

## PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

MARBELLA: 13 de febrero de 2024

REFERENCIA: FRM/IFG/ICH

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 13 de febrero de 2024, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**6º.-ASUNTOS URBANÍSTICOS.-**Se trataron los siguientes asuntos urbanísticos:

**6.2.-VARIOS.-** Se trataron los siguientes asuntos varios:

**6.2.3-PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE URBANISMO RELATIVA A LA RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL Y CUMPLIMIENTO DE ADVERTIR, EN RELACIÓN CON EL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL Nº 9.2.3 DE FECHA 16 DE ENERO DE 2024, RELATIVO A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR URP-SP-19 “ENSANCHE ESTE III” (EXPTE. HELP 2020/13894).** Seguidamente se da cuenta de la propuesta que a continuación se detallan:

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular, los siguientes informes:

- Acuerdo de Junta de Gobierno Local nº 9.2.3 de fecha 16/01/2024, con código seguro de verificación (CSV) b8eebf946e81325098a86dd79a08877fdefa86e
- Informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica Urbanística de esta Delegación, de fecha 08/02/2024, con código seguro de verificación (CSV): 4653df2d361769cad3f787997480b470cbe11fb8

Dichos documentos se encuentran disponibles para su verificación y descarga en la página web <https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/> con los códigos seguros de verificación (CSV) indicados.

En base al contenido de los informes arriba mencionados, **SE PROPONE A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la adopción de los siguientes acuerdos:

**PRIMERO.-RECTIFICAR** el error material producido en el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha por el que se aprueba definitivamente el Proyecto de Reparcelación del Sector URP-SP-19 “ENSANCHE ESTE III”, en relación a la fecha de Registro de Entrada de la documentación aportada e informada favorablemente y a los números de Registro de la misma; todo ello en virtud de la potestad que le otorga a las Administraciones Públicas el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, quedando el contenido del mismo de la siguiente manera:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Reparcelación formulado por **LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR URP-SP-19**, para la ejecución de los terrenos clasificados por el Plan General vigente como Suelo Urbanizable Sectorizado URP-SP-19 “ENSANCHE ESTE III”, conforme al Documento presentado con fecha de Registro de Entrada 14 de noviembre de 2023 (versión noviembre de 2023) y números de Registro REGAGE23e00077160193, REGAGE23e00077161510, REGAGE23e00077163074, y REGAGE23e00077164648, REGAGE23e00077158165,

**SEGUNDO.- ADVERTIR**, de acuerdo con el apartado 3.3. Normas particulares de las Zonas del Plan Parcial del Sector de Actuación URP.SP.19 “Ensanche Este III” del PGOU de Marbella, que debido a que se crea un proindiviso conformado por los propietarios VELERIN INVERSIONES, S.L. y D. Juan Lima Castillo, que comparten adjudicaciones en la parcela R.2c, previamente consensuada, durante el periodo de exposición al público del presente Proyecto, se aportará el acta notarial requerida.

**ADVERTIR**, asimismo que, en consonancia con lo establecido en los artículos 102.2.c) de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía y concordantes del Reglamento de Gestión Urbanística, las parcelas adjudicadas quedarán afectas al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente, mediante afección real de las mismas.

**TERCERO.- NOTIFICAR** individualmente el acuerdo de aprobación a todos los interesados.

**CUARTO.- PUBLICAR** el acuerdo de aprobación en el Boletín Oficial de la provincia, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico, y en la sede electrónica de ésta Administración; todo ello de conformidad con lo preceptuado en los arts. 101 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y 111 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

**QUINTO.- DISPONER** que, una vez firme en vía administrativa el acuerdo aprobatorio, se entregue certificación del acuerdo, junto a dos copias

Hash: bb4ff7479070089411204b2924cfaac29576307902858298189265e4ffc6ab42348f949d43a1c2fae01bb650d55436dd6be2e95dc8eaa09788f55d09cc348ba8 | PÁG. 2 DE 4

auténticas del proyecto de reparcelación aprobado a la Junta de Compensación interesada del expediente para su inscripción en el Registro de la Propiedad, o elevación a público en su caso, quedando obligada a aportar a esta Administración copia inscrita del mismo.

**SEGUNDO.- SIGNIFICAR QUE OBRA EN EL EXPEDIENTE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN LA ADVERTENCIA REALIZADA EN EL PUNTO 2** del Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 16 de enero de 2024 relativa a la Escritura de Acuerdo Notarial de 23 de noviembre de 2023 suscrito entre D. Juan Lima Castillo y la entidad Velerín Inversiones S.L. como copropietarios de la parcela R.2.c, en cumplimiento del apartado 3.3. Normas particulares de las Zonas del Plan Parcial del Sector de Actuación URP.SP.19 “Ensanche Este III” del PGOU de Marbella.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita

En Marbella en la fecha y hora indicadas a pie de firma electrónica.

EL CONCEJAL SECRETARIO DE J.G.L.,

Hash: bb4ff7479070089411204b2924cfaac29576307902858298189265e4ffc6ab42348f949d43a1c2fae01bb650d55436dd6be2e95dc8eaa09788f55d09cc348ba8 | PÁG. 3 DE 4

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: bb4ff747907008941f204b2924cfaac29576307902858298189265e4ffc6ab42348f949d43afc2fae01bb650d55436dd6be2e95dc8eaa09788f55d09cc348ba8

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0013617 2024 000000000000000000000019652875

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 14/02/2024 11:05:37

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

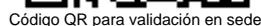
Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 44d290d61855a29f44f756759fcd2321e74b4230

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)