

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE PARA  
PARCELA SITA EN AVDA. JARDIN DE LOS PINOS, 2.  
MARBELLA (MÁLAGA)

REF: 8909102UF3480N0001IH

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ENCARGANTE:  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L.

ARQUITECTO:  
JESÚS GARCÍA MARTÍN

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 2 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## MEMORIA

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
<b>GEISER</b>	<b>GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c</b>	<b>19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular</b>
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
<b>REGAGE24e00004725252</b>	<b><a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a></b>	<b>Original</b>



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

**FIRMANTE**

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

**CÓDIGO CSV**

**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*249\*\*

**FECHA Y HORA**

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO de ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

## ÍNDICE

PREAMBULO.....	1
MEMORIA .....	1
1. AGENTES INTERVINIENTES.....	1
2. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD .....	1
3. EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL.....	2
4. INFORMACION PREVIA. OBJETO DEL TRABAJO Y ANTECEDENTES .....	3
5. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR.....	4
6. JUSTIFICACIÓN DE QUE NO SE REDUCEN SUPERFICIES DE ESPACIOS LIBRES NI DE VIALES.....	6
7. NORMATIVA.....	6
8. PARÁMETROS URBANÍSTICOS.....	7
9. PARTICIPACIÓN CIUDADANA .....	8
10. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO E INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA y MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA .....	9
11. CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 293/2009 DE 7 DE JULIO .....	11
12. SITUACION URBANISTICA DE EDIFICACIONES EXISTENTES .....	11
14. CONCLUSIONES .....	11
PLANOS .....	12

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efid353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c4bfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 3 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

## PREAMBULO

Tiene por objeto el presente documento la redacción de un Modificado del Estudio de Detalle para la parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2 del municipio de Marbella (Málaga), parcela catastral 8909102UF3480N0001IH, con el fin de modificar la ordenación de los volúmenes máximos de las edificaciones. Tanto la redacción, la tramitación y la información pública del presente documento se adecuarán a los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia requeridos y necesarios para este tipo de trámites.

## MEMORIA

### 1. AGENTES INTERVINIENTES

Se redacta el presente trabajo por encargo de D. Sergei Levstov, con NIE nºY4260681Z y domicilio a efectos de notificaciones en c/ Rio Real Golf 211-2 de Marbella (Málaga), en nombre y representación de la mercantil MARBELLA URBAN BUILDING, S.L. que opera con CIF nºB72614043 y domicilio en Avda. de la Generalife, 27-g "villa Katerina" de Marbella (Málaga), al arquitecto D. Jesús García Martín con domicilio en Calle Molino, 80 Bajo - Oficina nº1 de Ronda (Málaga), colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga con el nº 1402.

### 2. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

La mercantil MARBELLA URBAN BUILDING, S.L. que opera con CIF nºB72614043 y domicilio en Avda. de la Generalife, 27-g "villa Katerina" de Marbella (Málaga), representada por D. Sergei Levstov, con NIE nºY4260681Z y domicilio a efectos de notificaciones en c/ Rio Real Golf 211-2 de Marbella (Málaga), es la propietaria única de la parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2 del municipio de Marbella (Málaga), con referencia catastral 8909102UF3480N0001IH, objeto del presente documento.

Jesús García Martín, Arquitecto

1

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165e1d353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 4 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO de ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

### 3. EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL.

La propiedad objeto del presente documento corresponde con parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2 del municipio de Marbella (Málaga), parcela catastral 8909102UF3480N00011H.

La parcela tiene una geometría rectangular irregular, según se detalla gráficamente. Presenta una superficie según catastro de 2.474,00 m<sup>2</sup>, según nota simple de 2.407,83m<sup>2</sup> y según levantamiento georreferenciado recientemente realizado de 2.524,99m<sup>2</sup>, si bien en el planeamiento de desarrollo (ED del Sector y de la parcela) se refleja una superficie de 2.264,83m<sup>2</sup> de parcela neta. Estas diferencias se deben a lo impreciso de los procedimientos de topografía en el momento de redacción de los documentos de desarrollo y ajustes en la alineación a la realidad física de los viarios y linderos consolidados y existentes. En cualquier caso a efectos de cálculo de los parámetros urbanísticos para la parcela se tomará en consideración la superficie determinada por el planeamiento de desarrollo vigente, 2.264,83m<sup>2</sup>.

Presenta frente de fachada al Este con Avda. Jardín de los Pinos, en una longitud de 42,46m, existiendo muro de parcela que marca y define el lindero público y que respeta un vial de 13m de anchura total con acerados de 2,50m y calzada de 8m, coincidente con la sección de vial marcada en los documentos de desarrollo.

Linda al Norte con la parcela catastral 8909103UF3480N, al Oeste con Parque y Jardín público de servidumbre y protección al cauce del Arroyo Sequillo y al Sur con Parque y Jardín Público destinado a aparcamiento en superficie.

Si bien existe un Acta de Estimación de deslinde de fecha 26/02/1987 que determina un ancho medio de cauce del Arroyo Sequillo en el tramo recayente a la parcela objeto de 8,00m (adjunto en anexo I), no existe un deslinde oficial del cauce. Por lo que se ha realizado un estudio hidrológico e hidráulico (adjunto en anexo II) actualizado a la topografía real del ámbito según el cual se justifica que la parcela no es inundable y que la zona de Dominio Público (cauce del Arroyo Sequillo) queda fuera del perímetro de la parcela.

La parcela está ocupada por una edificación principal, destinada a vivienda, y edificaciones auxiliares y añadidos destinados a almacén, siendo el área ocupada por las edificaciones existentes de unos 259m<sup>2</sup> y la resultante de sus superficies construidas 289m<sup>2</sup>. La edificación principal cuenta con una antigüedad de unos 40 años, siendo el año de construcción según Catastro el 1983.

Jesús García Martín, Arquitecto

2

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165eefid353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c4bfe5c3c1ccddcc599be3a94cf01bb7d28525bce10 | PÁG. 5 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

La dotación de servicios urbanísticos discurre por la Avda. Jardín de los Pinos y es la siguiente:

- Acerado y pavimentación
- Red de saneamiento separativa.
- Red de abastecimiento de agua.
- Red de baja tensión.
- Red de alumbrado público.
- Red de telefonía.

#### 4. INFORMACION PREVIA. OBJETO DEL TRABAJO Y ANTECEDENTES

Consiste el trabajo encargado en la redacción de un Modificado del Estudio de Detalle que rige sobre la parcela con Aprobación Definitiva de fecha 22/10/1990.

El Estudio de Detalle, objeto del presente modificado, fue redactado por el Arquitecto Carlos Andrés Obeso en cumplimiento de lo determinado en el E.D. de Finca al Sur de la C.N. 349 (P.K. 196,300) y al Este del Arroyo Sequillo, con aprobación definitiva de fecha 15/07/1988 y a cuyo ámbito pertenece la parcela objeto, el cual determinaba para la parcela nº3 (objeto de la presente) la obligatoriedad de la redacción de un Estudio de detalle, que definiera alineaciones y rasantes interiores de la edificación así como la ordenación de los volúmenes.

El presente modificado no altera las alineaciones y rasantes a viario público marcadas por el planeamiento de desarrollo vigente salvo en lo relativo a su adecuación al trazado realmente existente del viario actual conforme al levantamiento topográfico georreferenciado realizado.

El presente modificado delimita su ámbito exclusivamente al interior de la citada parcela, con el fin de crear una nueva ordenación de los volúmenes máximos para su adecuación al arbolado existente y a las necesidades de la propietaria actual de los terrenos.

Conforme al Plan General de Ordenación Urbana de Marbella y al planeamiento de desarrollo vigentes, la ordenanza aplicable a la parcela es la UNIFAMILIAR ADOSADA 3 (UA-3). Situándose en SUELO URBANO.

Jesús García Martín, **Arquitecto**

3

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efd3544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c4bfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 6 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

## 5. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR.

Se pretende una modificación de la ordenación de los volúmenes previstos por el anterior Estudio de Detalle para el interior de la parcela.

Se plantea la ubicación de tres volúmenes denominados RESIDENCIAL-A1, RESIDENCIAL A-2 y RESIDENCIAL-B, capaces de albergar cada uno un máximo de dos y tres viviendas respectivamente. La alineación de dichos volúmenes respeta la separación a linderos fijada por las NN.UU. y por el planeamiento de desarrollo vigente.

Se ajustan las rasantes interiores de la parcela a la topografía del terreno y se fija la altura máxima de las edificaciones en 7,20m.

Para evitar el apantallamiento en la dirección Norte-Sur (vista al mar), se establece una distancia de separación entre volúmenes de 7,20m, igual a la altura máxima fijada para los volúmenes proyectados.

No se contempla parcelación alguna, dado que se pretende un complejo de viviendas unifamiliares adosadas y/o aisladas que aun contando con espacios libres privativos, compartan acceso y/o elementos comunes organizados en una Comunidad de Propietarios.

Conforme al estudio hidrológico e hidráulico realizado al efecto (adjunto en Anexo II), la línea de edificación de los volúmenes propuestos, no estaría afectada ni por zona inundable ni por la franja de 5m de protección a la zona de DPH estimada (cauce del Arroyo Sequillo), aunque sí se encontraría dentro de la zona de policía.

La línea de edificación que determina el área de movimiento en el interior de la parcela, reduce el impacto sobre el arbolado existente de la parcela, respecto de la ordenación de volúmenes anterior y vigente hasta el momento. Siguiendo los criterios del art. 50 del PGOU, se ha modificado el área de movimiento de las edificaciones para minimizar la afección al arbolado existente, prestando especial atención a las especies de mayor porte y de difícil sustitución. De esta forma se ha reducido la afección de los 8 ejemplares afectados por la ordenación vigente a sólo 4. Destacando que los ejemplares afectados por la ordenación propuesta ya lo estaban en la ordenación vigente y que tres de ellos (ejemplares nº01, 06 y 07) son ornamentales de menor valor y/o susceptibles de trasplante o sustitución. Únicamente se plantea la tala o trasplante de uno de los pinos existentes en la parcela, respetando el resto (se mantienen 5 de los 6 pinos existentes en la parcela, incluyendo los de mayor porte nº02 y 05). También se deja sin afección el ejemplar de araucaria existente (ejemplar nº04).

Jesús García Martín, Arquitecto

4

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165eefid3544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d421504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 7 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

Se justifica a continuación el cumplimiento de los parámetros urbanísticos marcados por la ordenanza UNIFAMILIAR ADOSADA - 3 (UA-3).

#### SEPARACION A LINDEROS

La línea de edificación que define el área de movimiento de los volúmenes propuestos, respeta una separación mínima de 3m a los linderos públicos y a los privados.

#### ALTURAS DE EDIFICACION

Se mantiene el número de plantas asignado por las NN.UU. y por el planeamiento de desarrollo vigente, siendo de dos alturas (baja + I).

La modificación de las NN.UU., permite una altura máxima de 7,50m para la ordenanza UA-3, el presente documento propone una altura máxima de edificación de 7,20m. No supera, por tanto, la altura máxima definida por la modificación de las NN.UU.

#### SEPARACION MINIMA ENTRE EDIFICACIONES

Se fija en una distancia mínima de 7,20m, coincidente con la altura máxima de los volúmenes proyectados.

#### OCUPACIÓN

Si bien la ordenanza UA-3 aprobada para todo el polígono al que pertenece la parcela permite una ocupación del 50% de la parcela, el ED al que se modifica la limitaba al 41,37%. El presente documento aumenta ligeramente la ocupación marcada por el ED al que modifica, aumentándola hasta el 42,18%, pero no supera la marcada por la ordenanza UA-3 aprobada para todo el polígono.

#### EDIFICABILIDAD

El Estudio de Detalle aprobado para todo el polígono determinaba un coeficiente de edificabilidad de 0,459 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s para la parcela 3 que nos ocupa, con ordenanza UA-3. El Estudio de Detalle que posteriormente ordenó los volúmenes de la misma, no agotó la edificabilidad en su ordenación, alcanzando el coeficiente de edificabilidad de 0,458 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s. El presente modificado de ED mantiene en su ordenación este parámetro,

Jesús García Martín, Arquitecto

5

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165e1d353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf01bb7d28525bce10 | PÁG. 8 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO de ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

quedando un pequeño remanente por ordenar, por lo que no se genera incremento de edificabilidad sobre la parcela.

#### NUMERO DE VIVIENDAS

El Estudio de Detalle aprobado para todo el polígono fijaba un máximo de 9 viviendas para la parcela 3 que nos ocupa. El Estudio de Detalle que posteriormente ordenó los volúmenes de la misma, contemplaba en su ordenación un máximo de 7 viviendas, quedando 2 viviendas sin ordenar hasta alcanzar las 9 máximas permitidas en la parcela.

El presente documento mantiene inalterado este número máximo de 7 viviendas, repartidas en un máximo de 2 viviendas en el bloque RESIDENCIAL-A1, un máximo de 2 viviendas en el bloque RESIDENCIAL-A2 y un máximo de 3 viviendas en el bloque RESIDENCIAL-B.

#### 6. JUSTIFICACIÓN DE QUE NO SE REDUCEN SUPERFICIES DE ESPACIOS LIBRES NI DE VIALES.

El presente documento no altera las superficies totales de espacios libres ni de la destinada a viales del Estudio de detalle aprobado y en vigor en la actualidad, E.D. de Finca al Sur de la C.N. 349 (P.K. 196,300) y al Este del Arroyo Sequillo, con aprobación definitiva de fecha 15/07/1988. Únicamente se ocupa del interior de la parcela nº3 definida en dicho Estudio de Detalle, ajustándose la delimitación de la parcela a sus límites reales, manteniendo a efectos urbanísticos la superficie determinada por el Estudio de Detalle aprobado para todo el polígono. El vial al que da frente la parcela, y conforma su límite Sureste, se ha ejecutado con un trazado ligeramente diferente, ajustándose en este caso la alineación de la parcela a la realidad existente.

No obstante, se respeta un vial de 13m de anchura total con Acerados de 2,50m y calzada de 8m, coincidente con la sección de vial marcada en el citado Estudio de Detalle aprobado para todo el polígono, que aunque con ligeras diferencias en el trazado del mismo, no suponen una disminución en la superficie del viario público.

#### 7. NORMATIVA.

Ha sido de aplicación la siguiente normativa urbanística:

- Ley de Régimen del Suelo y Valoraciones (6/98 del Estado español).
- Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre)
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) y su Reglamento de Aplicación.

Jesús García Martín, Arquitecto

6

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165eefid353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c94d21504c4bfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 9 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

- PGOU de Marbella y sus NN.UU.
- PGOM de Marbella.
- E.D. de Finca al Sur de la C.N. 349 (P.K. 196,300) y al Este del Arroyo Sequillo, con aprobación definitiva de fecha 15/07/1988
- ED que rige sobre la parcela con Aprobación Definitiva de fecha 22/10/1990

## 8. PARÁMETROS URBANÍSTICOS.

El cuadro siguiente recoge los parámetros urbanísticos de la parcela en comparación con los parámetros determinados por el PGOU y el Planamiento de Desarrollo vigente.

PARÁMETROS	PGOU ORDENANZA UA-3	E.D. VIGENTES		M.E.D. PROPUESTO			
		E.D. SECTOR nº expte1534/86	E.D. PARCELA nº expte369/90	ZONA A1	ZONA A2	ZONA B	TOTAL ED
SUPERFICIE DE PARCELA	200M2	2.264,83m2	2.264,83m2	2.264,83m2*			
ALTURA MÁXIMA, PLANTAS	B + I	B + I	B + I	B + I			
ALTURA MÁXIMA, METROS	≤7,50M* *Conforme a la Modificación de las NN.UU.	≤7,00m	≤7,00m	≤7,20m			
SUPERFICIE OCUPABLE	≤50,00%	≤50,00% (1.132,42m2)	≤41,37% (937,05m2)	260,00m2	242,00m2	453,40m2	≤42,18% (955,40m2)
EDIFICABILIDAD	NO PROCEDE. RIGE LA MARCADA POR EL E.D. VIGENTE DEL SECTOR.	≤0,459m2t/m2s (1.040,88m2)	≤0,458m2t/m2s (1.037,50m2)	259,38m2	259,37m2	518,75m2	≤0,458m2t/m2s (1.037,50m2)
SEPARACIÓN LINDERO PÚBLICO/PRIVADO	≥3,00m	≥3,00m	≥3,00m	≥3,00m			
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	≥Altura de edificación mayor	≥Altura de edificación mayor	≥Altura de edificación mayor	≥Altura de edificación mayor (7,20m)			
LONGITUD DE LA EDIFICACION	<40,00m	<40,00m	<40,00m	≤20,47m	≤22,00m	≤23,60m	DEFINIDO PARA CADA ZONA
Nº MAX. DE VIVIENDAS	-	9	7	2	2	3	7
Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	Viv. ≤250m2 2 por vivienda y Viv. >250m2 3 por vivienda	1 por vivienda	1 por vivienda	Viv. ≤250m2 2 por vivienda y Viv. >250m2 3 por vivienda			

Jesús García Martín, Arquitecto

7

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

La ordenación propuesta, por tanto no modifica el uso urbanístico del suelo, no altera la edificabilidad ni el número de viviendas, ni afecta negativamente a las dotaciones o a otros suelos no incluidos en su ámbito.

El resto de parámetros urbanísticos, no indicados en el cuadro anterior, se remitirán a los parámetros de la ORDENANZA "UNIFAMILIAR ADOSADA 3" del PGOU de Marbella y sus Normas Urbanísticas vigentes.

Se resumen a continuación las superficies y aprovechamientos urbanísticos originales y propuestos para la parcela.

#### PARCELA SITUACION ORIGINAL

SUPERFICIE(m2s)	COEF. DE EDIF.(m2t/m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t)
2.264,83m2	0,458m2t/m2s	1.037,50m2

#### PARCELAS SITUACIÓN PROPUESTA

SUPERFICIE(m2s)	COEF. DE EDIF.(m2t/m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t)
2.264,83m2*	0,458m2t/m2s	1.037,50m2

\*Superficie considerada a efectos urbanísticos si bien la superficie real comprobada mediante levantamiento topográfico es de 2.524,99m2.

La nueva ordenación de los volúmenes propuestos para la parcela objeto no supone un incremento del aprovechamiento urbanístico respecto de la situación original.

### 9. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

De acuerdo con los art. 94, 85 y art. 112 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, los Estudios de Detalle deberán someterse a Información pública y fomentar la participación de la ciudadanía, conforme a lo cual, una vez obtenida la aprobación inicial del Estudio de Detalle se publicará el contenido del Resumen Ejecutivo, que contendrá la documentación establecida en la legislación estatal vigente, al objeto de facilitar la participación y consulta por la ciudadanía.

El Resumen ejecutivo, sintetiza de manera comprensible para la ciudadanía el ámbito y objetivo del Estudio de Detalle.

Jesús García Martín, Arquitecto

8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

## 10. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO E INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA y MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA

En relación a la necesidad de analizar la viabilidad económica debemos remitirnos al articulado del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, en su art. 22 determina lo siguiente:

...” 4. La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

5. La ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano, sean o no de transformación urbanística, requerirá la elaboración de una memoria que asegure su viabilidad económica, en términos de rentabilidad, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para los propietarios incluidos en su ámbito de actuación “...

Igualmente debemos remitirnos al articulado de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) que establece lo siguiente:

- Artículo 4.2 Principios generales de la ordenación y de la actividad territorial y urbanística.  
2. Las actuaciones territoriales y urbanísticas deberán ajustarse al principio de desarrollo sostenible y a los siguientes principios generales de ordenación:  
f) Viabilidad económica: todas las actuaciones de transformación urbanística a ejecutar por la iniciativa privada deberán justificar que disponen de los recursos económicos suficientes y necesarios para asumir las cargas y costes derivados de su ejecución y mantenimiento.

- Artículo 62. Contenido documental de los instrumentos de ordenación urbanística.

[...]

1. Los instrumentos de ordenación urbanística deberán incorporar, en función de su alcance y determinaciones, los siguientes documentos:

[...]

4.º Memoria económica, que contendrá un estudio económico financiero y, conforme a lo establecido en la legislación básica estatal, un informe de sostenibilidad económica y una memoria de viabilidad económica.

Jesús García Martín, **Arquitecto**

9

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efid3544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c7bfe53c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 12 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

Por otro lado, si atendemos a lo establecido en la Sección 4ª del título IV LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA, de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), el Estudio de Detalle se engloba dentro de los instrumentos complementarios, que por definición completan lo establecido en los instrumentos de ordenación detallada.

..."Sección 4.ª Los instrumentos complementarios

Artículo 71. Los Estudios de Detalle.

1. Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada de aquellas actuaciones urbanísticas que no impliquen modificar el uso o la edificabilidad, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones.
2. Los instrumentos de ordenación urbanística detallada podrán remitirse expresamente a un Estudio de Detalle para establecer, completar o modificar la ordenación de su ámbito, dentro de los límites del apartado anterior.
3. En ningún caso los Estudios de Detalle podrán sustituir a los instrumentos que establecen la ordenación detallada en ámbitos sometidos a actuaciones transformación urbanística...."

El presente Estudio de Detalle trata sobre una actuación privada sobre una parcela privada sin actuaciones de urbanización en el dominio público que afecten a la Hacienda Pública, con el objetivo de ordenar los volúmenes y espacios libres de edificación dentro de la parcela y justificar la solución de los problemas que tal implantación pueda plantear en relación al arbolado existente, los accesos a la parcela, etc.... En consecuencia, no se hace necesario la redacción de un estudio económico financiero al no tratarse de un instrumento de ordenación urbanística, y tampoco un informe de sostenibilidad económica y memoria de viabilidad económica al no conllevar obras de urbanización que afecten a la Hacienda Pública, la propuesta no requiere exigencias de inversión por parte de la Administración, ni supondrán incremento patrimonial ni de gastos derivados de la construcción, mantenimiento o conservación, al tratarse de una actuación de carácter estrictamente privado.

Igualmente se considera innecesario incluir una memoria de viabilidad económica, al quedar justificada esta por encontrarse garantizada por las aportaciones de la única propietaria, que es la promotora de la presente actuación, solvente desde el punto de vista económico para asumir los costes para la aprobación definitiva y entrada en vigor del Estudio de Detalle.

Jesús García Martín, **Arquitecto**

10

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efd3544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 13 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

## 11. CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 293/2009 DE 7 DE JULIO

Atendiendo al art. 6 del Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, se incluye justificación para el cumplimiento del mismo, señalando que se adjuntan las fichas justificativas del Decreto como Anexo 03 a la presente memoria.

## 12. SITUACION URBANISTICA DE EDIFICACIONES EXISTENTES

Tras la aprobación definitiva del presente documento, la vivienda existente quedará en situación de fuera de ordenación al no adecuarse a los nuevos límites de los volúmenes de edificación propuestos.

## 14. CONCLUSIONES

Conforme a la expuesto en la presente memoria, se considera justificada la propuesta presentada.

Para otras características no contempladas en la memoria, mayor aclaración de lo aquí expuesto, véanse la planimetría y documentación gráfica adjunta, que constituyen de un modo solidario el presente documento

## DOCUMENTOS DE QUE CONSTA ESTE PROYECTO

- \* Memoria
- \* Anexos
- \* Planos

Ronda, firmado electrónicamente  
El Arquitecto

Fdo. D. Jesús García Martín

Jesús García Martín, Arquitecto

11

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165ef1d3544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c4bfe5c3c1ccddcc599be3a94cf01b7d28525bce10 | PÁG. 14 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO de ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

## PLANOS

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Jesús García Martín, Arquitecto

12

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

### FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

### CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

### NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

### FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO de ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

ANEXO 01

ACTA DE ESTIMACIÓN DE DESLINDE DE CAUCE

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Jesús García Martín, Arquitecto

13

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

A G T A

DE LA VISITA RELATIVA A ESTIMACION DESLINDE DE UN TRAMO DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS DE LONGITUD DEL ARROYO SEQUILLO, EN TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA (MALAGA) SOLICITADO POR PINOMARK S.A.

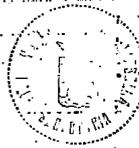
Reunidos en el lugar de la estimación a las nueve horas y treinta minutos del día veintiseis de febrero de mil novecientos ochenta y siete: Don Angel Cañada Higuera, Ingeniero Técnico de Obras Públicas, Jefe de Negociado, en nombre y representación de la Confederación Hidrográfica del Sur de España (Comisaría de Aguas); Don Miguel Tobal Douek, en representación de la Entidad peticionaria; Don Miguel Gil Murillo, en nombre y representación de Andalucía de Turismo S.A.; Don Federico Guardabrazo De Lacruz, en nombre y representación del Ayuntamiento de Marbella.

Por el representante de la Confederación se ha procedido a la colocación de dieciséis estacas numeradas del uno al dieciséis hacia aguas abajo, a partir de las aletas de salida de la obra de fábrica de la carretera. Estas estacas se han colocado al objeto de señalar el eje actual del cauce, estimándose que el ancho medio del mismo en este tramo será de unos ocho metros, por lo que las líneas de estimación de ambos márgenes quedarán situadas a cuatro metros de distancia del eje. La estaca número catorce coincide con el lindero de la propiedad de aguas abajo de la Entidad peticionaria.

Para la definición de la estimación de deslinde se han seguido criterios similares a los establecidos para los deslinde según la normativa vigente.

El representante de la Entidad peticionaria se compromete a efectuar un levantamiento trigonométrico en el que definan con precisión, preferiblemente mediante coordenadas, la situación de las estacas colocadas, recogándose en el mismo tanto la carretera nacional como la obra de fábrica de la misma, los registros existentes sobre el cauce y las construcciones fijas próximas al cauce que sirvan de referencia a las citadas estacas.

Todos los presentes manifiestan su conformidad en el hecho de que las estacas colocadas definen el eje actual del cauce, pero hacen la observación de que dicho eje ha tenido diversas variaciones a lo largo del tiempo, por cuya razón se comprometen a una vez levantado el plano, reunirse al objeto de hacer un estudio del mismo y obtener un acuerdo mediante el cual no resulte perjudicada ninguna de las partes.



Mod. 77 de 1.101.11111 8/97

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e0000472522

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACION DE MALAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en Sesión celebrada por la

El Jefe de Secretarías de la Junta de Gobierno se compromete a comunicarlo a la Confederación el resultado de las gestiones antes mencionadas advirtiéndoles que entretanto quedará paralizada la tramitación del expediente.

Y sin otra manifestación que recoge en la presente Acta levanta esta por cuadruplicado, que leída y hallada de conformidad firman los presentes en el lugar y fecha arriba indicados.

Three handwritten signatures in black ink.

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento en Sesión del día 15 Julio 1988



Handwritten signature over the stamp.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO de ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

## ANEXO 02

### ESTUDIO HIDROLOGICO E HIDRAULICO

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Jesús García Martín, Arquitecto

14

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

#### FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

#### CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

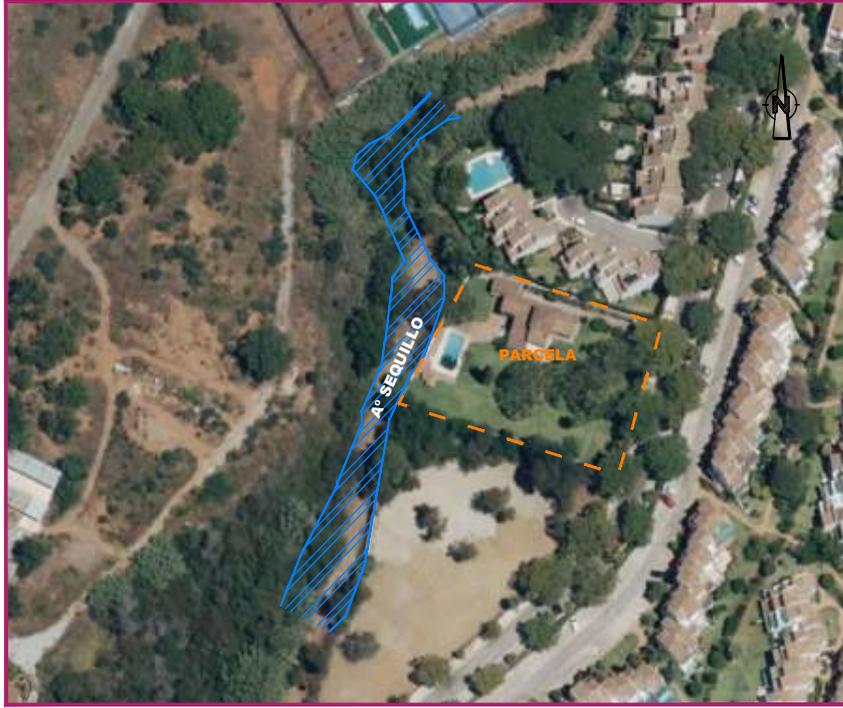
#### NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

#### FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



TÍTULO:

Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su paso por la Parcela Villa Cristina, sita en Av. Jardín de los Pinos nº2, en T.M. de Marbella (Málaga)

José Acosta Muñoz  
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

**IDEA**  
CONSULTORIA Y URBANISMO S.L.

MAYO 2023

Propiedad:

Marbella Urban Building S.L.

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165e1d353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 20 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 21 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## MEMORIA

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

## INDICE

1.- <u>INTRODUCCIÓN</u> .....	2
2.- <u>TOPOGRAFÍA</u> .....	2
3.- <u>CAUDAL DE REFERENCIA</u> .....	2
4. <u>ANÁLISIS DE LOS DATOS</u> .....	4
5.- <u>CÁLCULO DE LA ZONA DE INUNDABILIDAD Y DE DOMINIO PÚBLICO</u> .....	5
5.1.- RUGOSIDAD.....	6
5.2.- CONDICIONES DE CONTORNO.....	7
6.- <u>RESULTADOS DEL ESTUDIO</u> .....	7
6.1- TABLA DE RESULTADOS POR SECCIONES.....	7
6.2- PERFIL LONGITUDINAL.....	10
6.3.- REPRESENTACIÓN PERSPECTIVA.....	11
6.4.- SECCIONES TRANSVERSALES.....	13
7.- <u>CONCLUSIÓN</u> .....	37

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MEMORIA

Página 1 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

## 1.- INTRODUCCIÓN

Se redacta el presente Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella.

El presente estudio pretende determinar y justificar una propuesta de dominio público hidráulico y zona de servidumbre asociada, así como en caso necesario la actuación de defensa a realizar en la parcela residencial "Villa Cristina", que se encuentra en zona de policía del Arroyo Sequillo en su margen izquierda y dentro de la delimitación de "Zona inundable para periodos de 10, 100 y 500 años" en el Estudio Hidráulico para la Ordenación de las Cuencas de la Costa del Sol Occidental, Exp.: A6.803.674/0411, así como en el Visor de los Mapas de Riesgo y Peligrosidad de la Demarcación de Cuencas Mediterráneas Andaluzas de la Dirección General de Planificación y Recursos Hídricos de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía.

## 2.- TOPOGRAFÍA

Para la realización del presente estudio se ha utilizado una topografía obtenida in situ en la zona el día 29 de Marzo de 2023, mediante un vuelo fotogramétrico con Phantom 4 Pro V2.0 por la empresa Anchi Sierra (Topografía-Drones-Fotogrametría). Creando un modelo digital del terreno, a partir de las curvas de nivel y nube de puntos obtenidos de dicha topografía.

En el anejo Nº 2 "Informe Topográfico" que acompaña el presente Estudio Hidráulico, se adjunta las características del vuelo fotogramétrico con el que se ha obtenido la topografía utilizada.

## 3.- CAUDAL DE REFERENCIA

El Arroyo Sequillo es uno de los cauces incluidos en el Estudio Hidráulico para la Ordenación de las Cuencas de la Costa del Sol occidental (Málaga). En el citado estudio existe una errata en la designación de este Arroyo denominándose en ese Estudio Hidráulico como "Arroyo Sevilla", en lugar de "Arroyo Sequillo", aunque en los planos y cartografía que acompañan a dicho Estudio si recogen el nombre de Arroyo Sequillo:

MEMORIA

Página 2 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)



En el citado estudio, la cuenca del río es estudiada hasta su desembocadura en el mar, con los siguientes valores que la definen:

Cuenca	Longitud cauce principal (Km)	Pendiente	Área (Km <sup>2</sup> )	Desnivel (m)
Arroyo Sequillo (*)	3,64	0,057	1,80	208

(\*) Denominado por error como Arroyo Sevilla en el Estudio Hidráulico para la Ordenación de las Cuencas de la Costa del Sol Occidental, Exp.: A6.803.674/0411.

Los valores de caudal para los periodos de retorno de 10, 100 y 500 años, obtenidos de este Estudio Hidráulico para la Ordenación de las Cuencas de la Costa del Sol Occidental (Exp: A6.803.674/0411) son los siguientes:

Cuenca	Q <sub>T=10 años</sub> (m <sup>3</sup> /s)	Q <sub>T=100 años</sub> (m <sup>3</sup> /s)	Q <sub>T=500 años</sub> (m <sup>3</sup> /s)
Arroyo Sequillo (*)	18	30	43

(\*) Denominado por error como Arroyo Sevilla en el Estudio Hidráulico para la Ordenación de las Cuencas de la Costa del Sol Occidental, Exp.: A6.803.674/0411.

Para la determinación del dominio público hidráulico y la zona de servidumbre asociada, se ha utilizado un caudal de 18 m<sup>3</sup>/s, correspondiente a la avenida de los 10 años.

De acuerdo al Decreto 189/2002 por el que se aprueba el Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en Cauces Urbanos Andaluces, para la determinación de la zona inundable se ha utilizado un valor de caudal de 30 m<sup>3</sup>/s, correspondiente a un periodo de retorno de 100 años. No obstante a lo anterior, la posible inundabilidad y defensa de esta

MEMORIA

Página 3 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

parcela se ha planteado para un caudal de 43 m<sup>3</sup>/s correspondiente a la avenida de 500 años de periodo de retorno.

#### 4. ANÁLISIS DE LOS DATOS

Del Estudio Hidráulico para la Ordenación de la Costa del sol Occidental así como del Visor de los Mapas de Riesgo y Peligrosidad de la Demarcación de Cuencas Mediterráneas Andaluzas de la Dirección General de Planificación y Recursos Hídricos de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía, se obtienen los siguientes resultados:

- La parte occidental de la parcela se encuentra afectada por la zona de Dominio Público Probable y Servidumbre Probable, así como por la avenida de 10, 100 y 500 años, tal y como se observa en el Visor de los Mapas de Riesgo y Peligrosidad y en los planos de Delimitación de Zona Inundable (32.2)

- De los planos de calado, (32.3) se aprecia que la parcela se sitúa en la mancha 0,25 – 1,0 metros para la avenida de 500 años, por lo que para la avenida de 100 años será aún menor. De acuerdo al Visor de los Mapas de Riesgo y Peligrosidad el calado máximo en la zona afectada de la parcela es de 0,48 metros.

- De los planos de velocidad (32.4), se aprecia que la parte de la parcela afectada por la zona de Dominio Público Probable y Servidumbre Probable se sitúa en un área donde la velocidad es de 1 a 3 m/s, mientras que el resto de la parcela afectada por la inundabilidad se sitúa en la mancha cuya velocidad es de 0 – 1 m/seg, para una avenida de 500 años, por lo que para la avenida de 100 años será menor.

Dada la afección sobre la parcela de las avenidas de 10, 100 y 500 años, así como la afección del dominio público probable y la zona de servidumbre probable, obtenidas del Visor de los Mapas de Riesgo y Peligrosidad, se ha procedido al cálculo de los mismos en base a los caudales extraídos del Estudio Hidráulico para la Ordenación de la Costa del Sol Occidental, y utilizando la topografía obtenida in situ en la zona.

Para ello se ha realizado una modelización hidráulica del cauce usando el programa HEC-RAS, desarrollado por el Hydrologic Engineering Center del U.S. Army Corps of Engineers.

MEMORIA

Página 4 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

## 5.- CÁLCULO DE LA ZONA DE INUNDABILIDAD Y DE DOMINIO PÚBLICO

Para el cálculo del calado de las avenidas de 10, 100 y 500 años, se ha utilizado el programa HEC-RAS, basado en el modelo HEC-2 que desarrollo el U.S. Corps of Engineers (Hydrologic Engineering Center). Este programa calcula el perfil de la lámina de agua en un cauce para flujo gradualmente variado en estado estacionario, para ello se resuelve la ecuación de la energía unidimensional, evaluando las pérdidas de carga por el método de Manning. La resolución del sistema se realiza de forma iterativa entre secciones contiguas igualando la ecuación de la energía en las dos secciones, considerando la pérdida de carga que se ha producido entre ellas.

$$Z_2 + Y_2 + \frac{a_2 \cdot V_2^2}{2 \cdot g} = Z_1 + Y_1 + \frac{a_1 \cdot V_1^2}{2 \cdot g} + h_e$$

Donde:

$Z_1, Z_2$ : Cotas del fondo del cauce en dos secciones contiguas (m).

$Y_1, Y_2$ : Calado del agua en las secciones transversales de estudio (m).

$a_1, a_2$ : Coeficientes de ponderación de las velocidades en las secciones de estudio (adimensional).

$V_1, V_2$ : Velocidades medias en las secciones transversales de estudio (m/sg).

$g$ : Aceleración de la gravedad (= 9,81 m/sg<sup>2</sup>).

$h_e$ : Pérdida de energía entre secciones contiguas; recoge tanto las pérdidas por fricción, como las pérdidas por contracción o expansión entre secciones (m.c.a.).

$$h_e = L \cdot I + C \cdot \frac{|a_2 \cdot V_2^2 - a_1 \cdot V_1^2|}{2 \cdot g}$$

Donde:

$C$ : Coeficiente de pérdidas por expansión o contracción del cauce (adimensional).

$L$ : Distancia entre las dos secciones contiguas (m).

$I$ : Pérdida de carga, deducida de la fórmula de Manning (adimensional).

$$I = n^2 \cdot \frac{Q^2}{S^2 \cdot R_h^{4/3}}$$

Donde:

$n$ : Coeficiente de Manning.

$Q$ : Caudal que atraviesa la sección (m<sup>3</sup>/sg).

MEMORIA

Página 5 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

S: Sección del flujo que atraviesa la sección (m<sup>2</sup>).

R<sub>h</sub>: Radio hidráulico (relación entre superficie y perímetro mojado) (m).

$$R_h = \frac{S}{P_m}$$

El programa analiza las distintas secciones transversales, partiendo del calado conocido en una sección extrema; para un análisis supercrítico comienza con la sección de aguas abajo, y si se realiza un análisis subcrítico comienza con la sección de aguas arriba. Una vez determinado el calado crítico en la sección extrema discretizando la sección transversal y empleando un método parabólico para determinar la profundidad crítica de esa sección (profundidad para la cual la energía total es mínima). El programa procede a un cálculo iterativo de los parámetros de la sección contigua utilizando las fórmulas anteriores hasta conseguir cumplir la ecuación de conservación de la energía expuesta anteriormente.

Para el presente estudio de inundabilidad, siguiendo las indicaciones de los servicios técnicos de la Administración Hidráulica Andaluza, se establece el cálculo en régimen mixto que contempla el régimen rápido y lento y selecciona la solución de menor energía.

#### 5.1.- RUGOSIDAD

La rugosidad en la zona de estudio se ha obtenido a partir del mapa de usos y coberturas vegetales del suelo de Andalucía (1 / 25.000) y valoraciones realizadas in situ.

Los valores del coeficiente de Manning asignado a cada sección se han tomado según las categorías de vegetación consideradas en la siguiente tabla:

Categorías de vegetación	Coefficiente de rugosidad de Manning
Terreno descubierto sin vegetación o con pastizal natural	0,030
Terreno húmedo (Influenciado por cauce, vegetación ligera)	0,035
Hierba y prados (también zonas con vegetación escasa)	0,035
Matorral con arbolado disperso	0,035
Cultivos	0,040
Terreno cercano al cauce (Influenciado por cauce, vegetación de ribera)	0,040

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

De las fuentes mencionadas anteriormente, se observa que:

El cauce en la zona de estudio encuentra a su paso, de acuerdo al plano de usos, una formación arbustiva y herbácea con arbolado disperso que se puede asimilar en la zona del cauce a un coeficiente de manning igual a 0,035 equivalente a terreno húmedo influenciado por el cauce con vegetación ligera. Y en los márgenes, se puede asimilar, a terreno cercano al cauce con vegetación de ribera con un coeficiente de manning igual a 0,040.

## 5.2.- CONDICIONES DE CONTORNO

Las condiciones de contorno se establecen para permitir el cálculo del tramo estudiado. Por tratarse de un cálculo en régimen mixto son necesarios valores aguas arriba y aguas abajo del tramo de estudio.

En el presente estudio se utiliza la condición de contorno definida como "profundidad normal (Normal Depth)", esta condición consiste en la pendiente de la línea de energía del agua y se puede aproximar por la pendiente del fondo del cauce. En los cauces que se considera esta condición se toma el valor de la pendiente obtenida del perfil longitudinal del eje del río, en el extremo correspondiente.

## 6.- RESULTADOS DEL ESTUDIO

La justificación de los datos de entrada así como los resultados obtenidos, ordenados por perfiles transversales indicados en los planos correspondientes son los siguientes:

### 6.1.- TABLA DE RESULTADOS POR SECCIONES

- Avenida T = 10 años:

River Sta	Profile	Q Total (m <sup>3</sup> /s)	Min Ch El (m)	W.S. Elev (m)	Crit W.S. (m)	E.G. Elev (m)	E.G. Slope (m/m)	Vel Chnl (m/s)	Flow Area (m <sup>2</sup> )	Top Width (m)	Froude # Chl
160,53	T = 10 años	18	7,5	9,03	8,53	9,15	0,002553	1,53	11,89	10,92	0,45
160	T = 10 años	18	7,5	9		9,14	0,00304	1,65	11,04	10,42	0,49
157,57	T = 10 años	18	7,5	8,71	8,71	9,1	0,013193	2,8	6,6	8,56	0,98
143,05	T = 10 años	18	7,29	8,04	8,26	8,76	0,03976	3,77	4,79	8,96	1,62
140	T = 10 años	18	6,93	8,58	7,91	8,66	0,001326	1,23	15,22	12,87	0,34
136,17	T = 10 años	18	6,56	8,59		8,65	0,000881	1,1	18,02	14,39	0,29
133,11	T = 10 años	18	6,5	8,59		8,65	0,000827	1,08	18,37	13,91	0,28

MEMORIA

Página 7 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

124,94	T = 10 años	18	6,83	8,38		8,61	0,004617	2,25	9,01	9,06	0,63
120	T = 10 años	18	6,55	8,03	8,03	8,55	0,011418	3,4	6,07	6,17	0,96
104,42	T = 10 años	18	5,91	6,79	7,16	8,09	0,08643	5,06	3,56	7,39	2,32
100	T = 10 años	18	5,8	7,45	6,94	7,55	0,001932	1,4	13,83	14,34	0,41
94,29	T = 10 años	18	5,67	7,42		7,54	0,002892	1,55	12,62	14,91	0,48
80	T = 10 años	18	5,5	7,42		7,5	0,001294	1,29	14,58	11,65	0,34
79,87	T = 10 años	18	5,5	7,42		7,5	0,001273	1,28	14,66	11,64	0,34
73,41	T = 10 años	18	5,81	7,04	7,04	7,45	0,012366	2,96	6,67	8,57	0,98
60	T = 10 años	18	5,5	6,87	6,76	7,22	0,007926	2,69	7,27	8,05	0,81
56,83	T = 10 años	18	5,48	6,73	6,73	7,18	0,011665	3,1	6,45	7,5	0,98
40	T = 10 años	18	5	6,7	6,25	6,83	0,002509	1,57	12,17	11,42	0,46
39,3	T = 10 años	18	5,05	6,69		6,82	0,002815	1,66	11,75	11,28	0,49
20	T = 10 años	18	5	6,72		6,77	0,000794	1,03	19,68	17,56	0,27
18,2	T = 10 años	18	5	6,72		6,77	0,000763	1	19,86	17,75	0,26
6,15	T = 10 años	18	5	6,71		6,76	0,000841	1,02	19,24	17,94	0,28
0	T = 10 años	18	5	6,68	6,01	6,75	0,00127	1,18	16,17	15,22	0,33

- Avenida T = 100 años:

River Sta	Profile	Q Total (m <sup>3</sup> /s)	Min Ch El (m)	W.S. Elev (m)	Crit W.S. (m)	E.G. Elev (m)	E.G. Slope (m/m)	Vel Chnl (m/s)	Flow Area (m <sup>2</sup> )	Top Width (m)	Froude # Chl
160,53	T = 100 años	30	7,5	9,45	8,83	9,62	0,002465	1,85	16,77	12,05	0,47
160	T = 100 años	30	7,5	9,42		9,62	0,00293	1,99	15,6	11,48	0,51
157,57	T = 100 años	30	7,5	9,04	9,04	9,57	0,011763	3,29	9,55	9,56	0,98
143,05	T = 100 años	30	7,29	9,12	8,56	9,3	0,002595	1,95	16,55	12,54	0,49
140	T = 100 años	30	6,93	9,18		9,27	0,001021	1,38	23,3	14,26	0,32
136,17	T = 100 años	30	6,56	9,19		9,26	0,000737	1,25	27,07	15,92	0,28
133,11	T = 100 años	30	6,5	9,19		9,26	0,000728	1,26	27,3	15,9	0,28
124,94	T = 100 años	30	6,83	8,99		9,23	0,003052	2,36	15,19	11,31	0,55
120	T = 100 años	30	6,55	8,47	8,47	9,16	0,010459	3,97	9	7,03	0,97
104,42	T = 100 años	30	5,91	6,99	7,48	8,71	0,080637	5,82	5,21	9,13	2,35
100	T = 100 años	30	5,8	7,9	7,22	8,03	0,001696	1,62	20,81	16,82	0,4
94,29	T = 100 años	30	5,67	7,88		8,01	0,002117	1,69	20,13	17,51	0,44
80	T = 100 años	30	5,5	7,86		7,99	0,00142	1,61	20	12,7	0,37
79,87	T = 100 años	30	5,5	7,86		7,99	0,001401	1,6	20,07	12,63	0,37
73,41	T = 100 años	30	5,81	7,39	7,39	7,93	0,010922	3,44	9,87	9,63	0,97
60	T = 100 años	30	5,5	7,33	7,14	7,75	0,006347	3,02	11,29	9,38	0,77
56,83	T = 100 años	30	5,48	7,11	7,11	7,71	0,01039	3,62	9,5	8,34	0,97
40	T = 100 años	30	5	7,12	6,52	7,3	0,002459	1,9	17,06	12,07	0,48
39,3	T = 100 años	30	5,05	7,11		7,29	0,00272	1,99	16,55	11,87	0,51
20	T = 100 años	30	5	7,16		7,23	0,000834	1,26	27,99	20,34	0,29
18,2	T = 100 años	30	5	7,16		7,23	0,000795	1,21	28,23	20,4	0,28
6,15	T = 100 años	30	5	7,15		7,22	0,000852	1,23	27,79	21,06	0,29
0	T = 100 años	30	5	7,11	6,29	7,21	0,001271	1,43	23,21	17,61	0,35

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7c2

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

- Avenida T = 500 años:

River Sta	Profile	Q Total (m <sup>3</sup> /s)	Min Ch El (m)	W.S. Elev (m)	Crit W.S. (m)	E.G. Elev (m)	E.G. Slope (m/m)	Vel Chnl (m/s)	Flow Area (m <sup>2</sup> )	Top Width (m)	Froude # Chl
160,53	T = 500 años	43	7,5	9,83	9,1	10,05	0,002431	2,11	21,46	12,94	0,48
160	T = 500 años	43	7,5	9,79		10,04	0,002892	2,28	19,98	12,45	0,52
157,57	T = 500 años	43	7,5	9,44	9,34	10	0,008467	3,41	13,64	10,8	0,87
143,05	T = 500 años	43	7,29	9,64		9,84	0,001921	2,03	23,55	13,99	0,44
140	T = 500 años	43	6,93	9,7		9,81	0,000898	1,52	31,15	15,72	0,31
136,17	T = 500 años	43	6,56	9,71		9,8	0,000676	1,39	35,81	17,41	0,27
133,11	T = 500 años	43	6,5	9,71		9,8	0,000678	1,41	36,02	17,43	0,28
124,94	T = 500 años	43	6,83	9,52		9,77	0,002423	2,48	21,72	13,4	0,51
120	T = 500 años	43	6,55	8,89	8,89	9,7	0,009448	4,37	12,14	8	0,96
104,42	T = 500 años	43	5,91	7,16	7,76	9,25	0,071416	6,45	6,88	9,95	2,3
100	T = 500 años	43	5,8	8,31	7,48	8,46	0,001513	1,78	28,16	18,97	0,4
94,29	T = 500 años	43	5,67	8,3		8,45	0,001731	1,8	28	19,82	0,41
80	T = 500 años	43	5,5	8,25		8,42	0,00151	1,88	25,14	13,65	0,4
79,87	T = 500 años	43	5,5	8,25		8,42	0,001495	1,87	25,17	13,58	0,39
73,41	T = 500 años	43	5,81	7,78	7,69	8,36	0,008574	3,63	13,83	10,74	0,9
60	T = 500 años	43	5,5	7,77	7,48	8,24	0,005238	3,23	15,67	10,5	0,73
56,83	T = 500 años	43	5,48	7,45	7,45	8,19	0,009808	4,06	12,43	8,94	0,98
40	T = 500 años	43	5	7,48	6,79	7,71	0,002514	2,2	21,45	12,58	0,5
39,3	T = 500 años	43	5,05	7,46		7,7	0,002772	2,3	20,81	12,34	0,53
20	T = 500 años	43	5	7,54		7,63	0,000852	1,43	36,15	22,59	0,3
18,2	T = 500 años	43	5	7,54		7,63	0,000814	1,39	36,41	22,67	0,29
6,15	T = 500 años	43	5	7,53		7,62	0,000851	1,39	36,34	23,76	0,3
0	T = 500 años	43	5	7,48	6,53	7,61	0,001271	1,62	30,14	19,55	0,36

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MEMORIA

Página 9 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7c2

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

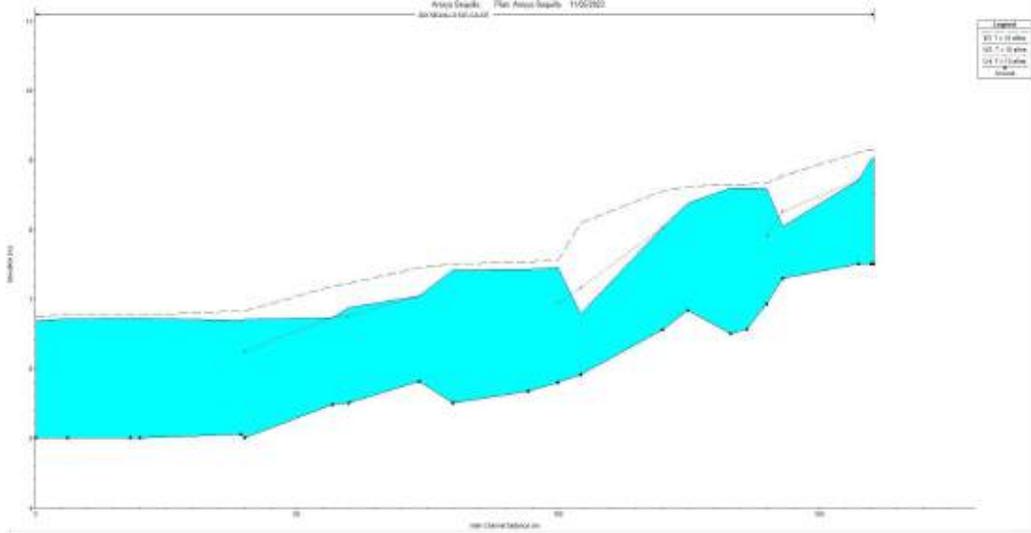
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



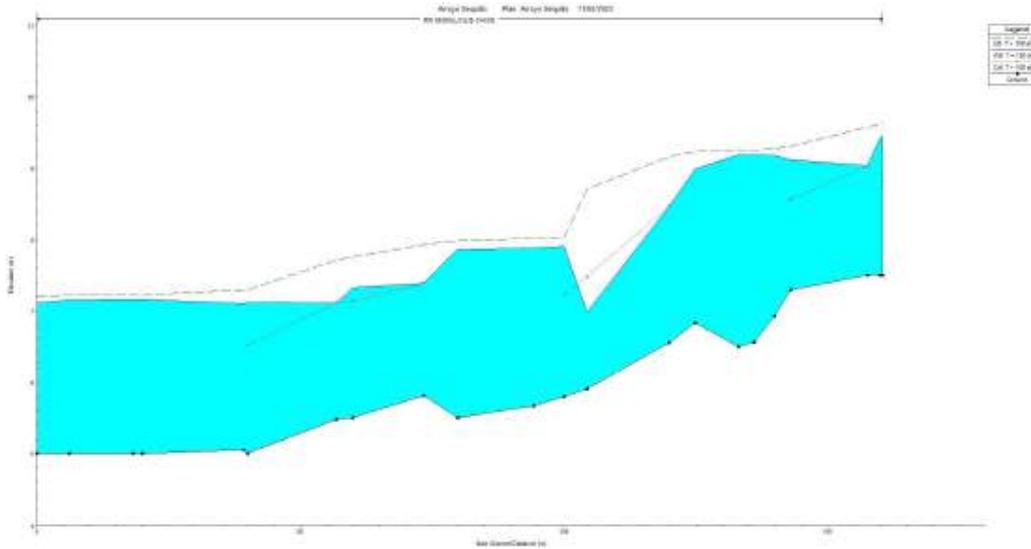
Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

## 6.2- PERFIL LONGITUDINAL

- Avenida T = 10 años:



- Avenida T = 100 años:



MEMORIA

Página 10 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

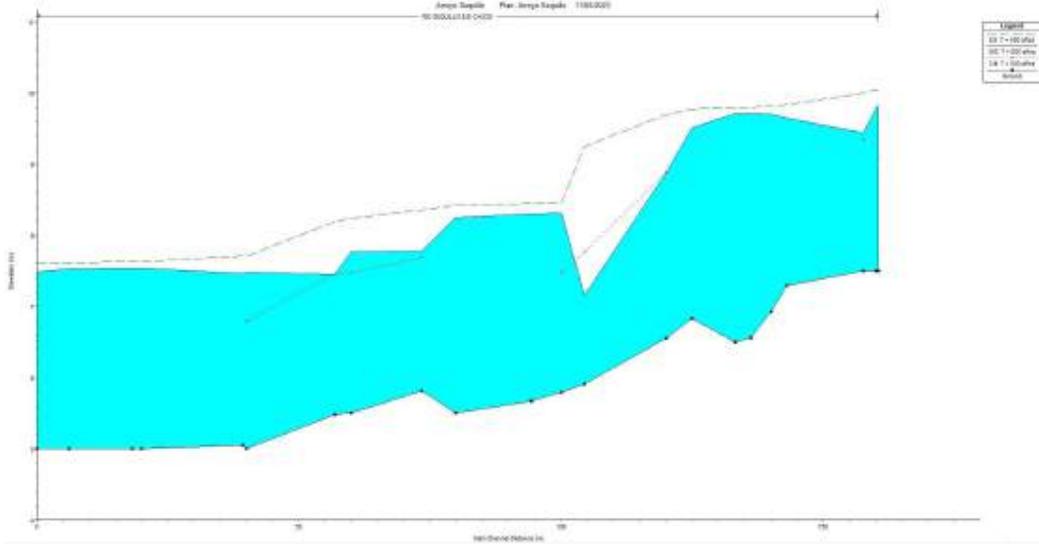
18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



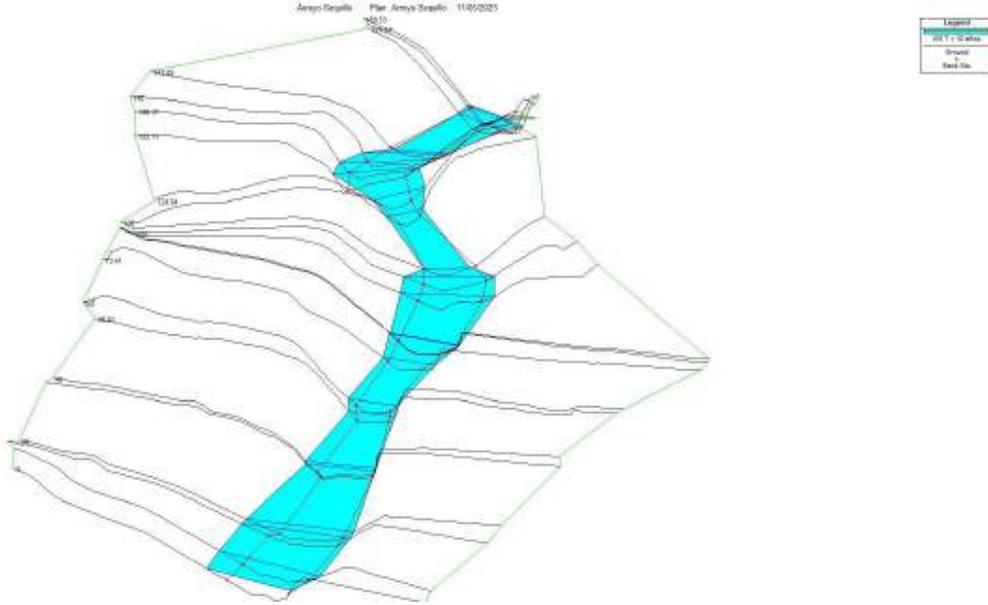
Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

- Avenida T = 500 años:



### 6.3.- REPRESENTACIÓN PERSPECTIVA

- Avenida T = 10 años:



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

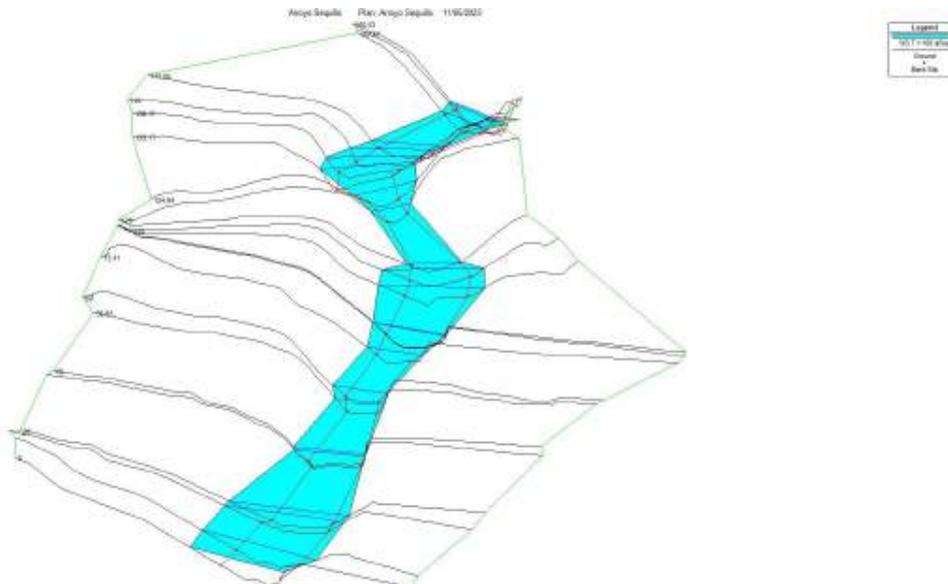
18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

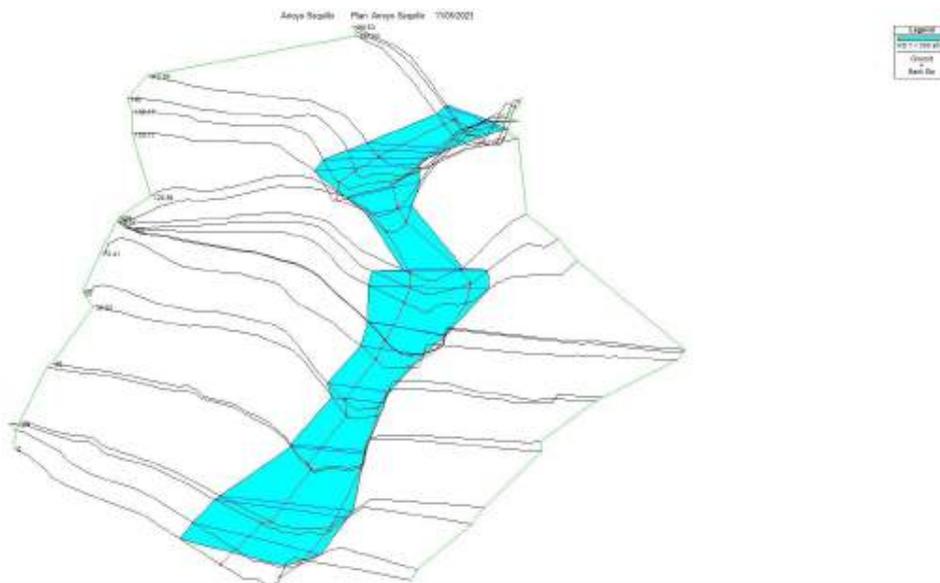


Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

- Avenida T = 100 años:



- Avenida T = 500 años:



MEMORIA

Página 12 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

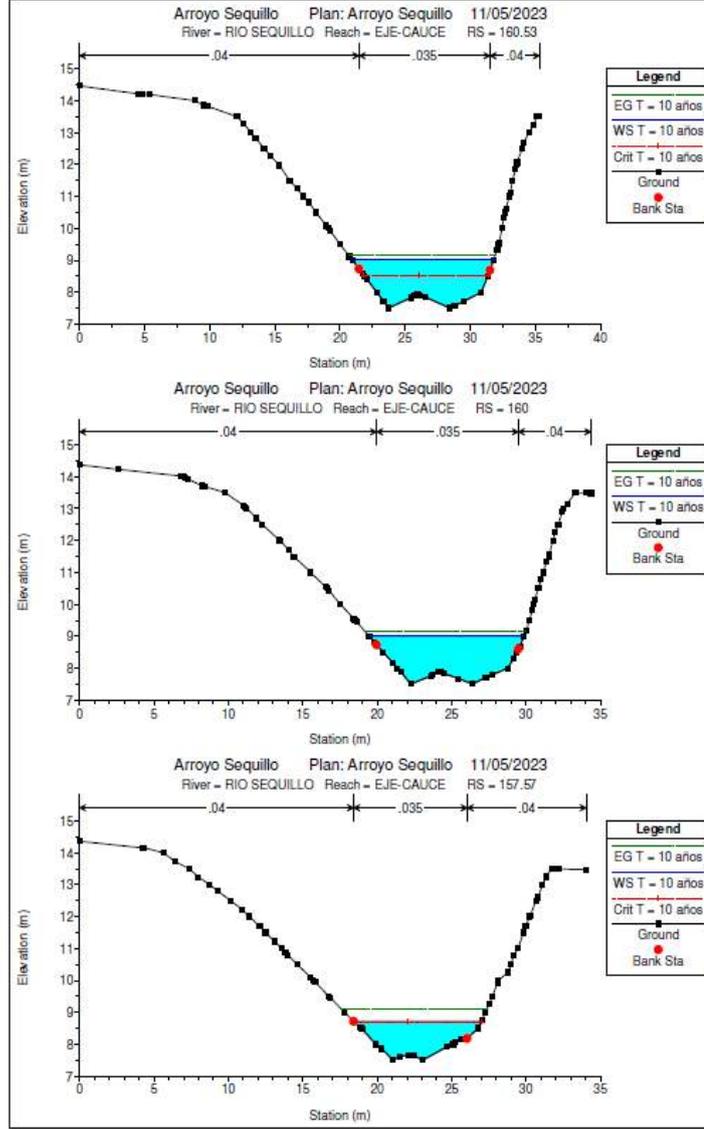


Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

#### 6.4.- SECCIONES TRANSVERSALES

A continuación se presenta el calado alcanzado por la avenida de 10, 100 y 500 años en los perfiles transversales del tramo de estudio:

- Avenida T = 10 años:



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

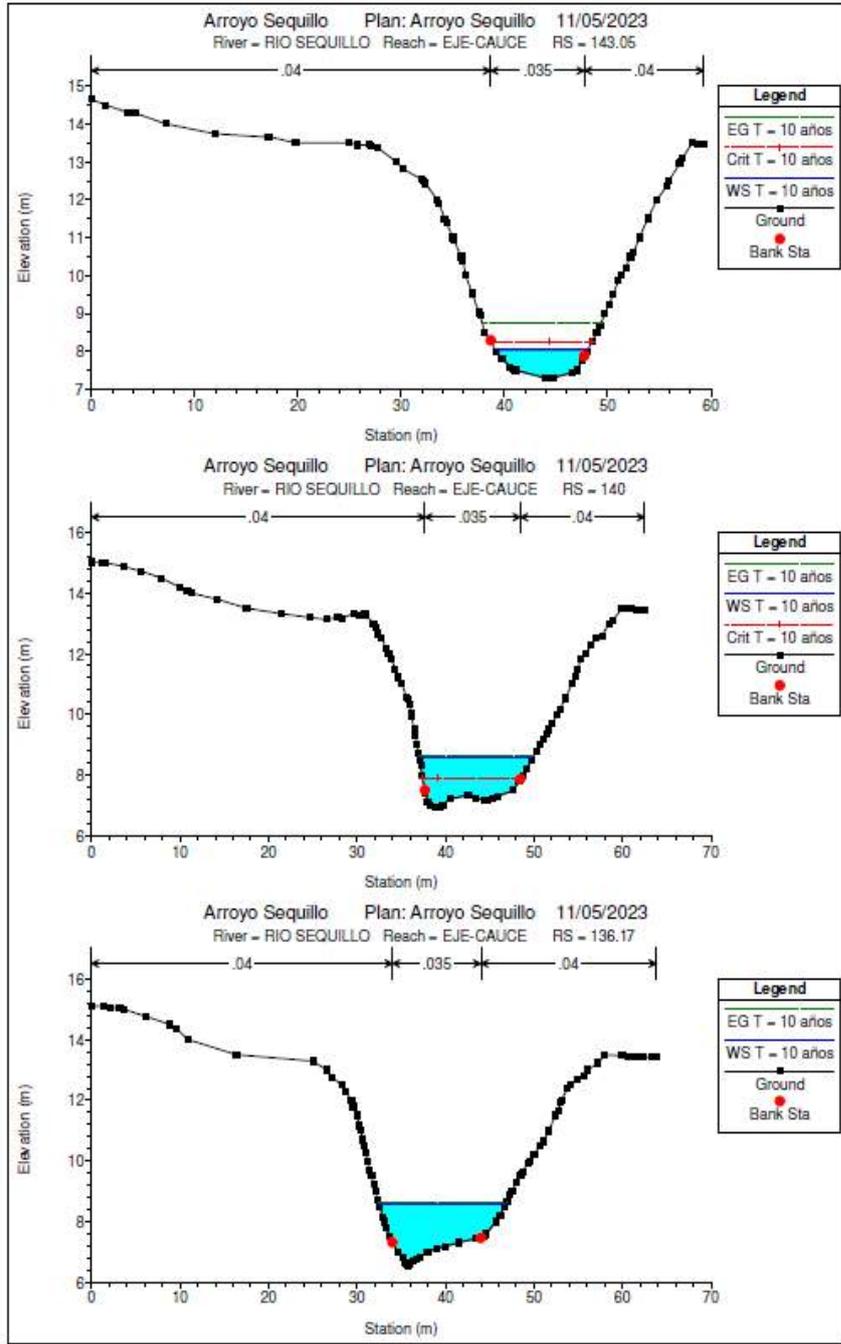
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efid353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c4bfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 35 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 14 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

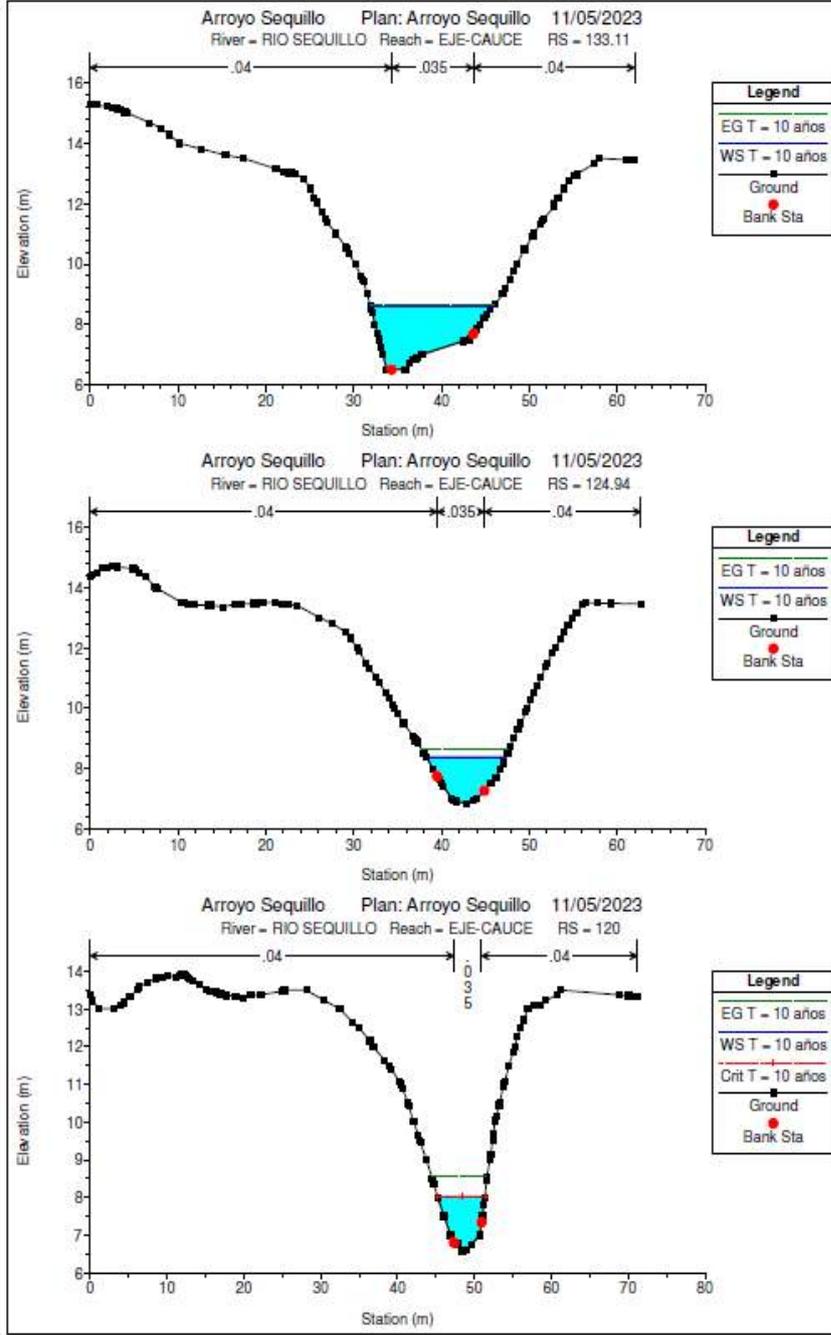
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 36 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 15 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

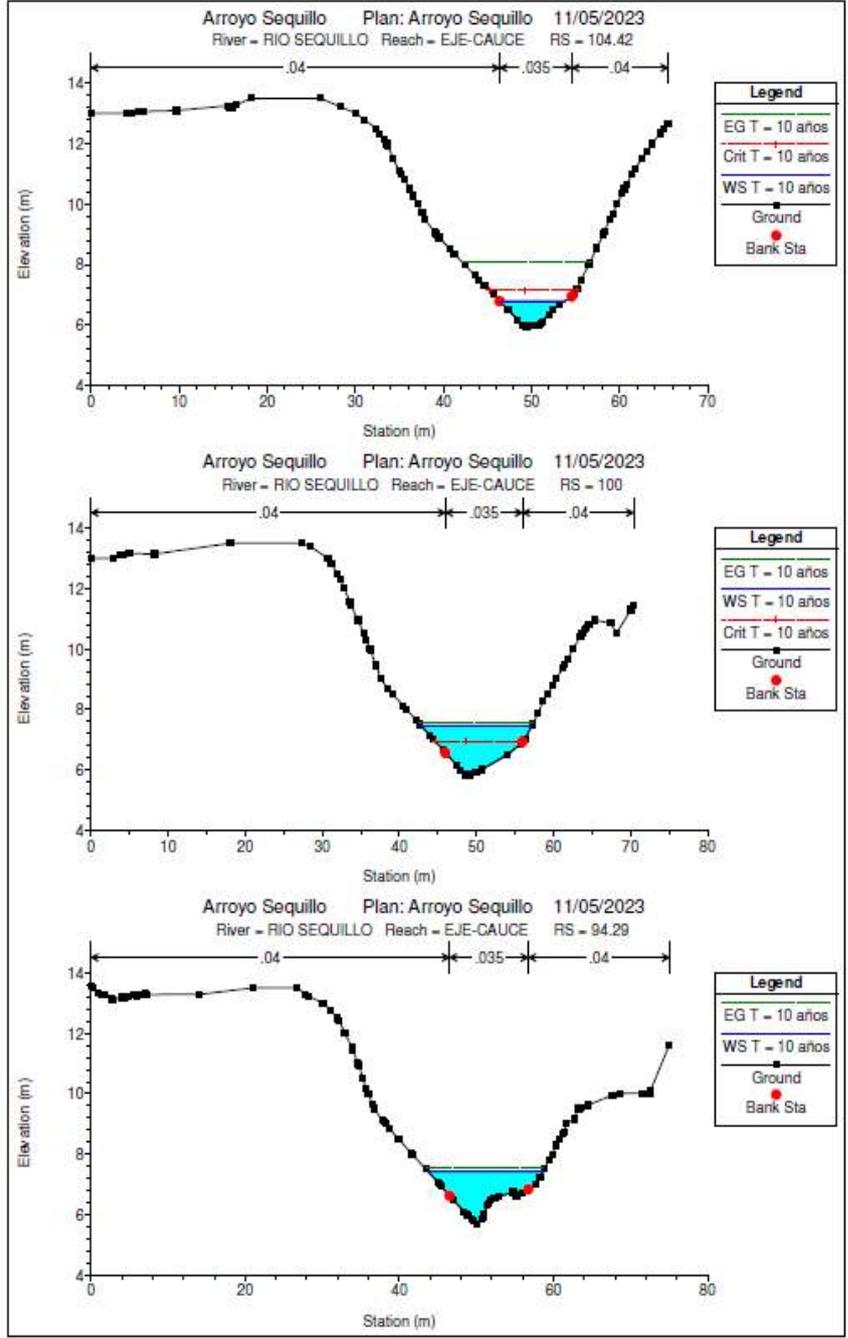
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 37 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 16 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

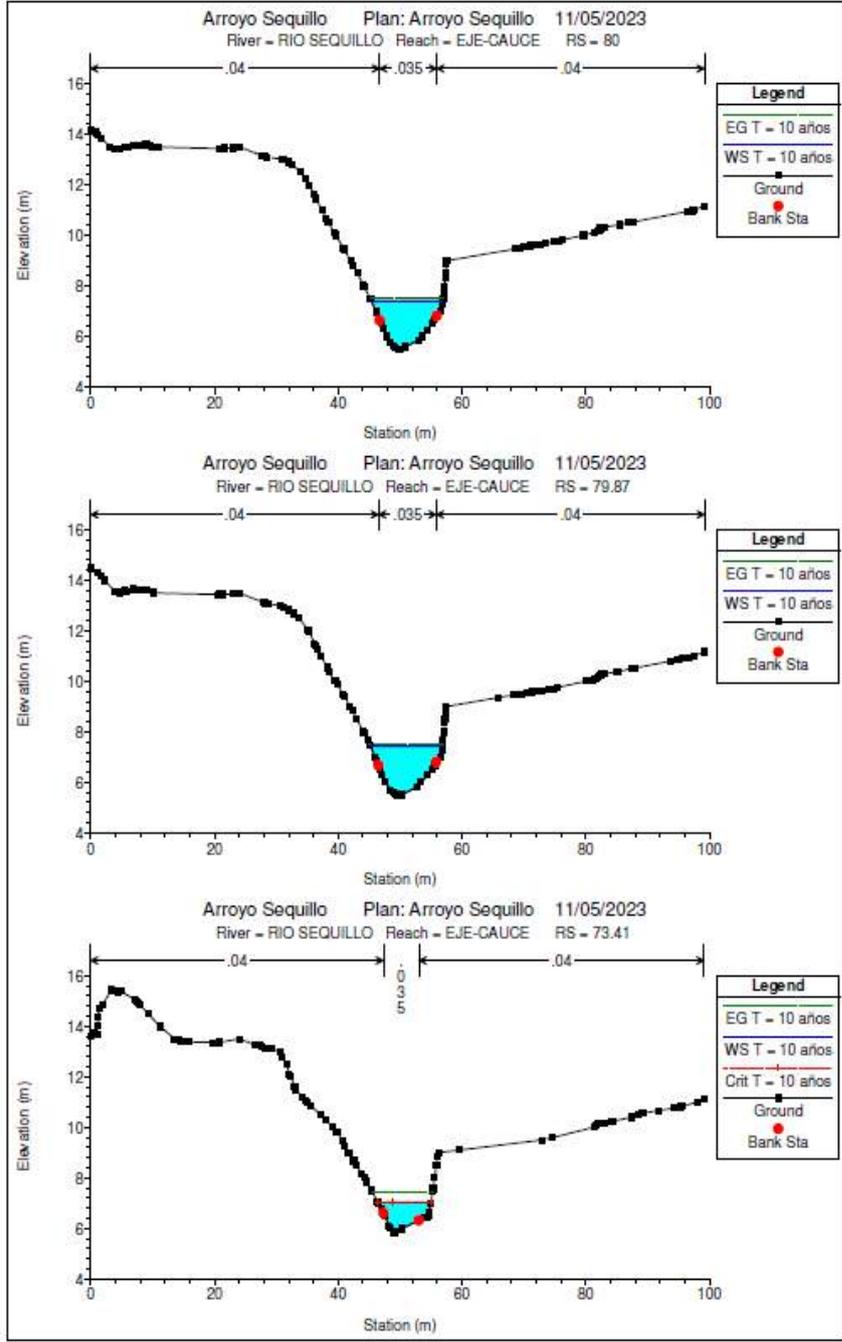
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efid353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce60 | PÁG. 38 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 17 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

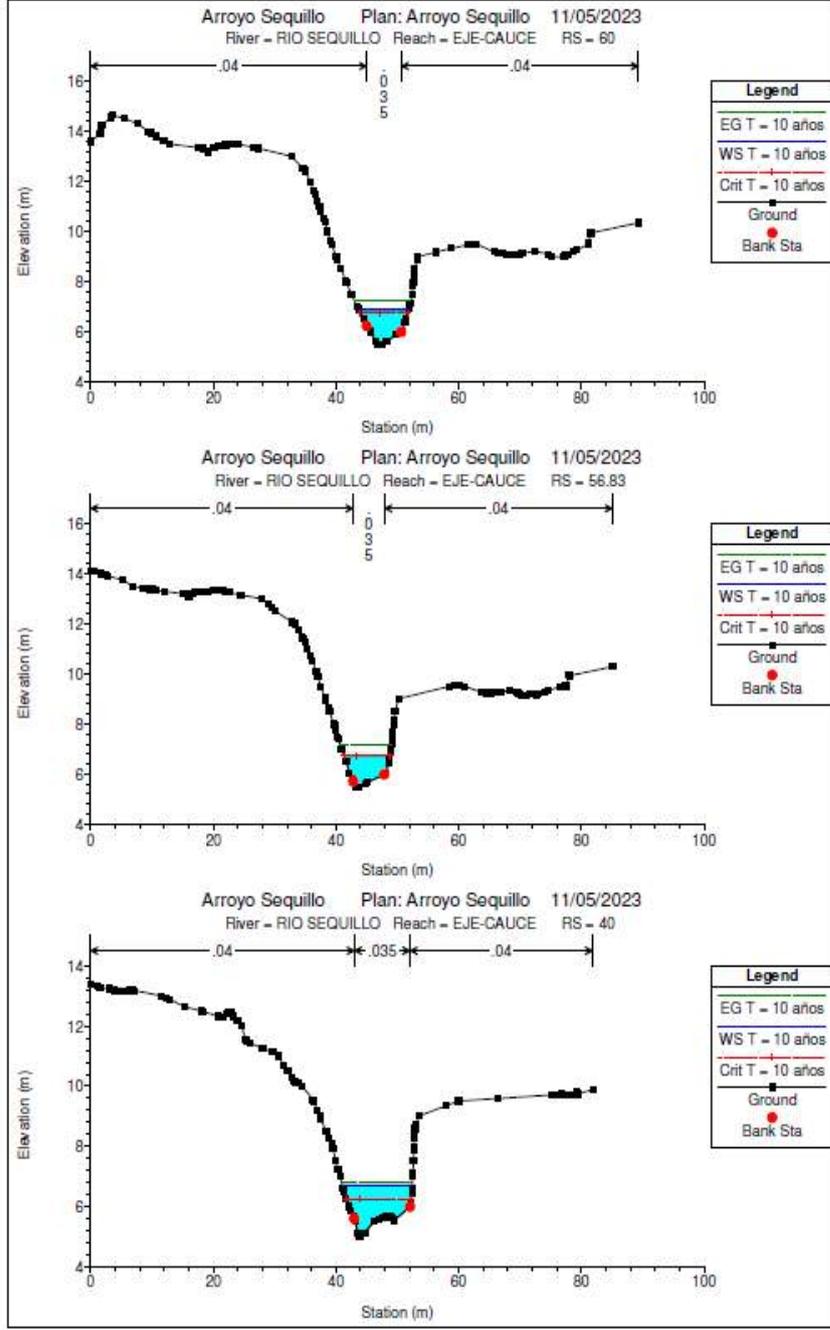
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 39 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 18 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

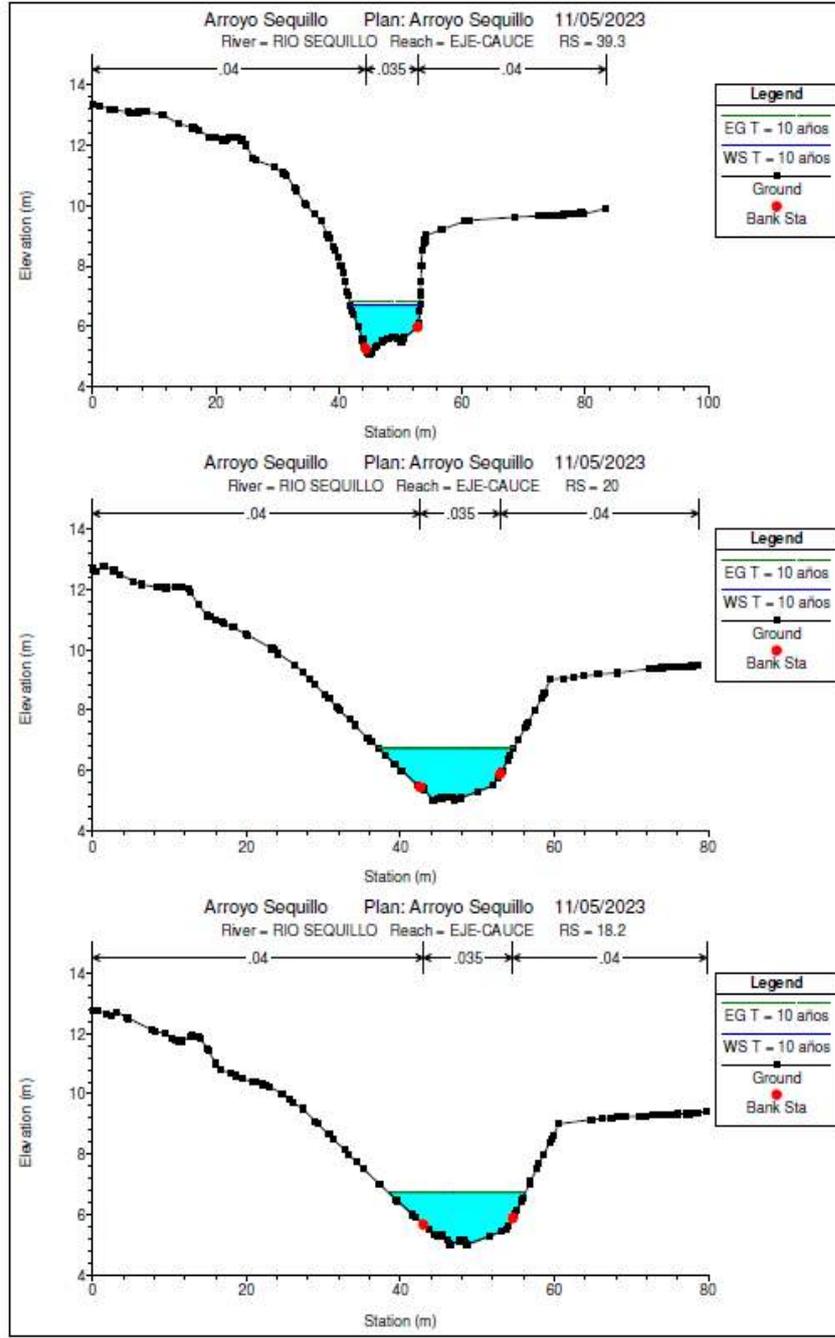
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 40 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 19 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

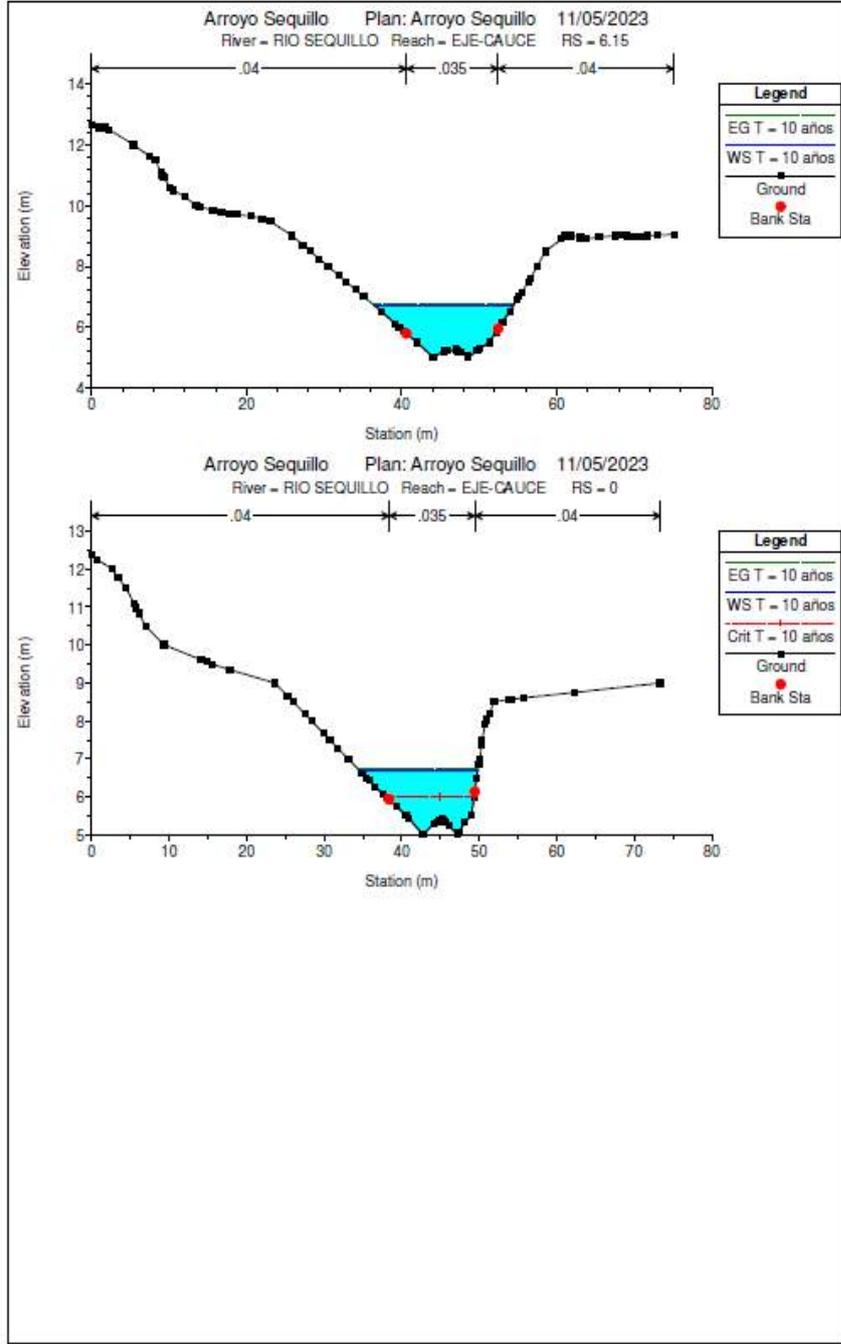
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd3544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 41 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 20 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

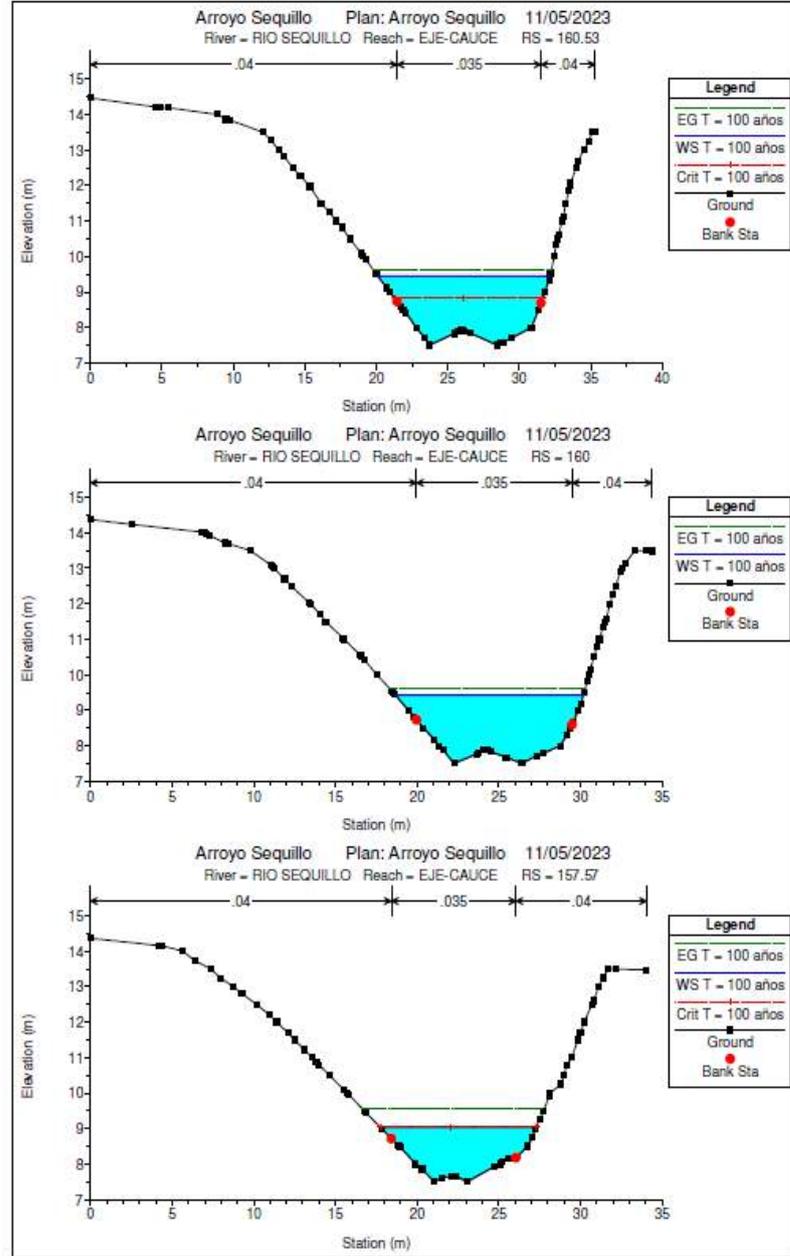
18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

- Avenida T = 100 años:



Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 42 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MEMORIA

Página 21 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

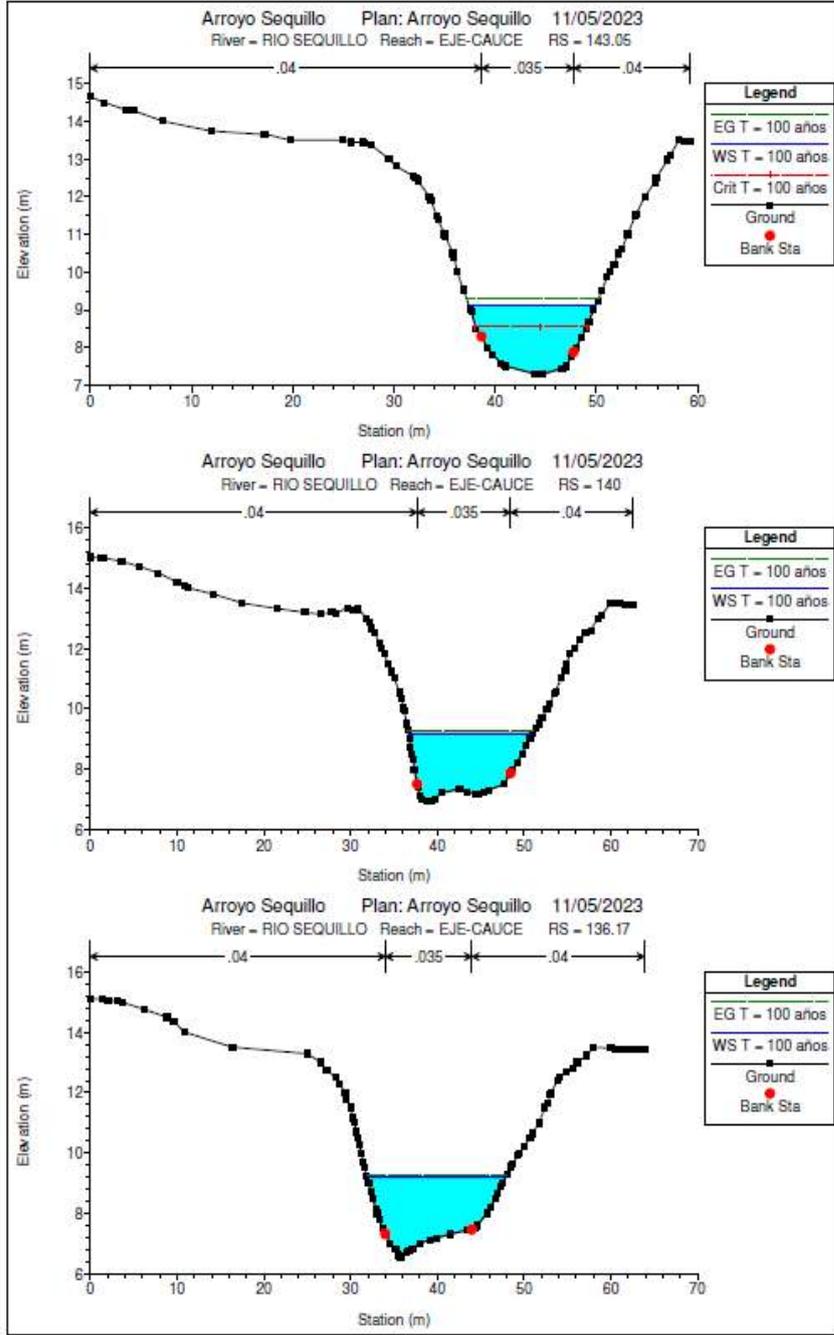
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd35444ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 43 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 22 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

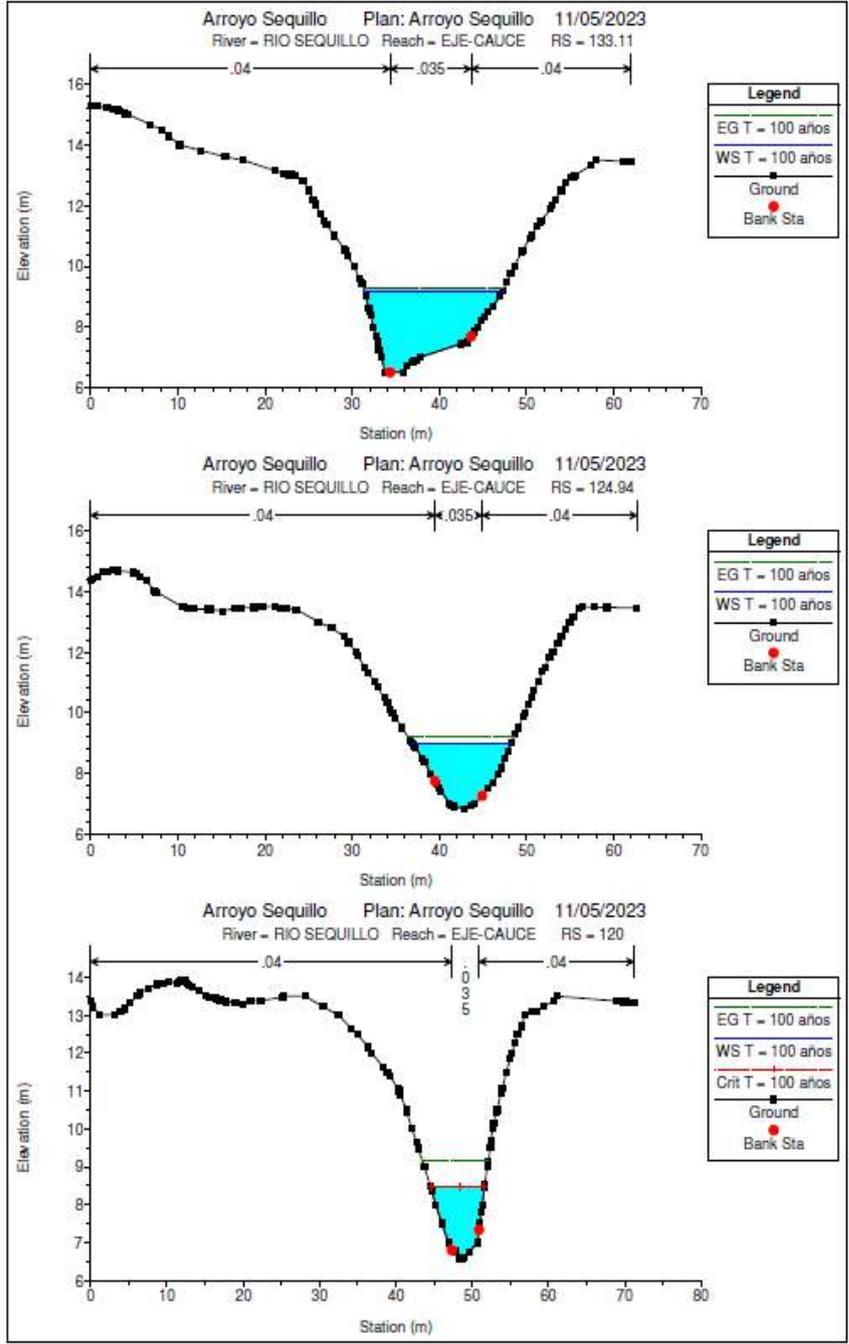
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 44 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 23 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

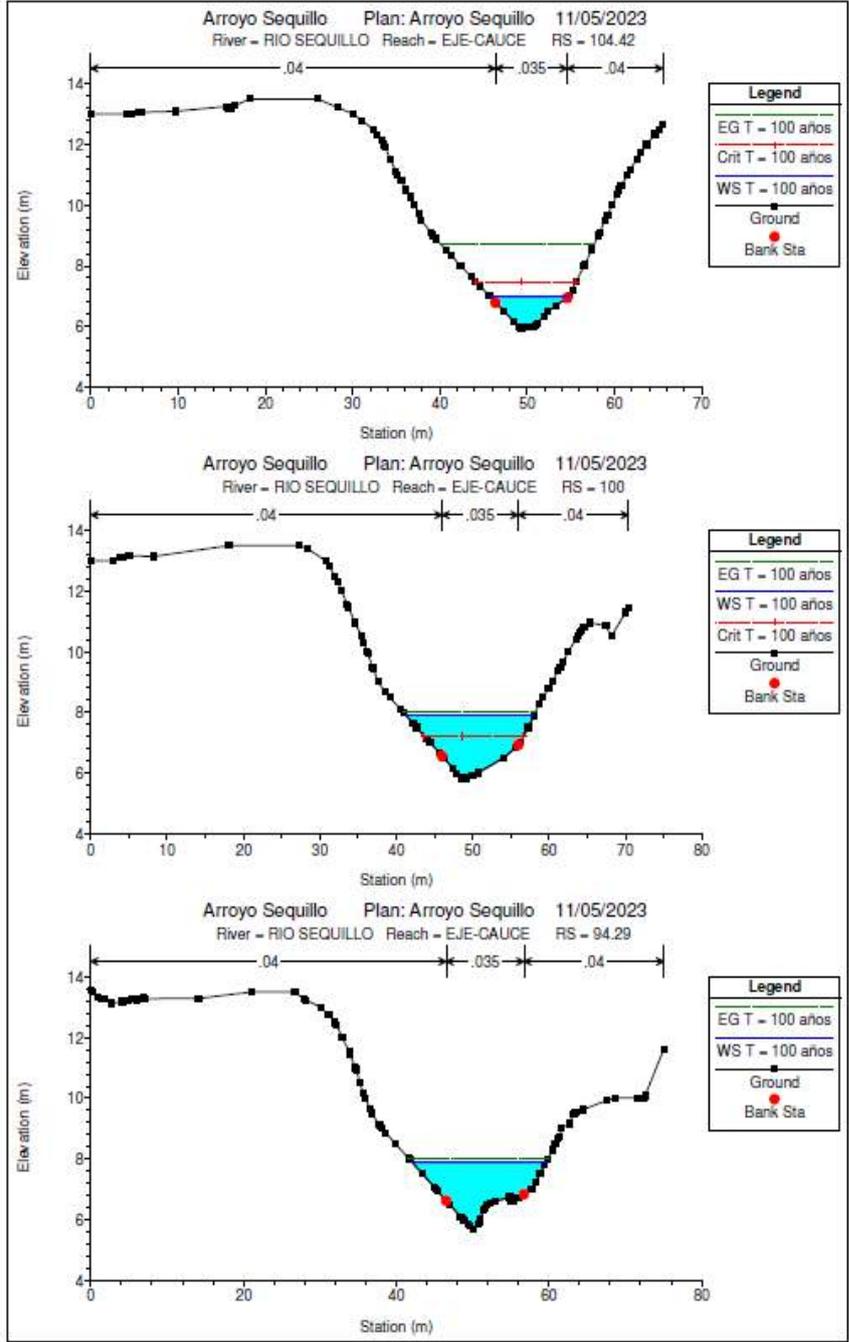
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 45 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 24 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

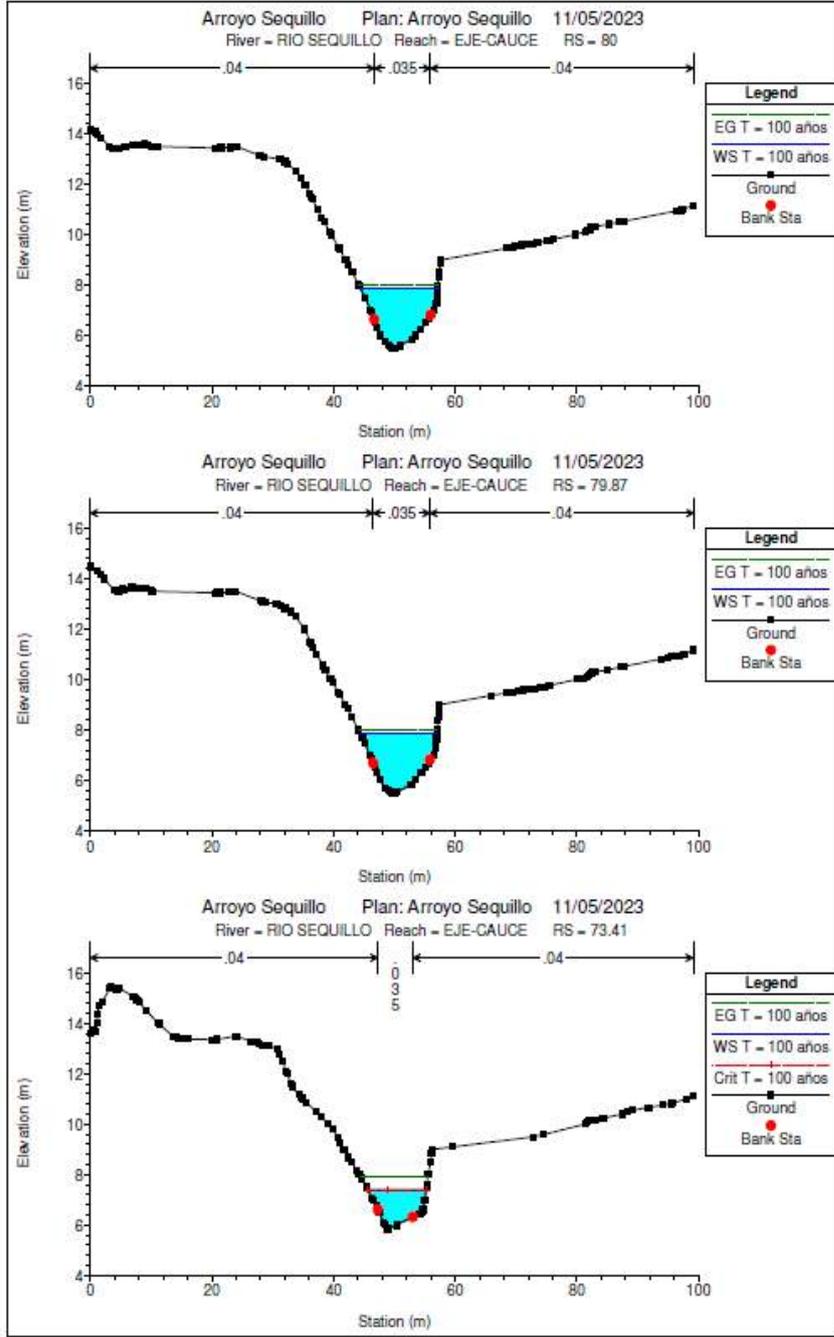
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 46 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 25 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

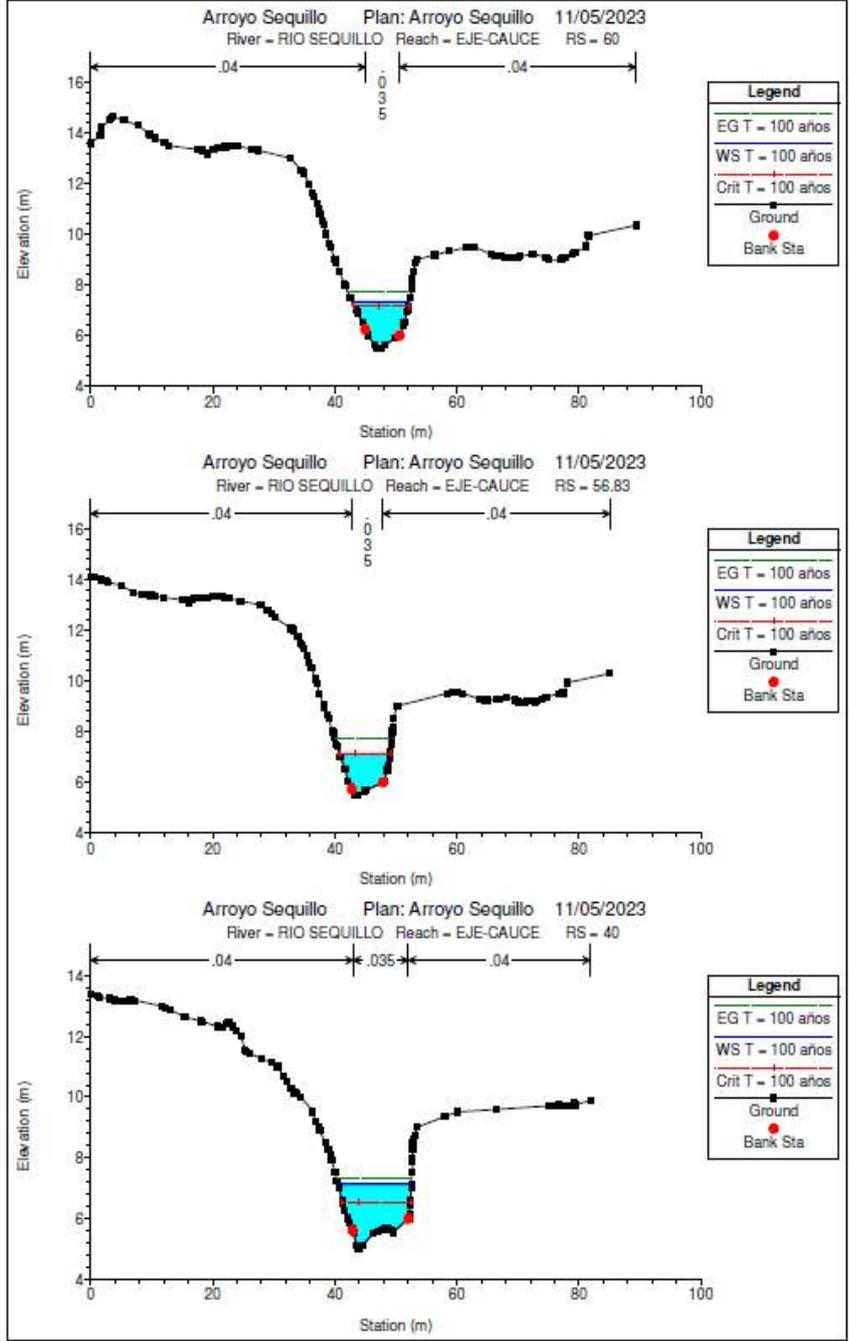
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 47 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 26 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

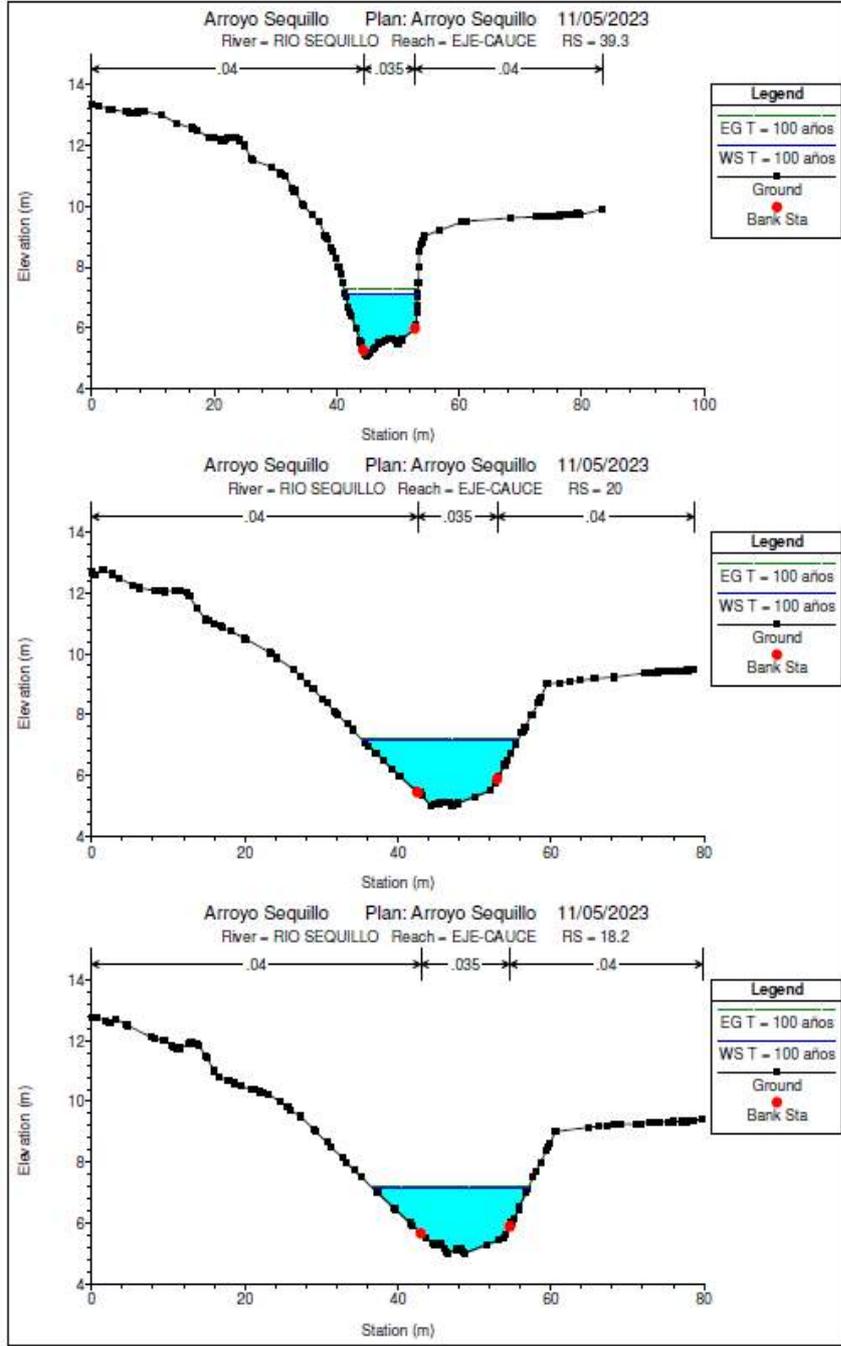
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c0b7d28525bce10 | PÁG. 48 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 27 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

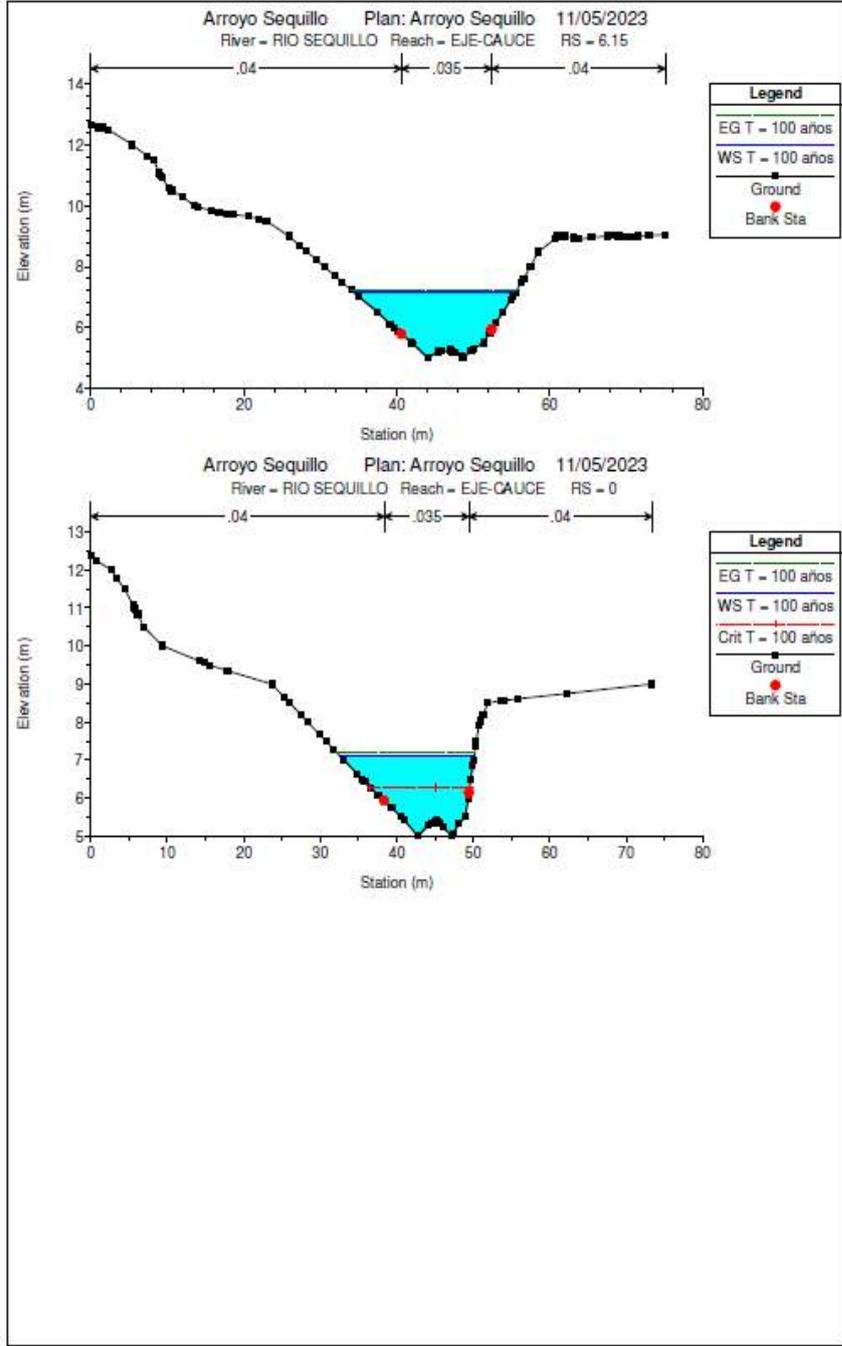
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 49 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 28 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

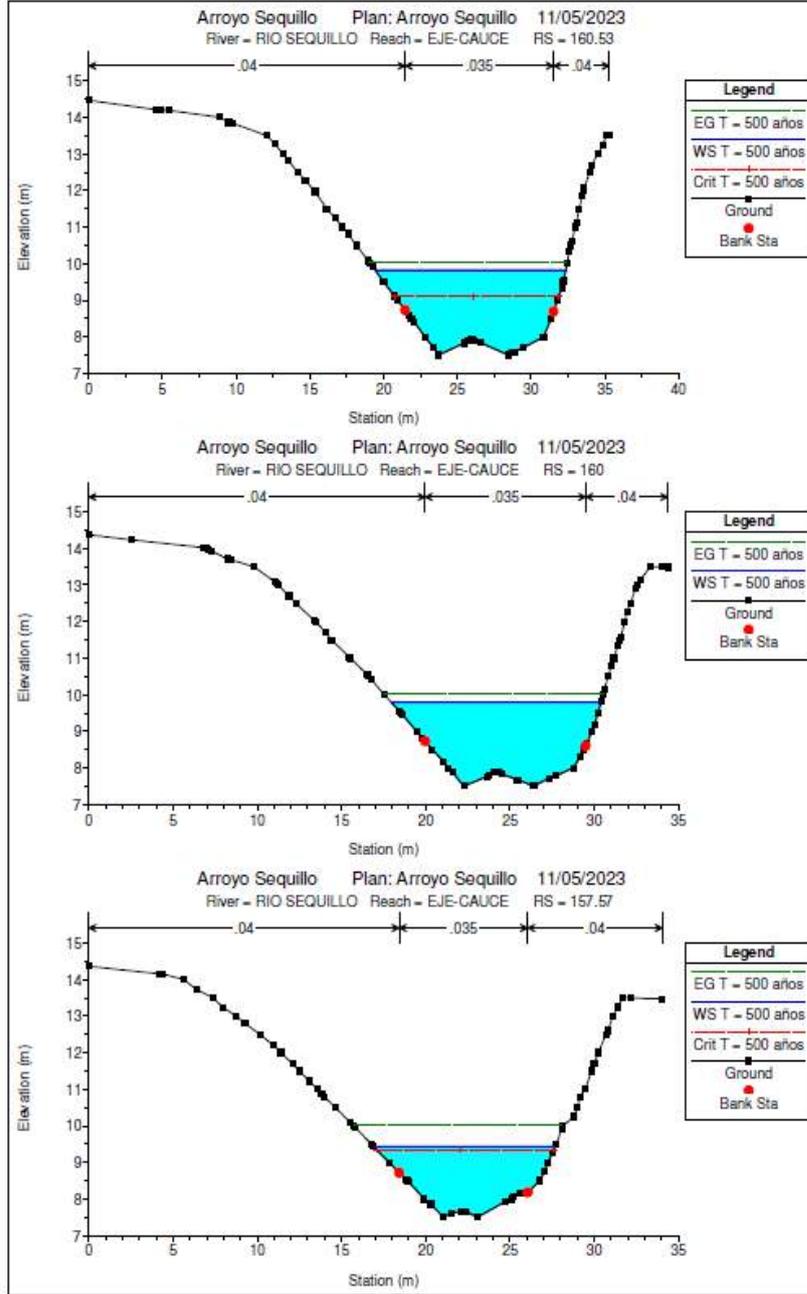
18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

- Avenida T = 500 años:



Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

MEMORIA

Página 29 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

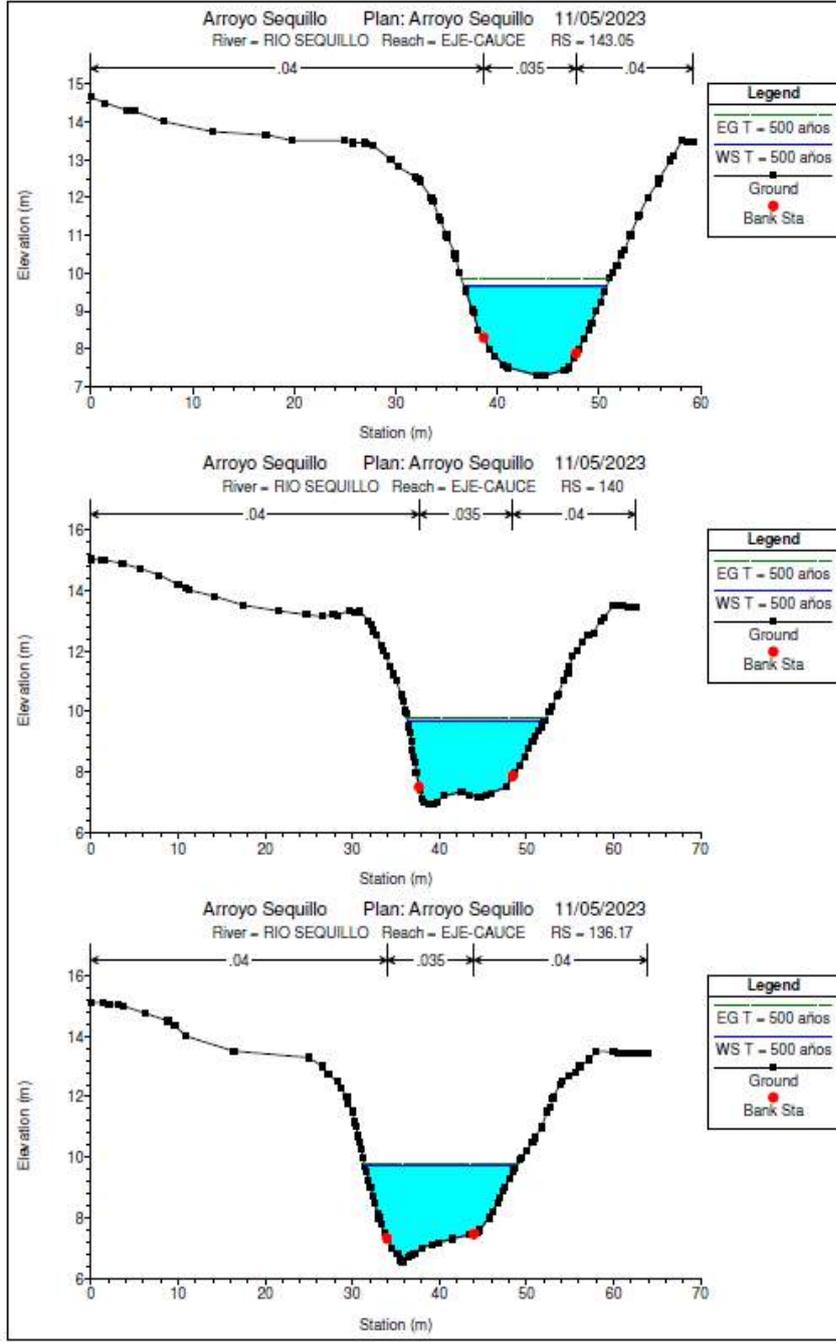
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efid35444ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 51 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 30 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

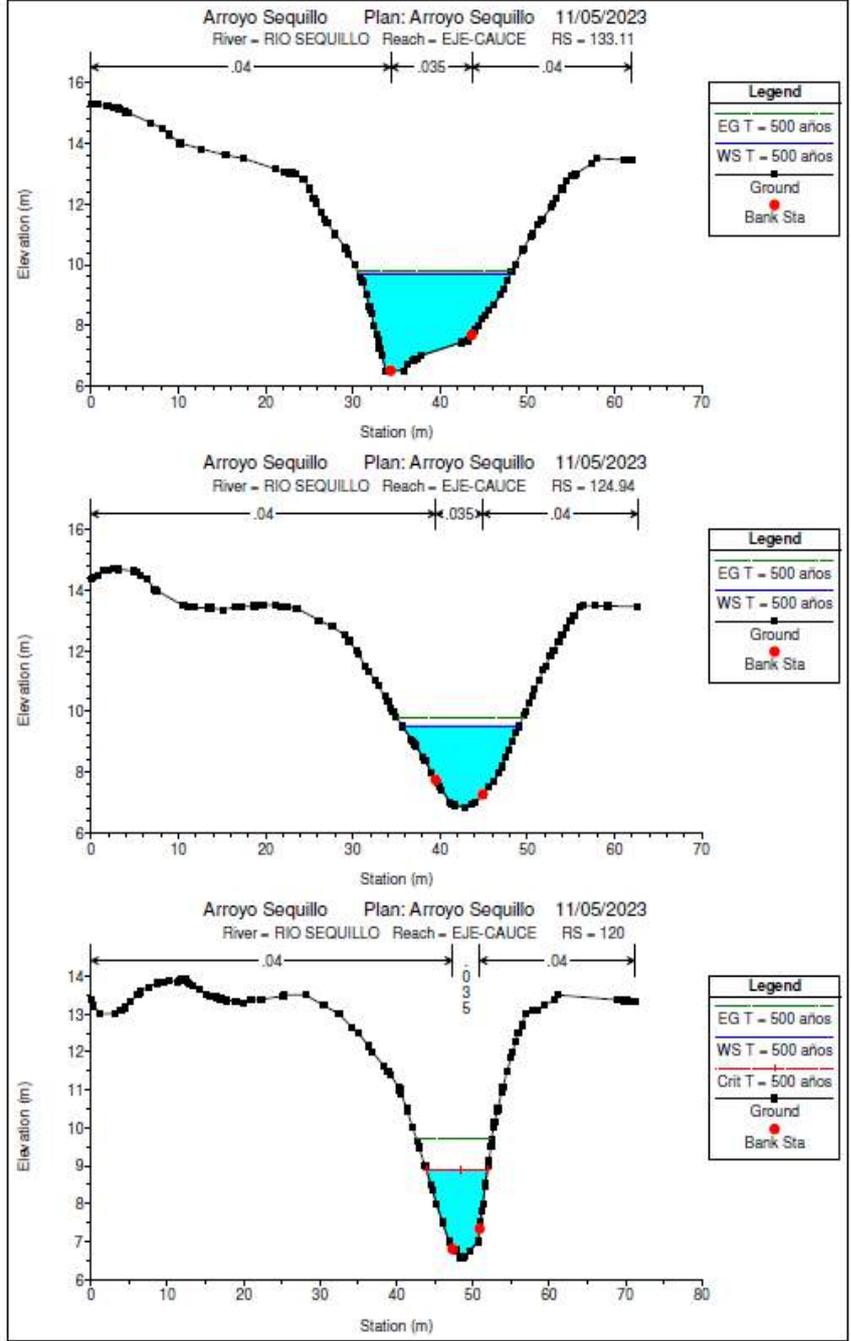
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 52 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 31 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

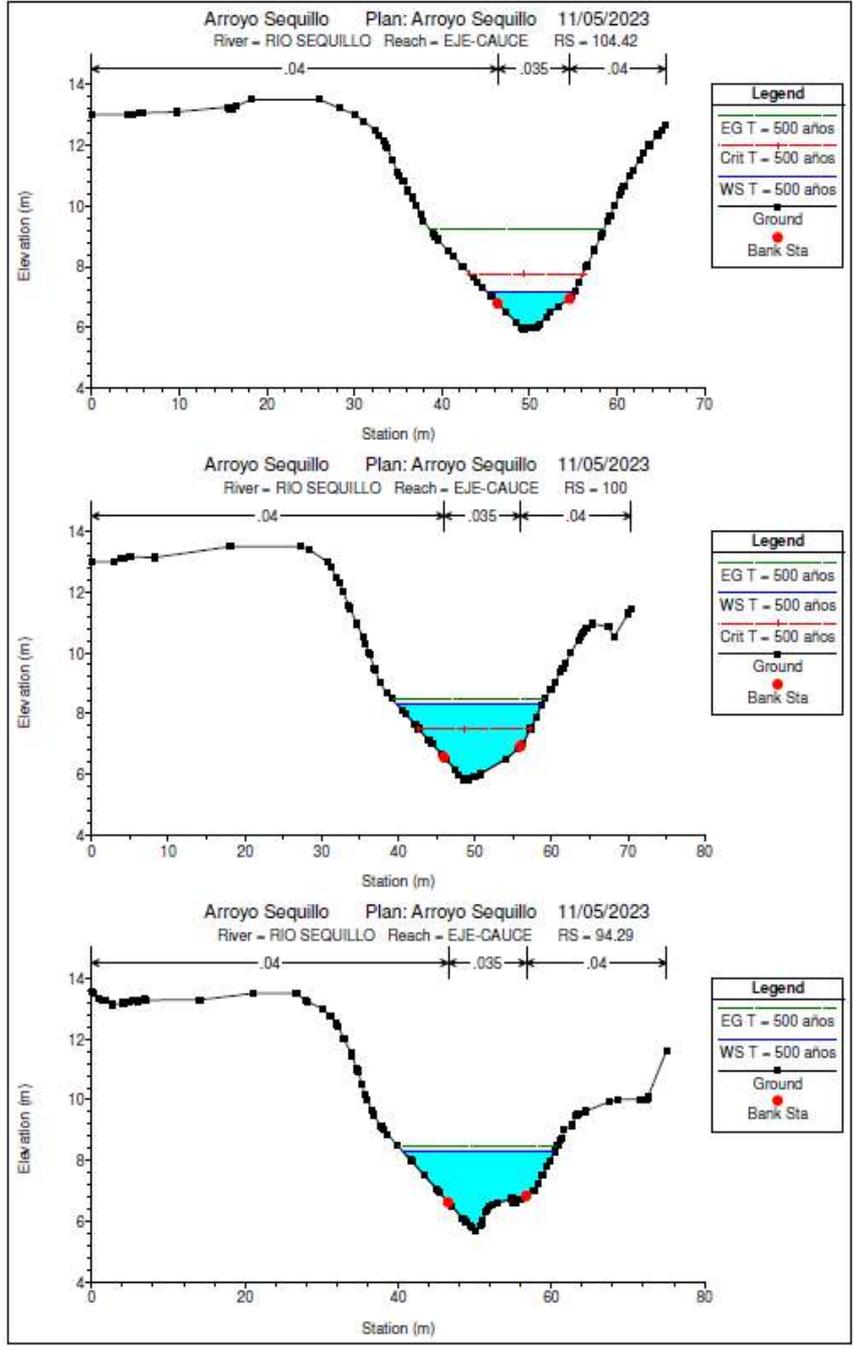
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efid35444ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 53 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 32 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

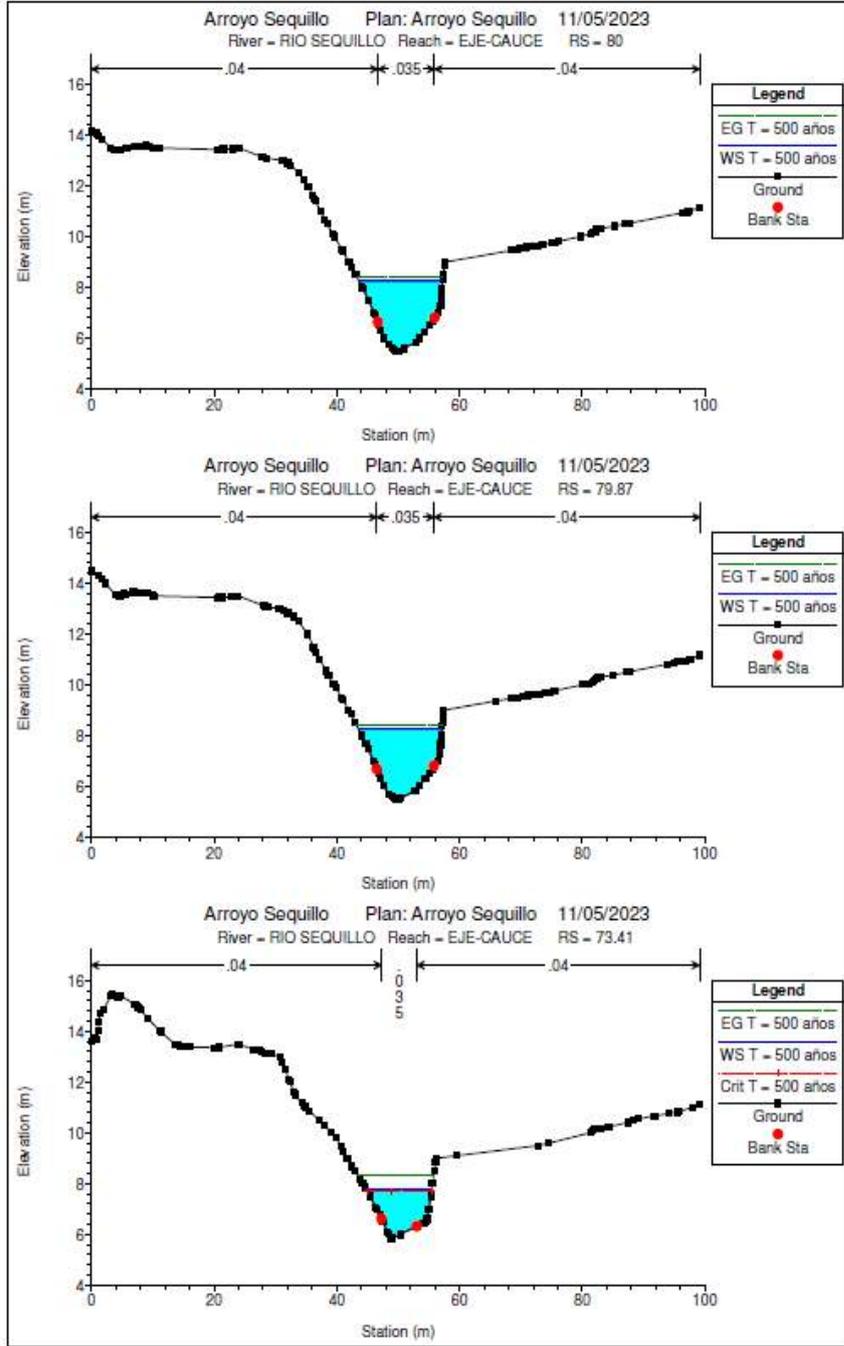
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 54 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 33 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

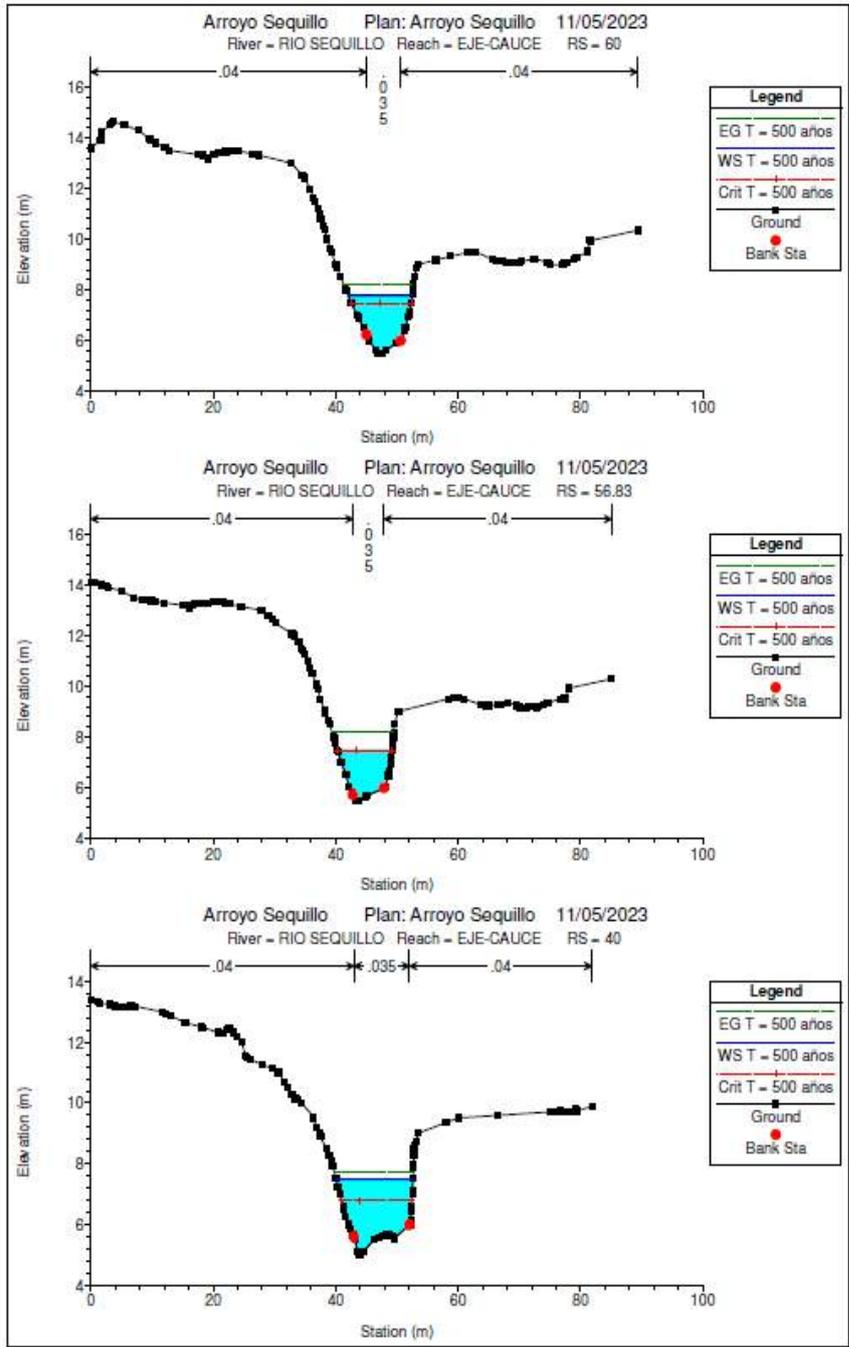
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 55 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 34 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

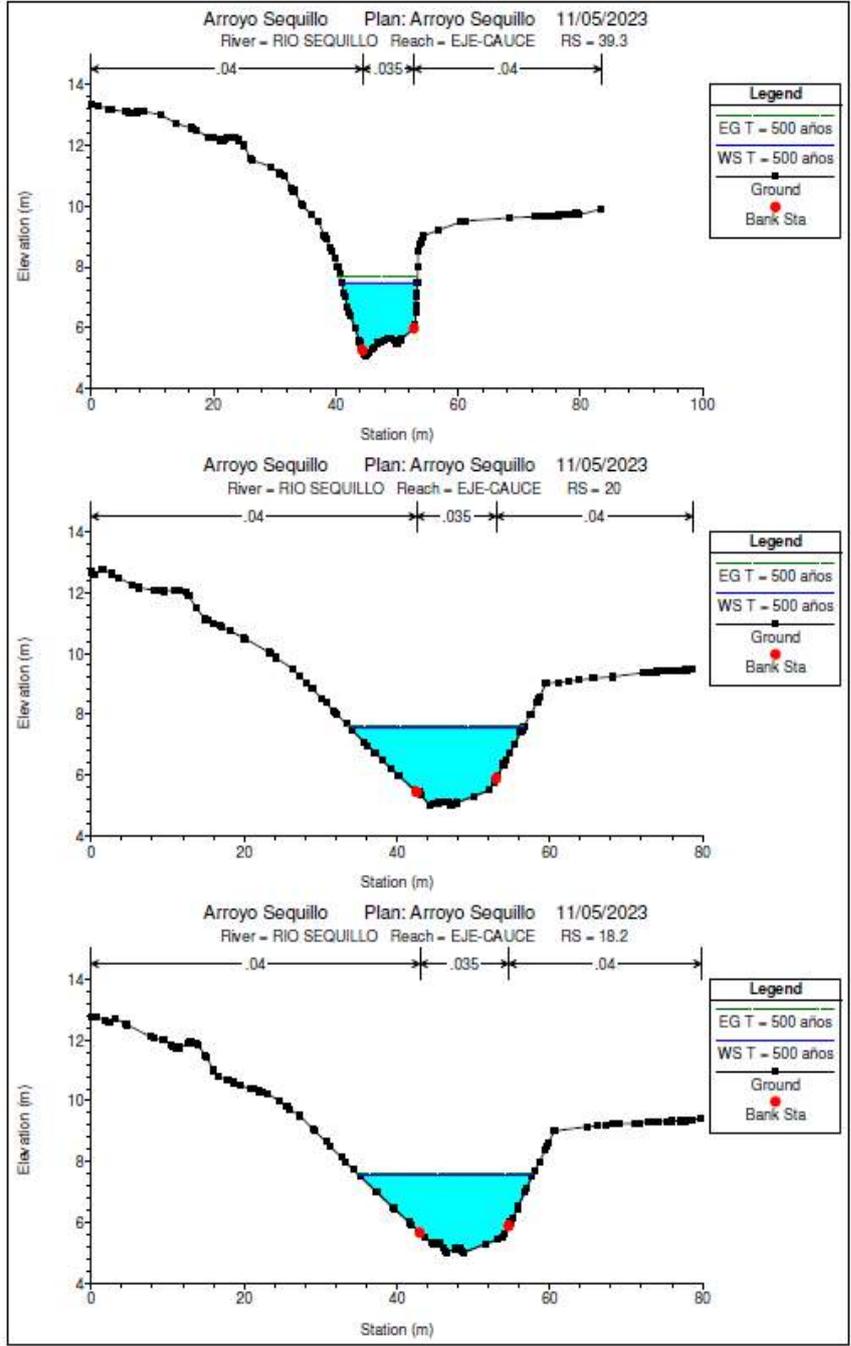
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 56 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 35 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

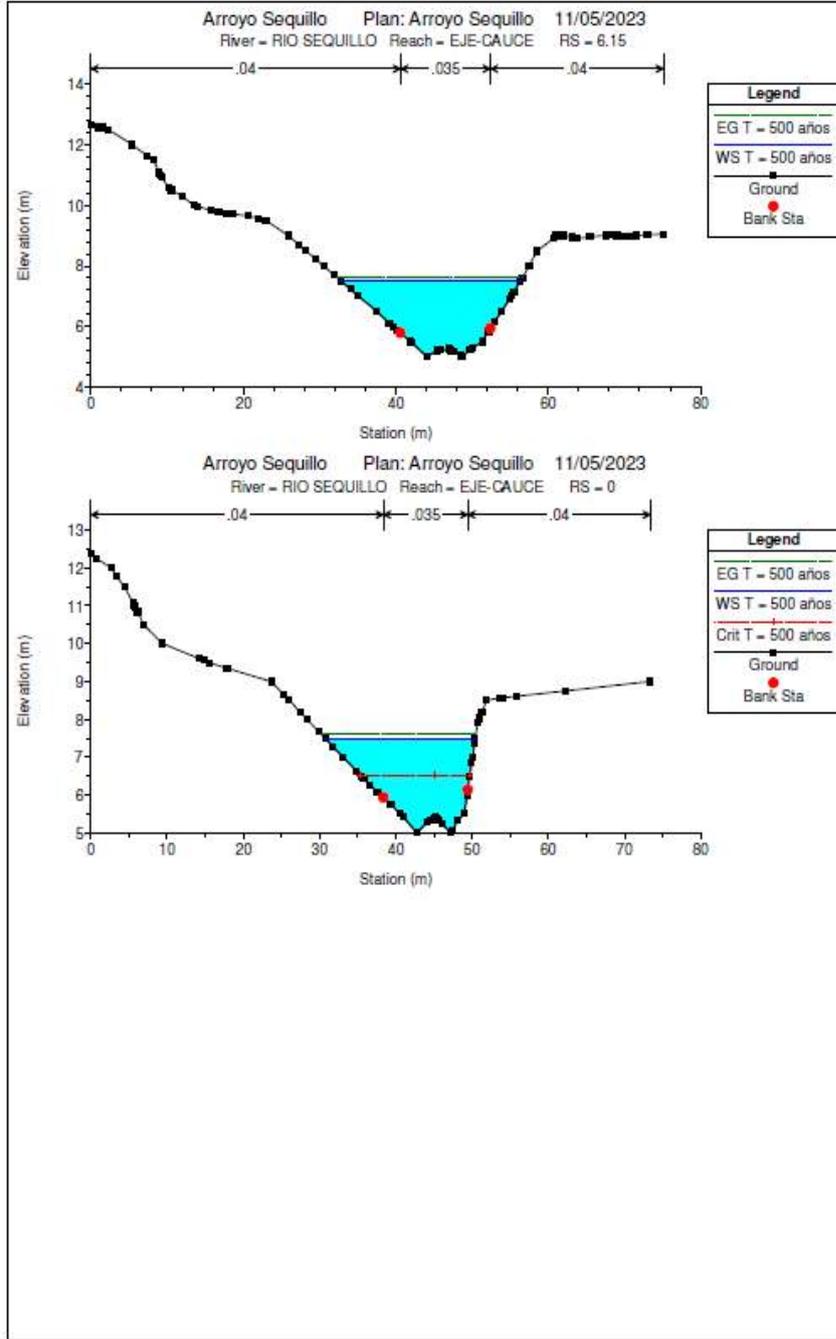
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

Hash: 0c0eeat165efd35444ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 57 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MEMORIA

Página 36 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su Paso por la Parcela "Villa Cristina", sita en la Avda. Jardín de los Pinos Nº 2, en el T.M. de Marbella (Málaga)

## 7.- CONCLUSIÓN

De acuerdo a los resultados obtenidos con la topografía tomada in situ en la parcela y en la zona del cauce, la parcela no es inundable para las avenidas de 10, 100 y 500 años, siendo únicamente afectada una franja occidental de 113,96 m<sup>2</sup> por la zona de servidumbre.

Si comparamos la situación con respecto a las líneas de dominio público probable y servidumbre probable del Visor de los Mapas de Riesgo y Peligrosidad de la Demarcación de Cuencas Mediterráneas Andaluzas de la Dirección General de Planificación y Recursos Hídricos de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía, vemos que la ocupación del dominio público pasa de 136,78 m<sup>2</sup> a 0,0 m<sup>2</sup> ya que de acuerdo al cálculo realizado con la nueva topografía, el dominio público propuesto no afecta a la parcela. En cuanto a la ocupación de la línea de servidumbre en la parcela pasa de 326,92 m<sup>2</sup> a 113,96 m<sup>2</sup>.

Por tanto de acuerdo a los resultados obtenidos empleando una topografía más precisa del cauce que la utilizada en el Estudio Hidráulico para la Ordenación de las Cuencas de la Costa del Sol Occidental, Exp.: A6.803.674/0411, se solicita en la zona estudiada, la modificación de las líneas de DPH, Servidumbre y Policía probables, a las líneas de DPH, Servidumbre y Policía propuestas en el presente Estudio Hidráulico.

Marbella, Mayo de 2023

José Acosta Muñoz  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado N°: 9.087

MEMORIA

Página 37 de 37

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

**ANEJO N° 1: PLANOS DE DELIMITACIÓN DE ZONAS INUNDABLES DEL ESTUDIO HIDRÁULICO PARA LA ORDENACIÓN DE LAS CUENCA DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL**

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c7fe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 59 DE 91

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 60 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## DELIMITACIÓN DE ZONAS INUNDABLES

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



AMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
 Nº registro  
**REGAGE24e00004725252**

CSV  
**GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



FIRMANTE  
 INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF  
 \*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA  
 18/03/2024 08:43:15 CET

CÓDIGO CSV  
**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

URL DE VALIDACIÓN  
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 62 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## PROFUNDIDAD DE LA INUNDACIÓN (P.R.500)

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



AMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE24e00004725252**

CSV  
**GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

FIRMANTE  
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF  
\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA  
18/03/2024 08:43:15 CET

CÓDIGO CSV  
**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

URL DE VALIDACIÓN  
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 64 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## VELOCIDAD DE LA CORRIENTE (P.R.500)

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



AMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE24e00004725252**

CSV  
**GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

FIRMANTE  
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF  
\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA  
18/03/2024 08:43:15 CET

CÓDIGO CSV  
**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

URL DE VALIDACIÓN  
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

## DELIMITACIÓN DE ZONAS INUNDABLES SEGÚN LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 66 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

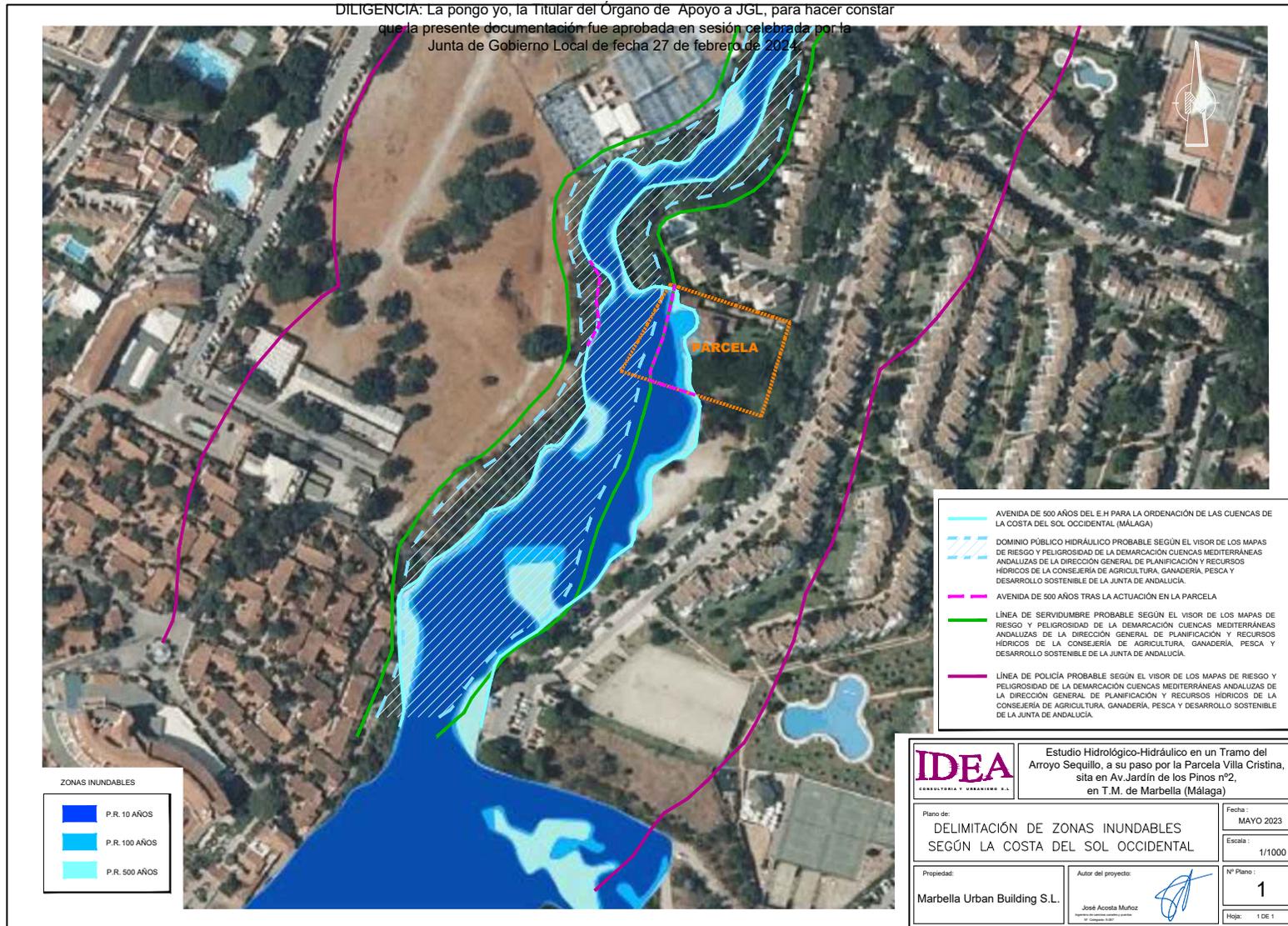
\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

Código seguro de Verificación : GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



— AVENIDA DE 500 AÑOS DEL E.H PARA LA ORDENACIÓN DE LAS CUENCAS DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL (MÁLAGA)

▨ DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO PROBABLE SEGÚN EL VISOR DE LOS MAPAS DE RIESGO Y PELIGROSIDAD DE LA DEMARCACIÓN CUENCAS MEDITERRÁNEAS ANDALUZAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y RECURSOS HÍDRICOS DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

— AVENIDA DE 500 AÑOS TRAS LA ACTUACIÓN EN LA PARCELA

— LÍNEA DE SERVIDUMBRE PROBABLE SEGÚN EL VISOR DE LOS MAPAS DE RIESGO Y PELIGROSIDAD DE LA DEMARCACIÓN CUENCAS MEDITERRÁNEAS ANDALUZAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y RECURSOS HÍDRICOS DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

— LÍNEA DE POLICÍA PROBABLE SEGÚN EL VISOR DE LOS MAPAS DE RIESGO Y PELIGROSIDAD DE LA DEMARCACIÓN CUENCAS MEDITERRÁNEAS ANDALUZAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y RECURSOS HÍDRICOS DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

<b>IDEA</b> CONSULTORIA Y URBANISMO S.L.		Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su paso por la Parcela Villa Cristina, sita en Av.Jardín de los Pinos nº2, en T.M. de Marbella (Málaga)	
Plano de:	DELIMITACIÓN DE ZONAS INUNDABLES SEGÚN LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL		Fecha: MAYO 2023
Propiedad:	Marbella Urban Building S.L.		Escala: 1/1000
Autor del proyecto:	José Acosta Muñoz M.º Colegiado nº 1277		Nº Plano: 1
			Hoja: 1 DE 1

**AMBITO- PREFIJO**  
**GEISER**  
 Nº registro  
**REGAGE24e00004725252**

**CSV**  
**GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c**  
 DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**  
**19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular**  
 Validez del documento  
**Original**



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

**FIRMANTE**  
 INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

**NIF/CIF**  
 \*\*\*\*249\*\*

**FECHA Y HORA**  
 18/03/2024 08:43:15 CET

**CÓDIGO CSV**  
**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 68 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## ANEJO N° 2: INFORME TOPOGRÁFICO

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
<b>GEISER</b>	<b>GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c</b>	<b>19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular</b>
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
<b>REGAGE24e00004725252</b>	<b><a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a></b>	<b>Original</b>



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

# ARROYO SEQUILLO

VUELO FOTOGRAMETRICO CON PHANTOM 4 PRO V2.0

29 March 2023



Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165e1d353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 69 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

## Datos del levantamiento

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165eefid35544ebac4874a31f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 70 DE 91

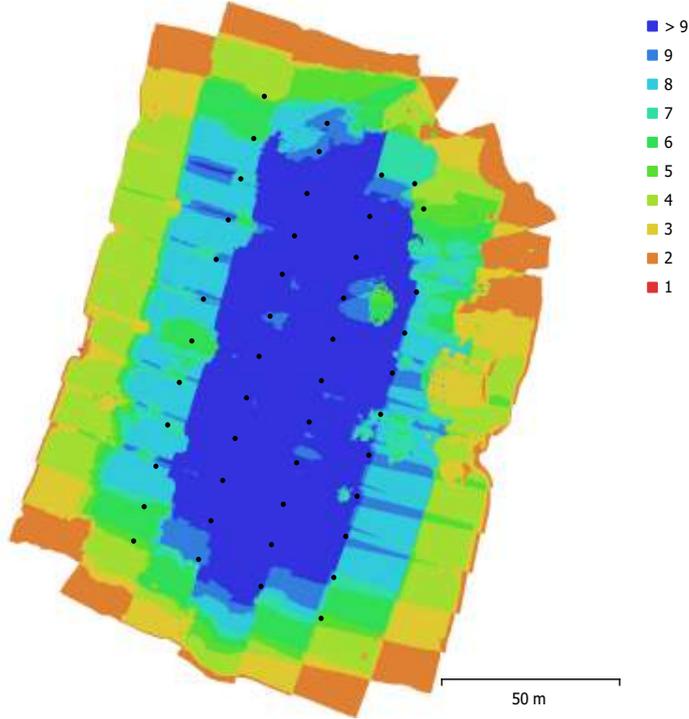


Fig. 1. Posiciones de cámaras y solapamiento de imágenes.

Número de imágenes: 46	Posiciones de cámara: 46
Altitud media de vuelo: 52.5 m	Puntos de enlace: 50,539
Resolución en terreno: 1.31 cm/pix	Proyecciones: 140,207
Superficie cubierta: 0.0199 km <sup>2</sup>	Error de reproyección: 0.632 pix

Modelo de cámara	Resolución	Distancia focal	Tamaño de píxel	Precalibrada
FC6310 (8.8mm)	5472 x 3648	8.8 mm	2.41 x 2.41 micras	No

Tabla 1. Cámaras.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

# Calibración de cámara

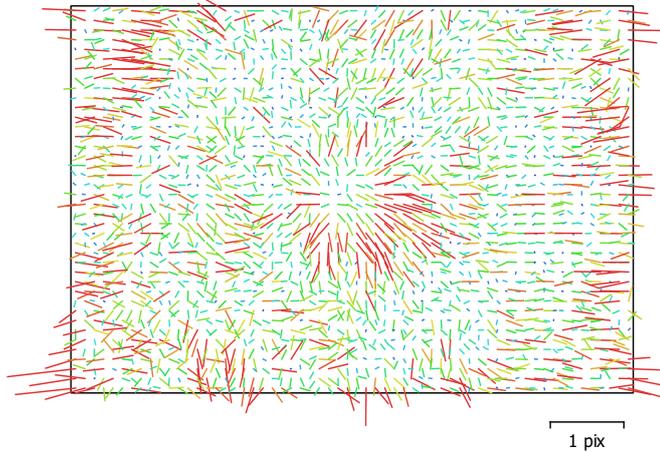


Fig. 2. Gráfico de residuos para FC6310 (8.8mm).

## FC6310 (8.8mm)

46 imágenes

Tipo **Cuadro** Resolución **5472 x 3648** Distancia focal **8.8 mm** Tamaño de píxel **2.41 x 2.41 micras**

	Valor	Error	F	Cx	Cy	K1	K2	K3	P1	P2
F	<b>3591.1</b>	1.2	1.00	-0.21	0.23	-0.00	-0.07	0.13	0.15	-0.10
Cx	<b>28.2577</b>	0.06		1.00	-0.04	0.06	-0.05	0.04	0.58	-0.02
Cy	<b>9.2234</b>	0.065			1.00	-0.00	-0.02	0.03	0.01	0.69
K1	<b>0.00300721</b>	6.3e-005				1.00	-0.93	0.86	-0.14	0.03
K2	<b>-0.0134155</b>	0.00018					1.00	-0.98	0.12	-0.02
K3	<b>0.0118979</b>	0.00015						1.00	-0.08	0.02
P1	<b>0.00217246</b>	4.8e-006							1.00	-0.06
P2	<b>-0.000392108</b>	4.4e-006								1.00

Tabla 2. Coeficientes de calibración y matriz de correlación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

## Puntos de control terrestres

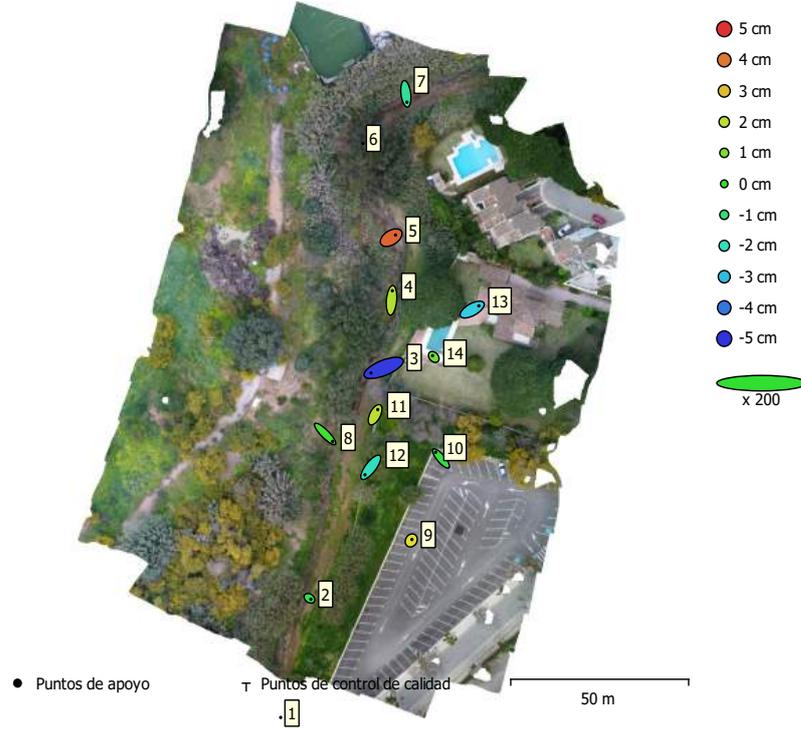


Fig. 3. Posiciones de puntos de apoyo y estimaciones de errores. El color indica el error en Z mientras el tamaño y forma de la elipse representan el error en XY. Posiciones estimadas de puntos de apoyo se indican con los puntos negros, puntos de control - con cruzamiento.

Número	Error X (cm)	Error Y (cm)	Error Z (cm)	Error XY (cm)	Total (cm)
12	1.5252	1.54781	2.42742	2.173	3.25796

Tabla 3. ECM de puntos de apoyo.  
X - Este, Y - Norte, Z - Altitud.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Nombre	Error X (cm)	Error Y (cm)	Error Z (cm)	Total (cm)	Imagen (pix)
1					
2	0.39577	-0.250921	-0.526019	0.704479	0.122 (10)
3	-3.54529	-1.3849	-4.85696	6.17066	0.378 (17)
4	0.236976	2.59925	1.85977	3.20484	0.369 (16)
5	1.2163	0.717698	4.26926	4.49679	0.217 (18)
6					
7	0.295264	-2.26942	-1.47895	2.72484	0.198 (7)
8	2.11172	-2.04734	0.236547	2.95074	0.323 (18)
9	0.189001	0.248689	2.50909	2.52845	0.227 (11)
10	-1.50556	1.69451	-0.285111	2.2846	0.218 (11)
11	0.736742	1.39659	1.98944	2.53991	0.359 (15)
12	-1.62853	-2.03583	-2.04379	3.31267	0.376 (11)
13	1.86988	1.00865	-2.76042	3.48335	0.287 (7)
14	-0.336458	0.330045	0.883863	1.00167	0.332 (13)
<b>Total</b>	<b>1.5252</b>	<b>1.54781</b>	<b>2.42742</b>	<b>3.25796</b>	<b>0.305</b>

Tabla 4. Puntos de apoyo.  
X - Este, Y - Norte, Z - Altitud.

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efid353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c3bfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 73 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

# Modelo digital de elevaciones

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

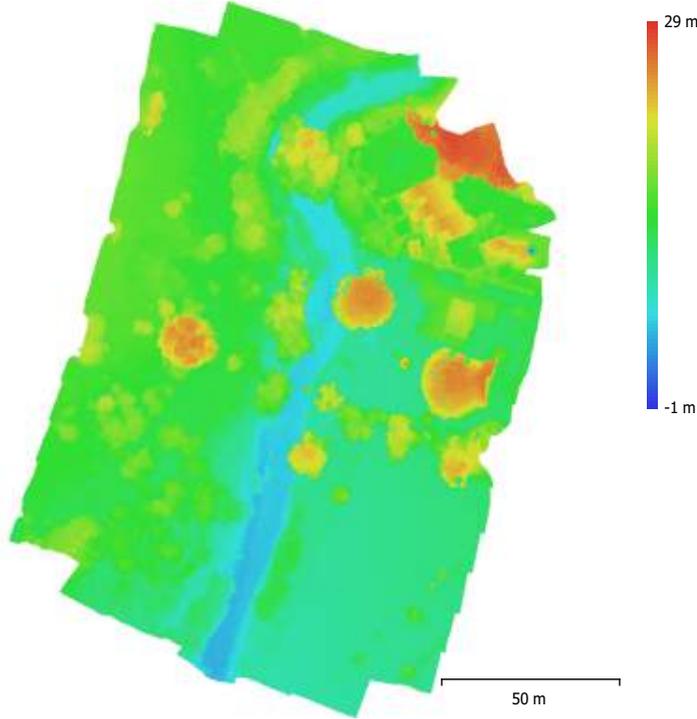


Fig. 4. Modelo digital de elevaciones.

Resolución: 2.62 cm/pix  
Densidad de puntos: 0.146 puntos/cm<sup>2</sup>

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

# Parámetros de procesamiento

<b>Generales</b>	
Cámaras	46
Cámaras orientadas	46
Marcadores	14
Sistema de coordenadas	ETRS89 / UTM zone 30N (EPSG::25830)
Ángulo de rotación	Guiñada, cabeceo, alabeo
<b>Nube de puntos</b>	
Puntos	50,539 de 52,604
RMS error de reproyección	0.145214 (0.632246 pix)
Error de reproyección máximo	0.733406 (17.8969 pix)
Tamaño promedio de puntos característicos	4.72432 pix
Colores de puntos	3 bandas, uint8
Puntos claves	No
Multiplicidad media de puntos de paso	2.83055
<b>Parámetros de orientación</b>	
Precisión	Alta
Pre-selección genérica	Sí
Pre-selección de referencia	No
Puntos claves por foto	40,000
Puntos de enlace por foto	4,000
Adaptativo ajuste del modelo de cámara	No
Tiempo búsqueda de puntos homólogos	1 minuto 20 segundos
Tiempo de orientación	8 segundos
<b>Parámetros de optimización</b>	
Parámetros	f, cx, cy, k1-k3, p1, p2
Adaptativo ajuste del modelo de cámara	No
Tiempo de optimización	0 segundos
<b>Mapas de profundidad</b>	
Número	46
<b>Parámetros de reconstrucción</b>	
Calidad	Alta
Nivel de filtrado	Moderado
Duración del procesamiento	43 minutos 46 segundos
<b>Nube de puntos densa</b>	
Puntos	37,860,751
Colores de puntos	3 bandas, uint8
<b>Parámetros de reconstrucción</b>	
Calidad	Alta
Filtrado de profundidad	Moderado
Tiempo de generación de mapas de profundidad	43 minutos 46 segundos
Tiempo de generación de nube de puntos densa	3 minutos 5 segundos
<b>Modelo digital de elevaciones</b>	
Tamaño	6,560 x 8,117
Sistema de coordenadas	ETRS89 / UTM zone 30N (EPSG::25830)
<b>Parámetros de reconstrucción</b>	
Datos fuente	Nube de puntos densa
Interpolación	Habilitada
Duración del procesamiento	1 minuto 11 segundos
<b>Ortomosaico</b>	
Tamaño	11,747 x 14,903

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE24e0000472522	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

**Generales**

Sistema de coordenadas ETRS89 / UTM zone 30N (EPSG::25830)  
Colores 3 bandas, uint8

**Parámetros de reconstrucción**

Modo de mezcla Mosaico  
Superficie Modelo digital de elevaciones  
Realizar el relleno de agujeros Sí  
Duración del procesamiento 1 minuto 49 segundos

**Software**

Versión 1.5.0 build 7492  
Plataforma Windows 64

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 76 DE 91

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
<b>GEISER</b>	<b>GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c</b>	<b>19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular</b>
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
<b>REGAGE24e00004725252</b>	<b><a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a></b>	<b>Original</b>



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

**FIRMANTE**

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

**CÓDIGO CSV**

**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

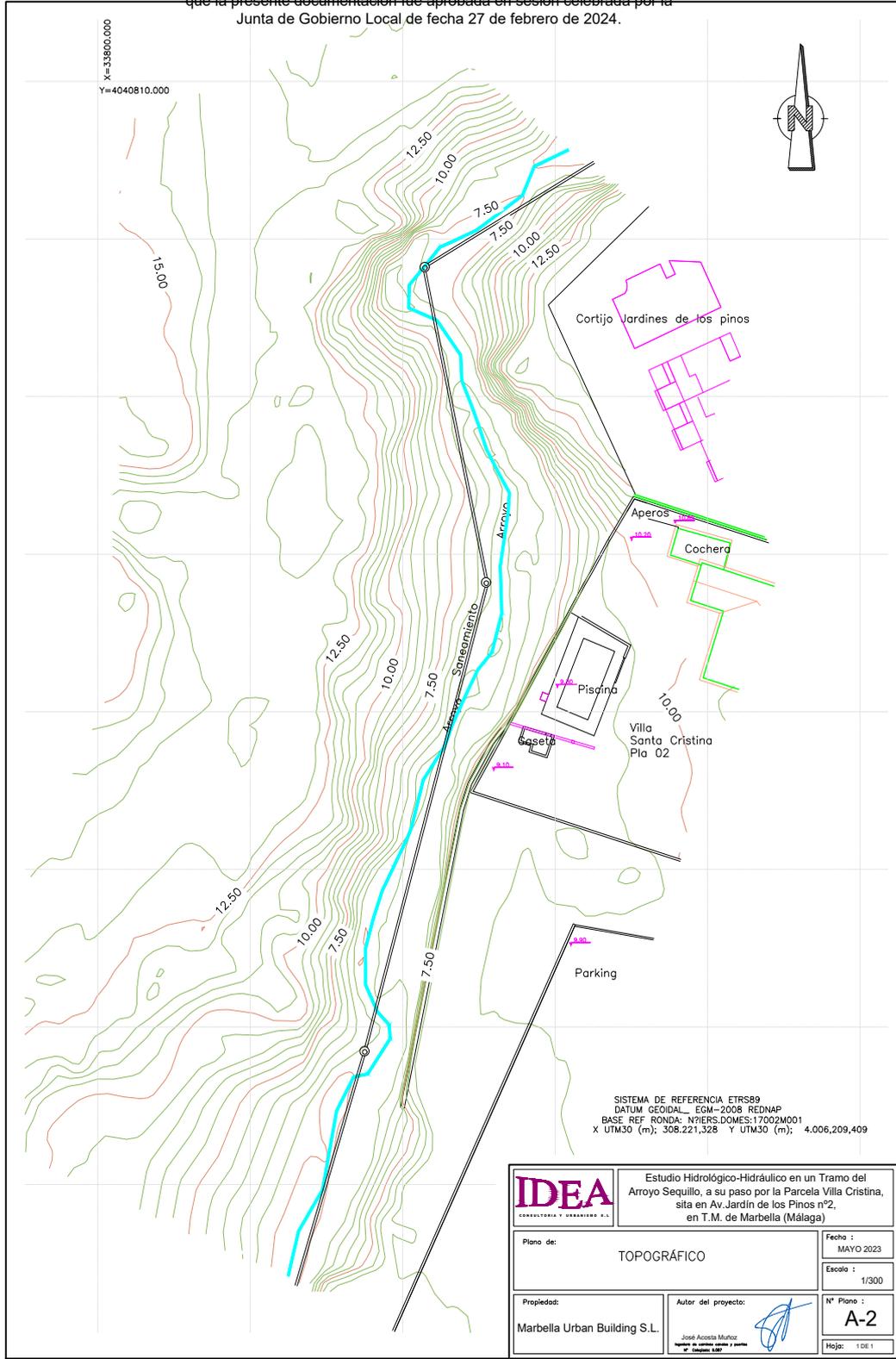
\*\*\*\*249\*\*

**FECHA Y HORA**

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e0000472522

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 78 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## PLANOS

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

<b>IDEA</b> <small>INGENIERÍA Y URBANISMO S.L.</small>		Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su paso por la Parcela Villa Cristina, sita en Av. Jardín de los Pinos nº2, en T.M. de Marbella (Málaga)	
Plano de:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		Fecha: MAYO 2023
Propiedad:	Marbella Urban Building S.L.		Escala: 1/3000
	Autor del proyecto: <small>Responsable de aprobar planos y proyectos de urbanismo</small> 	Nº Plano: 1	Hoja: 1 DE 1

**AMBITO- PREFIJO**  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE24e00004725252**

**CSV**  
**GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c**  
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**  
**19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

**FIRMANTE**  
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

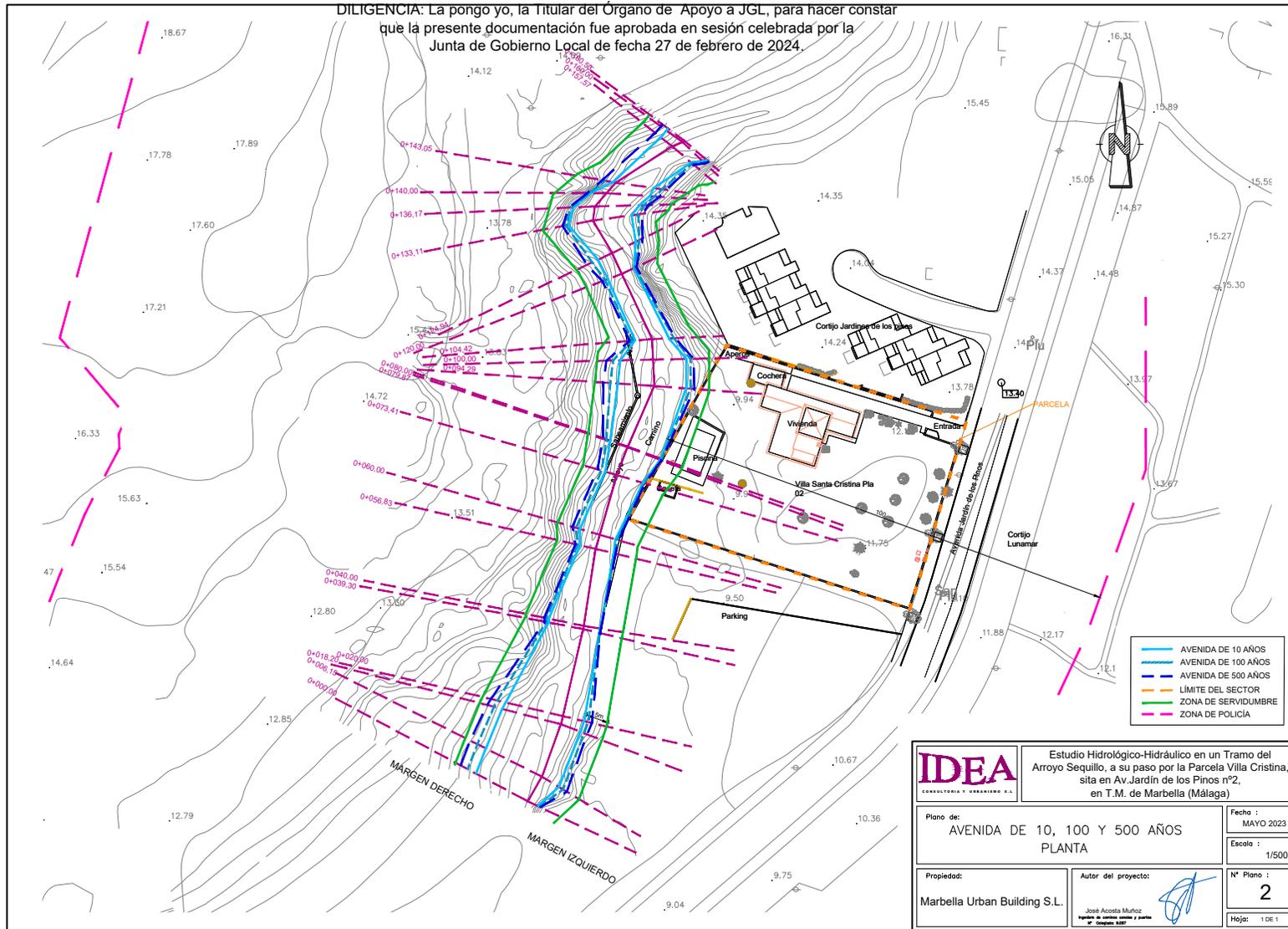
**NIF/CIF**  
\*\*\*\*249\*\*

**FECHA Y HORA**  
18/03/2024 08:43:15 CET

**CÓDIGO CSV**  
**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

**URL DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



		Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su paso por la Parcela Villa Cristina, sita en Av.Jardín de los Pinos nº2, en T.M. de Marbella (Málaga)	
		Plano de: <b>AVENIDA DE 10, 100 Y 500 AÑOS</b> PLANTA	Fecha : MAYO 2023
Propiedad: Marbella Urban Building S.L.	Autor del proyecto: José Acosta Muñoz <small>Registro de Ingenieros Técnicos y Arquitectos nº 000001-0001-0001-0001</small>	Escala : 1/500	N° Plano : <b>2</b>
		Hoja: 1 DE 1	

**AMBITO- PREFIJO**  
**GEISER**  
 Nº registro  
**REGAGE24e00004725252**

**CSV**  
**GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c**  
 DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**  
**19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular**  
 Validez del documento  
**Original**



**FIRMANTE**  
 INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

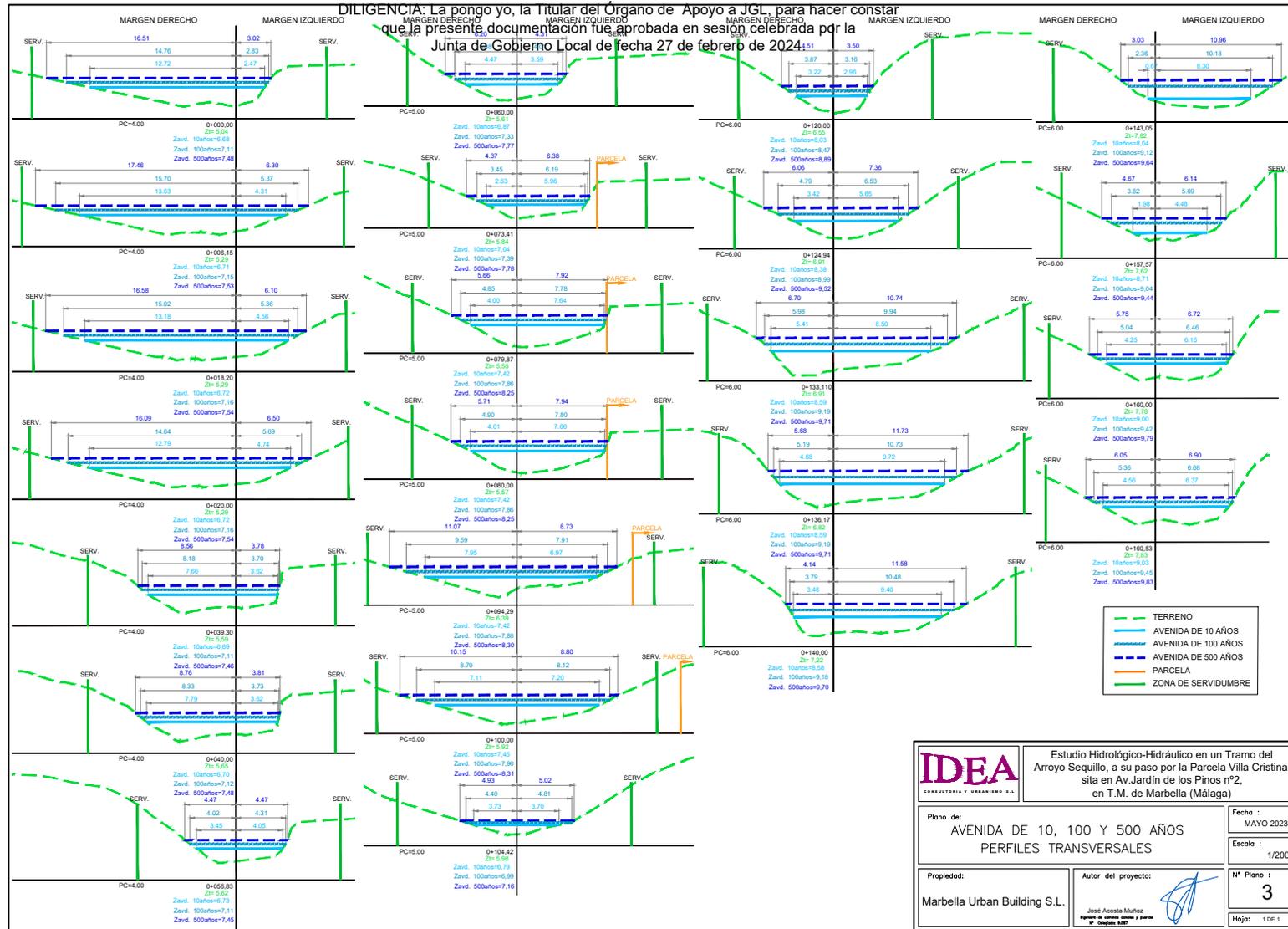
**NIF/CIF**  
 \*\*\*\*249\*\*

**FECHA Y HORA**  
 18/03/2024 08:43:15 CET

**CÓDIGO CSV**  
**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

**URL DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



**AMBITO- PREFIJO**  
**GEISER**  
 Nº registro  
**REGAGE24e00004725252**

**CSV**  
**GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c**  
 DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**  
**19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular**  
 Validez del documento  
**Original**



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

		Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su paso por la Parcela Villa Cristina, sita en Av.Jardín de los Pinos nº2, en T.M. de Málaga (Málaga)	
		Plano de: <b>AVENIDA DE 10, 100 Y 500 AÑOS</b> <b>PERFILES TRANSVERSALES</b>	Fecha : <b>MAYO 2023</b>
Propiedad: <b>Marbella Urban Building S.L.</b>		Autor del proyecto: José Acosta Muñoz <small>Ingeniero de caminos, canales y puertos          Colegiado nº 4227</small>	Escala : <b>1/200</b>
		Nº Plano : <b>3</b>	Hoja: 1 DE 1

**FIRMANTE**  
 INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

**NIF/CIF**  
 \*\*\*\*249\*\*

**FECHA Y HORA**  
 18/03/2024 08:43:15 CET

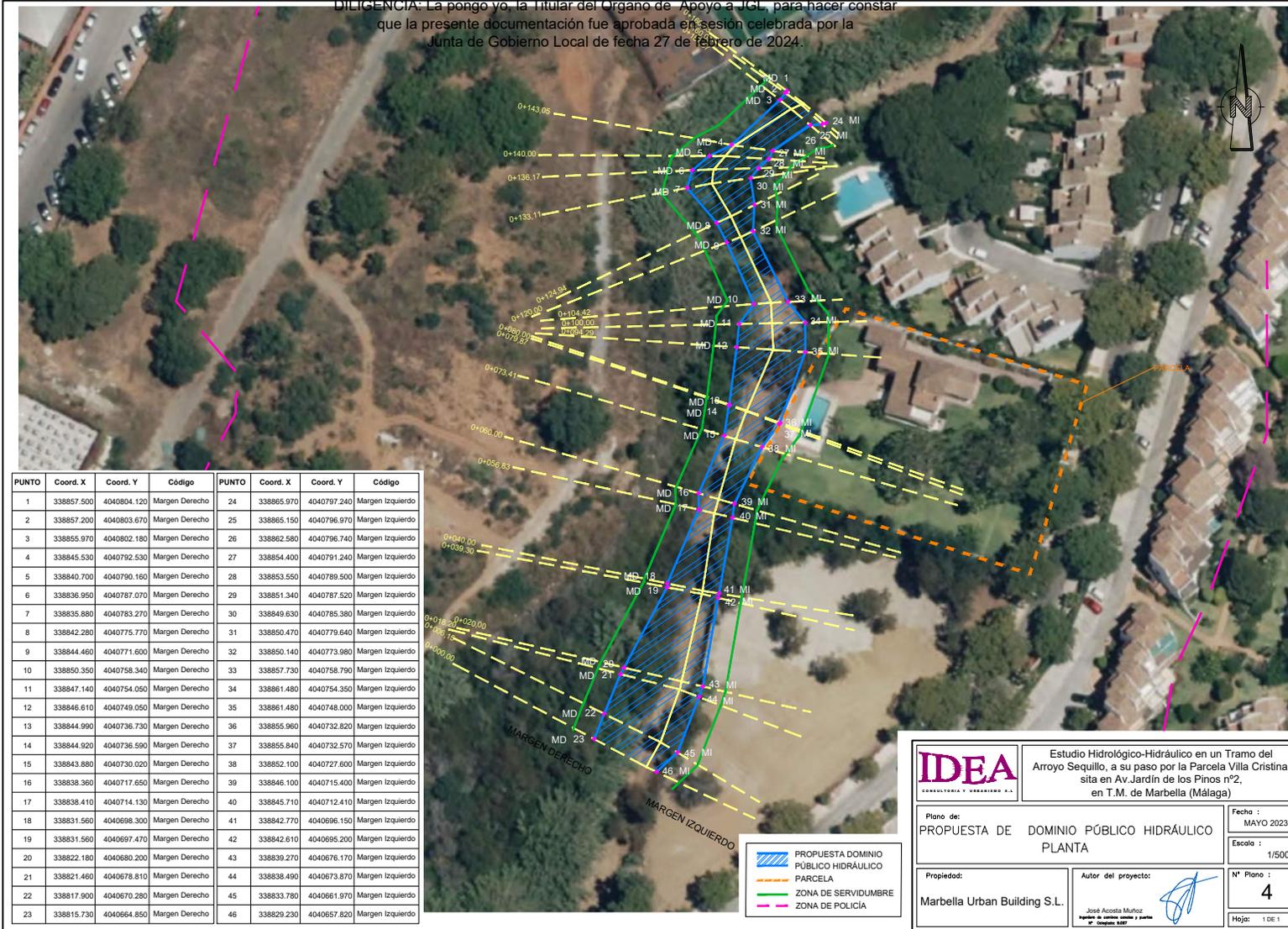
**CÓDIGO CSV**  
**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

**URL DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.malaga.es/marbella>



Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a IGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



PUNTO	Coord. X	Coord. Y	Código	PUNTO	Coord. X	Coord. Y	Código
1	338857.500	4040804.120	Margen Derecho	24	338865.970	4040797.240	Margen Izquierdo
2	338857.200	4040803.670	Margen Derecho	25	338865.150	4040796.970	Margen Izquierdo
3	338855.970	4040802.180	Margen Derecho	26	338862.580	4040796.740	Margen Izquierdo
4	338845.530	4040792.530	Margen Derecho	27	338854.400	4040791.240	Margen Izquierdo
5	338840.700	4040790.160	Margen Derecho	28	338853.550	4040789.500	Margen Izquierdo
6	338836.950	4040787.070	Margen Derecho	29	338851.340	4040787.520	Margen Izquierdo
7	338835.880	4040783.270	Margen Derecho	30	338849.630	4040785.380	Margen Izquierdo
8	338842.280	4040775.770	Margen Derecho	31	338850.470	4040779.640	Margen Izquierdo
9	338844.460	4040771.600	Margen Derecho	32	338850.140	4040773.980	Margen Izquierdo
10	338850.350	4040758.340	Margen Derecho	33	338857.730	4040758.790	Margen Izquierdo
11	338847.140	4040754.050	Margen Derecho	34	338861.480	4040754.350	Margen Izquierdo
12	338846.610	4040749.050	Margen Derecho	35	338861.480	4040748.000	Margen Izquierdo
13	338844.900	4040736.730	Margen Derecho	36	338855.980	4040732.820	Margen Izquierdo
14	338844.920	4040736.590	Margen Derecho	37	338855.840	4040732.570	Margen Izquierdo
15	338843.880	4040730.020	Margen Derecho	38	338852.100	4040727.600	Margen Izquierdo
16	338838.360	4040717.650	Margen Derecho	39	338846.100	4040715.400	Margen Izquierdo
17	338838.410	4040714.130	Margen Derecho	40	338845.710	4040712.410	Margen Izquierdo
18	338831.560	4040698.300	Margen Derecho	41	338842.770	4040696.150	Margen Izquierdo
19	338831.560	4040697.470	Margen Derecho	42	338842.610	4040695.200	Margen Izquierdo
20	338822.180	4040680.200	Margen Derecho	43	338839.270	4040676.170	Margen Izquierdo
21	338821.460	4040678.810	Margen Derecho	44	338838.490	4040673.870	Margen Izquierdo
22	338817.900	4040670.280	Margen Derecho	45	338833.780	4040661.970	Margen Izquierdo
23	338815.730	4040664.850	Margen Derecho	46	338829.230	4040657.820	Margen Izquierdo

<b>IDEA</b> INGENIERIA Y URBANISMO S.L.		Estudio Hidrológico-Hidráulico en un Tramo del Arroyo Sequillo, a su paso por la Parcela Villa Cristina, sita en Av.Jardín de los Pinos nº2, en T.M. de Marbella (Málaga)	
Plano de: <b>PROPUESTA DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO</b>		Fecha: MAYO 2023	
PLANTA		Escala: 1/500	
Propiedad: Marbella Urban Building S.L.		Nº Plano: 4	
Autor del proyecto: José Acosta Muñoz <small>ing. en obras de caminos y puentes C. Colección 4321</small>		Hoja: 1 DE 1	

AMBITO- PREFIJO  
**GEISER**  
Nº registro  
**REGAGE24e00004725252**

CSV  
**GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO  
**19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular**  
Validez del documento  
**Original**



FIRMANTE  
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF  
\*\*\*\*249\*\*  
FECHA Y HORA  
18/03/2024 08:43:15 CET

CÓDIGO CSV  
**44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2**

URL DE VALIDACIÓN  
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO de ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

### ANEXO 03

#### JUSTIFICACION DE NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Jesús García Martín, Arquitecto

15

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

#### FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

#### CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

#### FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Hash: 0c0eeat165e1d353544ebaac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 84 DE 91

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

## JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO



**REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.**

Decreto 293/2009, de 7 de julio, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.  
(Publicación del texto original en el BOJA n.º 140 de 21 de julio de 2009)

TÍTULO:	MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE
UBICACIÓN:	AVDA. JARDIN DE LOS PINOS, 2, MARBELLA (MALAGA)
ENCARGANTE:	MARBELLA URBAN BUILDING, S.L.
TÉCNICOS/AS:	JESÚS GARCÍA MARTÍN

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

**ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 293/2009**

PUBLICACIÓN .....21 de julio de 2009

VIGENCIA ..... 21 de septiembre de 2009

**RÉGIMEN TRANSITORIO**

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 21 de septiembre de 2009.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 21 de septiembre de 2009
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 21 de marzo de 2010.
- d) Los proyectos de urbanización que se encuentren en redacción a la entrada en vigor del presente Decreto deberán adaptarse al mismo, salvo que ello implique la necesidad de modificar el planeamiento urbanístico cuyas previsiones ejecutan.

**ÁMBITO DE APLICACIÓN:**

- a) Redacción de planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación   
Redacción de proyectos de urbanización   
*(rellenar Anexo I)*
- b) Obras de infraestructura y urbanización   
Mobiliario urbano   
*(rellenar Anexo I)*
- c) Construcción, reforma o alteración de uso de:  
Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público, aunque no se realice obra alguna.   
Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas   
*(rellenar Anexo II para interiores)*  
*(rellenar Anexo I para exteriores)*
- d) Construcción o reforma de:  
Viviendas destinadas a personas con minusvalía *(rellenar Anexo IV)*   
Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada   
*(rellenar Anexo III para interiores)*  
*(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados \*)*  
*(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados \*)*
- e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias   
*Anexo V (No redactado)*

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efd3544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c9f6e5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 85 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

**TIPO DE ACTUACIÓN:**

1. Nueva Construcción
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo)
3. Cambio de uso

**NOTAS:**

- En todos los casos se refiere el reglamento tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso el reglamento se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- En el artículo 62 del reglamento se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: alojamientos, comerciales, sanitarios, servicios sociales, actividades culturales y sociales, hostelería, administrativos, docentes, transportes, religiosos, garajes y aparcamientos y los recogidos en el Nomenclátor y el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 78/2002, de 26 de febrero.

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 86 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

**ANEXO I**  
**INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**  
(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

1.º Espacios y elementos de uso público.

	REGLAMENTO	PROYECTO 6 DOC. TÉCNICA
<b>ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO</b> Art. 15/31/32	<b>TRAZADO Y DISEÑO</b>	
	— Ancho mínimo $\geq 1,50$ mts.	VIAL ANCHO TOTAL 5,30M ENRASADO A MISMO NIVEL
	— Pendiente longitudinal como las rampas (Art. 22)	<10%
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$	<2%
	— Altura de bordillos $\leq 12$ cms., y rebajados en pasos de peatones y vados.	MISMO NIVEL
	<b>PAVIMENTOS:</b>	
	— Serán antideslizantes en seco y mojado variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	CUMPLE
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	CUMPLE
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	NO PROCEDE
	<b>VADO PARA PASO VEHÍCULOS</b> Art. 16	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 8\%$ (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 6\%$
— Pendiente transversal $\leq 2\%$		
<b>VADO PARA PASO PEATONES</b> Art. 16	— Se situará lo más cerca posible a cada cruce de calle o vía de circulación	NO PROCEDE
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Long $\leq 8\%$ Trans. $\leq 2\%$	
	— Anchura $\geq 1,80$ mts. — Rebaje con la calzada = 0 cm.	
<b>PASOS DE PEATONES</b> Art. 17 (No en zonas exteriores de viviendas)	— Desnivel: Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores. Adoptarán la misma altura que el acerado	NO PROCEDE
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	
	— Prohibido salvarlos con escalones exclusivamente, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	
<b>CARRILES PARA BICICLETAS</b> Art. 18	— Pavimento diferenciado en textura y color de itinerarios peatonales	NO PROCEDE
	— Dispondrán de pasos específicos de peatones	
	— Cuando discurren paralelos a itinerarios peatonales y calles o viales, el carril reservado para bicicletas discurrirá entre el itinerario de peatones y la calle o vial.	
<b>PUNTES Y PASARELAS Y PASOS SUBTERRÁNEOS</b> Art. 19/20	— Anchura libre de paso en tramos horizontales $\geq 1,80$ mts.	NO PROCEDE
	— Altura libre mínima en pasos subterráneos $\geq 2,20$ mts.	
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Long $\leq 8\%$ Trans. $\leq 2\%$	
	— Se dispondrá una franja señalizadora de 60 cm de fondo delante de cada rampa	
	— En pasarelas y puentes se dispondrán barandillas — En pasos subterráneos, se mantendrá una iluminación permanente y uniforme de 200 lux	
<b>ESCALERAS</b> Art. 23	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa, tapiz rodante o ascensor.	NO PROCEDE
	— Serán preferentemente de directriz recta o curva con radio $\geq 50$ mts	
	— Dimensiones Huella $\geq 30$ cms Contrahuella $\leq 16$ cms, con tabica y sin bocel <input type="checkbox"/>	
	Ancho libre peldaños $\geq 1,20$ mts. <input type="checkbox"/>	
	Ancho descansillos $\geq$ Ancho libre peldaños. <input type="checkbox"/>	
	Fondo descansillos $\geq 1,50$ mts. <input type="checkbox"/>	
	— Tramos $\leq 10$ peldaños.	
	— No se admiten mesetas compensadas, las escaleras en ángulo o las partidas permitirán la inscripción de un círculo de 1,20 mts $\varnothing$ en cada partición.	
	— Pasamanos a altura $\geq 90$ cms. y $\leq 110$ cms.	
	— Si el ancho de la escalera $\geq 4,80$ mts se dispondrán barandillas cada $\leq 2,40$ mts — Huellas con material antideslizante. — Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Hash: 0c0eeat165e1d353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c4bfe53c31ccddcc599be3a94c40fb7d28525bce10 | PÁG. 87 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

ANEXO I  
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	REGLAMENTO	PROYECTO ó DOC. TÉCNICA	
<b>RAMPAS</b> Art. 22	— Serán preferentemente de diretriz recta o curva con radio $\geq 50$ mts	CUMPLE	
	— Anchura libre $\geq 1,50$ mts.	CUMPLE	
	— Pavimento antideslizante.	CUMPLE	
	— Longitud máxima de un tramo sin descansillos $\leq 9$ mts	CUMPLE	
	— Pendiente	Longitud $\leq 3$ mts. $\leq 10\%$ Longitud $\leq 6$ mts. $\leq 8\%$ Longitud $> 6$ mts. $\leq 6\%$ transversal $\leq 2\%$	CUMPLE CUMPLE
	— Mesetas Ancho $\geq$ ancho de la rampa Fondo $\geq 1,50$ m		CUMPLE
	— En el arranque y desembarque de la rampa se dispondrán mesetas de las mismas características que el punto anterior y que contarán con una franja señalizadora del ancho de la meseta y 60 cms de fondo		CUMPLE
	— Pasamanos de altura entre 65 y 75 cms y entre 90 y 110 cms		
	— Si el ancho de la rampa $\geq 4,80$ mts se dispondrán barandillas cada $\leq 2,40$ mts		NO PROCEDE
	— Barandillas no escalables si el desnivel es superior a 15 cms.		
<b>* 1ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA</b> Art. 23771 (No en zonas exteriores de viviendas)	— En caso de existir aseos públicos al menos 1 de cada 10 o fracción será accesible.		
	— Dotación mínima: Lavabo e inodoro.		
	— Espacio libre no barrido por las puertas	Si solo hay una pieza $\geq 1,20$ m Si hay más de una pieza $\geq 1,50$ m	
	— Altura del lavabo comprendida entre 70 y 80 cms.		
	— Espacio lateral al inodoro $\geq 0,70$ mts.		
	— Altura del inodoro comprendida entre 45 y 50 cms.		
— Equipamiento adicional:	2 Barras, 1 de ellas abatible para acceso lateral al inodoro Avisador de emergencia luminoso y acústico		
<b>* APARCAMIENTOS</b> Art. 29/30 (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 40 o fracción.		
	— Situación próxima a los accesos peatonales. Y estarán señalizadas horizontal y verticalmente		
	— Dimensiones	Batería: $\geq 5,00 \times 3,60$ mts* Cordón: $\geq 3,60 \times 6,50$ mts*	
	*Se permite que la zona de transferencia -1,40 m ya incluida- se comparta entre dos plazas		

2.ª Mobiliario Urbano y señalizaciones

	REGLAMENTO	PROYECTO ó DOC. TÉCNICA	
<b>MOBILIARIO URBANO</b> Art. 48-59	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán en el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es $\geq 90$ cms.		
	— La altura del borde inferior de elementos volados $\geq 2,20$ mts.		
	— Las pantallas que no requieran manipulación serán legibles a una altura $\geq 1,60$ mts.		
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.		
	— Los kioscos o terrazas se ubicarán sin interrumpir el paso peatonal del artículo 15		
	— Los semáforos peatonales podrán disponer de pulsadores situados entre 0,90 y 1,20 m.		
	— Los semáforos peatonales dispondrán de señalización sonora para facilitar el cruce		
	— Las cabinas telefónicas tendrán los diales a $\leq 1,20$ mts y repisas a $\leq 0,80$ mts		
	— Papeleras y buzones. Boca entre 0,70 y 1,20 mts. donde no interfiera el tráfico peatonal		
	— Los bolardos estarán a una altura $\geq 0,70$ mts, separados $\geq 1,20$ mts		
	— Donde haya asientos o bancos, uno de cada diez o fracción, tendrá estas características: Altura = entre 43 y 46 cms. Fondo entre 40 y 45 cms. Respaldo entre 40 y 50 cms. Reposabrazos a una altura sobre el asiento entre 18 y 20 cms Espacio libre al lado del banco: 0,80 x 1,20 mts.		
	— Altura de grifos y caños en bebederos $\leq 70$ cms.		

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efid353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504c6f6e3c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 88 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

#### OBSERVACIONES

se cumplen los parámetros descritos para las zonas comunitarias exteriores del complejo de viviendas, vial exterior. el interior de las viviendas queda exento del cumplimiento de la normativa al tratarse de viviendas unifamiliares no accesibles. El ámbito del presente estudio de detalle se limita al interior de parcela privada, no se contemplan actuaciones sobre el viario público.

#### DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- Se cumplen todas las disposiciones del Reglamento.
- No se cumple alguna prescripción específica del Reglamento debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de la presente norma y sus disposiciones de desarrollo, o debido a que las obras a realizar afectan a espacios públicos, infraestructuras, urbanizaciones, edificios, establecimientos o instalaciones existentes, o alteraciones de usos o de actividades de los mismos.
- En la memoria del proyecto o documentación técnica, se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados del presente Reglamento que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, las ayudas técnicas recogidas en el artículo 75 del Reglamento. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, además de lo previsto en el apartado 2.a) del Reglamento, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinados artículos del Reglamento y sus disposiciones de desarrollo no exime del cumplimiento del resto de los artículos, de cuya consideración la presente ficha es documento acreditativo.

EL TÉCNICO,  
fecha y firma

RONDA, ENERO DE 2024

FDO: JESUS GARCIA MARTIN

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Hash: 0c0eeat165efd353544ebac4874a315259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fb7d28525bce10 | PÁG. 89 DE 91

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00004725252

CSV

GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

MODIFICADO de ESTUDIO DE DETALLE para parcela sita en Avda. Jardín de los Pinos, 2  
MARBELLA URBAN BUILDING, S.L., Promotor

Marbella (Málaga)

## ANEXO 04

### RESUMEN EJECUTIVO

Código seguro de Verificación: GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Jesús García Martín, Arquitecto

16

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c	19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
<u>Nº registro</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>Validez del documento</u>
REGAGE24e00004725252	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



GEISER-4659-8c7b-a0e1-783d-6039-2dd1-842b-5b0c

#### FIRMANTE

INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

#### CÓDIGO CSV

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*249\*\*

#### FECHA Y HORA

18/03/2024 08:43:15 CET

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 0c0eea165efd353544ebac4874a3f5259d6e0216d225a09d255945a2ec9104336ea443e28e34f1c9d21504cbfe5c3c1ccddcc599be3a94cf0fbb7d28525bcef0

## METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013617\_2024\_00000000000000000000020089212

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 15/03/2024 13:26:07

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 44821901ab8d18feab6d5ba2076d18d87b2f7cf2

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)