS_ EGOT	1d84b82e2d4d9ef755f220f46acf412f1645ac91
ANEXO 145_16_PLANOS_ CLASIFICACION	1784518e63646e95ad5590056f20dc5f6f3e6ad6

Se da cuenta del Informe/Nota Interior emitido por el Interventor General, del siguiente tenor literal:

A: Delegación de Ordenación del territorio, vivienda y urbanizaciones. Negociado Administrativo de Planeamiento y Gestión Urbanística.

De: Intervención General.

Mediante solicitud de información de fecha 26 de Diciembre de 2023 con CSV: 5d391f01f950feb22b559ba790f9c8a9d11f6437, la cual se transcribe seguidamente.

“ En relación con el expediente 2019/13 MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU 86 DEL SECTOR URP-AL6 'LAS DUNAS CLUB', adjunto le remito informe emitido por Secretaría General de Pleno de fecha 26/12/2023 en el que, entre otras determinaciones, se indica que, con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable.” Y en referencia al informe solicitado, nos ratificamos en el informe emitido con fecha 25/01/2022 y CSV: e8778a73da11b04958743ec48d630eb501a08751, el cual consta en el expediente de referencia.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

En Marbella, EL INTERVENTOR GENERAL, a fecha de firma electrónica.

Se da cuenta de informe emitido por el Adjunto a la Secretaría General del Pleno, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL – DELEGADO DE URBANISMO AL PLENO PARA APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU DE 1986 DEL SECTOR URP-AL-6 “LAS DUNAS CLUB” (EXpte. HELP 2019/13) (CSV 8f6f5c40320afe106962b9fdded47937a29fc9100)

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

I.- Antecedentes y objeto

Con fecha 22 de diciembre de 2023 se remite a la Secretaría General del Pleno, propuesta del Sr. Concejale Delegado de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (CSV 8f6f5c40320afe106962b9fde47937a29fc9100) en la que se propone la adopción al Pleno de la Corporación en síntesis de los siguientes acuerdos:

“PRIMERO.- Aprobar la documentación técnica de cumplimiento de las subsanaciones requeridas en la Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, de fecha 7/11/23 (...), por la que se dispone suspender la aprobación definitiva de la Modificación Puntual que nos ocupa (expte. Help n.º 13/2019, orden publicada en el BOJA n.º 216 de 10/11/23) (...)

SEGUNDO.- Señalar que los cambios introducidos en la documentación técnica de la Modificación Puntual de Elementos (expediente HELP 13/2019) son los derivados de las subsanaciones requeridas por la Orden de la Consejería citada en el punto anterior, afectando exclusivamente, a la ordenación urbanística pormenorizada del sector y ninguna de ellas tiene incidencia sobre el contenido de los informes sectoriales recabados durante la tramitación del presente expediente y que por tanto se entiende que no sería necesario nuevo trámite de información pública ni verificación de informes sectoriales, no teniendo la consideración de cambio sustancial y en aplicación analógica de lo dispuesto en el art. 78.6 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

TERCERO.- Remitir a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda la documentación en cumplimiento de las subsanaciones requeridas y somete a su consideración el levantamiento de la suspensión acordada de la aprobación definitiva y por tanto, continuar la tramitación del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos”.

II.- Conclusiones

I.- Que una vez examinado el expediente referido y en particular, el informe jurídico propuesta de resolución emitido por el servicio de Modelo de Ciudad con fecha 22 de diciembre de 2023 (CSVc73282f70eb0c250612c373e950fb4b22edffc57) por parte de la Secretaría General del Pleno se extiende la presente **NOTA DE CONFORMIDAD** al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo que se propone el Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo preceptuado en el art. 123.1.i) LBRL, debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros, de conformidad con las previsiones del art. 123.2 LBRL, si bien ello sin perjuicio de efectuar determinadas consideraciones de orden complementario.

II.- En lo que se refiere a la justificación de la excepcionalidad que permitiría eximir de la correspondiente reserva del 30% de la edificabilidad residencial para vivienda protegida al

sector URP – AL – 6 se indican en el informe del servicio de modelo de ciudad las siguientes consideraciones:

“El documento técnico presentado “Anexo de resolución, expediente de cumplimiento” incide en justificar dicha excepcionalidad, ya que determina una densidad de 13 viviendas/ha inferior a 15 viv/ha que establece el art. 10 de la LOUA y una superficie de vivienda mínima de 150 m².”

Con carácter general, el actual Plan Vive en Andalucía 2020 – 2030 establece como superficie útil máxima 90 m² para las viviendas protegidas y 45m² para los alojamientos. Estos límites de superficie podrán ser sobrepasados en un 20 por ciento en el caso de destinarse a personas con movilidad reducida”.

A tal efecto debe añadirse que conforme se deduce de la propia doctrina del Consejo Consultivo de Andalucía, precisamente el rebasar la superficie que se establece en el meritado Plan Vive se considera que justifica la posibilidad de exención de vivienda protegida junto al resto de extremos que ya obran acreditados en el expediente (a tal respecto Dictamen n.º 163/2022, de 10 de marzo) siendo que en el presente caso conforme a la documentación corregida la diferencia entre la superficie útil máxima del Plan Vive (90m²) y la contemplada como mínima en la innovación que nos ocupa (150 m²) lo es como mínimo del 60 m² por lo que cabría considerar que se justifica la inadecuación tipológica a los efectos de la exención de vivienda protegida en los términos previstos en la LOUA y en línea con la doctrina seguida en tal sentido por el Consejo Consultivo de Andalucía.

III.- En lo que se refiere a la innecesariedad de arbitrar un nuevo trámite de información pública se dice en el informe de modelo de ciudad que:

“Visto que los cambios introducidos se deben exclusivamente al cumplimiento de dicha Orden, basada en los criterios tanto del informe del Servicio de Planeamiento de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda urbana, como del Dictamen del Consejo Consultivo, afectando solo a la ordenación pormenorizada del sector y sin incidir en el contenido de lo ya informado por las administraciones sectoriales, se entiende que no sería necesario nuevo trámite de información pública ni de verificación de informes sectoriales, por demás no tener los cambios consideración de sustanciales y en aplicación analógica de lo dispuesto en el art. 78.6 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía”.

A tal respecto debe indicarse que en este aspectos en aras de una mayor precisión el recurso a lo dispuesto en el art. 78.6 LISTA más que por aplicación analógica habría de serlo como pauta interpretativa dado que a efectos procedimentales la LISTA y la LOUA resultan en cierta medida antagónicas conforme a la Disposición Transitoria Tercera de la LISTA sin perjuicio de que en la nueva legislación urbanística de Andalucía lo que propiamente se hace en el aspecto que aquí nos ocupa no es más que positivizar en gran medida la doctrina jurisprudencial existente en la materia.

Así, en lo que se refiere a los reparos formulados por el Consejo Consultivo de Andalucía en dictamen de fecha de 24 de octubre de 2023 debe tenerse en cuenta que el carácter de su informe en la tramitación conforme a las determinaciones de la LOUA tiene en los aspectos que son de su competencia el carácter de informe preceptivo y vinculante conforme deriva de la propia LOUA que exige el carácter de favorable (art. 36.2.c). 2ª), como de la propia y reiterada doctrina plasmada anualmente en las memorias de dicho órgano consultivo, siendo que en relación con las modificaciones que derivan de tal informe no darían lugar a un nuevo trámite de información pública puesto que tal y como refiere la **STS, Sala de lo contencioso de 9 de julio de 2018**, Rec. 978/2017:

“La razón por la que la jurisprudencia de esta sala ha considerado procedente un nuevo trámite de audiencia cuando se incorporan modificaciones relevantes al proyecto sometido a consulta es dar ocasión a los afectados para que formulen las alegaciones ante el órgano que ostente la capacidad de decisión. Sucede, no obstante, que en aquellos supuestos -muy escasos- en los que los informes tienen el carácter de preceptivo y vinculante, implica que el órgano formalmente competente para la aprobación del proyecto, no ostenta competencia para alterar o modificar el proyecto dictaminado, esto es, se encuentra vinculado o supeditado a lo que indique el órgano consultivo (...).

Y es que, en efecto, los informes vinculantes obligan al órgano que lo solicita a resolver de acuerdo con el criterio expresado por el órgano consultivo, sin poder desvincularse de su opinión. Con independencia de la naturaleza de los informes vinculantes -si son declaraciones de juicio o de voluntad- es lo cierto que su eficacia vinculante constituye lo que se ha considerado como un desplazamiento de la competencia decisoria. Es la propia ley la que contempla que un órgano mantenga formalmente la facultad de dictar la resolución final, si bien, materialmente la decisión se transfiere o se retiene por otra (STS 12 de marzo de 1990), de modo que el órgano decisor está obligado a resolver con arreglo a la opinión del órgano consultivo, que es quien determina el contenido de la decisión (...)

En fin, la audiencia de los interesados luego emitido el informe vinculante, amén de ser superflua e innecesaria -por no cumplir su finalidad- no resultaba exigible ni preceptiva, y su omisión no puede equipararse a una causa de nulidad por haberse prescindido absolutamente del procedimiento establecido del artículo 62.e) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, LRJPAC”.

Siendo que idéntica conclusión habría de alcanzarse en lo que respecta al reparo formulado en el Informe del servicio de planeamiento urbanístico de la Dirección General del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana de la Junta de Andalucía de fecha 4 de septiembre de 2023 en lo atinente a los aspectos relacionados con los accesos de carreteras que derivan de informe sectorial emitido por el órgano competente en dicha materia y cuyas conclusiones tienen igualmente el carácter de preceptivas y vinculantes por lo que resulta de aplicación la doctrina jurisprudencial anteriormente expresada.

Hash: 795114508a02c7edde9ed5c6183dbff0bd8259817c1127e771956881ef5a0909b96e6b6acd8272b351a93916dcdb03b3485dac0993dbfc3230f311d03077b0b0d1 | PÁG. 7 DE 11

En tanto que en lo referente al resto de reparos formulados por el servicio de planeamiento autonómico debe tenerse en cuenta que las modificaciones arbitradas deberían tener “carácter sustancial” (art. 32.1.3.^a en concordancia con art. 36. LOUA), siendo que no parece que deba reputarse dicho carácter atendiendo a su alcance de forma que únicamente se afecta a aspectos puntuales y accesorios sin que ello suponga una alteración del modelo de planeamiento elegido y aprobado inicialmente (**STS, Sala de lo contencioso de 25 de marzo de 2010**, Rec. 1386/2006).

Siendo además ilustrativa al respecto, la doctrina asentada por el TS en la tramitación de disposiciones reglamentarias que también es frecuentemente invocada en el ámbito urbanístico en relación con las modificaciones derivadas de informes de órganos sectoriales y que se expresa entre otras en la **STS, Sala de lo contencioso de 9 de mayo de 2017**, Rec. 368/2016 en los siguientes términos:

“Procede recordar que, conforme a una consolidada doctrina jurisprudencial formulada por esta Sala de lo Contencioso – Administrativo del Tribunal Supremo, expuesta en la sentencia de 3 de junio de 2008 (RCA 67/2006), no procede apreciar la infracción del artículo 24 de la Ley 50/1997, de 27 de noviembre, del Gobierno, en relación con la impugnación de disposiciones generales, por el hecho de que se hayan introducido, al aprobar definitivamente la norma, modificaciones sobre el texto del proyecto inicial, cuando son consecuencia lógica de la tramitación del procedimiento de elaboración del Reglamento, que corresponden a propuestas realizadas en el trámite de audiencia o a observaciones sugeridas por los Organismos Consultivos en los informes o dictámenes que emitan”.

Por lo que, en suma, se comparte la conclusión alcanzada en el informe de modelo de ciudad sobre la innecesariedad de llevar a cabo un nuevo trámite de información pública, si bien sobre la base jurisprudencial más adecuada al menos desde el parecer de quien suscribe, que no viene más que a complementar la conclusión alcanzada por dicho servicio en relación con dicho extremo.

IV.- Asimismo, en aras de una mayor precisión dado que ello no tiene solo connotaciones meramente conceptuales, sino también implicaciones de orden jurídico, debe matizarse que a diferencia de lo que se afirma en el dictamen emitido por el Consejo Consultivo de Andalucía con fecha 24 de octubre de 2023 (pág. 18), el esquema de tramitación de la presente innovación en lo que se refiere al órgano competente municipal para las correspondientes aprobaciones no se rige por lo dispuesto en los arts. 21.1.j) en concordancia con el art. 22.2.c) LBRL, sino por las establecidas en el art. 123.1.i) LBRL que es el precepto legal aplicable en el ámbito de los municipios que se rigen por las prescripciones del Título X LBRL, como es el caso del municipio de Marbella desde el año 2010.

V.- Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe

Hash: 795114508a02c7edde9ed5c6183dbff0bd8259817c1127e771956881ef5a0909b96e6b6acd8272b351a93916dcdb03b3485dac0993dbfc3230f311d03077b0b0d1 | PÁG. 8 DE 11

por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, que habrá de ser recabado expresamente por la Delegación de Urbanismo por ser el área impulsora del expediente que se pretende tramitar, y que habrá de remitirse para su inclusión en el expediente con carácter previo a la inclusión del asunto en el orden del día de la pertinente Comisión.

VI.- Junto a lo anterior, debe recordarse que desde el momento en que se incluya el asunto en la correspondiente convocatoria ha de estarse a la regulación vigente en el apartado 5 del artículo 72 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones, de forma que cualquier enmienda, adición o incorporación de documentación habrá de sujetarse a informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, por lo que, en caso contrario, lo será bajo la responsabilidad de quienes adopten el acuerdo.”

El **Adjunto al Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e informa a los presentes que la adopción del presente acuerdo requiere Mayoría Absoluta del número legal de miembros que componen la Corporación Municipal

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Se procede a la votación de la propuesta

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de veinte votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro y seis del Grupo Municipal Socialista) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal VOX).

ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la documentación técnica de cumplimiento de las subsanaciones requeridas en la Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, de fecha 7/11/23 y csv Pk2jmQEDBW5VN4R47ARVBGUK7VYXJN, por la que se dispone suspender la aprobación definitiva de la Modificación Puntual que nos ocupa (expte. Help n.º 13/2019), orden publicada en el BOJA n.º 216 de 10/11/23.

Dicha documentación está compuesta por los siguientes documentos:

- “Anexo de Resolución” aportado con registro nº REGAGE23e00085212762 de 15.12.2023 Fichero: anexo.pdf Csv: GEISER-52f6-0260-c39f-2e6e-2462-1605-0238-a42a.

- “Plano III-1 Zonificación del Sector URP-AL-6” con registro nº REGAGE23e00085996668 de 19.12.2023. Fichero: 231219 zonificacion.pdf Csv: 42a854819bdbbcb03fd0f8ad95861824a0ace1b7.

- Documentación técnica elaborada por esta Delegación:
o Tablas de cálculo del Aprovechamiento Medio del Área de Reparto del suelo urbanizable programado del PGOU (vigente y modificado).

Fichero: ANEXO 145_16_TABLAS_ AM.pdf Csv: 8649a2d4036a51ee3546af256e129d7fe3f6fcf3.

o Plano O-01 “Estructura General y Orgánica”; recorte de hoja nº7 del documento de adaptación parcial del PGOU vigente a la LOUA (vigente y modificado). Fichero: ANEXO 145_16_PLANOS_ EGOT. Csv: 1d84b82e2d4d9ef755f220f46acf412f1645ac91.

o Plano O-02 “Clasificación del suelo”; recorte de hojas nº20, 21 y 24 del documento de adaptación parcial del PGOU vigente a la LOUA. (vigente y modificado). Fichero: ANEXO 145_16_PLANOS_ CLASIFICACION. Csv: 1784518e63646e95ad5590056f20dc5f6f3e6ad6.

SEGUNDO.- Señalar que los cambios introducidos en la documentación técnica de la Modificación Puntual de Elementos (expediente HELP 13/2019) son los derivados de las subsanaciones requeridas por la Orden de la Consejería citada en el punto anterior, afectando, exclusivamente, a la ordenación urbanística pormenorizada del sector y ninguna de ellas tiene incidencia sobre el contenido de los informes sectoriales recabados durante la tramitación del presente expediente y que por tanto se entiende que no sería necesario nuevo trámite de información pública ni verificación de informes sectoriales, no teniendo la consideración de cambio sustancial y en aplicación analógica de lo dispuesto en el art. 78.6 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

TERCERO.- Remitir a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda la documentación en cumplimiento de las subsanaciones requeridas y someter a su consideración el levantamiento de la suspensión acordada de la aprobación definitiva y por tanto, continuar la tramitación del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal, portal de transparencia.

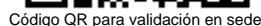
Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos oportunos.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Hash del documento: 795114508a02c7edde9ed5c6183dbff0bd8259817c1f27e77195881ef5a0909b96e5b6acd8272b351a93916dcb03b3485dac0993dbfc3230f311d03077b0b0d1

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf