

PLANEAMIENTO

MARBELLA: 13 de Marzo

REFERENCIA: ICFC/ICH/cbg

ASUNTO: TRASLADO DE ACUERDO J.G.L.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 12 de marzo de 2024, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

8º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-Seguidamente se da cuenta de los siguientes asuntos urbanísticos:

8.2.- VARIOS.-

8.2.7.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE CUMPLIMENTACIÓN DE REQUERIMIENTO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA IMPLANTACIÓN DE HOTEL GASTRONÓMICO EN FINCA COTO DE LOS DOLORES, LA VÍBORA (EXPTE. HELP 2020/59141). Seguidamente se da cuenta de la propuesta que a continuación se detallan:

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente, en particular, los siguientes:

- Acuerdo de Junta de Gobierno Local, celebrada en sesión ordinaria de fecha 23/01/2024, con código seguro de verificación (CSV): d11ad24a258ff6ff28658ab01312e276a4e40417
- Informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica Urbanística de la Delegación de Urbanismo, de fecha 05/03/2024, con código seguro de verificación (CSV): c8467fc303e08382265d6057d1e45feb10a1947e

Dichos documentos se encuentran disponibles para su verificación y descarga en la página web <https://sede.malaga.es/marbella/comprobacion-de-documentos-csv/> con los códigos seguros de verificación (CSV) indicados.

A la vista de los antecedentes arriba citados y en virtud de las atribuciones conferidas a la Junta de Gobierno Local por el artículo 127.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, **SE PROPONE A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- DAR POR CUMPLIMENTADO el requerimiento efectuado en el punto TERCERO del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 23.01.24, al haberse presentado con fecha 12.02.24 escrito identificando a los titulares de las fincas colindantes con la que es objeto de Proyecto de Actuación, lo que se acredita mediante la aportación de Notas Simples actualizadas acreditativas de la titularidad de dichas fincas.

SEGUNDO. CUMPLIMENTAR lo dispuesto en el citado acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 23.01.24 y, en consecuencia, proceder a:

- **SOMETER A INFORMACIÓN PÚBLICA**, por un plazo de un mes, el Proyecto de Actuación Extraordinaria en Suelo Rústico, al objeto de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante su publicación en el Boletín Oficial y en el portal web de este Ayuntamiento, en los términos contenidos en el artículo 8 del Reglamento General de la LISTA.
- De forma simultánea a la información pública, **OTORGAR TRÁMITE DE AUDIENCIA**, por plazo de un mes, a los titulares del derecho de propiedad de los terrenos colindantes que pudieran verse afectados por la actuación extraordinaria propuesta; así como a las Administraciones Públicas que tutelan intereses públicos afectados, y, en particular a las siguientes:
 - Administración Pública competente en materia ambiental en relación a las limitaciones legales y compatibilidad de la implantación de la actividad hotelera en materia forestal, habida cuenta que parte de los terrenos sobre los que se pretende actuar cuentan con Plan de Reforestación, y parte de ellos no cuentan con dicho Plan (Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía).
 - Administración Pública competente en materia ambiental en relación a la afección de los Hábitats naturales de Interés Comunitario (HIC). (Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía).
 - Administración Pública competente en materia de aguas en relación a las condiciones de protección de la Zona de Policía del Arroyo de Las Cañas (Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía).
 - Administración Pública competente en materia de carreteras, en relación a la posible afección de la AP-7.
 - Emplazar, asimismo, a la Consejería competente en materia de Ordenación del Territorio a efectos de coordinación entre Administraciones, habida cuenta que en el caso de aprobarse el Plan de Ordenación del Territorio de la Costa del Sol Occidental, la actuación extraordinaria propuesta tendría incidencia supralocal en los términos del artículo 2.1.f) de

TERCERO.- SIGNIFICAR que, en el caso de aprobación de la actuación extraordinaria, será con motivo de la tramitación de la licencia cuando se deberá verificar que el proyecto técnico que desarrolle la actuación extraordinaria para establecimiento hotelero cuenta con la Autorización Ambiental Unificada (AAU) en los términos contenidos en el epígrafe 7.14 del Anexo 1 de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de Calidad Ambiental (GICA); así como cuando se deberá requerir la calificación Hotelera y verificar el cumplimiento de que las “cabañas-suite” presenten un programa funcional acorde con el uso propuesto de “suite de hotel” en los términos contenidos en el informe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 28.12.23.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.

EL CONCEJAL SECRETARIO DE J.G.L

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

629ba1928de3eb094252682ae7cded98b6d651eb

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 7b334a429aa7d2c9e38dedbddee4e261e7b93b199fe00ae07689f09eaec55479492b311f63b740b87each
61bd7de57e710183f60801ec911d99a981e771ad96e

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013617_2024_0000000000000000000000020042762

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 13/03/2024 11:56:56

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Acuerdo

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 629ba1928de3eb094252682ae7cded98b6d651eb

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf