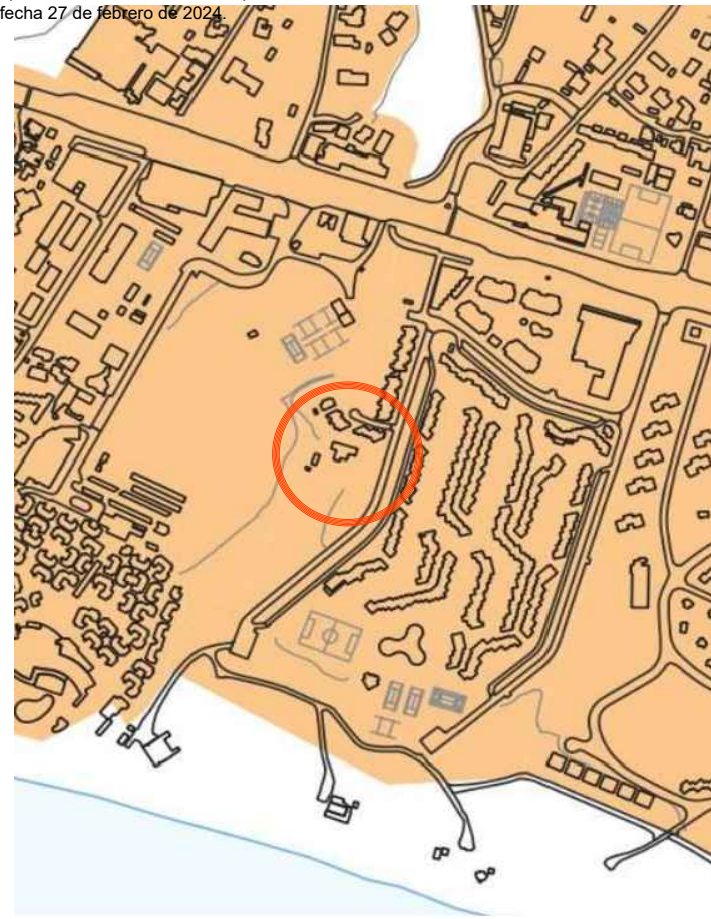
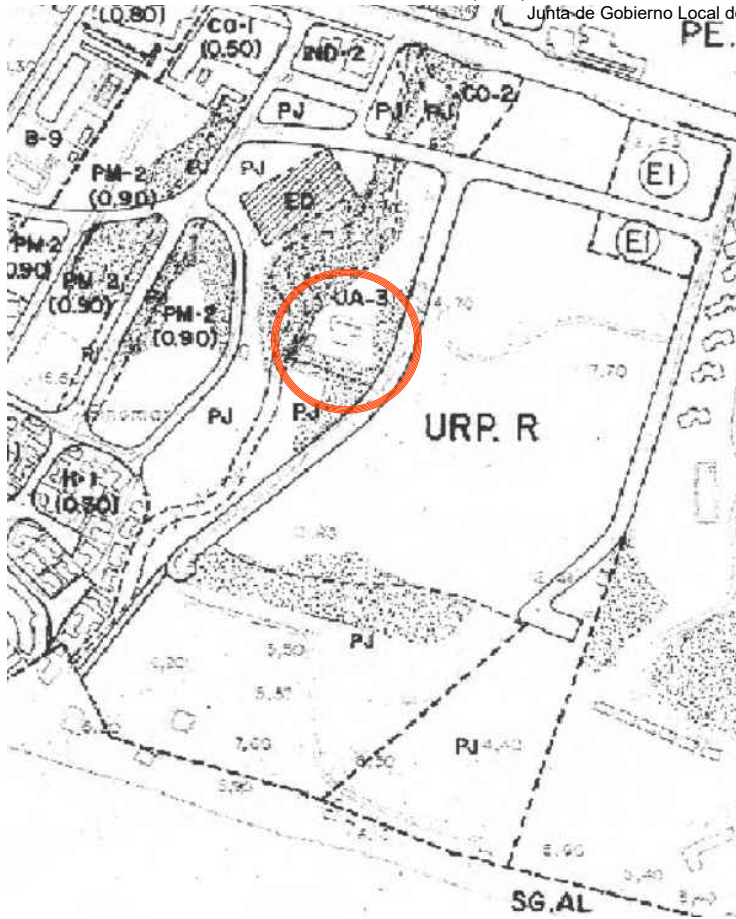


DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Organo de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE: PARA PARCELA SITA EN AVDA. JARDIN DE LOS PINOS, 2		MARBELLA (MALAGA)
 JESUS GARCIA MARTIN ARQUITECTO	DESIGNACION: SITUACION EN PGOU Y PGOM (E/S/E)	2234E/PLANO: 01 ENERO_2024
	PROMOTOR: MARBELLA URBAN BUILDING SL	

AMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE24e00004725252

CSV
GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838

FIRMANTE
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF
****249**
FECHA Y HORA
18/03/2024 08:43:17 CET

CÓDIGO CSV
cb99460e2782a39b140d26fa39072c2261f40196

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Código seguro de Verificación: GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Mapa de parcelas con una parcela destacada en rojo. El mapa muestra una zona con varias parcelas, una de las cuales está marcada con un recuadro rojo. Se incluyen etiquetas como 'PARCELA-1 CO-2', 'SITUACION', 'PISTAS DE TENIS', y 'PROPIEDAD'. Hay un sello circular de la Junta de Gobierno Local de Marbella.

POLIGONO	CLASIFICACION	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACION	ALTURA	SEPARACION (m)	NUMERACION
PARCELA-1	CO-2	2.445.000	0,31%	50%	1 PLT 45MTS.	4 MTS. 600 M ²
PARCELA-2	UA-3	4.124.500	0,31%	50%	2 PLT 7 MTS.	3 MTS. 2.200 M ²
PARCELA-3	UA-3	2.754.000	0,31%	50%	2 PLT 7 MTS.	3 MTS. 1.600 M ²
P-2		3.897.374				
VIALES		2.547.000				

TEXTO REFUNDIDO

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION EN EL ESTUDIO DE DETALLE

PROYECTISTA: SINTER URBAN LTD.

PROYECTISTA: CARLOS ANDRÉS COBO

ARQUITECTO: JESUS GARCIA MARTIN

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular

Validez del documento

Original

AMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE24e00004725252

CSV
GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE:
PARA PARCELA SITA EN AVDA. JARDIN DE LOS PINOS, 2 MARBELLA (MALAGA)

DESIGNACION:
SITUACION EN ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR (S-SIE)

PROMOTOR:
MARBELLA URBAN BUILDING SL

ARQUITECTO:
JESUS GARCIA MARTIN

2234E/PLANO:
02
ENERO, 2024

FIRMANTE
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

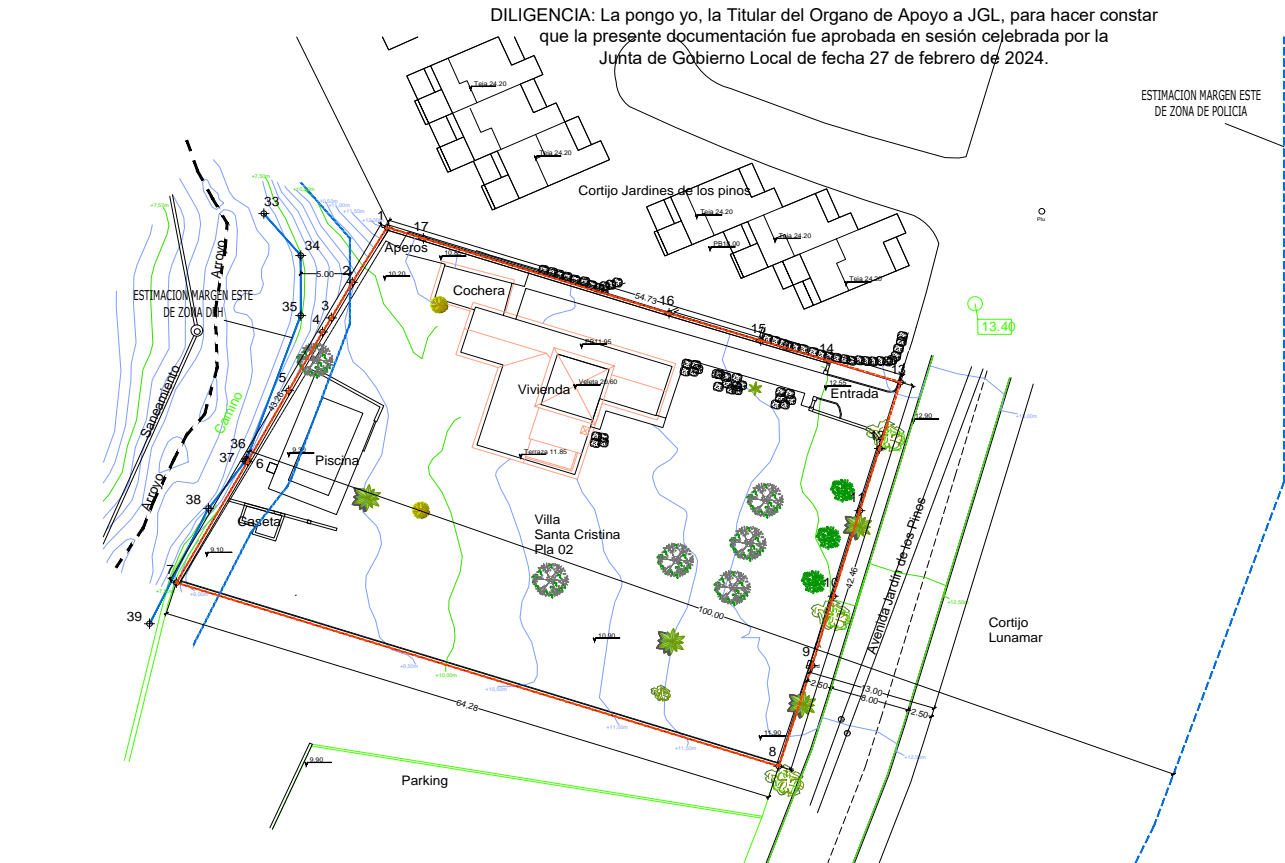
NIF/CIF
****249**

FECHA Y HORA
18/03/2024 08:43:17 CET

CÓDIGO CSV
cb99460e2782a39b140d26fa39072c226f140196

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

Código seguro de Verificación: GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



	Parcela actual
	Parcela catastro
	ESTIMACION LINEA DPH
	ESTIMACION FRANJA SERVIDUMBRE
	ESTIMACION LINEA DE POLICIA
	Abeto / Conifera
	Setos
	Palmera
	Chorisa
	Pino
	Árbol sin identificar
	POZO PLUVIALES
	POZO FECALES
	ACOMETIDA ABASTECIMIENTO
	ACOMETIDA BAJA TENSION
	FAROLA

COORDENADAS ETRS89 HUSO 30						
Punto	Verificado	Longitud	Latitud	Coord. X	Coord. Y	Punto
Parcela 1	0	6.804	11.15.3625	284.43170	338870.261	4540737.325
Parcela 2	1	6.114	11.17.4602	284.53200	338865.123	4540731.318
Parcela 3	1	7.748	11.21.1155	281.78403	338864.602	4540747.753
Parcela 4	1	7.005	11.17.4485	283.55114	338865.658	4540746.258
Parcela 5	0	6.552	11.24.4889	288.29251	338863.252	4540740.259
Parcela 6	1	14.711	11.25.5445	283.44301	338857.074	4540732.585
Parcela 7	64.279	68.7031	11.17.1125	313.24039	338846.826	4540719.744
Parcela 8	1	11.172	11.22.0003	288.24049	338870.108	4540702.388
Parcela 9	1	7.647	11.24.4248	281.57153	338873.487	4540710.974
Parcela 10	0	6.440	11.24.5649	280.4281	338871.837	4540719.315
Parcela 11	1	6.070	11.25.0003	283.33323	338871.542	4540727.368
Parcela 12	1	7.329	11.25.0003	283.00000	338870.343	4540733.231
Parcela 13	1	6.828	11.25.0003	283.7651	338867.418	4540743.368
Parcela 14	1	7.262	11.25.0003	283.00000	338871.112	4540743.224
Parcela 15	1	6.765	11.25.0003	283.00000	338865.255	4540743.368
Parcela 16	26.207	11.25.0003	283.4341	338868.341	4540748.237	
Parcela 17	3.876	11.25.0003	283.11739	338867.355	4540736.361	
Área		654.939				

COORDENADAS ETRS89 HUSO 30						
ESTIMACION DPH	33	338857.735	4540738.790	Margen (m)		
ESTIMACION DPH	34	338861.480	4540734.260	Margen (m)		
ESTIMACION DPH	35	338861.480	4540740.550	Margen (m)		
ESTIMACION DPH	36	338865.960	4540732.020	Margen (m)		
ESTIMACION DPH	37	338865.960	4540732.020	Margen (m)		
ESTIMACION DPH	38	338862.100	4540727.000	Margen (m)		
ESTIMACION DPH	39	338640.100	4540715.400	Margen (m)		

LISTADO DE PUNTOS Observados las coordenadas Geocéntricas en el Sistema de Referencia ETRS89. Datos obtenidos de la DGT (2020). Precisión relativa mejor de (X+Y+Z) y precisión relativa mejor de (X+Y+Z+Z).

SISTEMA DE REFERENCIA ETRS89 DATUM GEODAL. EGM-2008 REDNAP BASE REF. LOCAL. INTER. COORD. UTM30M01 X UTM30 (m): 308.221.328 Y UTM30 (m): 4.006.206.409

Perímetro, detalles y linderos indicados por la propiedad. Posicionamiento Relativo. Método Diferencial con medida de fase. Precisión relativa X, Y (0.005m a 0.030m)

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE PARA PARCELA SITA EN AVDA. JARDIN DE LOS PINOS, 2 MARBELLA (MÁLAGA)

PROYECTO: VIVIENDA URBANA RESIDENCIAL

PROYECTISTA: JESUS GARCIA MARTIN

FECHA: 19/01/2024

HOJA: 03

AMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE24e00004725252

CSV
GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838

FIRMANTE
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF
****249**

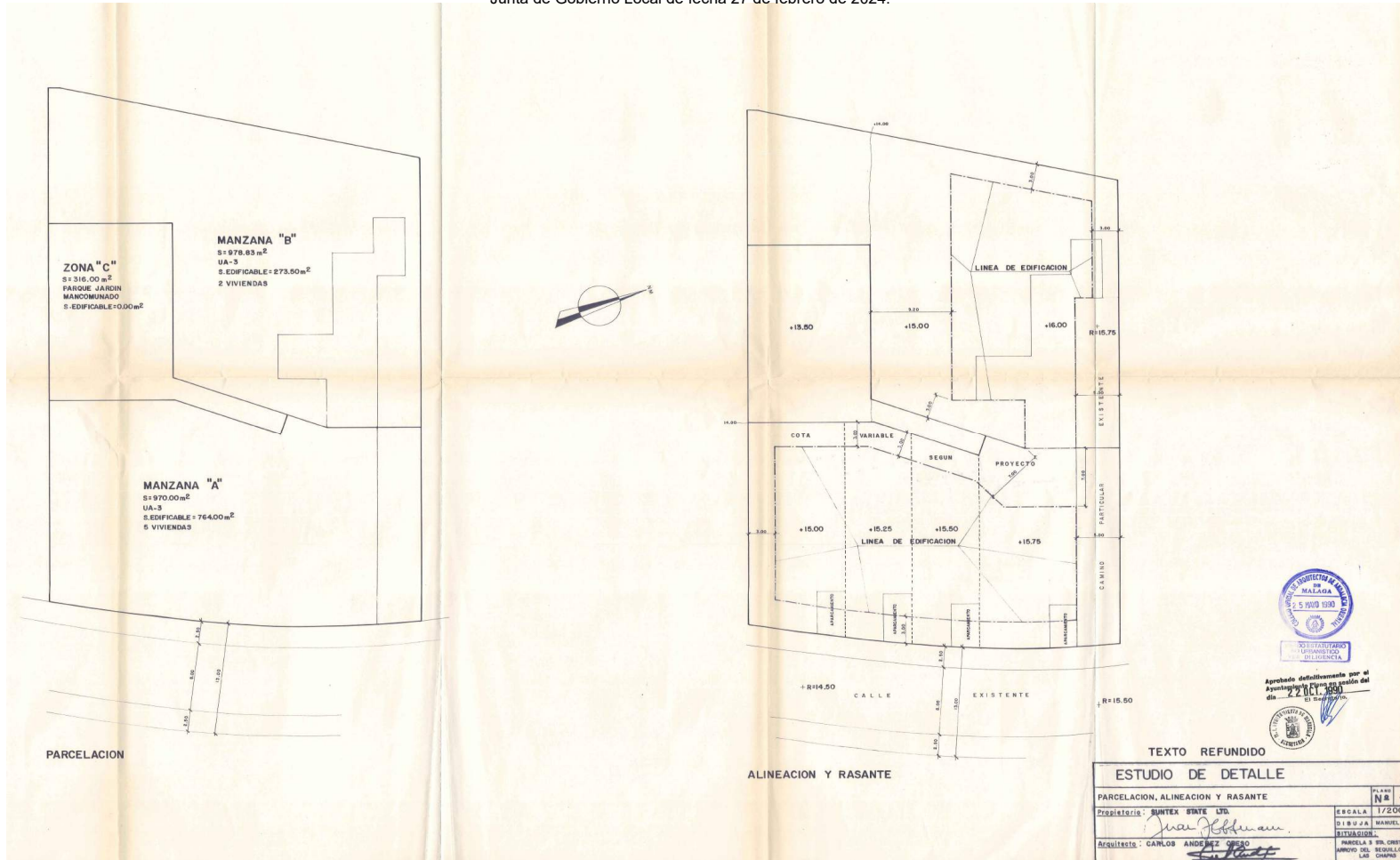
FECHA Y HORA
18/03/2024 08:43:17 CET

CÓDIGO CSV
cb99460e2782a39b140d26fa39072c2261f40196

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Organo de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Código seguro de Verificación: GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



AMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE24e00004725252

CSV
GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838

FIRMANTE
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

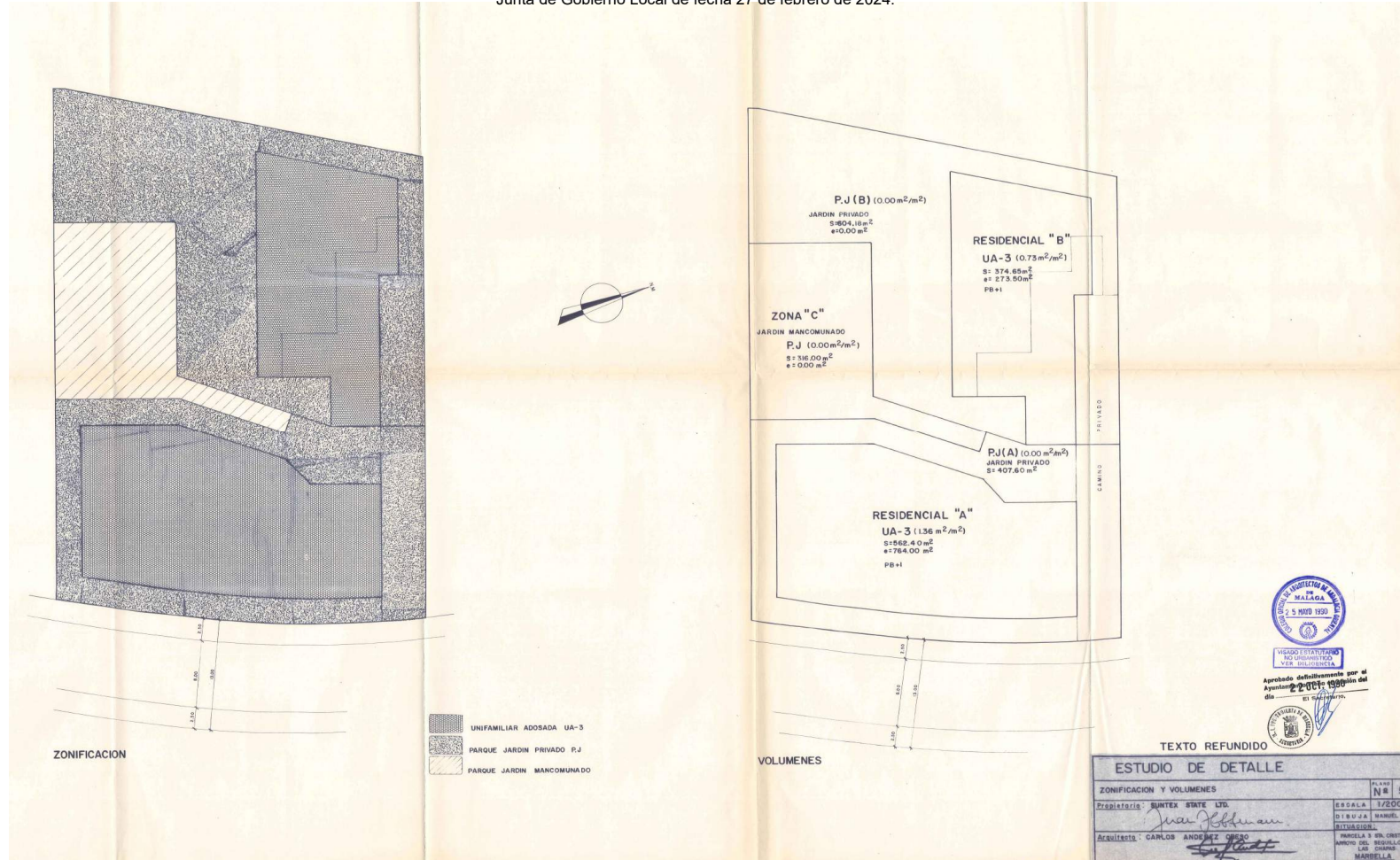
NIF/CIF
***249**
FECHA Y HORA
18/03/2024 08:43:17 CET

CÓDIGO CSV
cb99460e2782a39b140d26fa39072c2261f40196

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Organo de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Código seguro de Verificación: GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



AMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE24e00004725252

CSV
GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838

FIRMANTE
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF
****249**

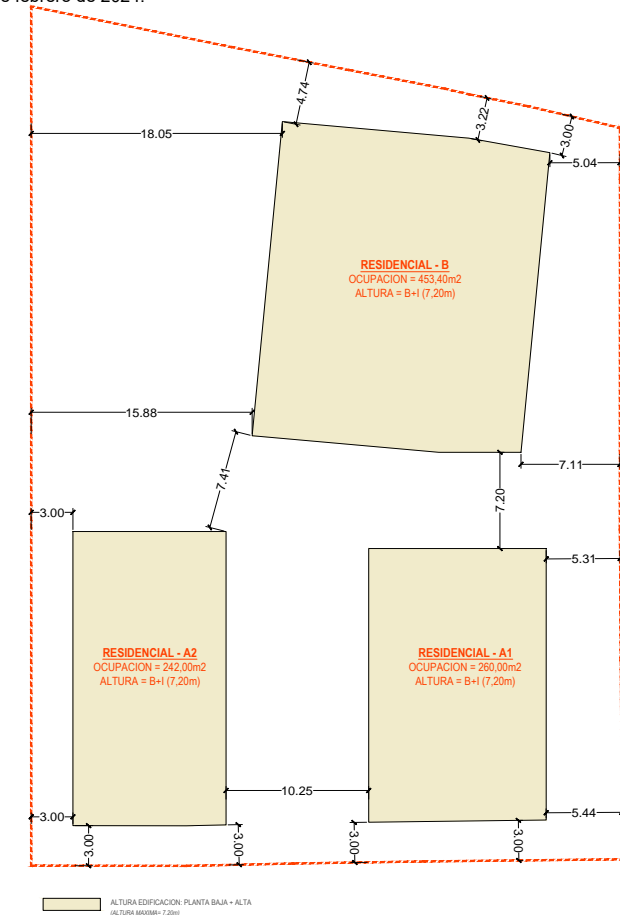
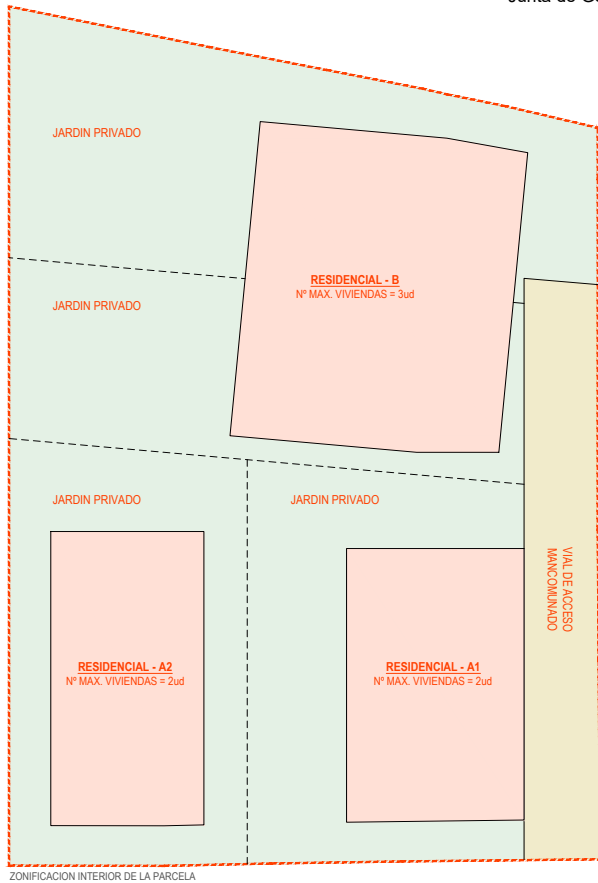
FECHA Y HORA
18/03/2024 08:43:17 CET

CÓDIGO CSV
cb99460e2782a39b140d26fa39072c2261f40196

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Organo de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.

Código seguro de Verificación: GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE:
PARA PARCELA SITA EN AVDA. JARDIN DE LOS PINOS, 2 MARBELLA (MALAGA)

DESIGNACION
ORDENACION, ZONIFICACION Y VOLUMENES PROPOSTOS (E-1000)

PROMOTOR:
MARBELLA URBAN BUILDING SL

ARQUITECTO:
JESUS GARCIA MARTIN

2234E/PLANO:
07
ENERO, 2024

AMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE24e00004725252

CSV
GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838

FIRMANTE
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF
****249**

FECHA Y HORA
18/03/2024 08:43:17 CET

CÓDIGO CSV
cb99460e2782a39b140d26fa39072c2261f40196

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

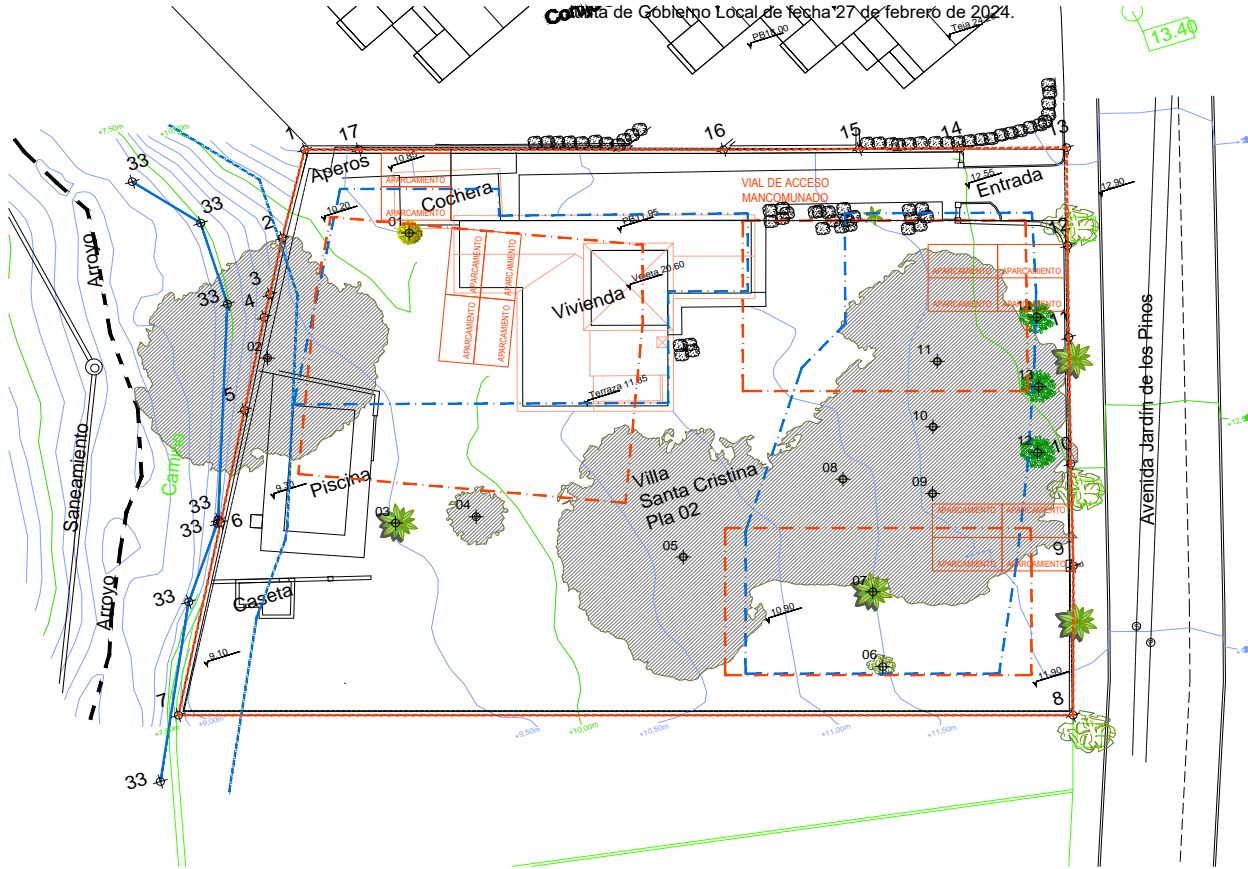
Código seguro de Verificación: GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

AMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE24e00004725252

CSV
GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838



AFECCION A ARBOLADO			
Nº	ESPECIE	ED VIGENTE	MED PROPUUESTO
01	ARBUSTO / CONIFERA	TALA / TRASPLANTE	TALA / TRASPLANTE
02	PINO	SIN AFECCION	SIN AFECCION
03	PALMERA	SIN AFECCION	SIN AFECCION
04	ARAUCARIA	SIN AFECCION	SIN AFECCION
05	PINO	SIN AFECCION	SIN AFECCION
06	MELIA	TALA / TRASPLANTE	TALA / TRASPLANTE
07	PALMERA	TALA / TRASPLANTE	TALA / TRASPLANTE
08	PINO	TALA / TRASPLANTE	SIN AFECCION
09	PINO	TALA / TRASPLANTE	SIN AFECCION
10	PINO	TALA / TRASPLANTE	SIN AFECCION
11	PINO	TALA / TRASPLANTE	TALA / TRASPLANTE
12	CHORISA	SIN AFECCION	SIN AFECCION
13	CHORISA	SIN AFECCION	SIN AFECCION
14	CHORISA	TALA / TRASPLANTE	SIN AFECCION

NOTA: LAS ESPECIES EXISTENTES EN EL ACCESO EXTERIOR A LA PARCELA Y EN LAS ÁREAS DE TIPIANO, TIPO Y DOS PALMERAS WASHINGTONIA, NO SE VEN AFECTADAS NI POR EL ACCESO NI EL VIAL MANCOMUNADO NI POR LOS ACCESOS A LOS APARCAMIENTOS DE LOS BAÑOS Y 11-12.

PERIMETRO AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION VIGENTE (AFECTA A 8 EJEMPLARES)
PERIMETRO AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION PROPUESTA (AFECTA A 4 EJEMPLARES)

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE:
PARA PARCELA SITA EN AVDA. JARDIN DE LOS PINOS, 2 MARBELLA (MALAGA)

DESIGNACION
COMPARATIVA AFECCION A ARBOLADO (E-1/200)

2234E/PLANO
08
ENERO, 2024

PROMOTOR
MARBELLA URBAN BUILDING SL

ARQUITECTO
JESUS GARCIA MARTIN

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Validez del documento
Original

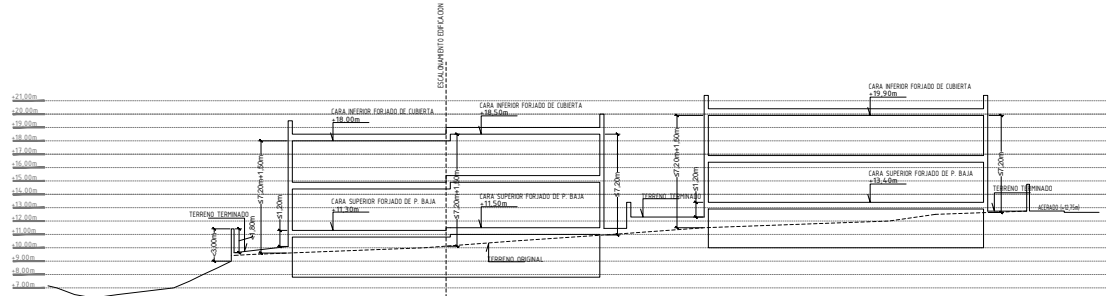
FIRMANTE
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF
****249**
FECHA Y HORA
18/03/2024 08:43:17 CET

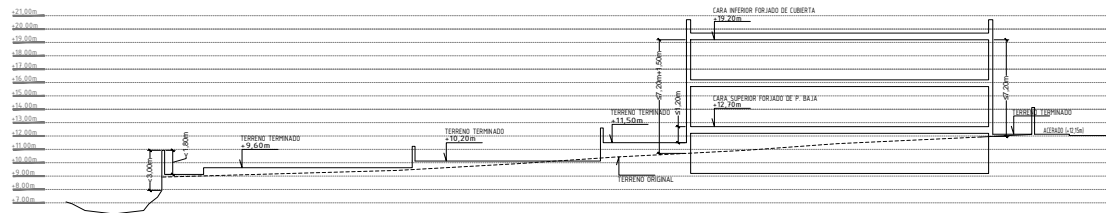
CÓDIGO CSV
cb99460e2782a39b140d26fa39072c2261f40196

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

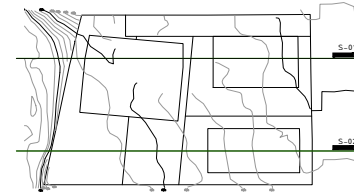
DILIGENCIA: La pongo yo, la Titular del Órgano de Apoyo a JGL, para hacer constar que la presente documentación fue aprobada en sesión celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de febrero de 2024.



SECCION S-01



SECCION S-02



Código seguro de Verificación: GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE24e00004725252

CSV
GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-d989-b15f-d887-10e4-fc28-0365-d1ef-4838

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE: PARA PARCELA SITA EN AVDA. JARDIN DE LOS PINOS, 2 MARBELLA (MALAGA)	
	DESIGNACION SECCIONES ESQUEMATICAS (E:1/200)
PROMOTOR MARBELLA URBAN BUILDING SL	ARQUITECTO JESUS GARCIA MARTIN
2234E/PLANO: 09 ENERO, 2024	

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
19/01/2024 20:55:36 Horario peninsular
Validez del documento
Original

FIRMANTE
INES CAROLINA FABREGAS COBO (TITULAR ÓRGANO DE APOYO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL)

NIF/CIF
****249**

FECHA Y HORA
18/03/2024 08:43:17 CET

CÓDIGO CSV
cb99460e2782a39b140d26fa39072c2261f40196

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.malaga.es/marbella>

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

cb99460e2782a39b140d26fa39072c2261f40196

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 0ba7c8fd2fd803cd55f6f56e26bad715563d89869f9b16023301c4f37836f1b4e7798fcfef8578164dc4ce7a9705dd4684a2747bf4ec597745fe5c80b0e9059c

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2024_00000000000000000000000020089210

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 15/03/2024 13:26:07

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: cb99460e2782a39b140d26fa39072c2261f40196

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de: servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf