

## PLANEAMIENTO Y GESTION

MARBELLA: 16 de Enero de 2024

REFERENCIA: ICH/cbg

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 16 de Enero de 2024, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**9º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.-** Seguidamente se da cuenta de los siguientes asuntos urbanísticos:

**9.2.-VARIOS.-** Se trataron los siguientes asuntos varios:

**9.2.3-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TTE DE ALCALDE CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO RELATIVA A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR URP-SP-19 “ENSANCHE ESTE III” (EXPTE. HELP 2020/13894).** Seguidamente se da cuenta de la propuesta que a continuación se detallan

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular, los siguientes informes:

- Informes del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fechas 13/09/2023, con código seguro de verificación (CSV) 8a0f6fc147f49618ab460e875dbc5fb0706d928f y 24/11/2023, con código seguro de verificación (CSV): 987b3533ab05107ba5962bea589f48f93a6d3969
- Informe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 12/07/2023, con código seguro de verificación (CSV) c199da72bb29da06f4cbd787f0bf15b308c9eae, respecto a la carga urbanística del sector correspondiente al Sistema General Viario SG-C-9.
- Informes del Director General de Urbanismo y Vivienda de fechas 09/08/2023, con código seguro de verificación (CSV) 853e1ecc64d1eeb5fb9d559a4a664d4a1ac9173f, y 24/09/2023, con código seguro de verificación (CSV) c64a0ff650e23113d4760173b0b4214d13b336a9
- Informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica Urbanística de esta Delegación, de fecha 29/12/2023, con código seguro de verificación (CSV): c794b426d7c333373ac1217d1aac8d331c6bb593

Dichos informes se encuentran disponibles para su verificación y descarga en la página web <https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/> con los códigos seguros de verificación (CSV) indicados.

Hash: 98c5b3a310d5f48f029635b1f5da0f1ba2506cdf34dd3b624b9b30af96e1ff22364de31528121a6e514848333767b6eb3f4fb3a41e1671aaz5c9ae5f082 | PÁG. 1 DE 4

#### FIRMANTE

FELIX ROMERO MORENO (TENIENTE ALCALDE CONCEJAL SECRETARIO)

#### CÓDIGO CSV

b8eebfb946e81325098a86dd79a08877fdefa86e

#### NIF/CIF

\*\*\*\*627\*\*

#### FECHA Y HORA

16/01/2024 14:41:06 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En base al contenido de los informes arriba mencionados, **SE PROPONE A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la adopción de los siguientes acuerdos:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Reparcelación formulado por **LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR URP-SP-19**, para la ejecución de los terrenos clasificados por el Plan General vigente como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-SP-19 “ENSANCHE ESTE III”, conforme al Documento presentado con fecha de Registro de Entrada 14 de septiembre de 2023 (versión julio 2023) y número REGAGE23e00061558903; documento modificado del Proyecto de Reparcelación presentado con fecha de Registro de Entrada 30 de octubre de 2023 (versión octubre 2023) y número REGAGE23e00073356951; así como nuevo documento de Proyecto de Reparcelación con correcciones presentado con fecha de Registro de Entrada 14 de noviembre de 2023 (versión noviembre de 2023) y número REGAGE23e00077160193.

**SEGUNDO.- ADVERTIR**, de acuerdo con el apartado 3.3. Normas particulares de las Zonas del Plan Parcial del Sector de Actuación URP.SP.19 “Ensanche Este III” del PGOU de Marbella, que debido a que se crea un proindiviso conformado por los propietarios VELERIN INVERSIONES, S.L. y D. Juan Lima Castillo, que comparten adjudicaciones en la parcela R.2c, previamente consensuada, durante el periodo de exposición al público del presente Proyecto, se aportará el acta notarial requerida.

**ADVERTIR**, asimismo que, en consonancia con lo establecido en los artículos 102.2.c) de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía y concordantes del Reglamento de Gestión Urbanística, las parcelas adjudicadas quedarán afectas al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente, mediante afección real de las mismas.

**TERCERO.- NOTIFICAR** individualmente el acuerdo de aprobación a todos los interesados.

**CUARTO.- PUBLICAR** el acuerdo de aprobación en el Boletín Oficial de la provincia, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico, y en la sede electrónica de ésta Administración; todo ello de conformidad con lo preceptuado en los arts. 101 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y 111 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

**QUINTO.- DISPONER** que, una vez firme en vía administrativa el acuerdo aprobatorio, se entregue certificación del acuerdo, junto a dos copias auténticas del proyecto de reparcelación aprobado a la Junta de Compensación interesada del expediente para su inscripción en el Registro de la Propiedad, o elevación a público en su caso, quedando obligada a aportar a esta Administración copia inscrita del mismo

Hash: 98c5b3af310d5f48f029635bf15da0f1ba2506cdf34dddb624b9b30af96e1ff22364de31528121a6e5148483337676eb3f4fb3a41e1671aaz5c9ae5f082 | PÁG. 2 DE 4

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

EL CONCEJAL SECRETARIO DE J.G.L

Hash: 98c5b3af310d5f48f029635bf15da0f1ba2506cdf34ddd3b624b9b3f0af96e1ff22364de31528121a6e5148483337676beb3f4fb3a41e1671aa25caae5f082 | PÁG. 3 DE 4

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 98c5b3af310d5ff48f029635bf15da0f1ba2506cdf34ddd3b624b9b3f0af96e1ff22364de31528121a6e5148483337676beb3f4fb3a41e167faa25caee5f082

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2024 00000000000000000000000019101449

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 16/01/2024 14:01:49

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

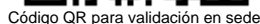
Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: b8eebfb946e81325098a86dd79a08877fdefa86e

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)