

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE, CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 35867

Número identificativo IDUFIR: 29041000196961

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: OTROS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral: Polígono:0 Parcela:13

Superficies: Terreno: 1049

Linderos:

Norte, CALLE Y PARCELA 13

Sur, FINCA PRINCIPAL DE PROCEDENCIA

Este, PARCELA 11

Oeste, PARCELA 15

DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO 13 EN LA NOMBRADA CERCA DE LOS JUDIOS AL PARTIDO DE RIO VERDE

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AGUADO ARRABE, JOSE IGNACIO	27332682B	1491	465	123	4
BAILON RAMIREZ, LIDIA					

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter para su sociedad ganancial, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don EMILIO ITURMENDI MORALES el 31 de diciembre de 2002

No se han aportado los documentos previstos en el apartado Cuarto del Artículo 50 de la Ley 13/1996 de 30 de Diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando afectada al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas, que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 3 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4 de fecha 22 de octubre de 2014.

Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en



N
2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



2 N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 21 de julio de 2022

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 54412

Número identificativo IDUFIR: 29041000026756

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: PARAJE CERCA DE LOS JUDIOS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE, Situación: RIO VRDE

Ref.Catastral:5115105UF2451N0001YO Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: 1147

Linderos:

Norte, CALLES DE LA FINCA PRINCIPAL

Sur, PARCELA NUMERO ONCE

Este, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELA NUMERO DIEZ

Oeste, CALLES DE LA FINCA PRINCIPAL

DESCRIPCION: PARCELA NUMERO DOCE, CERCA DE LOS JUDIOS, PARTIDO DE RIO VERDE

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GREGO 5 BELLA SOCIEDAD LIMITADA	B10792794	2691	1665	14	6
100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don LUIS PLÁ RUBIO el 09 de junio de 2022					

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 1 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5 de fecha 25 de mayo de 2022.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde la fecha antes indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, pueda girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de dos mil cuatrocientos euros, satisfechas por autoliquidación.

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 1 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 6 de fecha 14 de julio de 2022.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29041000026756

Pág: 1 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde la fecha antes indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de nueve mil seiscientos noventa euros, satisfechas por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 21 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29041000026756

Pág: 2 de 3



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE Marbella 29041000026756

Pág: 3 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

CERTIFICACIÓN:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 15 de julio de 2022

Solicitante: Art 19 Bis 1º L.H.



DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 54411
Número identificativo IDUFIR: 29041000026749
REFERENCIA CATASTRAL:5115103UF2451N0001AO

Urbana.- PARCELA DE TERRENO procedente de la nombrada por Cerca de Los Judíos, sita en la margen derecha de Río Verde, del término municipal de esta ciudad de Marbella.- Es la **número once**.- Linda al norte, con la 12; al sur, resto de la finca matriz; al este, con la número 9; y al oeste, con resto de la finca matriz, parcela 13, y en una pequeña parte con calle.- Ocupa una extensión superficial de mil noventa y cinco metros cuadrados, si bien, según resulta de reciente medición, su superficie es de MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.-

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GREGO 5 BELLA SOCIEDAD LIMITADA	B10792794	1717	691	93	3
100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don LUIS PLÁ RUBIO el 09 de junio de 2022					

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 1 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 2 de fecha 25 de mayo de 2022.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde la fecha antes indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de dos mil cuatrocientos euros, satisfechas por autoliquidación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310



RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 1 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 3 de fecha 14 de julio de 2022.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados desde la fecha antes indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de nueve mil seiscientos noventa euros, satisfechas por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente certificación se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 15 de julio de 2022

Honorarios según el número de Arancel: 4.1B (24,04 Euros IVA no incluido).

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección ddo@corpme.es

[illegible]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE, CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 3780

Número identificativo IDUFIR: 29041000401591

Naturaleza URBANA: Vivienda

Localización: OTROS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral: Polígono: Parcela:

Superficies: Construida: 166,25 Terreno: 1313

Linderos:

Norte, CAMINO DE LA FINCA DE PROCEDENCIA

Sur, RESTO DE LA FINCA DE ORIGEN

Este, CAMINO DE LA FINCA DE PROCEDENCIA

Oeste, RESTO DE LA FINCA DE ORIGEN

DESCRIPCION: CHALET EN LA CERCA DE LOS JUDIOS EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO VERDE

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

SALVADEO, PATRICIA

997 48 158 3

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don/Doña ALFREDO GARCIA BERNARDO LANDETA el 09 de julio de 1993 Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando afecta al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-

CARGAS

Una HIPOTECA a favor de BANCO ZARAGOZANO, S.A. para responder de NUEVE MILLONES DE PESETAS de principal, sus intereses de TRES MILLONES SEISCIENTAS MIL PESETAS, los intereses de demora de CUATRO MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS, la comisión de cancelación anticipada de DOSCIENTAS SETENTA MIL PESETAS y DOS MILLONES DOSCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS para costas y gastos, formalizada en escritura otorgada ante el Notario Don Emilio Iturmendi Morales el 11 de Noviembre de 1993, objeto de la inscripción 4ª de fecha 12 de Enero de 1994. Según la Inscripción 4ª, de fecha 12 de enero de 1994, al folio 215, del Libro 429 del término municipal de Marbella (Sección 03), Tomo 1454 del Archivo.

Una HIPOTECA a favor de BANCO ZARAGOZANO SA, para responder de SESENTA MIL CIENTO Y UN EURO CON VEINTIUNO CENTIMOS de principal; NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS de intereses ordinarios; VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMOS de intereses de demora y QUINCE MIL VEINTICINCO EUROS CON TREINTA CENTIMOS para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario Don MANUEL TEJUCA PENDAS el día diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y seis.

N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

Constituida en la inscripción 5 de fecha cinco de febrero de mil novecientos noventa y siete.

. Según la Inscripción 5ª, de fecha 05 de febrero de 1997, al folio 216, del Libro 429 del término municipal de Marbella (Sección 03), Tomo 1454 del Archivo.

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 2 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 3 de fecha 22 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCIÓN por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-



N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE, CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 42099

Número identificativo IDUFIR: 29041000216508

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: SITIO RIO VERDE, Denominación: Paraje: CERCA DE LOS JUDIOS

Ref.Catastral:5115107UF2451N0001QO Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: 1.225,5

Línderos:

Norte, EN LINEA RECTA DE TREINTA METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS, CON FINCA NUMERO DIEZ Y CAMINO DE ACCESO A LA MISMA

Sur, EN LÍNEA DE TREINTA Y UN METROS CON TERRENOS PROPIEDAD DE DOÑA MARÍA DE LA PAZ FELTRER PERALTA Y OTROS

Este, EN LÍNEA RECTA DE CUARENTA METROS, PARTE DEL CAMINO DE ACCESO Y PARCELA NUMERO SIETE

Oeste, EN LÍNEA RECTA DE CUARENTA METROS, CON FINCA NUMERO ONCE, PROPIEDAD DE DON NORBERTO CASTRO GALÁN

DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO, PROCEDENTE DE LA NOMBRADA CERCA DE LOS JUDIOS, SITA EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO VERDE, TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA.

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
NORIEGA DIAZ, AFRICA AURORA	24.745.064-P 1553	527	97	2	
50,000000% del pleno dominio por título de ADJUDICACION EN PAGO DE GANANCIALES con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en El Puerto de Santa Ma ante Don/Doña PANTALEON ARANDA GARCIA DEL CASTILLO el 10 de julio de 2001					
NORIEGA DIAZ, AFRICA AURORA	24.745.064-P 1553	527	97	2	
16,666667% del usufructo por título de HERENCIA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en El Puerto de Santa Ma ante Don/Doña PANTALEON ARANDA GARCIA DEL CASTILLO el 10 de julio de 2001					
VELA NORIEGA, SILVIA	25.049.314-Z 1553	527	97	2	
5,555556% de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en El Puerto de Santa Ma ante Don/Doña PANTALEON ARANDA GARCIA DEL CASTILLO el 10 de julio de 2001					
VELA NORIEGA, ANTONIO JOSE	03.814.123-X 1553	527	97	2	
5,555556% de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en El Puerto de Santa Ma ante Don/Doña PANTALEON ARANDA GARCIA DEL CASTILLO el 10 de julio de 2001					
VELA NORIEGA, CRISTINA MARIA	25.049.313-J 1553	527	97	2	
5,555556% de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en El Puerto de Santa Ma ante Don/Doña PANTALEON ARANDA GARCIA DEL CASTILLO el 10 de julio de 2001					
VELA NORIEGA, SILVIA					



N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

25.049.314-Z 1553 527 97 2
11,111111% del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en El Puerto de Santa Ma ante Don/Doña PANTALEON ARANDA GARCIA DEL CASTILLO el 10 de julio de 2001

VELA NORIEGA, ANTONIO JOSE

03.814.123-X 1553 527 97 2
11,111111% del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en El Puerto de Santa Ma ante Don/Doña PANTALEON ARANDA GARCIA DEL CASTILLO el 10 de julio de 2001

VELA NORIEGA, CRISTINA MARIA

25.049.313-J 1553 527 97 2
11,111111% del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en El Puerto de Santa Ma ante Don/Doña PANTALEON ARANDA GARCIA DEL CASTILLO el 10 de julio de 2001

Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R.D. 1093/1997, de 4 de julio, quedando afecta al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1093/1997, con fecha 22 de octubre de 2014.-

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 3 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 1 de fecha 22 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado a su



2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



2 N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE,CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 36041

Número identificativo IDUFIR: 29041000037257

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: OTROS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral:5115108UF2451N0001PO Polígono:0 Parcela:8

Superficies: Terreno: 1237

Linderos:

Norte, CALLES DE ACCESO

Sur, PARCELA SEIS

Este, CALLES DE ACCESO

Oeste, PARCELA SIETE

DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO N°8,CERCA DE LOS JUDIOS AL PARTIDO DE RIO VERDE

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

ALGAR CALDERON, LUIS

18932796R 1499 473 87 3

SUAHNBERG, KATHE ELISABETH MORBACK

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter para su sociedad ganancial, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don/Doña ALVARO E. RODRIGUEZ ESPINOSA el 03 de marzo de 2000

Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella; con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando afecta al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 3 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 3 de fecha 32 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

N
>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE, CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 36039

Número identificativo IDUFIR: 29041000037226

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: OTROS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral: 5115108UF2451N0001PO Polígono: 0 Parcela: 6

Superficies: Terreno: 1470

Linderos:

Norte, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELA SIETE Y OCHO

Sur, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELA NUMERO CUATRO

Este, CALLE DE ACCESO

Oeste, RESTO DE FINCA MATRIZ, PARCELA NUMERO CINCO

DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO N°6, CERCA DE LOS JUDIOS AL PARTIDO DE RIO VERDE

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

MAIRENA MARQUEZ, MIGUEL	27.337.551-G	1499	473	83	3
-------------------------	--------------	------	-----	----	---

ERIKSSON, SUSANNE MAIRENA

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter para su sociedad ganancial, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don/Doña ALVARO E. RODRIGUEZ ESPINOSA el 03 de marzo de 2000

Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando afecta al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 3 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 3 de fecha 22 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



2 N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE,CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 36040

Número identificativo IDUFIR: 29041000037240

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: SITIO RIO VERDE 7, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral:5115109UF2451N000LO Polígono:0 Parcela:7

Superficies: Terreno: 1282

Linderos:

Norte, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELA NUEVE

Sur, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELAS CINCO Y SEIS

Este, PARCELA NUMERO OCHO

Oeste, RESTO DE LA FINCA PRINCIPAL DE PROCEDENCIA

DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO N°7,CERCA DE LOS JUDIOS AL PARTIDO DE RIO VERDE

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

ABDULLAH, MAHDI M.H.H

Y2905068K 1499 473 86 5

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con sujeción a su regimen matrimonial, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don RAFAEL REQUENA CABO el 13 de noviembre de 2013 Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando afecta al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 1 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5 de fecha 04 de diciembre de 2013.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TP y AJD, quedando liberada por la suma de catorce mil euros, satisfechas por autoliquidación.-

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 2 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN de fecha 04 de diciembre de 2013.

La finca de este número queda AFECTA por plazo de CINCO AÑOS desde esta fecha al pago de la cantidad #5250euros# correspondiente a la retención del 4% del precio de la compraventa objeto del adjunto asiento, para el pago del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de no residentes.



N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 4 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5 de fecha 22 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-



N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



2 N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE, CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 36038

Número identificativo IDUFIR: 29041000037233

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: OTROS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral:5115109UF2451N0001LO Polígono:0 Parcela:5

Superficies: Terreno: 1.255,5

Linderos:

Norte, RESTO DE LA FINCA MATRIZ Y PARCELA SIETE

Sur, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELA NUMERO TRES Y CALLE DE ACCESO

Este, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELA SEIS

Oeste, -

DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO N°5, CERCA DE LOS JUDIOS AL PARTIDO DE RIO VERDE

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

BELLES LETTERS SPAIN SL					
-------------------------	--	--	--	--	--

B92008317	1499	473	81	3	
-----------	------	-----	----	---	--

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don/Doña ALVARO E. RODRIGUEZ ESPINOSA el 03 de marzo de 2000

Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando afecta al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 3 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 3 de fecha 24 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCIÓN por autoliquidación.



ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE,CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 36037

Número identificativo IDUFIR: 29041000027135

Naturaleza URBANA: Vivienda

Localización: OTROS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral: Polígono: Parcela:

Superficies: Construida: 123,67Terreno: 1204

Linderos:

Norte, CAMINO DE ACCESO

Sur, RESTO DE LA FINCA PRINCIPAL DE PROCEDENCIA

Este, RESTO DE LA FINCA PRINCIPAL DE PROCEDENCIA

Oeste, RESTO DE LA FINCA PRINCIPAL DE PROCEDENCIA

DESCRIPCION: URBANA. CHALET EN EL SITIO CERCA DE LOS JUDIOS,JUNTO COLONIA EL ANGEL

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARIN FERRER MARIA JOSE	25094033K	1499	473	79	2
50,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don/Doña ALVARO E. RODRIGUEZ ESPINOSA el 24 de enero de 1996					
IBÁÑEZ FOSSI PABLO	25067197A	1499	473	79	2
50,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don/Doña ALVARO E. RODRIGUEZ ESPINOSA el 24 de enero de 1996					
<u>Iniciado procedimiento del proyecto</u> de <u>equidistribución</u> en la finca de este número, que se encuentra <u>incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur"</u> del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando <u>afecta</u> al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido <u>certificación</u> de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-					

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 2 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 2 de fecha 22 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.



ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

2 N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE, CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 11520

Número identificativo IDUFIR: 29041000089003

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: OTROS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral:5115114UF2451N0001FO Polígono:0 Parcela:3

Superficies: Terreno: 1.113,25

Linderos:

Norte, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELA NUMERO CUATRO

Sur, CAMINO DE ACCESO DE LA FINCA

Este, PARCELA NUMERO UNO Y PARTE DE LA PARCELA NUMERO DOS

Oeste, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELA CINCO

DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO N°3, CERCA DE LOS JUDIOS AL PARTIDO DE RIO VERDE

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

RE MARTINEZ ESCOBAR, SANTIAGO	45275717X	1133	135	76	3
-------------------------------	-----------	------	-----	----	---

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don/Doña ALVARO E. RODRIGUEZ ESPINOSA el 03 de marzo de 2000

Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando afecta al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 3 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 3 de fecha 22 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE, CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 7126

Número identificativo IDUFIR: 29041000063256

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: OTROS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral:5115111UF2451N0001PO Polígono:0 Parcela:2

Superficies: Terreno: 1175

Linderos:

Norte, CAMINO ABIERTO EN LA FINCA MATRIZ

Sur, PARCELA NUMERO UNO

Este, CAMINO DE EL ANGEL

Oeste, PARCELA CONOCIDA CON EL NUMERO CUATRO

DESCRIPCION: URBANA, PARCELA DE TERRENO N°2, CERCA DE LOS JUDIOS AL PARTIDO DE RIO VERDE, MARBELLA.

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

MONTANGERO SL

B23116325 1077 86 51 5

100,000000% del pleno dominio por título de APORTACION, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don FERNANDO ANTONIO ALCALÁ BELÓN el 23 de febrero de 2011

Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando afecta al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 3 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5 de fecha 22 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 1 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 5 de fecha 14 de junio de 2011.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en



N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO TRES

Lugar y Fecha de Emisión: Marbella, 12 de julio de 2022

Solicitante: ARVILLA CURE,CAROLINA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA (Sección 03) N°: 11003

Número identificativo IDUFIR: 29041000440880

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: OTROS SN, Denominación: Paraje: RIO VERDE

Ref.Catastral:5115112UF2451N0001LO Polígono:0 Parcela:0

Superficies: Terreno: 928

Línderos:

Norte, RESTO DE LA FINCA MATRIZ, PARCELA NUMERO DOS

Sur, CAMINO DE ACCESO ABIERTO EN LA FINCA MATRIZ

Este, RESTO DE LA FINCA PRINCIPAL, PARCELA NUMERO TRES

Oeste, CARRETERA QUE CONDUCE A EL ANGEL

DESCRIPCION: URBANA, PARCELA TERRENO NUMERO TRES, PROCEDENTE CERCA DE LOS JUDIOS, SITA LA MARGEN DERECHA RIO VERDE, MARBELLA.

"Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos de la Ley 13/2015 de 24 de junio"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

MONTANGERO SL

B23116325 1124 128 28 4

100,000000% del pleno dominio por título de APORTACION, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don FERNANDO ANTONIO ALCALÁ BELÓN el 23 de febrero de 2011

Iniciado procedimiento del proyecto de equidistribución en la finca de este número, que se encuentra incluida en la Unidad de Ejecución del SUNC T-NA-2 "La Judía Sur" del P.G.O.U. de Marbella, con los efectos previstos en los artículos 14 y siguientes del R. D. 1093/1997 de 4 de julio, quedando afecta al cumplimiento de los deberes legales y obligaciones inherentes al Sistema de Compensación; habiéndose expedido certificación de dominio y cargas a que se refiere el artículo 5 del citado R.D. de 1997.-

CARGAS

RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 3 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4 de fecha 22 de octubre de 2014.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.



RELATIVO A LA NOTA NÚMERO 1 AL MARGEN DE INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 4 de fecha 14 de junio de 2011.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde la fecha anteriormente indicada, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD, habiéndose alegado la EXENCION por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren antes de la apertura del diario expedidos en Marbella, 12 de julio de 2022

NOTA INFORMATIVA:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en



2 N

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037071872

CSV

GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:02:56 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-3ab9-69d8-5f90-4253-93a9-f15b-f01d-0310