

INNOVACION POR MODIFICACION PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA

Promotor: H.C. HOSPITALES, S.L.

Autor: Fco. Javier Hurtado de Mendoza López

ANEXO. 7

JUSTIFICACIÓN DE GARANTÍA DE SUMINISTROS

Se redacta el presente anexo para acreditar que con los actuales suministros de abastecimiento de agua y electricidad se cubren sobradamente las necesidades futuras, una vez se haya producido el cambio de uso y construido los metros de techo que el incremento de edificabilidad que esta innovación acarrea al establecimiento hospitalario existente.

Para ello consideramos la dotación mínima necesaria con la situación actual y con la modificada considerando las siguientes dotaciones mínimas:

- Abastecimiento de Agua: 10 litros/m² parcela y día
- Suministro eléctrico: 0,100 kW/m² techo

La parcela neta sobre la que se actúa es de 9.081,65m²

Estado Actual

Edificabilidad Actual (0.20 m²t/m²s) 1.816,33 m² techo

Abastecimiento Agua:

9.081,65 m² x 10 litros/m² = 90.816,5 litros

90,8165 m³/día por lo que tenemos un caudal de consumo por hora de **3,78 m³/h.**

Suministro eléctrico:

1.816,33 x 0,100 kW/m² techo = **181,633 kW**

pág. 1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2100083067

CSV

GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/10/2021 12:34:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

INNOVACION POR MODIFICACION PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA

Promotor: H.C. HOSPITALES, S.L.

Autor: Fco. Javier Hurtado de Mendoza López

Estado Modificado

Edificabilidad Modificada ($0.35 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$) $3.178,58 \text{ m}^2$ techo

Abastecimiento Agua:

$9.081,65 \text{ m}^2 \times 10 \text{ litros}/\text{m}^2 = 90.816,5 \text{ litros}$

$90,8165 \text{ m}^3/\text{día}$ por lo que tenemos un caudal de consumo por hora de **3,78 m³/h.**

Suministro eléctrico:

$3.1781, 58 \times 0,100 \text{ kW}/\text{m}^2 \text{ techo} = \mathbf{317,858 \text{ kW}}$

Por otro lado, de acuerdo con los contratos de suministros actuales que se adjuntan, y teniendo en cuenta los consumos actuales de acuerdo con los recibos de suministro últimos, podemos determinar lo siguiente:

- Suministro Eléctrico

Por otro lado, aclarar que el suministro eléctrico del edificio se realiza a través de un centro de transformación de abonado exclusivo para el mismo con una potencia de 1.000KVA capaz de **suministrar una potencia al centro hospitalario de 900kW.**

Se adjunta certificado del Ingeniero que realizó dicha instalación que acredita lo referido

Como puede apreciarse en la factura y el contrato actual de suministro que se adjunta la potencia contratada es de 250 kW con una punta de 451kW.

- Suimistro de Abastecimineto de Agua

Como puede apreciarse en el contrato actual de suministro que se adjunta la acometida y el contador instalado es de 30mm, que según las características metrológicas del mismo permiten el **suministro de un caudal nominal de 5m³/h.**

pág. 2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2100083067

CSV

GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/10/2021 12:34:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

INNOVACION POR MODIFICACION PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MARBELLA

Promotor: H.C. HOSPITALES, S.L.

Autor: Fco. Javier Hurtado de Mendoza López

De acuerdo con la última factura de suministro de agua el consumo medio diario ha resultado ser de 15,81 m³ y observando el histórico de consumos se puede apreciar que en Julio-Agosto de 2020 se consumió un máximo de 1.806 m³ lo que supone 30m³ diarios de consumo máximo actual del hospital.

De acuerdo con esto con la actual instalación de acometida y contador se puede suministrar el caudal demandado en el estado actual y modificado sin necesidad de modificación alguna en dichos elementos.

CONCLUSIÓN

De lo anteriormente referido se puede determinar con claridad que con las condiciones de actuales se puede garantizar el suministro de la ampliación del hospital que la presente innovación propone.

pág. 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2100083067

CSV

GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/10/2021 12:34:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0



C/ Abogado Victoriano Frias,
Nº 21, Locales 5-6 y 8, Málaga
Teléfono: 952 29 95 95 / 952 20 40 26
Móvil: 626 99 48 40
E-MAIL: cdingenieria@cdingenieria.com

D. CARLOS DOMÍNGUEZ DE PRADOS Graduado en Ingeniería e Ingeniero Técnico Industrial, colegiado nº1378 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga, actuando como proyectista y Director de Obra de las Instalaciones Eléctricas del Hospital “HC Hospitales” ubicado en C/ Ventura del Mar, Nº11 en Nueva Andalucía –Marbella- (Málaga) y propiedad de AGUARENAS INVESTMENTS, S.L.

CERTIFICO:

Que actualmente existe un centro de transformación de 1000 KVA que abastece de energía eléctrica al Hospital “HC Hospitales”.

El centro de transformación se instaló en el año 2019, dicho centro de transformación se previó para atender futuras instalaciones.

Después de efectuar la última ampliación correspondiente a Radiología en el año 2020, el centro de transformación dispone de una reserva del 40%, suficiente para atender a futuras ampliaciones del Hospital.

Si por necesidades HC Hospitales, necesitase una potencia superior, se puede sustituir el transformador por otro superior, sin necesidad de efectuar cambios en la línea de Media Tensión, ya que disponen de densidad suficiente.

Y para que así conste firmo el presente documento en la Ciudad de Málaga, a 1 de Julio de 2.021.

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Fdo.: Carlos Domínguez de Prados

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2100083067

CSV

GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/10/2021 12:34:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

Resumen Factura

Periodo de Facturación: 01/05/2021 - 31/05/2021

Nº Factura: 6210640003

Fecha Factura: 03/06/2021

Potencia Demandada	2.410,51 €
Total Energía	5.114,23 €
Impuesto Eléctrico	384,72 €
Alquiler	62,93 €

Impuesto Aplicado	1.674,20 €
TOTAL IMPORTE FACTURA	9.646,59€

Detalles Factura

Concepto	Importe
Término Potencia Tarifa Acceso	
P1 250,000 kW x 31 Días x 0,107231 €/kW día	831,04€
P2 250,000 kW x 31 Días x 0,053662 €/kW día	415,88€
P3 250,000 kW x 31 Días x 0,039272 €/kW día	304,36€
P4 250,000 kW x 31 Días x 0,039272 €/kW día	304,36€
P5 250,000 kW x 31 Días x 0,039272 €/kW día	304,36€
P6 451,000 kW x 31 Días x 0,017918 €/kW día	250,51€
Total Potencia	2.410,51 €
Término Energía	
P5 48456 kWh x 0,060379 €/kWh	2.925,72€
P6 40002 kWh x 0,054710 €/kWh	2.188,51€
Suma Energía (kWh): 88.458,00	
Total Consumo Energía	5.114,23 €

Alquiler Equipos Medidas	
31 Días x 2,03 €	62,93 €
Impuesto Eléctrico	
5,11269632 % sobre 7524,74 € x 1	384,72 €
Total Otros Conceptos	447,65 €

Base Imponible	7.972,39 €
I.V.A 21,00 %	1.674,20 €

TOTAL IMPORTE FACTURA	9.646,59 €
------------------------------	-------------------

La estructura de su peaje pasará a ser la que corresponda según lo regulado en los Artículos 6,7 y 9 de la Circular 3/2020 de la CNMC publicada en BOE del 24 de enero de 2020, en plazo y condiciones establecidas en dicha circular y legislación vigente.

www.conecta2energia.com

CONECTA2 ENERGIA SL, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Hoja B 437670, TOMO 43766, FOLIO 94 del Libro de Sociedades, CIF: B66024464 Av. Corts Catalanes, 5-7 Pta 2 Dpcho 5 - 08173 - Sant Cugat del Vallés (Barcelona)

Datos Cliente

HC HOSPITALES, S.L.U.
C ISABEL CLARA EUGENIA ESQ VENTURA
DEL MAR
29660 MARBELLA

Datos Suministro

Titular: HC HOSPITALES, S.L.U.

DNI/CIF: B79962122

Datos Suministro C ISABEL CLARA EUGENIA ESQ
VENTURA DEL MAR 29660 MARBELLA

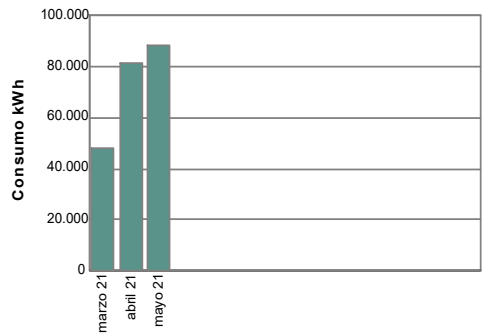
CUPS: ES0031103019469006MZ0F

Potencia Contratada: P1 250,00 kW P2 250,00 kW P3 250,00 kW
Tarifa de acceso: 6.1A P4 250,00 kW P5 250,00 kW P6 451,00 kW

Vencimiento del contrato: 15/03/2022

Referencia Contrato: C2103166_T61AFIX

Historial Consumo



Su consumo medio diario en el periodo facturado ha sido de 2.853,48 kWh/día
Su consumo medio diario en los últimos 14 meses ha sido de 2.800,45 kWh/día
Su consumo acumulado del último año ha sido de 218.435,00 kWh

DATOS DEL PAGO

Forma de pago: DOMICILIADO
Entidad Bancaria: B.S.C.H.
Numero Cuenta ES240049148246211177****
Fecha de pago 04/06/2021

Atencion al Cliente

Teléfono de atención al cliente: 900649234

Averías y Urgencias: (CIA SEVILLANA
ELECTRICIDAD S.A.): 900850840

Observaciones:

Observaciones:

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2100083067

CSV

GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/10/2021 12:34:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

Datos de Consumo

##Pac##2##Tot##2##DocName##T6 210640003##id##53811##

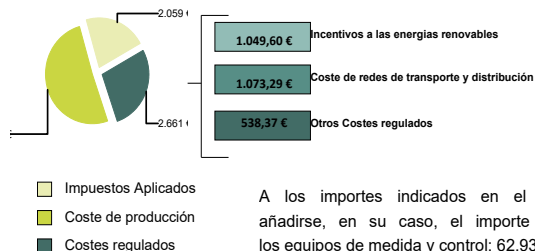
Lecturas desde 01-05-2021 hasta 31-05-2021

		P1	P2	P3	P4	P5	P6
Activa	Lectura activa anterior	94.327	117.526	72.522	121.771	154.657	528.595
	Lectura activa actual	94.327	117.526	72.522	121.771	203.113	568.597
	Consumo(kWh)	0	0	0	0	48.456	40.002
Reactiva	Lectura reactiva anterior	8.371	11.196	8.382	12.789	19.908	69.671
	Lectura reactiva actual	8.371	11.196	8.382	12.789	25.214	74.964
	Consumo(kVArh)	0	0	0	0	5.306	5.293
Maxímetro	Potencia máxima(kW)	0	0	0	0	216	152

DESTINO DEL IMPORTE DE LA FACTURA

Importes peajes vigentes sobre la factura

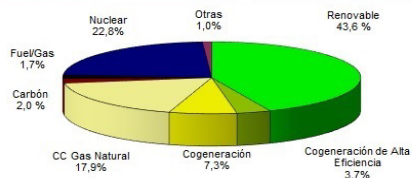
El destino del importe de su factura, **9.646,59 €**, es el siguiente



Información Facturación ATR	
Término de potencia	2.410,51 €
Término energía	250,76 €
Término reactiva	0,00 €
Excesos Potencia	

DESTINO DEL IMPORTE DE LA FACTURA

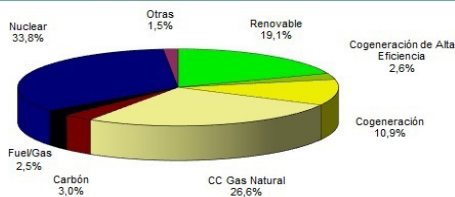
Mezcla de Producción en el sistema eléctrico español 2020



Mezcla de Producción sistema eléctrico español

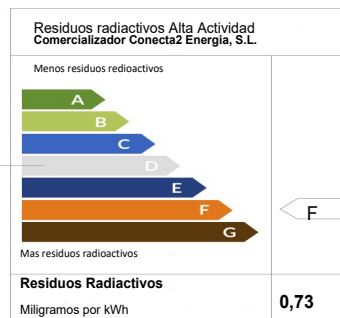
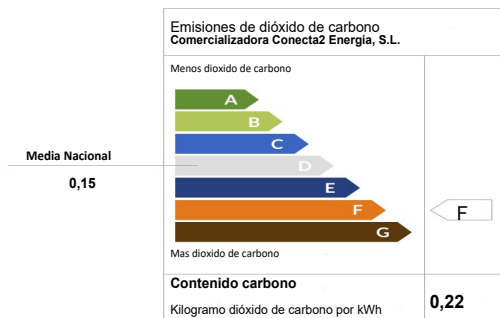
Origen	Comercializadora	español
Renovable	19,1%	43,6%
Cogeneración de Alta Eficiencia	2,6%	3,7%
Cogeneración	10,9%	7,3%
CC Gas Natural	26,6%	17,9%
Carbón	3,0%	2,0%
Fuel/Gas	2,5%	1,7%
Nuclear	33,8%	22,8%
Otras	1,5%	1,0%

Mezcla CONECTA2 Energía



INFORMACIÓN SOBRE IMPACTO AMBIENTAL

El impacto ambiental de su electricidad de las fuentes energéticas utilizadas para su generación.
En una escala de A a G



www.conecta2energia.com

CONECTA2 ENERGIA SL, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Hoja B 437670, TOMO 43766, FOLIO 94 del Libro de Sociedades, CIF: B66024464 Av. Corts Catalanes, 5-7 Pta 2 Dpcho 5 - 08173 - Sant Cugat del Vallés (Barcelona)

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2100083067

CSV

GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/10/2021 12:34:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0



Tlf.: 952.93.20.20 - Fax: 952.83.47.40

E-mail: acosol@acosol.es
www.acosol.es

IDENTIFICACIÓN INTERNA



01400000012520212021040004864

HC HOSPITALES S.L.
HC HOSPITALES S.L.
VENTURA DEL MAR 11
29660 - MARBELLA
MALAGA Abo: 014/0000125

Titular del Contrato			N.I.F./C.I.F.
HC HOSPITALES S.L			B79962122
Dirección del Suministro			
CASA STA ISABEL HOSPITAL			
Factura	Ref. Suministro	Fecha	Póliza
MA / 4864	14/URB. LAS MIMOSAS	05/05/2021	14/ 125
Uso			Viviendas
INDUSTRIAL			

Datos del Consumo				
	FECHAS	LECTURAS	Nº CONTADOR	CALIBRE
Lectura Anterior	18/02/2021	8.629	19000150	30
Lectura Actual	22/04/2021	9.625	19000150	30
Consumo Liquidado	996 m ³			
Fecha de Instalación	09/06/2019			
Tipo de Consumo	INDUSTRIAL			
Tarifa Aplicada	554 INDUSTRIAL-COMERC.CON STO			

Periodo de Liquidación:	MAR/ABR/2021	RECIBO	Fecha Limite de Pago:	30/06/2021
-------------------------	--------------	--------	-----------------------	------------

Concepto	TASA ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO	Cantidad	Precio	Base Imponible	IVA %
ACOSOL, S.A NIF:A29658416 (No. Factura:MA/ 4864)					
CUOTA SERVICIO AGUA		20	0,950000	95,36	10
AGUA INDUSTRIAL BLOQUE 1		80	1,390000	111,20	10
AGUA INDUSTRIAL BLOQUE 2		896	1,770000	1.585,92	10
AGUA INDUSTRIAL BLOQUE 3				34,70	10
CUOTA SERVICIO STO. EXPLOTACION		14	0,245800	3,44	10
EXPLOTACION SANEAMIENTO BLOQUE 1		16	0,315200	5,04	10
EXPLOTACION SANEAMIENTO BLOQUE 2		30	0,402000	12,06	10
EXPLOTACION SANEAMIENTO BLOQUE 3		936	0,534400	500,20	10
EXPLOTACION SANEAMIENTO BLOQUE 4					
CANON AUTONOMICO (LEY A.9/2010)					
CUOTA VARIABLE USO NO DOMESTICO		996	0,250000	249,00	10
IVA al 10% BASE: 2615,92 IMPORTE: 261,59 SUBTOTAL: 2877,51					
HIDRALIA GEST. INT. DE AGUAS DE ANDALUCIA S.A. NIF:A41461856 (No. Factura:ALM/ 4428)					
CUOTA ALCANTARILLADO MARBELLA		996	0,156000	2,93	10
TASA ALCANTARILLADO MARBELLA				155,38	10
IVA al 10% BASE: 158,31 IMPORTE: 15,83 SUBTOTAL: 174,14					

Incidencia en el Recibo: 1 SIN INCIDENCIA
Tarifas aprobadas en BOP:31/12/09;26/12/13;BOJA:09/08/10;BOPMA:172-10/9/19

Período	m ³ Liquidados	Base imponible	% IVA	Importe IVA	Importe Neto:	Total IVA:
JUL/AGO/2020	1.806					
SEP/OCT/2020	1.277					
NOV/DIC/2020	679					
ENE/FEB/2021	722					
TOTAL:						3.051,65

MENSAJES
SU CONSUMO MEDIO DIARIO HA RESULTADO SER 15,81 M3, CON UN COSTE DE 48,44 EUROS/DIA.
RECIBO ENVIADO AL BANCO PARA SU COBRO

Teléfono urgencias: 952 77 31 89

DATOS DE PAGO

Emisora: Referencia: Identificación: Importe: 3.051,65
El recibo podrá ser abonado a partir del 21/05/2021 hasta el 30/06/2021

El pago de este recibo se acredita mediante el correspondiente adeudo bancario o la verificación mecánica de la Entidad de Cobro.
El pago de este recibo no presupone el de los anteriores no pagados. Para cualquier aclaración puede dirigirse a nuestras oficinas.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000017839e2100083067

CSV

GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/10/2021 12:34:51 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f8b0-6771-33a3-4211-92e4-14d0-6e47-3ef0