



Informe Técnico

Así mismo, se dispone de Servidumbre de paso y acueducto mediante expediente de expropiación forzosa por procedimiento de urgencia que se impuso por el Ministerio de Obras Públicas, con motivo de la obra y explotación posterior del servicio, siendo en este tramo la Zona de Servidumbre de 12,50 mts de anchura, según plano adjunto.

En el transcurso del desarrollo urbanístico del sector, tanto en la definición de zonas como en la parcelación como en la dotación de infraestructuras se tendrán en cuenta los condicionantes propios de las conducciones y su zona de servidumbre, con vistas a la compatibilización con su explotación y mantenimiento, que se indican a continuación.

6.1. Condicionantes de carácter general por afecciones a las Conducciones y su Zona de Servidumbre.

- No se admiten estructuras ni elementos fijos en la Zona de Servidumbre, puesto que impiden o dificultan el normal mantenimiento y explotación de las Conducciones.
- No se admiten modificaciones de la rasante natural del terreno en la Zona de Servidumbre superiores a 0,50 mts, que dependerá del recubrimiento existente, y que se comprobará mediante catas.
- Si se prevén trabajos de compactación en la Zona de Servidumbre, se deben ejecutar estático, SIN VIBRO.
- En caso de requerir paso de instalaciones o servicio públicos, se tendrán que comunicar para su estudio y autorización conforme a las Condiciones Técnicas Particulares de Acosol, debiendo plantearse siempre mediante cruces perpendiculares, evitando invasión de la Zona de Servidumbre.
- Se deberá comunicar a Acosol la previsión del Alumbrado Público, ornamentación, mobiliario urbano, arbolado y actuaciones que puedan afectar a la Zona de Servidumbre.
- Se podrá requerir la realización de catas por el Servicio de Abastecimiento en Alta, que serán por cuenta y cargo del promotor, y ejecutadas bajo el control del personal del Servicio.
- En caso de perimetrado del recinto o parcela con cerramiento, que afecte a la Servidumbre, se comunicará a Acosol para su condicionado, siendo preferible el empleo de mallas metálicas de simple torsión, y en todo caso, se deberán disponer puertas de paso de doble hoja de 4,00 mts de anchura libre en ambos extremos de la Zona de Servidumbre, y se aportarán llaves que permitan el acceso 24h, 365 días.

6.2. Condiciones Técnicas Particulares para las instalaciones y servicios.

- El recubrimiento medio de las Tuberías Principales es de 1,50 mts, con los diámetros indicados, por tanto, se considera que los cruces que se autoricen tendrán que ser por encima de las conducciones. Se deberá tener especial cuidado con tuberías secundarias, dado que puede tener un recubrimiento menor que las principales, esta circunstancia se determinará in situ mediante catas, y es posible, por tanto, que no se puedan mantener en la zona de cruce las dimensiones de canalización previstas en Proyecto.
- Los tubos de la canalización irán embutidos en viga armada según detalle que se adjunta.
- La disposición de la viga será tal que tenga, en sus extremos, una entrega de 1,00 mts más allá de los límites de la servidumbre donde se dispondrán arquetas homologadas para registrar el cruce. La viga mantendrá una distancia mínima desde el fondo de zanja hasta la clave de la tubería más alta de 0,50 mts.





Informe Técnico

- En caso de cruce inferior, se guardará una distancia de separación libre entre la solera de protección superior del tubo de cruce y la generatriz inferior de la tubería de, al menos, 0,40 mts.
- Se podrá requerir la realización de catas por el Servicio de Abastecimiento en Alta, que serán por cuenta y cargo del promotor y ejecutadas bajo el control del personal del Servicio de Abastecimiento en Alta de Acosol. se solicitarán con antelación mínima de 48 horas.
- La ejecución de los trabajos será supervisada por el personal del Servicio de Abastecimiento en Alta de Acosol, para su autorización en obra si procede.

7. CONCLUSIONES.

Conforme a lo solicitado, dado lo anteriormente expuesto, el presente informe es FAVORABLE a la actualización de la disponibilidad de recurso hídrico, en los términos indicados.

En caso de avanzar el desarrollo del sector en la situación actual, se deberá recoger en escritura la carga correspondiente a la Servidumbre en las parcelas resultantes, con los condicionantes a informar por Acosol, y según las indicaciones de la Asesoría Jurídica de Acosol.

Las afecciones por dotación de infraestructuras y servicios del sector se deberán estudiar y adaptar, conforme a lo indicado, para su compatibilización en el Proyecto de Urbanización, según los condicionantes descritos, que se deberá remitir a ACOSOL, para su estudio y autorización.

ACOSOL, S.A.

David Camacho Puertas
Jefe de Abastecimiento en Alta

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE AL MARGEN

INFORME DEL SERVICIO

Número: 2018-0055 Fecha: 06/07/2018



Cód. Validación: 71FFP66PDZNPW4KQANEER | Verificación: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esAdiSus | Página 4 de 4

Departamento Técnico - Servicio de Abastecimiento en Alta

4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

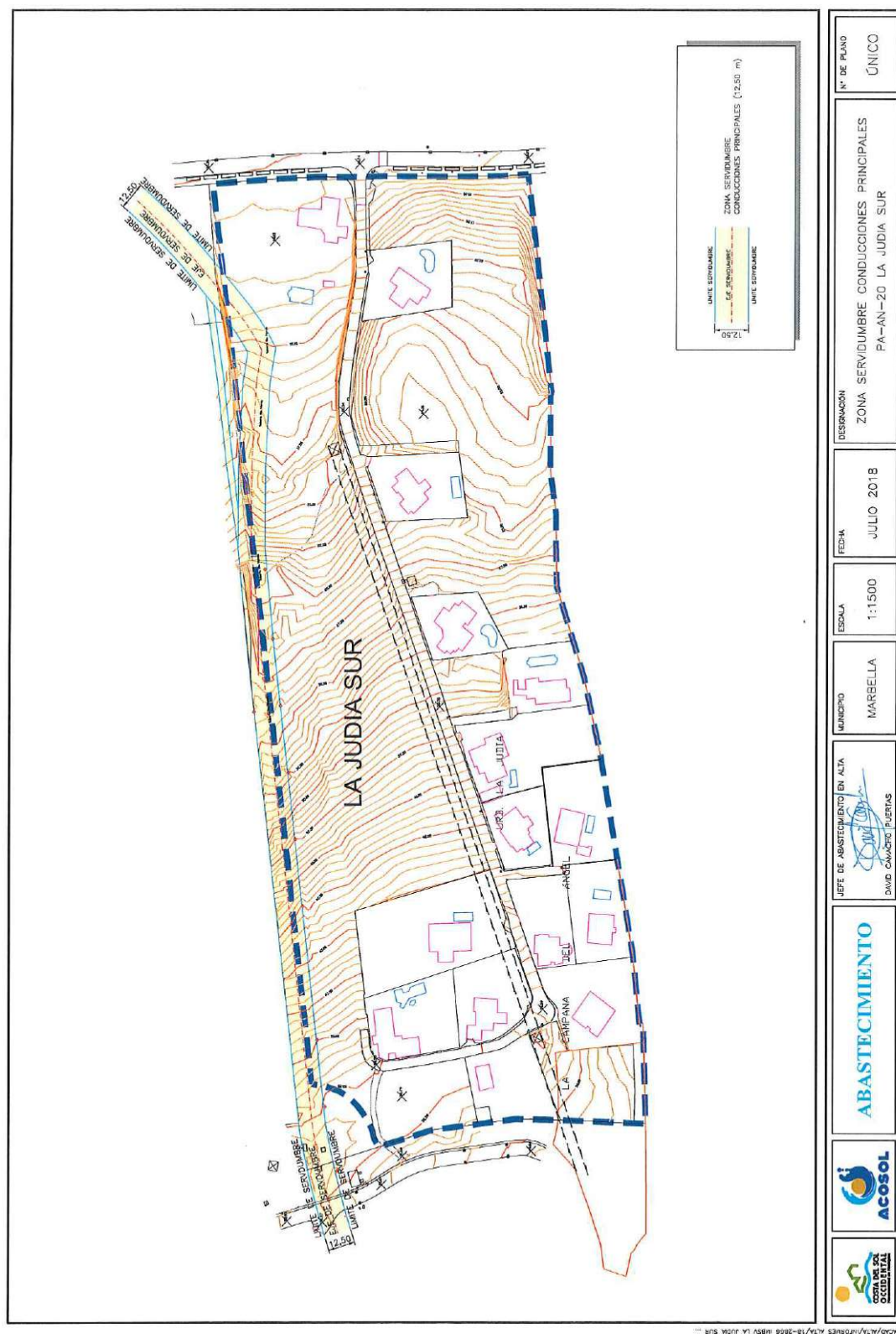
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



Informe Técnico

Asunto: AFECCIÓN A CONDUCCIONES PRINCIPALES DE ABASTECIMIENTO EN ALTA SEPARATA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR PA-AN-20 "LA JUDÍA SUR" DEL PGOU DE MARBELLA.
N.º 2020-E-RE-3003 Expt. 2866/2018

Fecha: 17 de julio de 2020

Con motivo de la solicitud efectuada por Manuel Barranco Martínez, en representación de la Junta de Compensación "La Judía Sur" con motivo de Separata de Plan Especial del sector, se informa:

1. ANTECEDENTES

Certificado de disponibilidad de recurso hídrico al sector de fecha 10 de marzo de 2016.

Existe informe del servicio de actualización de disponibilidad de recurso y afección a las conducciones principales por tramitación del PPO del sector, de fecha 19 de julio de 2018, remitido a la Junta de Compensación del sector en esa misma fecha.

Informe del servicio de 19 de julio de 2019, desfavorable al Plan Especial de Ordenación, por las afecciones que se generaban a las Conducciones Principales de Abastecimiento en Alta.

Comunicación vía correo electrónico, de 5 de febrero de 2020, donde se ponen de manifiesto algunas discrepancias en la representación de la Servidumbre de las Conducciones, si bien, se estima viable la solución propuesta para ordenación de los servicios del sector, y se insta a su tramitación condicionada a confirmar su viabilidad con motivo del proyecto de urbanización, donde se efectúe la depuración de tales discrepancias mediante levantamiento topográfico, con realización de catas, con control y supervisión de Acosol.

2. SEPARATA DEL PLAN ESPECIAL

Conforme a lo indicado, la Separata del Plan Especial recoge las modificaciones motivadas por la ordenación de los servicios, con ampliación de 2 mts del vial-1 hacia el Sur, y disposición de las instalaciones y servicio públicos, a dotar en el vial, por la ampliación del mismo, fuera de la Zona de Servidumbre de las Conducciones Principales de Abastecimiento en Alta.

3. CONCLUSIONES.

Dado lo anteriormente expuesto, se emite el presente informe FAVORABLE para la tramitación del Plan Especial, con inclusión de la Separata por afección a las tuberías de abastecimiento en alta y su zona de servidumbre, y condicionado a la confirmación de viabilidad con motivo del proyecto de urbanización.

Recordar que la Zona de Servidumbre con definición de límites y superficie se deberá recoger en escritura del sector y reparcelación, con el detalle específico de cada una de las parcelas afectadas que finalmente resulten de la parcelación definitiva, así como su inscripción en el registro, conforme a los condicionantes a establecer por la Asesoría Jurídica de Acosol.

ACOSOL, S.A.

David Camacho Puertas
Jefe de Abastecimiento en Alta

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE AL MARGEN

David Camacho Puertas (1 de 1)

Jefe Servicio
Fecha Firma: 18/07/2020
HASH: 18db04c57d63bd245cc15215411a00

Departamento Técnico - Servicio de Abastecimiento en Alta

1



Cód. Validación: 4NY03P2N7ZAYZFYAFIPJNGHSX | Verificación: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida | Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



Informe Técnico

Asunto: AFECCIÓN A CONDUCCIONES PRINCIPALES DE ABASTECIMIENTO EN ALTA POR PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR PA-AN-20 "LA JUDÍA SUR" DEL PGOU DE MARBELLA. MODIFICACIÓN ORDENACIÓN SERVICIOS PÚBLICOS.
N.º 2021-E-RC-5552 Expt. 2866/2018

Fecha: 17 de agosto de 2021

Con motivo de la solicitud efectuada por Manuel Barranco Martínez, de MB Áreas Técnicas de Ingeniería S. L., con motivo del desarrollo del sector se informa conforme al documento "Plan Especial de Ordenación Sector PA-AN-20 La Judía Sur Marbella", según propuesta de modificación de los servicios públicos proyectados, se informa:

1. ANTECEDENTES.

Certificado de disponibilidad de recurso hídrico al sector de fecha 10 de marzo de 2016.

Informe del servicio de actualización de disponibilidad de recurso y afección a las conducciones principales por tramitación del PPO del sector, de fecha 6 de julio de 2018, remitido a la Junta de Compensación del sector en esa misma fecha.

Informe del servicio de 19 de julio de 2019, desfavorable sobre afecciones del sector, remitido al Ayuntamiento de Marbella con fecha 30 de julio de 2019.

Informe del servicio de 17 de julio de 2020, sobre afecciones del sector, favorable para la tramitación de Plan Especial, según separata del mismo.

2. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVICIOS.

Debido a la concentración de instalaciones y servicios públicos en la acera Sur del vial 1, se plantea la definición de una franja de servidumbre de 1,0 metro paralela al vial, a partir de la acera del mismo, de forma que la acera pasaría de 2,0 a 3,0 metros, para albergar en la franja de ensanche el saneamiento de aguas fecales, que no afectaría a las Conducciones Principales y su Zona de Servidumbre.

3. CONCLUSIONES.

Por tanto, teniendo en cuenta que la modificación no afecta a las Conducciones y su Servidumbre, alejando el saneamiento de aguas fecales de las tuberías de abastecimiento en alta, no existe inconveniente para la propuesta.

Recordar que la Zona de Servidumbre con definición de límites y superficie se deberá recoger en escritura del sector y reparcelación, con el detalle específico de cada una de las parcelas afectadas que finalmente resulten de la parcelación definitiva, así como su inscripción en el registro, conforme a los condicionantes a establecer por la Asesoría Jurídica de Acosol.

ACOSOL, S.A.

David Camacho Puertas

Jefe de Abastecimiento en Alta

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE AL MARGEN

David Camacho Puertas (1 de 1)
Jefe Servicio 17/08/2021
HASH: 3423b5e8351b02832b8e87f06c82b2bf

INFORME DEL SERVICIO
Número: 2021-0062 Fecha: 17/08/2021



Cód. Verificación: AHUC2M5A36DH6T2WHGCQDK4TH | Verificación: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1



MARBE INGENIERÍA S.L.	Nombre documento	PLAN ESPECIAL	JUNTA DE COMPENSACIÓN "LA JUDÍA SUR"
	Revisión	2	
	Fecha	AGOSTO 2022	
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN SECTOR PA-AN-20 LA JUDIA SUR MARBELLA			

3. INFORME HIDRALIA



Att. Manuel Barranco Martínez
Urb. Jardines de Atalaya 4, Local A
29688 Estepona, Málaga

Marbella, a 19 de agosto de 2021

INFORME: PLAN ESPECIAL PA-AN-20 "LA JUDÍA SUR"
PETICIONARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN PA-AN-20 "LA JUDÍA SUR"
SITUACIÓN: PA-AN-20 "LA JUDÍA SUR", SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA (MÁLAGA)

Por la presente, se informa respecto a las conexiones para el *PLAN ESPECIAL PA-AN-20 "LA JUDÍA SUR"* en San Pedro de Alcántara, Marbella, Málaga.

1. RED DE ALCANTARILLADO FECAL.

El trazado de los colectores de fecales de la urbanización será conforme al plano **RED DE SANEAMIENTO** presentado.

Se han tenido en cuenta las consideraciones descritas en el informe emitido en mayo de 2018.

La conexión a la red general será al colector de fecales de 315 mm de PVC existente en Av. Príncipe Salman.

Las posibles conexiones vienen dadas en la fotografía aérea adjunta en color rojo. La cota de solera de los pozos de registro es de 10,90 m y 11,30 m (aguas arriba y aguas abajo respectivamente).

2. RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL.

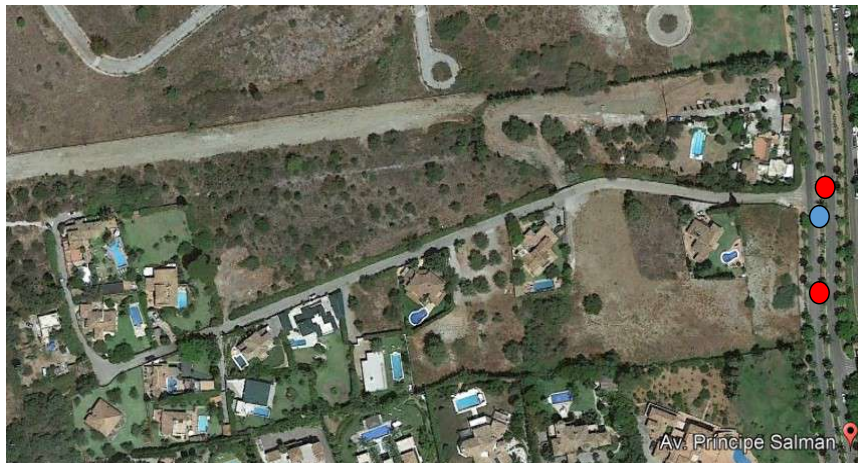
El trazado de los colectores de pluviales de la urbanización será conforme al plano **RED DE PLUVIALES** presentado.

Se han tenido en cuenta las consideraciones descritas en el informe emitido en mayo de 2018.

La conexión a la red general será al colector de pluviales de 630 mm de PVC existente en Av. Príncipe Salman.

La conexión viene dada en la fotografía aérea adjunta en color azul. La cota de solera del pozo de registro es de 11,50 m.





MATERIAL A EMPLEAR EN PROYECTO PARA COLECTORES DE ALCANTARILLADO:

- Colectores saneamiento en material PVC SN4 mínimo diam. < 400 mm y material PVC SN8 para diam. >= 400 mm.
- Colectores de acometidas e imbornales en material PVC SN4 diámetro mínimo 200 mm.
- Pozos de registros con tapas normalizadas incluyendo logo Ayto. Marbella y leyenda apropiada.

CONSIDERACIONES GENERALES EN PROYECTO PARA COLECTORES DE SANEAMIENTO:

- Los cambios de dirección deben ser menores de 45° en la ejecución de toda la red. En cada cambio de dirección se debe ejecutar un pozo de registro
- Ejecución de nuevas injerencias a la red general de saneamiento en el sentido del flujo.
- Ejecución de arqueta de registro en todas las acometidas de fecales y pluviales que conecten a colectores del vial público.
- Ejecución de todas las redes de alcantarillado en viales públicos, evitando las zonas de aparcamiento y la línea de rodadura de los vehículos.

El informe es **FAVORABLE**.

Fdo. Paula Martín-Lomeña Guerrero
Jefa de Alcantarillado

Página 2 | 2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

MARBE INGENIERÍA S.L.	Nombre documento	PLAN ESPECIAL	JUNTA DE COMPENSACIÓN "LA JUDÍA SUR"
	Revisión	2	
	Fecha	AGOSTO 2022	
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN SECTOR PA-AN-20 LA JUDIA SUR MARBELLA			

4. INFORME TELECOMUNICACIONES





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 35.2 DE LA LEY 9/2014, DE 9 DE MAYO DE 2014, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN ESPECIAL DE POLÍGONO ACTUACIÓN "PA-AN-20, LA JUDÍA SUR" DE MARBELLA (MÁLAGA)

Con fecha 02/10/2020, se ha recibido la documentación suministrada por el AYUNTAMIENTO DE MARBELLA. NGDO. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN., de fecha 02/10/2020 y número de registro de salida O00017839s2000006278, mediante la que solicita la emisión por parte de esta Dirección General del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN ESPECIAL DE POLÍGONO ACTUACIÓN "PA-AN-20, LA JUDÍA SUR" DE MARBELLA (MÁLAGA).

En atención a lo solicitado, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe.

1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 35.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

a) Marco Legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones

Las telecomunicaciones son competencia exclusiva de la Administración General del Estado, y en concreto de este Ministerio, tal y como establece la Constitución en su artículo 149.1.21ª y la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones.

Además, y a efectos del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, hay que indicar que actualmente la legislación vigente en materia de telecomunicaciones es la que sigue:

- La Ley General de Telecomunicaciones actualmente en vigor es la Ley 9/2014, de 9 de mayo.
- Normativa específica vigente sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los

Pág. 1

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 1 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.

- El Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.

b) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por este Ministerio, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.1 de la mencionada Ley, la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas deberá, en todo caso, reconocer el derecho de ocupación del dominio público o de la propiedad privada para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

Además, las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

Pág. 2

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 2 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente, así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de seis meses contados a partir de la presentación de la solicitud.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

c) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras situadas en bienes de titularidad pública o privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes rápidas y ultrarrápidas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de infraestructuras y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial procede la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada a este Ministerio el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes.

Pág. 3

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 3 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

d) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

El artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 34.3, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- Impulsar o facilitar el despliegue de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial
- Para garantizar la libre competencia en la instalación de redes y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas
- Para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- No podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- Ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- Ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 34.4 de la citada Ley General de Telecomunicaciones, la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional undécima de la Ley General de

Pág. 4

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 4 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

e) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.

Para afrontar la imposición de obligaciones en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación, es preciso distinguir los siguientes casos:

- 1) La instalación de estaciones o infraestructuras radioeléctricas a las que se refiere la disposición adicional tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, y
- 2) El resto de instalaciones de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas en dominio privado.

En el primer caso, la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, suprime determinadas licencias en relación con las estaciones o instalaciones que reúnan los siguientes requisitos:

- Que se utilicen servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público.
- Que la superficie que ocupen sea igual o inferior a 300 metros cuadrados.
- Que no tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico.
- Que no tengan impacto en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- Las existentes y de nueva construcción sin impacto en espacios naturales protegidos.

Las licencias que según la Ley 12/2012 serán sustituidas por declaraciones responsables o comunicaciones previas, son las siguientes:

- Las licencias que sujeten a previa autorización el ejercicio de la actividad comercial a desarrollar o la apertura del establecimiento correspondiente" (art. 3.1).
- Las licencias que autorizan "los cambios de titularidad de las actividades comerciales y de servicios" incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley (art. 3.2).
- Las licencias para "la realización de las obras ligadas al acondicionamiento de los locales para desempeñar la actividad comercial cuando no requieran de un proyecto de obra de conformidad con el artículo 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación" (art. 3.3); como ejemplos se pueden citar: el cambio de tecnología con la que trabaja una estación radioeléctrica, o la instalación de micro-

Pág. 5

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 5 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

células para extender la cobertura de servicios de telefonía móvil, en que se apoyan diferentes tecnologías de despliegue. Y serían:

- * Las que no alteren la configuración arquitectónica del edificio (no varíen la composición general exterior, la volumetría o el conjunto del sistema estructural, ni cambien los usos característicos).
- * Las que no afecten a los elementos protegidos en edificaciones catalogadas o con protección ambiental o histórico-artística.
- Otro tipo de licencias urbanísticas, como son las de primera utilización de las instalaciones, la de apertura o la de usos y actividades.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias municipales incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental...etc.).

En el segundo caso, para la instalación en dominio privado de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas distintas de las señaladas en el caso anterior (es decir, con superficie superior a 300 metros cuadrados, que tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico, o que tengan impacto en espacios naturales protegidos), el artículo 34.6 de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, establece que no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado a la Administración pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización, un plan de despliegue o instalación de la red pública de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 71.bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con la infraestructura o estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido por la Disposición final tercera de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, que modifica la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en

Pág. 6

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 6 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.7 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, la administración responsable de la aprobación de los instrumentos de planificación urbanística debe tener en cuenta que en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas, que ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y mástil, dichas actuaciones no requerirán ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales.

f) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 9/2014, de 9 de mayo de 2014, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a

Pág. 7

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 7 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34.4 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional undécima de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional undécima, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, n.º 6 – 28004 Madrid o en su página web: <http://www.aenor.es/>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos. La norma es aplicable a las canalizaciones que deben alojar redes constituidas por portadores de fibra óptica o de pares de cobre, simétricos o coaxiales, para sistemas de telecomunicaciones.

- UNE 133100-2:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los registros subterráneos que alojen elementos para la constitución, operación, mantenimiento o explotación de sistemas de telecomunicaciones.

- UNE 133100-3:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

Pág. 8

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 8 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

- UNE 133100-4:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio

- UNE 133100-5:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: Fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

g) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo ello acompañado del correspondiente justificante de haberlo presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación.

Pág. 9

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 9 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo, conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

h) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente, así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

i) Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

La disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 en el plazo máximo de un año desde la entrada en vigor de la presente Ley.

Se recuerda a tal efecto que dicho plazo ha vencido y que, por tanto, cualquier instrumento urbanístico de su competencia que no esté alineado con la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones debe ser adaptado a la misma. Mientras no se produzca dicha adaptación, cualquier disposición contenida en la normativa e instrumentos de planificación territorial o urbanística que sea contraria a la mencionada Ley, no es de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017 del 22 de mayo de 2017.

j) Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, transpone la Directiva 2014/61/UE, de mismo nombre y desarrolla los artículos 35 a 38 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, introduciendo medidas para reducir los costes de los trabajos de obra civil relacionados con el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas, mediante:

- El establecimiento de derechos de acceso a infraestructuras físicas existentes susceptibles de alojar redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

Pág. 10

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 10 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

- La coordinación de obras civiles y acceso a la información sobre infraestructuras existentes y obras civiles previstas para facilitar el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas.
- La publicación de información sobre procedimientos para la concesión de permisos o licencias relacionados con las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones.

Estas medidas van dirigidas a favorecer el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas y poder ofrecer a los usuarios servicios más innovadores, de mayor calidad y cobertura, a precios competitivos y con mejores condiciones, facilitando a los operadores la instalación y explotación de las mismas.

En el caso particular de Ayuntamientos u otras Administraciones Públicas que, en el ámbito de sus competencias, sean responsables de la concesión de licencias u otros permisos para el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, deberán publicar en una página web toda la información pertinente relativa a la mencionada concesión de permisos o licencias relacionados con el despliegue de elementos de redes de comunicaciones electrónicas. Además, deben comunicar la dirección concreta de dicha página web al Punto de Información Único de esta Secretaría de Estado, a través del siguiente enlace:

<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/piu/UI/Acceso/Permisos.aspx>

Las medidas se entenderán sin perjuicio de las obligaciones que puedan imponerse en virtud de lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, a operadores con poder significativo en el mercado y en el artículo 32 de dicha ley en relación con la ubicación y el uso compartido de la propiedad pública y privada.

3) CONCLUSIONES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación del PLAN ESPECIAL DE POLÍGONO ACTUACIÓN "PA-AN-20, LA JUDÍA SUR" DE MARBELLA (MÁLAGA) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Pág. 11

Nº de Expediente: URB00370/20

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 11 de 12.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

Firmado el 12/04/2021 12:14:47 : M. TERESA ARCOS SANCHEZ, Directora General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual de la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual.



MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

4) EFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

Firmado electrónicamente por Dña. María Teresa Arcos Sánchez,
Directora General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación
Audiovisual

Pág. 12

Nº de Expediente: URB00370/20



Código: 10239669-99635524HOX9D0DXM0DS Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 12 de 12.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

MARBE INGENIERÍA S.L.	Nombre documento	PLAN ESPECIAL	JUNTA DE COMPENSACIÓN "LA JUDÍA SUR"
	Revisión	2	
	Fecha	AGOSTO 2022	
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN SECTOR PA-AN-20 LA JUDIA SUR MARBELLA			

5. INFORME AMBIENTAL



INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR PA-AN-20, "LA JUDÍA SUR", DEL PGOU DE MARBELLA, FORMULADO POR ESE AYUNTAMIENTO

(Expte. EA/MA/43/19)

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, tiene por objeto establecer las bases que deben regir la evaluación ambiental de planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando en todo el territorio del Estado un elevado nivel de protección ambiental, con el fin de promover un desarrollo sostenible. Dicha Ley transpone al ordenamiento interno la Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio, sobre evaluación de las repercusiones de determinados planes y programas en el medio ambiente.

En el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía, es de aplicación la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, siendo su objeto el establecimiento de un marco normativo adecuado para el desarrollo de la política ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, a través de los instrumentos que garanticen la incorporación de criterios de sostenibilidad en las actuaciones sometidas a la misma. En los artículos 39 y 40 se regula la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada de los instrumentos de planeamiento urbanístico, que debe ser conforme a las determinaciones de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre. Los artículos 39 y 40.6 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, recogen el procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada para la emisión del Informe Ambiental Estratégico. En el artículo 40.3 de la citada Ley 7/2007, de 9 de julio, se establecen los instrumentos de planeamiento urbanístico que serán objeto de Evaluación Ambiental Estratégica simplificada por el órgano ambiental.

El artículo 8 del Decreto 2/2019, de 21 de enero, de la Vicepresidencia y sobre reestructuración de Consejerías, así como el Art.7.1 del Decreto del Presidente 3/2020 del 3 de Septiembre sobre reestructuración de Consejerías, establecen que corresponden a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible las competencias en materia de Medio Ambiente. Por su parte, el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía, establece en su Disposición adicional novena que corresponde a la persona titular de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible el ejercicio en la provincia de Málaga de las competencias previstas en el artículo 19 de dicho Decreto 226/2020.

Por ello, y de acuerdo con en el artículo 2.3 del Decreto 103/2019, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, corresponde a esta Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible el ejercicio en la provincia de Málaga de las competencias en materia de Medio Ambiente, siendo el órgano ambiental competente para la emisión del Informe Ambiental Estratégico, acorde al procedimiento establecido en el art. 40.6 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, donde se dispone que el órgano ambiental debe formular el citado Informe Ambiental Estratégico y remitirlo al órgano responsable de la tramitación administrativa del plan.

1.- OBJETO Y PROCEDENCIA DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

El objeto de ordenación propuesta es el desarrollo de la parcela recogida en el Plan Especial PA-AN-20 ajatándose a las directrices y parámetros urbanísticos del PGOU de Marbella, texto refundido del documento



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 1/20
VERIFICACIÓN	640xu641IFFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



1986, con clasificación de suelo urbano, con el fin de impulsar el desarrollo de la parcela mediante plan especial y proyecto de urbanización y sistema de actuación por compensación. El desarrollo de la parcela permitirá la completa consolidación de la trama urbana de la zona Este de Nueva Andalucía, reuniendo las condiciones más favorables para su desarrollo arquitectónico y paisajístico, minimizando el impacto de la arquitectura sobre los elementos naturales y, al mismo tiempo, enfatizar al máximo el uso de los mismos en forma moderada y armónica.

El ámbito afectado por el Plan Especial PA-AN-20 tiene una superficie de 66.856,55 m² (65.000 según la ficha del PGOU), clasificados en el vigente PGOU de Marbella como Suelo Urbano de Uso Residencial, con ordenanza UE-3. El Plan Especial prevé la construcción de un máximo de 60 viviendas, así como las correspondientes reservas para viario, áreas libres y equipamiento, y ejecución de los correspondientes servicios urbanísticos.

El artículo 40.3 c) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, recoge que se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada los instrumentos de planeamiento de desarrollo no recogidos en el apartado 2.c) del artículo 40, cuyo planeamiento general al que desarrolla no haya sido sometido a evaluación ambiental estratégica.

Por consiguiente, en aplicación del citado artículo 40.3 c) de la Ley 7/2007, el Plan Especial de Ordenación del Sector PA-AN-20, "La Judía Sur", del PGOU de Marbella, se encuentra sometido al trámite de Evaluación Ambiental Estratégica **Simplificada**.

2.- TRAMITACIÓN

Con fecha 27 de junio de 2019 se recibe en esta Delegación Territorial escrito del Ayuntamiento de Marbella en el que se solicita el inicio de la evaluación ambiental estratégica del Plan Especial de Ordenación del Sector PA-AN-20, "La Judía Sur", acompañándose documentación con el contenido establecido en los artículos 39.1 y 40.7 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

No obstante, una vez analizada dicha documentación, desde esta Delegación Territorial se informa al Ayuntamiento, mediante escritos de subsanación de fechas 31.07.2019 y 18.02.2020, de la necesidad completar el documento inicial estratégico, incluyendo una valoración de alternativas técnica y ambientalmente viables a la considerada en el Plan Especial, incluir los contenidos exigidos por la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía, por tratarse de un plan con incidencia en el cambio climático, así como un mayor desarrollo del apartado décimo del documento ambiental estratégico, medidas previstas para prevenir, reducir y en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan especial.

Mediante sucesivas aportaciones documentales recibidas con fechas 07 de febrero de 2020 y 04 de marzo de 2020, el Ayuntamiento de Marbella aporta la documentación requerida.

La documentación aportada, en formato papel y digital, consiste en borrador de documento urbanístico y documento ambiental estratégico, fechados en noviembre de 2018, y una versión corregida del documento ambiental estratégico, fechado en febrero de 2020, que responden a los contenidos mínimos que se señalan en los artículos 39.1 y 40.7 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

Recibida la subsanación solicitada, y una vez analizada la misma junto con el resto de la



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 2/20
VERIFICACIÓN	640xu641IIFXNV09Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



documentación ya anteriormente estudiada, se verifica que el Plan Especial de Ordenación del Sector PA-AN-20, “La Judía Sur”, del PGOU de Marbella, es un plan de desarrollo de un planeamiento general que no ha sido sometido a evaluación ambiental estratégica, incardinándose, pues, en el supuesto de hecho que se describe en el artículo 40.3 c) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

El 14 de mayo de 2020 se emite, por la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Málaga, Resolución mediante la que se acuerda la admisión a trámite de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica formulada por el Ayuntamiento de Marbella, a tramitarse mediante el procedimiento simplificado, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 40.3.c) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

De acuerdo con los artículos 39.2 y 40.6.c de la Ley 7/2007, de 9 de julio, se han efectuado las siguientes consultas:

Organismo consultado	Fecha de la respuesta
Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.	
Departamento de Residuos y Calidad del Suelo	25.06.2020
Servicio de Dominio Publico Hidráulico y Calidad de las Aguas	13.07.2020
Departamento de Calidad del Aire	26.08.2020
Servicio de Gestión del Medio Natural	18.03.2021
Departamento de Vías Pecuarias	28.10.2020
Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico:	
Servicio de Bienes Culturales	20.08.2020

De los informes recibidos se adjunta copia en el Anexo II del presente Informe Ambiental Estratégico.

3.- CONSIDERACIONES SOBRE LA ACTUACIÓN Y LA DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

En el anexo I del presente informe ambiental estratégico se hace un resumen del contenido del documento urbanístico y del documento ambiental estratégico presentados.

En los apartados referidos a medidas de prevención, corrección ambiental, así como al seguimiento y vigilancia ambiental del plan, se incorporarán las que se establecen en el siguiente apartado del presente Informe Ambiental Estratégico, “4. Valoración Ambiental del Plan”.



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 3/20
VERIFICACIÓN	640xu641IFFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



4.- VALORACIÓN AMBIENTAL DEL PLAN PROPUESTO

4.1.- Consideraciones en materia de Aguas y Dominio Público Hidráulico

Con fecha 13 de julio de 2020, se emite informe por parte del Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de las Aguas de esta Delegación Territorial sobre los aspectos de su competencia, en respuesta al requerimiento en el ámbito del procedimiento previsto en el artículo 39.2 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

A continuación se resumen las determinaciones de dicho informe, debiéndose atender a su contenido completo, el cual se adjunta como parte del Anexo II del presente informe ambiental estratégico:

Protección relativa al Dominio Público Hidráulico

Es objeto del presente informe analizar si la actuación propuesta puede suponer algún tipo de impacto en el dominio público hidráulico, y en su caso si se da tal afección, analizar si las medidas que se proyectan son suficientes para minimizar el daño, para que en su caso pueda ser admitida la alternativa elegida, al tratarse de un impacto moderado.

Los impactos que se pueden producir en el dominio público hidráulico con motivo de la alternativa elegida, inciden en el respeto y protección del dominio público de los cauces, el uso y aprovechamiento del agua y la generación de efluentes. A tal efecto, se tendrán en cuenta los factores y condiciones de la actuación que incidan en la calidad del agua superficial, y puedan suponer la pérdida de características morfológicas hídricas o interrupción o desviación de cauces. A su vez, se tendrán en cuenta los impactos sobre el agua subterránea y las características acuíferas del sustrato.

También es relevante el análisis del aumento de la demanda hídrica que la ejecución y mantenimiento del proyecto puedan suponer, a lo cual habrá que añadir el estudio de las medidas consideradas para paliar un uso no eficiente.

El art. 2 del Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de Julio, establece la definición de dominio público hidráulico, considerando como tal:

- Las aguas continentales, tanto las superficiales como las subterráneas renovables con independencia del tiempo de renovación.
- Los cauces de corrientes naturales, continuas o discontinuas.
- Los lechos de los lagos y lagunas y los de los embalses superficiales en cauces públicos.
- Los acuíferos, a los efectos de los actos de disposición o de afección de los recursos hidráulicos.
- Las aguas procedentes de la desalación de agua de mar.

Con carácter general, el tratamiento que se de al dominio público hidráulico deberá ser conjunto con la cuenca vertiente, contemplando su integración con el medio urbano, respetando el paisaje y potenciando el uso y disfrute ciudadano del cauce y de sus zonas de servidumbre y policía. A la vez que se favorezca la identidad territorial, la función natural de los cauces y la conservación y mejora de la biodiversidad acuática y de las especies asociadas.

La consecución y logro de los objetivos ambientales tendrá repercusiones sociales y económicas positivas, que en relación al medio hídrico propiciarán un medio renovado y mejorado. Desde el punto de vista económico, se considera que se deberán de destinar mayores recursos cuantitativos para la implantación de



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 4/20
VERIFICACIÓN	640xu641IFFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

las medidas que consigan una gestión eficaz. En este sentido, se valorará la incorporación de recursos no convencionales que conllevarán un aumento del coste repercutido.

Aguas continentales: Aguas superficiales

Estudiada la zona en la que se sitúa la parcela, se determina que esta se encuentra fuera de la zona de servidumbre y policía de los cauces del Río Verde, a 0,60 Km de distancia, y el Arroyo Benabola, que se encuentra a 0,74 Km de distancia, por tanto, el sector no se ve afectado por las limitaciones que podrían regir para la zona de servidumbre o policía, sin perjuicio del estudio de las inundaciones.

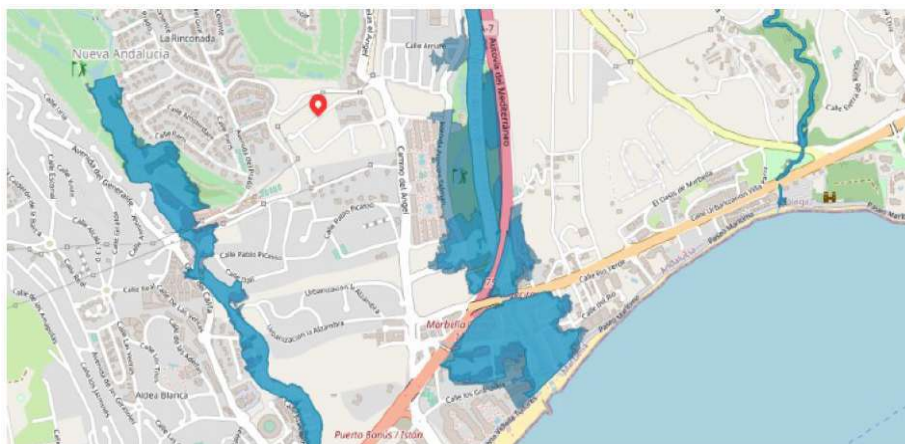
No está la parcela afectada por zona de dominio público hidráulico ni por sus zonas de servidumbre o policía.

Se indica en el documento ambiental que en el sector existe un cauce, no menciona nombre, que ha sido correctamente encauzado y permite vehicular las aguas de lluvia dentro del sector. Sin embargo, no consta a esta Administración autorización alguna para este encauzamiento, ni ha sido identificado cauce público de entidad, puede que el interesado se este refiriendo a escorrentía de aguas de lluvia de escasa entidad. Habrá que requerir aclare este extremo.

Riesgos de Inundación

Se entiende por zonas inundables los terrenos delimitados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas, en régimen real con suelo semisaturado, en las avenidas cuyo período estadístico de retorno sea de quinientos años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como de series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas.

A tal efecto, se identificarán las zonas con riesgo de inundación tanto hidráulicas como costeras y se establecerán los criterios y las medidas necesarios para la prevención del riesgo de inundación, así como la determinación de las edificaciones e instalaciones aisladas o construidas sin autorización que por encontrarse en lugares de riesgo quedarán fuera de ordenación.



Ubicación del sector respecto de la zona de inundación.



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ		01/06/2021	PÁGINA 5/20
VERIFICACIÓN	640xu641TFFXNV09Fh+fGFRQua+wOK	https://ws050.iuntadeandalucia.es/verificarFirma/		

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original

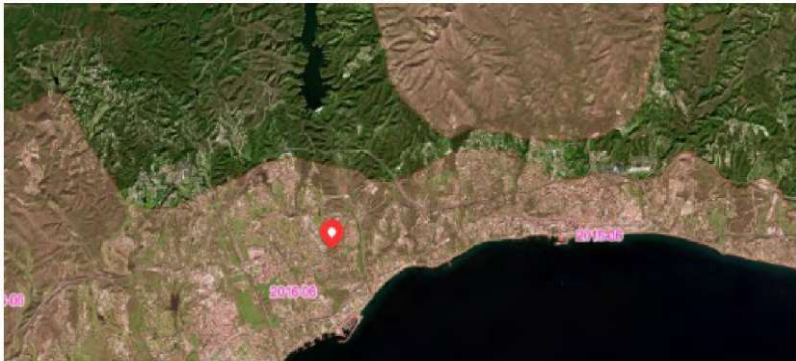


GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



Aguas continentales: Aguas subterráneas

El ámbito que cubre el sector objeto del plan parcial, está afectado directamente por la existencia de una masa de aguas subterránea, que se denomina Masa de agua *Marbella-Estepona*, y se identifica con el código europeo ES060MSBT060.040.





Ubicación del sector respecto de la MAS_060.040

1. CARACTERIZACIÓN DE LA MASA DE AGUA

Nombre MAS: Marbella-Estepona		
Naturaleza: Detrítico		
Superficie: 22.480 ha	Afloramiento: 142,13 km ²	Confinado: NO

2. LOCALIZACIÓN MASA DE AGUA

			
Sistema	I		
Subsistema	I-2 y I-3		
Huso	30		
Coordenadas del centroide	X: 315.349 Y: 4.038.306		
Provincia	MÁLAGA		
Municipios	Benahavís, Casares, Estepona, Manilva, Marbella y Mijas		



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 6/20
VERIFICACIÓN	64oxu641IFFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



El Plan Hidrológico estudia el estado de esta masa de agua subterránea y determina como Índice de explotación 1,62, considerando el Índice de explotación como el cociente obtenido entre las extracciones y recurso disponible, se considera en virtud de este índice una masa de agua subterránea sobreexplotada. Así mismo, presenta eventos de salinización por descenso del nivel piezométrico y la consiguiente disminución de los flujos de agua dulce al mar.

El art. 6 de la Ley 9/2010 de Aguas de Andalucía establece como objetivo medioambiental, restaurar el deterioro de las masas de agua con objeto de alcanzar su buen estado ecológico, en este sentido, se prevé integrar en las políticas sectoriales y en la planificación urbanística la defensa del dominio público hidráulico, la prevención del riesgo y las zonas inundables.

En los casos en los que una masa de agua esté tan afectada por la actividad humana que sea excesivamente difícil su recuperación, se podrán establecer objetivos medioambientales con arreglo a criterios adecuados.

Asimismo, se debe tener en cuenta el Grado de susceptibilidad a la contaminación en un acuífero, por infiltración a través de la zona no saturada (grado de permeabilidad), más otros factores que también intervienen: profundidad de la zona saturada, conductividad hidráulica del acuífero, pluviometría, pendientes, etc.

Los principales impactos que pudieran afectar la Hidrología, se producen por la probabilidad de existencia de existencias de vertidos accidentales o disminución de la capacidad de la recarga del acuífero por aparición de suelos asfaltados.

No obstante, se deberán adoptar medidas que procuren evitar la producción de estos vertidos accidentales, así en la fase de construcción se deberán adecuar zonas específicas para el cambio de aceites u otros efluentes que se utilicen. En definitiva, se deben adoptar medidas de gestión adecuadas para el tratamiento de los vertidos líquidos o sólidos que se generen, compresivas tanto para la fase de construcción como para la fase de funcionamiento. No obstante, se trata de un suelo urbano, y la probabilidad de que se produzca un evento de vertido de efluentes que llegue a la masa de agua, es poco probable.

Para esta masa de agua subterránea el plan hidrológico establece como prioritarias las siguientes medidas o líneas de actuación, distinguiendo entre medidas frente a presiones significativas (las cuatro primeras) y medidas frente a otras presiones.

- 1) Programa de ordenación y protección de los recursos subterráneos.
- 2) Mejora de las infraestructuras de distribución y regulación de la Costa del Sol Occidental (Ramal Oeste)
- 3) Mejora de las infraestructuras de distribución y regulación de la Costa del Sol Occidental (Ramal Este)
- 4) Desalación en la Costa del Sol. Desaladora de Mijas-Fuegirola.
- 5) Reutilización de aguas residuales.
- 6) Explotación conjunta en la Costa del Sol Occidental
- 7) Medidas para optimizar la gestión conjunta de las reutilizaciones de la Costa del Sol.
- 8) Mejora y modernización de regadíos en la DHCMA.



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 7/20
VERIFICACIÓN	640xu641IIFXNV09Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



Sistema de Explotación

La zona en la que se pretende actuar está situada en el sistema de explotación en la Demarcación Hidrográfica de la Cuenca Mediterránea Andaluza, en el Plan Hidrológico Vigente se identifica como Sistema I, Serranía de Ronda, subsistema 3, cuenca vertientes al mar entre las desembocaduras de los Ríos Guadiario y Guadalhorce.

Abastecimiento de agua

Los instrumentos de desarrollo (planes parciales, planes especiales y estudios de detalle) que provengan de planeamientos generales ya informados por la Administración Hidráulica Andaluza y con informe favorable de disponibilidad de recursos hídricos estarán exentos de presentar la información en materia de disponibilidad. En cualquier caso, el Ayuntamiento deberá de disponer de la correspondiente concesión de aguas para abastecimiento a población. Así pues, si el desarrollo del Plan Especial implica un aumento de la demanda de agua, este incremento deberá estar amparado por la concesión, en su defecto, se deberán realizar las modificaciones legales que requiere el Texto Refundido de la Ley de Aguas. En cualquier caso, se deberán establecer todos los mecanismos que permitan un uso eficiente del agua.

Saneamiento, depuración y tratamiento de aguas residuales

Es competencia del municipio el tratamiento de las aguas residuales urbanas, el art. 13.1 c) de la Ley 9/2010, de 30 de julio de Aguas para Andalucía, señala que corresponde al municipio en materia de aguas el saneamiento o recogida de las aguas residuales urbanas y pluviales de los núcleos de población a través de las redes de alcantarillados municipales hasta el punto de interceptación con los colectores generales o hasta el punto de recogida para su tratamiento.

Asimismo, es competencia del Ayuntamiento la depuración de las aguas residuales urbanas, que comprende la interceptación y el transporte de las mismas mediante los colectores generales, su tratamiento hasta el vertido del efluente a las masas de aguas continentales o marítimas. También le corresponde el control y seguimiento de vertidos a la red de saneamiento municipal, así como el establecimiento de medidas o programas de reducción de la presencia de sustancias peligrosas en dicha red.

En materia de Saneamiento y depuración, es de aplicación el art. 25.2 c) de la Ley de Bases de Régimen Local.

Tanto el abastecimiento a población como la capacidad de depuración con la que debe contar el municipio deberá tener en cuenta el número de habitantes para lo cual se tendrá en cuenta los datos oficiales del Instituto de Estadística de Andalucía. Se prevé en el documento el establecimiento de redes separativa para el tratamiento de las aguas residuales.

De cualquier forma, si los vertidos se realizan a la red de saneamiento municipal, deberán cumplir las normas establecidas en las Ordenanzas Municipales en materia de vertido, en cuanto a límites de emisión y parámetros, dependiendo de la naturaleza del vertido que se vaya a realizar.

Se indica en el Documento Ambiental Estratégico, que en la fase de construcción se pueden generar vertidos originados por el lavado de camiones hormigoneras, en pequeñas cantidades. A tal efecto, solo cabe decir que dicho vertido por pequeño que sea no puede afectar ni a las aguas superficiales ni a las subterráneas, aguas de escorrentía, y aguas procedentes de aseos provisionales para las casetas de obras. La posibilidad de que se produzca un vertido en esta fase se considera baja, ya que existen medidas tendentes y efectivas para evitar se



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 8/20
VERIFICACIÓN	640xu641IFFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



produzca. Medidas que se contemplan en el documento, y que solo será necesario que se haga un seguimiento de la implementación de las mismas.

El Ayuntamiento deberá solicitar, con posterioridad a la Aprobación Inicial del Plan Especial de Ordenación el preceptivo informe en materia de aguas de acuerdo con el artículo 42 de la *Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía*, y el artículo 32 de la *Ley 7/2007, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía*.

4.2. Consideraciones en materia de Medio Natural.

Con fecha 18 de marzo de 2021, se emite informe por parte del Servicio de Gestión del Medio Natural de esta Delegación Territorial sobre los aspectos de su competencia, en respuesta al requerimiento en el ámbito del procedimiento previsto en el artículo 39.2 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio*.

A continuación se resumen las determinaciones de dicho informe, debiéndose atender a su contenido completo, el cual se adjunta como parte del Anexo II del presente informe ambiental estratégico:

Flora amenazada y protegida

Aunque no hay constancia de estas especies en la zona de actuación, en caso de encontrar especies de flora amenazada y/o protegidas, se paralizarán de inmediato las actuaciones que puedan afectarles y se pondrán en conocimiento de esta Delegación Territorial para que se adopten las medidas pertinentes.

Fauna amenazada y protegida

Antes del inicio de cualquier actuación sobre el terreno se deberán realizar prospecciones para evitar posibles afecciones a la fauna, ya que pueden encontrarse ejemplares de determinadas especies con menor capacidad de movimiento como anfibios y reptiles. Para la realización de tales comprobaciones deberá contarse con la presencia de Agentes de Medio Ambiente y/o técnicos competentes en esta materia. En caso de localización de dichos ejemplares, se deberán recoger y trasladar la totalidad de los individuos encontrados a las zonas naturales cercanas que constituyan el hábitat propio y potencialmente favorable para su supervivencia y desarrollo.

Si se encontrasen nidos o madrigueras, se deberán comprobar si están ocupados o no. En caso afirmativo, se deberá esperar a que termine la cría y desarrollo de los ejemplares y lo abandonen completamente de forma natural. Para ello, deberá tenerse en cuenta que la época de reproducción de la aves, de manera genérica, es de febrero a junio (ambos inclusive). En ningún caso se recogerán los nidos, previamente a cualquier actuación, para cambiarlos de ubicación, si estos estuviesen ocupados.

En los casos de construcción de cunetas, arquetas o estructuras similares para la evacuación de aguas, principalmente junto a infraestructuras viarias, que puedan suponer “trampas” para la fauna, deberán disponer de rampas o mecanismos de escape con superficies rugosas para la evacuación de dicha fauna.

En caso de encontrar especies de fauna amenazada no previstas en la documentación presentada ni en el presente informe, se paralizarán de inmediato las actuaciones que puedan afectarles y se pondrán en conocimiento de esta Delegación Territorial para que se adopten las medidas oportunas.

Aunque en la documentación presentada se menciona que las líneas eléctricas irán soterradas, si por cualquier circunstancia en algún tramo deban realizarse de forma aérea, se deberá tener en cuenta el “Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión”, así como el “Decreto 178/2006, de 10 de



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 9/20
VERIFICACIÓN	640xu641IIFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



octubre, por el que se establecen normas para la protección de la avifauna para las instalaciones eléctricas de alta tensión”.

Especies exóticas invasoras

En la página 78 del Documento Ambiental Estratégico (Versión corregida), con respecto a las zonas verdes, se mencionan algunas de las especies que se pretenden utilizar, entre la que se encuentra el Ailanto (*Ailanthus altissima*). Dicha especie NO SE PODRÁ UTILIZAR por estar actualmente incluida en el Catálogo Nacional de Especies Exóticas Invasoras. Además, en caso de aparecer algunas de estas especies en la zona de actuación, se deberá proceder a su erradicación de acuerdo con lo establecido en el “Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras”.

4.3. Consideraciones en materia de Patrimonio Histórico y Cultura.

Con fecha 18 de agosto de 2020 se emite informe por parte de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico sobre los aspectos de su competencia, en respuesta al requerimiento en el ámbito del procedimiento previsto en el artículo 39.2 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

En el mismo se concluye que *en el área objeto de consulta no existe en la actualidad localización conocida de interés arqueológico.*

Con carácter general se indica que:

1. *La no existencia de localizaciones de interés arqueológico será válida siempre y cuando se respeten las referencias cartográficas. En caso de ampliarse o modificarse éstas, se deberá comunicar a la Delegación competente en materia de Patrimonio Histórico para tomar, si es necesario, otras medidas cautelares de cara a la protección del patrimonio arqueológico.*

2. *En caso de que se produjese algún tipo de hallazgo casual de presumible carácter arqueológico o histórico con motivo de las obras o a consecuencia de los movimientos de tierras vinculados a la misma, la empresa o personas encargadas de los trabajos lo pondrán, de inmediato, en conocimiento de la Delegación competente en materia de Patrimonio Histórico, en aplicación del art. 50 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía.*

El contenido del informe se adjunta como parte del Anexo II del presente Informe Ambiental Estratégico.

4.4. Consideraciones en materia de Residuos y Calidad del Suelo.

Con fecha 25 de junio de 2020 se emite informe por parte del Departamento de Residuos y Calidad del Suelo de esta Delegación Territorial sobre los aspectos de su competencia, en respuesta al requerimiento en el ámbito del procedimiento previsto en el artículo 39.2 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.

A continuación, se resumen las determinaciones de dicho informe, debiéndose atender a su contenido completo, el cual se adjunta como parte del Anexo II del presente informe ambiental estratégico:

Producción de residuos peligrosos

Tal como establece el artículo 11 del Reglamento de Residuos de Andalucía, las personas o entidades



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 10/20
VERIFICACIÓN	640xu641IFFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



titulares de industrias o actividades productoras de residuos peligrosos deberán comunicar, su instalación, ampliación, modificación sustancial o traslado a la Delegación Territorial de la Consejería competente en medio ambiente antes del comienzo de su actividad, de conformidad con el artículo 29 de la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados*. La comunicación conllevará la inscripción de oficio en el registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las actividades que usan disolventes orgánicos previsto en el artículo 45 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*.

Por tanto, en caso, de que en el ámbito de las obras de urbanización derivadas de la ejecución del presente Plan, de llegar a aprobarse, se produzcan residuos peligrosos, la empresa encargada de la ejecución de las obras deberá encontrarse inscrita en el Registro de Productores de Residuos Peligrosos, conforme a lo establecido en el *Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía*, debiendo cumplir las obligaciones establecidas en el artículo 13 del citado Decreto.

Residuos de construcción y demolición

Conforme a lo previsto en el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*, y el *Decreto 73/20102, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía*, el proyecto de ejecución de las obras de urbanización que se deriven del presente instrumento de planeamiento incluirá un Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, con el contenido previsto en el artículo 4 de dicho Real Decreto.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 del *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero*, la empresa constructora que ejecute la obra está obligada a presentar al titular un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. Este plan formará parte de los documentos contractuales de la obra.

Según lo establecido en el artículo 80 del *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*, para el otorgamiento de la licencia municipal de obras, las personas o entidades productoras tendrán que constituir a favor del Ayuntamiento una fianza o garantía financiera equivalente, a fin de asegurar la correcta gestión de los residuos generados. El importe de la garantía a depositar se calculará de acuerdo a lo establecido en el artículo 81 del citado *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*.

Los residuos de construcción y demolición originados en la obra se destinarán, preferentemente, a operaciones de reutilización, reciclado u otras formas de valorización. No podrán depositarse en vertedero los residuos de construcción y demolición generados en la obra que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo. Esto no será aplicable a los residuos inertes cuyo tratamiento sea técnicamente inviable.

Deberá tenerse constancia documental de la entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor, en el que figure la identificación del poseedor y del productor de los mismos, la obra de procedencia, el número de licencia de la obra, la cantidad en toneladas o metros cúbicos y el tipo de residuos entregados, según el código de la Lista Europea de Residuos.

Si se pretendiera, o llegara el caso, que la valorización de los suelos no contaminados excavados, y otros materiales excavados excedentes procedentes de la obra (LER 17 05 04), se llevara a efecto en operaciones de relleno u otras obras fuera del ámbito de las obras de urbanización derivadas del presente instrumento de planeamiento, se estará a lo dispuesto en la *Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre*, debiendo tener en cuenta que los materiales naturales excavados deberán cumplir las características establecidas en la



FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 11/20
VERIFICACIÓN	640xu641IFFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



citada Orden, en particular lo dispuesto en su artículo 3. Las personas físicas o jurídicas que lleven a cabo la valorización deberán presentar una comunicación previa al inicio de la actividad ante esta Delegación Territorial, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 de la mencionada Orden.

Si, por el contrario, se pretendiera, en algún momento, valorizar en la obra residuos del citado código LER 17 05 04, procedentes de otros emplazamientos, del mismo modo, la persona física o jurídica que tenga la intención de llevar a cabo la valorización deberá presentar la mencionada comunicación previa, según lo preceptuado en el artículo 5 de la *Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre*.

Los residuos se mantendrán en todo momento en condiciones de higiene y seguridad, evitando la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impidan o dificulten su posterior valorización o eliminación.

Producción de residuos no peligrosos

En caso de que durante la ejecución de las obras se generen residuos no peligrosos de competencia municipal, éstos serán puestos a disposición de la Entidad Local, en los términos que establezcan las ordenanzas municipales. En todo caso, sin perjuicio de las obligaciones impuestas en las respectivas ordenanzas, se deberá actuar de acuerdo con lo indicado en el artículo 25 del Reglamento de Residuos de Andalucía: separar las fracciones de residuos en origen, utilizar correctamente los contenedores de residuos domésticos, evitando la mezcla de diferentes tipos de residuos, no depositando los residuos en lugares distintos a los fijados e informar a la Entidad local sobre el origen, cantidad y características de aquellos residuos municipales que, por sus particularidades, pueden producir trastornos en el transporte y recogida, debiendo adecuarlos para su entrega, en los términos establecidos por la administración local.

En caso de que se produzcan residuos no peligrosos en cantidad superior a 1.000 toneladas/año, la actividad será objeto de comunicación previa al inicio de la misma, por parte de la empresa que ejecute las obras, y de inscripción en el registro, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 del *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*.

Respecto a los residuos vegetales, los residuos provenientes del desbroce podrán ser aprovechados, valorizados como leña o biomasa o retirados a planta de tratamiento autorizada, siempre cumpliendo las prescripciones del mencionado *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*.

Por su parte, el Proyecto de Urbanización deberá prever el acondicionamiento de zonas reservadas para la ubicación de los contenedores de residuos, en la proporción que resulte de los potenciales establecimientos instalados. Su disposición dentro de la urbanización será tal que su utilización por los usuarios y por los servicios de recogida no entorpezca la circulación.

Protección del suelo

Como principio director de prevención y corrección de impactos ambientales deberá garantizarse la ocupación y afección mínima posible de terrenos en la zona de actuación. Para ello será preceptiva la señalización de las zonas de actuación de las obras y sus límites a fin de evitar daños innecesarios en los terrenos limítrofes. Se procederá a la delimitación de las zonas de ocupación temporal y permanente, de forma que el movimiento de maquinaria quede ceñido a la superficie señalizada.

Se prohíbe que en el ámbito de las obras se realicen labores de abastecimiento o mantenimiento de maquinaria, salvo que justificadamente no puedan realizarse en centro autorizado y se disponga al efecto un área pavimentada para la realización de las mismas.

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 12/20
VERIFICACIÓN	640xu641IFFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



Cerca de los posibles puntos de derrame de sustancias peligrosas se dispondrá de medios técnicos y materiales (sacos de material absorbente, barreras de protección, etc.) que aseguren una rápida intervención sobre cualquier vertido accidental, actuando sobre el foco de vertido así como su propagación y posterior recogida y gestión.

Cualquier incidente del que pueda derivarse contaminación del suelo, deberá notificarse de inmediato a esta Delegación Territorial, proceder a labores de limpieza o retirada del suelo afectado y entregar los residuos generados a gestor autorizado. Una vez efectuadas las labores de limpieza, el titular queda obligado a aportar un informe sobre los trabajos realizados, que a partir de datos o análisis permita evaluar el posible grado de contaminación del suelo. En el caso de que se produzcan derrames accidentales de aceites y otros líquidos procedentes de la maquinaria hacia el suelo (generación de episodios contaminantes sobrevenidos), se estará a lo dispuesto en el Título VI - Actuaciones Especiales, Capítulo 1 - Actuaciones en Casos Sobrevenidos, artículos 62 y 63 del vigente *Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento del régimen aplicable a los suelos contaminados*, de forma tal que se priorice la limitación de la extensión de la contaminación.

4.5.- Consideraciones en materia de Contaminación Atmosférica, Acústica y Lumínica

Con fecha 26 de agosto de 2020, se emite informe por parte del Departamento de Calidad del Aire de esta Delegación Territorial sobre los aspectos de su competencia, en respuesta al requerimiento en el ámbito del procedimiento previsto en el artículo 39.2 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio*. En el mismo se expone que no se considera necesario hacer ningún pronunciamiento ni requerir documento complementario alguno en materia de contaminación atmosférica, acústica o lumínica.

4.6.- Consideraciones en materia de Vías Pecuarias

Con fecha 20 de octubre de 2020, se recibe informe del Servicio de Espacios Naturales Protegidos en materia de vías pecuarias, en respuesta al requerimiento en el ámbito del procedimiento previsto en el artículo 39.2 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio*. En el mismo se expone que el ámbito del Plan Especial del sector PA-AN 20, "La Judía Sur", no afecta a vía pecuaria.

De conformidad con el artículo 40.6 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, esta Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga, en el ámbito de sus competencias y a los solos efectos ambientales formula el siguiente:

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 13/20
VERIFICACIÓN	64oxu641IFFXNV09Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Se considera que el **PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR PA-AN-20, “LA JUDÍA SUR”, DEL PGOU DE MARBELLA**, no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se dé cumplimiento al siguiente condicionado y a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el Documento Ambiental Estratégico.

- a) Para evitar afecciones al Dominio Público Hidráulico y sus zonas de servidumbre, prevenir el riesgo de inundación hidráulico y garantizar que se emplean de manera sostenible los recursos hídricos, se atenderá a lo indicado en el apartado **4.1** “Consideraciones en materia de aguas y dominio público hidráulico” del presente Informe Ambiental Estratégico. El Ayuntamiento deberá solicitar, con posterioridad a la Aprobación Inicial del Plan Parcial de Ordenación el preceptivo informe en materia de aguas de acuerdo con el artículo 42 de la *Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía*, y el artículo 32 de la *Ley 7/2007, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía*.
- b) En materia de Gestión del Medio Natural se dará cumplimiento a lo expuesto en el apartado **4.2** “Consideraciones en materia de Gestión del Medio Natural” del presente Informe Ambiental Estratégico, en relación a la flora y fauna amenazada y protegida. En lo que respecta a especies exóticas invasoras y con respecto a las zonas verdes, no se podrá utilizar la especie Ailanto (*Ailanthus altissima*) por estar actualmente incluida en el Catálogo Nacional de Especies Exóticas Invasoras. Además, en caso de aparecer algunas de estas especies en la zona de actuación, se deberá proceder a su erradicación.
- c) En materia de residuos y protección del suelo se dará cumplimiento a lo expuesto en el apartado **4.4** “Consideraciones en materia de Residuos y Calidad del Suelo” del presente Informe Ambiental Estratégico.

Esta Delegación Territorial remitirá el presente Informe Ambiental Estratégico al Boletín Oficial de la Junta de Andalucía para su publicación en el plazo de 15 días, conforme al artículo 39.3 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 39.3 de la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental*, el presente Informe Ambiental Estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, no se hubiera procedido a la aprobación del instrumento de planeamiento en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

Contra el Informe Ambiental Estratégico no procederá recurso administrativo alguno, sin perjuicio de los que procedan, en su caso, contra la resolución que apruebe el instrumento de planeamiento sometido al mismo.

EL DELEGADO TERRITORIAL

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 14/20
VERIFICACIÓN	640xu641IIFXNV09Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



ANEXO I: RESUMEN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR PA-AN-20, “LA JUDÍA SUR”, DEL PGOU DE MARBELLA, FORMULADO POR ESE AYUNTAMIENTO, Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

1. Contenido del Documento Ambiental Estratégico.

El Documento Ambiental Estratégico presentado reúne los contenidos mínimos establecidos en el artículo 39.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. Los apartados en que se ha estructurado son los siguientes:

- Descripción de las determinaciones del planeamiento
- Objetivos y criterios de ordenación.
- Alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- Afecciones derivadas de la actuación.
- Caracterización del medio preoperacional.
- Desarrollo previsible del plan.
- Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada .
- Identificación y evaluación de impactos
- Descripción de impactos y propuesta de medidas correctoras
- Programa de seguimiento y control ambiental.
- Resumen.
- Medidas previstas para prevenir, reducir y corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente, tomando en consideración el cambio climático.

2. Análisis de Alternativas.

El Documento Ambiental Estratégico considera 5 alternativas posibles:

- **Alternativa 0:** Mantenimiento de la situación actual o de no actuación.
- **Alternativa 1:** Propuesta de desarrollo del Plan Especial.
- **Alternativa 2:** Propuesta de traslado de esta bolsa de suelo a otra zona del municipio.
- **Alternativa 3:** Alteración de la calificación del suelo a No Urbanizable
- **Alternativa 4:** Propuesta del Plan Especial con una zonificación distinta

Examinadas las alternativas, el Documento Ambiental Estratégico considera que la **Alternativa 1** es la

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 15/20
VERIFICACIÓN	640xu641IIFXNV09Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



mejor opción porque:

- Supone el incremento de los sistemas generales dotacionales que benefician el suelo urbano consolidado, así como el incremento de los servicios públicos y los de la urbanización.
- Debido a que esta parcela mantiene tipologías urbanísticas en la línea de las existentes en su entorno, no se comprendería la búsqueda de otra alternativa que no se ajuste a la prevista, o de no modificación.
- Desde un punto de vista medioambiental, la alternativa propuesta no lesiona el actual carácter, manteniendo las zonas de arbolado existentes y permitiendo el soterramiento de la línea de alta tensión existente que impacta enormemente sobre la zona residencial existente.

Por lo que considera la alternativa 1 como la alternativa que plantea una actuación más viable desde un punto de vista técnico y ambiental.

3. Efectos ambientales. Medidas de prevención, reducción y corrección

A. FACTORES AMBIENTALES Y EFECTOS PREVISIBLES

El documento ambiental estratégico analiza los efectos ambientales previsibles sobre los diversos elementos y factores del medio de la alternativa seleccionada. Para su análisis, se utiliza una matriz causa-efecto que presenta, en columnas, las actuaciones capaces de influir sobre el entorno y, en filas, los factores ambientales potencialmente alterables. Identificados los posibles impactos se lleva a cabo una valoración de cada impacto identificado a través de una serie de atributos que permiten determinar la importancia de los mismos. De acuerdo con el valor obtenido se distinguen entre impactos negativos compatibles, moderados, severos y críticos. Asimismo, se identifican impactos no significativos e impactos positivos.

Finalmente, se lleva a cabo una descripción de impactos y propuesta de medidas correctoras.

El Documento Ambiental Estratégico analiza las siguientes afecciones:

- Impactos sobre la atmósfera (calidad del aire, ruido y contaminación lumínica).
- Modificación de la morfología del terreno.
- Afección al suelo.
- Eliminación de elementos singulares
- Afección a cursos de agua.
- Modificación de la escorrentía natural.
- Contaminación de acuíferos.
- Incremento de la erosión.
- Eliminación y/o afección a la vegetación.
- Afección a los hábitats faunísticos.
- Afección a espacios naturales protegidos.

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 16/20
VERIFICACIÓN	64oxu641IFFXNV09Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



- Pérdida de calidad paisajística.
- Creación de empleo.
- Molestias a la población.
- Impacto sobre la creación de actividades económicas
- Equipamientos servicios y zonas verdes
- Afección al patrimonio cultural.
- Aumento del tráfico.

A continuación, el Documento Ambiental Estratégico presenta la siguiente valoración de las afecciones negativas y positivas sobre las variables ambientales, en fase de obra y en fase de funcionamiento:

MATRIZ VALORACIÓN DE IMPACTOS FASE DE OBRAS		Naturaleza	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad	Recuperabilidad	Importancia	Clasificación (sin medidas correctoras)					
														Positivo	No significativo	Combustible	Modificado	Severo	
ATMÓSFERA	Incremento de la contaminación atmosférica	-	2	1	4	2	1	2	1	4	2	1	25						
	Incremento del nivel acústico	-	2	1	4	1	1	2	2	4	1	1	24						
	Contaminación lumínica	-	1	1	4	1	1	2	4	1	1	1	20						
TIERRA	Modificación de la morfología del terreno	-	1	2	4	4	4	1	1	4	4	8	37						
	Afección al suelo	-	3	2	4	4	3	1	1	4	1	8	39						
	Eliminación de elementos singulares																		
AGUA	Afección a cursos de agua																		
	Modificación de la escorrentía natural	-	1	2	2	2	2	2	3	1	1	4	24						
	Contaminación de acuíferos	-	1	1	4	2	2	2	4	1	1	4	25						
RIESGOS	Incremento de la erosión	-	2	2	2	1	1	2	1	1	1	1	20						
VEGETACIÓN	Eliminación y/o afección a la vegetación	-	1	1	4	4	3	1	1	3	1	4	23						
FAUNA	Afección a los hábitats faunísticos	-	1	1	2	2	2	2	2	1	1	2	19						
ESPACIOS NATURALES	Afección Espacios Naturales Protegidos																		
PAISAJE	Pérdida de calidad paisajística	-	2	3	1	2	2	2	2	4	4	2	31						
MEDIO SOCIO-ECONÓMICO	Creación de empleo	+	8	4	4	4	3	2	2	4	4	2	57						
	Molestias a la población	-	2	2	2	2	1	2	2	1	2	1	23						
	Impacto sobre la creación de actividades económicas	+	8	2	4	4	4	2	2	4	2	4	54						
	Equipamientos, servicios y zonas verdes	+	8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64						
	Afección al patrimonio cultural																		
	Aumento del tráfico	-	4	4	1	2	1	4	4	1	2	1	36						

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ		01/06/2021	PÁGINA 17/20
VERIFICACIÓN	640xu641IFFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



MATRIZ DE VALORACIÓN DE IMPACTOS PA-AN-20 FASE DE FUNCIONAMIENTO														Clasificación (sin medidas correctoras)					
		Naturaliza	Intensidad	Extensión	Momento	Persistencia	Reversibilidad	Sinergia	Acumulación	Efecto	Periodicidad	Recuperabilidad	Importancia	Positivo	No significativo	Compatible	Moderno	Severo	Crítico
ATMOSFERA	Incremento de la contaminación atmosférica	-	2	1	4	2	1	2	1	4	2	1	25						
	Incremento del nivel acústico	-	3	2	4	1	1	2	2	4	2	1	30						
	Contaminación lumínica	-	2	1	4	1	1	4	4	4	2	1	29						
TIERRA	Modificación de la morfología del terreno																		
	Afección al suelo	-	1	1	1	1	2	2	1	4	1	2	19						
	Eliminación de elementos singulares																		
AGUA	Afección a cursos de agua																		
	Modificación de la escorrentía natural	-	1	2	2	1	4	2	4	1	1	3	25						
	Contaminación de acuíferos																		
RIESGOS	Incremento de la erosión	-	2	2	2	1	1	2	1	1	1	1	20						
VEGETACIÓN	Eliminación y/o afección a la vegetación																		
FAUNA	Afección a los hábitats faunísticos																		
ESPACIOS NATURALES	Afección Espacios Naturales Protegidos																		
PAISAJE	Pérdida de calidad paisajística	-	2	3	1	4	2	2	2	4	4	4	35						
MEDIO SOCIO-ECONÓMICO	Creación de empleo	+	8	4	4	4	3	2	2	4	4	2	57						
	Molestias a la población	-	1	1	2	1	1	2	3	2	2	2	23						
	Impacto sobre la creación de actividades económicas	+	8	2	4	4	4	2	2	4	2	4	54						
	Equipamientos, servicios y zonas verdes	+	8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64						
	Afección al patrimonio cultural																		
	Aumento del tráfico	-	4	4	1	2	1	4	4	1	2	1	36						

B. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES

Según lo expuesto en el documento ambiental estratégico, el Plan Especial PA-AN-20 “La Judía Sur” de Marbella resulta coherente con los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

C. MEDIDAS DE PREVENCIÓN, REDUCCIÓN Y CORRECCIÓN

El documento ambiental estratégico incluye un apartado concreto dedicado a las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible corregir cualquier efecto negativo en el medio ambiente de la aplicación del plan.

Concretamente recoge los siguientes tipos de medidas:

- Medidas sobre la calidad del aire.
- Medidas sobre el ruido
- Medidas sobre la afección al suelo.
- Medidas sobre el ciclo del agua
- Riesgos ambientales derivados del planeamiento
- Medidas sobre la vegetación
- Medidas sobre la fauna
- Medidas sobre el paisaje
- Medidas sobre la incidencia sobre el medio socioeconómico

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 18/20
VERIFICACIÓN	640xu641IFFXNV09Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



- Medidas sobre la eventual afección a bienes culturales
- Medidas consideradas respecto a la afección a servidumbres
- Recomendaciones específicas sobre los condicionantes a considerar en los procedimientos de prevención ambiental exigibles a las actuaciones de desarrollo del sector.
- Relación del sector con sus aledaños
- Medidas de gestión de residuos
- Medidas de protección de la calidad del cielo nocturno.
- Medidas de ahorro y eficiencia energética en iluminación exterior.
- Medidas para la prevención y reducción de los efectos sobre el cambio climático.
- Medidas adicionales durante la fase de construcción.

Asimismo, el documento ambiental estratégico propone que se valore en la redacción de los proyectos constructivos aspectos como la incorporación de las medidas que aseguren la máxima autosuficiencia y sostenibilidad de los edificios, evitar afecciones durante las obras a la vegetación existente en la parcela, mejorando las tres zonas verdes con vegetación autóctona, e inclusión de un apartado de gestión de residuos.

D. INCIDENCIA EN MATERIA DE CAMBIO CLIMÁTICO

En relación con la incidencia de la modificación del planeamiento sobre el cambio climático, se recogen en el apartado 10.17 del Documento Ambiental Estratégico medidas para prevenir y reducir los efectos de desarrollo del sector sobre el cambio climático. Entre las medidas que se consideran están: Medidas de ahorro y eficiencia energética, utilización de productos y materiales ambientalmente adecuados, utilización de maquinaria y medios auxiliares ambientalmente adecuados, elección de especies en zonas verdes, movilidad, y construcción bioclimática.

E. PLAN DE SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL

El documento ambiental estratégico dedica un apartado a la descripción de las medidas previstas para el seguimiento y control ambiental del plan. Se designará un Técnico Ambiental que, en coordinación con la Dirección de Obras, será el encargado de la ejecución del programa. Este seguimiento se plantea a través de diversas tareas de carácter administrativo y de seguimiento y control durante las operaciones de replanteo, durante las labores de adecuación del terreno y de construcción de las edificaciones.

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ	01/06/2021	PÁGINA 19/20
VERIFICACIÓN	640xu641IIFXNV9Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



ANEXO II: CONTESTACIONES RECIBIDAS A LAS CONSULTAS FORMULADAS

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VIQUEZ RUIZ		01/06/2021	PÁGINA 20/20
VERIFICACIÓN	64oxu641IIFXNV09Fh+fGERQu0+W0K	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



INFORME TÉCNICO

Expediente N°: MA-68329

REFERENCIA: SPA/DPA/139/2019 (EA/MA/43/2019)

Fecha:17 de Junio de 2020

Asunto:Informe sobre Revisión de Expediente (*)

Destinatario:Servicio del D.P.H. y Calidad de las Aguas de la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Málaga.

DATOS DEL EXPEDIENTE

Expediente:Plan Especial del sector PA-AN-20, “La Judía Sur”

Peticionario :Servicio de Protección Ambiental

Reg. Entrada:26 de Mayo de 2020

MunicipioMarbella

Lugar o Paraje:“La Judía Sur”

Coords. UTM:Datum: ETRS89 Huso: 30 X: 324799 Y: 4041587

Cauce:Rio Verde

Registro: Provincia: Málaga

Margen: -

1. DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, TRAMITACIÓN Y RESOLUCIÓN

Con fecha 29 de Mayo de 2020, se emite nota de servicio por el Jefe de Servicio de Protección Ambiental, en el que solicita la emisión del informe en el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Especial del Sector PA-AN-20, “La Judía Sur”, al que se hace referencia en el art. 39.1 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, a tal efecto remite la documentación que obra en su poder relativa al Documento Ambiental Estratégico.

Es contenido del Documento Ambiental Estratégico, tal y como dispone la Ley de Gestión integrada de la Calidad Ambiental, los siguientes:

- a) Los objetivos de la planificación.
- b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.
- d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medioambiente de la aplicación del plan o programa



FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	13/07/2020	PÁGINA 1/7
VERIFICACIÓN	640xu856UMNGYIVPr0asEXBY+yF0xA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Presentada la solicitud de inicio de evaluación ambiental, y tras considerar el órgano ambiental su admisión a trámite, se procederá a consultar a las administraciones públicas afectadas, y tras esta fase se procederá a emitir el correspondiente informe ambiental estratégico.

2. ANTECEDENTES Y ANÁLISIS DEL EXPEDIENTE

En este punto, el documento ambiental define para el presente supuesto cinco alternativas que van desde la cero que supone no intervenir de ninguna manera en el sector, manteniendo la situación actual y hasta la alternativa núm 4, que implica ejecutar el Plan Especial estableciendo una zonificación determinada.

A fin de determinar la alternativa mas adecuada, el informe ambiental, lleva a cabo una evaluación en la que se tiene en cuenta la afección en la fase de construcción, y en la fase de funcionamiento, ademas de no tener en cuenta, las medidas correctoras, protectoras o compensatorias de las afecciones detectadas. De todo ello, se concluye que la alternativa deseable es la Alternativa núm. 1. Esta es la alternativa que se tendrá en cuenta en el presente informe, ya que se desechan por el promotor las anteriores, siendo relevantes los efectos ambientales de la alternativa elegida, ya que las otras quedan en el papel.

Para el estudio de dichas afecciones, se debe de partir de la ubicación concreta del sector, objeto de desarrollo mediante el Plan Especial. Así se ubica en las coordenadas X: 324799 e Y: 4041587, ETRS 89 Huso 30, esta zona se encuentra ya en parte urbanizada. Las fases de realización son fase de ejecución de obras, que implicará movimientos de tierra, instalación de servicios, y fase de funcionamiento, respecto de los usos previstos y mantenimiento de la zona ajardinada. Estas actuaciones, se valoraran en relación a la afección que su origen y desarrollo pueda suponer sobre los elementos que tienen la consideración de dominio Público Hidráulico. Así pues, partiendo de su ubicación, Urb. La Judia Sur, se distinguirá

- 1) Masas de aguas superficiales en el sector.
- 2) Identificación de masa de aguas subterráneas.
- 3) Calidad de las masas superficiales y subterráneas actuales.
- 4) Demanda de abastecimiento. Posibilidad de abastecimiento desde redes locales.
- 5) Identificación de otros usos del dominio público hidráulico, uso de agua para riego de jardines, depuración, limpieza de calles, baldeo, domestico.
- 6) Tratamiento de los vertidos que se generen durante la fase de construcción y de funcionamiento.

3. PROTECCIÓN RELATIVA AL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO



Es objeto del presente informe analizar si la actuación propuesta, puede suponer algún tipo de impacto en el dominio publico hidráulico, y en su caso si se da tal afección, analizar si las medidas que se proyectan son suficientes para minimizar el daño, para que que en su caso pueda ser admitida la alternativa elegida, al tratarse de un impacto moderado.

FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	13/07/2020	PÁGINA 2/7
VERIFICACIÓN	640xu856UMNGYIVPr0asEXBY+yF0xA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

Los impactos que se pueden producir en el dominio público hidráulico con motivo de la alternativa elegida, inciden en el respeto y protección del dominio público de los cauces, el uso del agua y la generación de efluentes. A tal efecto, se tendrán en cuenta los factores y condiciones de la actuación que incidan en la calidad del agua superficial, y puedan suponer la pérdida de características morfológicas hídricas o interrupción o desviación de cauces. A su vez, se tendrán en cuenta los impactos sobre el agua subterránea y las características acuíferas del sustrato.

También es relevante el análisis del aumento de la demanda hídrica que la ejecución y mantenimiento del proyecto puedan suponer, a lo cual habrá que añadir el estudio de las medidas consideradas para paliar un uso no eficiente.

El art. 2 del Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de Julio, establece la definición de dominio Público Hidráulico, considerando como tal:

- a)** Las aguas continentales, tanto las superficiales como las subterráneas renovables con independencia del tiempo de renovación.
- b)** Los cauces de corrientes naturales, continuas o discontinuas.
- c)** Los lechos de los lagos y lagunas y los de los embalses superficiales en cauces públicos.
- d)** Los acuíferos, a los efectos de los actos de disposición o de afección de los recursos hidráulicos.
- e)** Las aguas procedentes de la desalación de agua de mar.

Con carácter general, el tratamiento que se dé al dominio público hidráulico deberá ser conjunto con la cuenca vertiente, contemplando su integración con el medio urbano, respetando el paisaje y potenciando el uso y disfrute ciudadano del cauce y de sus zonas de servidumbre y policía. A la vez que se favorezca la identidad territorial, la función natural de los cauces y la conservación y mejora de la biodiversidad acuática y de las especies asociadas.

La consecución y logro de los objetivos ambientales, tendrá repercusiones sociales y económicas positivas, que en relación al medio hídrico propiciarán un medio renovado y mejorado. Desde el punto de vista económico, se considera que se deberán de destinar mayores recursos cuantitativos para la implantación de las medidas que consigan una gestión eficaz. En este sentido, se valorará la incorporación de recursos no convencionales que conllevaran un aumento del coste repercutido.

3.1 Aguas continentales: Aguas superficiales:

Estudiada la zona en la que se sitúa la parcela, se determina que esta se encuentra fuera de la zona de servidumbre y policía de los cauces del Río Verde, a 0,60 Km de distancia, y el Arroyo Benabola, que se encuentra a 0,74 Km de distancia, por tanto el sector no se ve afectado por las limitaciones que podrían regir para la zona de servidumbre o policía, sin perjuicio del estudio de las inundaciones.

No esta la parcela afectada por zona de dominio público hidráulico ni por sus zonas de servidumbre o policía.



Se indica en el documento ambiental que en el sector existe un cauce, no menciona nombre, que ha sido correctamente encauzado y permite vehicular las aguas de lluvia dentro del sector. Sin embargo no consta a esta Administración autorización alguna para este encauzamiento, ni ha sido identificado cauce público de entidad, puede que el interesado se este refiriendo a escorrentía de aguas de lluvia de escasa entidad. Habrá que requerir aclarar este extremo.

FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	13/07/2020	PÁGINA 3/7
VERIFICACIÓN	640xu856UMNGYIVPr0asEXBY+yF0xA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original

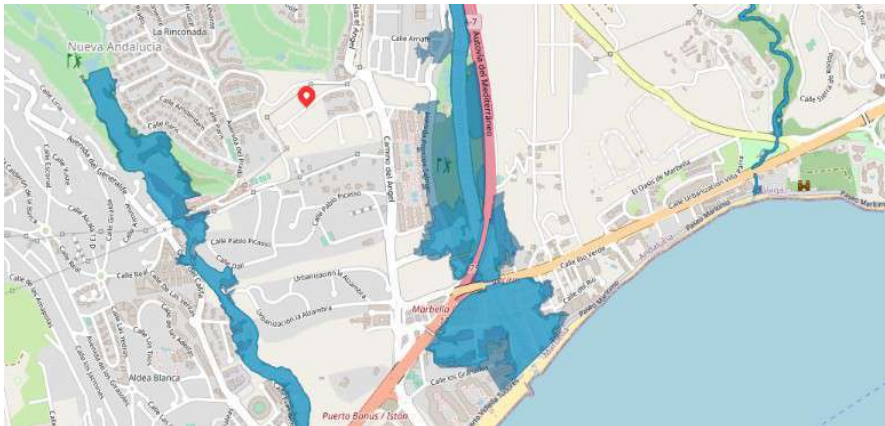


GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

3.1.1 Riesgos de Inundación

Se entiende por zonas inundables los terrenos delimitados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas, en régimen real con suelo semisaturado, en las avenidas cuyo período estadístico de retorno sea de quinientos años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como de series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas.

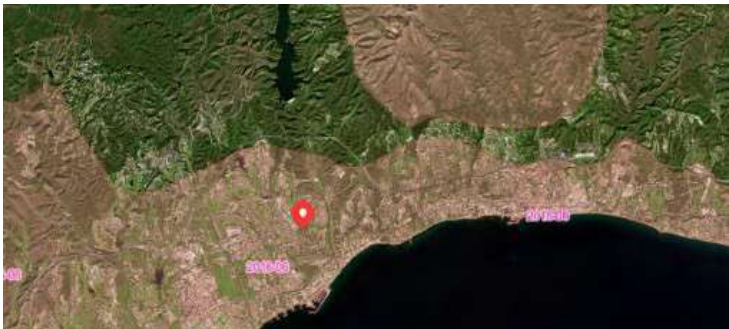
A tal efecto, se identificarán las zonas con riesgo de inundación tanto hidráulicas como costeras y se establecerán los criterios y las medidas necesarios para la prevención del riesgo de inundación, así como la determinación de las edificaciones e instalaciones aisladas o construidas sin autorización que por encontrarse en lugares de riesgo quedarán fuera de ordenación.



Ubicación del sector respecto de la zona de inundación

3.2 Aguas continentales: Aguas subterráneas

El ámbito que cubre el sector objeto del plan especial, esta afectado directamente por la existencia de una masa de aguas subterránea, que se denomina Masa de agua Marbella-Estepona, y se identifica con código europeo ES060MSBT060.040.



Ubicación del Sector respecto de la MAS_060.040

FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	13/07/2020	PÁGINA 4/7
VERIFICACIÓN	64oxu856UMNGYIVPr0asEXBY+yF0xA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original




GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc


1. CARACTERIZACIÓN DE LA MASA DE AGUA

Nombre MAS: Marbella-Estepona		
Naturaleza: Detrítico		
Superficie: 22.480 ha	Afloramiento: 142,13 km ²	Confinado: NO

2. LOCALIZACIÓN MASA DE AGUA



Sistema	I
Subsistema	I-2 y I-3
Huso	30
Coordenadas del centroide	X: 315.349 Y: 4.038.306
Provincia	MÁLAGA
Municipios	Benahavís, Casares, Estepona, Manilva, Marbella y Mijas



El Plan Hidrológico estudia el estado de esta masa de agua subterránea y determina como índice de explotación 1,62, considerando el índice de explotación como el cociente obtenido entre las extracciones y recurso disponible, se considera en virtud de este índice una masa de agua subterránea sobre explotada. Así mismo, presenta eventos de salinización por descenso del nivel piezométrico y la consiguiente disminución de los flujos de agua dulce al mar.

El art. 6 de la Ley 9/2010 de Aguas de Andalucía establece como objetivo medioambiental, restaurar el deterioro de las masas de agua con objeto de alcanzar su buen estado ecológico, en este sentido se prevé integrar en las políticas sectoriales y en la planificación urbanística la defensa del dominio público hidráulico, la prevención del riesgo y las zonas inundables.

En los casos en los que una masa de agua esté tan afectada por la actividad humana que sea excesivamente difícil su recuperación, se podrán establecer objetivos medioambientales con arreglo a criterios adecuados.

Asimismo se debe tener en cuenta el Grado de susceptibilidad a la contaminación en un acuífero, por infiltración a través de la zona no saturada (grado de permeabilidad), más otros factores que también intervienen: profundidad de la zona saturada, conductividad hidráulica del acuífero, pluviometría, pendientes, etc.

Los principales impactos que pudieran afectar la Hidrología, se producen por la probabilidad de existencia de existencias de vertidos accidentales o disminución de la capacidad de la recarga del acuífero por aparición de suelos asfaltados.



FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	13/07/2020	PÁGINA 5/7
VERIFICACIÓN	64oxu856UMNGYIVPr0asEXBY+yF0xA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



No obstante se deberán adoptar medidas que procuren evitar la producción de estos vertidos accidentales, así en la fase de construcción se deberán adecuar zonas específicas para el cambio de aceites u otros efluentes que se utilicen. En definitiva, se deben adoptar medidas de gestión adecuadas para el tratamiento de los vertidos líquidos o sólidos que se generen, compresivas tanto para la fase de construcción como para la fase de funcionamiento. No obstante se trata de un suelo urbano, y la probabilidad de que se produzca un evento de vertido de efluentes que llegue a la masa de agua, es poco probable.

Para esta masa de agua subterránea el plan hidrológico establece como prioritarias las siguientes medidas o líneas de actuación, distinguiendo entre medidas frente a presiones significativas (las cuatro primeras) y medidas frente a otras presiones.

- 1) Programa de ordenación y protección de los recursos subterráneos.
- 2) Mejora de las infraestructuras de distribución y regulación de la Costa del Sol Occidental (Ramal Oeste)
- 3) Mejora de las infraestructuras de distribución y regulación de la Costa del Sol Occidental (Ramal Este)
- 4) Desalación en la Costa del Sol. Desaladora de Mijas-Fuegirola.
- 5) Reutilización de aguas residuales.
- 6) Explotación conjunta en la Costa del Sol Occidental
- 7) Medidas para optimizar la gestión conjunta de las reutilizaciones de la Costa del Sol.
- 8) Mejora y modernización de regadíos en la DHCMA.

3.3 Sistema de Explotación

La zona en la que se pretende actuar esta situada en el sistema de explotación en la Demarcación Hidrográfica de la Cuenca Mediterránea Andaluza en el Plan Hidrológico Vigente se identifica como Sistema I, Serranía de Ronda, subsistema 3, cuenca vertientes al mar entre las desembocaduras de los Ríos Guadiario y Guadalhorce.

3.4 Abastecimiento de agua

Los instrumentos de desarrollo (planes parciales, planes especiales y estudios de detalle) que provengan de planeamientos generales ya informados por la Administración Hidráulica Andaluza y con informe favorable de disponibilidad de recursos hídricos estarán exentos de presentar la información en materia de disponibilidad. En cualquier caso, el Ayuntamiento deberá de disponer de la correspondiente concesión de aguas para abastecimiento a población. Así pues si el desarrollo del Plan Especial, implica un aumento de la demanda de agua, este incremento deberá estar amparado por la concesión, en su defecto se deberán realizar las modificaciones legales que requiere el Texto Refundido de la Ley de Aguas. En cualquier caso, se deberán establecer todos los mecanismos que permitan un uso eficiente del agua.



FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	13/07/2020	PÁGINA 6/7
VERIFICACIÓN	640xu856UMNGYIVPr0asEXBY+yF0xA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

4. Saneamiento, Depuración y tratamiento de aguas residuales.

Es competencia del municipio, el tratamiento de las aguas residuales urbanas, el art. 13.1 c) de la Ley 9/2010, de 30 de julio de Aguas para Andalucía, señala que corresponde al municipio en materia de aguas el saneamiento o recogida de las aguas residuales urbanas y pluviales de los núcleos de población a través de las redes de alcantarillados municipales hasta el punto de interceptación con los colectores generales o hasta el punto de recogida para su tratamiento.

Asimismo es competencia del Ayuntamiento, la depuración de las aguas residuales urbanas, que comprende la interceptación y el transporte de las mismas mediante los colectores generales, su tratamiento hasta el vertido del efluente a las masas de aguas continentales o marítimas. También le corresponde el control y seguimiento de vertidos a la red de saneamiento municipal, así como el establecimiento de medidas o programas de reducción de la presencia de sustancias peligrosas en dicha red.

En materia de Saneamiento y depuración, es de aplicación el art. 25.2 c) de la Ley de Bases de Régimen Local.

Tanto el abastecimiento a población como la capacidad de depuración con la que debe contar el municipio deberá tener en cuenta el número de habitantes para lo cual se tendrá en cuenta los datos oficiales del Instituto de Estadística de Andalucía. Se prevé en el documento el establecimiento redes separativa para el tratamiento de las aguas residuales.

De cualquier forma si los vertidos se realizan a la red de saneamiento municipal, deberán cumplir las normas establecidas en las Ordenanzas Municipales en materia de vertido, en cuanto a límites de emisión y parámetros, dependiendo de la naturaleza del vertido que se vaya a realizar.

Se indica en el Documento Ambiental Estratégico, que en la fase de construcción se pueden generar vertidos originados por el lavado de camiones hormigoneras, en pequeñas cantidades. A tal efecto, solo cabe decir que dicho vertido por pequeño que sea no puede afectar ni a las aguas superficiales ni a las subterráneas, aguas de escorrentía, y aguas procedentes de aseos provisionales para las casetas de obras. La posibilidad de que se produzca un vertido en esta fase se considera baja, ya que existen medidas tendentes y efectivas para evitar se produzca. Medidas que se contemplan en el documento, y que solo será necesario que se haga un seguimiento de la implementación de las mismas.

EL JEFE DE SERVICIO DE DPH Y CALIDAD DE LAS AGUAS
Fdo.: Lope López Moreno



FIRMADO POR	LOPE LÓPEZ MORENO	13/07/2020	PÁGINA 7/7
VERIFICACIÓN	64oxu856UMNGYIVPr0asEXBY+yF0xA	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Su Ref.:	SPA/DPA/139/2019 (EA/MA/43/19)	Fecha: Plé de firma electrónica
Asunto:	Plan Especial PA-AN-20 LA JUDÍA SUR, MARBELLA	
Remitente:	DEPARTAMENTO DE CALIDAD DEL AIRE	
Destinatario:	DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL	

En relación a la solicitud de informe sobre el Plan Especial en cuestión, una vez analizada la documentación aportada no se considera necesario hacer ningún pronunciamiento ni requerir documento complementario alguno en materia de contaminación atmosférica, acústica y lumínica.

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO
DE CALIDAD DEL AIRE.

FECHA:
RECIBÍ:



COMUNICACIÓN INTERIOR

FIRMADO POR	JAVIER BERDEGUE GIL	26/08/2020	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	64oxu746PFIRMAFMTHkfC2D1tRY7ra	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial en Málaga

S/ Ref: SPA/DPA/139/2019 (EA/MA/43/19)
N/ Ref: 2020E073
ASUNTO: Plan Especial PA-AN-20 LA JUDÍA SUR, MARBELLA

Remitente: DEPARTAMENTO DE RESIDUOS Y CALIDAD DEL SUELO

Destinatario: DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Relativo al expediente de referencia, consistente en la evaluación ambiental estratégica simplificada del **Plan Especial del sector PA-AN-20 “La Judía Sur”, Marbella**, con el fin de desarrollar las determinaciones contenidas en el documento del PGOU, legalizando urbanísticamente la situación existente y urbanizando las infraestructuras deficitarias existentes, respecto a las materias competencia de este Departamento de Residuos y Calidad del Suelo, debe tenerse en cuenta lo siguiente:

Producción de residuos peligrosos

Tal como establece el artículo 11 del Reglamento de Residuos de Andalucía, las personas o entidades titulares de industrias o actividades productoras de residuos peligrosos deberán comunicar, su instalación, ampliación, modificación sustancial o traslado a la Delegación Territorial de la Consejería competente en medio ambiente antes del comienzo de su actividad, de conformidad con el artículo 29 de la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados*. La comunicación conllevará la inscripción de oficio en el registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las actividades que usan disolventes orgánicos previsto en el artículo 45 del *Decreto 356/2010, de 3 de agosto*.

Por tanto, en caso, de que en el ámbito de la obras de urbanización derivadas de la ejecución de la presente innovación de llegar a aprobarse, se produzcan residuos peligrosos, la empresa encargada de la ejecución de las obras deberá encontrarse inscrita en el Registro de Productores de Residuos Peligrosos, conforme a lo establecido en el *Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía*, debiendo cumplir las obligaciones establecidas en el artículo 13 del citado Decreto.

Residuos de construcción y demolición

Conforme a lo previsto en el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*, y el *Decreto 73/20102, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía*, el proyecto de ejecución de las obras de urbanización que se deriven del presente instrumento de planeamiento incluirá un Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, con el contenido previsto en el artículo 4 de dicho Real Decreto.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 del *Real Decreto 105/2008*, de 1 de febrero, la empresa constructora que ejecute la obra está obligada a presentar al titular un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. Este plan formará parte de los documentos contractuales de la obra.

Avda. Aurora, 47, Edificio Servicios Múltiples, Planta 14
29071 Málaga
Teléf.: 670948894 Fax: 951917297

FIRMADO POR	CORAL SUBIRON GARAY	25/06/2020	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	64oxu682PF1RMAGDTyAR2bM2Ho7Pd3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial en Málaga

Según lo establecido en el artículo 80 del *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*, para el otorgamiento de la licencia municipal de obras, las personas o entidades productoras tendrán que constituir a favor del Ayuntamiento una **fianza o garantía** financiera equivalente, a fin de asegurar la correcta gestión de los residuos generados. El importe de la garantía a depositar se calculará de acuerdo a lo establecido en el artículo 81 del citado *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*.

Los residuos de construcción y demolición originados en la obra se destinarán, preferentemente, a operaciones de reutilización, reciclado u otras formas de valorización. **No podrán depositarse en vertedero los residuos de construcción y demolición generados en la obra que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.** Esto no será aplicable a los residuos inertes cuyo tratamiento sea técnicamente inviable.

Deberá tenerse constancia documental de la entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor, en el que figure la identificación del poseedor y del productor de los mismos, la obra de procedencia, el número de licencia de la obra, la cantidad en toneladas o metros cúbicos y el tipo de residuos entregados, según el código de la Lista Europea de Residuos.

Si se pretendiera, o llegara el caso, que la valorización de los suelos no contaminados excavados, y otros materiales excavados excedentes procedentes de la obra (LER 17 05 04), se llevara a efecto en operaciones de relleno u otras obras fuera del ámbito de las obras de urbanización derivadas del presente instrumento de planeamiento, se estará a lo dispuesto en la *Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre*, debiendo tener en cuenta que los materiales naturales excavados deberán cumplir las características establecidas en la citada Orden, en particular lo dispuesto en su artículo 3. Las personas físicas o jurídicas que lleven a cabo la valorización deberán presentar una comunicación previa al inicio de la actividad ante esta Delegación Territorial, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 5 de la mencionada Orden.

Si, por el contrario, se pretendiera, en algún momento, valorizar en la obra residuos del citado código LER 17 05 04, procedentes de otros emplazamientos, del mismo modo, la persona física o jurídica que tenga la intención de llevar a cabo la valorización deberá presentar la mencionada comunicación previa, según lo preceptuado en el artículo 5 de la *Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre*.

Los residuos se mantendrán en todo momento en condiciones de higiene y seguridad, evitando la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impidan o dificulten su posterior valorización o eliminación.

Producción de residuos no peligrosos

En caso de que durante la ejecución de las obras se generen residuos no peligrosos de competencia municipal, éstos serán puestos a disposición de la Entidad Local, en los términos que establezcan las ordenanzas municipales. En todo caso, sin perjuicio de las obligaciones impuestas en las respectivas ordenanzas, se deberá actuar de acuerdo con lo indicado en el artículo 25 del Reglamento de Residuos de Andalucía: separar las fracciones de residuos en origen, utilizar correctamente los contenedores de residuos domésticos, evitando la mezcla de diferentes tipos de residuos, no depositando los residuos en lugares distintos a los fijados e informar a la Entidad local sobre el origen, cantidad y características de aquellos residuos municipales que, por sus particularidades, pueden producir trastornos en el transporte y recogida, debiendo adecuarlos para su entrega, en los términos establecidos por la administración local.

En caso de que se produzcan residuos no peligrosos en cantidad superior a 1.000 toneladas/año, la actividad será objeto de comunicación previa al inicio de la misma, por parte de la empresa que ejecute las obras, y de inscripción en el registro, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 del *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*.

Avda. Aurora, 47, Edificio Servicios Múltiples, Planta 14
29071 Málaga
Teléf.: 670948894 Fax: 951917297

FIRMADO POR	CORAL SUBIRON GARAY	25/06/2020	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	64oxu682PFIRMAGDTyAR2bM2Ho7Pd3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación Territorial en Málaga

Respecto a los residuos vegetales, los residuos provenientes del desbroce podrán ser aprovechados, valorizados como leña o biomasa o retirados a planta de tratamiento autorizada, siempre cumpliendo las prescripciones del mencionado *Decreto 73/2012, de 20 de marzo*.

Por su parte, el Proyecto de Urbanización deberá prever el acondicionamiento de zonas reservadas para la ubicación de los contenedores de residuos, en la proporción que resulte de los potenciales establecimientos instalados. Su disposición dentro de la urbanización será tal que su utilización por los usuarios y por los servicios de recogida no entorpezca la circulación.

Protección del suelo

Como principio director de prevención y corrección de impactos ambientales deberá garantizarse la ocupación y afección mínima posible de terrenos en la zona de actuación. Para ello será preceptiva la señalización de las zonas de actuación de las obras y sus límites a fin de evitar daños innecesarios en los terrenos limítrofes. Se procederá a la delimitación de las zonas de ocupación temporal y permanente, de forma que el movimiento de maquinaria quede ceñido a la superficie señalizada.

Se prohíbe que en el ámbito de las obras se realicen labores de abastecimiento o mantenimiento de maquinaria, salvo que justificadamente no puedan realizarse en centro autorizado y se disponga al efecto un área pavimentada para la realización de las mismas.

Cerca de los posibles puntos de derrame de sustancias peligrosas se dispondrá de medios técnicos y materiales (sacos de material absorbente, barreras de protección, etc.) que aseguren una rápida intervención sobre cualquier vertido accidental, actuando sobre el foco de vertido así como su propagación y posterior recogida y gestión.

Cualquier incidente del que pueda derivarse contaminación del suelo, deberá notificarse de inmediato a esta Delegación Territorial, proceder a labores de limpieza o retirada del suelo afectado y entregar los residuos generados a gestor autorizado. Una vez efectuadas las labores de limpieza, el titular queda obligado a aportar un informe sobre los trabajos realizados, que a partir de datos o análisis permita evaluar el posible grado de contaminación del suelo. En el caso de que se produzcan derrames accidentales de aceites y otros líquidos procedentes de la maquinaria hacia el suelo (generación de episodios contaminantes sobrevenidos), se estará a lo dispuesto en el Título VI - Actuaciones Especiales, Capítulo 1 - Actuaciones en Casos Sobrevenidos, artículos 62 y 63 del vigente *Decreto 18/2015, de 27 de enero, por el que se aprueba el reglamento del régimen aplicable a los suelos contaminados*, de forma tal que se priorice la limitación de la extensión de la contaminación.

LA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RESIDUOS Y CALIDAD DEL SUELO

Avda. Aurora, 47, Edificio Servicios Múltiples, Planta 14
29071 Málaga
Teléf.: 670948894 Fax: 951917297

FIRMADO POR	CORAL SUBIRON GARAY	25/06/2020	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	64oxu682PFIRMAGDTyAR2bM2Ho7Pd3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	





Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y
Desarrollo Sostenible
Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible
en Málaga

COMUNICACIÓN INTERIOR

Su Ref.: **SGMN_2020_MA_0196**

Fecha: La indicada en la firma digital.

SPA/DPA/139/2019 (EA/MA/43/19)

Nuestra Ref.: SGMN/DGB 02INF 061/20

Asunto: **Plan Especial PA-AN-20 LA JUDÍA SUR, MARBELLA**

Remitente: Departamento de Geodiversidad y Biodiversidad.

Destinatario: Servicio de Gestión del Medio Natural.

En relación a la comunicación del Servicio de Gestión del Medio Natural, sobre solicitud de Evaluación Ambiental Estratégica simplificada del Plan Especial del sector PA-AN-20 “La Judía Sur”, del PGOU del municipio de Marbella, sometido a consultas, se emite el siguiente

INFORME TÉCNICO

SOLICITANTE.- Jefe del Servicio de Gestión del Medio Natural.

ZONA DE ACTUACIÓN.- Tal y como se menciona en la pág. 12 del “Documento Ambiental Estratégico. Versión corregida” la zona de actuación es la siguiente:



FIRMADO POR	FELIX JAVIER GOMEZ-GUILLAMON MANRIQUE		16/03/2021	PÁGINA 1/4
	SERGIO ARTACHO LUQUE			
VERIFICACIÓN	64oxu7240F0W19kY5vn1caEL/4VwH8		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



ANÁLISIS DE RECURSOS.- De acuerdo con los documentos que acompañan a la solicitud de informe, así como la información disponible en este departamento referida al ámbito de actuación, se informa sobre las afecciones relacionadas con:

1.- Hábitat de Interés Comunitario (HIC).

En cuanto a los hábitats de interés comunitario según la Directiva 92/43/CEE, modificada por la Directiva 97/62/CE y la “Ley 42/2007 de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad”, consultada la cartografía de la REDIAM “Hábitats de Interés comunitario, capa actual” de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de la Junta de Andalucía y disponiendo de la mejor información actualizada para los técnicos y la ciudadanía en general (Según *Instrucción de la Secretaría General de Medio Ambiente, Agua y cambio climático, de 11 de marzo de 2019*), no se han encontrado HICs en la zona de actuación.

2.- Flora amenazada y protegida.

En cuanto a la flora amenazada, se ha consultado la información existente en la FAME (Flora Amenazada) de la Junta de Andalucía, así como los documentos aportados, no encontrándose ninguna especie protegida ni amenazada en la zona de actuación.

3.- Georrecursos.

Según consulta realizada en el “Inventario Andaluz de Georrecursos. Año 2011”, para la provincia de Málaga, no se ha encontrado ningún Georrecurso en la zona de actuación.

4.- Árboles y arboledas.

Se ha consultado el “Inventario de árboles y arboledas singulares de Andalucía, escala 1:5.000, año 2011. Consejería de Medio Ambiente. Junta de Andalucía”, no encontrándose ninguno de ellos en la zona de actuación.

5.- Fauna amenazada y protegida.

Teniendo en cuenta los documentos aportados y la información de que dispone este departamento, en la zona de actuación se pueden encontrar especies silvestres de forma habitual o esporádica, debido a la vegetación existente, compuesta por zonas ajardinadas y algunos restos de vegetación natural. Es probable que en esta zona puedan aparecer especies de fauna silvestre asociada a medios urbanos y/o muy antropizados.

6.- Especies exóticas invasoras.

Según la documentación aportada y los datos de que dispone este departamento no tenemos constancia de la presencia de especies exóticas invasoras en la zona de actuación.

FIRMADO POR	FELIX JAVIER GOMEZ-GUILLAMON MANRIQUE		16/03/2021	PÁGINA 2/4
	SERGIO ARTACHO LUQUE			
VERIFICACIÓN	64oxu7240F0W19kY5vn1caEL/4VwH8		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc



CONCLUSIONES.-

Teniendo en cuenta los apartados anteriores de este informe, su normativa específica, así como:

- Que la actuación consiste en una Evaluación Ambiental Estratégica simplificada de un plan de especial.
- El Documento Ambiental Estratégico .
- La Memoria.

Se deberán tener en cuenta las siguientes consideraciones:

A.- Flora amenazada y protegida:

Aunque no hay constancia de estas especies en la zona de actuación, en caso de encontrar especies de flora amenazada y/o protegidas, se paralizarán de inmediato las actuaciones que puedan afectarles y se pondrán en conocimiento de esta Delegación Territorial para que se adopten las medidas pertinentes.

B.- Fauna amenazada y protegida:

Antes del inicio de cualquier actuación sobre el terreno se deberán realizar prospecciones para evitar posibles afecciones a la fauna, ya que pueden encontrarse ejemplares de determinadas especies con menor capacidad de movimiento como anfibios y reptiles. Para la realización de tales comprobaciones deberá contarse con la presencia de Agentes de Medio Ambiente y/o técnicos competentes en esta materia. En caso de localización de dichos ejemplares, se deberán recoger y trasladar la totalidad de los individuos encontrados a las zonas naturales cercanas que constituyan el hábitat propio y potencialmente favorable para su supervivencia y desarrollo.

Si se encontrasen nidos o madrigueras, se deberán comprobar si están ocupados o no. En caso afirmativo se deberá esperar a que termine la cría y desarrollo de los ejemplares y lo abandonen completamente de forma natural. Para ello deberá tenerse en cuenta que la época de reproducción de la aves, de manera genérica, es de febrero a junio (ambos inclusive). En ningún caso se recogerán los nidos, previamente a cualquier actuación, para cambiarlos de ubicación, si estos estuviesen ocupados.

En los casos de construcción de cunetas, arquetas o estructuras similares para la evacuación de aguas, principalmente junto a infraestructuras viarias, que puedan suponer "trampas" para la fauna, deberán disponer de rampas o mecanismos de escape con superficies rugosas para la evacuación de dicha fauna.

En caso de encontrar especies de fauna amenazada no previstas en la documentación presentada ni en el presente informe, se paralizarán de inmediato las actuaciones que puedan afectarles y se pondrán en conocimiento de esta Delegación Territorial para que se adopten las medidas oportunas.

Aunque en la documentación presentada se menciona que las líneas eléctricas irán soterradas, si por cualquier circunstancia en algún tramo deban realizarse de forma aérea, se deberá tener en cuenta el "Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión", así como el "Decreto 178/2006, de 10 de octubre, por el que se establecen normas para la protección de la avifauna para las instalaciones eléctricas de alta tensión".

FIRMADO POR	FELIX JAVIER GOMEZ-GUILLAMON MANRIQUE		16/03/2021	PÁGINA 3/4
	SERGIO ARTACHO LUQUE			
VERIFICACIÓN	64oxu7240F0W19kY5vn1caEL/4VwH8		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

**C.- Especies exóticas invasoras:**

En la página 78 del Documento Ambiental Estratégico (Versión corregida), con respecto a las zonas verdes, se mencionan algunas de las especies que se pretenden utilizar, entre la que se encuentra el **Ailanto** (*Ailanthus altissima*). Dicha especie **NO SE PODRÁ UTILIZAR** por estar actualmente incluida en el Catálogo Nacional de Especies Exóticas Invasoras. Además, en caso de aparecer algunas de estas especies en la zona de actuación, se deberá proceder a su erradicación de acuerdo con lo establecido en el “Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo de español de especies exóticas invasoras”.

VºBº El Jefe de Servicio de Gestión del Medio Natural

Félix Javier Gómez-Guillamón Manrique

El Asesor Técnico de Geodiversidad y Biodiversidad

Sergio Artacho Luque

FIRMADO POR	FELIX JAVIER GOMEZ-GUILLAMON MANRIQUE		16/03/2021	PÁGINA 4/4
	SERGIO ARTACHO LUQUE			
VERIFICACIÓN	64oxu7240F0W19kY5vn1caEL/4VwH8		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

JUNTA DE ANDALUCIA

DELEGACIÓN DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Delegación de Málaga

INFORME TÉCNICO

ASUNTO: Solicitud de informe de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada del Plan Especial del sector PA-AN-20, “La Judía Sur” en el término municipal de Marbella.
SPA/DPA/139/2019, (EA/MA/43/19)

EXPEDIENTE: VP-138/20

En relación con su solicitud de informe de la de Evaluación Ambiental Estratégica simplificada del Plan Especial del sector PA-AN-20, “La Judía Sur”, del PGOU de Marbella, se informa lo siguiente:

Una vez consultado el Fondo Documental de Vías Pecuarias de Andalucía, así como los archivos del Departamento de Vías Pecuarias, se comprueba que el sector PA-AN-20, “La Judía Sur”, objetivo del Plan Especial, no afecta a vía pecuaria.

La Ayudante Técnico de Medio Ambiente
Departamento de Vías Pecuarias



FIRMADO POR	MARIA DEL LIRIO GARCIA AGUÑA	22/10/2020	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	640xu550B9JCYP0YPGI0i7635+8g5	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DPA 139/2019

JAP

700

JUNTA DE ANDALUCÍA

1317/14750

20/8/2020

**CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**
CONSEJERÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO
Delegación Territorial en Málaga

**CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE**
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE MÁLAGA

Avd. de la Aurora, nº 47, Planta 14
Edificio Servicios Múltiples
29071 MÁLAGA

Asunto: Informe EAES Plan Especial de
Ordenación Sector PA-AN-20 "La Judía Sur"
en el T.M. de Marbella.

Expte.: 262/20 R.J.

Su Ref:
UPPH/jlps

Con fecha 19 de junio 2020 se recibe en esta Delegación Territorial escrito de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, en el que se solicita informe en relación a la tramitación de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Especial de Ordenación Sector PA-AN-20 "La Judía Sur" en el T.M. de Marbella.

Una vez estudiada la documentación, en fecha 11 de agosto de 2020, los Servicios Técnicos de esta Delegación Territorial emiten el informe que se transcribe a continuación:

**"INFORME SOBRE CONSULTAS SOBRE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
SIMPLIFICADA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN SECTOR PA-AN-20 "LA JUDÍA SUR" EN
EL T.M. DE MARBELLA.**

Con fecha 19 de junio de 2020, tuvo entrada en esta Delegación Territorial documentación procedente de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible relativa a la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Especial de Ordenación Sector PA-AN-20 "La Judía Sur" en el T.M. de Marbella.

El presente P. E. está situado en el T.M. de Marbella, sus límites vienen determinados: Al sur con la urbanización Atalaya de Río Verde, Al norte con el sector denominado La Judía Norte, Al este con la Avenida Príncipe Salman Y Al oeste con zona verde pública que la separa de la urbanización Aloha.

La parcela objeto de estudio dispone de una superficie de 66.860,55 m2, con clasificación de suelo Urbanizable para desarrollo mediante plan especial y proyecto de urbanización, y el sistema de actuación es por compensación.

En la actualidad, existen unos viales asfaltados y encintados en mal estado de conservación y 15 viviendas unifamiliares aisladas y habitadas en parcelas independientes y valladas. La construcción de estas viviendas datan desde el año 1960 hasta el año 2006.

Contrastada la información aportada con la documentación existente en los archivos de esta Delegación Territorial y el planeamiento urbanístico de Marbella, en el área objeto de consulta **no existe en la actualidad localización conocida de interés arqueológico.**

Con carácter general, se debe indicar:

Mauricio Moro Pareto2, Edificio Eurocomsur, 6ª Plla. 29006 Málaga
Teléfono 95 104 14 00. Fax 95 104 14 01

Código: RXPW652PFIRMAmsCD6M3K58Bdk2EX. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	CARMEN CASERO NAVARRO	FECHA	14/08/2020
ID. FIRMA	RXPW652PFIRMAmsCD6M3K58Bdk2EX	PÁGINA	1/2

38421

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
CONSEJERÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO
Delegación Territorial en Málaga

1. La no existencia de localizaciones de interés arqueológico será válida siempre y cuando se respeten las referencias cartográficas. En el caso de ampliarse o modificarse éstas, se deberá comunicar a esta Delegación Territorial para tomar, si es necesario, otras medidas cautelares de cara a la protección del Patrimonio Arqueológico.

2. En caso de que se produjese algún tipo de hallazgo casual de presumible carácter arqueológico o histórico con motivo de las obras o a consecuencia de los movimientos de tierras vinculados a la misma, la empresa o personas encargadas de los trabajos tendría que ponerlo, de inmediato, en conocimiento de esta Delegación Territorial, en aplicación del Art.º 50 de la Ley 14/2007, de 26 de Noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía."

Lo que se le traslada para su conocimiento y efectos.

La Delegada Territorial
Carmen Casero Navarro.

S A L I D A	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	CONSEJERÍA DE CULTURA Y PAT.HCO.	
	202099900972544 - 18/08/2020	
	Registro Auxiliar	Seiv. Bienes Culturales Málaga
MALAGA		



Mauricio Moro Pareto2, Edificio Eurocomsur, 6ª Pta. 29006 Málaga
Teléfono 95 104 14 00. Fax 95 104 14 01

Código:RXPMw652PFIRMAmsCD6M3K58Bdk2EX.			
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws060.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	CARMEN CASERO NAVARRO	FECHA	14/08/2020
ID. FIRMA	RXPMw652PFIRMAmsCD6M3K58Bdk2EX	PÁGINA	2/2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

MARBE INGENIERÍA S.L.	Nombre documento	PLAN ESPECIAL	JUNTA DE COMPENSACIÓN "LA JUDÍA SUR"
	Revisión	2	
	Fecha	AGOSTO 2022	
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN SECTOR PA-AN-20 LA JUDIA SUR MARBELLA			

8. PLANOS

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



MARBE INGENIERÍA S.L.	Nombre documento	PLAN ESPECIAL	JUNTA DE COMPENSACIÓN "LA JUDÍA SUR"
	Revisión	2	
	Fecha	AGOSTO 2022	
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN SECTOR PA-AN-20 LA JUDIA SUR MARBELLA			

G-01	SITUACIÓN
G-02	PROPIEDADES
G-03	ORDENACION GENERAL
G-04	RED VIARIA
G-05	PERFILES LONGITUDINALES-
G-06	PERFILES TRANSVERSALES
G-07	RED DE SANEAMIENTO
G-08	ABASTECIMIENTO DE AGUA
G-09	MEDIA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO
G-10a	ALTA TENSIÓN
G-10b	ALTA TENSIÓN
G-11	RED DE PLUVIALES
G-12	RED DE TELEFONIA
G-13	ACONDICIONAMIENTO DE ZONAS VERDES
G-14	TOPOGRAFICO
G-15	SERVIDUMBRE ACOSOL VIAL-1



VIAL 1

Corte de Resorte

Distancia Puntos	Distancia a Origen
0+00	0+00
0+10	0+10
0+20	0+20

VIAL 2

Corte de Resorte

Distancia Puntos	Distancia a Origen
0+00	0+00
0+10	0+10
0+20	0+20

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00037072162

CSV

GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

29/08/2022 21:07:14 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-1da8-32d0-ab96-4f8a-ad7c-ff5f-52ab-a6bc